

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

20345192



Neergelegd
25-09-2020

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/09/2020 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0754931994

Naam

(voluit) : **Soete Consult**

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Reigerstraat 55 bus 0101
: 9000 Gent

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een onderhandse akte van 24 september 2020 blijkt dat een commanditaire vennootschap werd opgericht onder de benaming "Soete Consult", met eerste adres te 9000 Gent, Reigerstraat 55 bus 101:

* aandeelhouders: 1. Martine Gotink, geboren te Essen op 18 mei 1967, wonende te 8020 Hertsberge, Sparrendreef 3, 2. Henk Soete, geboren te Kortrijk op 5 november 1965, wonende te 8020 Hertsberge, Sparrendreef 3

* vermogen: duizend euro, met Inbreng door 1. Mevrouw Martine Gotink, van geld ten bedrage van vijfhonderd euro waarvoor zij een participatie in het vermogen ontvangt in verhouding tot haar inbreng hetzij 50 aandelen en 2. De heer Henk Soete, van geld ten bedrage van vijfhonderd euro waarvoor hij een participatie in het vermogen ontvangt in verhouding tot zijn inbreng hetzij 50 aandelen.

STATUTEN

AFDELING I : NAAM – DUUR – ZETEL – DOEL.

Artikel 1: Naam

De vennootschap is opgericht onder de vorm van een commanditaire vennootschap onder de naam "Soete Consult".

Artikel 2: Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd te rekenen vanaf heden.

Artikel 3: Zetel

De vennootschap is gevestigd in het Vlaams gewest.

De zetel van de vennootschap kan met eenparig goedvinden van de vennoten of door de bestuurder verplaatst worden naar gelijk welke plaats in Vlaanderen.

Artikel 4: Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of als tussenpersoon, zowel nationaal als internationaal:

Alle studies, onderzoeken, verrichtingen en commerciële transacties die in de ruimste zin van het woord betrekking hebben op onroerende goederen en aanverwante takken, met inbegrip van het zelf of door derden uit te voeren keuringen in de ruimste zin van het woord van woningen met het oog op de verkoop.

Alle juridische adviezen en bijstand in de ruimste zin van het woord.

Adviesverlening in de ruimste zin van het woord met betrekking tot aan- en verkoop en huur en verhuring van onroerende goederen in de ruimste zin van het woord

Diverse administratieve activiteiten ten behoeve van kantoren

Overige adviesbureaus op het gebied van bedrijfsbeheer; adviesbureaus op het gebied van bedrijfsvoering

Overige zakelijke dienstverlening

Advies, bijstand en know-how verlenen in alle domeinen waarin zij competent is

Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer, uitbreiding, verfraaiing en transformatie van een eigen roerend of onroerend patrimonium

Het nemen van participaties onder eender welke vorm, in alle bestaande of nog op te richten

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

vennootschappen en ondernemingen, evenals het verlenen van alle managementbijstand, het waarnemen van mandaten als bestuurder of vereffenaar en het ter beschikking stellen van personen gespecialiseerd in het adviseren en / of besturen van ondernemingen, dit alles in de meest ruime zin.

Managementactiviteiten
Handelsbemiddeling in goederen
Conceptontwikkelingen
Marketing, marktonderzoek en marktstudies
De activiteiten van een holding, zoals het verwerven, aanhouden en beheren van deelnemingen in vennootschappen of andere rechtspersonen;
Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en opdrachten in vennootschappen en verenigingen en in het algemeen het uitoefenen van alle opdrachten en functies;
Het verlenen van financieel, administratief, commercieel, organisatorisch en technisch advies en het verstrekken van diensten, in de meest ruime zin, op deze domeinen, zowel voor dochtervennootschappen als voor derden; Het toestaan van leningen en kredietopeningen, zowel ten aanzien van dochtervennootschappen als ten aanzien van derden (zonder inbreuk te plegen op de toepasselijke financiële wetgeving);
Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op diensten verleend door een bouwkundig studiebureau, waaronder (zonder dat deze opsomming beperkend geïnterpreteerd mag worden) het uitvoeren van stabiliteitsstudies en studies voor technische installaties en infrastructuurwerken, het geven van bouwkundig advies en advies inzake energieprestatie en veiligheidscoördinatie, dit alles in de meest ruime betekenis;
Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren en huren van onroerende goederen;
Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties en staatsfondsen.
Het uitbaten van een B&B en het huren en verhuren van vakantiewoningen in België en in het buitenland.
Het aankopen en verkopen, huren en verhuren in de ruimste zin van onroerende goederen in België en in binnen de Europese Unie.
De vennootschap mag alle handels-, nijverheids-, financiële, roerende of onroerende verrichtingen uitvoeren die in enig rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met haar doel.
De vennootschap mag haar maatschappelijk doel overal verwezenlijken voor eigen rekening en voor derden, op allerlei manieren en volgens de wijze die haar het best geschikt lijkt, inbegrepen de vertegenwoordiging, invoer en uitvoer. Zij mag deelnemen bij wijze van inbreng, versmelting, inschrijving of andere tussenkomst aan alle bestaande of op te richten vennootschappen, zowel in België als in het buitenland en waarvan het doel gelijkaardig of aanverwant is aan het hare of wier doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen.

AFDELING II : VERMOGEN VAN DE VENNOOTSCHAP.

Artikel 5: Vermogen

Het aanvangsvermogen van de vennootschap bedraagt duizend euro (1.000,-euro).

Artikel 6: Overdracht van een participatie

Een participatie in de vennootschap mag op straffe van nietigheid niet worden overgedragen onder levenden, dan met eenparig goedvinden van alle vennoten. Bij weigering zijn de weigerende vennoten verplicht de participatie zelf te kopen, ieder naar evenredigheid van het aandeel dat zij op dat ogenblik bezitten in de vennootschap.

De overdracht of overgang geschiedt bij toepassing van artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek.

De verkoopprijs van een participatie is gelijk aan de werkelijke waarde op de dag van de overdracht.

Bij gebreke van overeenstemming tussen de partijen, wordt de werkelijke waarde vastgesteld door twee deskundigen waarvan een door elk der partijen benoemd wordt.

Bij gebrek aan overeenstemming tussen de twee aangestelde deskundigen wordt de waarde bepaald door een derde deskundige die op verzoek of op verzoek van een der partijen door de Voorzitter van de Rechtbank van Koophandel van de plaats waar de vennootschap gevestigd is zal worden aangesteld. Tegen deze beslissing van de derde deskundige staat geen rechtsmiddel open.

De afkoop van de aandelen zal in elk geval moeten gerealiseerd zijn en betaald binnen de zes maanden na de dag waarop de waarde van de aandelen zal zijn vastgesteld.

In geval van overlijden van een aandeelhouder zal de vennootschap niet van rechtswege ontbonden zijn. Bij overlijden zullen de aandelen van de overleden vennoot toekomen aan zijn erfgenamen.

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/09/2020 - Annexes du Moniteur belge

Bij gebrek aan opvolgers zullen de aandelen van deze rechtsvoorganger evenredig verdeeld worden over de resterende vennoten.

AFDELING III : BEHEER.

Artikel 7: Beherende en stille aandeelhouders

De heer Henk Soete is hoofdelijk aansprakelijk en wordt beherende aandeelhouder genoemd.

Mevrouw Martine Gotink is stille aandeelhouder. Zij draagt niet verder bij in de schulden en verliezen van de aandeelhouders dan tot het beloop van hetgeen zij beloofd heeft in de vennootschap in te brengen.

De macht van de stille aandeelhouder bestaat in:

Controle van de vennootschap

Het benoemen en ontslaan van de bestuurder(s)

De goedkeuring betreffende de vervreemding der financiële vaste activa

Het stemrecht in de algemene vergadering

Artikel 8: Benoeming – ontslag

De vennootschap wordt bestuurd door een of meerdere bestuurders, welke of derden of beherende vennoten kunnen zijn.

Tot beherend bestuurder wordt voor de duur van de vennootschap benoemd, de heer Henk Soete, voornoemd, die verklaart zijn opdracht te aanvaarden onder de bevestiging dat hij niet wordt getroffen door enige maatregel die zich hier tegen verzet.

Hij zal optreden voor financiële opdrachten, voor het tekenen en ontvangen van kwijtingen en facturen, kwijtschriften en ontvangstbewijzen af te leveren: kortom tekenen van alle stukken, bescheiden in verband met de werking van de vennootschap.

Artikel 9: Salaris

Aan de bestuurders kan, onverminderd de vergoeding van hun kosten, een vaste wedde worden toegekend, waarvan het bedrag door de algemene vergadering van de aandeelhouders wordt vastgesteld en dat ten laste komt van de vennootschap.

Artikel 10: Bestuur en vertegenwoordiging

De bestuurders zijn bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met inbegrip van de vertegenwoordiging van de vennootschap in en buiten rechte waar één enkele bestuurder kan handelen ongeacht de aard en het bedrag van de verrichting.

AFDELING IV: VERGADERING VAN DE AANDEELHOUDERS

Artikel 11: Dag, uur en plaats van oproeping

De vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, wordt ieder jaar bijeengeroepen op de tweede zaterdag van de maand juni om 10.00 uur, op de woonplaats van (één van) de bestuurder(s). Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden op hetzelfde uur.

Te allen tijde kan een vergadering worden bijeengeroepen om over enige wijziging van de statuten of over andere punten te beraadslagen en te besluiten. De vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap. De oproeping met vermelding van de agenda geschiedt bij brief, toegezonden aan de vennoten ten minste acht dagen voor de vergadering.

De vergadering wordt voorgezeten door de vennoot met het grootste aantal aandelen indien elke aandeelhouder een gelijk aantal aandelen heeft, wordt de vergadering voorgezeten door de oudste vennoot.

Artikel 12: Besluitvorming – notulen

Elk aandeel heeft recht op een stem. Een aandeelhouder kan zich door een andere aandeelhouder laten vertegenwoordigen. In de vergadering worden de besluiten genomen bij gewone meerderheid van de aanwezige aandeelhouders, tenzij anders vermeld werd in de statuten.

Artikel 13: Boekjaar

Een normaal boekjaar loopt van een januari tot eenendertig december.

Artikel 14: Inventaris – balans – winstverdeling

Op het einde van het bedrijfsjaar zullen de zaakvoerders een inventaris opmaken, alsook de jaarrekening, waarbij de nodige afschrijvingen worden doorgevoerd.

Het batig saldo van de jaarrekening, na aftrek van de algemene onkosten van alle aard, vormt de zuivere winst van het bedrijfsjaar. De winst wordt verhoudingsgewijs uitgekeerd aan alle maatschappelijke deelbewijzen, de algemene vergadering kan echter met eenvoudige meerderheid van stemmen elke andere wijze van verdeling van de winst aannemen.

AFDELING V : ONTBINDING – VEREFFENING.

Artikel 15: Ontbinding – vereffening

In geval van ontbinding van de vennootschap, om gelijk welke redenen en op gelijk welk ogenblik, zal deze doorgevoerd worden door de zorgen der zaakvoerders, of de enige zaakvoerder op dat ogenblik, tenzij de algemene vergadering een of meerdere vereffenaars zou benoemen, waarvan de

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/09/2020 - Annexes du Moniteur belge

bevoegdheden en de vergadering zullen bepaald worden, evenals alle ander modaliteiten. Deze algemene vergadering beslist met gewone meerderheid van stemmen.

AFDELING VI : OVERGANGSBEPALINGEN – EERSTE ALGEMENE VERGADERING.

Teneinde de eerste jaarvergadering, de datum van afsluiting van het eerste boekjaar, het tijdstip van begin der vennootschap vast te stellen.

Met eenparig goedvinden beslist de vergadering:

1. Het eerste boekjaar wordt afgesloten op 31 december 2021. De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2022.
2. Het eerste boekjaar wordt geacht begonnen te zijn op heden en zal afgesloten worden op 31 december 2021.
3. De vennoten beginnen te werken vanaf heden.
4. De aandeelhouders beslissen de zetel van de vennootschap te vestigen te 9000 Gent, Reigerstraat 55 bus 101
5. Alle handelingen gedaan vanaf 1 september 2020 worden geacht te zijn gedaan in naam van de vennootschap in oprichting.

Voor beredeneerd uittreksel

Tegelijk neergelegd: kopie oprichtingsakte