

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



21003512

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling TONGEREN

29 DEC. 2020

neergelegd ter griffie
de Griffier,

Ondernemingsnr : **0470 416 643**

Naam

(voluit) : **BROEKX**

(verkort) :

Rechtsvorm : **BV**

Volledig adres v.d. zetel : **Koerweg 20, 3600 Genk**

Onderwerp akte : VOORSTEL TO PARTIËLE SPLITSING

Uittreksel uit het voorstel tot partiële splitsing d.d. 23 december 2020 opgemaakt door het bestuursorgaan van de besloten vennootschap BROEKX overeenkomstig de artikelen 12:5 WVV, 12:8, 1° WVV, 12:74 WVV en 12:91 WVV:

1.DE AAN DE VOORGESTELDE SPLITSING DEELNEMENDE VENNOOTSCHAP

1.1.BROEKX BV: de te splitsen vennootschap

Deze vennootschap werd opgericht blijkens akte verleden voor meester Marc Van Nerum, destijds notaris te Meeuwen-Gruitrode op 12 januari 2000, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 15 februari 2000 onder nummer 2000-02-15/492.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd ingevolge akte verleden voor meester Inge COLAERS, notaris met standplaats te Houthalen-Helchteren en zetel te Oudsbergen op 18 oktober 2019, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 08 januari 2020 onder nummer 2020-01-08/0301518.

De vennootschap heeft tot voorwerp:

I.Voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden

- 1.Ontwikkelen en verkopen van software
- 2.Installeren en verkopen van hardware
- 3.Verstreken van opleidingen
- 4.Dienstverlening in verband met informatie- en communicatietechnologie

II.Voor eigen rekening

1.Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

2.Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/01/2021 - Annexes du Moniteur belge

inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

3. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

III. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten. De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht. De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies. De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet. De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk voorwerp. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand.

Het (aanvangs)vermogen van de vennootschap bedraagt € 46.792,01 en wordt vertegenwoordigd door 750 aandelen.

Het adres van de zetel is gevestigd te 3600 Genk, Koerweg 20.

Het boekjaar gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van het hetzelfde jaar.

De vennootschap is ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder het nummer 0470.416.643.

Hier vertegenwoordigd door de bestuurder:
- De heer Broekx Robert

1.2. Overnemende nieuw op te richten vennootschap

Rechtsvorm: Besloten vennootschap

Naam: BROEKX VASTGOED

Zetel: 3600 Genk, Koerweg 20

De vennootschap heeft tot voorwerp:

- I. Voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden
 1. Ontwikkelen en verkopen van software
 2. Installeren en verkopen van hardware
 3. Verstrekken van opleidingen
 4. Dienstverlening in verband met informatie- en communicatietechnologie

II. Voor eigen rekening

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiliën; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

3. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

III. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten. De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht. De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies. De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk voorwerp. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand.

2. DE RUILVERHOUDING: AANTAL AANDELEN VAN BROEKX VASTGOED BV TOE TE KENNEN PER AANDEEL BROEKX BV

De partieel te splitsen besloten vennootschap BROEKX heeft een aanvangsvermogen van € 46.792,01 hetgeen vertegenwoordigd wordt door 750 aandelen zonder nominale waarde, die bijgevolg elk 1/750ste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Gezien de specificiteit van de partiële splitsing is er strikt genomen geen berekening van een ruilverhouding, maar enkel een toekenning aan de aandeelhouders van de bestaande besloten vennootschap BROEKX van één aandeel in de op te richten besloten vennootschap BROEKX VASTGOED. Deze aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen.

Er zal geen opleg verschuldigd zijn.

3.DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN BROEKX VASTGOED BV WORDEN UITGEREIKT

Deze nieuwe aandelen van de op te richten besloten vennootschap BROEKX VASTGOED zullen door het bestuursorgaan toegekend worden aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen besloten vennootschap BROEKX door en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan dat op het ogenblik van de partiële splitsing met het bestuur belast is.

4.DE DATUM VANAF WELKE DE AANDELEN BROEKX VASTGOED BV RECHT GEVEN TE DELEN IN DE WINST, ALSMEDE ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De nieuwe aandelen van de op te richten besloten vennootschap BROEKX VASTGOED zullen recht hebben te delen in de winst die verwezenlijkt wordt vanaf 1 oktober 2020 en dit ten aanzien van het overgenomen vermogen van de partieel gesplitste besloten vennootschap BROEKX. Er is geen bijzondere regeling in dit verband.

5.DE DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN BROEKX BV BOEKHOUDKUNDIG GEACHT TE WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN BROEKX VASTGOED BV

Vanaf 1 oktober 2020 worden de verrichtingen van de partieel te splitsen besloten vennootschap BROEKX voor wat betreft het gedeelte dat wordt afgesplitst vanuit boekhoudkundig oogpunt geacht te zijn verricht voor rekening van de nieuw op te richten besloten vennootschap BROEKX VASTGOED.

6.DE RECHTEN DIE DE NIEUWE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN BROEKX BV DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN EN AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

De overnemende besloten vennootschap BROEKX VASTGOED geeft geen aandelen noch effecten uit waaraan bijzondere rechten verbonden zijn andere dan deze voorzien in de statuten.

7.BIJZONDERE BEZOLDIGING DIE WORDT TOEGEKEND AAN DE BEDRIJFSREVISOR BELAST MET HET OPSTELLEN VAN HET VERSLAG ZOALS BEDOELD IN ART. 12 WVV

Er wordt voorgesteld toepassing te maken van de artikelen 12:78 voorlaatste lid WVV en 12:81 WVV.

De aandeelhouders zullen dienovereenkomstig verzocht worden te verzaken aan de opmaak van de verslaggeving waarvan sprake in deze artikelen.

Voor zover de aandeelhouders niet zouden verzaken aan hoger genoemde verslaggeving, wordt aan HUBERT VENKEN BV met zetel te 3960 Bree, Millenstraat 34, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Tongeren, onder nummer 0441.461.153, vertegenwoordigd door de heer Hubert Venken, bedrijfsrevisor, met kantoor te 3960 Bree, Millenstraat 34, opdracht verleend om de verslaggeving op te stellen. De bedrijfsrevisor zal in voorkomend geval een afzonderlijke vergoeding ontvangen zoals overeen te komen met het bestuursorgaan en dit volgens de voor het bedrijfsrevisorenkantoor geldende tarieven.

8.BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE SPLITSING DEELNEMEN

Aan het bestuursorgaan van de partieel te splitsen besloten vennootschap BROEKX en de nog op te richten besloten vennootschap BROEKX VASTGOED worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9. NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN BROEKX VASTGOED BV OVER TE DRAGEN DELEN VAN ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN

De activa- en passivabestanddelen verbonden aan de BROEKX BV die aan BROEKX VASTGOED BV zullen worden overgedragen ten gevolge van de partiële splitsing van BROEKX BV, zijn de volgende:

- Terreinen, gelegen te Genk, Hasseltweg 112 ten bedrage van € 115.307,94;
- Gebouw, gelegen te Genk, Hasseltweg 112 ten bedrage van € 49.630,01;

Kadastrale gegevens:

Afdeling: 6
Sectie: G
Nummers: 0047P4P0000 en 00047M5P0000
Oppervlakte: 34 a 40 ca en 1 a 29 ca

De bodemattesten d.d. 23/12/2020 luiden als volgt:

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

-Geldbeleggingen, ten bedrage van € 881.150,48.

Zij omvatten ook het geheel aan vergunningen noodzakelijk voor de uitoefening van deze activiteiten.

De samenstelling van de activa en passiva van BROEKX BV vóór de partiële splitsing en de samenstelling van de activa en passiva van BROEKX BV en BROEKX VASTGOED BV na de partiële splitsing zijn samengevat in de balansen per 30.09.2020 die als Bijlage 1 bij dit voorstel zijn gevoegd.

Al de activa en passiva die in het huidige voorstel niet uitdrukkelijk zijn toegekend aan BROEKX VASTGOED BV blijven behouden in BROEKX BV.

Dit voorstel werd opgesteld onder voorbehoud van het akkoord van de bank met de voorgenomen verrichting.

Voorwaarden en lasten van de inbreng

•De overnemende besloten vennootschap zal geacht worden de eigendom en het genot te hebben van de ingebrachte goederen en rechten met terugwerkende kracht sedert 01/10/2020 op last er vanaf dezelfde datum alle belastingen, taxen, en andere lasten desbetreffende te dragen: zij zal in algemene regel, vanaf voormelde datum, volledig in de plaats zijn gesteld van de inbrengende vennootschap wat betreft de rechten en verplichtingen verbonden aan de ingebrachte bestanddelen.

•De overnemende besloten vennootschap neemt de ingebrachte goederen in de staat waarin zij zich bevinden op gezegde datum, met de wijzigingen er sindsdien aangebracht, zonder waarborg wat betreft de zichtbare of niet zichtbare gebreken, slijtage of constructiefouten.

•De overnemende besloten vennootschap zal alle verzekeringscontracten tegen brand of andere risico's betreffende de ingebrachte goederen dienen voort te zetten en de premies en bijdragen ervan betalen met terugwerkende kracht vanaf 01/10/2020.

•De overnemende besloten vennootschap zal alle nodige formaliteiten moeten vervullen om de mutatie te bekomen op haar naam betreffende de ingebrachte goederen van alle officiële inschrijvingen, rechten en verbintenissen, waarvan de bekendmaking verplicht of nodig is, hetzij tegenover de openbare besturen, hetzij tegenover derden.

10.BEZOLDIGING BEDRIJFSREVISOR

Er wordt voorgesteld toepassing te maken van de artikelen 12:78 voorlaatste lid WVV en 12:81 WVV.

De aandeelhouders zullen dienovereenkomstig verzocht worden te verzaken aan de opmaak van de verslaggeving waarvan sprake is in deze artikelen.

Voor zover de aandeelhouders niet zouden verzaken aan hoger genoemde verslaggeving, wordt aan HUBERT VENCKEN BV, met zetel te Bree, Millenstraat 34, vertegenwoordigd door de heer Hubert VENCKEN, bedrijfsrevisor, opdracht verleend om de verslaggeving op te stellen. De bedrijfsrevisor zal in voorkomend geval een afzonderlijke vergoeding ontvangen zoals overeengekomen met het bestuursorgaan en dit volgens de voor het bedrijfsrevisorenkantoor geldende tarieven.

11.NAAM EN STANDPLAATS INSTRUMENTERENDE NOTARIS

De akte van de partiële splitsing en de oprichting zullen verleden worden voor geassocieerde notarissen COEMANS en COLAERS te Oudsbergen.

12.VARIA EN VOLMACHT

De kosten van de verrichting worden gedragen door BROEKX BV.

De streefdatum voor de goedkeuring van dit voorstel voor een partiële splitsing en de inbreng in natura in BROEKX VASTGOED BV door de algemene vergadering van BROEKX BV is februari 2021.

Dit voorstel voor een partiële splitsing zal namens BROEKX BV worden neergelegd ter griffie van de Ondernemingsrechtbank minstens zes weken voor de algemene vergadering die zal worden bijeengeroepen om de partiële splitsing goed te keuren.

Wij nodigen u hierbij uit om de partiële splitsing goed te keuren.

Opgesteld te Genk in drie exemplaren op 23 december 2020 één zal worden neergelegd in het vennootschapsdossier van BROEKX BV ter griffie van de Ondernemingsrechtbank, en de twee andere zullen bewaard worden op de zetel van respectievelijk de partieel te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap.

Voor BROEKX BV
Robert BROEKX

Bijlagen:

- Splitsingsvoorstel
- Bodemattesten