



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



21003278

Neergelegd ter griffie van de
ONDERNEMINGSRECHTBANK

31 DEC. 2020

Antwerpen, afdeling TURNHOUT
de Griffier
Griffie

Ondernemingsnr : 0416 026 268

Naam

(voluit) : **BETONWERKEN VETS EN ZONEN**

(verkort) :

Rechtsvorm : **naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **te 2400 Mol, Voortbeemden 2**

**Onderwerp akte : VOORSTEL TOT OVERDRACHT ONDER BEZWARENDE TITEL VAN EEN
BEDRIJFSTAK INGEVOLGE ARTIKEL 12:103 WETBOEK VAN VENNOOT-
SCHAPPEN EN VERENIGINGEN**

Uit een akte verleden notaris Lars HANSEN, geassocieerd notaris met standplaats te Antwerpen (tweede kanton), handelend voor rekening van de bv "Deckers notarissen", met zetel te 2000 Antwerpen (district Antwerpen); Léon Stynenstraat 75B (BTW BE 0469.875.423 RPR Antwerpen)", op veertien december tweeduizend twintig, voor registratie uitgereikt, met als enig doel te worden neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank, blijkt dat :

de raad van bestuur van de naamloze vennootschap "VAHEJA" – Overdragende vennootschap - en de raad van bestuur van de naamloze vennootschap "BETONWERKEN VETS EN ZONEN" – Verkrijgende vennootschap - het initiatief genomen hebben om een overdracht onder bezwarende titel van de bedrijfstak met betrekking tot de productie en/of handel van gewapende en voorgespannen welfsels, breedplaten/bekistingsvloeren en accessoires (o.a. raveelijzers) door te voeren zoals nader omschreven hierna (hierna de "Bedrijfstak") door de Overdragende vennootschap aan de Verkrijgende vennootschap, volgens de voorwaarden en modaliteiten zoals die omschreven zijn in de "onderhandse overeenkomst tot overdracht van activa" (hierna de "Overeenkomst").

De Vennootschappen hebben besloten deze overdracht te onderwerpen aan de regeling omschreven in de artikel 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zoals voorzien door artikel 12:103 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zodat de overdracht de gevolgen zal hebben voorzien in artikel 12:96 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Uit het voorstel blijkt wat volgt:

1. Betrokken vennootschappen

Dit voorstel van overdracht van de Bedrijfstak wordt opgesteld door de bestuursorganen van volgende vennootschappen:

1.1 De Overdragende vennootschap:

De naamloze vennootschap "VAHEJA", gevestigd te 3910 Pelt, Lillerheidestraat 51, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen (afdeling Hasselt) onder nummer 0413.693.617, en waarvan het statutair doel luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

- de productie, de aan- en verkoop, de in- en uitvoer van, de klein- en groothandel in alle soorten materialen, uitrustingen en machines en onderdelen ten behoeve van de bouw- en houtsector;
- het kopen en verkopen en op andere wijze verkrijgen en vervreemden van onroerende goederen, waaronder begrepen te bouwen objecten, alsmede het beheer, de exploitatie en de verhuring hiervan;
- uitvoering van studies, onderzoeken en berekeningen betreffende de bouwnijverheid;
- bedrijfsorganisatie;
- verrichten van administratieve werkzaamheden; verlenen van adviezen; het verlenen aan ondernemingen van alle bijstand, zowel financieel, als technisch, industrieel, commercieel of administratie;
- het waarnemen van bestuurdersmandaten;
- tussenpersoon inzake verzekeringen;
- de aanneming van betonwerken in het algemeen;
- de fabricatie van cementagglomeraten en betonagglomeraten: omvat de fabricage van artikel van bims, korrel- en sintelbeton en van wegbekleding;
- de fabricage van betontoeslagstoffen, uitbating;
- de fabricage van geprefabriceerde producten van cement en/of van betonfabricage van geprefabriceerde mortel;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/01/2021 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- de fabricage van halfafgewerkte producten, van draadvlechtijzerwerk, van metaalgaas en – rasterwerk, metalen geraamten, van getrokken en gedraaid staal, alsmede van alle metaalconstructies in de meeste ruime zin;

- werkplaats voor industrieel betonijzervlechtwerk alsmede werkplaats voor het fijnstampen van metaalschuim: omvat het omvormen van metaalslakken en ander afval van de ijzer- en staalnijverheid;

- de fabricage, de ex- en import, klein- en groothandel, het onderhoud, de verhuring van alle machines in de meest ruime zin, van trijstoestellen en montagemateriaal en steenkolen;

- alle metaalconstructies;

- algemene bouw van residentiële gebouwen;

- optrekken van de ruwbouw van individuele huizen;

- algemene coördinatiewerkzaamheden bouwwerf;

- algemene bouw van kantoorgebouwen;

- de bouw van individuele huizen volgens de formule "sleutel op de deur";

- de bouw van appartementen volgens de formule "sleutel op de deur";

- algemene bouw van andere niet residentiële gebouwen;

- overige gespecialiseerde bouwwerkzaamheden;

- het beheer van alle roerende en onroerende vermogens;

- de participatie onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van alle ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële of financiële, industriële of andere, de verwerving van eender welke titels of rechten door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, koop op vaste lening of aankoopoptie, verhandeling of op iedere andere wijze.

Zij mag zich borg stellen voor en waarborgen verlenen ten gunste van derden.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in binnen- als buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten.

Zij mag rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen in alle ondernemingen of vennootschappen die een gelijkaardig doel nastreven, of waarvan het doel in innige samenhang met het hare staat, of die van aard zijn grondstoffen te verschaffen, of de afzet van haar producten te vergemakkelijken."

1.2 De Verkrijgende vennootschap:

De naamloze vennootschap "BETONWERKEN VETS EN ZONEN", gevestigd te 2400 Mol, Voortbeemden 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen (afdeling Turnhout) onder nummer 0416.026.268, en waarvan het statutair doel luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

Fabricatie van cementagglomeraten, fabricatie van produkten uit asbestcement, fabricatie van pleisteragglomeraten, groothandel in bouwmaterialen, kleinhandel in bouwmaterialen en al wat daarmede rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt.

Zo zal de vennootschap alle commerciële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten, die, hetzij rechtstreeks of onrechtstreeks op haar voorwerp betrekking hebben, of die van aard zouden zijn de verwezenlijking van het voorwerp na te streven of te vergemakkelijken.

De hiervoor beschreven verrichtingen mag de vennootschap uitvoeren voor eigen rekening of voor rekening van derden, of nog deze laten uitvoeren of doorgeven aan derden. De vennootschap zal zich eveneens onder gelijk welke vorm (inbreng, deelname, versmelting, tijdelijke vereniging, enzovoort) mogen interesseren in alle bestaande of op te richten vennootschappen en/of verenigingen zowel in België als in het buitenland, welke een gelijklopend of soortgelijk doel nastreven."

2. Beschrijving van de over te dragen activa en passiva

2.1 Algemeen:

De over te dragen Bedrijfstak, omvat de activa en passiva, contracten, rechten en verbintenissen en verplichtingen van de Overdragende vennootschap die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de activiteiten van de Bedrijfstak, inclusief de personeelsleden (met behoud van alle verworven rechten).

2.2 In het bijzonder omvat de overdracht volgende activa en passiva bestanddelen zoals ook weergegeven in Bijlage 1, met uitzondering van de activa opgenomen in artikel 2.4:

De activa vereist voor de ontwikkeling en uitbating van alle activiteiten gerelateerd aan de relevante Bedrijfstak; inclusief

- Industriële terreinen zoals hierna onder artikel 2.3 beschreven;

- Alle gebouwen en onroerende installaties op bovenvermelde percelen, met inbegrip van maar niet beperkt tot:

- oProductie- en opslaggebouwen en werkplaatsen

- oKantoorgebouw/woning

- oKranen/portaalkranen

- oOpslagtanks, vaten, silo's

- oOmheiningen, poorten, verhardingen

- oCabines met elektrische/technische installaties

- Inboedel van de gebouwen en kantoren op bovenvermelde percelen, met inbegrip van maar niet beperkt tot:

- oMeubilair, kantoorinrichting

- oPrinters/plotters, data servers, telecom/netwerk apparatuur, computers/workstations met toebehoren

- oAndere apparatuur: frankeermachines, tijdregistratie apparatuur

- Rollend materieel, met inbegrip van maar niet beperkt tot:

- oHeftrucks, diepladers, wielladers, tractor
- oRolbrug, portaalkranen inclusief radiosturingen en alle toebehoren
- oRenault Kangoo, Renault Clio, lichte vracht, fietsen
- Vorraden van grondstoffen, halfabricaten en afgewerkte producten nodig voor het uitvoeren van de activiteiten van de Bedrijfstak, met inbegrip van maar niet beperkt tot:
 - oEen gebruikelijke grondstoffenvoorraad in lijn met de jaarrekening per 31/12/2019 en gewaardeerd volgens consistente definities en waarderingsregels;
 - oEen gebruikelijke hulpstoffenvoorraad in lijn met de jaarrekening per 31/12/2019 en gewaardeerd volgens consistente definities en waarderingsregels;
 - oEen gebruikelijke voorraad van Gereed Product in lijn met de jaarrekening per 31/12/2019 en gewaardeerd volgens consistente definities en waarderingsregels;
 - oEen gebruikelijke voorraad van handelsgoederen in functie van de lopende projecten.
- De klantenportefeuille inclusief openstaande klantenvorderingen, alle bestellingen, bestellingen in uitvoering, offertes en eventuele lopende commerciële contracten, waarbij geen van die lopende contracten door enige partij zal worden opgezegd ten gevolge van de transactie (bijvoorbeeld door het invoeren van change of control clauses) – in voorkomend geval zullen partijen zich inspannen om de contractspartij te overtuigen haar rechten mee over te dragen;
 - De merk- en handelsnaam "Vaheja", de respectievelijke domeinnaam www.vaheja.be;
 - alle op de datum van het verlijden van de akte van overdracht bestaande rechten, licenties, merken en intellectuele eigendomsrechten die nodig of nuttig zijn verbonden aan de Bedrijfstak, evenals alle telefoonnummers, e-mailadressen e.d.;
 - Het personeel verbonden aan de Bedrijfstak;
 - alle off balance leasing overeenkomsten;
 - alle software en hardware in eigendom van of gebruikt door de Bedrijfstak;
 - alle know-how met betrekking tot de activiteiten van de Bedrijfstak wordt geacht te zijn vervat in de werknemers en het geheel van de door hen opgebouwde documentatie en archieven (elektronisch en/of hard copy) en de handelscontracten;
 - de vergunningen verbonden aan de Bedrijfstak;
 - het geheel van de dossiers en de documenten, van welke aard ook, die verband houden met de activa en passiva, incl. contactpersonen en adressen verbonden aan de Bedrijfstak.
- Voor alle duidelijkheid worden in het kader van deze Overeenkomst uitsluitend de volgende strikt gelimiteerde passiva overgenomen, die rechtstreeks verbonden zijn met de activiteit van de Bedrijfstak:
 - Openstaande vorderingen van leveranciers, in zoverre dat deze marktconform en consistent met het verleden zijn.
- 2.3 In het bijzonder omvat de overdracht volgende onroerende goederen, allen gelegen te Pelt, vijfde afdeling, Sint-Huibrechts-Lille:
 - een elektriciteitscabine op en met grond en aanhorigheden gelegen te Pelt, Lillerheidestraat 51+2, thans ten kadaster gekend sectie B, nummer 1/02M3 (P0000) voor een oppervlakte van twee vierkante meter (2 m²);
 - een bouwmaterialenfabriek op en met grond en aanhorigheden gelegen te Pelt, Lillerheidestraat 51/1, thans ten kadaster gekend sectie B, nummer 1/02B4 (P0000) voor een oppervlakte van dertigduizend zeshonderdzevenendertig vierkante meter (30.637 m²);
 - een perceel weiland op en met grond en aanhorigheden gelegen te Pelt, De Lillerderheide, thans ten kadaster gekend sectie B, nummer 1L9 (P0000) voor een oppervlakte van achthonderdachtennegentig vierkante meter (898 m²);
 - een perceel weiland op en met grond en aanhorigheden gelegen te Pelt, De Lillerderheide, thans ten kadaster gekend sectie B, nummer 1M9 (P0000) voor een oppervlakte van zesduizend tweehonderdzesenvijftig vierkante meter (6.256 m²).
 - een perceel weiland op en met grond en aanhorigheden gelegen te Pelt, De Lillerderheide, thans ten kadaster gekend sectie B, nummer 1P9 (P0000) voor een oppervlakte van duizendvijfhonderdentwee vierkante meter (1.502 m²).
 - een perceel weiland op en met grond en aanhorigheden gelegen te Pelt, De Lillerderheide, thans ten kadaster gekend sectie B, nummer 1T9 (P0000) voor een oppervlakte van vijfduizend tweehonderdvierenveertig vierkante meter (5.244 m²).
 - een huis op en met grond en aanhorigheden gelegen te Pelt, Lillerheidestraat 51, thans ten kadaster gekend sectie B, nummer 1/02S3 (P0000) voor een oppervlakte van duizend vijfhonderdenzeven vierkante meter (1.507 m²).
 - een perceel nijverheidsgrond op en met grond en aanhorigheden gelegen te Pelt, Lillerheidestraat, thans ten kadaster gekend sectie B, nummer 1/02C4 (P0000) voor een oppervlakte van zevenduizend vierkante meter (7.000 m²).
 - een perceel bouwland op en met grond en aanhorigheden gelegen te Pelt, Het Loo Het Gehucht, thans ten kadaster gekend sectie B, nummer 190/03C (P0000) voor een oppervlakte van tweeduizendzesenvijftig vierkante meter (2.056 m²).
- 2.3 Regelgeving inzake bodemsanering

Naar aanleiding van de overdracht zullen voormelde onroerende goederen en zakelijke rechten worden overgedragen naar de Verkrijgende vennootschap. Voor alle betrokken percelen worden de meest recent afgeleverde bodemattesten alhier aangehecht.
- 2.4 Zijn niet begrepen in de overdracht:



Een aantal uitgesloten activa en een passiva, zoals gedefinieerd in de Overeenkomst zijn niet begrepen in de overdracht, waaronder onder meer:

-Vorderingen op of leningen aan andere partijen (met uitzondering van klantenvorderingen verbonden aan de Bedrijfstak) of aan (verbonden) ondernemingen en personen waaronder, maar niet beperkt tot, Echobel, Galm participaties, Echo, Gills & Scales, Dreambais, GC Immo, Carper Adventures, Peter Loos.

-Alle overige passiva die niet worden vermeld in artikel 2.2.

De uitsluiting van de limitatief opgesomde activa en passiva, in zoverre die al tot de Bedrijfstak zouden behoren, doet geen afbreuk aan het feit dat de partijen van oordeel zijn dat volgens objectieve criteria de overgedragen activa en passiva van de Bedrijfstak een geheel vormen dat op technisch en organisatorisch gebied een autonome activiteit uitoefent en op eigen kracht kan werken, en door zijn bedrijvigheid kan bijdragen tot de ontwikkeling van de onderneming waaraan hij wordt overgedragen.

2.5 Restclausule

In het algemeen worden de activa en passiva verbonden aan de Bedrijfstak zoals hierboven en in de Overeenkomst nader (zal worden) omschreven, overgedragen aan de Verkrijgende vennootschap. Voor zover als nodig wordt verduidelijkt dat de activa waarover omwille van hun aard, oorsprong of gebruik eventueel betwisting of onduidelijkheid zou kunnen ontstaan of deze al dan niet verbonden zijn met, worden aangewend voor, of betrekking hebben op de Bedrijfstak, uitdrukkelijk wordt beschouwd als deel uitmakend van de aan de Bedrijfstak verbonden activa, en bijgevolg worden overgedragen aan de Verkrijgende vennootschap, met uitzondering van de bestanddelen die zijn opgenomen onder artikel 2.4.

3. Overdracht ten bezwarende titel – geen toekenning van aandelen

Er zullen geen aandelen worden uitgereikt door de Verkrijgende vennootschap aangezien deze overdracht van de Bedrijfstak door de Overdragende vennootschap aan de Verkrijgende vennootschap volledig vergoed zal worden in geld overeenkomstig hetgeen overeengekomen tussen de Overdragende vennootschap en de Verkrijgende vennootschap in de Overeenkomst.

4. Datum vanaf welke de verrichtingen van Overdragende vennootschap geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende vennootschap

Vanaf 1 januari 2021 worden de verrichtingen verbonden aan de overdracht van de Bedrijfstak boekhoudkundig geacht te worden gevoerd voor rekening van de Verkrijgende vennootschap.

5. Bijzondere voordelen voor de leden van de bestuursorganen

Naar aanleiding van de voorgenomen overdracht van de Bedrijfstak toebehorend aan de Overdragende vennootschap worden er geen bijzondere voordelen toegekend aan de bestuurders van de betrokken Vennootschappen.

6. Verbintenis

De Vennootschappen verbinden zich om het nodige te doen voor de verwezenlijking van de voorgestelde overdracht van Bedrijfstak.

Blad(en): 8 Verzending(en): 0 Geregistreerd op het registratiekantoor KANTOOR RECHTSZEKERHEID ANTWERPEN 1 op eenentwintig december tweeduizend twintig (21-12-2020) Register OBA (5) Boek 000 Blad 000 Vak 32182 Ontvangen registratierechten: vijftig euro nul eurocent (€ 50,00) De Ontvanger

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Notaris Lars HANSEN