

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

20354844



Neergelegd
12-11-2020

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/11/2020 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0758369754

Naam

(voluit) : Immo Brix2.Build

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Grasheide 5
: 2460 Kasterlee

Onderwerp akte : OPRICHTING

Bij akte, verleden voor notaris Herbert STYNEN te Kasterlee op 12 november 2020, neergelegd vóór registratie conform artikel 3.12.3.0.5 §2, 2° VCF, werd de volgende vennootschap opgericht:

Rechtsvorm, naam, gewest

De oprichting betreft een besloten vennootschap. Ze heeft als naam: 'Immo Brix².Build'. De zetel is gevestigd in het Vlaams gewest.

Adres

Ze heeft haar adres te 2460 Kasterlee, Grasheide 5.

Duur

De vennootschap werd opgericht voor onbepaalde tijd.

De oprichters en hun inbreng

De oprichters zijn:

-De heer DOCKX Gerd, wonende te 2460 Kasterlee, Dijkstraat 59. Hij bracht een aanvangsvermogen in van € 85.800,00.

-De heer DOCKX Kris, wonende te 2460 Kasterlee, Retiesebaan 218. Hij bracht een aanvangsvermogen in van € 44.200,00.

Het aanvangsvermogen bedraagt zodoende honderd dertig duizend euro (€ 130.000,00).

Bij de oprichting van de vennootschap worden de inbrengen van de oprichters geboekt op een onbeschikbare eigen vermogensrekening, die niet vatbaar is voor uitkering aan de aandeelhouders. Voor de inbrengen die geschieden na de oprichting zullen de uitgiftevoorwaarden bepalen of zij eveneens geboekt worden op deze onbeschikbare eigen vermogensrekening. Indien de uitgiftevoorwaarden niets vermelden, worden zij vermoed niet op deze onbeschikbare eigen vermogensrekening geboekt te worden. In geval van inbreng zonder uitgifte van nieuwe aandelen, worden zij eveneens vermoed niet op deze onbeschikbare eigen vermogensrekening geboekt te worden.

Begin en einde van het boekjaar

Het begint op 1 januari en eindigt op 31 december . Het eerste boekjaar loopt tot en met 31 december 2021.

Reserves, winstverdeling en verdeling na vereffening

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

De algemene vergadering is bevoegd om, op het resultaat van het boek-jaar, interimdividenden uit te keren over-een-koms-tig de be-pa-lingen van artikel 7:213 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Bij de ontbinding van de vennootschap wordt als volgt gehandeld: na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in het voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Werden aangesteld tot bestuurders:

- de heer Gerd DOCKX, wonende te 2460 Kasterlee, Dijkstraat 59;
- de heer Kris DOCKX, wonende te 2460 Kasterlee, Retiesebaan 218;

Commissarissen

Er werd geen commissaris aangesteld.

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, zowel in eigen naam en voor eigen rekening als in naam en voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, als vertegenwoordiger, tussenpersoon of commissionair:

1. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen, het beheren en verhandelen van een onroerend vermogen;
2. alle verrichtingen, studies en operaties met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de renovatie, de aanpassing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling;
3. alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie of splitsing, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen.

De vennootschap kan samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden zekerheden stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten, zelfs indien zij niet rechtstreeks in verband mee staan met de bovenstaande voorwerpsomschrijvingen, zoals onder meer de terbeschikkingstelling van roerende en onroerende goederen aan haar bestuurders, bij wijze van bezoldiging in natura.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk voorwerp van de vennootschap.

De activiteiten welke voorafgaandelijk een vergunning en/of erkenning nodig hebben, zullen slechts uitgeoefend worden voor zover die vergunningen en erkenningen behaald worden.

Jaarvergadering

De jaarvergadering wordt gehouden op 15 juni en voor de eerste maal in het jaar 2022.

De vergaderingen worden gehouden op de zetel van de vennootschap of elders, waar de oproeping het zou vermelden. Wat de toelating tot de vergadering betreft werd niet van de wettelijke regels afgeweken. Elk aandeel geeft recht op één stem.

Volmacht

Bijzondere volmacht, met recht van indeplaatsstelling, wordt verleend aan de heer Karl Maes, accountant, kantoor houdende te 2470 Retie, Provinciebaan 64 bus a, ten einde de nodige formaliteiten te vervullen bij de Kruispuntbank van ondernemingen, de diensten van de Belastingen op de Toegevoegde Waarde en/of bij de ondernemingsloketten.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/11/2020 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL
Herbert STYNEN, notaris te Kasterlee

Werden eveneens neergelegd:
- een afschrift van de oprichtingsakte;
- de gecoördineerde statuten;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").