

Volet B**Copie à publier aux annexes au Moniteur belge
après dépôt de l'acte au greffe**Réservé
au
Moniteur
belge

20332435

Déposé
10-07-2020

Greffe

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/07/2020 - Annexes du Moniteur belge

N° d'entreprise : 0445046688

Nom(en entier) : **COMEFI**

(en abrégé) :

Forme légale : Société privée à responsabilité limitée

Adresse complète du siège Bac-du-Prince, Agimont 66
: 5544 Hastière**Objet de l'acte :** DEMISSIONS, NOMINATIONS, MODIFICATION FORME
JURIDIQUE

D'un acte reçu par Maître Etienne BEGUIN, notaire à Beauraing, en date du 8 juillet 2020, il résulte que l'assemblée générale extraordinaire a pris les résolutions suivantes :

"L'assemblée aborde l'ordre du jour et après en avoir délibéré prend les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION - MODIFICATION DE L'OBJET SOCIAL

A l'unanimité, les actionnaires dispensent de donner lecture du rapport exposant la justification détaillée de la modification proposée à l'objet social.

Ce rapport restera ci-annexé.

Ensuite, les actionnaires décident la modification de l'objet social, en complétant l'article 4 par le texte suivant :

« La société a pour objet l'exploitation d'un institut de beauté et de bien-être, l'exploitation de bancs solaires, l'exploitation de sauna, hammam, les soins de corps et de visage, l'épilation, le massage non thérapeutique, gommage, enveloppement, le maquillage, le soin et le modelage des ongles, la vente de produits de soins, de parfum, la vente de produits de beauté, d'articles cadeau, objet de décoration, bijoux de fantaisie, accessoires de mode, articles de maroquinerie.

Ainsi que les activités en rapport avec l'activité d'esthéticienne et notamment les activités suivantes :

- Esthéticienne- soins de beauté
- Entretien corporel
- Autres services personnels (Reiki, Hypnose, Magnétisme, Spirit, spécialité de souvenirs et d'articles religieux ou spirituels,....
- Autres activités pour la santé humaine (soins énergétiques, médecine alternative et complémentaire, ...
- Autres activités créatives et de loisirs (prévention vieillissement, organisation d'ateliers, ...
- Autre forme d'enseignement
- Formation professionnelle
- commerce de détails
- E commerce de détails par correspondance ou internet
- Organisation de salons professionnels
- Location de salles

L'exploitation de gîtes de vacances ; appartements et meublés de vacances, de chambres d'hôtes, l'hébergement touristique et autre hébergement de courte durée

L'information et notamment :

Mentionner sur la dernière page du Volet B : **Au recto** : Nom et qualité du notaire instrumentant ou de la personne ou des personnes ayant pouvoir de représenter la personne morale à l'égard des tiers**Au verso** : Nom et signature (pas applicable aux actes de type "Mention").

- La programmation informatique, conseils, gestion d'installation, création sites internet, infographiste, formation, réparation de matériel < 2000 watts, Youtubeur,...
- La réparation d'ordinateurs et équipement périphériques
- La réparation d'équipements de communication
- La réparation de produits électriques grand public
- La réparation d'appareils électroniques et équipements pour maison et jardin.

En conséquence, l'article 4 des statuts est remplacé par le texte suivant :

« La société a pour objet tant en Belgique qu'à l'étranger, toutes opérations immobilières et mobilières telles que les opérations de courtage, placements de capitaux et autres opérations financières.

Dans le cadre de ces activités, la société peut notamment acquérir, aliéner, prendre et donner à bail tous biens meubles et immeubles, contracter, consentir tous emprunts hypothécaires ou non, cette liste n'étant pas limitative.

La société a pour objet l'exploitation d'un institut de beauté et de bien-être, l'exploitation de bancs solaires, l'exploitation de sauna, hammam, les soins de corps et de visage, l'épilation, le massage non thérapeutique, gommage, enveloppement, le maquillage, le soin et le modelage des ongles, la vente de produits de soins, de parfum, la vente de produits de beauté, d'articles cadeau, objet de décoration, bijoux de fantaisie, accessoires de mode, articles de maroquinerie.

Ainsi que les activités en rapport avec l'activité d'esthéticienne et notamment les activités suivantes :

- Esthéticienne- soins de beauté
- Entretien corporel
- Autres services personnels (Reiki, Hypnose, Magnétisme, Spirit, spécialité de souvenirs et d'articles religieux ou spirituels,....
- Autres activités pour la santé humaine (soins énergétiques, médecine alternative et complémentaire, ...
- Autres activités créatives et de loisirs (prévention vieillissement, organisation d'ateliers, ...
- Autre forme d'enseignement
- Formation professionnelle
- commerce de détails
- E commerce de détails par correspondance ou internet
- Organisation de salons professionnels
- Location de salles

L'exploitation de gîtes de vacances ; appartements et meublés de vacances, de chambres d'hôtes, l'hébergement touristique et autre hébergement de courte durée

L'information et notamment :

- La programmation informatique, conseils, gestion d'installation, création sites internet, infographiste, formation, réparation de matériel < 2000 watts, Youtubeur,...
- La réparation d'ordinateurs et équipement périphériques
- La réparation d'équipements de communication
- La réparation de produits électriques grand public
- La réparation d'appareils électroniques et équipements pour maison et jardin.

Elle a également pour objet toutes opérations se rapportant directement ou indirectement à son objet social.

La société pourra se porter caution solidaire et indivisible de tous engagements et obligations contractés par l'un ou plusieurs de ses associés. Elle pourra affecter en hypothèque, en tout ou en partie, les immeubles sociaux, en garantie des engagements et obligations contractés par l'un ou plusieurs de ses actionnaires ; elle pourra se porter coemprunteuse ou co-créditée de tout associé dans toutes opérations de prêt ou de crédit, par lui contractées ; le tout sous réserve d'une décision favorable prise à la majorité des voix.

Elle peut s'intéresser par voie d'apport, de fusion, de souscription, d'achats de titres, dans toute entreprise, association, société belge ou étrangère dont l'objet social sera similaire, connexes ou analogue ou simplement utile à la réalisation de tout ou partie de son objet social. »

VOTE

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION SUPPRESSION DE L'INDISPONIBILITE.

L'assemblée générale décide immédiatement, conformément aux formes et majorités de la modification des statuts, de supprimer le compte de capitaux propres statutairement indisponible créé en application de l'article 39, § 2, deuxième alinéa de la loi du 23 mars 2019 introduisant le Code des sociétés et des associations et portant des dispositions diverses (1) et de rendre ces fonds disponibles pour distribution. Par conséquent, il ne doit pas être mentionné dans les statuts de la société. Cette décision est prise sous condition suspensive de la publication du présent acte, par laquelle le Code des sociétés et des associations et les nouveaux statuts adoptés dans le présent acte deviendront applicables à la société.

Cette décision vaut également pour les éventuels versements futurs de la part non encore libérée à ce jour du capital de la société souscrit dans le passé.

VOTE.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION- Refonte des statuts et adaptation au Code des sociétés et des associations

L'assemblée générale décide de refondre les statuts et leur adaptation au Code des sociétés et des associations et de les remplacer par le texte suivant :

ARTICLE 1 Formation.

Il est formé entre les comparants, une société à responsabilité limitée qui sera régie par les dispositions du Code des sociétés et des associations, ses modifications et par les présents statuts.

ARTICLE 2 Dénomination.

La société est dénommée « **COMEFI** ».

Dans tous les actes, factures, annonces, publications, lettres, notes de commande et autres documents émanant de la société, la dénomination de la société devra toujours être accompagnée de la mention "Société à Responsabilité Limitée" ou en abrégé "SRL", suivie de l'indication précise du siège social, ainsi que des mots "Registre des Personnes Morales" ou des initiales "RPM" suivies du numéro d'immatriculation et de l'indication du tribunal de l'entreprise dans le ressort duquel la société a son siège.

ARTICLE 3 Siège social.

Le siège social est établi en Belgique, en région wallonne de Belgique.

La société peut, par simple décision de l'administration, établir des sièges administratifs, organes, ateliers, dépôts et succursales tant en Belgique qu'à l'étranger.

ARTICLE 4 Objet.

La société a pour objet tant en Belgique qu'à l'étranger, toutes opérations immobilières et mobilières telles que les opérations de courtage, placements de capitaux et autres opérations financières.

Dans le cadre de ces activités, la société peut notamment acquérir, aliéner, prendre et donner à bail tous biens meubles et immeubles, contracter, consentir tous emprunts hypothécaires ou non, cette liste n'étant pas limitative.

La société a pour objet l'exploitation d'un institut de beauté et de bien-être, l'exploitation de bancs solaires, l'exploitation de sauna, hammam, les soins de corps et de visage, l'épilation, le massage non thérapeutique, gommage, enveloppement, le maquillage, le soin et le modelage des ongles, la vente de produits de soins, de parfum, la vente de produits de beauté, d'articles cadeau, objet de décoration, bijoux de fantaisie, accessoires de mode, articles de maroquinerie.

Ainsi que les activités en rapport avec l'activité d'esthéticienne et notamment les activités suivantes :

- Esthétique- soins de beauté
- Entretien corporel

- Autres services personnels (Reiki, Hypnose, Magnétisme, Spirit, spécialité de souvenirs et d'articles religieux ou spirituels,....
- Autres activités pour la santé humaine (soins énergétiques, médecine alternative et complémentaire, ...
- Autres activités créatives et de loisirs (prévention vieillissement, organisation d'ateliers, ...
- Autre forme d'enseignement
- Formation professionnelle
- commerce de détails
- E commerce de détails par correspondance ou internet
- Organisation de salons professionnels
- Location de salles

L'exploitation de gîtes de vacances ; appartements et meublés de vacances, de chambres d'hôtes, l'hébergement touristique et autre hébergement de courte durée

L'information et notamment :

- La programmation informatique, conseils, gestion d'installation, création sites internet, infographiste, formation, réparation de matériel < 2000 watts, Youtubeur,...
- La réparation d'ordinateurs et équipement périphériques
- La réparation d'équipements de communication
- La réparation de produits électriques grand public
- La réparation d'appareils électroniques et équipements pour maison et jardin.

Elle a également pour objet toutes opérations se rapportant directement ou indirectement à son objet social.

La société pourra se porter caution solidaire et indivisible de tous engagements et obligations contractés par l'un ou plusieurs de ses associés. Elle pourra affecter en hypothèque, en tout ou en partie, les immeubles sociaux, en garantie des engagements et obligations contractés par l'un ou plusieurs de ses actionnaires ; elle pourra se porter coemprunteuse ou co-créditée de tout associé dans toutes opérations de prêt ou de crédit, par lui contractées ; le tout sous réserve d'une décision favorable prise à la majorité des voix.

Elle peut s'intéresser par voie d'apport, de fusion, de souscription, d'achats de titres, dans toute entreprise, association, société belge ou étrangère dont l'objet social sera similaire, connexes ou analogue ou simplement utile à la réalisation de tout ou partie de son objet social.

ARTICLE 5 Durée.

La société est constituée pour **une durée illimitée**.

Elle peut être dissoute anticipativement par décision de l'assemblée générale délibérant comme en matière de modification des statuts.

ARTICLE 6 -HISTORIQUE

Lors de la modification de la société anonyme en une société privée à responsabilité limitée de la société, le capital social a été fixé à la somme de DIX HUIT MILLE SIX CENTS EUROS (18.600).

ARTICLE 7. Compte de capitaux propres statutairement indisponible

En rémunération des apports, neuf mille cinq cent vingt (9.520) actions ont été émises.

Par décision de l'assemblée générale du 8 juillet 2020, celle-ci a décidé de supprimer le compte de capitaux propres statutairement indisponibles et de rendre ses fonds propres disponibles pour la distribution.

Pour les apports effectués après la constitution, les conditions d'émission détermineront s'ils sont également inscrits sur un compte de capitaux propres indisponible. A défaut de stipulation à cet égard dans les conditions d'émission, ils sont présumés ne pas être inscrits sur ce compte de capitaux propres indisponible.

En cas d'apport sans émission de nouvelles actions, ils sont présumés ne pas être inscrits sur ce compte de capitaux propres indisponible.

ARTICLE 8/bis – Appels de fonds.

Les appels de fonds sont décidés souverainement par l'administration.
Tout versement appelé s'impute sur l'ensemble des actions nominatives dont l'actionnaire est titulaire. L'administration peut autoriser les actionnaires à libérer leurs titres par anticipation. Dans ce cas, elle détermine les conditions auxquelles les versements anticipés sont admis.
L'actionnaire qui, après un préavis d'un mois signifié par lettre recommandée, est en retard de satisfaire aux versements, doit bonifier à la société un intérêt calculé au taux de l'intérêt légal, à dater du jour de l'exigibilité du versement.
L'administration peut, en outre, après un second avis resté sans résultat pendant un mois, faire racheter par un actionnaire ou par un tiers agréé s'il y a lieu, conformément aux statuts, les actions nominatives de l'actionnaire défaillant.
Le produit net de la vente s'impute sur ce qui est dû par l'actionnaire défaillant, lequel reste tenu de la différence ou profite éventuellement de l'excédent.
L'exercice du droit de vote afférent aux actions nominatives sur lesquelles les versements n'ont pas été opérés est suspendu aussi longtemps que ces versements, régulièrement appelés et exigibles, n'ont pas été effectués.
Le transfert des actions nominatives sera signé par l'actionnaire défaillant ou à son défaut par l'administration dans les huit jours de la sommation recommandée qu'elle lui aura adressée.

ARTICLE 9 Caractère des actions nominatives.

Les actions sont nominatives.
Elles ne pourront jamais être représentées par des titres négociables. Le titre de chaque actionnaire résultera seulement du registre des actions nominatives tenu au siège social qui contiendra la désignation de chaque actionnaire et le nombre de actions nominatives lui appartenant.
Chaque action nominative est indivisible à l'égard de la société. Les copropriétaires indivis d'une action nominative sont tenus de se faire représenter auprès de la société par un seul d'entre eux ou par un mandataire actionnaire, à défaut de quoi, l'exercice des droits afférents aux dites actions nominatives sera suspendu jusqu'à réalisation de pareille représentation.
En cas de démembrement d'une action nominative entre nupropriétaire et usufruitier, le droit de vote appartiendra à l'usufruitier, sauf convention contraire intervenue entre les parties concernées et notifiée à l'administration par pli recommandé au moins huit jours avant usage du droit au vote.

ARTICLE 10 Cession de actions nominatives.

a) Entre vifs :
Les actions nominatives ne peuvent, à peine de nullité, être cédées entre vifs qu'avec l'agrément de tous les actionnaires.
Toutefois, cet agrément ne sera pas requis lorsque les actions nominatives sont cédées ou transmises à un actionnaire, au conjoint du cédant, à des ascendants ou descendants en ligne directe.
Le refus d'agrément d'une cession entre vifs pourra donner lieu à recours du ou des intéressés devant le Tribunal de l'entreprise du siège social siégeant en référé, les opposants dûment assignés. Si le refus d'agrément est jugé arbitraire, les actionnaires opposants auront trois mois à dater de l'ordonnance pour trouver acheteur aux prix et conditions ci-après précisées.
Au cas où la société ne comprendrait que deux actionnaires et à défaut d'accord différent entre les actionnaires, celui d'entre eux qui désire céder une ou plusieurs actions nominatives doit informer son coactionnaire de son projet de cession par lettre recommandée, en indiquant les nom, prénoms, profession et domicile du ou des cessionnaires proposés, le nombre de actions nominatives dont la cession est proposée, ainsi que le prix offert.
Dans le mois de la date de la lettre du cédant éventuel, l'autre actionnaire devra adresser à celui-ci une lettre recommandée faisant connaître sa décision. Il n'est pas tenu de la motiver. Faute par lui d'avoir adressé sa réponse dans les formes et les délais ci-dessus, il sera réputé avoir consenti à la cession projetée.
L'autre actionnaire peut proposer de reprendre les actions nominatives cédées soit pour lui-même, soit pour compte d'un tiers dont il garantira la solvabilité, ce tiers devant toutefois être agréé par l'actionnaire cédant, si celui-ci ne cédant pas toutes ses actions nominatives, reste actionnaire.
Dans ces deux cas et dans celui où le refus d'agrément est jugé arbitraire, les prix et conditions de rachat seront déterminés comme suit : la valeur de l'action nominative sera déterminée, à défaut d'accord entre les actionnaires opposants et cédants, par deux arbitres respectivement choisis par eux, étant entendu que ces arbitres s'en adjoindront un troisième en cas de désaccord, et qu'en cas de refus par l'une des parties de désigner son arbitre, comme dans le cas où les deux arbitres ne pourraient s'entendre sur le choix d'un troisième, la valeur de l'action nominative sera fixée par le Tribunal de l'entreprise compétent à la requête de la partie la plus diligente, l'autre partie étant régulièrement assignée.
Les sommes ainsi dues aux cédants seront payables en trois années, par fractions semestrielles et

pour la première fois six mois après l'accord amiable, la sentence arbitrale ou le jugement fixant la valeur de l'action nominative; elles produiront des intérêts au taux légal en vigueur à l'époque, à compter de la même date.

Les actions nominatives achetées seront incessibles jusqu'au paiement entier du prix. Si le rachat n'a pu être effectué dans le délai de trois mois à dater de l'ordonnance jugeant le refus d'agrément arbitraire, le cédant pourra exiger la dissolution de la société, mais il devra exercer ce droit dans les quarante jours qui suivront l'expiration du dit délai de trois mois.

b) Pour cause de mort :

Les actions nominatives ne peuvent, à peine de nullité, être transférées à cause de mort qu'avec l'agrément de tous les actionnaires.

Toutefois, cet agrément ne sera pas requis lorsque les actions nominatives sont transmises à un actionnaire, au conjoint du testateur, à des ascendants ou descendants en ligne directe.

En cas de transmission de actions nominatives pour cause de mort, les héritiers ou légataires qui ne pourront devenir actionnaires parce qu'ils n'ont pas été agréés, n'auront droit qu'à la valeur des actions nominatives transmises. Ils peuvent en demander le rachat par lettre recommandée à la poste, adressée à l'administrateur de la société qui devra observer les prescriptions de l'article 252 du Code des sociétés.

Les prix de rachat seront déterminés, à défaut d'accord amiable, par voie de sentence arbitrale ou de jugement, ainsi qu'il est stipulé ci-dessus pour les cessions entre vifs. Les modalités de paiement sont également déterminées ainsi qu'il est stipulé ci-dessus.

Si le rachat n'est pas effectué dans le délai de trois mois à dater du décès, les héritiers ou légataires seront en droit d'exiger la dissolution anticipée de la société.

Les héritiers ou légataires, mêmes mineurs ou incapables ne pourront jamais requérir soit l'apposition de scellés, soit un inventaire des biens sociaux.

ARTICLE 11 De l'administration.

La société est administrée par un ou plusieurs administrateurs pris parmi les actionnaires ou en dehors d'eux, nommés par l'assemblée générale qui fixe également leur nombre et leur rémunération.

Le mandat d'administrateur est gratuit, sauf décision contraire de l'assemblée générale.

Les administrateurs ont tous pouvoirs d'agir au nom de la société quelle que soit la nature ou l'importance des opérations, à condition qu'elles rentrent dans l'objet social. Par suite, ils disposent de tous pouvoirs non seulement d'administration, mais même de disposition.

Ils peuvent soit conjointement, soit séparément signer tous actes intéressant la société. Toutefois, pour des opérations dont le montant ou la contrevaletur dépasse vingt mille euros (20.000 EUR) la société n'est valablement représentée que par deux administrateurs agissant conjointement.

Les administrateurs peuvent déléguer, sous leur responsabilité, certains pouvoirs pour des fins déterminées, à telles personnes que bon leur semble. Les acquits de factures, les quittances à donner à l'administration des chemins de fer ou autres, seront valablement signés par des fondés de pouvoirs à ce délégués par les administrateurs.

Les signatures des administrateurs devront, dans tous actes engageant la responsabilité de la société, être précédées ou suivies immédiatement de la mention de leur qualité d'administrateur.

En cas de décès, de démission ou de révocation d'un administrateur, il sera procédé à son remplacement jusqu'à l'expiration de son mandat par une décision de la plus prochaine assemblée générale des actionnaires.

Si le nombre des administrateurs est augmenté au-delà de deux, ils formeront un collège.

ARTICLE 12 De la surveillance.

La surveillance de la société est exercée par les actionnaires. Chacun d'eux aura tous les pouvoirs d'investigation et de contrôle des opérations sociales et pourra notamment prendre connaissance sans déplacement des livres, de la correspondance et de toutes les écritures de la société.

Si, en vertu de la loi, la surveillance de la société devait être confiée à un commissaire, la nomination s'en ferait par l'assemblée générale des actionnaires, à la majorité des voix, la dite assemblée fixant également la durée et la rémunération de cette fonction.

ARTICLE 13 De l'assemblée générale des actionnaires.

L'assemblée générale constitue le pouvoir souverain de la société.

Elle est présidée par le plus âgé des administrateurs qui désigne un secrétaire.

L'assemblée générale ordinaire des actionnaires se réunit de plein droit au siège social ou à l'endroit indiqué dans les convocations, le 30 juin de chaque année, à 17 heures.

Si ce jour est férié légal, l'assemblée aura lieu le premier jour ouvrable suivant autre que le samedi. Elle est convoquée par l'administrateur ou s'ils sont plusieurs par le collège de gestion. Les actionnaires possèdent individuellement le droit de convocation. Les actionnaires seront convoqués quinze jours au moins avant la réunion.

Tout actionnaire devra assister en personne à l'assemblée, ou bien s'y faire représenter par un mandataire agréé par l'administrateur ou par le collège de gestion.

Sauf dans les cas prévus par la loi et les statuts, les décisions sont prises, quel que soit le nombre de actions nominatives représentées, à la majorité des voix pour lesquelles il est pris part au vote. L'assemblée générale extraordinaire délibère suivant les règles prévues aux articles 286 et suivants du Code des Sociétés.

Chaque action nominative donne droit à une voix.

Les procèsverbaux de l'assemblée générale sont signés par les administrateurs et par les actionnaires qui le souhaitent. Les expéditions ou extraits de ces procèsverbaux sont signés par un administrateur.

ARTICLE 14 Droit de préférence en cas d'augmentation du fonds social.

La souscription des actions nominatives créées lors d'une augmentation du fonds social sera exercée par préférence par les propriétaires des actions nominatives proportionnellement au nombre d'actions qu'ils détiennent. Les actions nominatives qui n'ont pas été souscrites ne peuvent l'être que par des personnes indiquées à l'article 10 des statuts, sauf l'agrément de la moitié au moins des actionnaires possédant au moins les trois/quarts du fonds social.

ARTICLE 15 - Exercice social - Inventaire Bilan.

L'exercice social commence le premier janvier et se termine le 31 décembre de chaque année. Chaque année, les administrateurs dresseront un inventaire et établiront les comptes annuels. Ces comptes annuels comprennent le bilan, le compte des résultats ainsi que l'annexe et forment un tout. Ces documents sont établis conformément aux articles 92 et suivants du Code des sociétés et des associations, dans la mesure où la société y est soumise et conformément aux dispositions légales et réglementaires qui lui sont applicables.

Les comptes annuels doivent être soumis à l'approbation de l'assemblée générale dans les 6 mois de la clôture de l'exercice social.

ARTICLE 16 Répartition du bénéfice.

L'excédent favorable du bilan, déduction faite des frais généraux, charges et amortissements, constitue le bénéfice net de la société.

Sur le bénéfice, l'assemblée générale peut décider, à la majorité ordinaire des voix, d'opérer tous reports à nouveau et tous prélèvements destinés à la création de tous fonds de réserve, notamment pour changements ou grosses réparations des immeubles et du matériel, pour paiement d'impôts, pour dépréciation de la valeur des éléments d'actif, etc.

Le reliquat des bénéfices est réparti comme dividendes entre les actionnaires proportionnellement au nombre des actions nominatives possédées par chacun d'eux.

ARTICLE 17 – Dissolution - Liquidation.

En cas de dissolution anticipée, la liquidation est faite par l'administrateur ou les administrateurs alors en fonction, ou s'ils sont plus de deux par le collège des administrateurs, à moins que l'assemblée générale ne décide de confier la liquidation à une ou plusieurs autres personnes qu'elle désignera.

Les liquidateurs n'entrent en fonction qu'après confirmation, par le tribunal de l'entreprise, de leur nomination résultant de la décision prise par l'assemblée générale.

Le ou les liquidateurs disposeront des pouvoirs les plus étendus, mais il est toujours loisible à l'assemblée générale de restreindre des pouvoirs ou d'exiger des garanties de bonne gestion.

Après apurement du passif et des charges, le produit net de la liquidation sera réparti entre tous les actionnaires proportionnellement au nombre de actions nominatives dont ils sont titulaires.

Si les actions nominatives ne sont pas toutes libérées dans une égale proportion, les liquidateurs, avant de procéder aux répartitions, rétabliront l'équilibre soit par des appels de fonds complémentaires à charge des actions nominatives insuffisamment libérées, soit par des remboursements préalables en espèces au profit des actions nominatives libérées dans une proportion supérieure.

Le solde est réparti également entre toutes les actions nominatives.

ARTICLE 18 – Réduction de l'actif net.

Lorsque l'actif net risque de devenir ou est devenu négatif, l'organe d'administration doit, sauf dispositions plus rigoureuses dans les statuts, convoquer l'assemblée générale à une réunion à tenir

dans les deux mois de la date à laquelle cette situation a été constatée ou aurait dû l'être en vertu de dispositions légales ou statutaires, en vue de décider de la dissolution de la société ou de mesures annoncées dans l'ordre du jour afin d'assurer la continuité de la société.

A moins que l'organe d'administration propose la dissolution de la société conformément à l'article 5:157, il expose dans un rapport spécial les mesures qu'il propose pour assurer la continuité de la société. Ce rapport est annoncé dans l'ordre du jour. Une copie de celui-ci peut être obtenue conformément au Code.

Il est procédé de la même manière que celle visée au paragraphe 1er lorsque l'organe d'administration constate qu'il n'est plus certain que la société, selon les développements auxquels on peut raisonnablement s'attendre, sera en mesure de s'acquitter de ses dettes au fur et à mesure de leur échéance pendant au moins les douze mois suivants.

Lorsque l'assemblée générale n'a pas été convoquée conformément au présent article, le dommage subi par les tiers est, sauf preuve contraire, présumé résulter de cette absence de convocation.

Article 19 - Droit commun.

Toutes les dispositions du Code des sociétés et des associations auxquelles il n'est pas dérogé par les présents statuts et qui ne sont pas reprises aux présentes, sont réputées inscrites de plein droit. Toutes dispositions des statuts qui seraient contraires aux dispositions impératives du Code des sociétés et des associations seront censées non écrites.

DISPOSITIONS TRANSITOIRES ET DIVERSES

1. Le siège social est établi à 5544 Agimont, rue Bac du Prince, 66.

Il pourra être transféré en tout autre endroit de la région sur simple décision du ou des administrateurs et en tout autre endroit par décision des actionnaires délibérant dans les conditions requises pour les modifications aux statuts.

Tout changement du siège social sera publié aux annexes du Moniteur Belge par les soins de l'administrateur.

2. L'adresse électronique de la société est la suivante : immo-comefi@live.be

3. Nomination des administrateurs : sont nommés administrateurs pour une durée indéterminée Monsieur Roger FISSETTE, Madame Franciane ROMBAUT, et Mademoiselle Aline LARDINOIS, prénommés.

Ici présents ou représenté et qui acceptent et qui déclarent n'être frappé d'aucune décision s'opposant à cette nomination.

CONVOCATIONS A L'ASSEMBLEE GENERALE

Les comparants déclarent accepter que les convocations à l'assemblée générale leur soient adressées par courrier électronique, fax, et tout autre moyen de communication.

VOTE

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

FRAIS

Le président déclare que la provision pour frais, droits, honoraires et charges qui incombent à la société en raison de la présente assemblée s'élèvent à la somme de huit cent septante euros (870 EUR)

VOTE.

Cette résolution est adoptée.

QUATRIEME ET DERNIERE RESOLUTION - Pouvoir à conférer à l'administration pour l'exécution des résolutions qui précèdent.

L'Assemblée confère tous pouvoirs à l'administration pour l'exécution des résolutions qui précèdent.

VOTE.

Cette résolution est adoptée."

Pour extrait analytique conforme délivré aux fins publications aux annexes au Moniteur belge.

Etienne Beguin

Notaire