

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

20342593



Neergelegd
14-09-2020

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/09/2020 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0754377512

Naam

(voluit) : **ALLIANCE 4YOU**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Grensstraat 166
: 1970 Wezembeek-Oppem

Onderwerp akte : **OPRICHTING**

Uit een akte verleden voor Meester Damien HISETTE, notaris te Brussel (tweede kanton), vennoot van "Van Halteren, Geassocieerde Notarissen", te 1000 Brussel, de Lignestraat 13, op 11 september 2020, blijkt dat:

.../...

De heer LUAHABI Mustapha, geboren te Sint-Joost-ten-Node, op 08 juni 1975, wonende te 1210 Sint-Joost-ten-Node, Hulpstraat 27, .../...

Hierna "de comparant" genoemd.

Dewelke, na te zijn ingelicht door de ondergetekende notaris van de toepassingen van artikel 2:3 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en zijn gevolgen, gevraagd hebben bij authentieke akte de oprichting en de statuten vast te stellen van de hierna genoemde vennootschap.

OPRICHTING.

A. Rechtsvorm – naam – zetel - Website.

Er wordt een vennootschap opgericht onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met de naam ALLIANCE 4YOU.

De zetel wordt voor het eerst gevestigd te 1970 Wezembeek-Oppem, Grensstraat, 166.

B. Aanvangsvermogen – aandelen – volstorting.

Het aanvangsvermogen is vijfduizend euro (5.000 EUR)

Comparant verklaart dat op de honderd (100) aandelen, ingeschreven is op zijn naam alleen overeenkomstig artikel 1401, 5° van het Burgerlijk Wetboek, in geld werd ingetekend, hetzij de totaliteit van de inbrengen vertegenwoordigd.

Hij verklaart dat bij toepassing van de mogelijkheid vervat in artikel 5:8 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, nog geen stortingen dienen te worden gedaan op de aandelen bij de oprichting.

.../...

STATUTEN

TITEL I: RECHTSVORM – NAAM – ZETEL – VOORWERP – DUUR

Artikel 1: Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam « ALLIANCE 4YOU ».

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, die alle machten heeft teneinde op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen, zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

Artikel 3. Voorwerp

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De vennootschap heet tot doel, in België alsook in het buitenland, zowel voor haar rekening als voor rekening van derden, alleen of in participatie met derden, willekeurige diverse activiteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

I. De aan- en verkoop voor eigen rekening, van onroerende goederen, de ontwikkeling van residentiële bouwprojecten;

- Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken;
- Projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen
- en de verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel onroerend goed, exclusief sociale woningen dit allemaal voor eigen rekening.

II. Alle activiteiten met betrekking tot :

- Reparatie van elektrische apparatuur
- Elektrotechnische installatiewerken aan gebouwen
- Elektrotechnische installatiewerken, uitgezonderd aan gebouwen
- Bouw van civieltechnische werken voor elektriciteit en telecommunicatie
- het schoonmaken en het onderhoud van onroerende goederen, het schoonmaken van vensters en van bureaus, kleine bureauwerkjes, interimdiensten, onderaanneming ; algemeen onderhoud van gebouwen, schilderwerk, metselwerk, elektriciteit, dakbekleding, algemene ondernemingswerken ;
- het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden ;
- levering van brieven en van pakketten ;
- leveren van elke dienst of prestatie ten voordele van private en commerciële klanten ;
- Personen- en koopwaretransport ;
- Het slopen van gebouwen en andere bouwwerken ;
- Het grondverzet : graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen ;
- De verlaging van het grondwaterpeil en de drainage van bouwterreinen ;
- Het proefboren en het nemen van bodemonsters ten behoeve van de bouw of voor geofysische, geologische of andere doeleinden ;
- Het uitvoeren van horizontale boringen voor het leggen van kabels en kanalisaties ;
- Het optrekken van de ruwbouw van gebouwen met en zonder celstructuur ;
- De bouw van appartementen volgens de formule « sleutel op de deur » ;
- Algemene coördinatiewerkzaamheden bouwverf ;
- De bouw van daken ;
- De aanleg van waterdistributie en rioleringen, en van leidingen voor het vervoer en distributie van elektrische energie ;
- Computer consultant;
- Het plaatsen van dakbedekking van ongeachtwelk materiaal ;
- Het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen ;
- Het waterdicht maken van daken en dakterrassen ;
- Het uitvoeren van isolatiewerkzaamheden ;
- Onderneming voor het bouwen van funderingen, inclusief heien ;
- Onderneming voor het boren en aanleggen van waterputten ;
- Onderneming voor het vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting ;
- Onderneming voor het uitvoeren van metselwerk ;
- Onderneming voor het uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor rekening van derden ;
- Onderneming voor de installatie van elektrische bedrading en toebehoren ;
- Onderneming voor de installatie van elektrische verwarmingsinstallaties
- Onderneming voor de installatie van liften en roltrappen ;
- Onderneming voor de installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal ;
- Onderneming voor de installatie van antennes en bliksemafleiders ;
- Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie ;
- Loodgieterwerk ;
- Het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten ;
- Het vervaardigen en de montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout, kunststof of in metaal, deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten enzovoort ;
- De installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enzovoort van hout, kunststof of in metaal ;
- De installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliewerk, hekken, enzovoort in hout, kunststof of in metaal ;
- De installatie van geblindeerde deuren, en brandwerende deuren in hout, kunststof of in metaal ;
- De montage van serres, veranda's, enzovoort, in hout, kunststof of in metaal ;
- Slukadoorswerk ;
- Onderneming voor het uitvoeren van voegwerken ;
- Onderneming voor het monteren van niet-zelfvervaardigde metalen constructiewerken ;
- Onderneming voor het aanbrengen van chape ;

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/09/2020 - Annexes du Moniteur belge

- Het ruimen van bouwterreinen ;
 - Het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van vloer- of wandlegels, parket en andere houten vloer ;
 - Het plaatsen van behang en vloerbekleding en wandbekleding van andere materialen ;
 - Het schilderen van het binnen- en buitenwerk van gebouwen ;
 - Het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten ;
 - Het schilderen van metalen constructies ;
 - Handelsbemiddeling in verf en vems ;
 - Het aanbrengen van glas, spiegels, enzovoort ;
 - De installatie van binnendeuren, scheidingswanden enzovoort van glas ;
 - Ze mag zich onder meer borg stellen en alle persoonlijke en zakelijke zekerheden stellen in het voordeel van al dan niet verbonden personen.
 - Ze heeft tevens tot doel, de studie, de adviesverlening, expertise, engineering en elke dienstverlening in het kader van de hiervoor beschreven activiteiten.
 - Ze kan in het kader van dit doel eveneens alle activiteiten, van public relations en van klantenwerving uitoefenen.
 - Al dan niet permanent verwerken van gegevens met behulp van een eigen programma of een programma van de klant : - invoeren van gegevens - volledige verwerking van gegevens
 - Permanent beheren van en werken met de gegevensverwerkende apparatuur van derden
 - Activiteiten van grafische designers
 - Activiteiten van interieurdecorateurs
 - Overige zakelijke dienstverlening, n.e.g.
- III. Uitbating van :
- Detailhandel in auto's en lichte bestelwagens (= 3,5ton)
 - Exploitatie van taxi's
 - Verhuur van personenauto's met chauffeur
 - Goederenvervoer over de weg, m.u.v. verhuisbedrijven
 - Overige vervoerondersteunende activiteiten
 - Bezorgen van expresvracht, enz.
 - Overige activiteiten i.v.m. de organisatie van het vrachtvervoer
 - Overige posteries en koeriers
 - Vervaardiging van carrosserieën (inclusief cabines) voor auto's
 - Inrichting en aanpassing van motorvoertuigen (bussen, tankwagens, koelwagens, enz.)
 - Vervaardiging van aanhangwagens en opleggers
 - Vervaardiging van andere delen en toebehoren van motorvoertuigen
 - Reparatie van machines
 - Onderhoud en herstelling van landbouwtractoren, motoculteurs en gazonmaaiers
 - Onderhoud en herstelling van overige machines voor de landbouw en de bosbouw
 - Groothandel in auto's en lichte bestelwagens (= 3,5 ton)
 - Groothandel in nieuwe en gebruikte auto's voor personenvervoer, inclusief die voor bijzondere doeleinden (b.v. ambulances)
 - Handelsbemiddeling in auto's en lichte bestelwagens (= 3,5 ton)
 - Kleinhandel in nieuwe en gebruikte auto's voor personenvervoer, inclusief die voor bijzondere doeleinden (b.v. ambulances)
 - Detailhandel in andere motorvoertuigen (> 3,5 ton)
 - Kleinhandel in nieuwe en gebruikte vrachtwagens, trekkers, bestelwagens, terreinwagens (b.v. jeeps) enz.
 - Kleinhandel in nieuwe en gebruikte autobussen, touringcars, minibuses, motorhomes, enz.
 - Handel in aanhangwagens, opleggers en caravans
 - Handel in nieuwe en gebruikte aanhangwagens en opleggers
 - Handel in nieuwe en gebruikte kampeervoertuigen zoals caravans, kampeerwagens, enz.
 - Algemeen onderhoud en reparatie van auto's en lichte bestelwagens (= 3,5 ton)
 - Algemeen onderhoud en reparatie van overige motorvoertuigen (> 3,5 ton)
 - Reparatie en montage van specifieke auto-onderdelen
 - Reparatie van auto's : reparatie van de mechanische onderdelen en van de elektrische installatie
 - Revisie van automotoren
 - Carrosserieherstelling
 - Installatie van onderdelen en accessoires, inclusief de ombouw- en uitbouwwerkzaamheden
 - Handelsbemiddeling en groothandel in onderdelen en accessoires van motorvoertuigen
 - Groothandel in onderdelen en accessoires van auto's inclusief de groothandel in tweedehands onderdelen
 - Kleinhandel in onderdelen en accessoires van auto's inclusief de kleinhandel in tweedehands onderdelen

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/09/2020 - Annexes du Moniteur belge

- Detailhandel in en onderhoud en reparatie van motorfietsen en delen en toebehoren van motorfietsen
- Kleinhandel in nieuwe of gebruikte motorrijwielen
- Kleinhandel in nieuwe of gebruikte bromfietsen
- Onderhoud en reparatie van motorrijwielen
- Onderhoud en reparatie van bromfietsen
- Detailhandel in brandstoffen (inclusief LPG) voor auto's en motorrijwielen
- Personenvervoer te land binnen steden of voorsteden
- Exploitatie van schoolbussen, personeelsbussen, buslijnen van en naar een vliegveld, enz.
- Overig personenvervoer te land, n.e.g.
- Slepen van auto's en de hulpverlening bij pech onderweg
- Verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, enz.
- Verhuur en lease van personenauto's en lichte bestelwagens (< 3,5 ton)
- Verhuur of operationele leasing van lichte bestelwagens (max 3,5 t) zonder chauffeur
- Overige zakelijke dienstverlening, n.e.g.
- Overige vormen van onderwijs
- Detailhandel in onderdelen en accessoires van motorvoertuigen
- Personenvervoer te land binnen steden of voorsteden
- Exploitatie van taxi's
- Goederenvervoer over de weg, m.u.v. verhuisbedrijven
- Diensten in verband met vervoer te land
- Overige vervoerondersteunende activiteiten
- Bezorgen van expresvracht, enz.
- Overige activiteiten i.v.m. de organisatie van het vrachtvervoer
- Overige posten en koeriers
- Overige ondersteunende activiteiten in verband met financiële diensten, exclusief verzekeringen en pensioenfondsen, n.e.g.
- Overige adviesbureaus op het gebied van bedrijfsbeheer; adviesbureaus op het gebied van bedrijfsvoering
- Technische controle van motorvoertuigen
- Exploitatie van taxi's
- Verhuur van personenauto's met chauffeur
- Verhuur van personenauto's zonder chauffeur
- IV. Overig personenvervoer te land, n.e.g.; Overige bouwinstallatie, n.e.g.; Overige gespecialiseerde bouwwerkzaamheden; Overige posten en koeriers; Exploitatie van taxi's; Verhuur van personenauto's met chauffeur;
- V. verkoop in groot-en kleinhandel, invoer en uitvoer van :
 - alle nieuwe of occasievoertuigen met inbegrip van afzonderlijke onderdelen ;
 - bouw materiaal, elektrische en elektronisch materiaal, sanitaire installaties en loodgieterij ;
 - voedingsproducten zoals fruit, groenten, ingeblikte voedingswaren, melkproducten, zeevruchten, vissen, vleesproducten, huishoudartikelen en geschenken,
 - textiel in het algemeen, diverse kledingstukken, schoenen, schoenmakerij, lederwaren in de ruimste zin van het woord,
 - alle soorten van meubelen,
 - artisanale producten in het algemeen, behangsel inclusief artikels uit te wereld ;
 - alle mogelijke artikelen van parfumerie, toilet, cosmetica, schoonheidsproducten, maquillage, zeep en detergents ;
 - alle tuinbouwartikelen zoals bloemen, planten, tuingerie, inrichting en onderhoud van tuinen en boomkwekerij ;
 - alle soorten antiques, brocante, decoratievoorwerpen, industriële machines,
 - juwelen en edelsmeedkunst,
 - alle huishoudartikelen, films in magnetische banden, dvd, cassettes,
 - alle uitgeprinte of geregistreerde artikelen die het kijken of het luisteren mogelijk maken, boeken ;
 - alle bureau- en informaticamaterieel, telefoon, GSM, fax
- VI. Uitbating van :
 - Alle snack-bars, brouwerijen, eetstations, café, restaurant, hotel, taverne, dansgelegenheid, feestzaal en traiteur, discotheken, buffetten, publiekvestiaires, verhuur van zalen, organisatiezalen van banketten en traiteurs ;
 - taxivenootschap, car-wash, pompstations (elke brandstof zoals mazout, diesel, gas,), garage met werkplaats voor herstelling, onderhoud en takelen ;
 - confectiewerkplaatsen en verkoop van traditionele en artisanale kledingstukken ;
 - kapsalon en zonnebankinstallatie ; rondtrekkende handel ;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- werkplaatsen voor vervaardiging van bakkerij- en banketbakkerijproducten en tevens van voedings- en niet voedingswaren
- boekhandel ; besteldiensten, faxdiensten, telefoncellen en photocopiecentra, night-shops, photoontwikkelaarslabo's, werkplaatsen voor draaijerij, het slijpen en het bijwerken van mechanische stukken ;
- Het nationaal en internationaal transport bedrijf; Koerierdienst ; Autobussen en autovervoer van personen en goederen,

Zij kan alle verrichtingen, in het bijzonder industriële of handels-, roerende of onroerende verrichtingen doen, in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met één of andere afdeling van haar doel, of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan uit te breiden of te vergemakkelijken.

Zij kan op alle wijzen deelnemen in alle vennootschappen of ondernemingen met een gelijk of aanverwant doel of waarvan het doel, zelfs onrechtstreeks, van aard zou zijn de verwezenlijking van het hare te vergemakkelijken.

Zij kan eveneens alle overeenkomsten van samenwerking, rationalisatie, vereniging of andere afsluiten met dergelijke vennootschappen of ondernemingen.

Zij mag zich borg stellen of personele of zakelijke zekerheden stellen ten bate van om het even welke, al dan niet verbonden, natuurlijke of rechtspersoon. Zij mag de functie van bestuurder, zaakvoerder en vereffenaar uitoefenen.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

TITEL II: EIGEN VERMOGEN EN INBRENGEN

Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen uitgegeven.

Artikel 6. Stortingsplicht

§1. Aandelen moeten bij hun uitgifte niet worden volgestort.

Wanneer de aandelen niet volledig zijn volgestort, kan/kunnen de bestuurder(s) zelfstandig beslissen over de opvragingen van stortingen door de aandeelhouders, op voorwaarde van gelijke behandeling van deze aandeelhouders.

De bestuurder(s) kan/kunnen de aandeelhouders toelaten hun aandelen vervroegd te volstorten; in dat geval bepaalt hij/bepalen zij de eventuele voorwaarden waaronder deze vervroegde betalingen worden toegelaten. Deze worden beschouwd als voorgeschoten gelden.

Elk ingevorderde betaling wordt aangerekend op het geheel van de aandelen waarvan de aandeelhouder titularis is.

De aandeelhouder die na een aanmaning van één maand, betekend bij aangetekende brief, achterstaat met zijn stortingen, zal een interest berekend op de wettelijke interest, verhoogd met twee ten honderd per jaar, moeten betalen ten bate van de vennootschap te rekenen vanaf de dag der eisbaarheid der stortingen.

De bestuurder(s) kan/kunnen bovendien, nadat een tweede aangetekend schrijven gedurende een maand onbeantwoord is gebleven, de algemene vergadering bijeenroepen teneinde overeenkomstig de procedure bepaald door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen de uitsluiting van de in gebreke gebleven aandeelhouder te horen uitspreken.

De uitgesloten aandeelhouder heeft recht op uitkering van de waarde van zijn scheidingsaandeel overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De uitoefening van het stemrecht verbonden aan de aandelen waarop de stortingen niet werden uitgevoerd, wordt geschorst zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet zijn geschied.

In geval van een enige aandeelhouder-bestuurder, bepaalt deze laatste vrij, naargelang de behoeften van de vennootschap en op door hem bepaalde tijdstippen, de later door hem uit te voeren stortingen op de in speciën onderschreven en niet geheel volgestorte aandelen.

Artikel 7. Inbreng in geld met uitgifte van nieuwe aandelen – Recht van voorkeur

Nieuwe aandelen waarop in geld wordt ingeschreven worden het eerst aangeboden aan de bestaande aandeelhouders naar evenredigheid van het aantal aandelen dat zij bezitten.

Zij kunnen hun recht van voorkeur uitoefenen gedurende een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de intekening.

De opening van de intekening met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat recht kan worden uitgeoefend, worden bepaald door het orgaan dat overgaat tot de uitgifte en worden ter kennis gebracht van de aandeelhouders per e-mail of, voor de personen waarvan de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, per gewone post, op dezelfde dag te verzenden als de communicaties per e-mail.. Wordt dit recht niet geheel uitgeoefend, dan worden de overblijvende

aandelen overeenkomstig de vorige leden eerst aangeboden aan de andere aandeelhouders, die hun recht van voorkeur volledig hebben uitgeoefend. Er wordt op dezelfde wijze te werk gegaan tot de uitgifte volledig is geplaatst of tot geen enkele aandeelhouder nog van deze mogelijkheid gebruik maakt.

Op de aandelen waarop niet werd ingeschreven door de aandeelhouders zoals hierboven bepaald, kan worden ingeschreven door de personen waaraan volgens de wet of artikel 10 van deze statuten de aandelen vrij mogen worden overgedragen of derden met instemming van ten minste de helft van de aandeelhouders die ten minste drie vierden van de aandelen bezitten.

TITEL III. EFFECTEN

Artikel 8. Aard van de aandelen

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register der aandeelhouders. Aan de aandeelhouders worden certificaten afgegeven van deze inschrijvingen.

Artikel 9: Aard van de andere effecten

Alle andere effecten dan aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Zij worden ingeschreven in het register van effecten op naam van de categorie waartoe zij behoren; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Iedere titularis van dergelijke effecten mag kennis nemen van het register betreffende zijn effecten.

Artikel 10. Overdracht van aandelen

§ 1. Vrije overdraagbaarheid

De aandelen van een aandeelhouder kunnen zonder goedkeuring worden overgedragen onder levenden of overgaan door overlijden, aan een aandeelhouder, aan de echtgenoot van de overdrager of de erfflater, of aan ascendenten en descendenten in rechte lijn van aandeelhouders.

§ 2. Overdracht onderworpen aan goedkeuring

Elke aandeelhouder die zijn aandelen wil overdragen onder levenden aan een andere persoon dan deze die hierboven werden beschreven, moet, op straffe van nietigheid, de goedkeuring bekomen van ten minste de helft der aandeelhouders in het bezit van minstens drie vierden van de aandelen, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht wordt voorgesteld.

Daartoe, moet hij een verzoek tot het bestuursorgaan richten, bij aangetekende brief (of: bij gewone brief of per e-mail op het e-mailadres van de vennootschap), met aanduiding van de naam, voornamen, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer(s), van het aantal aandelen dat hij zinnens is af te staan, alsmede van de voor ieder aandeel geboden prijs.

Binnen acht dagen na ontvangst van dit bericht, moet het bestuursorgaan de inhoud ervan overmaken aan elke aandeelhouder, bij aangetekende brief, waarbij zij een schriftelijk negatief of positief antwoord vragen binnen de vijftien dagen en benadrukken dat de aandeelhouders die in gebreke blijven hun antwoord te versturen zoals voorzien, geacht zullen worden hun goedkeuring te verlenen. Dit antwoord van de aandeelhouder moet bij aangetekende brief worden verstuurd.

Binnen acht dagen nadat de termijn waarbinnen de aandeelhouders hun beslissing moesten laten kennen, is verstreken, betekent het bestuursorgaan aan de overdrager het antwoord op zijn verzoek. De erfgenamen en legatarissen die geen aandeelhouder van rechtswege worden krachtens deze statuten, zijn ertoe gehouden de toestemming van de medeaandeelhouders te vragen volgens dezelfde formaliteiten.

Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep op de rechter open. Niettemin, de aandeelhouder die het geheel of een deel van zijn aandelen wenst over te dragen, kan van de aandeelhouders die zich verzetten eisen dat zij de aandelen zelf kopen aan de prijs die door was vermeld in de oorspronkelijke bekendmaking of, in geval van betwisting van deze prijs, aan de prijs bepaald door een deskundige. Deze deskundige wordt in gemeen overleg aangewezen of, bij gebrek aan akkoord, door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank beslissende zoals in kortgeding, op verzoek van de meest gereede partij. Alle procedure- en expertisekosten zijn voor de helft ten laste van de overdrager en voor de andere helft ten laste van de koper(s), naar evenredigheid met het door iedere koper verworven aantal aandelen als er meer dan één koper is. Hetzelfde geldt in geval van weigering van goedkeuring van een erfgenaam of legataris. In beide gevallen moet de betaling plaatsvinden binnen de zes maanden na de weigering.

De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing op elke overdracht onder levenden, zowel ten bezwarende titel als ten kosteloze titel, zowel vrijwillig als gedwongen (uitsluiting en uittreding) zowel in vruchtgebruik, blote eigendom als volle eigendom, van aandelen of enige andere effecten die recht geven op de verwerving van aandelen.

In afwijking van het voorgaande, indien de vennootschap maar één aandeelhouder meer telt, dan

kan deze het geheel of een deel van de aandelen vrij overdragen.

TITEL IV. BESTUUR – CONTROLE

Artikel 11. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Artikel 12. Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Artikel 13. Vergoeding van de bestuurders

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Artikel 14. Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

TITRE V. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 15. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de eerste vrijdag van de maand mei, om negentien uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Artikel 16. Schriftelijke algemene vergadering

§1. De aandeelhouders kunnen, binnen de wettelijke grenzen, eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van diegene die bij authentieke akte moeten worden verleden.

§2. Wat de datering van de jaarvergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de statutaire datum te zijn van de jaarvergadering, behoudens bewijs van het tegendeel op voorwaarde dat de door alle aandeelhouders ondertekende schriftelijke besluiten 20 dagen voor de statutaire datum, de vennootschap heeft bereikt. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend voor de datum van het besluit.

Het schriftelijk besluit, al of niet in meerdere exemplaren, wordt aangevuld met een gedateerde en

door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat de door alle aandeelhouders ondertekende beslissing ten laatste 20 dagen voor de statutaire datum van de jaarvergadering op de zetel van de vennootschap is toegekomen en alle vereiste handtekeningen draagt.

Indien het laatste schriftelijk besluit niet is toegekomen uiterlijk binnen 20 dagen voor de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering, dan moet het bestuursorgaan de algemene vergadering bijeenroepen.

§3. Wat de datering van de bijzondere algemene vergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de datum te zijn waarop het besluit is toegekomen op de zetel van de vennootschap, behoudens bewijs van het tegendeel. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend.

Het schriftelijk besluit, opgenomen in één of meerdere goedgekeurde voorstellen, moet worden aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat het door alle aandeelhouders ondertekende besluit op de zetel van de vennootschap is toegekomen op de in deze verklaring gemelde datum en alle vereiste handtekeningen draagt.

Uit het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit moet blijken of bedoeld is dat alle agendapunten als geheel moeten worden goedgekeurd om tot een geldig schriftelijk besluit te komen, dan wel of voor elk agendapunt afzonderlijk de schriftelijke goedkeuring wordt gesolliciteerd.

§4. Het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit kan bepalen dat de goedkeuring op de zetel van de vennootschap moet toekomen vóór een welbepaalde datum om in aanmerking te komen voor een geldige schriftelijke beslissing. Is het unaniem goedgekeurde schriftelijk besluit, in één of meerdere exemplaren, niet tijdig toegekomen vóór die datum, dan verliezen de ondertekende goedkeuringen elke rechtskracht.

Artikel 17. Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de houder van gedematerialiseerde effecten moet als zodanig zijn ingeschreven op de rekeningen van een erkende rekeninghouder of van de vereffeninginstelling en dient een attest opgesteld door deze erkende rekeninghouder of de vereffeninginstelling te hebben bezorgd of te bezorgen aan de vennootschap waaruit dit blijkt;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Artikel 18. Zittingen – processen-verbaal

§ 1. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

§ 2. De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

Artikel 19. Beraadslagingen

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

§ 3. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 4. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

Artikel 20. Verdaging

Elke gewone of buitengewone algemene vergadering kan door het bestuursorgaan tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze vergadering geen afbreuk aan de andere genomen besluiten. De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

TITEL VI. BOEKJAAR – WINSTVERDELING – RESERVES

Artikel 21. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 01 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar. Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan hij, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 22. Bestemming van de winst – reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

TITEL VII. ONTBINDING – VEREFFENING

Artikel 23. Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Artikel 24. Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Artikel 25. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

.../...

SLOT BESCHIKKINGEN

A. Benoeming van de eerste bestuurders.

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één (1).

De comparant wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duur.

Zijn opdracht zal kosteloos worden uitgeoefend, tenzij een latere algemene vergadering er anders over beslist.

Deze benoeming zal maar uitwerking hebben op de dag van de verkrijging van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

B. Commissaris.

Er wordt geen commissaris benoemd, daar uit de verrichte schattingen blijkt dat de vennootschap, voor haar eerste boekjaar, aan de criteria bedoeld in artikel 3:70 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zal voldoen.

C. Eerste boekjaar.

Het eerste boekjaar zal op de dag van de verkrijging van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap aanvangen en eindigen op 31 december 2020.

De eerste gewone algemene vergadering zal dus plaatsvinden in 2021.

D. Begin van de werkzaamheden.

Het begin van de werkzaamheden wordt vastgesteld op de dag van de verkrijging van de rechtspersoonlijkheid, hetzij op de dag van de neerlegging van een uitgifte van de oprichtingsakte, overeenkomstig de wet.

E. Pro Fisco.

Het recht op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen) bedraagt vijfennegentig euro (95 EUR) en wordt betaald op aangifte door ondergetekende notaris

.../...

Voor eensluidend analytisch uittreksel.

Samen neergelegd: uitgifte.

(getekend) Damien HISETTE, geassocieerde notaris te Brussel