

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

20352878



Neergelegd
30-10-2020

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/11/2020 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0757690655

Naam

(voluit) : **ELAM INVEST**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Torhoutsesteenweg 40
: 8210 Zedelgem

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor Virginie DAEMS, notaris met standplaats te Zedelgem, die haar ambt uitoefent in de besloten vennootschap LOMMÉE & DAEMS, GEASSOCIEERD NOTARISSEN, met zetel te 8210 Zedelgem, Torhoutsesteenweg 80 op 29 oktober 2020, eerstdaags te registreren, dat er door

De heer **VAN HOUCKE Jan Léon Maurice**, geboren te Brugge op 16 juli 1975 en zijn echtgenote, mevrouw **LAMBRECHT Ilse Hélène Marie**, geboren te Brugge op 12 februari 1978, samenwonende te 8210 Zedelgem, Torhoutsesteenweg 40.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel der gemeenschap ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Paul LOMMÉE, destijds te Zedelgem op 31 juli 2001, gewijzigd ingevolge akte verleden voor notaris François BLONTROCK te Brugge op 15 juli 2015, sedertdien niet gewijzigd, zo verklaard.

Een besloten vennootschap werd opgericht:

NAAM en VORM: De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "**ELAM INVEST**".

ZETEL: De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Hij kan overgebracht worden naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, die alle machten heeft teneinde op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen, zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

VOORWERP: De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, hetzij rechtstreeks, hetzij als tussenpersoon, in voorkomend geval zowel klein- als groothandel, alle hierna vermelde activiteiten. Deze activiteiten kunnen uitgevoerd worden zowel voor eigen rekening, als voor rekening van derden, tenzij hierna anders vermeld, en betreffen onder meer:

- Het voeren van een algemene bouwonderneming in de meest ruime zin van het woord en het uitvoeren van alle werkzaamheden die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de bouwnijverheid;
- Het bouwen en verbouwen van alle mogelijke gebouwen en constructies, ten behoeve van particulieren, private en publieke ondernemingen en overheden;
- Het bouwen van individuele huizen, appartementsgebouwen, kantoorgebouwen en infrastructuurwerken;
- Het bouwrijp maken van terreinen;
- De bemiddeling bij de verkoop van onroerende goederen in eigen naam of voor rekening van derden.
- Het uitvoeren of laten uitvoeren van algemene bouwwerken in de meest ruime zin van het woord.
- De aankoop en verkoop van onroerende goederen, het verwerven van zakelijke rechten op onroerende goederen, het oprichten en laten oprichten van gebouwen, het verhuren en onderhuren van gebouwen of gedeelten van deze gebouwen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Het beheer van patrimonium, omvattende onroerende en roerende waarden.
- De aankoop van onroerende goederen met het oog op de restauratie van gebouwen en monumenten, het oprichten of laten oprichten van gebouwen met het oog op de verkoop.
- De vennootschap mag aldus, en zonder dat deze opsomming beperkend kan zijn, alle onroerende goederen, gebouwen en gronden aankopen, ruilen, huren en verhuren, verkavelen, uitbaten, in waarde brengen, beheren, toezicht uitoefenen, alle onroerende goederen opmeten, afpalen en schatten, alle studies, ontwerpen en plannen opvatten, maken en uitwerken, optreden als verhuurings- of verkoopsagent, optreden als promotor, meester van het werk voor alle hoegenaamde gebouwen of bouwwerken, bouwen, afwerken, veranderen, omvormen, onderhouden, herstellen, versieren, opschikken, afbreken, alle aannemingen van werken, zo private als openbare, aanvaarden en uitvoeren.
- Onder voormelde onroerend goed transacties zijn onder meer ook begrepen projectontwikkeling voor residentiële en kantoorprojecten.
- Montage van hangars, loodsen, schuren, silo's enz. voor landbouwdoeleinden
- Grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven;
- Diverse werkzaamheden in de bouwsector zoals onder meer : ruimen van bouwterreinen, sloopwerken, renovatiewerken, proefboren en boren, ruwbouwwerken, isolatiewerkzaamheden, uitvoeren van metsel- en voegwerken, chapewerken, bouwen van funderingen, inclusief heien;
- Diverse tuinwerkzaamheden zoals onder meer : snoeien van bomen, struiken en heggen, aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden;
- Trekken en leggen van allerhande leidingen alsmede de aansluitingen ervan;
- Aanleggen van waterdistributiewerken en rioleringen;
- Werken van elektriciën met inbegrip van het aanleggen van leidingen voor het vervoer en distributie van elektrische energie;
- Onderneming voor elektrische installaties (onder meer bedrading- en toebehoren);
- Bouw van civieltechnische werken voor elektriciteit en telecommunicatie;
- Aanleg van telecommunicatielijnen;
- Toezien op bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking en zo verder);
- Reiniging van gebouwen;
- Dakwerkzaamheden;
- Waterdichtingswerken van muren;
- Bouw en installatie van sierschouwen en open haarden;
- Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie;
- Aannemer van sanitaire installaties;
- Loodgieterswerken;
- Stukadoorswerken;
- Schrijnwerken;
- Plaatsen van vloer en wandtegels en hout en andere soorten materialen en bekleding;
- Schilder en behangwerken;
- Gevelreiniging;
- Bestrating en herbestrating zoals het plaatsen van tegels, kasseien, klinkers, mozaïekstenen en dergelijke;
- Uitvoeren van zandstraalwerken, metaalconstructies, las-, montage, en demontagewerken;
- Plaatsen van ramen en deuren in gebouwen;
- Plaatsen van liften;
- Plaatsen van zonnepanelen;
- Veiligheidscoördinator;
- Groot- en/of kleinhandel in bouwmaterialen, algemeen assortiment.
- Decoratie
- Aan en verkoop meubilair, keukentoestellen, elektrische toestellen divers,
- Totaal inrichting
- Maken van toonzalen
- Het verstrekken van operationeel, intellectueel, commercieel, administratief, financieel en managementadvies en het verlenen van diensten van management, consultancy, bijstand en know-how aan ondernemingen, organisaties en natuurlijke personen.
- Ter beschikking stelling van gespecialiseerd personeel in alle sectoren waarin de vennootschap werkzaam is
- Het verwerven en beheren van een kunstpatrimonium en dat in de meest ruime zin; de aankoop, verkoop, verhuren, tentoonstellen tegen vergoeding van kunstwerken en in het algemeen van handel in de kunst.
- Het verwerven van licenties, brevetten en octrooien, alle rechten op know-how en ontwikkelde procédés.

- De uitbating, exploitatie, onder concessie en anders, van restaurant, café, snackbar en traiteurzaak.
- De uitbating, exploitatie, onder concessie en anders van een bed & breakfast, hotel, vakantieverblijf en andere accommodatie voor kort verblijf zoals gites, vakantiehuizen en -appartementen
- Verschaffen van collectief logies aan studenten, seizoenarbeiders, migrantenwerknemers enz.
- Handel in reinigingsmiddelen, in huismeubilair, tapijten en verlichtingsapparatuur, houtwaren, vlechtwerk en kurkwaren

Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer, uitbreiding, verfraaiing en transformatie van een eigen roerend en onroerend patrimonium, zoals: onroerende goederen verwerven, laten bouwen of verbouwen, laten opschikken, laten uitrusten, ombouwen, verfraaien, in huur geven of nemen, verkavelen, onderhouden, ontwikkelen en uitbaten, urbaniseren, vervreemden en ruilen met het oog op beheer, wederbelegging en opbrengst; beschikbare middelen beleggen in alle roerende goederen en waarden, een portefeuille van roerende waarden beheren, en dienaangaande aankopen en verkopen verrichten zonder speculatief karakter.

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, economische samenwerkingverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een gelijklopend, aanvullend of soortgelijk voorwerp nastreven, of die van aard zij de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

De vennootschap is bevoegd deel te nemen, onder gelijk welke vorm, aan de oprichting, uitbreiding, omzetting, fusie, opslorping, het bestuur en de controle van de ondernemingen met gelijkaardige, aanverwante of aanvullende activiteiten; ze kan verder alle hulp verlenen aan ondernemingen waarin ze belang stelt onder meer in de vorm van leningen, voorschotten of borgstellingen, alsook bij wijze van bijstand inzake bestuur en/of administratie.

De vennootschap mag ten voordele van derden, tevens alle waarborgen toestaan, alle roerende goederen verpanden, alle onroerende goederen met hypotheek bezwaren.

Al het voorgaande in zoverre toegelaten door de wet of voor zover de vennootschap hiervoor aan de wettelijke vereisten voldoet.

Deze opsomming is exemplatief.

DUUR: De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

INBRENGEN: op de honderd (100) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van ZESHONDERD EURO (€ 600,00) per stuk, als volgt:

- door de heer VAN HOUCKE Jan: vijftig (50) aandelen, hetzij voor DERTIGDUIZEND EURO (€ 30 000,00)

- door mevrouw LAMBRECHT Ilse: vijftig (50) aandelen, hetzij voor DERTIGDUIZEND EURO (€ 30 000,00)

Hetzij in totaal: honderd (100) aandelen, of de totaliteit van de inbrengen.

Bankattest:

Zij verklaren en erkennen dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in specien, en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij ZESTIGDUIZEND EURO (€ 60 000,00) is gedeponereerd op een bijzondere rekening met nummer BE94 0018 9552 6914, geopend namens de vennootschap in oprichting bij BNP PARIBAS FORTIS bank.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van ZESTIGDUIZEND EURO (€ 60 000,00).

BESTUUR: De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De niet-statutaire bestuurders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

De algemene vergadering kan het mandaat van een al dan niet in de statuten benoemde bestuurder steeds beëindigen wegens wettige reden, zonder opzeggingstermijn of vertrekvergoeding.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, en behoudens inrichting van een collegiaal bestuursorgaan, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden. Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

JAARVERGADERING: Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, **de eerste vrijdag van de maand juni om 10.00 uur**. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerst-vol-gende werkdag gehouden.

BOEKJAAR: Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

BESTEMMING VAN DE WINST - RESERVES: De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Het bestuursorgaan heeft eveneens de bevoegdheid om binnen de grenzen van artikel 5:142 en 5:143 over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

OVERGANGSBEPALINGEN:

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering
Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2021.
De eerste algemene vergadering heeft plaats op de eerste vrijdag van de maand juni van het jaar 2022 om 10.00 uur.
2. Adres van de zetel
Het adres van de zetel is gevestigd te: **8210 Zedelgem, Torhoutsesteenweg 40.**
3. E-mail adres:
Het e-mailadres van de vennootschap is **info@vanhouckebe.be**
Elke communicatie via dit adres door de aandeelhouders, houders van effecten uitgegeven door de vennootschap en de houders van certificaten uitgegeven met de medewerking van de vennootschap wordt geacht geldig te zijn gebeurd.
4. Benoeming van de bestuurder(s)
De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op twee (2).
Worden benoemd tot niet-statutair bestuurders voor onbepaalde duur: de heer **VAN HOUCKE Jan** en mevrouw **LAMBRECHT Ilse**, hier aanwezig en die aanvaarden.
Hun mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.
5. Commissaris
Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.
6. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting
Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 september 2020 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.
7. Volmachten
AFJ BV met zetel te Aalter, Europalaan 2-0B, BE0870.397.133, of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Luik B - vervolg

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Getekend geassocieerd Notaris Virginie DAEMS te Zedelgem.

op onzegel, bestemd voor inlassing in het BEL-GISCH STAATSBLAD.

Tegelijk hiermede neergelegd:

- afschrift der stichtingsakte dd. 29 oktober 2020;
- statuten

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/11/2020 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").