

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

20354724



Neergelegd
12-11-2020

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/11/2020 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0758381830

Naam

(voluit) : **DAKOTA ARENA**

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Vaarzeelstraat 17
: 9800 Deinze

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor Stijn Raes, notaris te Gent, op 12 november 2020, dat:
de besloten vennootschap "DAKOTA VASTGOED", met adres van de zetel te Deinze (B-9800 Deinze), Vaarzeelstraat 17, met ondernemingsnummer BTW BE0475.752.732 RPR Gent, afdeling Gent,

de volgende vennootschap heeft opgericht:

RECHTSVORM EN NAAM

De vennootschap is een naamloze vennootschap.

Zij heeft de naam "Dakota Arena".

ZETEL

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Hij mag worden overgebracht naar iedere andere plaats in België bij beslissing van het bestuursorgaan mits inachtneming van de taalwetgeving.

De vennootschap mag bij beslissing van het bestuursorgaan in België of in het buitenland administratieve zetels en exploitatiezetels, bijkantoren en depots oprichten of opheffen.

VOORWERP

De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening:

I. **HOLDING**

1. het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants (inschrijvingsrechten), certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi-) publiekrechtelijk statuut;

2. het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;

3. het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

II. **PATRIMONIUMVENNOOTSCHAP**

1. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

2. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil, in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

3. het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiëlevennootschappen of – ondernemingen, het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt, het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen; Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

III. CONSULTANCY- OF MANAGEMENTVENNOOTSCHAP

- alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties;
- consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand op voornoemd(e) gebied(en);
- het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven die op dit (die) domein(en) actief zijn, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

IV. TRADING EN HANDEL

1. de vennootschap kan alle handelingen stellen voor de aan- en verkoop van goederen en grondstoffen in de breedste zin van het woord hierbij inbegrepen de in- en export van goederen en grondstoffen;

2. de vennootschap kan tevens handel drijven op de beurzen voor de verhandeling van goederen en grondstoffen bijvoorbeeld doch niet exemplatief de beurs van Chicago Mercantile Exchange;

3. onder goederen en grondstoffen worden ook de afgeleide producten verstaan waaronder grondstoffenderivaten, opties en futures;

V. PROJECTONTWIKKELING

- optreden als vertegenwoordiger in immobiëlevennootschappen of als bemiddelaar voor het opstellen van bouwplannen en het bekomen van bouwtoelatingen en leningen;
- het verwerven, verbeteren, uitrusten, inrichten, bezitten en beheren van onroerende goederen van alle aard; alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen, van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen;
- het bouwen en laten bouwen van onroerende goederen; inclusief alle studies en operaties die hieraan voorafgaan;
- het onderhouden en herstellen van onroerende goederen, het verhuren en ter beschikking stellen onder alle vormen van alle onroerende goederen en voor alle bestemmingen;
- het uitoefenen van alle activiteiten in verband met bouwcoördinatie en veiligheidscoördinatie, in de meest brede zin, onder meer deze voorzien in het Koninklijk Besluit van vijftiend januari tweeduizend en één betreffende de tijdelijke of mobiele werkplaatsen;
- het uitoefenen van de activiteiten van syndicus van gebouwen;
- verlenen van diensten en adviezen van bedrijfsorganisatorische, financiële, administratieve, juridische, sociale, technische of commerciële aard.

Deze opsomming is niet beperkend noch bepalend en dient in de breedste zin uitgelegd te worden.

Daartoe zal de vennootschap alle commerciële, financiële, industriële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks geheel of deels verband houden

met haar voorwerp of die van aard zijn de verwezenlijking daarvan te vergemakkelijken of uit te breiden. Dit met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben..

KAPITAAL – ONDERSCHRIJVING – VOLSTORTING – BANKATTEST

Het kapitaal bedraagt zevenhonderdvijftigduizend euro (750.000,00 EUR).

Het wordt vertegenwoordigd door zevenhonderdvijftig (750) aandelen, zonder vermelding van waarde, die ieder een gelijk deel van het kapitaal vertegenwoordigen.

Onderschrijving:

Het kapitaal is volledig onderschreven als volgt: door de vennootschap DAKOTA VASTGOED, hetzij voor zevenhonderdvijftig (750) aandelen, hetzij voor zevenhonderdvijftigduizend euro (750.000,00 EUR), volgestort.

Volstorting:

Elk aandeel waarop werd ingetekend, werd volgestort ten belope van minstens een vierde. Het totaal bedrag der stortingen bedraagt zevenhonderdvijftigduizend euro (750.000,00 EUR).

Bankattest:

Ondergetekende notaris bevestigt dat dit bedrag van volstorting gedeponereerd werd, overeenkomstig artikel 7:12 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, op een bijzondere rekening geopend op naam van de vennootschap in oprichting, bij KBC Bank, onder nummer BE36 7370 5276 2181. Een door voormelde financiële instelling verstrekt bewijs van deze deponering, gedateerd 12 november 2020, werd aan de notaris overhandigd.

AARD VAN DE EFFECTEN

De effecten die de vennootschap uitgeeft zijn op naam.

SAMENSTELLING VAN HET BESTUURSORGaan

De vennootschap wordt bestuurd door een enige bestuurder.

De besloten vennootschap "DAKOTA VASTGOED", met adres van de zetel te Deinze (B-9800 Deinze), Vaarzelstraat 17, met ondernemingsnummer BTW BE0475.752.732 RPR Gent, afdeling Gent; dewelke voor het waarnemen van haar opdracht zal vertegenwoordigd zijn door haar vaste vertegenwoordiger, zijnde: de heer VAN DE WEGHE Denijs (...), wonende te Deinze (B-9800 Deinze), Vaarzelstraat 17, wordt als enige bestuurder van de vennootschap benoemd.

De instemming van de enige bestuurder is vereist voor zijn ontslag, behalve ingeval van afzetting wegens wettige redenen.

BEVOEGDHEDEN VAN DE ENIGE BESTUURDER

De enige bestuurder oefent het geheel van de bestuursbevoegdheden uit, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

DAGELIJKS BESTUUR

De enige bestuurder kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer directeurs.

De enige bestuurder bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

De enige bestuurder stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Hij kan hen op elk ogenblik ontslaan.

VERTEGENWOORDIGING VAN DE VENNOOTSCHAP

Alle akten die de vennootschap verbinden, in en buiten rechte, zijn geldig wanneer zij ondertekend worden door de enige bestuurder.

Binnen de grenzen van het dagelijks bestuur wordt de vennootschap ook in en buiten rechte geldig vertegenwoordigd door de gedelegeerde of gedelegeerden voor dit bestuur die alleen handelen.

Hij-zij moet(en) tegenover derden geen bewijs leveren van zijn-haar-hun machten..

ALGEMENE VERGADERING

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste 15 (vijftien) dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen die hiertoe aan de vennootschap geen e-mail adres hebben meegedeeld, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

De algemene vergadering beraadslaagt en besluit in overeenstemming met de quorumvereisten voorzien in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Alle besluiten van de algemene vergadering worden genomen in overeenstemming met de meerderheidsregels voorzien door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De aandeelhouders kunnen op afstand deelnemen aan de algemene vergadering door middel van

een door de vennootschap ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel. Wat de naleving van de voorwaarden inzake aanwezigheid en meerderheid betreft, worden de aandeelhouders die op die manier aan de algemene vergadering deelnemen, geacht aanwezig te zijn op de plaats waar de algemene vergadering wordt gehouden.

De hoedanigheid van aandeelhouder en de identiteit van de persoon die aan de vergadering wenst deel te nemen, wordt gecontroleerd en gewaarborgd op de wijze bepaald in een intern reglement opgesteld door de bestuurder/raad van bestuur. Dit reglement bepaalt tevens de wijze waarop wordt vastgesteld dat een aandeelhouder via het elektronische communicatiemiddel aan de algemene vergadering deelneemt en bijgevolg als aanwezig kan worden beschouwd.

Om de veiligheid van het elektronische communicatiemiddel te waarborgen, kan het intern reglement voorwaarden stellen aan het gebruik van het elektronische communicatiemiddel.

Het komt toe aan het bureau van de algemene vergadering om de eerbiediging van de voorwaarden die zijn bepaald door de wet, deze statuten en het intern reglement te controleren en vast te stellen of een aandeelhouder op geldige wijze via het elektronische communicatiemiddel aan de algemene vergadering deelneemt en bijgevolg als aanwezig kan worden beschouwd.

Het door de vennootschap ter beschikking gestelde elektronische communicatiemiddel moet hem ten minste in staat stellen om rechtstreeks, gelijktijdig en ononderbroken kennis te nemen van de besprekingen tijdens de vergadering en om het stemrecht uit te oefenen met betrekking tot alle punten waarover de vergadering zich dient uit te spreken.

Het elektronische communicatiemiddel moet de aandeelhouder bovendien in staat stellen om deel te nemen aan de beraadslagingen en het recht uit te oefenen om vragen te stellen.

JAARVERGADERING

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden in de gemeente van de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping, de eerste vrijdag van de maand juni om tien uur (10u00).

Valt de hierboven bepaalde datum niet op een werkdag dan wordt de algemene vergadering gehouden op de eerst voorgaande werkdag.

TOELATINGSVOORWAARDEN

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- De houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten.
- De rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn.

Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

STEMRECHT

Elk aandeel geeft recht op één (1) stem.

Indien de vennootschap maar één (1) aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

BOEKJAAR

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van elk jaar..

BESTEMMING VAN DE WINST

De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst en tot vaststelling van de uitkeringen, binnen de wettelijke grenzen.

Het bestuursorgaan wordt gemachtigd om binnen de wettelijke grenzen over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd.

Onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht, delen alle aandelen gelijk in de winst.

ONTBINDING EN VEREFFENING

De vennootschap kan op elk ogenblik ontbonden worden door besluit van de algemene vergadering, in de vorm en op de wijze zoals voorzien voor wijziging aan de statuten.

Behoudens in geval van ontbinding met onmiddellijke sluiting van de vereffening, worden bij ontbinding met vereffening één of meer vereffenaars benoemd door de algemene vergadering. De benoeming van de vereffenaar(s) moet desgevallend aan de voorzitter van de ondernemingsrechtbank ter bevestiging worden voorgelegd.

De vereffenaar(s) beschikt/beschikken over alle machten genoemd in de artikel 2:87 van het wetboek van vennootschappen en verenigingen, zonder bijzondere machtiging van de algemene vergadering.

De algemene vergadering kan evenwel ten allen tijde deze bevoegdheden bij gewone

meerderheid beperken.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen van de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in het voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto-actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar de verhouding zoals bepaald in Artikel 18.

OVERGANSBEPALINGEN

AFSLUITING VAN HET EERSTE BOEKJAAR

Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van neerlegging op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank van een uitgifte van en uittreksel uit de oprichtingsakte en zal worden afgesloten op 31 december 2021.

DE EERSTE JAARVERGADERING

De eerste jaarvergadering zal worden gehouden in tweeduizend tweeëntwintig (2022).

ADRES VAN DE ZETEL

Het adres van de zetel wordt voor het eerst gevestigd te: Meigem (B-9800 Deinze), Vaarzeelstraat 17..

BESTUURSORGaan - CONTROLE

Het aantal bestuurders werd bepaald op één (1). Werd tot eerste statutaire bestuurder benoemd, voor een onbepaalde duur:

de besloten vennootschap "DAKOTA VASTGOED", met adres van de zetel te Deinze (B-9800 Deinze), Vaarzeelstraat 17, met ondernemingsnummer BTW BE0475.752.732 RPR Gent, afdeling Gent; dewelke voor het waarnemen van haar opdracht zal vertegenwoordigd zijn door haar vaste vertegenwoordiger, zijnde: de heer VAN DE WEGHE Denijs (...), wonende te Deinze (B-9800 Deinze), Vaarzeelstraat 17.

Zijn mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering..

COMMISSARIS

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, werd beslist geen commissaris te benoemen.

BIJZONDERE VOLMACHT

Bijzondere volmacht werd verleend aan de bestuurder(s) en/of mevrouw Kimberley Cabo en de heer Günther Van Gysegem en elke andere medewerker van het kantoor "MON3AAN", elk met bevoegdheid afzonderlijk te handelen en recht op indeplaatsstelling, en die keuze van woonplaats doen te Burchtweg 7, 9890 Gavere, elkeen met bevoegdheid te delegeren, om alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de BTW en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen. Met het oog hierop, heeft de lasthebber de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is, op vertoon van een gewone kopij van onderhavige akte.

VOOR GELIJKVORMIG ANALYTHISCH UITTREKSEL

(Afgeleverd vóór registratie).

(Tegelijk met dit uittreksel werden neergelegd: een uitgifte van de akte en de gecoördineerde tekst van de statuten).

Stijn RAES,
Notaris.