

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



**\*21000449\***

ONDERNEMINGSRECHTBANK

24 DEC. 2020

Griffie

Ondernemingsnr : **0455 963 841**

Naam

(voluit) : **J-PROJECT**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **3190 Boortmeerbeek, Leuvensesteenweg 369**

### Onderwerp akte : Fusie

Ingevolge akte verleden voor notaris Marc De Backer te Mechelen op 15 december 2020 om 9 uur, aangeboden ter registratie, dat de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van:

a) de besloten vennootschap "J-PROJECT", met maatschappelijke zetel te 3190 Boortmeerbeek, Leuvensesteenweg 369, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Leuven onder nummer 0455.963.841, en gekend bij de btw-administratie onder het nummer BE 0455.963.841.

De vennootschap werd opgericht onder de naam "SIBEL" op twaalf september negentienhonderd vijftien negentig ingevolge akte verleden voor notaris Edmond De Backer te Mechelen bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van drie oktober daarna, onder nummer 200.

Waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en voor het laatst ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris op zeventien augustus tweeduizendtweintig, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van drie september daarna, onder nummer 20102135;

Overnemende vennootschap

b) de naamloze vennootschap "BODY MAGIC", met zetel te 3190 Boortmeerbeek, Leuvensesteenweg 369, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Leuven onder het nummer 0859.882.630 en ge-kend bij de btw-administratie onder het nummer BE 0859.882.630.

De vennootschap werd opgericht op vijftieng juli tweeduizend en drie ingevolge akte verleden voor notaris Jean-Luc Peërs te Vilvoorde bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van zeven augustus daarna, onder nummer 03084662.

Overgenomen vennootschap

Met eenparigheid van stemmen de volgende beslissingen heeft genomen.

De vergadering had als agenda:

1/ Kennisname en bespreking van de hierna gemelde stukken, waarvan de aandeelhouders de mogelijkheid hebben gekregen deze kosteloos te verkrijgen:

-Het fusievoorstel, opgesteld in gezamenlijk overleg door de bestuursorganen van de beide bij de fusieverrichting betrokken vennootschappen op 23 oktober 2020, en neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank Leuven op 27 oktober 2020 en bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 5 november daarna, onder nummer 20130406 (voor wat betreft de overnemende vennootschap) en onder nummer 20130407 (voor wat betreft de over te nemen vennootschap);

-De verslagen van het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap en van de bedrijfsrevisor aangesteld door de overnemende vennootschap, opgesteld in toepassing van de artikelen 5:133 en 5:121 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, aangaande de inbreng in natura en de uitgifte van nieuwe aandelen ingevolge fusie.

Kennisname van artikel 12:25 tweede lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dat bepaalt wat volgt:

"Het eerste lid is niet van toepassing indien alle vennoten of aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de fusie betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd."

Kennisname van artikel 12:26 §1 laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dat bepaalt wat volgt:

"Deze paragraaf is niet van toepassing indien alle vennoten of aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de fusie betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd."

Voorstel tot toepassing van voormelde artikelen 12:25 tweede lid en 12:26 §1 laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij de aandeelhouders afzien van de fusie-verslaggeving.

2/ Fusiebesluit waarbij de voormelde naamloze vennootschap "BODY MAGIC" bij wijze van fusie door overneming wordt overgenomen door de voormelde besloten vennootschap "J-PROJECT", volgens de

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/01/2021 - Annexes du Monteur belge

modaliteiten en tegen de voorwaarden zoals bepaald in het fusievoorstel, en goedkeuring van de hiermee gepaard gaande verrichtingen, met name:

-Ontbinding zonder vereffening van de over te nemen vennootschap "BODY MAGIC" met het oog op de fusie door overnemering;

-Verhoging van de inbrengen in de overnemende vennootschap "J-PROJECT" ten bedrage van tweeënzestigduizend euro (€ 62.000,00), om deze te brengen van tweehonderd achten-zestigduizend achtentwintig euro éénenveertig eurocent (€ 268.028,41) op driehonderddertigduizend achtentwintig euro éénenveertig eurocent (€ 330.028,41), mits creatie en uitgifte van zestien (16) nieuwe aandelen; toekenning van deze nieuwe aandelen in de overnemen-de vennootschap aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap en bepaling van de rechten van deze nieuwe aandelen;

-Vaststelling van de eigendomsoverdracht van het vermogen van de over te nemen ven-nootschap "BODY MAGIC" op de overnemende vennootschap "J-PROJECT";

-Boekhoudkundige verwerking.

3/ Vaststelling van de beëindiging van het mandaat van de bestuurders van de overgeno-men vennootschap "BODY MAGIC".

4/ Aanpassing van de statuten van de overnemende vennootschap "J-PROJECT" in over-eenstemming met de te nemen besluiten.

5/ Opdracht tot coördinatie van de statuten van de overnemende vennootschap "J-PROJECT" en tot uitvoering van de genomen besluiten - volmachten.

#### BESLUITEN

Voor de agenda wordt aangevat acteert de algemene vergadering nog dat, aanvullend op de bui-tengewone algemene vergadering van eenendertig juli tweeduizend twintig ingevolge de partiële splitsing van de naamloze vennootschap Carrosserie Jennes, neergelegd op de griffie van de on-dememingsrechtbank te Leuven op vijftientwintig augustus daarna, en bekendgemaakt in de bijla-gen van het Belgisch Staatsblad van drie september daarna onder nummer 20102172, bij de vast-stelling van de boekhoudkundige verwerking van de partiële splitsingsverrichting de eigen vermo-gensbestanddelen foutief werden overgenomen.

Vervolgens verzoekt de vergadering mij, notaris, vast te stellen dat de nettowaarde van de af te splitsen activabestanddelen als volgt onttrokken werden aan de bestanddelen van het eigen ver-mogen van de naamloze vennootschap Carrosserie Jennes en als volgt geboekt werden in de vennootschap, bij toepassing van artikel 3:56 §4 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 en de artikelen 12:71 §2 en 12:8 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen:

#### Kapitaal:

€ 2.771,03, afkomstig van het "kapitaal" van de naamloze vennootschap Carrosserie Jennes wordt toegevoegd aan de post "beschikbare inbreng buiten kapitaal" van de vennootschap.

#### Wettelijke reserves:

€ 277,10 afkomstig van de "wettelijke reserves" van de naamloze vennootschap Carrosserie Jen-nes wordt toegevoegd aan de "beschikbare reserves" van de vennootschap.

#### Belastingvrije reserves:

€ 6.507,72, afkomstig van de "belastingvrije reserves" van de naamloze vennootschap Carrosserie Jennes wordt toegevoegd aan de "belastingvrije reserve" van de vennootschap.

#### Beschikbare reserves:

€ 90.352,34, afkomstig van de "beschikbare reserves" van de naamloze vennootschap Carrosserie Jennes wordt toegevoegd aan de "beschikbare reserves" van de vennootschap.

#### Overgedragen winst:

€ 91,81, afkomstig van de "overgedragen winst" van de naamloze vennootschap Carrosserie Jen-nes wordt toegevoegd aan de "overgedragen winst" van de vennootschap.

Dientengevolge bedraagt de post "beschikbare inbreng buiten kapitaal" van de vennootschap na de partiële splitsingen van Jennes NV, Carrosserie Jennes NV en Jennes Leefdaal NV, op heden tweehonderd achtenzestigduizend achtentwintig euro éénenveertig eurocent (€ 268.028,41).

Na beraadslaging, worden door de vergaderingen van de beide bij de fusie betrokken vennoot-schappen, telkens met eenparigheid van stemmen, de volgende besluiten genomen:

#### EERSTE BESLUIT – KENNISNAME EN BESPREKING VAN DE STUKKEN

##### 1. Fusievoorstel

De vergaderingen van de aandeelhouders van de overnemende en van de over te nemen vennoot-schap erkennen kennis te hebben gekregen van het in de agenda vermelde fusievoorstel en verkla-ren de voorzitter uitdrukkelijk te ontslaan van het voorlezen van dit fusievoorstel.

##### 2. Verslagen

###### 2.1. Verslagen bestuursorganen

De vergaderingen nemen kennis van artikel 12:25 tweede lid van het Wetboek van vennootschap-pen en verenigingen en besluiten in toepassing daarvan, af te zien van de verslaggeving door de bestuursorganen inzake de fusie door overnemering.

De vergaderingen verklaren tevens kennis genomen te hebben van het in de agenda vermelde ver-slag nopens de inbreng in natura en de uitgifte van nieuwe aandelen, opgesteld in toepassing van de artikelen 5:133 en 5:121 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

###### 2.2. Revisorale verslagen

De vergaderingen nemen kennis van artikel 12:26 §1 laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en besluiten, in toepassing daarvan, af te zien van de revisorale verslaggeving inzake de fusie door overneming.

De vergaderingen nemen vervolgens kennis van het door de wet vereiste verslag opgesteld door de bedrijfsrevisor aangesteld door de overnemende vennootschap, te weten de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "BDO BEDRIJFSREVISOREN", met zetel te 1930 Zaventem, Da Vincilaan 9, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder nummer 0431.088.289 en gekend bij de btw-administratie onder nummer BE 0431.088.289, vertegenwoordigd door de heer Michaël Delbeke, bedrijfsrevisor, betreffende de hierna vermelde inbreng in natura ingevolge fusie, van het volledige vermogen van de over te nemen vennootschap.

De besluiten van dit verslag, opgesteld in toepassing van artikelen 5:133 en 5:121 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen luiden letterlijk als volgt:

"De inbreng in natura in de BV J-PROJECT ingevolge fusie door overname van de over te nemen vennootschappen NV Body Magic, NV Immo Jennes Machelen en BV Coekaerts, bestaat uit de activa en passiva bestanddelen, die in de boekhouding van de over te nemen vennootschappen, afgesloten per 31 augustus 2020 geboekt staan voor volgende netto boekwaarden:

- NV Body magic: 262.614,87 EUR
- NV Immo Jennes Machelen: 2.268.882,46 EUR
- BV Coekaerts : 264.793,86 EUR

Deze inbreng gebeurt door Jan JENNES, Rudi JENNES en BV JENMABO, vertegenwoordigd door Jan JENNES en Rudi JENNES.

Rekening houdende met de datum van onze aanstelling, zijn wij zijn niet in staat geweest om de controle-informatie te verkrijgen omtrent de voorraden in BV Coekaerts, aan het begin en het einde van de boekhoudkundige staat per 31 augustus 2020, omwille van het feit dat wij de fysieke voorraadopname niet hebben kunnen bijwonen, en om de voorraadhoeveelheden die op 31 december 2019 en op 31 augustus 2020 bestonden op grond van alternatieve controlewerkzaamheden te controleren. Om dat bovendien de begin- en eindsaldi van de voorraadbedragen (respectievelijk 459.466,85 EUR en 388.755,83 EUR) de voorraadwijziging beïnvloeden, zijn wij niet in staat geweest om te bepalen of eventuele aanpassingen aan het resultaat van het boekjaar noodzakelijk hadden kunnen zijn.

Onder voorbehoud van de mogelijke effecten van de aangelegenheden zoals beschreven in de voorgaande paragraaf, zijn wij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden van oordeel dat :

a)de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat de oprichter(s) van de vennootschap verantwoordelijk is/zijn voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van de vergoeding verstrekt als tegenprestatie van de inbreng in natura;

b)de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

c)de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methode van waardering, conform art. 3:56 van het KB van 29 april 2019, de boekhoudkundige waarde van de activa en passiva bestanddelen bij de overlatende vennootschap, zijn verantwoording vindt in de wet. Bijgevolg leidt de door de partijen weerhouden methode van waardering tot een inbrengwaarde die ten minste overeenkomt met de waarde van de inbreng die in de ontwerpakte wordt vermeld, vermeerderd met de andere elementen van het eigen vermogen naar aanleiding van deze verrichting, zodat de inbreng in natura, in alle van materieel belang zijnde opzichten, niet overgewaardeerd is.

De werkelijke vergoeding voor al deze inbrengen in natura bestaat uit 172 aandelen van de BV J-PROJECT, van dezelfde aard en met dezelfde rechten als de bestaande aandelen.

Onze opdracht bestaat er niet in een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Dit verslag werd opgesteld overeenkomstig artikel 5:133 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen in het kader van de voorgenomen inbreng in natura in de bestaande vennootschap BV J-PROJECT, in het kader van een fusie door overname, en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Brussel, 15 december 2020  
BDO Bedrijfsrevisoren CVBA  
Bedrijfsrevisor  
Vertegenwoordigd door Michaël DELBEKE"

### 2.3. Neerlegging verslagen

Een exemplaar van beide voormelde verslagen zal samen met een uitgifte van onderhavig proces-verbaal neergelegd worden op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

## TWEEDE BESLUIT – FUSIE

### A. FUSIEVERRICHTING

#### 1. Ontbinding zonder vereffening

De algemene vergaderingen van de over te nemen vennootschap en van de overnemende vennootschap, keuren het fusievoorstel goed zoals het werd neergelegd door de over te nemen vennootschap respectievelijk de overnemende vennootschap ter griffie van de ondernemingsrechtbank Leuven, telkens op 27 oktober 2020 en bij uittreksel werd bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 5 november daarna, onder

nummer 20130406 (voor wat betreft de overnemende vennootschap) en onder nummer 20130407 (voor wat betreft de over te nemen ven-nootschap).

De algemene vergadering van de over te nemen vennootschap "BODY MAGIC" besluit de ven-nootschap te ontbinden, zonder vereffening, met het oog op voornoemde fusie met de overne-mende vennootschap "J-PROJECT".

De algemene vergadering van de overnemende vennootschap "J-PROJECT" besluit over te gaan tot de fusie door overneming van het vermogen van de over te nemen vennootschap "BODY MA-GIC".

Door deze verrichting gaan alle activa en passiva van de overgenomen vennootschap "BODY MAGIC", met alle rechten en plichten, onder algemene titel over op de overnemende vennootschap "J-PROJECT".

De algemene vergaderingen van de overnemende vennootschap en van de over te nemen ven-nootschap besluiten dat de fusie zal plaatsvinden met ingang van heden op basis van de tussen-tijdse staat van activa en passiva per 31 augustus 2020.

2. Verhoging van de inbrengen in de overnemende vennootschap – vergoeding en ruilverhouding – wijze van uitreiking – bepalingen van de rechten van de nieuwe aandelen

#### 2.1. Verhoging van de inbrengen in de overnemende vennootschap

Als gevolg van de fusie door overneming van de naamloze vennootschap "BODY MAGIC", worden de inbrengen van de overnemende vennootschap "J-PROJECT", in toepassing van artikel 3:56 §4 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, verhoogd met tweeënzestigduizend euro (€ 62.000,00), om deze te brengen van tweehonderd achtenzestigduizend achtentwintig euro éénenveertig eurocent (€ 268.028,41) op drie-honderddertigduizend achtentwintig euro éénenveertig eurocent (€ 330.028,41).

#### 2.2. Vergoeding – ruilverhouding – bepaling van de rechten van de aandelen van de nieuwe aandelen

Ten gevolge van deze verhoging van de inbrengen ingevolge de inbreng van het volledig actief en passief vermogen van de over te nemen vennootschap, worden zestien (16) nieuwe volledig vol-gestorte aandelen op naam van de overnemende vennootschap uitgegeven.

Deze zestien (16) nieuwe aandelen zullen in volle eigendom worden toegekend aan de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap, in verhouding tot hun deelname in het kapitaal van de overgenomen vennootschap, te weten:

- veertien (14) aandelen aan de voormelde besloten vennootschap "JENMABO";
- één (1) aandeel aan de voormelde heer Jan Jennes;
- één (1) aandeel aan de voormelde heer Rudi Jennes, allen voornoemd.

Er is geen opleg verschuldigd.

Deze zestien (16) nieuwe aandelen hebben dezelfde rechten en plichten als de bestaande aande-len, zullen deelnemen in de resultaten en zijn dividendgerechtigd vanaf 1 september 2020.

De zestien (16) nieuw gecreëerde aandelen bekomen vanaf nu stemrecht.

#### 2.3. Wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen

De zestien (16) nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap zullen uitgereikt worden als volgt.

Na de respectieve besluiten tot fusie worden, door toedoen van het bestuursorgaan van de over-nemende vennootschap, de nieuw uitgegeven aandelen in het register van aandelen van de over-nemende vennootschap ingeschreven en dit door opname van de volgende gegevens:

- de identiteit van de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap;
- het aantal aandelen van de overnemende vennootschap dat aan deze aandeelhouders toe-komt;
- de datum van het fusiebesluit.

Deze inschrijvingen wordt door de voormelde aandeelhouders (of hun gevolmachtigde) onderte-kend. De betrokken aandeelhouders van de overgenomen vennootschap zullen hiertoe uitgeno-digd worden.

Tegelijkertijd zal het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap de fusieverrichting in het register van aandelen van de overgenomen vennootschap inschrijven.

#### 3. Verklaringen

Alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf 1 september 2020 met betrekking tot de in-gebrachte activa- en passivabestanddelen worden boekhoudkundig en fiscaal geacht te zijn ver-richt voor rekening van de overnemende vennootschap.

Buiten de kapitaalaandelen heeft de overgenomen vennootschap geen effecten uitgegeven.

Aan de leden van de bestuursorganen van de overnemende en van de overgenomen vennoot-schap worden geen bijzondere voordelen toegekend naar aanleiding van de fusie.

De aandeelhouders van de overgenomen vennootschap nemen vervolgens met de ingevolge de fusie aan hen toegekende aandelen van de overnemende vennootschap deel aan de vergadering van de overnemende vennootschap teneinde over de overige punten van de agenda te beraadsla-gen en te besluiten.

#### B. VASTSTELLING VAN DE EIGENDOMSOVERGANG VAN HET VERMOGEN VAN DE OVER-GENOMEN VENNOOTSCHAP OP DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

De voorzitter verzoekt mij, notaris, de eigendomsovergang van het vermogen van de overgeno-men vennootschap op de overnemende vennootschap vast te stellen en akte te verlenen van de samenvattende omschrijving van het overgegangene vermogen, en de wijze waarop het overgaat.

##### 1. Beschrijving van de over te dragen activa en passiva van de overgenomen vennootschap

Het over te nemen vermogen van de overgenomen vennootschap, zoals blijkt uit de tussentijdse staat van activa en passiva per 31 augustus 2020, omvat bij wijze van samenvattende beschrijving de volgende activa- en passivabestanddelen:

##### ACTIVA

VASTE ACTIVA € 434.220,59  
 Materiële vaste activa: € 434.220,59  
 Terreinen en gebouwen € 434.220,59  
 VLOTTENDE ACTIVA € 92.209,89  
 Liquide middelen € 92.209,89  
 TOTAAL VAN DE ACTIVA: € 526.430,48

#### SCHULDEN

Schulden op meer dan één jaar € 230.783,61  
 Schulden op ten hoogste één jaar € 33.032,00  
 TOTAAL VAN DE SCHULDEN € 263.815,61

Aldus bedraagt het overgegangene NETTO-VERMOGEN: tweehonderd tweeënzestigduizend zeshonderd veertien euro en zevenentachtig eurocent (€ 262.614,87).

#### 2. Algemene voorwaarden van overgang

1/ De overnemende vennootschap verkrijgt de volle eigendom en het genot van de ingebrachte activa- en passivabestanddelen vanaf heden. De hiervoor genoemde activa- en passivabestanddelen van de overgenomen vennootschap gaan boekhoudkundig en fiscaal met alle rechten en plichten per 1 september 2020 over op de overnemende vennootschap. Alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf 1 september 2020 met betrekking tot de overgenomen activa- en passiva-bestanddelen worden boekhoudkundig en fiscaal geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap.

2/ De overgang van geheel het vermogen van de overgenomen vennootschap op de overnemende vennootschap geschiedt onder algemene titel en omvat naast voormelde activa- en passivabestanddelen tevens haar activiteiten met de daaraan verbonden vergunningen, erkenningen en/of het voordeel van de registratie ervan, het recht de handelsnaam van de overgenomen vennootschap te gebruiken, het voordeel van de bedrijfsorganisatie, haar boekhouding, haar cliënteel, kortom alle immateriële bestanddelen eigen aan haar onderneming en verbonden met haar handelszaak.

3/ Tenslotte omvat de vermogensovergang, die geschiedt bij wijze van overgang onder algemene titel, alle lopende overeenkomsten die de overgenomen vennootschap heeft aangegaan, evenals de intellectuele eigendom van de overgenomen vennootschap en alle daaraan verbonden rechten.

Deze verbintenissen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid, haar werknemers en aangestelden en jegens haar eigen organen en aandeelhouders, gaan onverkort over op de overnemende vennootschap met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat, met uitzondering voor wat betreft de overgang van de intellectuele eigendom, enige andere formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van het fusiebesluit om deze overgang aan eenieder tegenwerpelijk te maken.

4/ Het archief van de overgenomen vennootschap omvattende alle boeken en bescheiden die zij wettelijk verplicht zijn te houden en te bewaren wordt vanaf heden door de overnemende vennootschap op haar zetel bewaard.

5/ De zekerheden en waarborgen verbonden aan de door de overgenomen vennootschap opgenomen verbintenissen blijven onverkort behouden.

6/ De overnemende vennootschap treedt in de rechten en plichten van de overgenomen vennootschap, verbonden aan haar handelszaak.

3. Bijzondere omschrijving en voorwaarden van de eigendomsovergang van goederen waarvoor bijzondere publiciteitsvereisten gelden

In het door de overgenomen vennootschap aan de overnemende vennootschap overgedragen vermogen zijn onroerende goederen begrepen waarvan de beschrijving, de oorsprong van eigendom, de voorwaarden voor overdracht en de bijzondere voorwaarden hierna worden beschreven en die een aan bijzondere publiciteit onderworpen bestanddeel van het vermogen uitmaakt (art. 12:14 Wetboek van vennootschappen en verenigingen):

##### 3.1. Beschrijving van het onroerend goed

Stad Vilvoorde – zesde afdeling – Peutie

Een sportgebouw op en met grond en aanhorigheden, gelegen aan de Leuvensesteenweg 305, kadastraal gekend volgens titel sectie C deel van nummer 134/C met een oppervlakte van eenen-zeventig are tweeënderig centiare (71a32ca), thans kadastraal gekend sectie C nummer 0134 G P0001 met een oppervlakte van negenenzeestig are vijfendertig centiare (69a35ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: € 9.247,00

##### 3.2. Oorsprong van eigendom

De besloten vennootschap "BODY MAGIC", voornoemd, is eigenaar geworden van dit onroerend goed om het te hebben aangekocht van 1/ mevrouw du Fresne de Virel Marie Antoinette Marguerite Guillemette te Parijs, 2/ mevrouw de Rouge Guillemette Marie Henriette te Muncq, 3/ mevrouw de Rouge Sabine Marie Bernadette te Ailly-sur-Noye, 4/ mevrouw de Rouge Yolande Marie Blandine Solange te Ailly-sur-Noye en 5/ mevrouw de Rouge Anne Marie Joseph te Breuil par Ham, ingevolge akte verleden voor notaris Alain Van den Weghe te Strombeek-Bever, met tussenkomst van notaris Paul Bellemant te Sint-Gillis op vier augustus tweeduizend en drie, overgeschreven op het zesde hypotheekkantoor van Brussel op drieëntwintig september daarna onder nummer 053-T-23/09/2003-06650.

##### 3.3. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

De stad Vilvoorde beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister.

De instrumenterende notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

1° dat voor het voormelde onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunning is uitgereikt, met uitzondering van:

- de vergunning van vijftien maart negentienhonderd éénennegentig voor de afbraak van een gebouw;
- de vergunning van zestien februari tweeduizend en vier voor het bouwen van een fitness-centrum.

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van dit onroerend goed volgens de gegevens van de stad Vilvoorde, recreatiegebied is;

3° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV, noch dat een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4° dat er op het onroerend goed geen voorkooprecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 of artikel 34 van het decreet van vijftientwintig april tweeduizend veertien betreffende complexe projecten;

5° dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning werd afgeleverd;

6° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbe-sluit.

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Deze bepaling omschrijft de vergunningplichtige handelingen.

Geen werken of handelingen vermeld in voormeld artikel mogen worden opgericht of uitgevoerd zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen. In bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overnemende vennootschap verklaart dat zij een stedenbouwkundig uittreksel voor dit goed heeft ontvangen afgeleverd door de stad Vilvoorde op vierentwintig februari tweeduizend twintig.

### 3.4. Bodemdecreet

Bepalingen in verband met de bodemtoestand:

1. De over te nemen vennootschap verklaart dat er op de grond voorwerp van onderhavige akte bij haar weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Bodemdecreet.

2. De over te nemen vennootschap legt het bodemattest voor dat betrekking heeft op het hierbij verkochte goed en dat werd afgeleverd door de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij op negentien februari tweeduizend twintig.

De inhoud van dit bodemattest is de volgende, hier letterlijk overgenomen:

#### "2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

##### 2.1. Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

##### 2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

##### 2.3. Bijkomende adviezen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

3. De overnemende vennootschap wordt ook gewezen op de milieuvergunning afgeleverd door de Stad Vilvoorde op dertien maart tweeduizend zeventien voor een fitnesscenter.

4. De over te nemen vennootschap verklaart, onverminderd de gegevens opgenomen in het hoger vermelde bodemattest, met betrekking tot het over te dragen goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de kopers of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de verkopers te goeder trouw afgelegd werden, nemen de kopers de risico's voor eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaren zij dat de verkopers hiervoor tot geen vrijwaring zullen zijn gehouden.

De overnemende vennootschap verklaart de overgenomen vennootschap te ontslaan van elke verplichting tot vrijwaring uit hoofde van eventuele bodemverontreiniging die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting of tot andere maatregelen die door de overheid kunnen opgelegd worden, en die de overgenomen vennootschap onbekend zouden zijn.

5. De instrumenterende notaris bevestigt dat de verplichtingen door het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming opgelegd met betrekking tot het verlijden van notariële akten, werden nageleefd.

### 3.5. Bijzondere voorwaarden

1. De overnemende vennootschap wordt gewezen op de bijzondere voorwaarde opgenomen in de akte verleden voor notaris Alain Van den Weghe te Strombeek-Bever en notaris Paul Bellemont te Sint-Gillis, hierboven vermeld, hierna letterlijk vermeld:

"Tussen de echtgenoten Van den Heuvel-Vandemeulebroucke, handelend voor rekening van de NV Body Magic en de CVA Kobbimmo en NV Orecas, voornoemd wordt overeengekomen dat de NV Body Magic zorgt voor een verharde weg van zes meter breedte om het achterste deel van de grond te ontsluiten aan de voorwaarden te regelen onder elkaar."

2. De overnemende vennootschap wordt gewezen op de erfdienstbaarheden met betrekking tot het voormeld onroerend goed, zoals opgenomen in de verkoopakte verleden voor notaris Johan De Bruyn te Zemst op eenendertig maart tweeduizend en vier, overgeschreven op het hypotheek-kantoor te Vilvoorde op

zevenentwintig april daarna onder formaliteitsnummer 053-T-27/04/2004-03238 tussen de voornoemde besloten vennootschap "Body Magic" en Aquafin.

### 3.6. Hypothecaire staat

Op het onroerend goed is een inschrijving genomen in het voordeel van Fortis Bank te Brussel voor een bedrag ten belope van honderdnegenenvijftig duizend vijfhonderd euro (€ 159.500,00) in hoofdsom, ingevolge akte verleden voor notaris Gypens Sandry te Strombeek-Bever op acht juli tweeduizend en vier, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Vilvoorde op achttien augustus daarna, onder formaliteitsnummer 53-I-18/08/2004-06328.

Gemelde hypothecaire inschrijving zal onverkort op het onroerend goed behouden blijven.

BNP Paribas Fortis heeft bij e-mailbericht van zes november tweeduizend twintig haar uitdrukkelijk akkoord gegeven met de onderhavige fusie.

### C. VERWERKING VAN DE VERMOGENSOVERGANG IN DE BOEKHOUDING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

De voorzitter verzoekt mij, notaris, vast te stellen dat de nettowaarde van het hierboven beschreven vermogen van de overgenomen vennootschap dat in zijn geheel overgaat op de overnemende vennootschap op grond van de tussentijdse staat van activa en passiva per 31 augustus 2020, tweehonderd tweeënzestigduizend zeshonderd veertien euro en zevenentachtig eurocent (€ 262.614,87) bedraagt, en als volgt geboekt wordt in de overnemende vennootschap, bij toepassing van artikel 3:56 §4 van het Koninklijk Besluit van 29 april 1919 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen:

#### Kapitaal

Tweeënzestigduizend euro (€ 62.000,00) afkomstig van de post "Kapitaal" van de overgenomen vennootschap, wordt toegevoegd aan de post "Beschikbare inbreng buiten kapitaal" van de overnemende vennootschap;

#### Wettelijke reserves

Zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00) afkomstig van de post "Wettelijke reserves" van de overgenomen vennootschap, wordt toegevoegd aan de post "Beschikbare reserve" van de overnemende vennootschap;

#### Beschikbare reserves

Vierenzeventigduizend zeshonderd zesenvijftig euro en achtenzeventig eurocent (€ 74.656,78) afkomstig van de post "Beschikbare reserves" van de overgenomen vennootschap, wordt toegevoegd aan de post "Beschikbare reserves" van de overnemende vennootschap;

#### Overgedragen winst

Honderdnegentienduizend zevenhonderd achtenvijftig euro en negen eurocent (€ 119.758,09) afkomstig van de post "Overgedragen winst" van de overgenomen vennootschap, wordt toegevoegd aan de post "Overgedragen winst" van de overnemende vennootschap.

### DERDE BESLUIT – VASTSTELLING VAN DE BEÏNDIGING VAN HET MANDAAT VAN DE BESTUURDERS VAN DE OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP

De vergadering van de overnemende vennootschap stelt, ingevolge de fusie, het ontslag vast van het voltallige bestuursorgaan van de overgenomen vennootschap. De goedkeuring door de algemene vergadering van de aandeelhouders van de overnemende vennootschap van de eerste jaar-rekening die zal worden opgemaakt na de verwezenlijking van de fusie, zal gelden als kwijting voor de bestuurders van de overgenomen vennootschap, alsmede van hun vaste vertegenwoordiger, voor hun opdracht uitgeoefend gedurende de periode van 1 januari 2020 tot op de dag van de verwezenlijking van de fusie.

### VIERDE BESLUIT – AANPASSING VAN DE STATUTEN VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

Als gevolg van de voorgaande besluiten, besluit de vergadering van de overnemende vennootschap de statuten aan te passen als volgt:

Artikel 7 wordt vervangen door de volgende tekst:

#### "Artikel 7. AANDELEN

##### Aantal en soorten uitgegeven aandelen

Als vergoeding voor de inbreng door de aandeelhouders in het eigen vermogen heeft de vennootschap honderd drieënzestig (163) aandelen uitgegeven, die gelijke rechten hebben, inclusief stem-recht."

### VIJFDE BESLUIT – MACHTIGINGEN

De vergadering machtigt het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap om de genomen beslissingen uit te voeren, met name:

- de nieuw uitgegeven aandelen van de overnemende vennootschap toe te kennen aan de rechthebbende aandeelhouders van de overgenomen vennootschap overeenkomstig de genomen besluiten en deze in te schrijven in het register van aandelen van de overnemende vennootschap;

- de nodige vermeldingen aan te brengen in het register van aandelen van de overgenomen vennootschap aangaande de omruiling en de vernietiging van de aandelen ingevolge de fusie.

De vergadering machtigt de notaris om:

- de formaliteiten van de openbaarmaking van de fusie met betrekking tot alle aan de verrichting deelnemende vennootschappen te verrichten; inclusief de openbaarmaking van de verdwijning van de overgenomen vennootschap;

- een gecoördineerde tekst op te stellen van de statuten van de overnemende vennootschap en deze neer te leggen op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

De vergadering benoemt tot bijzondere gemachtigden, die elk afzonderlijk kunnen optreden om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/01/2021 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de btw te vervullen en te dien einde ook alle hoe genaamde stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de ondernemingsrechtbank, met name de hierna volgende medewerkers van Deloitte Accountancy CVBA die woonstkeuze doen op het kantoor te 3010 Leuven, Martelarenlaan 38, bus 1:

- De heer Walter Meurs;
- De heer Nick Berckmans;
- Mevrouw Jolien Costermans;
- Mevrouw Leonarda Gogvadze.

Voor ontleidend uittreksel.

Notaris Marc De Backer

Samen hiermee neergelegd:

- uitgifte van de akte
- gecoördineerde statuten

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening