

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

20361975



Neergelegd
15-12-2020

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/12/2020 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0759800010

Naam

(voluit) : **Cenconstruct Sint Amands**

(verkort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Volledig adres v.d. zetel Boshuisweg 50
: 2240 Zandhoven

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een onderhandse akte verleden op **7 december 2020** te Zandhoven, blijkt dat een vennootschap onder firma werd opgericht, tussen de naamloze vennootschap "IMMOWE", rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen 0450.235.002, met zetel te 2240 Zandhoven, Boshuisweg 50 en de besloten vennootschap "The Business Development Group", rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen 0821.831.609, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Grotesteenweg 455, als volgt:

INBRENG

Het eigen vermogen van de vennootschap werd vastgesteld op vijfhonderd euro (€ 500,00), verdeeld over honderd (100) aandelen.

STATUTEN

De statuten van de vennootschap werden als volgt vastgesteld:

Titel I: Rechtsvorm – Naam – Zetel – Voorwerp – Duur

Artikel 1: Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een **vennootschap onder firma**.

Zij verkrijgt de naam "**Cenconstruct Sint Amands**".

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het **Vlaams Gewest**.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuisen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot **voorwerp**, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen, projectontwikkeling in de ruimste zin van het woord, omvattende onder meer maar niet uitsluitend:

- Projectontwikkeling en handel in onroerend goed voor eigen rekening;
- Projectontwikkeling voor woningbouw;
- Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken;
- Projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen;
- Handel in onroerend goed voor eigen rekening (en met sleutel op de deur);
- De handel in eigen onroerend goed zoals onder meer: flatgebouwen en woningen, niet voor bewoning bestemde gebouwen en grond;
- Het in leasing nemen of geven van alle onroerende goederen;
- Het uitvoeren en/of coördineren van algemene aannemingen, het bouwen en verbouwen, het onderhoud, de uitrusting, de inrichting, de versiering, de omvorming, de hernieuwing, de expertises en het reinigen en/of herstellen van alle zogenaamde onroerende goederen, parken en beplantingen;
- Het optreden als bouwpromotor, alsook projectontwikkeling en projectstudie en adviesverlening dienaangaande;
- Het verkavelen, uitrusten en tot waarde brengen van alle onroerende goederen voor eigen rekening en voor rekening van derden;
- Verhuur van eigen onroerend goed, woningen, al dan niet gemeubelde appartementen en huizen, nietresidentiële gebouwen zoals onder meer kantoorgebouwen, handelspanden en

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

tentoonstellingsruimten, garageboxen en staanplaatsen voor auto's, terreinen en grond;

- Beheer van onroerend goed in het algemeen;

- Het verlenen, in opdracht van de eigenaar of de mede-eigenaars, van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen waarvan het beheer wordt waargenomen (residentiële en niet-residentiële gebouwen);

- Het innen van huur (residentiële en niet-residentiële gebouwen);

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

Artikel 4: Duur

De vennootschap is opgericht voor een **onbepaalde duur**.

Titel II: Eigen vermogen en inbrengen

Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden **honderd (100) aandelen** uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

De vennootschap beschikt niet over een eigen vermogen dat onbeschikbaar is.

Titel III: Vennoten

Artikel 6. Vennoten

De vennoten zijn onbeperkt en hoofdelijk aansprakelijk.

Titel IV: Effecten

Artikel 7. Overdracht van aandelen

De aandelen van een vennoot mogen, op straffe van nietigheid, in geen geval worden overgedragen onder de levenden, noch worden overgedragen wegens overlijden, zowel in volle eigendom, in vruchtgebruik en blote eigendom, dan met toestemming van alle andere vennoten.

De overdracht van aandelen kan, wanneer zij werd toegelaten, slechts gebeuren met inachtneming van de regeling hieromtrent opgesteld door het bestuursorgaan.

De overdracht van aandelen kan, wanneer zij werd toegelaten, slechts gebeuren met inachtneming van de vormen van het burgerlijk recht. Zij kan geen gevolg hebben ten aanzien van de verbintenissen van de vennootschap die dateren van vóór de tegenwerpelijheid van de overdracht.

Titel V: Bestuur - Controle

Artikel 8. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair zaakvoerder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de zaakvoerder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere zaakvoerders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Artikel 9. Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één zaakvoerder is, is het geheel van de bevoegdheden van de zaakvoerders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één zaakvoerder wordt bestuurd, vormen zij een collegiaal bestuursorgaan.

Het collegiaal bestuursorgaan vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Het collegiaal bestuursorgaan kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Artikel 10. Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

Titel VI: Algemene vergadering

Artikel 11. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van vennoten gehouden op de zetel, **de laatste**

maandag van juni om achttien (18.30) uur dertig minuten. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Bovendien moet het bestuursorgaan een vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag van één der vennoten. In dit laatste geval, zullen de vennoten hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

Artikel 12. Zittingen – processen-verbaal

§ 1. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een zaakvoerder. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk vennoot moet zijn.

§ 2. De notulen van de algemene vergadering worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige vennoten die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

Artikel 13. Beraadslagingen

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem.

De besluiten worden genomen met eenparigheid van stemmen.

Artikel 14. Verdaging

Elke gewone of buitengewone algemene vergadering kan door het bestuursorgaan tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze vergadering geen afbreuk aan de andere genomen besluiten. De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

Titel VII: Boekjaar - Winstverdeling

Artikel 15. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op een januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Artikel 16. Winstverdeling

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Titel VIII: Ontbinding – Vereffening

Artikel 17. Ontbinding en Vereffening

De vennootschap wordt vrijwillig ontbonden middels een besluit van de algemene vergadering genomen met eenparigheid van de aanwezige en geldig vertegenwoordigde stemmen.

Behoudens een vereenvoudigde ontbinding en vereffening conform artikel 2:80 WVV, zal bij de ontbinding van de vennootschap de vereffening geschieden door de zorg van één of meer vereffenaars, al dan niet vennoten, die worden aangesteld door de algemene vergadering die eveneens hun bevoegdheden en vergoedingen vaststelt.

Deze beslissingen worden genomen met eenparigheid van de aanwezige en geldig vertegenwoordigde stemmen.

Na betaling van de schulden van de vennootschap zal het saldo naar evenredigheid van het aandelenbezit onder de vennoten verdeeld worden.

De vereffening van de vennootschap wordt gesloten middels een besluit van de algemene vergadering genomen met eenparigheid van de aanwezige en geldig vertegenwoordigde stemmen.

Artikel 18. Vereenvoudigde ontbinding en vereffening

Indien de vennootschap wenst gebruik te maken van de mogelijkheid tot ontbinding met onmiddellijke sluiting van de vereffening dient zij te voldoen aan de bepalingen van artikel 2:71, §5 en artikel 2:80 WVV.

Daarenboven beslist de algemene vergadering tot ontbinding en sluiting van de vereffening in één akte mits alle vennoten aanwezig zijn en unaniem instemmen.

Titel IX: Algemene Maatregelen

Artikel 19. Woonstkeuze

Voor de uitvoering van deze statuten, kiest elke in het buitenland wonende vennoot, zaakvoerder, commissaris of vereffenaar, woonplaats op de zetel waar alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan als hij geen andere woonplaats heeft gekozen in België voor alle betrekkingen met de vennootschap.

Artikel 20. Gerechtelijke bevoegdheid

Voor elk betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar vennoten, zaakvoerders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

Artikel 21. Gemeen recht

De bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven.

SLOT- EN (OF) OVERGANGSBEPALINGEN

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar wordt afgesloten op **eenendertig december tweeduizend eenentwintig**.

De eerste algemene vergadering heeft plaats in het jaar **tweeduizend tweeëntwintig**.

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te **2240 Zandhoven, Boshuisweg 50**.

3. Benoeming van de bestuurders

Het aantal bestuurders werd vastgesteld op twee (2).

Werden benoemd tot **bestuurders** voor een onbepaalde duur:

- de heer GEURTS Alex Marcel JeanMarie, geboren te Wemmel op 19 september 1959, wonende te 2970 Schilde, Torfhoeken 39;

- de heer VAN DE VELDE Robert Arthur Catharina, geboren te Antwerpen op 14 februari 1967, wonende te 2600 Antwerpen (Berchem), Grotesteenweg 455;

4. Bijzondere volmacht

Volmacht werd verleend aan:

De besloten vennootschap "**ACCOUNTANTSKANTOOR VAN DE VYVER**", in het kort "ACCVDV", rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Turnhout 0547.858.968, met zetel te 2340 Beerse, Konijnenstraat 5, en haar aangestelden, lasthebbers en mandatarissen, met recht van indeplaatsstelling, teneinde alle formaliteiten te vervullen bij het register van uiteindelijke begunstigen (UBO-register), de kruispuntbank van ondernemingen en de ondernemingsloketten, de diverse belastingadministraties, waaronder BTW administratie en de sociale wetgeving, te regelen naar aanleiding van de onderhavige oprichting, alsook naar aanleiding van wijzigingen die zich terzake voordoen in de toekomst.

Voor eensluidend uittreksel,

Samen hiermee neergelegd:

- afschrift van de akte
- oorspronkelijke statuten (bewaard in de Databank van Statuten)