



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



21001354

ONDERNEMINGSRECHTBANK

28 DEC. 2020

Griffie
LEUVEN

Ondernemingsnr : 0455 963 841

Naam

(voluit) : J-PROJECT

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 3190 Boortmeerbeek, Leuvensesteenweg 369

Onderwerp akte : Fusie

Ingevolge akte verleden voor notaris Marc De Backer te Mechelen op 15 december om 10 uur, aangeboden ter registratie, is de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden van:

a) de besloten vennootschap "J-PROJECT", met maatschappelijke zetel te 3190 Boortmeerbeek, Leuvensesteenweg 369, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Leuven onder nummer 0455.963.841, en gekend bij de btw-administratie onder het nummer BE 0455.963.841.

overnemende vennootschap

b) de naamloze vennootschap "IMMO JENNES MACHELEN" met maatschappelijke zetel te 1830 Machelen, Leuvensesteenweg 22, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, Nederlandstalig onder het nummer 0435.717.169 en gekend bij de btw-administratie onder het nummer BE 0435.717.169.

overgenomen vennootschap

Met eenparigheid van stemmen hebben de vergaderingen de volgende beslissingen genomen.

De vergadering had als agenda:

1/ Kennisname en bespreking van de hierna gemelde stukken, waarvan de aandeelhouders de mogelijkheid hebben gekregen deze kosteloos te verkrijgen:

-Het fusievoorstel, opgesteld in gezamenlijk overleg door de bestuursorganen van de beide bij de fusieverrichting betrokken vennootschappen op 23 oktober 2020, en neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank Leuven op 27 oktober 2020 en bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 5 november daarna, onder nummer 20130410 (voor wat betreft de overnemende vennootschap), respectievelijk 9 november daarna onder nummer 20131800 (voor wat betreft de over te nemen vennootschap);

-De verslagen van het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap en van de bedrijfsrevisor aangesteld door de overnemende vennootschap, opgesteld in toepassing van de artikelen 5:133 en 5:121 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, aangaande de inbreng in natura en de uitgifte van nieuwe aandelen ingevolge fusie.

Kennisname van artikel 12:25 tweede lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dat bepaalt wat volgt:

"Het eerste lid is niet van toepassing indien alle vennoten of aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de fusie betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd."

Kennisname van artikel 12:26 §1 laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dat bepaalt wat volgt:

"Deze paragraaf is niet van toepassing indien alle vennoten of aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de fusie betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd."

Voorstel tot toepassing van voormelde artikelen 12:25 tweede lid en 12:26 §1 laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij de aandeelhouders afzien van de fusie-verslaggeving.

2/ Fusiebesluit waarbij de voormelde naamloze vennootschap "IMMO JENNES MACHELEN" bij wijze van fusie door overneming wordt overgenomen door de voormelde besloten vennootschap "J-PROJECT", volgens de modaliteiten en tegen de voorwaarden zoals bepaald in het fusievoorstel, en goedkeuring van de hiermee gepaard gaande verrichtingen, met name:

-Ontbinding zonder vereffening van de over te nemen vennootschap "IMMO JENNES MACHELEN" met het oog op de fusie door overneming;

-Verhoging van de inbrengen in de overnemende vennootschap "J-PROJECT" ten bedrage van zevenhonderdtweënnegentigduizend negenhonderdeenennegentig euro tweeënzeventig eurocent (€ 792.991,72), om deze te brengen van driehonderdzevenenzestigduizend tweehonderdentwaalf euro vierenvierdertig eurocent (€ 367.212,44) op één miljoen honderd-zestigduizend tweehonderdenvier euro zestien

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/01/2021 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

eurocent (€ 1.160.204,16), mits creatie en uitgifte van honderdveertig (140) nieuwe aandelen; toekenning van deze nieuwe aandelen in de overnemende vennootschap aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap en bepaling van de rechten van deze nieuwe aandelen;

-Vaststelling van de eigendomsoverdracht van het vermogen van de over te nemen vennootschap "IMMO JENNES MACHELEN" op de overnemende vennootschap "J-PROJECT";

-Boekhoudkundige verwerking.

3/ Vaststelling van de beëindiging van het mandaat van de bestuurders van de overgenomen vennootschap "IMMO JENNES MACHELEN".

4/ Aanpassing van de statuten van de overnemende vennootschap "J-PROJECT" in overeenstemming met de te nemen besluiten.

5/ Opdracht tot coördinatie van de statuten van de overnemende vennootschap "J-PROJECT" en tot uitvoering van de genomen besluiten - volmachten.

BESLUITEN

EERSTE BESLUIT – KENNISNAME EN BESPREKING VAN DE STUKKEN

1. Fusievoorstel

De vergaderingen van de aandeelhouders van de overnemende en van de over te nemen vennootschap erkennen kennis te hebben gekregen van het in de agenda vermelde fusievoorstel en verklaren de voorzitter uitdrukkelijk te ontslaan van het voorlezen van dit fusievoorstel.

2. Verslagen

2.1. Verslagen bestuursorganen

De vergaderingen nemen kennis van artikel 12:25 tweede lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en besluiten in toepassing daarvan, af te zien van de verslaggeving door de bestuursorganen inzake de fusie door overname.

De vergaderingen verklaren tevens kennis genomen te hebben van het in de agenda vermelde verslag nopens de inbreng in natura en de uitgifte van nieuwe aandelen, opgesteld in toepassing van de artikelen 5:133 en 5:121 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

2.2. Revisorale verslagen

De vergaderingen nemen kennis van artikel 12:26 §1 laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en besluiten, in toepassing daarvan, af te zien van de revisorale verslaggeving inzake de fusie door overname.

De vergaderingen nemen vervolgens kennis van het door de wet vereiste verslag opgesteld door de bedrijfsrevisor aangesteld door de overnemende vennootschap, te weten de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "BDO BEDRIJFSREVISOREN", met zetel te 1930 Zaventem, Da Vincilaan 9, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder nummer 0431.088.289 en gekend bij de btw-administratie onder nummer BE 0431.088.289, vertegenwoordigd door de heer Michaël Delbeke, bedrijfsrevisor, betreffende de hierna vermelde inbreng in natura ingevolge fusie, van het volledige vermogen van de over te nemen vennootschap.

De besluiten van dit verslag, opgesteld in toepassing van artikelen 5:133 en 5:121 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen luiden letterlijk als volgt:

"De inbreng in natura in de BV J-PROJECT ingevolge fusie door overname van de over te nemen vennootschappen NV Body Magic, NV Immo Jennes Machelen en BV Coekaerts, bestaat uit de activa en passiva bestanddelen, die in de boekhouding van de over te nemen vennootschappen, afgesloten per 31 augustus 2020 geboekt staan voor volgende netto boekwaarden:

-NV Body magic: 262.614,87 EUR

-NV Immo Jennes Machelen: 2.268.882,46 EUR

-BV Coekaerts : 264.793,86 EUR

Deze inbreng gebeurt door Jan JENNES, Rudi JENNES en BV JENMABO, vertegenwoordigd door Jan JENNES en Rudi JENNES.

Rekening houdende met de datum van onze aanstelling, zijn wij zijn niet in staat geweest om de controle-informatie te verkrijgen omtrent de voorraden in BV Coekaerts, aan het begin en het einde van de boekhoudkundige staat per 31 augustus 2020, omwille van het feit dat wij de fysieke voorraadopname niet hebben kunnen bijwonen, en om de voorraadhoeveelheden die op 31 december 2019 en op 31 augustus 2020 bestonden op grond van alternatieve controlewerkzaamheden te controleren. Omdat bovendien de begin- en eindsaldi van de voorraadbedragen (respectievelijk 459.466,85 EUR en 388.755,83 EUR) de voorraadwijziging beïnvloeden, zijn wij niet in staat geweest om te bepalen of eventuele aanpassingen aan het resultaat van het boekjaar noodzakelijk hadden kunnen zijn.

Onder voorbehoud van de mogelijke effecten van de aangelegenheden zoals beschreven in de voorgaande paragraaf, zijn wij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden van oordeel dat :

a)de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat de oprichter(s) van de vennootschap verantwoordelijk is/zijn voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van de vergoeding verstrekt als tegenprestatie van de inbreng in natura;

b)de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

c)de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methode van waardering, conform art. 3:56 van het KB van 29 april 2019, de boekhoudkundige waarde van de activa en passiva bestanddelen bij de overlatende vennootschap,

zijn verantwoording vindt in de wet. Bijgevolg leidt de door de partijen weerhouden methode van waardering tot een inbrengwaarde die ten minste overeenkomt met de waarde van de inbreng die in de ontwerpakte wordt vermeld, vermeerderd met de andere elementen van het eigen vermogen naar aanleiding van deze verrichting, zodat de inbreng in natura, in alle van materieel belang zijnde opzichten, niet overgewaardeerd is.

De werkelijke vergoeding voor al deze inbrengen in natura bestaat uit 172 aandelen van de BV J-PROJECT, van dezelfde aard en met dezelfde rechten als de bestaande aandelen.

Onze opdracht bestaat er niet in een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Dit verslag werd opgesteld overeenkomstig artikel 5:133 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen in het kader van de voorgenomen inbreng in natura in de bestaande vennootschap BV J-PROJECT, in het kader van een fusie door overname, en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Brussel, 15 december 2020"

2.3. Neerlegging verslagen

Een exemplaar van beide voormelde verslagen zal samen met een uitgifte van onderhavig proces-verbaal neergelegd worden op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

TWEEDE BESLUIT – FUSIE

A. FUSIEVERRICHTING

1. Ontbinding zonder vereffening

De algemene vergaderingen van de over te nemen vennootschap en van de overnemende ven-nootschap, keuren het fusievoorstel goed zoals het werd neergelegd door de over te nemen ven-nootschap respectievelijk de overnemende vennootschap ter griffie van de ondernemingsrecht-bank Leuven, op respectievelijk 27 oktober 2020 (voor de overnemende vennootschap) en 30 ok-tober 2020 (voor de overdragende vennootschap) en bij uittreksel werd bekendgemaakt in de Bij-lagen bij het Belgisch Staatsblad van 5 november daarna, onder nummer 20130410 (voor wat be-treft de overnemende vennootschap), respectievelijk 9 november daarna onder nummer 20131800 (voor wat betreft de over te nemen vennootschap).

De algemene vergadering van de over te nemen vennootschap "IMMO JENNES MACHELEN" be-sluit de vennootschap te ontbinden, zonder vereffening, met het oog op voornoemde fusie met de overnemende vennootschap "J-PROJECT".

De algemene vergadering van de overnemende vennootschap "J-PROJECT" besluit over te gaan tot de fusie door overneming van het vermogen van de over te nemen vennootschap "IMMO JEN-NES MACHELEN".

Door deze verrichting gaan alle activa en passiva van de overgenomen vennootschap "IMMO JENNES MACHELEN", met alle rechten en plichten, onder algemene titel over op de overnemende vennootschap "J-PROJECT".

De algemene vergaderingen van de overnemende vennootschap en van de over te nemen ven-nootschap besluiten dat de fusie zal plaatsvinden met ingang van heden op basis van de tussen-tijdse staat van activa en passiva per 31 augustus 2020.

2. Verhoging van de inbrengen in de overnemende vennootschap – vergoeding en ruilverhouding – wijze van uitreiking – bepalingen van de rechten van de nieuwe aandelen

2.1. Verhoging van de inbrengen in de overnemende vennootschap

Als gevolg van de fusie door overneming van de naamloze vennootschap "IMMO JENNES MA-CHELEN", worden de inbrengen van de overnemende vennootschap "J-PROJECT", in toepassing van artikel 3:56 §4 van het Koninklijk Besluit van 29 april 1919 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, verhoogd met zevenhonderdtweënnegentigduizend negen-honderd éénennegentig euro tweeënzeventig eurocent (€ 792.991,72), om deze te brengen van drie-honderdzevenenzestigduizend tweehonderdentwaalf euro vierenvierentig eurocent (€ 367.212,44) op één miljoen honderdzestigduizend tweehonderdenvier euro zestien eurocent (€ 1.160.204,16).

2.2. Vergoeding – ruilverhouding – bepaling van de rechten van de aandelen van de nieuwe aandelen

Ten gevolge van deze verhoging van de inbrengen ingevolge de inbreng van het volledig actief en passief vermogen van de over te nemen vennootschap, worden honderd veertig (140) nieuwe vol-ledig volgestorte aandelen op naam van de overnemende vennootschap uitgegeven.

Deze honderd veertig (140) nieuwe aandelen zullen in volle eigendom worden toegekend aan de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap, in verhouding tot hun deelname in het kapi-taal van de overgenomen vennootschap, te weten:

- honderd vierendertig (134) aandelen aan de voormelde besloten vennootschap "JEN-MABO";
- drie (3) aandeel aan de voormelde heer Jan Jennes;
- drie (3) aandeel aan de voormelde heer Rudi Jennes, allen voornoemd.

Er is geen opleg verschuldigd.

Deze honderd veertig (140) nieuwe aandelen hebben dezelfde rechten en plichten als de bestaande aandelen, zullen deelnemen in de resultaten en zijn dividendgerechtigd vanaf 1 september 2020.

De honderd veertig (140) nieuw gecreëerde aandelen bekomen vanaf nu stemrecht.

2.3. Wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen

De honderd veertig (140) nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap zullen uitgereikt worden als volgt.

Na de respectieve besluiten tot fusie worden, door toedoen van het bestuursorgaan van de over-nemende vennootschap, de nieuw uitgegeven aandelen in het register van aandelen van de over-nemende vennootschap ingeschreven en dit door opname van de volgende gegevens:

- de identiteit van de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap;
- het aantal aandelen van de overnemende vennootschap dat aan deze aandeelhouders toe-komt;
- de datum van het fusiebesluit.

Deze inschrijvingen wordt door de voormelde aandeelhouders (of hun gevolmachtigde) onderte-kend. De betrokken aandeelhouders van de overgenomen vennootschap zullen hiertoe uitgeno-digd worden.

Tegelijkertijd zal het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap de fusieverrichting in het register van aandelen van de overgenomen vennootschap inschrijven.

3. Verklaringen

Alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf 1 september 2020 met betrekking tot de in-gebrachte activa- en passivabestanddelen worden boekhoudkundig en fiscaal geacht te zijn ver-richt voor rekening van de overnemende vennootschap.

Buiten de kapitaalaandelen heeft de overgenomen vennootschap geen effecten uitgegeven.

Aan de leden van de bestuursorganen van de overnemende en van de overgenomen vennoot-schap worden geen bijzondere voordelen toegekend naar aanleiding van de fusie.

De aandeelhouders van de overgenomen vennootschap nemen vervolgens met de ingevolge de fusie aan hen toegekende aandelen van de overnemende vennootschap deel aan de vergadering van de overnemende vennootschap teneinde over de overige punten van de agenda te beraadsla-gen en te besluiten.

B. VASTSTELLING VAN DE EIGENDOMSOVERGANG VAN HET VERMOGEN VAN DE OVER-GENOMEN VENNOOTSCHAP OP DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

De voorzitter verzoekt mij, notaris, de eigendomsovergang van het vermogen van de overgeno-men vennootschap op de overnemende vennootschap vast te stellen en akte te verlenen van de samenvattende omschrijving van het overgegangene vermogen, en de wijze waarop het overgaat.

1. Beschrijving van de over te dragen activa en passiva van de overgenomen vennootschap

Het over te nemen vermogen van de overgenomen vennootschap, zoals blijkt uit de tussentijdse staat van activa en passiva per 31 augustus 2020, omvat bij wijze van samenvattende beschrijving de volgende activa- en passivabestanddelen:

ACTIVA

VASTE ACTIVA € 3.167.446,50

Materiële vaste activa: € 3.167.446,50

Terreinen en gebouwen € 3.167.446,50

VLOTTENDE ACTIVA € 257.833,43

Liquide middelen € 145.613,36

Vorderingen op ten hoogste één jaar € 112.220,07

TOTAAL VAN DE ACTIVA: € 3.425.279,93

SCHULDEN

Schulden op meer dan één jaar € 672.264,14

Schulden op ten hoogste één jaar € 484.133,33

TOTAAL VAN DE SCHULDEN € 1.156.397,47

Aldus bedraagt het overgegangene NETTO-VERMOGEN: twee miljoen tweehonderd achtenzestigduizend achthonderd tweeëntachtig euro en zesenvierentwintig eurocent (€ 2.268.882,46)

2. Algemene voorwaarden van overgang

1/ De overnemende vennootschap verkrijgt de volle eigendom en het genot van de ingebrachte ac-tiva- en passivabestanddelen vanaf heden. De hiervoor genoemde activa- en passivabestanddelen van de overgenomen vennootschap gaan boekhoudkundig en fiscaal met alle rechten en plichten per 1 september 2020 over op de overnemende vennootschap. Alle rechten, plichten en verbinte-nissen ontstaan vanaf 1 september 2020 met betrekking tot de overgenomen activa- en passiva-bestanddelen worden boekhoudkundig en fiscaal geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap.

2/ De overgang van geheel het vermogen van de overgenomen vennootschap op de overnemende vennootschap geschiedt onder algemene titel en omvat naast voormelde activa- en passivabe-standdelen tevens haar activiteiten met de daaraan verbonden vergunningen, erkenningen en/of het voordeel van de registratie ervan, het recht de handelsnaam van de overgenomen vennootschap te gebruiken, het voordeel van de bedrijfsorganisatie, haar boekhouding, haar cliënteel, kortom alle immateriële bestanddelen eigen aan haar onderneming en verbonden met haar handelszaak.

3/ Tenslotte omvat de vermogensovergang, die geschiedt bij wijze van overgang onder algemene titel, alle lopende overeenkomsten die de overgenomen vennootschap heeft aangegaan, evenals de intellectuele eigendom van de overgenomen vennootschap en alle daaraan verbonden rechten.

Deze verbintenissen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid, haar werknemers en aangestelden en jegens haar eigen organen en aandeelhouders, gaan onver-kort over op de overnemende vennootschap met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat, met uitzondering voor wat betreft de overgang van de intellectuele eigendom, enige andere formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van het fusiebesluit om deze overgang aan eenieder tegenwerpelijk te maken.

4/ Het archief van de overgenomen vennootschap omvattende alle boeken en bescheiden die zij wettelijk verplicht zijn te houden en te bewaren wordt vanaf heden door de overnemende vennoot-schap op haar zetel bewaard.

5/ De zekerheden en waarborgen verbonden aan de door de overgenomen vennootschap opge-nomen verbintenissen blijven onverkort behouden.

6/ De overnemende vennootschap treedt in de rechten en plichten van de overgenomen vennootschap, verbonden aan haar handelszaak.

3. Bijzondere omschrijving en voorwaarden van de eigendomsovergang van goederen waarvoor bijzondere publiciteitsvereisten gelden

In het door de overgenomen vennootschap aan de overnemende vennootschap overgedragen vermogen zijn onroerende goederen begrepen waarvan de beschrijving, de oorsprong van eigendom, de voorwaarden voor overdracht en de bijzondere voorwaarden hierna worden beschreven en die een aan bijzondere publiciteit onderworpen bestanddeel van het vermogen uitmaakt (art. 12:14 Wetboek van vennootschappen en verenigingen):

3.1. Beschrijving van het onroerend goed

1/ Machelen – eerste afdeling

Een garagewerkplaats op en met grond en aanhorigheden, gelegen aan de Leuvensesteenweg 22 (lot A), kadastraal gekend volgens titel sectie D nummer 151 N2 P0000 en 151 R2 P0000 met een oppervlakte van één hectare vierenvijftig centiare zeven tienmilliaren, thans kadastraal gekend sectie D nummer 151 V2 P0000 met een oppervlakte van één hectare zeventien are tweeënzestig centiare.

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: € 30.205,00

2/ Machelen - eerste afdeling

Een toonzaal op en met grond en aanhorigheden gelegen Leuvensesteenweg 22 (lot B), kadastraal gekend volgens titel sectie D nummer 151/N/2 en deel van 151/R/2 met een oppervlakte van negenendertig are eenenveertig centiare (39a41ca) en thans kadastraal gekend D nummer 0151 W2 P0000 voor eenzelfde oppervlakte.

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: € 9.843,00

3/ Machelen – eerste afdeling

Een stuk bos gelegen aan de Noordstraat (volgens titel Steenweg op Leuven 12), kadastraal gekend volgens titel sectie D nummer 151 S met een oppervlakte van tweeënzestig are dertig centiare (62a30ca), thans kadastraal gekend sectie D nummer 0151 S2 P0000 met een oppervlakte van vijfenzeestig are tweeëntwintig centiare (65a27ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: € 26,00

4/ Vilvoorde – zesde afdeling – Peutie

Een stuk weiland, gelegen aan de Leuvensesteenweg, kadastraal gekend volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 0134 P P0000 met een oppervlakte van vijftig are (50a).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: € 21,00

5/ Vilvoorde – zesde afdeling – Peutie

Een sportgebouw op en met grond en aanhorigheden, gelegen aan de Leuvensesteenweg 331, kadastraal gekend volgens titel sectie C nummer 134/D met een oppervlakte van drieënnegentig are negenentachtig centiare (93a89ca), thans kadastraal gekend sectie C nummer 0134 D P0000 met eenzelfde oppervlakte.

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: € 14.341,00

3.2. Oorsprong van eigendom

1/ Garagewerkplaats te Machelen, Leuvensesteenweg 22 (lot A)

De naamloze vennootschap "IMMO JENNES MACHELEN" (toen nog Immo Lacante), voornoemd, is eigenaar geworden van dit onroerend goed als volgt:

-deels om te zijn ingebracht in de voormelde vennootschap door de naamloze vennootschap "Lacante" in vereffening, met zetel te Machelen, bij akte kapitaalsverhoging verleden voor notaris Ivo De Graeve te Vilvoorde op achtentwintig december negentienhonderd negentig, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor van Brussel op acht maart daarna, boek 9921, nummer 17, gevolgd door een verbeterende akte verleden voor notaris Ivo De Graeve te Vilvoorde op vijftien januari negentienhonderd drieënnegentig, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel op vier februari daarna, boek 10.245 nummer 17.

-Deels als aangekocht van de heer José Alvarez en zijn echtgenote mevrouw Clementina Josepha Henrica Cornelia Mariën, beiden te Vilvoorde, ingevolge akte verleden voor notaris Ivo De Graeve te Vilvoorde op dertig september negentienhonderd zevenentachtig, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel op negen oktober daarna, boek 9300 nummer 3.

Bij proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering verleden voor notaris Marc De Backer te Mechelen op twee december tweeduizend en twee, werd de benaming van "Immo Lacante" gewijzigd in de huidige benaming van de vennootschap, "Immo Jennes Machelen".

2/ Garagewerkplaats te Machelen, Leuvensesteenweg 22 (lot B)

Oorspronkelijk hoorde het voormeld onroerend goed, samen met anderen, en onder grotere oppervlakte, toe aan de naamloze vennootschap Immo Lacante, met zetel te Machelen:

-Deels om te zijn ingebracht in de voormelde vennootschap door de naamloze vennootschap "Lacante" in vereffening, met zetel te Machelen, bij akte van kapitaalsverhoging verleden voor notaris Ivo De Graeve te Vilvoorde op achtentwintig december negentienhonderd negentig, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor van Brussel op acht maart daarna, boek 9921, nummer 17, gevolgd door een verbeterende akte verleden voor notaris Ivo De Graeve te Vilvoorde op vijftien januari negentienhonderd drieënnegentig, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor van Brussel op vier februari daarna, boek 10.245 nummer 17.

-Deels als aangekocht van de heer Alvarez José en zijn echtgenote, mevrouw Mariën Clementina Josepha Henrica Cornelia, beiden te Vilvoorde, bij akte verleden voor notaris Ivo De Graeve te Vilvoorde op dertig september negentienhonderd zevenentachtig, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor te Brussel op negen oktober daarna, boek 9300 nummer 3.

Bij proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering verleden voor ondergetekende notaris op twee december tweeduizend en twee, werd de benaming van "Immo Lacante" gewijzigd naar "Immo Jennes Machelen".

3/ Bos gelegen te Machelen, Noordstraat

Dit onroerend goed werd aangekocht door de P.V.B.A. "Garage Roger Lacante en Zonen" van de consoorten Matthys ingevolge akte verleden voor notaris Ivo De Graeve te Vilvoorde en notaris Jacques Possoz te Brussel, met tussenkomst van notaris Pierre Omblin te Villers-le-Bouillet en notaris Jean-Marie Humble te Luik op dertig maart negentienhonderd tweeëntachtig, overgeschreven op vierde hypotheekkantoor te Brussel op drieëntwintig april daarna, boek 8505 nummer 14 en 15.

Ingevolge akte verleden voor notaris Ivo De Graeve te Vilvoorde op dertig september negentien-honderd vijftachtig werd de P.V.B.A. "Garage Roger Lacante en Zonen" omgevormd tot de naamloze vennootschap "Lacante".

Ingevolge akte kapitaalsverhoging verleden voor notaris Ivo De Graeve te Vilvoorde op achten-twintig december negentienhonderd negentig, overgeschreven op het zesde hypotheekkantoor van Brussel op acht maart negentienhonderd éénennegentig, boek 9921, nummer 17 werd voormeld onroerend goed ingebracht in de naamloze vennootschap "Immo Lacante".

Bij proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering verleden voor ondergetekende notaris op twee december tweeduizend en twee, werd de benaming van "Immo Lacante" gewijzigd naar "Immo Jennes Machelen".

4/ Weiland gelegen te Vilvoorde (Peutie), Leuvensesteenweg

De naamloze vennootschap "IMMO JENNES MACHELEN", voornoemd, is eigenaar geworden van dit onroerend goed om het te hebben aangekocht van de naamloze vennootschap "HOOGHUYS" te Mechelen, ingevolge akte verleden voor notaris Marc De Backer te Mechelen en notaris Filip Huygens te Mechelen op zes november tweeduizend zeventien, overgeschreven op het zesde hypotheekkantoor te Brussel op acht november daarna, onder formaliteitsnummer 53-T-08/11/2017-09598.

5/ Sportgebouw gelegen te Vilvoorde (Peutie), Leuvensesteenweg 331

De naamloze vennootschap "IMMO JENNES MACHELEN", voornoemd, is eigenaar geworden van dit onroerend goed om het te hebben aangekocht van de naamloze vennootschap "ASTRINCO BOWLING EXPLOITATIE COMPANY", te Mechelen, ingevolge akte verleden voor notaris Marc De Backer te Mechelen en notaris Eline Goovaerts te Mechelen op drie december tweeduizend en drie, overgeschreven op het zesde hypotheekkantoor te Brussel op vierentwintig december daarna, onder formaliteitsnummer 053-T-24/12/2013-09947.

3.3. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

1/ Voor wat betreft de onroerende goederen sub 1 tot en met 3

De gemeente Machelen beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister.

De instrumenterende notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

1° Dat voor het voormelde onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunning is uitgereikt, met uitzondering van, voor wat betreft het onroerend goed gelegen te Machelen, Leuvensesteenweg 22 (lot A), of nog onroerend goed sub 1:

- De vergunning van 3 juli 1958 voor het bouwen van een woning + garage;
- De vergunning van 20 augustus 1958 voor het bouwen van een garage met woning;
- De vergunning van 14 januari 1959 voor het bouwen van een woning + garage;
- De vergunning van 2 juni 1964 voor verbouwingswerken aan de gevel;
- De vergunning van 10 februari 1966 voor de uitbreiding van de garage;
- De vergunning van 2 oktober 1974 voor het bouwen van een werkhuis/garage;
- De vergunning van 6 juli 1982 voor het bouwen van een toonzaal + werkplaats;
- De vergunning van 12 januari 1988 voor de aanleg van een parking;
- De vergunning van 23 februari 1988 voor de uitbreiding van het bedrijf;
- De vergunning van 7 juni 1988 voor een publiciteitstoren;
- De vergunning van 1 juni 1991 voor het bouwen van een werkplaats (carrosserie en spuit-cabine);
- De vergunning van 21 december 1992 voor het bouwen van een garage (Noordstraat);
- De vergunning van 7 juni 2005 voor het verbouwen en uitbreiden van een garagebedrijf;
- De vergunning van 9 mei 2006 voor het verbouwen van een garagebedrijf;
- De vergunning van 23 juni 2009 voor het uitbreiden van een garagebedrijf met ruimte voor militeutechnische diagnose;
- De vergunning van 3 september 2013 voor het verharderen van een parking met waterdoor-latende grasdallen;

- De vergunning van 27 oktober 2015 voor de uitbreiding van bestaande autogarage met toonzaal;
- De vergunning van 28 februari 2017 voor het plaatsen van een hoogspanningscabine.

Dat voor het voormelde onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunning is uitgereikt, met uitzondering van, voor wat betreft het onroerend goed gelegen te Machelen, Leuvensesteenweg 22 (lot B), of nog onroerend goed sub 2:

- De vergunning van 6 juli 1982 voor het bouwen van een toonzaal + werkplaats;
- De vergunning 12 januari 1988 voor de aanleg van een parking;
- De vergunning van 7 juni 1988 voor een publiciteitstoren;
- De vergunning van 1 juni 1991 voor het bouwen van een werkplaats (carrosserie en spuit-cabine);

- De vergunning van 21 december 1992 voor het bouwen garage (Noordstraat);
- De vergunning van 7 juni 2005 voor het verbouwen en uitbreiden van een garagebedrijf;
- De vergunning van 9 mei 2006 voor het verbouwen van een garagebedrijf;
- De vergunning van 23 juni 2009 voor het uitbreiden van een garagebedrijf met ruimte voor militeutechnische diagnose;

-De vergunning van 3 september 2013 voor het verharderen van een parking met waterdoorlatende grasdallen;

-De vergunning van 27 oktober 2015 voor het uitbreiden van een bestaande autogarage met toonzaal;

-De vergunning van 28 februari 2017 voor het plaatsen van hoogspanningscabine.

Dat voor het voormelde onroerend goed gelegen te Machelen, Noordstraat, of nog onroerend goed sub 3, geen stedenbouwkundige vergunningen werden afgeleverd.

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van deze onroerende goederen volgens de gegevens van de gemeente Machelen, recreatiegebied is;

3° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV, noch dat een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4° dat er op het onroerend goed geen verkooprecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 of artikel 34 van het decreet van vijftieng april tweeduizend veertien betreffende complexe projecten;

5° dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning werd afgeleverd;

6° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Deze bepaling omschrijft de vergunningplichtige handelingen.

Geen werken of handelingen vermeld in voormeld artikel mogen worden opgericht of uitgevoerd zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen. In bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overnemende vennootschap verklaart dat zij de stedenbouwkundig uittreksels voor deze goederen heeft ontvangen afgeleverd door de gemeente Machelen op tien maart tweeduizend twintig.

2/ Voor wat betreft de onroerende goederen sub 4 en sub 5

De stad Vilvoorde beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister.

De instrumenterende notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

1° Dat voor de voormelde onroerende goederen geen stedenbouwkundige vergunningen zijn uitgereikt, met uitzondering van, voor wat betreft het onroerend goed gelegen te Vilvoorde, Leuvensesteenweg, of nog onroerend goed sub 4:

-De vergunning van 5 augustus 1991 voor de afbraak van een gebouw.

Dat voor het voormelde onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunning is uitgereikt, met uitzondering van, voor wat betreft het onroerend goed gelegen te Vilvoorde, Leuvensesteenweg 331, of nog onroerend goed sub 5:

-De vergunning van 20 september 1999 voor het plaatsen van lichtreclame;

-De vergunning van 6 juli 1998 voor het uitbreiden van een gebouw voor recreatiedoeleinden;

-De vergunning van 25 maart 1996 voor het bouwen van een gebouw voor recreatiedoeleinden;

-De vergunning met voorwaarden van 2 februari 2015 voor het verbouwen van een gebouw voor recreatiedoeleinden;

-De vergunning met voorwaarden van 21 september 2015 voor het wijzigen van een verleende vergunning van 2 februari 2015.

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van deze onroerende goederen volgens de gegevens van de Stad Vilvoorde, recreatiegebied is;

3° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV, noch dat een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4° dat er op het onroerend goed geen verkooprecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 of artikel 34 van het decreet van vijftieng april tweeduizend veertien betreffende complexe projecten;

5° dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning werd afgeleverd;

6° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Deze bepaling omschrijft de vergunningplichtige handelingen.

Geen werken of handelingen vermeld in voormeld artikel mogen worden opgericht of uitgevoerd zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen. In bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overnemende vennootschap verklaart dat zij de stedenbouwkundig uittreksels voor deze goederen heeft ontvangen afgeleverd door de Stad Vilvoorde op twintig februari tweeduizend twintig.

3.4. Bodemdecreet

1/ Voor wat betreft onroerend goed sub 1

Bepalingen in verband met de bodemtoestand:

1. De over te nemen vennootschap verklaart dat er op de grond voorwerp van onderhavige akte bij haar weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Bodemdecreet.

2. De over te nemen vennootschap legt het bodemattest voor dat betrekking heeft op het hierbij verkochte goed en dat werd afgeleverd door de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij op zesentwintig november tweeduizend twintig.

De inhoud van deze bodemattesten is de volgende, hier letterlijk overgenomen:

"Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1. Informatie uit de gemeentelijke inventaris.

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het verslag oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek van 04.11.2020 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2. Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het verslag van het oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek van 04.11.2020 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.3 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 14.03.2011 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3. Bijkomende adviezen en/of bepalingen

2.3.1. Gebruiksadviezen

GA1 Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem. Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

GA3a Het is niet aangewezen om een bestaande verharding op het terrein weg te nemen.

2.4. Asbestgerelateerde bodeminformatie

Er is een puinlaag aanwezig op het terrein die mogelijks asbestverdacht is.

2.5. Documenten over de bodemkwaliteit

2.5.1. Historische verontreiniging

Datum: 18.03.2002

Type: Oriënterend bodemonderzoek

Titel: Oriënterend bodemonderzoek Lacante NV Leuvensesteenweg 22 te 1830 Machelen (11/11/2151)

Auteur: Gedas Bouw En Infrastructuur NV

Datum: 21.11.2002

Type: Beschrijvend bodemonderzoek

Titel: Beschrijvend bodemonderzoek Lacante NV, Leuvensesteenweg 22 te 1830 Machelen (11/11/002421)

Auteur: Gedas Bouw En Infrastructuur NV

Datum: 14.03.2011

Type: beschrijvend bodemonderzoek

Titel: beschrijvend bodemonderzoek Bofas 0773, Leuvensesteenweg 22 te 1830 Machelen (rapport 81981801)

Auteur: Haskoning Belgium NV

Datum: 04.11.2020

Type: Oriënterende en beschrijvend bodemonderzoek

Titel: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek Jennes Machelen nv, Leuvensesteenweg 22 te Machelen

Auteur: Antea Belgium NV

2.5.2. Nieuwe verontreiniging

Datum: 04.11.2020

Type: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

Titel: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek Jennes Machelen nv, Leuvensesteenweg 22 te Machelen

Auteur: Antea Belgium NV

2.5.3. Gemengd overwegend historische verontreiniging

Datum: 18.03.2002

Type: Oriënterend bodemonderzoek

Titel: Oriënterend bodemonderzoek Lacante NV Leuvensesteenweg 22 te 1830 Machelen (11/11/2151)

Auteur: Gedas Bouw En Infrastructuur NV

Datum: 21.11.2002

Type: Beschrijvend bodemonderzoek

Titel: Beschrijvend bodemonderzoek Lacante NV, Leuvensesteenweg 22 te 1830 Machelen (11/11/002421)

Auteur: Gedas Bouw En Infrastructuur NV
 Datum: 14.03.2011
 Type: Beschrijvend bodemonderzoek
 Titel: Beschrijvend bodemonderzoek Bofas 0773, Leuvensesteenweg 22 te 1830 Machelen (rapport 81981801)

Auteur: Haskoning Belgium NV
 Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

3. De over te nemen vennootschap verklaart, onverminderd de gegevens opgenomen in het hoger vermelde bodemattest, met betrekking tot het over te dragen goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de kopers of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbepkeringen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de verkopers te goeder trouw afgelegd werden, nemen de kopers de risico's voor eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaren zij dat de verkopers hiervoor tot geen vrijwaring zullen zijn gehouden.

De overnemende vennootschap verklaart de overgenomen vennootschap te ontslaan van elke verplichting tot vrijwaring uit hoofde van eventuele bodemverontreiniging die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting of tot andere maatregelen die door de overheid kunnen opgelegd worden, en die de overgenomen vennootschap onbekend zouden zijn.

4. De instrumenterende notaris bevestigt dat de verplichtingen door het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming opgelegd met betrekking tot het verlijden van notariële akten, werden nageleefd.

2/ Voor wat betreft onroerend goed sub 2

Bepalingen in verband met de bodemtoestand:

1. De over te nemen vennootschap verklaart dat er op de grond voorwerp van onderhavige akte bij haar weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Bodemdecreet.

2. De over te nemen vennootschap legt het bodemattest voor dat betrekking heeft op het hierbij verkochte goed en dat werd afgeleverd door de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij op twintig juli tweeduizend twintig.

De inhoud van deze bodemattesten is de volgende, hier letterlijk overgenomen:

"Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1. Informatie uit de gemeentelijke inventaris.

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 14.03.2011 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 14.03.2011 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3. Asbestgerelateerde bodeminformatie

Er is een puinlaag aanwezig op het terrein die mogelijks asbestverdacht is.

2.4. Documenten over de bodemkwaliteit

2.4.1. Historische verontreiniging

Datum: 18.03.2002

Type: Oriënterend bodemonderzoek

Titel: Oriënterend bodemonderzoek Lacante NV Leuvensesteenweg 22 te 1830 Machelen (11/11/2151)

Auteur: Gedas Bouw En Infrastructuur NV

Datum 21.11.2002

Type: Beschrijvend bodemonderzoek

Titel: Beschrijvend bodemonderzoek Lacante NV, Leuvensesteenweg 22 te 1830 Machelen (11/11/002421)

Auteur: Gedas Bouw En Infrastructuur NV

Datum: 14.03.2011

Type: beschrijvend bodemonderzoek

Titel: beschrijvend bodemonderzoek Bofas 0773, Leuvensesteenweg 22 te 1830 Machelen (rapport 81981801)

Auteur: Haskoning Belgium NV

Datum: 30.06.2020

Type: Oriënterend bodemonderzoek

Titel: Oriënterend bodemonderzoek in het kader van strategie 5A. Jennes Machelen – Toonzaal, Leuvensesteenweg 22 te Machelen.

Auteur: Antea Belgium NV

2.4.2. Gemengd overwegend historische verontreiniging

Datum: 18.03.2002

Type: Oriënterend bodemonderzoek

Titel: Oriënterend bodemonderzoek Lacante NV Leuvensesteenweg 22 te 1830 Machelen (11/11/2151)

Auteur: Gedas Bouw En Infrastructuur NV

Datum: 21.11.2002

Type: Beschrijvend bodemonderzoek

Titel: Beschrijvend bodemonderzoek Lacante NV, Leuvensesteenweg 22 te 1830 Machelen (11/11/002421)

Auteur: Gedas Bouw En Infrastructuur NV

Datum: 14.03.2011

Type: Beschrijvend bodemonderzoek

Titel: Beschrijvend bodemonderzoek Bofas 0773, Leuvensesteenweg 22 te 1830 Machelen (rapport 81981801)

Auteur: Haskoning Belgium NV

Datum: 30.06.2020

Type: Oriënterend bodemonderzoek

Titel: Oriënterend bodemonderzoek in het kader van strategie 5A. Jennes Machelen – Toonzaal, Leuvensesteenweg 22 te Machelen.

Auteur: Antea Belgium NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

3. De over te nemen vennootschap verklaart, onverminderd de gegevens opgenomen in het hoger vermelde bodemattest, met betrekking tot het over te dragen goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de kopers of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de verkopers te goeder trouw afgelegd werden, nemen de kopers de risico's voor eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaren zij dat de verkopers hiervoor tot geen vrijwaring zullen zijn gehouden.

De overnemende vennootschap verklaart de overgenomen vennootschap te ontslaan van elke verplichting tot vrijwaring uit hoofde van eventuele bodemverontreiniging die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting of tot andere maatregelen die door de overheid kunnen opgelegd worden, en die de overgenomen vennootschap onbekend zouden zijn.

4. De instrumenterende notaris bevestigt dat de verplichtingen door het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming opgelegd met betrekking tot het verlijden van notariële akten, werden nageleefd.

3/ Voor wat betreft de onroerende goederen sub 3 tot en met 5

Bepalingen in verband met de bodemtoestand:

1. De over te nemen vennootschap verklaart dat er op de grond voorwerp van onderhavige akte bij haar weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Bodemdecreet.

2. De over te nemen vennootschap legt de bodemattesten voor dat betrekking heeft op het hierbij verkochte goed en dat werd afgeleverd door de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij op negentien februari tweeduizend twintig.

De inhoud van deze bodemattesten is de volgende, hier letterlijk overgenomen:

"2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1. Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. Bijkomende adviezen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

3. De over te nemen vennootschap verklaart, onverminderd de gegevens opgenomen in het hoger vermelde bodemattest, met betrekking tot het over te dragen goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de kopers of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de verkopers te goeder trouw afgelegd werden, nemen de kopers de risico's voor eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaren zij dat de verkopers hiervoor tot geen vrijwaring zullen zijn gehouden.

De overnemende vennootschap verklaart de overgenomen vennootschap te ontslaan van elke verplichting tot vrijwaring uit hoofde van eventuele bodemverontreiniging die aanleiding kan geven tot een

saneringsverplichting of tot andere maatregelen die door de overheid kunnen opgelegd worden, en die de overgenomen vennootschap onbekend zouden zijn.

3. De instrumenterende notaris bevestigt dat de verplichtingen door het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming opgelegd met betrekking tot het verlijden van notariële akten, werden nageleefd.

3.5. Bijzondere voorwaarden

1/ Voor wat betreft onroerend goed sub 4, gelegen te Vilvoorde, Leuvensesteenweg

De overnemende vennootschap wordt op de hoogte gesteld van de bijzondere voorwaarden opgenomen in de verkoopakte verleden voor notaris Marc De Backer en notaris Filip Huygens, beiden te Mechelen, op zes november tweeduizend zeventien, zoals hierboven vermeld. De overnemende vennootschap verklaart hiervan haar eigen zaak te maken.

2/ Voor wat betreft onroerend goed sub 5, gelegen te Vilvoorde, Leuvensesteenweg 331

De overnemende vennootschap wordt op de hoogte gesteld van de bijzondere voorwaarden opgenomen in de verkoopakte verleden voor notaris Marc De Backer en notaris Eline Goovaerts, beiden te Mechelen, op drie december tweeduizend en drie, zoals hierboven vermeld. De overnemende vennootschap verklaart hiervan haar eigen zaak te maken.

3.6. Hypothecaire staat

Op de bovenvermelde onroerende goederen rusten geen bezwarende inschrijvingen, met uitzonderingen van:

-Op het onroerend goed sub 1, gelegen te Machelen, Leuvensesteenweg 22 (lot A), een inschrijving genomen in het voordeel van NV Fortis Bank voor een bedrag ten belope van zevenentwintigduizend vijfhonderd euro (€ 27.500,00) in hoofdsom ingevolge akte kredietopening verleden voor notaris Marc De Backer te Mechelen op 20 mei 2003, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor van Brussel op vier juni daarna, onder formaliteitsnummer 52-I-04/06/2003-03982.

-Op het onroerend goed sub 3, gelegen te Machelen, Noordstraat, een inschrijving genomen in het voordeel van NV Fortis Bank voor een bedrag ten belope van zevenentwintigduizend vijfhonderd euro (€ 27.500,00) in hoofdsom ingevolge akte kredietopening verleden voor notaris Marc De Backer te Mechelen op 20 mei 2003, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor van Brussel op vier juni daarna, onder formaliteitsnummer 52-I-04/06/2003-03982.

Gemelde hypothecaire inschrijvingen zullen onverkort op het onroerend goed behouden blijven.

BNP Paribas Fortis heeft bij e-mailbericht van zes november tweeduizend twintig haar uitdrukkelijk akkoord gegeven met de onderhavige fusie.

C. VERWERKING VAN DE VERMOGENSOVERGANG IN DE BOEKHOUDING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

De voorzitter verzoekt mij, notaris, vast te stellen dat de nettowaarde van het hierboven beschreven vermogen van de overgenomen vennootschap dat in zijn geheel overgaat op de overnemende vennootschap op grond van de tussentijdse staat van activa en passiva per 31 augustus 2020, twee miljoen tweehonderd achtenzestigduizend achthonderd tweeëntachtig euro en zesenzeventig eurocent (€ 2.268.882,46) bedraagt, en als volgt geboekt wordt in de overnemende vennootschap, bij toepassing van artikel 3:56 §4 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen:

Kapitaal:

Zevenhonderdtweënnegentigduizend negenhonderdeenennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 792.991,72) afkomstig van de post "Kapitaal" van de overgenomen vennootschap, wordt toegevoegd aan de post "Beschikbare inbreng" van de overnemende vennootschap;

Wettelijke reserves:

Negenenzeventigduizend tweehonderdnegenennegentig euro en zeventien eurocent (€ 79.299,17) afkomstig van de post "Wettelijke reserves" van de overgenomen vennootschap, wordt toegevoegd aan de post "Beschikbare reserves" van de overnemende vennootschap;

Beschikbare reserves:

Eén miljoen vierhonderd en tweeduizend zevenhonderd zevenentwintig euro en zesenzeventig eurocent (€ 1.402.727,76) afkomstig van de post "Beschikbare reserves" van de overgenomen vennootschap, wordt toegevoegd aan de post "Beschikbare reserves" van de overnemende vennootschap;

Overgedragen verlies:

Zesduizend honderd zesendertig euro en negentien eurocent (€ 6.136,19) afkomstig van de post "Overgedragen verlies" van de overgenomen vennootschap, wordt toegevoegd aan de post "Overgedragen winst" van de overnemende vennootschap.

DERDE BESLUIT – VASTSTELLING VAN DE BEÏNDIGING VAN HET MANDAAT VAN DE BESTUURDERS VAN DE OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP

De vergadering van de overnemende vennootschap stelt, ingevolge de fusie, het ontslag vast van het voltallige bestuursorgaan van de overgenomen vennootschap. De goedkeuring door de algemene vergadering van de aandeelhouders van de overnemende vennootschap van de eerste jaar-rekening die zal worden opgemaakt na de verwezenlijking van de fusie, zal gelden als kwijting voor de bestuurders van de overgenomen vennootschap, alsmede van hun vaste vertegenwoordiger, voor hun opdracht uitgeoefend gedurende de periode van 1 januari 2020 tot op de dag van de verwezenlijking van de fusie.

VIERDE BESLUIT – AANPASSING VAN DE STATUTEN VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

Als gevolg van de voorgaande besluiten, besluit de vergadering van de overnemende vennootschap de statuten aan te passen als volgt:

Artikel 7 wordt vervangen door de volgende tekst:

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

"Artikel 7. AANDELEN

Aantal en soorten uitgegeven aandelen

Als vergoeding voor de inbreng door de aandeelhouders in het eigen vermogen heeft de vennootschap driehonderd negentien (319) aandelen uitgegeven, die gelijke rechten hebben, inclusief stem-recht."

VIJFDE BESLUIT – MACHTIGINGEN

De vergadering machtigt het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap om de geno-men beslissingen uit te voeren, met name:

- de nieuw uitgegeven aandelen van de overnemende vennootschap toe te kennen aan de rechthebbende aandeelhouders van de overgenomen vennootschap overeenkomstig de genomen besluiten en deze in te schrijven in het register van aandelen van de overnemen-de vennootschap;

- de nodige vermeldingen aan te brengen in het register van aandelen van de overgenomen vennootschap aangaande de omruiling en de vernietiging van de aandelen ingevolge de fusie.

De vergadering machtigt de notaris om:

- de formaliteiten van de openbaarmaking van de fusie met betrekking tot alle aan de ver-richting deelnemende vennootschappen te verrichten; inclusief de openbaarmaking van de verdwijning van de overgenomen vennootschap;

- een gecoördineerde tekst op te stellen van de statuten van de overnemende vennoot-schap en deze neer te leggen op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

De vergadering benoemt tot bijzondere gemachtigden, die elk afzonderlijk kunnen optreden om al-le formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruis-puntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de btw te vervullen en te dien ein-de ook alle hoe genaamde stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de ondernemingsrechtbank, met name de hierna volgende medewerkers van Deloitte Accountancy CVBA die woonstkeuze doen op het kantoor te 3010 Leuven, Martelarenlaan 38, bus 1:

- De heer Walter Meurs;
- De heer Nick Berckmans;
- Mevrouw Jolien Costermans;
- Mevrouw Leonarda Gogvadze.

Voor ontledend uittreksel,

notaris Marc De Backer

Samen hiermee neergelegd:

- uitgifte van de akte.
- gecoördineerde statuten