

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

20353424



Neergelegd
03-11-2020

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/11/2020 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0757758258

Naam

(voluit) : **Kolibri**

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Lanceloot Blondeellaan 11 bus -
: 8380 Zeebrugge

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor notaris Jan Boeykens, notaris met standplaats te Antwerpen (zesde kanton), die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "BOEYKENS & GULDEMONT, geassocieerde notarissen", met zetel te 2018 Antwerpen, Van Breesstraat 7, op 29 oktober 2020 blijkt dat de besloten vennootschap naar Nederlands recht Small & Medium Enterprises Rotterdam, met zetel te Rotterdam (Nederland), Vareseweg 111, in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel opgenomen onder nummer 66790190, met vestigingsnummer 000035384727, de hiernavolgende vennootschap heeft opgericht:

RECHTSVORM: Naamloze vennootschap.

NAAM: KOLIBRI.

GEWEST WAARIN DE ZETEL VAN VENNOOTSCHAP IS GEVESTIGD: Vlaamse Gewest.

DUUR: De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

OPRICHTER:

De besloten vennootschap naar Nederlands recht Small & Medium Enterprises Rotterdam, met zetel te Rotterdam (Nederland), Vareseweg 111, in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel opgenomen onder nummer 66790190, met vestigingsnummer 000035384727.

INBRENG:

De verschijner brengt bedrag van eenenzestigduizend vijfhonderd euro (61.500,00 €) in.

Als vergoeding voor de inbrengen worden honderd (100) aandelen op naam uitgegeven, zonder vermelding van waarde, die ieder een gelijk deel van het kapi-taal vertegen-woordi-gen.

Er wordt op de totaliteit van de aandelen in geld ingeschreven door de besloten vennootschap naar Nederlands recht Small & Medium Enterprises Rotterdam, voornoemd. Het kapitaal is volledig volgestort.

VOORWERP:

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

1. het uitoefenen van **consulting- en beheersactiviteiten** en het verstrekken van bijstand, leiding en adviezen, aan bedrijven, privépersonen en instellingen, rechtstreeks of onrechtstreeks, onder andere op het vlak van bedrijfsbeheer en bedrijfsvoering, zowel strategisch advies als dagdagelijkse bijstand, aan overheid, ondernemingen, vennootschappen, natuurlijke- en rechtspersonen op het vlak van consultancy in de ruimste zin van het woord, human resources, marketing, engineering, consulting, verkoop, inkoop, logistiek, organisatie, productie, algemeen bestuur, planning, administratieve, financiële, technische, commerciële en logistieke opvolging, personeelsbeheer, interim management, crisis management, project management, program management, het begeleiden van outsourcing, in de ruimste zin.

2. Het verwerven en aanhouden van **participaties**, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobielien**vennootschappen of – ondernemingen**, inzonderheid door het verwerven door inbreng, participatie of investering, inschrijving of aankoop en het beheren louter voor eigen rekening, van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse bestaande of nog

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

op te richten vennootschappen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun oprichting, beheer, bestuur, reorganisatie, kapitaalsuitbreiding, vereffening, en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen;

3. Het **beheer van ondernemingen en vennootschappen**, het waarnemen van bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verband houden;

4. Het verlenen van **managementadvies** aan bedrijven. Een en ander evenwel met uitzondering van de activiteiten die wettelijk voorbehouden zijn aan vermogensbeheerders en beleggingsadviseurs;

5. Technische, commerciële, administratieve en financiële **studie van alle vraagstukken betreffende de oprichting en uitbating van ondernemingen**;

6. Het **ontwikkelen en commercialiseren van goederen en/of diensten**;

7. Het voorbereiden en geven van **trainingen**, seminaries, opleiding, lessen, cursussen, congressen, beurzen, seminaries, teambuildings en overige vormen van onderwijs

8. uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: het **aanleggen**, het oordeelkundig **uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen**; alle ver-richtin-gen, al dan niet onder het stelsel van de BTW, met betrekking tot onroer-ende goederen en onroerende zakelijke rech-ten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrich-ting en decoratie, de huur- en ver-huur, de rui-l, de verdeling of inbetalinggeving en de verkave-ling van alle welkdanige onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, al dan niet met het oog op wederverkoop of verhuring, en de daaropvolgende vervreemding of overdracht van de gezegde onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten.

Het verrichten, uitvoeren, promoten en coördineren voor eigen rekening of voor rekening van derden van alle onroerende projecten, inzonderheid verkavelingen van alle aard, appartementsgebouwen en andere complexen;

En, in het alge-meen, alle ver-richtin-gen die recht-streeks of on-recht-s-treeks be-trek-king hebben op het beheer of op het productief maken, van onroer-ende goederen of onroerende zake-lijke rech-ten.

1. uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: het **aanleggen**, het oordeelkundig **uitbouwen en beheren van een roerend vermogen**; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en ver-koop, de huur- en verhuur, de onderverhuring, de ruil; in het bijzon-der het beheer en de valo-risa-tie van alle verhan-delbare waar-depapie-ren, aande-len, obliga-ties, staatsfondsen;

1. uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: het aangaan en verstrekken van leningen, kredieten, **financieringen**, het verrichten van onroerende financieringshuur en/of renting en het aangaan van leasingcontracten, in het kader van de bovenvermelde doelstellingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbin-tenissen als tot waar-borg van verbintenissen van derden borg stel-len, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handels-zaak. Zij mag zich borg stellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken. Deze opsomming is niet limitatief en de term advies in deze statuten vermeld, zijn activiteiten andere dan deze bedoeld en geregeld door de wet betreffende de uitoefening van de beroepswerkzaamheden van vastgoedmakelaar en van beleggingsbemiddelaars, -ondernemingen en -adviseurs.

SAMENSTELLING VAN HET BESTUURSORGaan:

De vennootschap wordt bestuurd door een **enige bestuurder**.

De enige bestuurder is niet persoonlijk gehouden tot de verbintenissen van de vennootschap.

BEVOEGDHEDEN VAN DE ENIGE BESTUURDER:

De enige bestuurder oefent het geheel van de bestuursbevoegdheden uit, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Behoudens wanneer hij tevens de enige aandeelhouder is, zal de bestuurder echter het voorafgaande akkoord van de algemene vergadering van de aandeelhouders moeten bekomen voor elke akte houdende vervreemding van of hypotheekstelling op onroerende vennootschapsgoederen, voor de deelneming aan de oprichting van een vennootschap of aan de inbreng in een vennootschap.

VERTEGENWOORDIGING VAN DE VENNOOTSCHAP:

1. Alle akten die de vennootschap verbinden, in en buiten rechte, zijn geldig wanneer zij ondertekend worden door de enige bestuurder.

2. Binnen de grenzen van het dagelijks bestuur wordt de vennootschap ook in en buiten rechte geldig vertegenwoordigd door de gedelegeerde of gedelegeerden voor dit bestuur die alleen handelen. Zij moeten tegenover derden geen bewijs leveren van zijn hun machten.

3. De enige bestuurder mag bijzondere volmachten verlenen aan één of meer personen. De vennootschap wordt geldig vertegenwoordigd door deze bijzondere volmachtdragers binnen de grenzen van hun volmacht.

BOEKJAAR - JAARREKENING – JAARVERSLAG:

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

WINSTVERDELING:

De jaarlijkse nettowinst wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Indien en voor zolang als wettelijk vereist, wordt van de nettowinst van de vennootschap elk jaar tenminste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze verplichting houdt op wanneer het reservefonds één tiende van het kapitaal van de vennootschap bereikt. De verplichting herleeft indien de wettelijke reserve wordt aangesproken, tot het reservefonds opnieuw één tiende van het kapitaal van de vennootschap heeft bereikt.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de netto-winst.

JAARVERGADERING:

De gewone algemene vergadering zal gehouden worden op de zetel op de **tweede dinsdag van de maand april om 16 uur**.

Indien deze dag een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag is, heeft de gewone algemene vergadering de volgende werkdag plaats.

ADRES VAN DE ZETEL:

Het adres van de zetel is gevestigd te **8300 Zeebrugge, Lanceloot Blondeellaan 11**.

BENOEMING VAN HET BESTUURSORGAAN:

De oprichter beslist te benoemen tot eerste, **niet-statutaire bestuurder: de heer Joop ROIJAKKERS**, geboren te Geldrop (Nederland) op 16 juli 1965, wonende te 5673 BH Nuenen (Nederland), Noorderklamp 22, met bisnummer 65.47.16-173.71.

Zijn mandaat neemt een **einde onmiddellijk na de gewone algemene vergadering van het jaar 2024**. Zijn mandaat is **onbezoldigd**, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

BEGIN EN AFSLUITING VAN HET EERSTE BOEK-JAAR:

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op datum van neerlegging van een uitgifte van deze akte ter griffie van de ondernemingsrechtbank en zal worden afgesloten op **31 december 2021**.

EERSTE GEWONE ALGEMENE VERGADERING:

De eerste gewone algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar **2022**.

OVERNAME VAN VERBINTENISSEN:

Alle verbintenissen, alsook alle daaruit voortvloeiende verplichtingen, en alle handelingen gesteld door de oprichter in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting **sinds 1 juli 2020, zo onder andere de aankoop het van appartement 9 en garage 6 in residentie Belle-Rive, te Knokke-Heist, Zeedijk 458**, worden overgenomen door de vennootschap.

Deze overname heeft slechts gevolgen op het ogenblik dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid bekomt, zijnde op datum van de neerlegging van een uitgifte van deze akte op de griffie van de ondernemingsrechtbank.

VOLMACHT RECHTSPERSONENREGISTER, BTW-ADMINISTRATIE EN KRUISPUNTBANK VAN ONDERNEMINGEN:

De oprichter, vertegenwoordigd zoals voormeld, verleent bijzondere volmacht aan de heer Rudy Van Hauwenhuyse, die woonstkeuze doet te 8300 Zeebrugge, Lanceloot Blondeellaan 11, evenals aan zijn bedienden, aangestelden en lasthebbers, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde de vervulling van de formaliteiten bij het rechtspersonenregister en, desgevallend, bij de Administratie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Luik B - vervolg

van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, alsook bij een ondernemingsloket met het oog op de inschrijving van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, te verzekeren. Met het oog hierop, heeft de lasthebber de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

Voor analytisch uittreksel,
Jan Boeykens, notaris.

Tegelijk hiermee neergelegd: afschrift van de akte, coördinatie der statuten.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/11/2020 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").