

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

20333012



Neergelegd
14-07-2020

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/07/2020 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0750662808

Naam

(voluit) : **ART OF TOGETHER**

(verkort) : **AOT**

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Zandstraat 5
: 3550 Heusden-Zolder

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte opgesteld door Meester Koen VERMEULEN, geassocieerd notaris met standplaats te Beringen (deelgemeente Paal), die zijn ambt uitoefent in de BV "Koen Vermeulen, Marijke Mellaerts & Valerie Maussen, geassocieerde notarissen", met zetel te Paal, Diestersesteenweg 67 op 13 juli 2020, blijkt dat werd besloten tot de oprichting van een besloten vennootschap als volgt:

RECHTSVORM EN NAAM :

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij heeft de naam "ART OF TOGETHER", afgekort "AOT".

DUUR:

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

ZETEL:

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

INBRENGEN:

De oprichters verklaren een inbreng te doen in geld voor een bedrag van **VIJFDUIZEND EURO (€ 5.000,00)**, waarvoor hen vijfhonderd (500) aandelen worden toegekend, welke volledig en onvoorwaardelijk zijn geplaatst.

De oprichters verklaren volgende inbreng in geld te doen:

- door de heer **GORREMANS** Alain voor een bedrag van tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00), waarvoor hem tweehonderd vijftig (250) aandelen worden toegekend;

- door mevrouw **der WEDUWE** Annemarie voor een bedrag van tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00), waarvoor haar tweehonderd vijftig (250) aandelen worden toegekend.

De inbreng is volledig gestort.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

OPRICHTERS:

De heer **GORREMANS**, Alain Jacques Joseph Marie Godelieve, geboren te Antwerpen op 29 december 1969, en zijn echtgenote, Mevrouw **der WEDUWE**, Annemarie Magdalena Franciscus, geboren te Hulst (Nederland) op 7 februari 1973, samen wonende te 3550 Heusden-Zolder, Zandstraat 5.

Gehuwd te Heusden-Zolder op 16 september 2017 onder het stelsel scheiding van goederen ingevolge akte verleden voor notaris Paul Wellens te Morsel op 22 augustus 2016, niet gewijzigd tot op heden.

BEGIN EN EINDE BOEKJAAR:

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar.

BESTEMMING VAN DE WINST – UITKERING AAN AANDEELHOUDERS:

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

De algemene vergadering is bevoegd tot vaststelling van de uitkeringen.

Geen uitkering mag gebeuren indien het netto-actief van de vennootschap negatief is of ten gevolge daarvan negatief zou worden. Indien de vennootschap beschikt over eigen vermogen dat krachtens

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

de wet of de statuten onbeschikbaar is, mag geen uitkering gebeuren indien het netto-actief is gedaald of door een uitkering zou dalen tot beneden het bedrag van dit onbeschikbare eigen vermogen.

Het besluit van de algemene vergadering tot uitkering heeft slechts uitwerking nadat het bestuursorgaan heeft vastgesteld dat de vennootschap, volgens de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, na de uitkering in staat zal blijven haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden over een periode van ten minste twaalf maanden te rekenen van de datum van de uitkering.

VERDELING VAN HET NETTO-ACTIEF BIJ VEREFFENING:

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

BESTUUR:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, al dan niet aandeelhouder.

BEVOEGDHEDEN VAN HET BESTUURSORGAAN:

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

DAGELIJKS BESTUUR:

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

EXTERNE VERTEGENWOORDIGINGSMACHT:

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

VOORWERP:

De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden en gezamenlijke rekening met derden:

- Het verlenen van bijstand, advies, opleidingen en leiding aan bedrijven, prive-personen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis.

- De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met de voorgaande. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.

- Het uitvoeren en/of coördineren van algemene aannemingen, het bouwen en verbouwen, onderhoud, de uitrusting, inrichting, versiering, omvorming, de hernieuwing, expertises en het reinigen en/of herstellen van alle zogenaamde onroerende goederen, parken en beplantingen;

- De studie en uitvoering van thermische akoestische isolatiewerken, omvat ook de aankoop, verkoop, verhuring en de handel in het algemeen van alle producten materialen hiervoor noodzakelijk;

- Alle schattingen, bemiddelingen en alle arbitrage, van welke aard ook op tegenspraak of niet, evenals aller

verrichtingen die ze kunnen voorbereiden of die er kunnen uit voortvloeien en alle werken behorende tot het beroep van landmeter, architect, expert in onroerende goederen;

- Ze zal namelijk industriële, onroerende, boekhoudkundige, fiscale of andere schattingen mogen

doen, alle regelingen uitvoeren van onheilen inzake brand, diefstal, verlies van winsten, schade door oorlogsfeiten of andere, zowel voor haar rekening van derden, ze verwezenlijken of uitvoeren onder welke vorm ook, handelen als technisch raadgever of inzake onroerende goederen;

- Alsook wordt voorzien de coördinatie van alle onder aannemingen, het aannemen en uitvoeren van alle metsel – en betonwerken, dakwerken terrassen en patio's, timmerwerken, leveren en plaatsen van hout metalen spanten, trappen, deuren, scheidingswanden en vloeren, alle dakbedekkingwerken, vloer –en tegelwerken, plafonneringwerken cementeringwerken, beglazingswerken, sanitaire installaties in onderhoudswerken;

- Warmte installaties, koude installaties voor afstandsverwarming en speciale en onderhoudswerken voor ontwikkelen, regenereren, recupereren van warmte en/of koude elektriciteit;

- Onderneming voor alle vormen van bodemsanering;

- Algemene bouw werkzaamheden, omvat de bedrijvigheden welke e betrekking heeft op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van voltooiingwerken of de coördinatie van deze laatste wanneer zij door onderaannemers worden uitgevoerd, eveneens het optrekken van geprefabriceerde gebouwen;

- Het saneren, het in stand houden of zijn oorspronkelijke toestand terugstellen vanonder meer orgels, beeldhouwwerken, monumentale horloges, historische wand en plafondschilderingen, fresco's, schilderijen, glas in lood en brandglasramen, klokken en beiaards, historische textiele wandbekledingen historische gecoupeerd stucwerk, historisch schrijnwerken en meubelen, kunstsmeedwerk, historische parketvloeren, water –en wind molenmechanismen;

- Het behoud, beheer, uitbreiding en valorisatie van het geheel of een deel van haar patrimonium, met inbegrip van wederbelegging van de fondsen die er uit voortvloeien; het huren en verhuren van roerende en onroerende goederen; het kopen en verkopen van onroerende goederen;

- Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies, inclusief dit van vereffenaar, welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk voorwerp verband houden;

- Afleveren van energieprestatiecertificaten;

- Opstellen van plaatsbeschrijvingen;

- Het organiseren van alle seminars, opleidingen hetzij in groep hetzij individueel zonder beperking inzake onderwerp, locatie en grootte;

- Dienstverlening met als voorwerp: het uitvoeren van expertises, het verlenen van adviezen en bemiddeling bij schadegevallen, verzekeringsaangelegenheden, betwistingen, studies, raadgevingen, technische opzoekingen, omstandige verslagen, plannen en fotografie;

- Risicoanalisten en schadetaxateurs;

- Schattingen en waardebeoordelingen;

- Het beheren van beleggingen en participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf uitvoert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;

- De aankoop, verkoop of ruil, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen, kunstvoorwerpen, antiek en van alle roerende goederen en rechten;

- Handel in nieuwe en tweedehandse voer-, vlieg- en vaartuigen, voor eigen rekening en voor rekening van derden;

- Productie en handel in allerhande decoratie en keramiek;

- Kunsthandel;

- Het verwerven, beheren en verkopen van onroerende goederen of zakelijke rechten daarop, in België of in het buitenland;

- Het huren, verhuren, in erfpacht of gebruik nemen van onroerende en/of roerende goederen;

- Het vormen en beheren van een onroerend en/of roerend patrimonium bestaande uit lichamelijke of onlichamelijke onroerende en/of roerende goederen;

- Het afsluiten van zakelijke rechten, het aangaan van erfpacht- en opstalovereenkomsten, onroerende leasing.

De vennootschap kan alle verrichtingen, zowel roerend als onroerend, uitvoeren die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van haar voorwerp, zowel in België als in het buitenland.

Zij kan tevens de functies van bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen uitoefenen.

JAARVERGADERING:

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de eerste vrijdag van de maand juni om achttien uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

TOEGANG TOT DE ALGEMENE VERGADERING:

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

-de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
-de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

VERTEGENWOORDIGING VAN AANDEELHOUDERS:

Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

STEMRECHT:

Elk aandeel geeft recht op één stem.

OVERGANGSBEPALINGEN:

1. Adres van de zetel

De comparanten verklaren dat de zetel van de vennootschap zal gevestigd worden op volgend adres 3550 Heusden-Zolder, Zandstraat 5.

2. Eerste algemene vergadering - eerste boekjaar.

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden en zal eindigen op 31 december 2021.

De eerste algemene vergadering zal gehouden worden de eerste vrijdag van de maand juni in het jaar 2022.

3. Overneming van verbintenissen

De oprichter verklaart dat de vennootschap bij toepassing van artikel 2:2 WVV de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten laste van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan, te rekenen van 01 juli 2020. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen, aangegaan in de tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 2:2 WVV, en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

4. Benoeming bestuurders

a) De oprichters beslissen om als bestuurders te benoemen:

-De heer GORREMANS, Alain Jacques Joseph Marie Godelieve, geboren te Antwerpen op 29 december 1969, wonende te 3550 Heusden-Zolder, Zandstraat 5.

-Mevrouw dER WEDUWE, Annemarie Magdalena Franciescus, geboren te Hulst (Nederland) op 7 februari 1973, wonende te 3550 Heusden-Zolder, Zandstraat 5.

Die deze benoeming aanvaarden en verklaren dat er tegen hen geen beroepsverbod werd uitgesproken.

Zij kiezen woonplaats op de zetel van de vennootschap voor alle materies die aan de uitoefening van hun mandaat raken.

b) Zij worden benoemd voor een onbepaalde duur te rekenen van heden.

c) Hun mandaat zal bezoldigd uitgeoefend worden behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

5. Commissaris

De vergadering stelt vast dat de vennootschap niet onderworpen is aan de verplichting één of meer commissarissen aan te stellen, daar zij de bij de wet gestelde criteria niet overschreden heeft.

Zij gaat bijgevolg niet over tot de aanstelling van een commissaris.

volmacht administratie

De comparanten, aanwezig of vertegenwoordigd als gezegd, geven hierbij volmacht aan de besloten vennootschap "ABFK" met zetel te 3580 Beringen, Burgemeester Geyskensstraat 39 bus 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Hasselt en met ondernemingsnummer 0827.023.780. en vertegenwoordigd door de heer THONISSEN Wim, met recht van indeplaatsstelling, om alle noodzakelijke inschrijvingen en/of wijzigingen in de kruispuntbank van ondernemingen en bij alle belastingsadministraties te verrichten, dit onder opschortende voorwaarde van neerlegging van een uitgifte en een uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank conform artikel 2:8 WVV.

VOOR ONTLEDEND UITREKSEL

Notaris Koen Vermeulen

Tegelijk hiermee aangelegd: expeditie van de akte en volmacht.