

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

20341890



Neergelegd
09-09-2020

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/09/2020 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0753840250

Naam(voluit) : **ZEM LOGISTICS**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Vander Aastraat 30 bus 2.1.

: 1831 Diegem

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verkleden op 08/09/2020 door Meester David INDEKEU, notaris te Brussel, wat volgt:

xxxxx

IS VERSCHENEN :

De heer **GÜLER** Mehmet, geboren te Brussel, op 12 december 1988, gedomicilieerd te 1831 Diegem, Vander Aastraat, 30, bus 2.1.

Hierna genoemd: "de comparant" of "de oprichter".

De comparant wordt hier vertegenwoordigd, volgens volmacht die hieraan gehecht blijft (bijlage 1), door Mevrouw **DURAKU** Vanessa, medewerkster van notaris David INDEKEU, die in het kantoor van de notaris, te 1000 Brussel, Congresstraat, 11, woonplaats kiest.

I. OPRICHTING

De comparant verzoekt de ondergetekende notaris er akte van te nemen dat hij een besloten vennootschap opricht.

De naam ervan luidt "**ZEM LOGISTICS**".

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 1831 Diegem, Vander Aastraat, 30 bus 2.1.

Het aanvangsvermogen van de vennootschap bedraagt 2.500,00 euro.

INBRENG DOOR DE COMPARANT

De comparant inschrijft tot een inbreng in geld van 2.500,00 euro, vergoed door 100 aandelen op naam.

De aandelen worden niet volgestort bij de oprichting.

De inbrengen die nog door de inschrijver moeten volstort worden, bedragen 2.500,00 euro.

KOSTEN.

De comparant verklaart te weten dat het bedrag van alle kosten, vergoedingen en lasten, die ten laste vallen van de vennootschap uit hoofde van haar oprichting, 1.250,00 euro bedraagt.

FINANCIEEL PLAN

De oprichter legt de notaris vervolgens een financieel plan voor waarin hij het bedrag van het aanvankelijke eigen vermogen van de vennootschap rechtvaardigt in het licht van de geplande activiteiten van de onderneming voor een periode van ten minste twee jaar, in overeenstemming met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Hij verklaart door de notaris te zijn gewezen op de aansprakelijkheid van de oprichter in geval van faillissement van de vennootschap binnen de drie jaar na de oprichting, indien het aanvangsvermogen kennelijk ontoereikend is voor de voorgenomen activiteit.

NALEVING VAN DE VOORWAARDEN VASTGELEGD IN ARTIKELS 5:3, 5:5 en 5:8 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

De comparant verzoekt de notaris om vast te stellen dat deze oprichtingsakte voldoet aan de voorwaarden zoals bepaald in de artikelen 5:3 (toereikendheid van het eigen vermogen in het licht van de voorgestelde activiteiten), 5:5 (onvoorwaardelijke inschrijving op aandelen) en 5:8 (betaling van aandelen) van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De comparant verklaart vervolgens de statuten van deze vennootschap te bepalen en de overgangsbepalingen vast te leggen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

II. STATUTEN.

Artikel 1 : Vorm en naam

De vennootschap is een besloten vennootschap.

De naam ervan luidt " **ZEM LOGISTICS** ".

Artikel 2 : Gewest van de zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Deze kan bij eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan worden overgebracht naar elke andere plaats in België, op voorwaarde dat er dus geen wijziging van het Gewest plaatsvindt die een wijziging van de taal van de statuten in overeenstemming met de bestaande taalwetgeving vereist. In het laatste geval kan de zetelverplaatsing slechts geschieden bij besluit van de algemene vergadering en de daaruit voortvloeiende statutenwijzigingen.

Iedere verandering van de zetel wordt, door toedoen van het bestuur, in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt.

Artikel 3 : Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voorrekening van derden, en dit in zoverre de hierna vermelde activiteiten niet onderworpen zijn aan wettelijke bepalingen of reglementeringen :

1) De uitbating van:

- vervoerbedrijven, vervoer voor rekening van derden zowel in België als in het buitenland, van om het even welke goederen of personen;
- het beheer van stock, het stapelen van waren, het verhuren van voertuigen, de distributie, de inpakking, de verpakking en het opsturen van goederen;
- handel in communicatie, telecommunicatie, fax-, telex-, telegramdienst, uitbating en verwezenlijking van een internetsite, verhuring van telecommunicatiematerieel, uitbating van telefonische cabines en van elk ander telecommunicatiemiddel;
- confectieatelier, verkoop van traditionele en artisanale klederen;
- vervaardiging in atelier van alle brood- en pasteibakkerij, van alle food- en non-food producten;
- boekenhandel, kappersalon;
- alle snackbars, brasseries, eetsalon, hotel, restaurant, taverne, café, discotheek, buffet, openbare vestiaire, verhuring van zetels, zalen voor inrichting van banketten en traiteurdiensten;
- en het beheer en de inrichting van drankgelegenheden, verbruikssalons, broodjeszaak, cafés, tavernes, clubs, bars tearooms, restaurants, hotels, traiteurdiensten, alsook het inrichten van banketten, feestelijkheden en de verhuring van feestzalen, de bereiding en de handel, import en export van alle mogelijke koude en warme gerechten, dranken, gebak en confiserie, vlees- en viswaren, ijs en rookwaren en alle aanverwante artikelen;
- verzendingdienst, night-shop, laboratorium voor ontwikkeling van foto's, draai- , verscherping- en rectificatieatelier voor mechanische onderdelen;
- taxibedrijf, car-wash, pompstation (voor alle brandstoffen zoals huishoudelijke stookolie, diesel, gas, ...), garage met herstellings- en onderhoudatelier en takeldienst;

2) groot- en detailhandel, invoer en uitvoer van:

- alle telecommunicatiematerieel, elektronische apparaten, computer, huishoudelijk materieel, kopieermaterieel van geluid en beeld, alle filmen, DVD, cassetten, boeken;
- bouwmaterialen, elektrische en elektronische materiaal, sanitair en loodgieterij benodigdheden;
- alle voedingsmiddelen zoals fruit en groenten, voedsel in blik, melkproducten, zeeproducten, vis, slagerij, huishoudelijke- en geschenkartikelen;
- alle ambachtelijke producten, wandtapijten en derde-wereldproducten.
- alle textielproducten in het algemeen, diverse kleding, schoenen, schoenmakerij, slotenmakerij, lederwaren, marktkramer;
- alle reukwaren, toilet-, cosmetische, schoonheidproducten, schminkwaren, zepen en reinigingsproducten;
- boeken, antiquiteiten, handel in rariteiten, decoratieartikelen. industriële machines;
- alle juwelen en goudsmidartikelen;
- alle nieuwe en occasiewagens, alsook hun vervangstukken.

3) Alle handelingen die betrekking hebben met:

- dienst van operateur in telecommunicatie, raadgeving inzake telecommunicatie en handel;
- algemene bouwonderneming, schilder- en metselwerken, elektriciteit, dakbekleding;
- onderhoud van gebouwen, schoonmaken van vensters en kantoren, kleine kantoorwerken;
- interimdiensten, onderaanneming;

4) Alle activiteiten van een transportbedrijf, zowel privé als professioneel, o.a maar niet uitsluitend:

- het vervoer, zowel nationaal als internationaal, per spoor, te water, langs de weg en de lucht;
- de verhuur van alle roerende en onroerende goederen, en meer in het bijzonder van vrachtwagens, kraanwagens, heftrucks en dergelijke meer;
- de verhuur, aankoop en verkoop van alle materialen: onder andere alle soorten voertuigen en

transportmiddelen waaronder (luxe)auto's, bestelwagens, brom- en motorfietsen, steps, quads, enzovoort;

- de op- en overslag, alsmede het stockbeheer voor rekening van derden;
- het verzekeren van distributiediensten of nog het verpakken, verzenden en conditioneren van goederen voor het cliënteel;

- Allerhande dienstverlening voor derden m.b.t. transport, zoals o.a. planning, dispatching, coördinatie, stockbeheer, opvolging en planning van het onderhoud van het wagenpark, e.a.

- renting, korte en lange termijn lease van alle soorten voertuigen en vervoersmiddelen;

De ontwikkeling van residentiële en niet-residentiële bouwprojecten, met inbegrip van renovatiewerken.

Het verwerven van alle mogelijke terreinen, het bouwen van openbare en particuliere gebouwen, de aankoop, de verkoop, de verhuur, de verdeling en de verkaveling van alle mogelijke onroerende goederen.

Het verstrekken van advies en bijstand, zowel technisch als administratief en commercieel, aan alle vennootschappen en ondernemingen voor alle mogelijke aangelegenheden met betrekking tot de sector van de onroerende goederen.

Alle algemene en/of bijzondere bouwwerken met inbegrip van binnenhuisinrichting. Het zij dus het bouwrijp maken van terreinen, grondwerken, het optrekken, afbreken, en verbouwen van gebouwen en allerhande bouwwerken, alsmede de gehele of gedeeltelijke uitvoering van vernieuwings-, voltooiings- en herstellingswerken en alle andere soorten bouwwerken of zelfs de coördinatie ervan wanneer zij door onderaannemers wordt uitgevoerd. Evenzo alle grondwerken, schilderwerken, zowel binnen- als buitenhuis, stukadoorswerken, installaties van centrale verwarming, elektriciteitswerken, bevoeringswerken, schrijnwerkerij en timmerwerken en dit zowel in hout als in om het even welk ander materiaal, behangwerken, ruiten- en glazenmakerij, sanitair, loodgieterij, smeedwerk en eender welk ander werk dat daarop zou kunnen betrekking hebben.

Alle werken inzake de aanleg en/of onderhoud van speelpleinen, sportvelden, parken en tuinen, alsook het plaatsen van afsluitingen.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

Zij kan, binnen de perken van haar voorwerp, zowel in België als in het buitenland, alle roerende, onroerende, financiële, industriële of commerciële verrichtingen doen.

Zij kan zich bij wijze van inbreng, over-dracht, samensmelting, inschrijving, participatie, financiële tussenkomst of op andere wijze interes-seren in alle vennootschappen, ondernemingen of verrichtingen die een gelijkaardig of verwant voorwerp hebben of die van aard zijn de verwezenlijking van haar voorwerp te bevoor-deren.

Zij mag zich borg stellen of personele of zakelijke zekerheden stellen ten bate van om het even welke, al dan niet verbonden, natuurlijke of rechtspersoon. Zij mag de functie van bestuurder, zaakvoerder en vereffenaar uitoefenen. De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct en indirect verband houden met het voorgaande. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of belangen nemen in andere ondernemingen, rechtstreeks of onrechtstreeks op gelijk welke wijze. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. Zij mag voor eigen rekening of voor rekening van derden alle handelingen verrichten die van aard zouden zijn er de verwezenlijking of de uitbreiding van te vergemakkelijken.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het voorwerp van de vennootschap.

Artikel 4 : Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd.

Artikel 5: Inbrengen

De inbrengen worden geboekt op een beschikbare eigen vermogensrekening, tenzij anders bepaald bij de uitgifte.

Artikel 6: Aantal en aard van de aandelen - Uitgifte en intrekking van aandelen.

Er bestaat in de vennootschap 100 aandelen.

Ze geven recht op een gelijk deel in de winst en in het vereffeningoverschot.

De aandelen zijn op naam.

Deze worden ingeschreven in het register van aandelen op naam dat op de zetel van de vennootschap wordt bijgehouden.

De aandelen kunnen worden vertegenwoordigd door certificaten op naam van de houders, afkomstig uit een stamboek en ondertekend door het bestuursorgaan.

De uitgifte van nieuwe aandelen vereist een statutenwijziging.

De uitgegeven aandelen moeten volledig zijn en, niettegenstaande eventuele andersluidende bepalingen, onvoorwaardelijk worden onderschreven.

De algemene vergadering is bevoegd om bijkomende inbrengen zonder uitgifte van nieuwe aandelen te aanvaarden met gewone meerderheid. Dit besluit wordt in een authentieke akte vastgesteld.

Het bestuursorgaan stelt een verslag op dat inzonderheid de uitgifteprijs verantwoordt en de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders beschrijft.

In de vennootschappen waar een commissaris werd aangesteld, stelt hij een verslag op waarin hij beoordeelt of de in het verslag van het bestuursorgaan opgenomen financiële en boekhoudkundige gegevens in alle van materieel belang zijnde opzichten getrouw en voldoende zijn om de algemene vergadering die over het voorstel moet stemmen, voor te lichten.

Wanneer het verslag van het bestuursorgaan of het verslag van de commissaris dat de hiervoor bedoelde beoordeling bevat ontbreekt, is het besluit van de algemene vergadering nietig.

Indien de aandelen niet worden uitgegeven tot vergoeding van een inbreng in natura, kan de algemene vergadering, waarop alle aandeelhouders aanwezig of vertegenwoordigd zijn, door een eenparig besluit van

de in vorige paragraaf bedoelde verslagen afstand doen.

Artikel 7: Overdracht van de aandelen - Ontslag en uitsluiting van aandeelhouders.

Overdracht van aandelen.

§ 1. Vrije overdraagbaarheid

De aandelen van een aandeelhouder kunnen zonder goedkeuring worden overgedragen onder levenden of overgaan door overlijden, aan een aandeelhouder, aan de echtgenoot van de overdrager of de erfflater, of aan ascendenten en descendenten in rechte lijn van aandeelhouders.

§ 2. Overdracht onderworpen aan goedkeuring

Elke aandeelhouder die zijn aandelen wil overdragen onder levenden aan een andere persoon dan deze die hierboven werden beschreven, moet, op straffe van nietigheid, de goedkeuring bekomen van ten minste de helft der aandeelhouders in het bezit van minstens drie vierden van de aandelen, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht wordt voorgesteld.

Daartoe, moet hij een verzoek tot het bestuursorgaan richten, bij aangetekende brief of per e-mail op het e-mailadres van de vennootschap, met aanduiding van de naam, voornamen, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer(s), van het aantal aandelen dat hij zinnens is af te staan, alsmede van de voor ieder aandeel geboden prijs.

Binnen acht dagen na ontvangst van dit bericht, moet het bestuursorgaan de inhoud ervan overmaken aan elke aandeelhouder, bij aangetekende brief, waarbij zij een schriftelijk negatief of positief antwoord vragen binnen de vijftien dagen en benadrukken dat de aandeelhouders die in gebreke blijven hun antwoord te versturen zoals voorzien, geacht zullen worden hun goedkeuring te verlenen. Dit antwoord van de aandeelhouder moet bij aangetekende brief worden verstuurd.

Binnen acht dagen nadat de termijn waarbinnen de aandeelhouders hun beslissing moesten laten kennen, is verstreken, betekent het bestuursorgaan aan de overdrager het antwoord op zijn verzoek.

De erfgenamen en legatarissen die geen aandeelhouder van rechtswege worden krachtens deze statuten, zijn ertoe gehouden de toestemming van de medeaandeelhouders te vragen volgens dezelfde formaliteiten.

Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep op de rechter open. Niettemin, de aandeelhouder die het geheel of een deel van zijn aandelen wenst over te dragen, kan van de aandeelhouders die zich verzetten eisen dat zij de aandelen zelf kopen aan de prijs die door was vermeld in de oorspronkelijke bekendmaking of, in geval van betwisting van deze prijs, aan de prijs bepaald door een deskundige. Deze deskundige wordt in gemeen overleg aangewezen of, bij gebrek aan akkoord, door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank beslissende zoals in kortgeding, op verzoek van de meest gereede partij. Alle procedure- en expertisekosten zijn voor de helft ten laste van de overdrager en voor de andere helft ten laste van de koper(s), naar evenredigheid met het door iedere koper verworven aantal aandelen als er meer dan één koper is. Hetzelfde geldt in geval van weigering van goedkeuring van een erfgenaam of legataris. In beide gevallen moet de betaling plaatsvinden binnen de zes maanden na de weigering.

De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing op elke overdracht onder levenden, zowel ten bezwarende titel als ten kosteloze titel, zowel vrijwillig als gedwongen (uitsluiting en uittreding) zowel in vruchtgebruik, blote eigendom als volle eigendom, van aandelen of enige andere effecten die recht geven op de verwerving van aandelen.

In afwijking van het voorgaande, indien de vennootschap maar één aandeelhouder meer telt, dan

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/09/2020 - Annexes du Moniteur belge

kan deze het geheel of een deel van de aandelen vrij overdragen.

In geval van overdracht van onbetaalde aandelen zijn de overdrager en de overnemer hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling aan de vennootschap en derden.

Een overdracht of overgang van effecten op naam kan aan de vennootschap en aan derden slechts worden tegengeworpen door een verklaring van overdracht, ingeschreven in het register van de betrokken effecten en gedagtekend en ondertekend door de overdrager en de overnemer of door hun gevolmachtigden.

Uittreding en uitsluiting van aandeelhouders.

De aandeelhouders hebben het recht uit de vennootschap uit te treden ten laste van haar vermogen, in overeenstemming met de regels van het Wetboek. De uittreding van oprichters is pas met ingang van het derde boekjaar na de oprichting toegelaten. Aandeelhouders kunnen na de zesde maand van het boekjaar uittreden. Ze kunnen uittreden voor alle of een deel van de aandelen die ze bezitten. De uittreding werkt uit op de dag van de vaststelling door de algemene vergadering, tenzij de vergadering anders besluit.

De vennootschap kan een aandeelhouder uitsluiten om een wettige reden. De uitsluiting van wordt door de algemene vergadering uitgesproken.

De uitgesloten aandeelhouder kan de vereffening van de vennootschap niet vorderen.

Het bestuursorgaan werkt het aandelenregister bij. Meer bepaald worden vermeld: de uittredingen en de uitsluitingen van aandeelhouders, de datum waarop dit is gebeurd, en de aan de betrokken aandeelhouders betaalde vergoeding.

De uittredingen en de uitsluitingen en de daaruit voortvloeiende statutenwijziging worden, vóór het einde van elk boekjaar, vastgesteld bij een authentieke akte verleden op verzoek van het bestuursorgaan.

Artikel 8: Aanbod tot inkoop van aandelen.

Iedere persoon die, alleen of in onderling overleg handelend, 95 % van de aandelen van de vennootschap bezit, kan een uitkoopbod doen om het geheel van de aandelen te verkrijgen. in overeenstemming met de wet.

Artikel 9: Ondeelbaarheid van de aandelen ten opzichte van de vennootschap

De aandelen zijn ondeelbaar.

Als er meerdere eigenaars van een aandeel zijn, heeft de vennootschap het recht de uitoefening van de betreffende rechten op te schorten, tot slechts één persoon wordt aangeduid als de eigenaar van het aandeel.

De vruchtgebruiker oefent alle rechten uit die verbonden zijn aan de aandelen die hij als vruchtgebruiker bezit.

Artikel 10 : Bestuursorgaan

Het bestuur wordt toevertrouwd aan één bestuurder.

Het mandaat van de bestuurder(s) wordt bezoldigd of niet bezoldigd.

Bij overlijden, ontslagneming of afzetting van de bestuurder wordt in zijn vervanging voorzien door de algemene vergadering der aandeelhouders.

Artikel 11 : Dagelijks bestuur

Het bestuur mag het dagelijks bestuur van de vennootschap en bepaalde speciale volmachten opdragen aan alle mandatarissen naar zijn keuze.

Artikel 12 : Bevoegdheden van de bestuurder

De (iedere) bestuurder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Artikel 13 : Vertegenwoordiging van de vennootschap

De (iedere) bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Artikel 14 : Controle van de rekening

Zolang de vennootschap, voor het laatste afgesloten boekjaar, aan de criteria voldoet vermeld in het Wetboek, is zij niet verplicht één of meer commissarissen te benoemen en heeft ieder aandeelhouder de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris.

Wanneer de vennootschap één of meerdere commissarissen aanstelt of moet aanstellen, worden deze gekozen door de algemene vergadering van aandeelhouders onder de leden, natuurlijke personen of rechtspersonen, van het Instituut der Bedrijfsrevisoren. Zij voeren de titel van commissaris.

De commissarissen worden benoemd door de algemene vergadering van aandeelhouders onder de leden, natuurlijke personen of rechtspersonen, van het Instituut der Bedrijfsrevisoren. Zij voeren de titel van commissaris.

De commissarissen worden benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

Het aantal en de bezoldiging van de commissarissen worden door de algemene vergadering der aandeelhouders vastgesteld. Deze bezoldiging bestaat in een vast bedrag dat bij de aanvang van

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

hun op-dracht wordt vastgesteld. Zij kan niet worden gewijzigd dan met instemming van partijen. De functies van de uittreedende commissarissen verstrijken onmiddellijk na de gewone algemene vergadering.

Artikel 15 : Algemene vergadering

De aandeelhouders komen in algemene vergadering bijeen om te beraadslagen over alle onderwerpen die de vennootschap aanbelangen.

De gewone jaarvergadering wordt gehouden op de vierde vrijdag van de maand juni van elk jaar, om 18 uur.

Het bestuursorgaan mag de algemene vergadering oproepen telkens als zulks door het belang van de vennootschap is vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de commissaris. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

De algemene vergaderingen worden gehouden ten zetel van de vennootschap of op de plaats die in de oproepingsberichten is vermeld.

De vergadering beraadslaagt in overeenstemming met het Wetboek.

De aandeelhouders kunnen met eenparigheid van stemmen op schriftelijke wijze alle beslissingen nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van de bevoegdheden waarvoor een authentieke akte moet worden gepasseerd. In dit geval moeten de formaliteiten voor het bijeenroepen van de vergadering niet worden nageleefd.

Wanneer de vennootschap slechts één aandeelhouder heeft, oefent hij de aan de algemene vergadering verleende bevoegdheden uit. Hij kan deze niet delegeren.

Artikel 16 : Stemrecht

Iedere aandeelhouder mag zelf of door middel van een lasthebber stemmen.

Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk uit te brengen. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste 3 dagen vóór de dag van de algemene vergadering.

Ieder aandeel met stemrecht waarop de regelmatig gedane en eisbare fondsopvingen werden gedaan geeft recht op één stem.

De aandelen zonder stemrecht herwinnen hun stemrecht in de hiervoor in de statuten bedoelde gevallen.

Aandeelhoudersovereenkomsten kunnen de uitoefening van het stemrecht regelen binnen de grenzen bepaald door het Wetboek.

Artikel 17 : Notulen

De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

Artikel 18 : Boekjaar

Het boekjaar begint op 1 januari en verstrijkt op 31 december. Op die datum maakt het bestuur een inventaris op als mede de jaarrekening in overeenstemming met de wet.

De jaarrekening moet binnen dertig dagen nadat zij door de algemene vergadering is goedgekeurd door toedoen van het bestuur bij de "NATIONALE BANK VAN BELGIË" worden neergelegd.

Artikel 19 : Verdeling van de winst

Het batig saldo van de resultatenrekening vormt de netto-winst en wordt ter beschikking gesteld van de algemene vergadering, die bepaalt welk gebruik er van zal worden gemaakt.

Het bestuursorgaan heeft de bevoegdheid om binnen de grenzen bepaald in het Wetboek over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

Geen uitkering mag gebeuren indien het nettoactief van de vennootschap negatief is of ten gevolge daarvan negatief zou worden. Indien de vennootschap beschikt over eigen vermogen dat krachtens de wet of de statuten onbeschikbaar is, mag geen uitkering gebeuren indien het nettoactief is gedaald of door een uitkering zou dalen tot beneden het bedrag van dit onbeschikbare eigen vermogen. Voor de toepassing van deze bepaling wordt het niet afgeschreven gedeelte van de herwaarderingsmeerwaarden als onbeschikbaar beschouwd.

Het besluit van de algemene vergadering tot uitkering heeft slechts uitwerking nadat het bestuursorgaan heeft vastgesteld dat de vennootschap, volgens de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, na de uitkering in staat zal blijven haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden over een periode van ten minste twaalf maanden te rekenen van de datum van de

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/09/2020 - Annexes du Moniteur belge

uitkering.

Het besluit van het bestuursorgaan wordt verantwoord in een verslag dat niet wordt neergelegd.

Artikel 20 : Ontbinding

De vennootschap kan te allen tijde bij beslis-sing van de algemene vergadering worden ontbonden.

Artikel 21 : Vereffenaar

Bij ontbinding van de vennootschap, ongeacht om welke reden en op welk ogenblik, wijst de algemene vergadering der aandeelhouders de vereffenaar of vereffe-naars aan, bepaalt hun bevoegdheden en hun emolumenten en stelt de wijze van vereffening vast, overeen-komstig het Wetboek.

Artikel 22 : Verdeling van het vereffeningoverschot

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Artikel 23 : Keuze van woonplaats

Voor de uitvoering van deze statuten doet ieder aandeelhouder, bestuurder, commissaris en vereffenaar bij deze keuze van woonplaats ten zetel van de vennootschap, waar hem alle mededelingen, aanma-ningen, dagvaardingen of betekeningen geldig kunnen worden gedaan, zonder andere verplichting voor de vennootschap dan deze documenten ter beschikking van de bestemming te houden.

Artikel 24 : Overeenstemming met het wetboek van vennootschappen en ondernemingen

De aandeelhouders willen zich volkomen schikken naar wetboek van vennootschappen en ondernemingen, en derhalve zullen de bepalingen van dit wetboek waarvan niet op geoorloofde wijze bij deze statuten is afgeweken, beschouwd worden als zijnde erin opgenomen, en de clausules die strijdig mocht-ten zijn met de gebiedende bepalingen van dit wet-boek worden voor niet geschreven gehouden.

III. OVERGANGSBEPALINGEN.

Het eerste boekjaar begint op heden en wordt afgesloten op 31 december 2021 en de eerste gewone algemene vergadering wordt gehouden in 2022.

BENOEMING VAN DE BESTUURDER(S).

De statuten en overgangsbepalingen aldus vastgesteld, beslist de comparant het aantal van de bestuurders vast te stellen op 1 en tot die functie voor een onbepaalde duur te benoemen de heer **GÜLER Mehmet**, voornoemd.

Zijn mandaat is bezoldigd.

VOLMACHT.

De comparant beslist aan de heer Ugur **BEKTAS**, die handelt met de bevoegdheid te subdelegeren en tot de herroeping hiervan, alle volmachten over te dragen teneinde alle vereiste formaliteiten te vervullen en alle stappen te ondernemen met betrekking tot de inschrijving van de vennootschap bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, bij de BTW-administratie en bij de Kamer voor Ambachten en Neringen.

OVERNEMING VAN DE DOOR DE OPRICHTER GENOMEN VERBINTENISSEN IN NAAM VAN DE VENNOOTSCHAP IN OPRICHTING

In overeenstemming met artikel 2:2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, neemt de onderhavige vennootschap, op de dag van de verkrijging van de rechtspersoonlijkheid, alle gestelde verbintenissen genomen door de oprichter in haar naam vanaf 1 januari 2019 over.

UITVOERING VAN HET VOORWERP.

De comparant erkent dat ondergetekende notaris zijn aandacht heeft gevestigd op het feit dat de vennootschap, in uitvoering van haar voorwerp, kan verplicht zijn de nodige voorafgaande toelatingen of vergunningen te bekomen of bepaalde voorwaarden te vervullen, gelet op in werking zijnde reglementeringen inzake de toegang tot het beroep.

NEERLEGGING VAN DE OPRICHTINGSAKTE TER GRIFFIE VAN DE ONDERNEMINGSRECHTBANK

Op uitdrukkelijk verzoek van de comparant, moet de neerlegging van de oprichtingsakte ter griffie van de ondernemingsrechtbank door e-depot neerlegging of door neerlegging op papier gebeuren: - zo spoedig mogelijk.

De vennootschap verwerft rechtspersoonlijkheid op de dag van neerlegging van de oprichtingsakte bij de griffie van de ondernemingsrechtbank.

ATTEST VAN BURGERLIJKE STAND

De notaris bevestigt de naam, voornamen en woonplaats van de comparant op zicht van de officiële stukken vereist door de wet, zijnde het nationaal register en zijn inschrijvingsnummer hierboven

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Luik B - vervolg

vermeld, welke nummers hier vermeld werd met het uitdrukkelijk akkoord van de comparant. Tegelijk hiermee neergelegd een uitgifte van de oprichtingsakte van 08/09/2020 en de gecoördineerde tekst van de statuten.

Uittreksel afgegeven overeenkomstig artikel twee, paragraaf vier, van het Wetboek van Vennootschappen met het oog op de neerlegging op de griffie van de rechtbank van koophandel en het verkrijgen van de juridische persoonlijkheid door de nieuwe vennootschap.

VOOR EENSLUIDEND ANALYTISCH UITTREKSEL.

David INDEKEU, Notaris.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/09/2020 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").