

Luik B**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

20356112



Neergelegd
19-11-2020

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/11/2020 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0758577315

Naam

(voluit) : **ESSA**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Aartselaarstraat 225

: 2660 Hoboken

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor meester Xavier VANHAELEMEESCH, notaris te Gent, op 18 november 2020, neergelegd ter publicatie, voor registratie, dat:

- 1) De heer **TEMIZ Erol**, geboren te Kesap (Turkije) op 6 november 1982, echtgenoot van mevrouw BILICAN Sevinç, wonende te 2660 Antwerpen (Hoboken) , Aartselaarstraat 225 .
Gehuwd te Turkije op 18 mei 2010 onder het wettelijk stelsel, ongewijzigd tot op heden, zoals hij het verklaart.
- 2) De heer **KOCAPINAR Sehsahmil**, geboren te Ortakoy (Turkije) op 13 februari 1977, echtgenoot van mevrouw ÇAL Hacer, wonende te 2020 Antwerpen , Speerstraat 40 .
Gehuwd te Turkije op 19 augustus 1997 zonder voorafgaand huwelijkscontract, ongewijzigd tot op heden, zoals hij het verklaart.

Een besloten vennootschap heeft opgericht onder de naam "ESSA" met maatschappelijke zetel gevestigd in het Vlaams Gewest, te weten te 2660 Hoboken, Aartselaarstraat 225.

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel voor eigen rekening, als voor rekening van derden of in deelneming met derden, zelf of door bemiddeling van elke andere natuurlijke of rechtspersoon, in België of in het buitenland alle prestaties te verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

- Het uitvoeren van bouwwerkzaamheden en renoveren in de breedste zin van het woord;
- Het uitvoeren van stukadoorswerkzaamheden, bezettingswerken, plaatsen van vloeren en plinten, plaatsen van muren, schilderwerken, zowel van binnen- als buitenmuren, plaatsen van dakkapels, daken, isolatie, dakbedekking, het plaatsen van dakgoten, het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten, installatie van particuliere zwembaden, het uitvoeren van alle herstellingen, het plaatsen van terrassen, afbraakwerken, het slopen van gebouwen en andere bouwwerken, het afvoeren van bouw materiaal, alle werkzaamheden voor de afwerking van gebouwen, Het uitvoeren van elektriciteitswerken en loodgieterij;
- Aankoop, verkoop, en het uitvoeren van plaatsingen van buitenschrijnwerk in aluminium, pvc, hout of andere materialen;
- Projectontwikkeling en alles wat daarmee gepaard gaat, zoals ondermeer de promotie, de realisatie, de verkoop en commercialisatie van bouwprojecten, en dit alles in de ruimste zin van het woord. Onder projectontwikkeling wordt onder meer maar niet uitsluitend verstaan het begeleiden van bouwprojecten, het verlenen van technische, juridische en administratieve adviezen, allerlei adviezen aan de bouwheer alsmede het zelf optreden als bouwheer, het onderhandelen en aanstellen van architecten en aannemers, het optreden ten opzichte van derde partijen en overheden, coördinatie en opvolging van bouwprojecten;
- Het verlenen van diensten en geven van adviezen in de meest ruime zin aan bedrijven en ondernemingen, zowel privé als openbaar;
- Aan- en verkoop, huur en verhuur van bouwmaterialen, werktuigen en toebehoren;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Het uitvoeren van werken voor oude en nieuwe gebouwen in de breedste zin van A tot Z. De vennootschap zal door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of op om het even welke andere wijze mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen, vennootschappen, die een gelijksoortig of bijhorend doel nastreven, of die eenvoudig nuttig zijn tot de algehele of gedeeltelijke verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp. Zowel in België als in het buitenland mag de vennootschap alle commerciële, industriële, financiële, roerende en/of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar maatschappelijk doel of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden. Het beheren van bedrijven en vennootschappen in de ruimste zin van het woord, waarin begrepen het uitoefenen van mandaten van zaakvoerder.

Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Inbreng – volstorting

Comparanten verklaren dat op de tweehonderd (200) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend, als volgt:

Door de heer TEMIZ Erol, voornoemde oprichter: honderd (100) aandelen, hetzij voor VIJFHONDERD KOMMA NUL NUL EURO (€ 500,00);

En door de heer KOCAPINAR Sehsahmil, voornoemde oprichter: honderd (100) aandelen, hetzij voor VIJFHONDERD KOMMA NUL NUL EURO (€ 500,00).

Hetzij in totaal: tweehonderd (200) aandelen of de totaliteit van de inbrengen.

Uit een bankattest afgeleverd door BNP Paribas Fortis op 28 oktober 2020 blijkt dat het aanvangsvermogen van DUIZEND KOMMA NUL NUL EURO (€ 1.000,00) gestort is op de rekeningnummer BE30 0018 9455 6611 op naam van de besloten vennootschap ESSA.

Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van het daaropvolgend jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2021.

Bestemming van de winst – reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het

voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Jaarvergadering

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op de laatste vrijdag van de maand mei, om 10:00 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

De eerste algemene vergadering heeft plaats in het jaar 2022.

Benoeming van de bestuurder(s)

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één.

Worden benoemd tot niet-statutaire bestuurder voor een onbepaalde duur:

- de heer TEMIZ Erol, voornoemde oprichter, hier aanwezig en die aanvaardt;

Zijn mandaat is onbezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Voor gelijkvormig analytisch uittreksel

Xavier VANHAELEMEESCH

Notaris

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Expeditie van de akte Oprichting