



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

20339176



Neergelegd
25-08-2020

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/08/2020 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0752917166

Naam

(voluit) : Advanced Building Controls

(verkort) : ABC

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Hoverheide 6 D

2540 Hove

België

Onderwerp akte : Oprichting

Uit de onderhandse akte van 24 augustus 2020 blijkt dat werd overgegaan tot de oprichting van:

Artikel 1: Rechtsvorm en naam

Een vennootschap die de rechtsvorm heeft aangenomen van een commanditaire vennootschap met als maatschappelijke benaming Advanced Building Controls.

Artikel 2: Zetel

De vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden in België bij besluit van het bestuursorgaan, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad en voor zover de verplaatsing overeenkomstig de toepasselijke taalwetgeving niet verplicht tot een wijziging van de taal van de statuten.

Artikel 3: Duur

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur vanaf heden. Zij kan slechts door de wil van de vennoten, genomen bij besluit van de algemene vergadering volgens de regels die voor de wijziging van de statuten zijn gesteld, ontbonden worden.

Artikel 4: Inbreng

Er zal bij oprichting een inbreng in geld gedaan worden voor een bedrag van duizend euro (1.000,00 €), volledig volstort, en wordt verdeeld in honderd (100) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk een/honderdste (1/100ste) deel van het vermogen vertegenwoordigen.

Het wordt als volgt onderschreven:

• beherende vennoot:

De heer Jean Vinck, rijksregisternummer 56.02.07-365.33, wonende te Hoverheide 6 D, 2540 Hove, ten belope van negenhonderdnegentig euro (990,00 EUR) wat 99 aandelen vertegenwoordigt.

• stille vennoot:

Mevrouw Nadine Geets, rijksregisternummer 58.10.15-546.01, wonende te Hoverheide 6 D, 2540 Hove, ten belope van tien euro (10,00 EUR) wat 1 aandeel vertegenwoordigt.

Artikel 5: Voorwerp

De vennootschap heeft als voorwerp:

Het fabriceren en laten fabriceren, importeren, exporteren, groot-en kleinhandel in motoren, installeren en onderhouden van motoren, generatoren, energiebesparende projecten, total energy projecten, elektrische en elektronische regelapparatuur, waaronder begrepen krachtkoppelingen, verwarmings-airconditioning en ventilatiesystemen, drijfkracht, elektrische en lichtenergie en warmte krachtkoppelingen opgewekt door diesel, benzine, gasmotoren en turbines en onderdelen daarvoor, de daarbij behorende elektrotechnische installatiewerken, onderdelen en service inbegrepen.

Onderneming voor het plaatsen van ventilatie en verluchting, van verwarming met warme lucht, van luchtregeling en van industriële pijpleidingen.

Fabricage van koelinrichtingen, van machines en toestellen voor de koeltechniek en voor installaties voor luchtregeling.

Elektrotechnisch installateur en frigorist.

Zij kan door middel van inschrijving, inbreng, fusie, opslorping, samenwerking, financiële tussenkomst of afspraak deelnemen in alle andere Belgische of buitenlandse vennootschappen, instellingen of ondernemingen, zonder onderscheid, ongeacht of zij opgericht zijn of nog moeten opgericht worden, wier maatschappelijk voorwerp gelijk is, verwant, verknocht of analoog aan het hare of waarvan de deelname of samenwerking kan bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel. Zij kan zich ten gunste van dezelfde vennootschappen borgstellen of haar aval verlenen, optreden als haar agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypotheaire of andere zekerheden verstrekken.

Het voorzien in de supervisie, beheren, het raad geven en controleren van vennootschappen, het beheren en besturen van vennootschappen in de meest uitgebreide zin en het verlenen van allerlei managementdiensten op het gebied van organisatie, beheer, informatisering, human resources, opleiding en boekhouding. Het geven van managementadviezen op het gebied van marketing, productie, financiën van administratief en commercieel beheer, controle van ondernemingen en organisaties en het uitwerken van organisatieprojecten in alle ondernemingen, alsmede in verband met productontwikkeling, IT-beleid en marktonderzoek hetzij autonoom hetzij samen met andere organisaties of instanties. Het verlenen van ondersteuning, bijstand, begeleiding en advies naar het verkoopnetwerk. Ondersteuning bij opstellen van budgetten. Periodieke opvolging en analyse van budgetten en operationele resultaten. Adviesverlening m.b.t. de te volgen marketingstrategie.

Het uitoefenen van de leiding en de controle in haar hoedanigheid van bestuurder of gedelegeerd bestuurder, vereffenaar of anderszins over allerhande ondernemingen, al dan niet verwant.

Het aankopen, verkopen, huren, verhuren, leasen, overdragen of ruilen en beheren en leveren van roerende goederen en onroerende goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks met voormelde dienstverlening te maken hebben of die nuttig zijn voor de organisatie, begeleiding en reorganisatie van ondernemingen.

Het beleggen in roerende waarden en het aankopen van financiële instrumenten van welke aard ook.

Import en export, groot- en kleinhandel, fabricage, makelaar- en commissiehandel in alle producten, goederen, grondstoffen, materieel en machines bestemd voor handel, nijverheid, aan bedrijven, particulieren en openbare of gelijkaardige instellingen; dit alles in de meest ruime zin.

De verhuring, aankoop, verkoop en onderhoud van alle soorten materieel, gereedschap, machines en installaties.

Het voor eigen rekening in België of in het buitenland verwerven, beheren en beleggen van onroerend vermogen en al wat er mee verband houdt zoals het onderhouden, de ontwikkeling, de renovatie, het bouwen en verbouwen, het verhuren en leasen, de huurkoop, de financiële en operationele leasing, sale-and-lease-back, de financiering in het algemeen, evenals het verkavelen, de aankoop en de verkoop van deze goederen.

Het organiseren en het verwerken voor haar huurders van alle administratie in haar ruimste betekenis, voor zover dit rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met de activiteiten van haar huurders.

De vennootschap kan alle handels-, financiële, industriële, roerende en onroerende verrichtingen doen die de verwezenlijking van het maatschappelijk voorwerp rechtstreeks of onrechtstreeks in de hand werken.

Deze opsomming is niet beperkend en dient in de meest uitgebreide zin te worden geïnterpreteerd. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, onroerende goederen kopen en verkopen, kredieten en leningen aangaan en toestaan, zich voor derden borgstellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. Kortom, zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.

Artikel 6: Overdracht van aandelen.

Een vennoot kan zijn aandelen slechts afstaan aan een derde na voorafgaande toestemming van alle andere vennoten tenzij de aandelen worden overgedragen aan een descendent in rechte lijn of een hiermede in het huwelijk getreden persoon. In geval van overlijden van een vennoot, zijn de overige vennoten verplicht de betrokken aandelen over te nemen tenzij de aandelen kunnen worden overgelaten aan een descendent in rechte lijn of een hiermede in het huwelijk getreden persoon.

Artikel 7: Bestuur.

De vennootschap wordt bestuurd door één (1) vennoot – zaakvoerder, te weten:
De heer Jean Vinck, wonende te Hoverheide 6 D, 2540 Hove. Hij blijft aangesteld tot op het ogenblik van uittreding als vennoot uit de vennootschap. De zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. Het mandaat is onbezoldigd, tenzij door andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Artikel 8: Controle.

De controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekeningen wordt aan één of meer commissarissen opgedragen van zodra en in zoverre de vennootschap beantwoordt aan de wettelijke criteria die tot de aanstelling van een commissaris-revisor verplichten. Wordt geen commissaris benoemd dan heeft iedere vennoot individueel de onderzoek- en controlebevoegdheid van een commissaris en zal de algemene vergadering de controletaak en bevoegdheid opdragen aan een of meer beherende vennoten.

Artikel 9: Algemene Vergadering.

De jaarlijkse Algemene Vergadering van de vennoten wordt op de zetel van de vennootschap gehouden binnen de zes (6) maanden na het afsluiten van het boekjaar. De algemene vergadering wordt jaarlijks gehouden op de vierde vrijdag van de maand juni om achttien uur. De eerste algemene vergadering zal plaatsvinden in 2021. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de jaarvergadering gehouden op de eerstvolgende werkdag. Ieder aandeel heeft recht op één (1) stem.

Voor een statutenwijziging en voor een besluit over de aanvaarding, uittreding en/of uitsluiting van een vennoot gelden volgende aanwezigheids- en meerderheidsvereisten. Op de vergadering dient ten minste 2/3 van het aantal aanwezig te zijn of vertegenwoordigd, zoniet moet een tweede vergadering samen geroepen worden met dezelfde agenda die dan kan besluiten ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde vennoten. Het voorstel is slechts goedgekeurd indien het de instemming bekomt van ten minste 2/3 der stemmen.

Artikel 10: Jaarrekening.

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op 31 december van ieder jaar. Het eerste boekjaar begint bij oprichting en eindigt op 31 december 2020. Op het einde van elk boekjaar wordt door toedoen van de zaakvoerder de inventaris van het vermogen van de vennootschap opgesteld, wordt de jaarrekening opgemaakt over het voorbije boekjaar en worden de boeken afgesloten.

Artikel 11: Bestemming van het resultaat.

Over de aanwending van het resultaat zal beslist worden door de gewone algemene vergadering overeenkomstig het bepaalde in artikel 9.

Artikel 12: Wetboek van vennootschappen.

De vennoten verklaren uitdrukkelijk zich geheel te schikken naar het wetboek van vennootschappen. De bepalingen die met dit wetboek of de gebiedende schikkingen zouden tegenstrijdig zijn, zullen als ongeschreven worden beschouwd, zonder dat hiervoor deze akte als nietig mag worden aanzien.

Artikel 13: Ontbinding – vereffening.

Bij de ontbinding van de vennootschap om gelijk welke reden, zal de algemene vergadering de vereffenaars benoemen en hun bevoegdheden bepalen.
Het vennootschapsvermogen zal eerst dienen om het passief van de vennootschap en de kosten van de vereffening te dekken. Het batig saldo zal verdeeld worden onder de vennoten, naar verhouding van het aantal aandelen dat ze bezitten, waarbij aan elk aandeel dezelfde rechten zullen toekomen.

Jean Vinck
Zaakvoerder

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/08/2020 - Annexes du Moniteur belge