



Link B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



21000694

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

22 DEC. 2020

afdeling Antwerpen
griffie

Ondernemingsnr 0424.274.040

Naam

(voluit): AVANT GARDEN

(verkort):

Rechtsvorm: NAAMLOZE VENNOOTSCHAP

Volledig adres v.d. zetel: WIJNEGEMHOF 1
2110 WIJNEGEM

Onderwerp akte : Fusievoorstel

Voorafgaande uiteenzettingen

Avant Garden NV, enerzijds, en Alfresco NV, anderzijds, hebben de intentie om een fusie door overneming tussen een moeder en haar dochtervennootschap, maar dan in de richting van de dochtervennootschap (dochter-moederfusie) door te voeren, waarbij het gehele vermogen (zowel de rechten als de verplichtingen) van Alfresco NV door ontbinding zonder vereffening zal overgaan op Avant Garden NV, in overeenstemming met artikel 12:2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Op 22 december 2020 werd, in overeenstemming met artikel art 12:24 WVV, door de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen, in gemeenschappelijk overleg, het hierna geformuleerde voorstel tot fusie door overneming opgesteld.

De bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen verbinden zich jegens elkaar om alles te doen wat in hun macht ligt om een fusie tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en leggen bij deze het fusievoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de betrokken vennootschappen.

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen verklaren kennis te hebben genomen van de wettelijke verplichting om voor iedere vennootschap die aan de fusie deelneemt, minstens zes weken vóór de algemene vergadering die zich over de fusie moet uitspreken, het fusievoorstel ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank (i.e. Antwerpen, afdeling Antwerpen) neer te leggen (art 12:24 WVV).

A Identificatie van de te fuseren vennootschappen

De aan de voorgestelde fusie door overneming deelnemende vennootschappen zijn:

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/01/2021 - Annexes du Moniteur belge

- 1 Avant Garden, een naamloze vennootschap gevestigd in het Vlaams gewest met adres te Wijnegemhof 1 te 2110 Wijnegem

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister (Antwerpen, Afdeling Antwerpen) onder het nummer 0424.274.040.

Deze vennootschap heeft volgens artikel 4 van haar statuten het volgende voorwerp:

De vennootschap heeft tot voorwerp;

Studiebureel voor tuin- en landschapsarchitectuur, ontwerp, aanleg en onderhoud, alsmede algemene groenverzorging.

De vennootschap is eveneens gerechtigd alle commerciële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen te doen die rechtstreeks of onrechtstreeks bij haar doel aansluiten of die de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen of vergemakkelijken; dit alles zowel in het binnen- als in het buitenland, voor eigen rekening als voor die van derden, als tussenpersoon of bij deelneming in andere vennootschappen.

Deze opsomming is niet beperkend nog bepalend en dient in de breedste zin uitgelegd.

Het bestuursorgaan van deze vennootschap is als volgt samengesteld:

- DE HULSTEN BV BE 0445.778.445 Hulstenweg 15 2980 Zoersel, vertegenwoordigd door Logist Luc
- PETER ADAMS COMM.V BE 0695.880.473 Frilinglei 77 2930 Brasschaat, vertegenwoordigd door Adams Peter
- IMPERIAL EXPLORATION BV BE 0843.487.551 Frilinglei 157 te 2930 Brasschaat, vertegenwoordigd door Bart De Keyzer
- V.MARCUS BV BE 0843.070.847 Muizenheuvelstraat 29 te 2520 Ranst vertegenwoordigd door Marc Verhoeven

Zij wordt hierna 'Avant Garden' of '**Overnemende Vennootschap**' genoemd.

- 2 Alfresco, een naamloze vennootschap gevestigd in het Vlaams gewest met adres te Wijnegemhof 1 te 2110 Wijnegem,

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister (Antwerpen, Afdeling Antwerpen) onder het nummer 0478.012.040.

Deze vennootschap heeft volgens artikel 3 van haar statuten het volgende voorwerp:

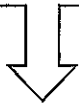
"1.het nemen van participaties onder eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen en ondernemingen alsook alle investerings- en financiële verrichtingen behalve deze voorbehouden aan deposito- en spaarbanken.

2.het beheer van een vermogen, samengesteld uit roerende en onroerende goederen, het valoriseren en in standhouden van dit patrimonium vooral door beheersdaden.

Beheer wordt in deze zin verstaan dat aankoop en vervreemding toegelaten zijn in zoverre zij nuttig of noodzakelijk zijn of bijdragen tot een meer gunstige samenstelling van het patrimonium van de vennootschap.

Daartoe mag de vennootschap alle onroerende, roerende en financiële handelingen verrichten, zoals onder meer aankopen en verkopen van roerende en onroerende goederen, onroerende goederen uitrusten, opschikken, verbouwen, verhuren en alle mogelijke onroerende handelingen in de meest brede zin alsmede aankopen, te gelde maken en beleggen in effecten en alle andere waarde-elementen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Behoudens uitdrukkelijke machtiging door de Commissie voor het Bank- en Financiewezen zal de vennootschap geen activiteiten mogen uitoefenen welke voorbehouden zijn voor ondernemingen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

3. de uitbating van een studie-, organisatie- en raadgevend bureau inzake economisch, handel, fiscale, juridische en sociale aangelegenheden.

4. alle activiteiten zoals opleiding, onderzoek, advies, dienstverlening, assistentie en training inzake hoger vermelde aangelegenheden evenals op het vlak van management, consultancy en opleiding, personeelspolitiek, aanwerving en selectie van personeel, coaching, bedrijfsorganisatie en algemeen bedrijfsbeleid, evenals financieel beheer.

5. het optreden als bestuurder, zaakvoerder, lasthebber, gevolmachtigde, trustee en vereffenaar van ondernemingen en vennootschappen en, in het algemeen, het vertegenwoordigen van derden en het waarnemen en behartigen van derden in de ruimste zin van het woord.

6. de agentuur, het optreden als tussenpersoon in de handel, het bevorderen van het internationaal handelsverkeer in het algemeen en het indekken van latente risico's in het bijzonder als daar zijn het wisselrisico, het debiteurenrisico, het kredietrisico, het transportrisico enzovoort.

7. het behartigen van commerciële belangen en financiële belangen van derden op de internationale en Belgische markten. Dit alles voor zover voor betreffende operaties machtigingen werden bekomen waar nodig.

De vennootschap mag zelf of door tussenkomst van derden, alle mogelijke handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende handelingen en verrichtingen doen, welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met het maatschappelijk doel, of welke dit doel op welke wijze ook kunnen bevorderen.

Zij zal zich mogen interesseren door middel van inbreng, opslorping, fusie of deelneming op elke andere wijze in ondernemingen, vennootschappen of instellingen, die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven of wiens doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen.

Zij mag zich voor deze vennootschap borg stellen of aval verlenen, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypothecaire en andere zekerheden verstrekken.

Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen"

Het bestuursorgaan van deze vennootschap is als volgt samengesteld:

- DE HULSTEN BV BE 0445.778.445 Hulstenweg 15 2980 Zoersel, vertegenwoordigd door Logist Luc
- PETER ADAMS COMM.V BE 0695.880.473 Frilinglei 77 2930 Brasschaat, vertegenwoordigd door Adams Peter

Zij wordt hierna '*Alfresco* of '*Overgenomen Vennootschap/Over te Nemen Vennootschap*' genoemd.

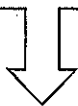
De NV Avant Garden zal, in haar hoedanigheid van Overnemende Vennootschap, het gehele vermogen verkrijgen van de Overgenomen Vennootschap, de NV Alfresco

B	Waardering en ruilverhouding
----------	-------------------------------------

1 Inbreng

- (i) Het geplaatst kapitaal van Avant Garden NV bedraagt op heden EUR 70.000,00 en wordt vertegenwoordigd door 750 aandelen met vermelding van nominale waarde.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/01/2021 - Annexes du Moniteur belge

- (ii) Het geplaatst kapitaal van Alfresco NV bedraagt op heden EUR 61.500,00 en wordt vertegenwoordigd door 1.800 aandelen op naam, zonder vermelding van nominale waarde.

2 Waardering

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen opteren om de ruilverhouding te berekenen op basis van de kapitaalswaarde van de vennootschappen.

Overwegende dat de overgenomen vennootschap 740 van de 750 aandelen bezit van de overnemende vennootschap, zal de fusie tot gevolg hebben dat 98.66 % van de aandelen van de overnemende vennootschap in haar eigen bezit komen.

Er moet een onbeschikbare reserve worden aangelegd voor de eigen aandelen (art 7:217 §2) gelijk aan de boekhoudkundige waarde van de aandelen en de raad stelt voor om -onmiddellijk na de goedkeuring van de verrichting- over te gaan tot de vernietiging van de eigen aandelen.

Het bestuursorgaan beslist om, na andere gebruikelijke waarderingmethoden te hebben overwogen, de waardering van beide vennootschappen te baseren op de kapitaalswaarde als zijnde de meest relevante waarderingmethode voor de bepaling van de toe te passen ruilverhouding. Er zijn geen bijzondere moeilijkheden bij de waardering geweest.

Het geplaatst kapitaal van de Overnemende Vennootschap bedraagt EUR 70.000,00

Het geplaatst kapitaal van de Overgenomen Vennootschap bedraagt EUR 61.500,00

3 Ruilverhouding

De berekening van de ruilverhouding op basis van de bovenvermelde waardering is als volgt:

Avant Garden	
Geplaatst kapitaal	EUR 70.000,00
Aantal aandelen	750
Waarde per aandeel	EUR 93,3333
Alfresco	
Geplaatst kapitaal	EUR 61.500,00
Aantal aandelen	1.800
Waarde per aandeel	EUR 34,1666

Ruilverhouding

$$\frac{34,1666}{93,3333} = 0,3660$$

Op basis van bovenstaande ruilverhouding zal het aantal uit te reiken aandelen voor 1 aandeel Alfresco 0,3660 aandelen Avant Garden bedragen.

Bijgevolg zullen er aan de aandeelhouders van de Overgenomen Vennootschap in vergoeding in totaal 658,8, afgerond 659 nieuwe aandelen worden uitgereikt.

Er wordt geen opleg in geld betaald.

De nieuwe aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen.

C Wijze waarop de aandelen in de Overnemende Vennootschap worden uitgereikt
--

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/01/2021 - Annexes du Moniteur belge

De ruiloperatie van de aandelen van de overgenomen vennootschap tegen aandelen van de overnemende vennootschap zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap.

Naar aanleiding van de fusie worden er 659 nieuwe aandelen uitgereikt.

Daar de aandelen van de Overnemende Vennootschap en de Overgenomen Vennootschap op naam luiden zal uiterlijk binnen de 15 dagen na de publicatie van het fusiebesluit in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap in het aandelenregister van de Overnemende Vennootschap de volgende gegevens aanbrengen als een gevolg van de fusie met de Overgenomen Vennootschap:

- de identiteit van de aandeelhouders van de Overgenomen Vennootschap;
- het aantal bijkomende aandelen van de Overnemende Vennootschap dat aan hen toekomt krachtens het fusiebesluit;
- de datum van het fusiebesluit.

Deze inschrijving zal door het bestuursorgaan namens de Overnemende Vennootschap en de aandeelhouders van de Overgenomen Vennootschap worden ondertekend.

Het aandelenregister van de Overgenomen Vennootschap zal na goedkeuring van de fusie worden vernietigd.

D Datum vanaf welke deze aandelen recht geven te delen in de winst, en elke bijzondere regeling met betrekking tot dit recht

De nieuw uitgegeven aandelen nemen deel in het bedrijfsresultaat en zijn dividendgerechtigd vanaf 1 oktober 2020.

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

E Datum vanaf welke de handelingen van de Over te Nemen Vennootschap boekhoudkundig en wat betreft de directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap

Vanaf 1 oktober 2020 zullen de verrichtingen gesteld door de Over te Nemen Vennootschap boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van directe belastingen geacht worden te zijn uitgevoerd voor rekening van de Overnemende Vennootschap.

F Rechten die de Overnemende Vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de Over te Nemen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Er zijn in de Over te Nemen Vennootschap geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben, noch houders van andere effecten dan aandelen.

G Opdracht bedrijfsrevisor

In toepassing van artikel 12:26 § 1, laatste alinea WVV wordt voorgesteld dat de bedrijfsrevisor van de verschillende bij de fusie betrokken vennootschappen geen verslag opmaken over dit fusievoorstel, op voorwaarde dat alle aandeelhouders en houders van andere effecten waaraan stemrecht is verbonden van alle vennootschappen die aan de fusie deelnemen hiermee instemmen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/01/2021 - Annexes du Moniteur belge

Er wordt tevens voorgesteld dat in toepassing van artikel 12:25, laatste alinea WVV de bestuursorganen van de bij de fusie betrokken vennootschappen geen fusieverslag opstellen, op voorwaarde dat alle aandeelhouders van aandelen waaraan stemrecht is verbonden en houders van andere effecten waaraan stemrecht is verbonden van alle vennootschappen die aan de fusie deelnemen hiermee instemmen.

In voormeld geval zullen er wel in toepassing van artikel 12:26 § 2 WVV - voor wat betreft de Overnemende vennootschap - inbreng in natura verslagen (zowel van de bedrijfsrevisor als van het bestuursorgaan) opgemaakt worden.

Aan Molenaers BV, met maatschappelijke zetel gevestigd te 3800 Sint-Truiden, Gierstraat 20, vertegenwoordigd door de heer Stefan Molenaers, wordt opdracht verleend om voor de vennootschap het verslag op te maken waarvan sprake is in artikel 7:197 WVV

De bezoldiging toegekend aan de bedrijfsrevisor voor het opstellen van de in artikel art 7:197 WVV bedoelde verslagen bedraagt EUR 6.500,00 (zes duizend vijfhonderd euro).

H Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de bestuurders van de te fuseren vennootschappen

Aan de bestuurders van de Overnemende Vennootschap en Over te Nemen Vennootschap wordt geen bijzonder voordeel toegekend.

I Statutenwijzigingen

Het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap acht het niet noodzakelijk om het voorwerp, zoals omschreven in de statuten, aan te passen naar aanleiding van deze fusie.

De Overnemende Vennootschap zal geen naamsverandering doorvoeren.
Gevestigd in het Vlaams gewest met adres vanaf de fusie Wijnegemhof 1 te 2110 Wijnegem.

Naar aanleiding van de fusie zal artikel 5 van de statuten van de Overnemende Vennootschap eveneens worden aangepast teneinde de kapitaalverhoging en uitgifte van nieuwe aandelen ingevolge deze fusie, op te nemen.

J Bodemsanering

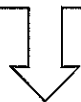
Aangezien de over te nemen vennootschap geen eigenaar is van een onroerend goed in Vlaanderen, is er geen toepassing van de verplichtingen dat onder het Vlaamse Bodemdecreet leidt.

K Fiscale verklaringen

De bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen verklaren dat deze fusie door overneming hun inziens beantwoordt aan de vereisten gesteld door de artikelen 115 en 117 van het Registratiewetboek, de artikelen 211 en 212 van het Wetboek Inkomstenbelasting 1992 evenals de artikelen 11 en 18 § 3 van het B.T.W.-Wetboek.

* * *

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/01/2021 - Annexes du Moniteur belge

Teneinde de voorgenomen fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren zullen de ondergetekende bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statuten.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden zich jegens elkaar dit vertrouwelijk karakter niet te schenden.

Indien het fusievoorstel door de respectieve aandeelhoudersvergaderingen niet wordt goedgekeurd worden de uitgewisselde documenten aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle origineel overgemaakte bescheiden die haar aanbelangen van de andere vennootschap terugkrijgt.

De streefdatum voor de goedkeuring van het fusievoorstel door de onderscheiden algemene vergaderingen is **4 maart 2021**. Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichting gedragen door de aan de fusie deelnemende vennootschappen, ieder voor een gelijk deel.

Het bovenstaande fusievoorstel zal uiterlijk op **23 december 2020** neergelegd worden in het vennootschapsdossier van elke vennootschap op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Antwerpen (Dienst Vennootschapsakten).

Opgemaakt in **VIJF** exemplaren op **23 december 2020**. Elk bestuursorgaan erkent twee door of namens alle bestuursorganen getekende exemplaren te hebben ontvangen, waarvan er een bestemd is om in het vennootschapsdossier te worden neergelegd en het ander om te worden bewaard op de zetel van de vennootschap.

Getekend,

Voor Avant Garden NV

DE HULSTEN BV BE 0445.778.445
Hulstenweg 15 2980 Zoersel,
vertegenwoordigd door Logist Luc

PETER ADAMS COMM.V BE 0695.880.473
Frilinglei 77 2930 Brasschaat,
vertegenwoordigd door Adams Peter

IMPERIAL EXPLORATION BV BE
0843.487.551 Frilinglei 157 te 2930
Brasschaat, vertegenwoordigd door Bart
De Keyzer

V.MARCUS BV BE 0843.070.847
Muizenheuvelstraat 29 te 2520 Ranst
vertegenwoordigd door Marc Verhoeven

Voor Alfresco NV

DE HULSTEN BV BE 0445.778.445
Hulstenweg 15 2980 Zoersel,
vertegenwoordigd door Logist Luc
Bestuurder

PETER ADAMS COMM.V BE 0695.880.473
Frilinglei 77 2930 Brasschaat,
vertegenwoordigd door Adams Peter
Bestuurder