

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

20348203



Neergelegd
08-10-2020

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/10/2020 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0755875171

Naam

(voluit) : **AVANTAGE INVEST**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Zwijnaardsesteenweg 44
: 9000 Gent

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verkleden op 06/10/2020 door Meester David INDEKEU, notaris te Brussel, wat volgt:

xxxxx

ZIJN VERSCHENEN :

1. Mevrouw **PINTEA** Natalia, geboren in Moldavië, op 2 augustus 1986, gedomicilieerd te 1210 Sint-Joost-ten-Node, Linnéstraat 47/4verd.

2. De heer **MUSTEATA** Ion, geboren in Moldavië, op 18 september 1961, gedomicilieerd te Elvas (Portugal), Rua sá da Bandeira 50 A.

Hierna genoemd : "de comparanten" of "de oprichters".

De twee comparanten hebben de hoedanigheid van oprichter en worden hier vertegenwoordigd, volgens hieraan gehecht volmachten, door Mevrouw **DURAKU** Vanessa, medewerkster van notaris David Indekeu, die in het kantoor van de notaris, te 1000 Brussel, woonplaats kiest.

I. OPRICHTING

De comparanten verzoeken de ondergetekende notaris er akte van te nemen dat zij onderling een besloten vennootschap oprichten.

De naam ervan luidt " **AVANTAGE INVEST** ".

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9000 Gent, Zwijnaardsesteenweg 44.

Het aanvangsvermogen van de vennootschap bedraagt 7.000,00 euro.

INBRENGEN DOOR DE COMPARANTEN

De comparanten doen volgende inbrengen aan de vennootschap:

- Mevrouw **PINTEA** Natalia inschrijft tot een inbreng in geld van 4.200,00 euro. Deze inbreng wordt vergoed door 60 aandelen op naam.

- De heer **MUSTEATA** Ion inschrijft tot een inbreng in geld van 2.800,00 euro. Deze inbreng wordt vergoed door 40 aandelen op naam.

TOTAAL VAN DE INBRENGEN: 7.000,00 euro.

De aandelen worden niet volgestort bij de oprichting.

De inbrengen die nog door de inschrijvers moeten volstort worden, zijn de volgende:

1. Voor Mevrouw **PINTEA** Natalia: 4.200,00 euro;

2. Voor de heer **MUSTEATA** Ion: 2.800,00 euro.

KOSTEN.

De comparanten verklaren te weten dat het bedrag van alle kosten, vergoedingen en lasten, die ten laste vallen van de vennootschap uit hoofde van haar oprichting, / euro bedraagt.

FINANCIEEL PLAN

De oprichters leggen de notaris vervolgens een financieel plan voor waarin zij het bedrag van het aanvankelijke eigen vermogen van de vennootschap rechtvaardigen in het licht van de geplande activiteiten van de onderneming voor een periode van ten minste twee jaar, in overeenstemming met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Zij verklaren door de notaris te zijn gewezen op de aansprakelijkheid van de oprichters in geval van faillissement van de vennootschap binnen de drie jaar na de oprichting, indien het aanvangsvermogen kennelijk ontoereikend is voor de voorgenomen activiteit.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

NALEVING VAN DE VOORWAARDEN VASTGELEGD IN ARTIKELS 5:3, 5:5 en 5:8 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

De comparanten verzoeken de notaris om vast te stellen dat deze oprichtingsakte voldoet aan de voorwaarden zoals bepaald in de artikelen 5:3 (toereikendheid van het eigen vermogen in het licht van de voorgestelde activiteiten), 5:5 (onvoorwaardelijke inschrijving op aandelen) en 5:8 (betaling van aandelen) van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De comparanten verklaren vervolgens de statuten van deze vennootschap te bepalen en de overgangsbepalingen vast te leggen.

II. STATUTEN.

Artikel 1 : Vorm en naam

De vennootschap is een besloten vennootschap.

De naam ervan luidt " **AVANTAGE INVEST** ".

Artikel 2 : Gewest van de zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Deze kan bij eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan worden overgebracht naar elke andere plaats in België, op voorwaarde dat er dus geen wijziging van het Gewest plaatsvindt die een wijziging van de taal van de statuten in overeenstemming met de bestaande taalwetgeving vereist. In het laatste geval kan de zetelverplaatsing slechts geschieden bij besluit van de algemene vergadering en de daaruit voortvloeiende statutenwijzigingen.

Iedere verandering van de zetel wordt, door toedoen van het bestuur, in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt.

Artikel 3 : Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp in België of in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden:

1. Bouwnijverheid, elektriciteit, vervaardiging van meubelen, indu-strie, exploitatie van en handel in onroerend goed

Reparatie van elektriciteit; Productie en distributie van elektriciteit, gas, stoom en gekoelde lucht; Vervaardiging van meubelen; Houtindustrie en vervaardiging van artikelen van hout en van kurk, exclusief meubelen; vervaardiging van artikelen van riet en van vlechtwerk; Reparatie van producten van metaal, machines en apparaten : reparatie en onderhoud van verwarmingsinstallaties, reparatie van machines, reparatie van elektronische en optische apparatuur, reparatie van elektrische apparatuur ; Onderhouds- en herstellingswerken van mechanische aard voor rekening van derden; Reparatie van elektrische apparatuur; Installatie; Onderneming voor de installatie van hulpvoedingssystemen (generatoraggregaten); Alle bouw gerelateerde activiteiten; Industrie, n.e.g.; Vervaardiging van cement, kalk en gips; Vervaardiging van artikelen van beton, cement en gips; Houwen, bewerken en afwerken van natuursteen; houwen, bewerken en afwerken van natuursteen voor gebruik in de bouw, op wegen, als dakbedekking, enz.; Bewerking van door steengroeven geleverde ruwe steen; Productie van grafstenen en -monumenten, inclusief de eventuele verplaatsing; Vervaardiging van producten van metaal, exclusief machines en apparaten; Vervaardiging van zinken dakgoten en nokbekleding; Vervaardiging van informaticaproducten en van elektronische en optische producten; Vervaardiging van elektrische apparatuur; Vervaardiging van verlichtingsapparaten; Vervaardiging van lichtreclames, verlichte aanwijzingsborden, enz.; Vervaardiging van machines, apparaten en werktuigen, n.e.g.; Vervaardiging en montage van elektrische en andere industriële ovens, ovens voor laboratoria en ovens voor afvalverbranding; Vervaardiging van liften, goederenliften, roltrappen en rolpaden; Overige industrie; Bouw van gebouwen; ontwikkeling van bouwprojecten; Weg- en waterbouw; Bouw van wegen en spoorwegen; Bouw van civieltechnische werken ten behoeve van nutsbedrijven; Bouw van andere civieltechnische werken; Gespecialiseerde bouwwerkzaamheden; Slopen en bouwrijp maken van terreinen; Elektrische installatie, loodgieterswerk en overige bouwinstallatie; Elektrische installatie; Loodgieterswerk, installatie van verwarming en klimaatregeling; Overige bouwinstallatie; Isolatiwerkzaamheden ; Overige bouwinstallatie, n.e.g.; Afwerking van gebouwen; Stukadoorswerk; Schrijnwerk; Vloerafwerking en behangen; Schilderen en glaszetten; Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen; Overige gespecialiseerde bouwactiviteiten; Dakwerkzaamheden; Overige gespecialiseerde bouwactiviteiten, n.e.g., Waterdichtingswerken van muren, Gevelreiniging, Bouw van sierschouwen en open haarden, Uitvoeren van metsel- en voegwerken, Restaureren van bouwwerken, Chapewerken, Overige gespecialiseerde bouwwerkzaamheden; Exploitatie van en handel in onroerend goed; Stukadoor, cementeer-en dek-vloeractiviteiten.

1. Reiniging en landschapsverzorging

2. Dienstencheques :

Het schoonmaken van de verblijfplaats van de gebruiker van dienstencheques, eventueel

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

gecombineerd met het lappen van de ramen; het wassen en strijken ter plaatse uitgevoerd in de verblijfplaats van de gebruiker; occasionele kleine naaiwerken ter plaatse uitgevoerd in de verblijfplaats van de gebruiker; het bereiden van maaltijden ter plaatse uitgevoerd in de verblijfplaats van de gebruiker; huishoudelijke boodschappen; het strijken (eventuele transportkosten niet inbegrepen) uitgevoerd buiten de verblijfplaats van de gebruiker, in een lokaal van het dienstenchequebedrijf of thuis bij de dienstenchequewerknemer; het begeleide vervoeren van personen met verminderde mobiliteit.

1. Groot- en detailhandel

Handelsbemiddeling in hout en bouwmaterialen; Groothandel in hout, bouwmaterialen en sanitair; Bouwmarkten en andere doe-het-zelfzaken in bouwmaterialen, algemeen assortiment; Detailhandel in houten bouw- en tuinmaterialen in gespecialiseerde winkels; Detailhandel in overige bouwmaterialen in gespecialiseerde winkels.

1. Vervoer en opslag

Vervoer te land en vervoer via pijpleidingen; Overig personenvervoer te land; Personenvervoer te land binnen steden of voorsteden; Exploitatie van taxi's; Overig personenvervoer te land, n.e.g.; Overig vervoer van personen met autobussen, zonder dienstregeling: chartervervoer, busreizen, toeristische excursies, enz.; Vervoer van personen met door dieren getrokken voertuigen; Organisatie van carpooling en van overige; Goederenvervoer over de weg en verhuisbedrijven; Vervoer via pijpleidingen; Opslag en vervoerde steunende activiteiten; Posterijen en koeriers. In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken. Zij kan, binnen de perken van haar voorwerp, zowel in België als in het buitenland, alle roerende, onroerende, financiële, industriële of commerciële verrichtingen doen. Zij kan zich bij wijze van inbreng, over-dracht, samensmelting, inschrijving, participatie, financiële tussenkomst of op andere wijze interes-seren in alle vennootschappen, ondernemingen of verrichtingen die een gelijkaardig of verwant voorwerp hebben of die van aard zijn de verwezenlijking van haar voorwerp te bevoor-deren.

Zij kan mandaten van bestuurder of vereffenaar in andere vennootschap uitoefenen.

Artikel 4 : Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd.

Artikel 5: Inbrengen

De inbrengen worden geboekt op een beschikbare eigen vermogensrekening, tenzij anders bepaald bij de uitgifte.

Artikel 6: Aantal en aard van de aandelen - Uitgifte en intrekking van aandelen.

Er bestaat in de vennootschap 100 aandelen.

Ze geven recht op een gelijk deel in de winst en in het vereffeningoverschot.

De aandelen zijn op naam.

Deze worden ingeschreven in het register van aandelen op naam dat op de zetel van de vennootschap wordt bijgehouden.

De aandelen kunnen worden vertegenwoordigd door certificaten op naam van de houders, afkomstig uit een stamboek en ondertekend door het bestuursorgaan.

De uitgifte van nieuwe aandelen vereist een statutenwijziging.

De uitgegeven aandelen moeten volledig zijn en, niettegenstaande eventuele andersluidende bepalingen, onvoorwaardelijk worden onderschreven.

De algemene vergadering is bevoegd om bijkomende inbrengen zonder uitgifte van nieuwe aandelen te aanvaarden met gewone meerderheid. Dit besluit wordt in een authentieke akte vastgesteld.

Het bestuursorgaan stelt een verslag op dat inzonderheid de uitgifteprijs verantwoordt en de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders beschrijft.

In de vennootschappen waar een commissaris werd aangesteld, stelt hij een verslag op waarin hij beoordeelt of de in het verslag van het bestuursorgaan opgenomen financiële en boekhoudkundige gegevens in alle van materieel belang zijnde opzichten getrouw en voldoende zijn om de algemene vergadering die over het voorstel moet stemmen, voor te lichten.

Wanneer het verslag van het bestuursorgaan of het verslag van de commissaris dat de hiervoor bedoelde beoordeling bevat ontbreekt, is het besluit van de algemene vergadering nietig.

Indien de aandelen niet worden uitgegeven tot vergoeding van een inbreng in natura, kan de algemene vergadering, waarop alle aandeelhouders aanwezig of vertegenwoordigd zijn, door een eenparig besluit van

de in vorige paragraaf bedoelde verslagen afstand doen.

Artikel 7: Overdracht van de aandelen - Uittreding en uitsluiting van aandeelhouders.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Overdracht van aandelen.

§ 1. Vrije overdraagbaarheid

De aandelen van een aandeelhouder kunnen zonder goedkeuring worden overgedragen onder levenden of overgaan door overlijden, aan een aandeelhouder, aan de echtgenoot van de overdrager of de erflater, of aan ascendenten en descendenten in rechte lijn van aandeelhouders.

§ 2. Overdracht onderworpen aan goedkeuring

Elke aandeelhouder die zijn aandelen wil overdragen onder levenden aan een andere persoon dan deze die hierboven werden beschreven, moet, op straffe van nietigheid, de goedkeuring bekomen van ten minste de helft der aandeelhouders in het bezit van minstens drie vierden van de aandelen, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht wordt voorgesteld.

Daartoe, moet hij een verzoek tot het bestuursorgaan richten, bij aangetekende brief of per e-mail op het e-mailadres van de vennootschap, met aanduiding van de naam, voornamen, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer(s), van het aantal aandelen dat hij zinnens is af te staan, alsmede van de voor ieder aandeel geboden prijs.

Binnen acht dagen na ontvangst van dit bericht, moet het bestuursorgaan de inhoud ervan overmaken aan elke aandeelhouder, bij aangetekende brief, waarbij zij een schriftelijk negatief of positief antwoord vragen binnen de vijftien dagen en benadrukken dat de aandeelhouders die in gebreke blijven hun antwoord te versturen zoals voorzien, geacht zullen worden hun goedkeuring te verlenen. Dit antwoord van de aandeelhouder moet bij aangetekende brief worden verstuurd.

Binnen acht dagen nadat de termijn waarbinnen de aandeelhouders hun beslissing moesten laten kennen, is verstreken, betekent het bestuursorgaan aan de overdrager het antwoord op zijn verzoek. De erfgenamen en legatarissen die geen aandeelhouder van rechtswege worden krachtens deze statuten, zijn ertoe gehouden de toestemming van de medeaandeelhouders te vragen volgens dezelfde formaliteiten.

Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep op de rechter open. Niettemin, de aandeelhouder die het geheel of een deel van zijn aandelen wenst over te dragen, kan van de aandeelhouders die zich verzetten eisen dat zij de aandelen zelf kopen aan de prijs die door was vermeld in de oorspronkelijke bekendmaking of, in geval van betwisting van deze prijs, aan de prijs bepaald door een deskundige. Deze deskundige wordt in gemeen overleg aangewezen of, bij gebrek aan akkoord, door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank beslissende zoals in kortgeding, op verzoek van de meest gereede partij. Alle procedure- en expertisekosten zijn voor de helft ten laste van de overdrager en voor de andere helft ten laste van de koper(s), naar evenredigheid met het door iedere koper verworven aantal aandelen als er meer dan één koper is. Hetzelfde geldt in geval van weigering van goedkeuring van een erfgenaam of legataris. In beide gevallen moet de betaling plaatsvinden binnen de zes maanden na de weigering.

De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing op elke overdracht onder levenden, zowel ten bezwarende titel als ten kosteloze titel, zowel vrijwillig als gedwongen (uitsluiting en uittreding) zowel in vruchtgebruik, blote eigendom als volle eigendom, van aandelen of enige andere effecten die recht geven op de verwerving van aandelen.

In afwijking van het voorgaande, indien de vennootschap maar één aandeelhouder meer telt, dan kan deze het geheel of een deel van de aandelen vrij overdragen.

In geval van overdracht van onbetaalde aandelen zijn de overdrager en de overnemer hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling aan de vennootschap en derden.

Een overdracht of overgang van effecten op naam kan aan de vennootschap en aan derden slechts worden tegengeworpen door een verklaring van overdracht, ingeschreven in het register van de betrokken effecten en gedagtekend en ondertekend door de overdrager en de overnemer of door hun gevolmachtigden.

Uittreding en uitsluiting van aandeelhouders.

De aandeelhouders hebben het recht uit de vennootschap uit te treden ten laste van haar vermogen, in overeenstemming met de regels van het Wetboek. De uittreding van oprichters is pas met ingang van het derde boekjaar na de oprichting toegelaten. Aandeelhouders kunnen na de zesde maand van het boekjaar uittreden. Ze kunnen uittreden voor alle of een deel van de aandelen die ze bezitten. De uittreding werkt uit op de dag van de vaststelling door de algemene vergadering, tenzij de vergadering anders besluit.

De vennootschap kan een aandeelhouder uitsluiten om een wettige reden. De uitsluiting van wordt door de algemene vergadering uitgesproken.

De uitgesloten aandeelhouder kan de vereffening van de vennootschap niet vorderen.

Het bestuursorgaan werkt het aandelenregister bij. Meer bepaald worden vermeld: de uittredingen en de uitsluitingen van aandeelhouders, de datum waarop dit is gebeurd, en de aan de betrokken aandeelhouders betaalde vergoeding.

De uittredingen en de uitsluitingen en de daaruit voortvloeiende statutenwijziging worden, vóór het einde van elk boekjaar, vastgesteld bij een authentieke akte verleden op verzoek van het bestuursorgaan.

Artikel 8: Aanbod tot inkoop van aandelen.

Iedere persoon die, alleen of in onderling overleg handelend, 95 % van de aandelen van de vennootschap bezit, kan een uitkoopbod doen om het geheel van de aandelen te verkrijgen. in overeenstemming met de wet.

Artikel 9: Ondeelbaarheid van de aandelen ten opzichte van de vennootschap

De aandelen zijn ondeelbaar.

Als er meerdere eigenaars van een aandeel zijn, heeft de vennootschap het recht de uitoefening van de betreffende rechten op te schorten, tot slechts één persoon wordt aangeduid als de eigenaar van het aandeel.

De vruchtgebruiker oefent alle rechten uit die verbonden zijn aan de aandelen die hij als vruchtgebruiker bezit.

Artikel 10 : Bestuursorgaan

Het bestuur wordt toevertrouwd aan één bestuurder.

Het mandaat van de bestuurder(s) wordt bezoldigd of niet bezoldigd.

Bij overlijden, ontslagneming of afzetting van de bestuurder wordt in zijn vervanging voorzien door de algemene vergadering der aandeelhouders.

Artikel 11 : Dagelijks bestuur

Het bestuur mag het dagelijks bestuur van de vennootschap en bepaalde speciale volmachten opdragen aan alle mandatarissen naar zijn keuze.

Artikel 12 : Bevoegdheden van de bestuurder

De (iedere) bestuurder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Artikel 13 : Vertegenwoordiging van de vennootschap

De (iedere) bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Artikel 14 : Controle van de rekening

Zolang de vennootschap, voor het laatste afgesloten boekjaar, aan de criteria voldoet vermeld in het Wetboek, is zij niet verplicht één of meer commissarissen te benoemen en heeft ieder aandeelhouder de onderzoeks en controlebevoegdheid van een commissaris.

Wanneer de vennootschap één of meerdere commissarissen aanstelt of moet aanstellen, worden deze gekozen door de algemene vergadering van aandeelhouders onder de leden, natuurlijke personen of rechtspersonen, van het Instituut der Bedrijfsrevisoren. Zij voeren de titel van commissaris.

De commissarissen worden benoemd door de algemene vergadering van aandeelhouders onder de leden, natuurlijke personen of rechtspersonen, van het Instituut der Bedrijfsrevisoren. Zij voeren de titel van commissaris.

De commissarissen worden benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

Het aantal en de bezoldiging van de commissarissen worden door de algemene vergadering der aandeelhouders vastgesteld. Deze bezoldiging bestaat in een vast bedrag dat bij de aanvang van hun opdracht wordt vastgesteld. Zij kan niet worden gewijzigd dan met instemming van partijen.

De functies van de uittreedende commissarissen verstrijken onmiddellijk na de gewone algemene vergadering.

Artikel 15 : Algemene vergadering

De aandeelhouders komen in algemene vergadering bijeen om te beraadslagen over alle onderwerpen die de vennootschap aanbelangen.

De gewone jaarvergadering wordt gehouden op 31 maart van elk jaar, om 16:00 uur; is die dag een feestdag, dan wordt de vergadering verdaagd tot de volgende werkdag.

Het bestuursorgaan mag de algemene vergadering oproepen telkens als zulks door het belang van de vennootschap is vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de commissaris. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

De algemene vergaderingen worden gehouden ten zetel van de vennootschap of op de plaats die in de oproepingsberichten is vermeld.

De vergadering beraadslaagt in overeenstemming met het Wetboek.

De aandeelhouders kunnen met eenparigheid van stemmen op schriftelijke wijze alle beslissingen nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van de bevoegdheden waarvoor een authentieke akte moet worden gepasseerd. In dit geval moeten de formaliteiten voor het bijeenroepen van de vergadering niet worden nageleefd.

Wanneer de vennootschap slechts één aandeelhouder heeft, oefent hij de aan de algemene vergadering verleende bevoegdheden uit. Hij kan deze niet delegeren.

Artikel 16 : Stemrecht

Iedere aandeelhouder mag zelf of door middel van een lasthebber stemmen.

Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk uit te brengen. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste 3 dagen vóór de dag van de algemene vergadering.

Ieder aandeel met stemrecht waarop de regelmatig gedane en eisbare fondsopvragingen werden gedaan geeft recht op één stem.

De aandelen zonder stemrecht herwinnen hun stemrecht in de hiervoor in de statuten bedoelde gevallen.

Aandeelhoudersovereenkomsten kunnen de uitoefening van het stemrecht regelen binnen de grenzen bepaald door het Wetboek.

Artikel 17 : Notulen

De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

Artikel 18 : Boekjaar

Het boekjaar begint op 1 oktober en verstrijkt op 30 september. Op die datum maakt het bestuur een inventaris op als-mede de jaarrekening in overeenstemming met de wet.

De jaarrekening moet binnen dertig dagen nadat zij door de algemene vergadering is goedgekeurd door toedoen van het bestuur bij de "NATIONALE BANK VAN BELGIË" worden neergelegd.

Artikel 19 : Verdeling van de winst

Het batig saldo van de resultatenrekening vormt de nettowinst en wordt ter beschikking gesteld van de algemene vergadering, die bepaalt welk gebruik er-van zal worden gemaakt.

Het bestuursorgaan heeft de bevoegdheid om binnen de grenzen bepaald in het Wetboek over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

Geen uitkering mag gebeuren indien het nettoactief van de vennootschap negatief is of ten gevolge daarvan negatief zou worden. Indien de vennootschap beschikt over eigen vermogen dat krachtens de wet of de statuten onbeschikbaar is, mag geen uitkering gebeuren indien het nettoactief is gedaald of door een uitkering zou dalen tot beneden het bedrag van dit onbeschikbare eigen vermogen. Voor de toepassing van deze bepaling wordt het niet afgeschreven gedeelte van de herwaarderingsmeerwaarden als onbeschikbaar beschouwd.

Het besluit van de algemene vergadering tot uitkering heeft slechts uitwerking nadat het bestuursorgaan heeft vastgesteld dat de vennootschap, volgens de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, na de uitkering in staat zal blijven haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden over een periode van ten minste twaalf maanden te rekenen van de datum van de uitkering.

Het besluit van het bestuursorgaan wordt verantwoord in een verslag dat niet wordt neergelegd.

Artikel 20 : Ontbinding

De vennootschap kan te allen tijde bij beslissing van de algemene vergadering worden ontbonden.

Artikel 21 : Vereffenaar

Bij ontbinding van de vennootschap, ongeacht om welke reden en op welk ogenblik, wijst de algemene vergadering der aandeelhouders de vereffenaar of vereffenaars aan, bepaalt hun bevoegdheden en hun emolumenten en stelt de wijze van vereffening vast, overeenkomstig het Wetboek.

Artikel 22 : Verdeling van het vereffeningoverschot

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Artikel 23 : Keuze van woonplaats

Voor de uitvoering van deze statuten doet ieder aandeelhouder, bestuurder, commissaris en vereffenaar bij deze keuze van woonplaats ten zetel van de vennootschap, waar hem alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen of betekeningen geldig kunnen worden gedaan, zonder andere verplichting voor de vennootschap dan deze documenten ter beschikking van de bestemming te houden.

Artikel 24 : Overeenstemming met het wetboek van vennootschappen en ondernemingen

De aandeelhouders willen zich volkomen schikken naar wetboek van vennootschappen en ondernemingen, en derhalve zullen de bepalingen van dit wetboek waarvan niet op geoorloofde wijze bij deze statuten is afgeweken, beschouwd worden als zijnde erin opgenomen, en de clausules die strijdig mocht-ten zijn met de gebiedende bepalingen van dit wet-boek worden voor niet geschreven gehouden.

III. OVERGANGSBEPALINGEN.

Het eerste boekjaar begint op heden en wordt afgesloten op 30 september 2021 en de eerste gewone algemene vergadering wordt gehouden op 31 maart 2022.

BENOEMING VAN DE BESTUURDER(S).

De statuten en overgangsbepalingen aldus vastgesteld, beslissen de comparanten in buitengewone algemene vergadering bijeen te komen en dat deze vergadering die de gezamenlijke effecten verenigt, eenparig beslist heeft het aantal van bestuurders vast te stellen op 2 en tot die functie voor een onbepaalde duur te benoemen: Mevrouw **PINTEA** Natalia en de heer **MUSTEATA** Ion. Hun mandaten zijn bezoldigd.

VOLMACHT.

De comparanten beslissen aan Meester Ruxandra **RATA**, advocaat, die handelt met de bevoegdheid te subdelegeren en tot de herroeping hiervan, alle volmachten over te dragen teneinde alle vereiste formaliteiten te vervullen en alle stappen te ondernemen met betrekking tot de inschrijving van de vennootschap bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, bij de BTW-administratie en bij de Kamer voor Ambachten en Neringen.

OVERNEMING VAN DE DOOR DE OPRICHTERS GENOMEN VERBINTENISSEN IN NAAM VAN DE VENNOOTSCHAP IN OPRICHTING

In overeenstemming met artikel 2:2 van Het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, neemt de onderhavige vennootschap, op de dag van de verkrijging van de rechtspersoonlijkheid, alle gestelde verbintenissen genomen in haar naam vanaf 1 januari 2019 over.

UITVOERING VAN HET VOORWERP.

De comparanten erkennen dat ondergetekende notaris hun aandacht heeft gevestigd op het feit dat de vennootschap, in uitvoering van haar voorwerp, kan verplicht zijn de nodige voorafgaande toelatingen of vergunningen te bekomen of bepaalde voorwaarden te vervullen, gelet op in werking zijnde reglementeringen inzake de toegang tot het beroep.

NEERLEGGING VAN DE OPRICHTINGSAKTE TER GRIFFIE VAN DE ONDERNEMINGSRECHTBANK

Op uitdrukkelijk verzoek van de comparanten of van hun vertegenwoordiger moet de neerlegging van de oprichtingsakte ter griffie van de ondernemingsrechtbank door e-depot neerlegging of door neerlegging op papier gebeuren:

- **vanaf 6 oktober 2020.**

De vennootschap verwerft rechtspersoonlijkheid op de dag van neerlegging van de oprichtingsakte bij de griffie van de ondernemingsrechtbank.

ATTEST VAN BURGERLIJKE STAND

De notaris bevestigt de naam, voornamen en woonplaats van de comparanten op zicht van de officiële stukken vereist door de wet, zijnde het nationaal register en hun inschrijvingsnummer hierboven vermeld, welke nummers hier vermeld werden met het uitdrukkelijk akkoord van de comparanten.

Tegelijk hiermee neergelegd een uitgifte van de oprichtingsakte van 06/10/2020 en de gecoördineerde tekst van de statuten.

Uittreksel afgegeven overeenkomstig artikel twee, paragraaf vier, van het Wetboek van Vennootschappen met het oog op de neerlegging op de griffie van de rechtbank van koophandel en het verkrijgen van de juridische persoonlijkheid door de nieuwe vennootschap.

VOOR EENSLUIDEND ANALYTISCH UITTREKSEL.

David INDEKEU, Notaris.