

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

20366934



Neergelegd
29-12-2020

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 31/12/2020 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0404625305

Naam

(voluit) : **CHARLIER - BRABO GROUP**

(verkort) : **C.B.G.**

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Boomsesteenweg 28
: 2630 Aartselaar

Onderwerp akte : KAPITAAL, AANDELEN, STATUTEN (VERTALING, COORDINATIE, OVERIGE WIJZIGINGEN)

Uit een akte verleden voor Daan Dierickx, geassocieerd notaris te Antwerpen-Berchem, op elf december tweeduizend twintig, neergelegd op het kantoor Rechtszekerheid Antwerpen 3
BLIJKT DAT:

-krachtens twee akten verleden voor notaris Daan Dierickx te Antwerpen-Berchem op één juli tweeduizend twintig, houdende (i) de buitengewone algemene vergadering van de naamloze vennootschap "G.G.", met zetel te 2970 Schilde-'s Gravenwezel, Narcissenlaan 3, ondernemingsnummer (rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen) 0442.002.670, BTW-nummer BE-0442.002.670, hierna genoemd "de Verkrijgende Vennootschap", bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van eenentwintig augustus daarna onder nummer 20096596 en (ii) de buitengewone algemene vergadering van CHARLIER – BRABO GROUP, in het kort C.B.G., naamloze vennootschap te 2630 Aartselaar, Boomsesteenweg 26, ondernemingsnummer 0404.625.305, hierna genoemd "de Partieel Te Splitsen Vennootschap", bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van eenentwintig augustus daarna onder nummer 20096597, beide akten hierna genoemd "de Splitsingsakten":

- hebben de buitengewone algemene vergaderingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap en van de Verkrijgende Vennootschap het voorstel tot partiële splitsing door overneming van de bedrijfstak "vastgoedactiviteiten" de dato 7 mei 2020, gezamenlijk opgesteld door de bestuursorganen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen met toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna "WVV") en neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Antwerpen op 19 mei 2020 voor wat betreft elk bij de partiële splitsing betrokken vennootschap, hierna genoemd "het Voorstel tot Partiële Splitsing", goedgekeurd,

- en hebben hun instemming verleent met de verrichting waarbij de activa en passiva verbonden aan de bedrijfstak "vastgoedactiviteiten" zoals die bestonden op 30 juni 2020, zoals nader omschreven in de Splitsingsakten op basis van de jaarrekening per 31 december 2019 van de Partieel Gesplitste Vennootschap, met ingang van 1 juli 2020 van de Partieel Te Splitsen Vennootschap bij wijze van partiële splitsing in toepassing van artikel 12:8 WVV overeenkomstig de modaliteiten en de voorwaarden van het Voorstel tot Partiële Splitsing zijn overgegaan op de Verkrijgende Vennootschap, voormelde verrichting hierna genoemd "de Partiële Splitsing door Overneming".

In de Splitsingsakten werd vastgesteld dat de Partiële Splitsing door Overneming geschiedt op basis van de vermogenstoestand van de Partieel Te Splitsen Vennootschap op 30 juni 2020, welke op datum van de Splitsingsakten, i.e. 1 juli 2020, nog niet was gekend, wat als volgt werd genotuleerd in de Splitsingsakten:

"De vergadering neemt kennis van het feit dat:

- De modaliteiten, voorwaarden en gevolgen van de Partiële Splitsing door Overneming, zoals weergegeven in het Voorstel tot Partiële Splitsing, zijn gebaseerd op een overgang van de activa en

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

passiva verbonden aan de bedrijfstak "vastgoedactiviteiten" van de Partieel Te Splitsen Vennootschap zoals die bestonden op 30 juni 2020;

• *De stand van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap en van de af te splitsen bedrijfstak op datum van 30 juni 2020 op heden niet is gekend, waardoor de modaliteiten, voorwaarden en gevolgen van de Partiële Splitsing door Overneming, zoals deze heden overeenkomstig de bepalingen van het Voorstel tot Partiële Splitsing worden goedgekeurd door de buitengewone algemene vergaderingen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen, worden vastgesteld op basis van de jaarrekening per 31 december 2019 van de Partieel te Splitsen Vennootschap".*

Uit de Splitsingakten blijkt verder dat de buitengewone algemene vergaderingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap en van de Verkrijgende Vennootschap hebben besloten dat indien uit de jaarrekening per 31 december 2019 en de tussentijdse staat per 30 juni 2020 van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, een verschil in de activa en passiva verbonden aan de van de Partieel Te Splitsen Vennootschap naar de Verkrijgende Vennootschap af te splitsen vermogensbestanddelen zou blijken, hierna genoemd "het Verschil in Over te Dragen Vermogen", het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap hiervan uiterlijk op 15 augustus 2020 formeel op de hoogte dient te brengen, waarna het bestuursorgaan van elke van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschap een buitengewone algemene vergadering van hun aandeelhouders zal bijeenroepen om de ingevolge het Verschil in Over te Dragen Vermogen vereiste correcties aan de modaliteiten, voorwaarden en gevolgen van de Partiële Splitsing door Overneming bij notariële akte te laten vaststellen, waaronder de hierna vermelde nodige correcties.

-de ingevolge het Verschil in Over te Dragen Vermogen vereiste correcties aan de modaliteiten, voorwaarden en gevolgen van de Partiële Splitsing door Overneming goedgekeurd werden, waaronder de nodige correcties aangaande:

1. de beschrijving van de ingevolge de Partiële Splitsing door Overneming overgedragen vermogensbestanddelen;
2. het aantal nieuw uit te geven aandelen van de Verkrijgende Vennootschap;
3. de kapitaalvermindering in de Partieel Gesplitste Vennootschap en de kapitaalverhoging in de Verkrijgende Vennootschap;
4. de aanpassing van de statuten welke voortvloeit uit voorgaande correcties van de modaliteiten, voorwaarden en gevolgen van de Partiële Splitsing door overneming.

-in het bijzonder werden volgende correcties aan de modaliteiten, voorwaarden en gevolgen van de Partiële Splitsing door Overneming, zoals vermeld in de Splitsingsakten, goedgekeurd:

*correctie aangaande de boekhoudkundige waardering van de activa- en passivabestanddelen van de overgedragen bedrijfstak en vaststelling van het bedrag van het overgedragen netto-actief

*correctie aangaande het aantal uit te geven aandelen van de verkrijgende vennootschap ingevolge de partiële splitsing door overneming

Er dienen dertienduizend vierhonderd drieëntachtig (13.483) nieuwe aandelen van de Verkrijgende Vennootschap te worden uitgegeven, zijnde tweeduizend driehonderd drieënzeventig (2.373) aandelen meer dan de voorlopige berekening van de ruilverhouding op basis van de cijfers per 31 december 2019.

Het aantal uit te geven aandelen van de Verkrijgende Vennootschap ingevolge de Partiële Splitsing door Overneming bedraagt dan ook dertienduizend vierhonderd drieëntachtig (13.483) aandelen.

De dertienduizend vierhonderd drieëntachtig (13.483) aandelen van de Verkrijgende Vennootschap werden toebedeeld aan de toenmalige aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap.

*correctie aangaande de boekhoudkundige verwerking van de vermogensovergang in de boekhouding van de verkrijgende vennootschap

*correctie aangaande de kapitaalvermindering in de partieel te splitsen vennootschap en aangaande de statutenwijzigingen in de partieel te splitsen vennootschap

Op basis van de cijfers per 30 juni 2020 leidt de Partiële Splitsing door Overneming tot een vermindering van het kapitaal van de Partieel Te Splitsen Vennootschap met een bedrag van vierhonderd en vierduizend zeshonderd vijftintig euro negenenzeventig eurocent (€ 404.625,79), ter correctie van het in de Splitsingakten op basis van de cijfers per 31 december 2019 voorlopig vastgestelde bedrag van kapitaalvermindering ten bedrage van driehonderd eenenzestigduizend tweehonderd eenenzeventig euro drie eurocent (€ 361.271,03). Artikel 5 van de statuten van de Partieel Te Splitsen Vennootschap werd dan ook gewijzigd om het in overeenstemming te brengen met voormeld definitief bedrag van de kapitaalvermindering welke het gevolg is de Partiële Splitsing door Overneming, ter correctie van de in de Splitsingakten vermelde aanpassing van voormeld artikel 5 van de statuten.

*correctie aangaande de kapitaalverhoging in de verkrijgende vennootschap en aangaande de statutenwijzigingen in de verkrijgende vennootschap

Op basis van de cijfers per 30 juni 2020 leidt de Partiële Splitsing door Overneming tot:
+een verhoging van het kapitaal van de Verkrijgende Vennootschap met een bedrag van vierhonderd en vierduizend zeshonderd vijftientwintig euro negenenzeventig eurocent (€ 404.625,79), ter correctie van het in de Splitsingakten op basis van de cijfers per 31 december 2019 voorlopig vastgestelde bedrag van kapitaalverhoging van driehonderd eenenzestigduizend tweehonderd eenenzeventig euro drie eurocent (€ 361.271,03);

+uitgifte van dertienduizend vierhonderd drieëntachtig (13.483) aandelen van de Verkrijgende Vennootschap, ter correctie van het in de Splitsingakten op basis van de cijfers per 31 december 2019 voorlopig vastgestelde aantal van elfduizend honderd en tien (11.110) uit te geven aandelen. De artikelen 5.1 en 5.3 van de statuten van de Verkrijgende Vennootschap werden dan ook gewijzigd om ze in overeenstemming te brengen met voormelde definitieve bedragen van de kapitaalverhoging en uitgifte van nieuwe aandelen welke het gevolg is van de Partiële Splitsing door Overneming, ter correctie van de in de Splitsingakten vermelde aanpassing van voormelde artikelen.

-het besluit van het verslag van "Groupe Audit Belgium" BV, kantoor houdend te Uitbreidingstraat 42-46, 2600 Antwerpen-Berchem, vertegenwoordigd door Gilles Daniëls, bedrijfsrevisor, vervangen door Werner Claeys, bedrijfsrevisor, opgesteld overeenkomstig artikel 7:179, § 1, 2e lid juncto 7:197, § 1, 2e lid WVV aangaande de correcties met betrekking tot de inbreng in natura in de Verkrijgende Vennootschap ingevolge de partiële splitsing van de naamloze vennootschap "CHARLIER – BRABO GROUP" luidt letterlijk als volgt:

"Ondergetekende, Groupe Audit Belgium BV, kantoorhoudend te 2600 Antwerpen, Uitbreidingstraat 42-46, vertegenwoordigd door de heer Gilles DANIËLS, vervangen door de heer Werner Claeys, bedrijfsrevisor, werd aangesteld op 1 mei 2020 door de gedelegeerd bestuurder van G.G. NV met als opdracht, overeenkomstig artikelen 7:179 en 7:197 van het WVV, het verslag op te maken over:

- de beschrijving van de inbreng in natura;
- de toegepaste methoden van waardering;
- de als tegenprestatie verstrekte vergoeding;
- de in het verslag van het bestuursorgaan opgenomen financiële en boekhoudkundige gegevens, in alle van materieel belang zijnde opzichten getrouw en voldoende zijn om de algemene vergadering die over het voorstel moet stemmen, voor te lichten.

A. Inbreng in natura

De inbrenger is de naamloze vennootschap Charlier-Brabo Group.

De inbreng in natura bestaat uit een partieel af te splitsen bedrijfstak "vastgoedactiviteiten", rollend materieel en financiële vaste activa van de NV Charlier-Brabo Group. Leningen met betrekking tot de onroerende goederen en rollend materieel worden mee ingebracht.

*De partiële splitsing gebeurt met toepassing van het fiscaal vrijstellingsregime overeenkomstig en met toepassing van boekhoudkundige continuïteit waardoor de in te brengen bestanddelen noodzakelijkerwijs aan boekwaarde worden gewaardeerd, het af te splitsen vermogen van Charlier-Brabo Group NV naar G.G. NV per 30 juni 2020 bedraagt **441.451,06 EUR**.*

*Voor de inbreng in natura met een netto-waarde van **441.451,06 EUR** worden 2.373 nieuwe aandelen G.G. NV uitgegeven aan de op 30 juni 2020 bestaande aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, Charlier-Brabo Group NV.*

Het bestuursorgaan van de vennootschap is verantwoordelijk voor de waardering van het ingebrachte bestanddeel en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen die als vergoeding van de inbreng in natura worden gegeven.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden zijn wij van oordeel dat:

- de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake de inbreng in natura en dat de bestuurders van de vennootschap verantwoordelijk zijn voor de waardering van de in te brengen bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;
- de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;
- de voor de inbreng in natura door partijen toegepaste waarderingmethoden niet bedrijfseconomisch verantwoord zijn, maar worden gewaardeerd in toepassing van boekhoudkundige continuïteit in overeenstemming met het fiscaal vrijstellingsregime. De inbreng in natura is evenwel niet overgewaardeerd.
- de te verstrekken stukken en informatie ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering werd overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag aan de vennootschap 15 dagen voor de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze controle uitgeoefend.

- Onze opdracht bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de vraag of de verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

B. Beoordelingsverslag in het kader van artikel 7:179 WVV

Conform artikel 7:179 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, publiceren wij in

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorcant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achtercant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

onze hoedanigheid van bedrijfsrevisor, een beoordelingsverslag gericht aan de algemene vergadering van de NV G.G. over de boekhoudkundige en financiële gegevens opgenomen in het speciaal verslag van het bestuursorgaan.

Wij hebben de boekhoudkundige en financiële gegevens in het hierbij gevoegde speciaal verslag van het bestuursorgaan beoordeeld.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan met betrekking tot de opstelling van een speciaal verslag met de boekhoudkundige en financiële gegevens

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor de opstelling van een verslag overeenkomstig artikel 7:179 WVV.

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor de opstelling van de boekhoudkundige en financiële gegevens opgenomen in zijn verslag, voor het vaststellen van de uitgifteprijs en voor het vaststellen en de beschrijving van de impact van de voorgestelde verrichting op de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het voldoende zijn van de verstrekte informatie, zodat de algemene vergadering een beslissing kan nemen met alle kennis van zaken.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor

Onze verantwoordelijkheid bestaat erin een conclusie tot uitdrukking te brengen over de boekhoudkundige en financiële gegevens opgenomen in het speciaal verslag van het bestuursorgaan uit hoofde van artikel 7:179 WVV, op basis van onze beoordeling.

Wij spreken ons niet uit over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de vraag of de verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd rekening houdend met de door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren aanbevolen werkzaamheden. In het kader van deze opdracht moeten wij bepalen of we feiten hebben vastgesteld die ons doen vermoeden dat de boekhoudkundige en financiële gegevens als geheel – opgenomen in het bijzonder verslag van het bestuursorgaan – niet in alle van materieel belang zijnde opzichten voldoende en getrouw zijn om de algemene vergadering die over de voorgestelde verrichting moet stemmen, voor te lichten. Wij hebben ons gehouden aan de relevante deontologische vereisten die van toepassing zijn op de opdracht.

De beoordeling van de boekhoudkundige en financiële gegevens opgenomen in het speciaal verslag van het bestuursorgaan bestaat uit verzoeken om inlichtingen, in hoofdzaak bij de voor financiën en administratieve verantwoordelijke personen, alsook het uitvoeren van cijferanalyses en andere beoordelingswerkzaamheden.

De reikwijdte van onze beoordelingsopdracht is aanzienlijk geringer dan die van een audit uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (International Standards on Auditing ISA's). Om die reden stelt de beoordeling ons niet in staat de zekerheid te verkrijgen dat wij kennis zullen krijgen van alle aangelegenheden van materieel belang die naar aanleiding van een controle mogelijk worden onderkend. Bijgevolg brengen wij geen controleoordeel over de boekhoudkundige en financiële gegevens tot uitdrukking.

Conclusie

Gegeven dat:

- De ruilverhouding is berekend op basis van het boekhoudkundig eigen vermogen van de vennootschappen Charlier-Brabo Group NV en G.G. NV;
- G.G. NV eigenaar is van onroerende goederen, waarvan wij de bedrijfseconomische waarde niet kennen;
- Charlier-Brabo Group NV eigenaar is van vaste activa, waarop een latente meerwaarde aanwezig is;

kunnen wij ons niet uitspreken over de boekhoudkundige – en financiële informatie, zoals opgenomen in het speciaal verslag, in alle materiële opzichten getrouw en voldoende zijn om de algemene vergadering, die over de voorgenomen verrichting moet beslissen, voor te lichten.

Dit verslag is bestemd voor de algemene vergadering van de naamloze vennootschap «G.G.» in het kader van de voorgenomen kapitaalverhoging door inbreng in natura en zal voor geen andere doeleinden kunnen gebruikt worden.

Opgemaakt te goeder trouw,
Berchem, 29 september 2020"

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL
DAAN DIERICKX – GEASSOCIEERD NOTARIS.

TEGELIJK HIERMEE NEERGELEGD:

- expeditie van de akte
- gecoördineerde tekst van de statuten en historiek van statutenwijzigingen - neergelegd in de elektronische Databank van Statuten van de Federatie van het Belgisch notariaat