



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



21001646



Ondernemingsnr : 0695 509 893

Naam

(voluit) : PINOT3

(verkort) :

Rechtsvorm : Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel : 3830 Wellen, Kortessemstraat 46

Onderwerp akte : Voorstel tot partiële splitsing

Er blijkt uit het volgende splitsingsvoorstel, opgemaakt op 15 december 2020:

"Splitsingsvoorstel opgesteld in uitvoering van de artikelen 12:8 1° en 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door de bestuurders van de NV MONTREAL PROPERTIES en de CVBA PINOT3 en gedaan aan de aandeelhouders van de NV MONTREAL PROPERTIES en de CVBA PINOT3 die in buitengewone algemene vergadering zullen bijeengeroepen worden teneinde onder meer over dit splitsingsvoorstel te beraadslagen en beslissen.

1. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

1. * NAAM : MONTREAL PROPERTIES

* RECHTSVORM : naamloze vennootschap

* ZETEL : Posthofbrug 6 bus 4, 2600 Antwerpen

* INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0875.562.679

* VOORWERP :

"De vennootschap heeft tot voorwerp zowel in België als in het buitenland alle ondernemingen, initiatieven en operaties met betrekking tot onroerende-, grond- of financiële zaken, die erop gericht zijn om – hetzij rechtstreeks, hetzij onrechtstreeks – alle handelszaken, zowel op het gebied van roerende als van onroerende goederen, te creëren, te bevorderen, te vereenvoudigen of aan te moedigen. Bijgevolg kan de vennootschap, zonder dat deze opsomming beperkend zou zijn :

a. de studie en de praktische uitvoering verwezenlijken of doen verwezenlijken van alle technische, sociale, economische, fiscale en organisatorische problemen, alsook van alle problemen die betrekking hebben op haar voorwerp;

b. zowel als gevolmachtigde als voor eigen rekening alle contracten voor werken en benodigdheden voorbereiden, opstellen en afsluiten, alsook alle handelingen uitvoeren die hierop betrekking hebben;

c. zelf het initiatief nemen of deelnemen aan initiatieven in de vorm van participatie of bijstand van technische, financiële of organisatorische aard. Haar leden vertegenwoordigen in de schoot van handelsvennootschappen of vennootschappen met een commerciële vorm. Bijstand verlenen aan derden op ieder gebied van sociale, technische, financiële, organisatorische, administratieve en economische aard;

d. overeenkomsten sluiten met betrekking tot hypothecaire en andere leningen;

e. alle handelingen verrichten welke betrekking hebben op leningen, beleggingen en verzekeringen als makelaar, alsook op het gebied van vertegenwoordiging en agentschap, en dit in de mate waarin de noodzakelijke administratieve vergunningen verkregen worden;

f. alle gebouwen verwerven of hiervan afstand doen, overgaan tot alle verkavelingen, exploitaties, promoties, verhuringen, en het beheer van alle opgerichte en niet opgerichte gebouwen, alsook als makelaar;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/01/2021 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

g.de vennootschap heeft bovendien tot voorwerp alle algemene aannemingsverrichtingen, de aankoop, de verkoop, de import en de export van alle mogelijk bouwmaterialen.

De vennootschap mag alle commerciële, industriële of financiële verrichtingen, roerende zowel als onroerende, voor eigen rekening of voor rekening van derden, uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks met voornoemd doel verband houden of welke van aard zijn de uitbreiding of de verwezenlijking ervan mogelijk te maken of te bevorderen.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten.

De vennootschap mag zich interesseren door middel van inbreng, fusie, deelname of anderszins, in bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen in België als in het buitenland, die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het voorwerp in verband staat met het hare.

Zij kan de functie van lasthebber, bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen of ondernemingen uitoefenen.

De vennootschap kan persoonlijke of zakelijke borgen stellen in voordeel van derden.

Activiteiten waarvoor de vennootschap niet zelf over de vereiste activiteitenattesten zou beschikken zullen in onder aanneming worden gegeven."

Hier vertegenwoordigd door haar bestuurders:

-de BV MISTRAL MANAGEMENT, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Michel Vanderstraeten; en

-de BV OSLO, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Bart Langens.

De NV MONTREAL PROPERTIES wordt hierna de "partieel te splitsen vennootschap" genoemd.

2. * NAAM : PINOT3

* RECHTSVORM : coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

* ZETEL : Kortessestraat 46, 3830 Wellen

* INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0695.509.893

* VOORWERP :

"De vennootschap heeft tot doel:

-de aanleg en het onderhoud van een wijngaard en de productie van wijn op een zo ecologische manier mogelijk, met oog op de optimalisatie van de kwaliteit en ruimte voor experiment;

-de teelt van wijndruiven en het verwerken tot wijn en afgeleide producten, het vinifiëren tot wijn, alsmede het bottelen en de verkoop ervan;

-de aan- en verkoop van wijnen en dranken in het algemeen, alsmede van alle toebehorende elementen gebruikt bij het maken en verkopen van wijn;

-het organiseren van rondleidingen, degustaties en feestpartijen op het wijndomein ter ondersteuning van de verkoop van wijn;

-het organiseren van alle mogelijke activiteiten ter bevordering van de wijnkennis in het algemeen waarbij hieronder begrepen is het doceren van cursussen en het houden van infodagen;

-de groot- en kleinhandel in wijnen en afgeleide producten, alsmede in streekproducten al dan niet van eigen streek, met inbegrip van voedingsproducten;

-de aan- en verkoop van voedingswaren;

-de bewerking van landbouwgronden en de teel van land- en tuinbouwgewassen, alsook de verkoop hiervan.

-exploitatie van een landbouwbedrijf, akkerbouw, veeteelt, fruitteelt;

-het oprichten, uitbaten en verkopen van horeca-zaken; het voeren van alle denkbare activiteiten ressorterende onder de horeca-sector, zoals onder meer de verhuring van zalen, het organiseren van feesten, de uitbating van een taverne, café, brasserie, restaurant, traiteursdienst,...

-catering en traiteurservice; uitzendkoks en verzorgen van feesten en recepties; organisatie en verzorgen van bruiloften, banketten, cocktails, lunches,...

-de organisatie van allerlei (culturele) evenementen, zoals onder meer beurzen, tentoonstellingen, workshops,...

-inrichting en organisatie, geheel of gedeeltelijk, van recepties, banketten, buffetten, projectvoorstellingen en productpresentaties, seminars, tentoonstellingen, salons, beurzen, markten, opendeurdagen, modeshows, concerten, festivals, air shows, bedrijfsfeesten, party's, gala's, special events, vedetteparades, culturele manifestaties, kroegentochten, fanbals, sportmanifestaties en overige vertoningen en evenementen in de meest ruime zin;

-restaurant, traiteur, banketaannemer, uitbating van verbruikerszalen, cateringactiviteiten, bereiding van alle maaltijden, waren koud verpakt of niet verpakt;

- productie van alle grondstoffen te gebruiken in restaurants, of door traiteurs, banketaannemers en in catering;
- uitbating van hotel, restaurant, drankgelegenheid, dancing, taverne of cafetaria;
- handel in grondstoffen en toebehoren bij hogergenoemde activiteiten, zowel groothandel als kleinhandel, in- en uitvoer;
- huren en verhuren van alle materialen nodig of gebruikt bij de hogergenoemde activiteiten;
- huren en verhuren van alle gebouwen en ruimten nodig voor evenementen van de onderneming, organiseren in eigen naam, voor derden, of als tussenpersoon, van alle evenementen voor eigen manifestaties en deze van derden of voor derden;
- het uitbaten van gastenkamers, het verzorgen van de ontvangst en het ontbijt voor de gasten, kortom het uitbaten van een bed and breakfast;
- onderneming in onroerende goederen voor eigen rekening, welke onder meer bevat de verwerving, de vervreemding, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de huur en de verhuur, het doen bouwen en verbouwen, evenals alle onroerende verhandelingen in de meest ruime zin, inbegrepen onroerende leasing.

Deze opsomming is niet beperkend.

In het algemeen kan de vennootschap alle maatregelen treffen tot vrijwaring van haar rechten, en kan zij alle om het even welke verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten bij, of bijdragen tot de bevordering van haar doel.

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel.

Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbrengen, inschrijvingen of anderszins in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven, of wier doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen. Zij mag leningen toestaan aan en waarborgen stellen voor derden.

De vennootschap kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.”

Hier vertegenwoordigd door haar bestuurders:

- de heer Ward Vandersmissen;
- de heer Michel Vanderstraeten;
- de heer Bart Langens.

De CVBA PINOT3 wordt hierna de “verkrijgende vennootschap” genoemd.

2. Algemeen

De voorgestelde splitsingsverrichting karakteriseert zich als een partiële splitsing door overneming van een gedeelte van het vermogen van de NV MONTREAL PROPERTIES naar de CVBA PINOT3, zoals geregeld door de artikelen 12:8 1° en 12:59 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen.

Indien de buitengewone algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen, de NV MONTREAL PROPERTIES en de CVBA PINOT3, op geldige wijze besluiten tot partiële splitsing en van zodra de partiële splitsing volledig is doorgevoerd, treden van rechtswege en gelijktijdig de volgende rechtsgevolgen op:

- het hierna vermelde vermogen van de NV MONTREAL PROPERTIES, zowel de rechten als de verplichtingen, gaat over op de hierboven beschreven verkrijgende vennootschap, de CVBA PINOT3, overeenkomstig de verdeling die hierna wordt vermeld;
- tegen uitreiking van aandelen in de verkrijgende vennootschap, de CVBA PINOT3, aan de aandeelhouders van de NV MONTREAL PROPERTIES.

3. De datum vanaf welke de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap, de NV MONTREAL PROPERTIES, boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap, de CVBA PINOT3 (die niet eerder mag worden geplaatst dan op de eerste dag na de afsluiting van het boekjaar waarvoor de jaarrekening reeds werd goedgekeurd van de bij de verrichting betrokken vennootschappen)

De bestuurders van de NV MONTREAL PROPERTIES en de CVBA PINOT3 stellen voor om als datum vanaf dewelke de handelingen van de NV MONTREAL PROPERTIES boekhoudkundig geacht zullen worden te zijn verricht voor rekening van de CVBA PINOT3, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de NV MONTREAL PROPERTIES dat naar de CVBA PINOT3 overgaat, 01/11/2020 te nemen.

4. De datum vanaf welke de uitgereikte aandelen in de verkrijgende vennootschap, de CVBA PINOT3, recht geven te delen in de winst van de CVBA PINOT3, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De naar aanleiding van de partiële splitsing door overneming aan de aandeelhouders van de NV MONTREAL PROPERTIES uitgereikte aandelen in de CVBA PINOT3 zullen recht geven te delen in de winst vanaf 01/11/2020.

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

5. Ruilverhouding van de aandelen bij de overgang van een gedeelte van het vermogen van de NV MONTREAL PROPERTIES naar de CVBA PINOT3 - Opleg

In ruil voor de inbreng van een gedeelte van het vermogen van de NV MONTREAL PROPERTIES in de CVBA PINOT3 als gevolg van de partiële splitsing van de NV MONTREAL PROPERTIES zal de toekenning van nieuwe aandelen aan fractiewaarde aan de aandeelhouders van de NV MONTREAL PROPERTIES, m.n. de heer Bart Langens en de heer Michel Vanderstraeten, als volgt gebeuren:

- aan de heer Bart Langens: 9.744 nieuwe aandelen in de CVBA PINOT3;
- aan de heer Michel Vanderstraeten: 9.744 nieuwe aandelen in de CVBA PINOT3

De uitgifte van 19.488 nieuwe aandelen CVBA PINOT3 leidt tot een verhoging van de inbreng met 5.245,67 EUR (ingevolge overdracht van een gedeelte van het maatschappelijk kapitaal van NV MONTREAL PROPERTIES naar CVBA PINOT3).

Wat aan CVBA PINOT3 ingevolge de splitsing van NV MONTREAL PROPERTIES toegewezen eigen vermogensbestanddelen betreft, wordt hierbij opgemerkt dat aangezien het kapitaal dat ten gevolge van de voorgenomen partiële splitsing van NV MONTREAL PROPERTIES kleiner is dan het door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen vereiste minimumkapitaal voor een naamloze vennootschap, zullen onmiddellijk aansluitend op de voormelde splitsing de overgedragen winsten worden geïncorporeerd in het kapitaal, zodat het kapitaal van NV MONTREAL PROPERTIES minimaal gelijk zal zijn aan het minimumkapitaal dat van toepassing is voor een naamloze vennootschap.

Er wordt geen oplegsom toegekend.

6. Wijze waarop de aandelen in de verkrijgende vennootschap zullen worden uitgereikt.

Binnen de vier (4) weken na de publicatie van het splitsingsbesluit in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad nodigt het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap uit om op datum als gemeld in de uitnodiging aanwezig te zijn op de zetel van de desbetreffende verkrijgende vennootschap.

Bij die gelegenheid tekent het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap in het register van aandelen van deze vennootschap de volgende gegevens aan :

- de identiteit van elke aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap;
- het aantal aandelen van de verkrijgende vennootschap dat aan hem toekomt;
- de datum van het splitsingsbesluit.

Deze inschrijving wordt door het bestuursorgaan namens de verkrijgende vennootschap en door de aandeelhouder of zijn gemachtigde ondertekend.

7. De bezoldiging aan de commissaris, bedrijfsrevisor of accountant

Er wordt geen bedrag bepaald voor de bezoldiging die aan de commissaris, bedrijfsrevisor of accountant zou moeten worden toegekend voor het opstellen van het in artikel 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag, aangezien voorgesteld wordt, met instemming van alle aandeelhouders en alle houders van andere stemrechtverlenende effecten van alle vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen, om af te zien van dit verslag.

8. Bijzondere voordelen toegekend aan de bestuurders van de partieel te splitsen vennootschap en aan de bestuurders van de verkrijgende vennootschap

Aan de bestuurders van de partieel te splitsen vennootschap, de NV MONTREAL PROPERTIES, en aan de bestuurders van de verkrijgende vennootschap, de CVBA PINOT3, worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9. Rechten die de verkrijgende vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Aangezien er geen houders van aandelen van de partieel te splitsen vennootschap bestaan die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen, is de sub 9. vermelde informatieverstrekking niet van toepassing en zonder voorwerp.

10. Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, de NV MONTREAL PROPERTIES, die worden afgesplitst en overgaan naar de verkrijgende vennootschap, de CVBA PINOT3

Naar de CVBA PINOT3 gaan de volgende activa- en passivabestanddelen van de NV MONTREAL PROPERTIES over:

ACTIVA	
Materiële vaste activa	362.500,00 EUR
A. Terreinen en gebouwen	
220100 Loonders Gerigt (Kerniel)	144.000,00 EUR
220200 Rullingen Veld (Borgloon)	128.500,00 EUR
220300 Bosch Veld (Heers)	90.000,00 EUR
Totaal activa	362.500,00 EUR
PASSIVA	
Eigen vermogen	362.500,00 EUR
100000 Kapitaal	5.245,67 EUR
130000 Wettelijke reserve	524,57 EUR
133100 Beschikbare reserves	63.535,60 EUR
133200 Liquidatiereserve AJ 2017	11.283,25 EUR
133200 Liquidatiereserve AJ 2018	20.982,69 EUR
133200 Liquidatiereserve AJ 2020	15.107,54 EUR
140000 Overgedragen winst (tot 31/12/2019)	205.027,35 EUR
140000 Overgedragen winst (lopend boekjaar 2020)	40.793,32 EUR
Totaal passiva	362.500,00 EUR

Aldus bedraagt de nettowaarde van de activa- en passivabestanddelen van de NV MONTREAL PROPERTIES, die zullen overgaan naar de CVBA PINOT3 volgens de toestand afgesloten per 31 oktober 2020, driehonderd tweeënzestigduizend vijfhonderd euro (362.500,00 EUR).

De te betalen kosten en lasten van de partiële splitsing van de naamloze vennootschap MONTREAL PROPERTIES, zullen elk voor de helft worden toebedeeld aan de NV MONTREAL PROPERTIES en de CVBA PINOT3.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, zullen elk voor de helft worden toebedeeld aan de NV MONTREAL PROPERTIES en de CVBA PINOT3, dit evenwel in zoverre de niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt niet toerekenbaar zijn aan activa- of passivabestanddelen die bij de NV MONTREAL PROPERTIES blijven.

11. Verdeling onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap van de aandelen van de verkrijgende vennootschap, alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Er bestaan in het totaal duizend (1.000) aandelen van de naamloze vennootschap MONTREAL PROPERTIES.

Aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, de NV MONTREAL PROPERTIES, worden in totaal 19.488 nieuwe aandelen uitgereikt als volgt:

- aan de heer Bart Langens: 9.744 nieuwe aandelen in de CVBA PINOT3
- aan de heer Michel Vanderstraeten: 9.744 nieuwe aandelen in de CVBA PINOT3

De ruilverhouding werd vastgesteld op basis van de boekwaarde van de gronden in de partieel te splitsen vennootschap, zijnde € 362.500,00 en de fractiewaarde van de aandelen van de verkrijgende vennootschap, zijnde € 18,6 per aandeel.

12. Beschrijving van de onroerende goederen die als gevolg van de splitsing zullen overgaan naar de verkrijgende vennootschap, de CVBA PINOT3

Vanuit de NV MONTREAL PROPERTIES zullen de volgende onroerende goederen overgaan naar de CVBA PINOT3:

Gemeente Borgloon

1. Bouwland, gelegen te Borgloon, Loonders Gerigt, ten kadaster gekend onder de sectie B, afdeling 3, nummer 0627AP0000, voor een oppervlakte van 1 ha 85 a 30 ca.
2. Boomgaard Hoog, gelegen te Borgloon, Rullingen Veld, ten kadaster gekend onder de sectie A, afdeling 1, nummer nummer 0056BP0000, voor een oppervlakte van 1 ha 26 a 62 ca.

Gemeente Heers

1. Boomgaard Hoog, gelegen te Heers, Boschveld, ten kadaster gekend onder de sectie B, afdeling 7, nummer 0008CP0000, voor een oppervlakte van 1 ha 3 a 9 ca.
2. Boomgaard Hoog, gelegen te Heers, Steenweg, ten kadaster gekend onder de sectie B, afdeling 7, nummer 0010KP0000, voor een oppervlakte van 79 a 49 ca.

13. Inhoud van de bodemattesten

Overeenkomstig artikel 2, 19°b van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming wordt onderhavig splitsingsvoorstel beschouwd als een overeenkomst betreffende de overdracht van grond. Uit artikel 101 van hetzelfde decreet volgt dat de inhoud van eventuele bodemattesten moet worden opgenomen in dit splitsingsvoorstel.

Het bodemattest voor het perceel gelegen Borgloon, kadastraal gekend onder sectie B nummer 0627AP0000 vermeldt het volgende:

"Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Het bodemattest voor het perceel gelegen te Borgloon, kadastraal gekend onder sectie A nummer 0056BP0000 vermeldt het volgende:

"Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Het bodemattest voor het perceel gelegen te Heers, kadastraal gekend onder sectie B nummer 0010KP0000 vermeldt het volgende:

"Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Het bodemattest voor het perceel gelegen te Heers, kadastraal gekend onder sectie B nummer 0008CP0000 vermeldt het volgende:

"Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

14. Volmacht

Elk van bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen geeft hierbij volmacht aan mevrouw Griet Verbeeck, wonende te 2860 Sint-Katelijne-Waver, Generaal Deschachtstraat 15, om elke partij afzonderlijk te vertegenwoordigen en met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, met het oog op de neerlegging en bekendmaking van het splitsingsvoorstel en alle andere noodzakelijke documenten ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbanken.

Dit voorstel tot partiële splitsing zal worden neergelegd in het vennootschapsdossier van de NV MONTREAL PROPERTIES op de griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen en in het

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/01/2021 - Annexes du Moniteur belge

vennootschapsdossier van de CVBA PINOT3 op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Tongeren.

Opgemaakt te Antwerpen, op 15 december 2020, in zes (6) exemplaren.

Getekend:

Mevrouw Griet Verbeeck

Gevolmachtigde

Tegelijk hiermee neergelegd: Splitsingsvoorstel dd. 15/12/2020

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening