

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

20342429



Neergelegd
11-09-2020

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/09/2020 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0753935171

Naam

(voluit) : **PAPYRUS.T**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Willem Lepelstraat 6B

: 2000 Antwerpen

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte opgemaakt door **Sophie LIGOT**, geassocieerd notaris met standplaats te Grez-Doiceau, die zijn functie uitoefent in de vennootschap "NICAISE, COLMANT EN LIGOT", geassocieerde notarissen, met zetel te 1390 Grez-Doiceau, Allée du Bois de Bercuit, 14 op 10.09.2020, blijkt dat : OPRICHTER

De heer **FAUSSONE Ruddy**, wonende te 1180 Uccle, Avenue des Chalets 20 bte 1.

A. OPRICHTING

De comparant verzoekt ondergetekende notaris te akteren dat hij een vennootschap opricht en de statuten op te stellen van een vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, genaamd "PAPYRUS.T", met zetel te 2000 Antwerpen, Willem Lepelstraat, 6B, met een aanvangskapitaal van 25.000 euros.

De comparant verklaart de 2.500 aandelen te onderschrijven, in speciën, tegen de prijs van 10 euro voor elk aandeel, of de totaliteit van de inbrengen.

Hij verklaart en erkent dat elk aandeel waarop aldus ingeschreven is, volgestort is ten belope van 100% door een storting in speciën en dat het bedrag van deze stortingen, zijnde 25.000 euros, gedeponereerd is op een speciaal daartoe geopende bankrekening op naam van de vennootschap in oprichting bij de bank BNP Paribas Fortis.

Een attest van gezegde bank dd. 18 augustus 2020, met bevestiging van deze deponering, is door de comparant aan ondergetekende notaris overhandigd. De comparant bevestigt dat de voorwaarden van de artikelen 5:4, 5:5 en 5:8 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen nageleefd zijn.

B. STATUTEN

RECHTSVORM – NAAM

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. De naam van de vennootschap is "PAPYRUS.T".

MAATSCHAPPELIJKE ZETEL

De maatschappelijke zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

DOEL

De vennootschap heeft als doel zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming, zowel in België als in het buitenland:

- iedere activiteit die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met de hotelindustrie, de toeristische sector of de horeca. Deze activiteiten omvatten met name de uitbating van restaurants, snackbars, cafetaria's, bars, tearooms, conferentiezalen, met inbegrip van warme en koude snacks, aankoop en verkoop van voedingswaren en dranken met of zonder alcohol, on-site catering en catering aan huis;

- de opwaardering en uitbating van bars, discotheken, restaurants, tavernes, theaterzalen, drankgelegenheden en hotels, waarbij deze opsomming slechts als voorbeeld dient en niet limitatief is;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorcant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achtercant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- de organisatie van alle soorten vrijetijdsbestedingen, evenementen, avonden, vermaak, vergaderingen, colloquia en alle andere activiteiten met een evenementgerelateerd en/of promotioneel karakter, alsook alle bijeenkomsten en recepties met een privaat, commercieel of professioneel karakter voor eigen rekening of voor rekening van derden, en in het bijzonder in haar hoedanigheid van makelaar of adviseur op vlak van organisatie van evenementen en bijeenkomsten; de uitwerking, productie, promotie van evenementen via alle middelen en communicatiemiddelen.

- verhuur van lokalen voor alle activiteiten, met of zonder aanvullende diensten;

- groot- of kleinhandel, in al haar vormen, import, export, interne markt met inbegrip van de aankoop en verkoop van alle producten en/of goederen waarvan de handel vrij en ongereguleerd is, en dit door rechtstreekse verkoop of verkoop op afstand (met name online);

De vennootschap kan eveneens roerende of onroerende investeringen doen, zoals de aankoop, verkoop, ruil, verkaveling, promotie, opwaardering, restauratie, inrichting, bouw, verbouwing, verhuur of huur van alle onroerende goederen, zowel in België als in het buitenland, alsook de vestiging van alle zakelijke rechten op voornoemde onroerende goederen.

De vennootschap kan, algemeen, alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende activiteiten verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel of die van die aard zijn dat zij de verwezenlijking ervan rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, kunnen bevorderen.

Zij mag via inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze belangen nemen in alle zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen met een identiek, analoog, soortgelijk of verwant doel, of met een doel dat de ontwikkeling van haar onderneming kan bevorderen, haar grondstoffen kan verschaffen of de afzet van haar producten kan vergemakkelijken.

De vennootschap mag het mandaat van bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar in alle vennootschappen aanvaarden en waarnemen, ongeacht hun doel.

De vennootschap mag alle activiteiten van commercieel tussenpersoon uitoefenen in de hierboven opgesomde gebieden en in alle sectoren waarvan de activiteiten tot op heden niet gereguleerd zijn.

De vennootschap kan een hypotheek of elke andere zakelijke zekerheid op de activa van de vennootschap vestigen of zich borg stellen.

De vennootschap mag leningen verstrekken aan alle vennootschappen en/of natuurlijke personen en zich borg stellen voor hen, zelfs hypothecair.

Wanneer het stellen van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande toegangsvoorwaarden tot het beroep, zal de vennootschap haar actie, wat het stellen van deze handelingen betreft, afhankelijk maken van het vervullen van deze voorwaarden.

KAPITAAL EN INBRENGEN

In ruil voor de inbrengen worden 2.500 aandelen uitgegeven.

De aandelen moeten bij hun uitgifte niet volledig volgestort zijn.

Wanneer de aandelen niet volledig volgestort zijn, beslist het bestuursorgaan soeverein over de bijkomende opvragingen van storting door de aandeelhouders, waarbij zij allemaal op gelijke voet behandeld worden.

De aandeelhouder die, na een opvraging van storting, bij aangetekend schrijven ter kennis gebracht, niet overgaat tot storting binnen de termijn vermeld in gezegd aangetekend schrijven, moet aan de vennootschap een interest betalen, berekend tegen de wettelijke interestvoet verhoogd met vier procent per jaar, te rekenen vanaf de eisbaarheid van de storting.

De uitoefening van de rechten die aan deze aandelen verbonden zijn, is geschorst zolang de gezegde storting niet gebeurd is binnen de termijn vermeld in voorgaande alinea.

BESTUUR - CONTROLE

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouders, benoemd met of zonder beperking in de tijd en, wanneer zij in de statuten benoemd zijn, als statutaire bestuurder.

De algemene vergadering kan de bestuurders te allen tijde, met onmiddellijke uitwerking en zonder enige reden, afzetten. In geval van beëindiging bepaalt de algemene vergadering de datum van het ogenblik waarop het mandaat eindigt of zij stelt het bedrag van de ontslagvergoeding vast.

Wanneer een rechtspersoon een mandaat opneemt van bestuurder of van dagelijks bestuurder, dient deze rechtspersoon een natuurlijke persoon te benoemen als vaste vertegenwoordiger, belast met de uitvoering van dit mandaat in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Deze vaste vertegenwoordiger moet aan dezelfde voorwaarden voldoen als de rechtspersoon en is hoofdelijk met hem aansprakelijk, zowel burgerrechtelijk als strafrechtelijk, alsof hij zelf het betrokken mandaat in eigen naam en voor eigen rekening had uitgevoerd. De regels inzake belangenconflicten, van toepassing op de leden van het bestuursorgaan, zijn desgevallend ook van toepassing op de vaste vertegenwoordiger.

De vaste vertegenwoordiger kan niet in eigen naam noch als vaste vertegenwoordiger van een andere rechtspersoon-bestuurder zetelen in het betreffende orgaan

De rechtspersoon mag de vaste vertegenwoordiging niet beëindigen zonder tegelijkertijd een opvolger te benoemen.

De benoeming en afzetting van de vaste vertegenwoordiger zijn onderworpen aan dezelfde regels inzake openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou uitoefenen.

Wanneer een functie van bestuurder openvalt ingevolge overlijden, ontslag of enigerlei andere reden, en zolang de bestuurders een collegiaal orgaan zijn, hebben de overblijvende bestuurders het recht om voorlopig in de vacature te voorzien.

In dit geval bekrachtigt de eerstvolgende algemene vergadering al dan niet het mandaat van de gecoöpteerde bestuurder.

De bestuurder, benoemd zoals hierboven gezegd, voltooit het mandaat van de bestuurder die hij vervangt.

Wanneer er slechts één bestuurder is, bezit hij alle bestuursbevoegdheden.

Wanneer er meerdere bestuurders zijn, kan elke bestuurder, alleen handelend, alle bestuurshandelingen verrichten en alle daden van beschikking die de vennootschap aangaan.

Elke bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte, als eiser of verweerder.

Elke bestuurder kan bijzondere bevoegdheden aan elke lasthebber delegeren.

Behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering is het mandaat van bestuurder bezoldigd.

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur van de vennootschap en de vertegenwoordiging van de vennootschap binnen het kader van het dagelijks bestuur delegeren aan:

- hetzij één of meerdere van zijn leden die de titel van gedelegeerd bestuurder dragen;
- hetzij één of meerdere personen die gekozen zijn buiten het bestuursorgaan en de titel dragen van afgevaardigde van het dagelijks bestuur.

Wanneer er meerdere algemene delegaties van bevoegdheden zijn, bepaalt het bestuursorgaan de respectievelijke bevoegdheden.

De afgevaardigden van het dagelijks bestuur, al dan niet bestuurders, kunnen bijzondere bevoegdheden toekennen aan iedere lasthebber doch enkel binnen de grenzen van hun eigen bevoegdheden.

Het bestuursorgaan kan te allen tijden de personen vermeld in bovenstaande alinea's afzetten.

Het bestuursorgaan bepaalt de bevoegdheden en vergoedingen, vast of variabel, die geboekt worden op de algemene kosten en toegekend worden aan degenen aan wie hij bepaalde bevoegdheden overdraagt.

CONTROLE VAN DE VENNOOTSCHAP

Wanneer de wet dit vereist en binnen de grenzen bepaald door de wet, wordt de controle van de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een verlengbare termijn van drie jaar.

ALGEMENE VERGADERING

Jaarlijks wordt op de zetel van de vennootschap of op de plaats vermeld in de oproepingsbrief, een gewone algemene vergadering gehouden op de tweede zaterdag van juni om 18 uur. Wanneer deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering verplaatst naar de eerstvolgende werkdag.

Wanneer er slechts één aandeelhouder is, ondertekent hij op die datum de jaarrekening voor akkoord.

Het bestuursorgaan kan een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkens het belang van de vennootschap dit vereist en op vraag van de aandeelhouders die één tiende van de in omloop zijnde aandelen vertegenwoordigen.

De oproeping voor de algemene vergadering gebeurt overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

Eenieder kan verzaken aan de oproeping en wordt in ieder geval geacht regelmatig opgeroepen te zijn wanneer hij op de algemene vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is.-

Het bestuursorgaan heeft het recht om tijdens de zitting, de beslissing met betrekking tot de goedkeuring van de jaarrekening, met drie weken te verdagen. Dergelijke verdaging doet geen afbreuk aan de andere genomen beslissingen behalve wanneer de algemene vergadering daarover anders beslist. De tweede vergadering heeft het recht de jaarrekening definitief goed te keuren.

De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij diens ontstentenis, door de aandeelhouder die de meeste aandelen vertegenwoordigt.

Behalve in de wettelijk voorziene gevallen, beslist de algemene vergadering ongeacht het aantal aandelen dat aanwezig of vertegenwoordigd is, bij meerderheid van de stemmen.

Op elke vergadering geeft elk aandeel recht op één stem, onverminderd de wettelijke bepalingen.

Behoudens in de wettelijk voorziene gevallen kan elke aandeelhouder aan eenieder, al dan niet aandeelhouder, aan de hand van eender welk communicatiemiddel, een schriftelijke volmacht geven om hem te vertegenwoordigen op een algemene vergadering en er in zijn plaats te stemmen.

Bovendien heeft een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn de mogelijkheid om schriftelijk te

stemmen vóór de algemene vergadering. Deze schriftelijke stem moet aan de vennootschap bezorgd worden vijf (5) dagen voor de datum van de algemene vergadering.

In de mate dat de vennootschap, aan de hand van het gebruikte communicatiemiddel, de hoedanigheid en identiteit van elke aandeelhouder die deelneemt aan de vergadering, kan controleren en in de mate dat het communicatiemiddel deze laatste toelaat om rechtstreeks, simultaan en ononderbroken op de hoogte te zijn van de discussies binnen de algemene vergadering en om zijn stemrecht voor alle agendapunten uit te oefenen, kan elke aandeelhouder aan de vergadering deelnemen, deelnemen aan de beraadslaging en aan de stemming vanop een afstand dankzij een elektronisch communicatiemiddel dat door de vennootschap ter beschikking gesteld is. De aandeelhouders die op die manier aan de vergadering deelnemen, worden geacht aanwezig te zijn op de plaats waar de algemene vergadering gehouden wordt wat betreft de naleving van de voorwaarden inzake aanwezigheid en meerderheid.

De oproepingsbrief bevat een duidelijke en nauwkeurige beschrijving van de statutaire procedures of van de procedures ingesteld op grond van de statuten, met betrekking tot het deelnemen aan de vergadering vanop een afstand. Desgevallend zijn deze procedures voor iedereen toegankelijk via de website van de vennootschap.

Op elke algemene vergadering wordt een aanwezigheidslijst bijgehouden. Degenen die op de vergadering aanwezig of vertegenwoordigd waren, kunnen deze lijst raadplegen.

Vanaf het ogenblik waarop de algemene vergadering opgeroepen is, kunnen de aandeelhouders en de titularissen van converteerbare obligaties, van inschrijvingsrechten op naam en van certificaten op naam, schriftelijke vragen stellen, gericht aan het adres dat werd meegedeeld in de oproepingsbrief van de vergadering. De vennootschap moet de schriftelijke vragen ontvangen hebben uiterlijk de derde dag voor de vergadering. Wanneer de houders van de betrokken effecten de formaliteiten vervuld hebben om tot de vergadering toegelaten te worden, zal tijdens de vergadering op hun vragen geantwoord worden.

De notulen van de algemene vergaderingen worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aandeelhouders die zulks vragen.

De afschriften bestemd voor derden worden ondertekend door één of meerdere leden van het bestuursorgaan die vertegenwoordigingsbevoegdheid hebben.

BOEKJAAR

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december.

Op deze laatste datum worden de geschriften van de vennootschap afgesloten en het bestuursorgaan maakt een inventaris en de jaarrekening op overeenkomstig de wet.

BESTEMMING VAN DE WINST ? RESERVES

De algemene vergadering beslist over de bestemming van de winst en over het bedrag van de uitkeringen met naleving van de voorschriften van de artikelen 5:142 et 5:143 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Het bestuursorgaan kan, binnen de grenzen van de artikelen 5:142 en 5:143, winstuitkeringen doen afkomstig van de winst van het lopend boekjaar of van de winst van het vorig boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar niet goedgekeurd werd, desgevallend verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

ONTBINDING ? VEREFFENING

Naast de wettelijke redenen van ontbinding kan de vennootschap vervroegd ontbonden worden bij beslissing van de algemene vergadering, genomen overeenkomstig de voorwaarden voor een statutenwijziging.

Het voorstel van ontbinding moet het voorwerp zijn van een verantwoordingsverslag, opgesteld door het bestuursorgaan en opgenomen in de agenda van de algemene vergadering die hierover moet beslissen. Bij dit verslag wordt een staat van activa en passiva gevoegd, die niet meer dan drie maanden voor de algemene vergadering die over het voorstel tot ontbinding moet besluiten, is afgesloten. De commissaris of, als er geen commissaris is, een door het bestuursorgaan aangewezen bedrijfsrevisor of een externe accountant, controleert deze staat, brengt daarover verslag uit en vermeldt inzonderheid of daarin een getrouw beeld wordt gegeven van de toestand van de vennootschap.

Behalve in het geval van gerechtelijke ontbinding of ontbinding uitgesproken door de rechtbank op verzoek van iedere belanghebbende, wordt de vereffenaar benoemd door de algemene vergadering. De algemene vergadering legt de bevoegdheden en bezoldiging van de vereffenaar vast alsook de wijze van vereffening.

Wanneer uit het verslag met de samenvatting van de activa en passiva van de vennootschap, opgesteld overeenkomstig artikel 2:71, §2, lid 2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen blijkt dat niet alle schuldeisers volledig zullen kunnen vergoed worden, moet de benoeming van de vereffenaars voorgelegd worden aan de voorzitter van de ondernemingsrechtbank. Deze bekrachtiging is niet vereist wanneer uit deze staat blijkt dat de vennootschap enkel schulden heeft jegens de aandeelhouders en dat alle aandeelhouders die de

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/09/2020 - Annexes du Moniteur belge

schuldeisers van de vennootschap zijn, schriftelijk hun akkoord aangaande deze benoeming bevestigen. De benoeming van de vereffenaars stelt een einde aan de bevoegdheden van het bestuursorgaan.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of van bewaargeving van de bedragen die daartoe noodzakelijk zijn, dient het netto-actief in de eerste plaats tot terugbetaling van het bedrag van de gedane inbrengen.

Zijn de aandelen niet in een gelijke mate volgestort, dan zullen de vereffenaars, vooraleer de bewerkingen der uitkeringen te beginnen, rekening houden met dit verschil en het evenwicht herstellen hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen hetzij door voorafgaandelijke terugbetaling in geld te doen in het voordeel van die aandelen die voordien zijn volgestort in een grotere verhouding.

Het saldo wordt op gelijke wijze verdeeld tussen alle aandelen.

C. SLOTBEPALINGEN EN/OF OVERGANGSBEPALINGEN

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2000 Antwerpen, Willem Lepelstraat, 6B

Het eerste boekjaar begint op de datum van indiening ter griffie van een uittreksel van deze akte en eindigt op 31 december 2020.

De eerste gewone algemene vergadering vindt plaats in het jaar 2021 .

Wordt benoemd tot bestuurder voor onbepaalde duur : de heer FAUSSONE Rudy, die aanvaardt.

Het mandaat van bestuurder is kosteloos.

Rekening houdend met de wettelijke criteria beslist de comparant geen commissaris te benoemen.

Alle verbintenissen en de verplichtingen die eruit voortvloeien en alle verrichtingen uitgevoerd sedert 1 juli 2020 door de comparant, in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting, worden overgenomen door de vennootschap die thans opgericht wordt.

Deze overname heeft slechts uitwerking op het ogenblik waarop de vennootschap rechtspersoonlijkheid verkrijgt. De vennootschap heeft rechtspersoonlijkheid vanaf de indiening van het uittreksel van de statuten ter griffie van de bevoegde rechtbank.

Voor eensluidend uittreksel, Sophie LIGOT, geassocieerd notaris

Tegelijk hiermee neergelegd : expeditie vóór registratie van de oprichtingsakte in overeenstemming van artikel 173-1 bis W.Reg