



Link B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



21003856

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

04 JAN. 2021

Afdeling Antwerpen

Ondernemingsnr 0885.392.442

Naam

(voluit): Domotion

(verkort):

Rechtsvorm: besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Brechtsebaan 36 unit 12
2900 Schoten

**Onderwerp akte : PARTIËLE SPLITSING VAN DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP "DOMOTION"
INGEVOLGE OVERNEMING DOOR DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP "PINE3
INVEST" CONFORM ARTIKELEN 12:8 EN 12:59 EN VOLGENDE VAN HET
WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN**

Uit een akte verleden voor **Wouter NOUWKENS**, notaris met standplaats te Malle, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "Notariaat Nouwkens & Portier", met zetel te 2390 Malle, Antwerpsesteenweg 93, op **22 december 2020**, blijkt dat de buitengewone algemene vergaderingen van de besloten vennootschap "Domotion", rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen 0885.392.442, met zetel te 2900 Schoten, Brechtsebaan 36 unit 12 (hierna de "partieel gesplitste vennootschap" of "Domotion BV") en de buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap "PINE3 INVEST", rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen 0841.764.911, met zetel te 2980 Zoersel, Azalealaan 2 (hierna de "verkrijgende vennootschap" of "PINE3 INVEST BV"), met éénparigheid de volgende beslissingen hebben genomen:

1° KENNISNAME VAN DE DOCUMENTEN

De vergadering nam kennis van het voorstel tot partiële splitsing van de besloten vennootschap "Domotion" door overneming door de besloten vennootschap "PINE3 INVEST" opgesteld door de bestuursorganen van de vennootschappen, betrokken in deze partiële splitsing, de dato 26 oktober 2020 overeenkomstig artikelen 12:4 juncto 12:8 en 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vergadering keurde dit voorstel goed.

2° BESLISSING TOT PARTIELE SPLITSING

De algemene vergaderingen keurden de partiële splitsing goed waardoor de besloten vennootschap "Domotion" het hierna vermelde 'Afgesplitste Vermogen' overdraagt aan de besloten vennootschap "PINE3 INVEST" en dit overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van het partieel splitsingsvoorstel.

De door de deelnemende vennootschappen beoogde verrichting is een overeenkomstig artikel 12:4 juncto 12:8 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met splitsing gelijkgestelde verrichting, waarbij de PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP een deel van haar vermogen

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/01/2021 - Annexes du Moniteur belge

overdraagt, zonder ontbinding en zonder op te houden te bestaan, aan de VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP.

3° BESCHRIJVING VAN HET AFGESPLITSTE VERMOGEN

1. Afgesplitste vermogen

In het kader van de partiële splitsing door overneming zijn de hieronder opgesomde vermogensbestanddelen (activa en passiva en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen) van de PARTIEEL GESPLITSTE VENNOOTSCHAP van rechtswege overgegaan naar de VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP:

De VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP verworft het onroerend goed zoals hierna omschreven en alles wat daartoe behoort, zoals afschrijvingen en kredieten om de aankoop te financieren.

Activa

- Materiële vaste activa voor een totale boekwaarde van tweehonderdzesenveertigduizend vierhonderdtweëntwintig euro tweeënzeventig cent (€ 246.422,72), die betrekking hebben op 'terreinen en gebouwen' voor een boekwaarde van tweehonderdzesenveertigduizend vierhonderdtweëntwintig euro tweeënzeventig cent (€ 246.422,72);

Passiva

- Eigen vermogen voor een totaal bedrag van vijfenzeventigduizend achthonderdzeventig euro vijftien cent (€ 75.870,15);

o oud 'kapitaal': tweeduizend eenenveertig euro drieënzestig cent (€ 2.041,63);
o Oude 'reserve': drieënzeventigduizend achthonderdachtentwintig euro tweeënvijftig cent (€ 73.828,52);

o Financiële schulden voor een bedrag van honderdzeventigduizend vijfhonderdtweënvijftig euro zevenenvijftig cent (€ 170.552,57) met betrekking op het onroerend goed dat wordt afgesplitst waarvan honderdzevenenvijftigduizend achthonderdenacht euro dertien cent (€ 157.808,13) schulden op lange termijn en twaalfduizend zevenhonderdvierenveertig euro vierenveertig cent (€ 12.744,44) schulden op korte termijn.

Voor een gedetailleerde beschrijving van de vermogensbestanddelen die naar de VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP worden overgedragen, wordt verwezen naar de splitsingsbalans zoals aangehecht aan het splitsingsvoorstel.

Ten aanzien van alle niet-geboekte, niet-gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- en passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, zal artikel 12:60 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van toepassing zijn.

2. Onroerend goed

Het onroerend goed dat in toepassing van de partiële splitsing wordt overgedragen, wordt nader omschreven als volgt:

HET VRUCHTGEBRUIK VOOR DE RESTERENDE DUUR VAN 20 JAAR (ingegaan op 6 april 2009) VAN EN IN:

In gebouw op en met grond en alle aanhorigheden gelegen De Burburestraat 2A, volgens titel en thans gekadastreerd sectie L nummer 3669/R/2 P0000, voor een oppervlakte van driehonderd en zeven vierkante meter:

De polyvalente ruimte genummerd "4", ingericht als appartement, gelegen op de eerste verdieping.

4° VASTSTELLING VAN DE RUILVERHOUDING, TOEKENING VAN DE NIEUWE AANDELEN EN DE WIJZE VAN UITREIKING VAN DE NIEUWE AANDELEN — VASTSTELLING VAN DE WINSTDEELNAME VAN DE NIEUWE AANDELEN — VASTSTELLING VAN DE BOEKHOUDKUNDIGE VERWERKING

1. Ruilverhouding

De bestuursorganen van de vennootschappen betrokken bij de partiële splitsing hebben in onderlinge overeenstemming besloten de ruilverhouding conventioneel te bepalen zoals uiteengezet in het partieel splitsingsvoorstel.

Aan de enige aandeelhouder van de PARTIEEL GESPLITSTE VENNOOTSCHAP werden in totaal drieënveertig (43) nieuwe aandelen uitgereikt ingevolge de partiële splitsing.

Er werd **geen opleg in geld** toegekend.

2. Toekenning van de nieuwe aandelen

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

De aan de nieuw uit te geven aandelen verbonden rechten en verplichtingen zullen dezelfde zijn als degene die verbonden zijn aan de aandelen aangehouden door de bestaande aandeelhouder van de VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP.

3. Winstdeelname

De nieuwe aandelen geven recht op deelname in de winst van de VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP vanaf 1 april 2020 die betrekking heeft op de aan de VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP overgedragen vermogensbestanddelen die voor de boekhoudkundige doeleinden geacht worden te zijn gesteld voor rekening van de VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP.

4. Boekhoudkundige verwerking

Vanaf 1 april 2020 werden alle handelingen van de PARTIEEL GESPLITSTE VENNOOTSCHAP, die betrekking hebben op de overgedragen vermogensbestanddelen voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden geacht te zijn gesteld in naam en voor rekening van de VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP. Er werden geen aandelen effecten uitgereikt waaraan bijzondere voorwaarden zijn verbonden. Er werden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschap die aan de partiële splitsing deelnemen.

5° VASTSTELLING VERWEZENLIJING PARTIELE SPLITSING

De vergaderingen stelden vast dat de partiële splitsing verwezenlijkt is door goedkeuring van de buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen, betrokken in de verrichting.

6° VERMOGENSWIJZIGING

In het kader van de verrichting van de partiële splitsing door overneming besliste de algemene vergadering eenparig om het 'onbeschikbaar eigen vermogen' te verminderen als volgt: met een bedrag van tweeduizend eenenveertig euro drieënzestig cent (€ 2.041,63), ingevolge de overdracht van het Afgesplitste Vermogen zoals beschreven in deze akte en in het voormeld partieel splitsingsvoorstel;

De vergadering stelde vast dat ingevolge de overdracht van voormeld 'Afgesplitste Vermogen' naar aanleiding van de partiële splitsing, het 'onbeschikbaar eigen vermogen' van de PARTIEEL GESPLITSTE VENNOOTSCHAP thans zestienduizend vijfhonderdachtenvijftig euro zevenendertig cent (€ 16.558,37) bedraagt en vertegenwoordigd wordt door honderdvijfentwintig (125) aandelen.

7° WIJZIGING BOEKJAAR EN DATUM JAARVERGADERING VAN DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP DOMOTION

1. Wijziging boekjaar

De algemene vergadering besliste om het boekjaar van de besloten vennootschap "Domotion" te wijzigen zodat het in de toekomst zal **beginnen op een oktober en eindigen op dertig september van het daaropvolgende jaar**. Het lopende boekjaar loopt tot dertig september tweeduizend eenentwintig.

2. Wijziging datum jaarvergadering

Ingevolge het voorgaande besluit, besliste de algemene vergadering om de datum van de jaarvergadering van de besloten vennootschap "Domotion" te wijzigen, zodat de jaarvergadering voortaan zal plaatsvinden op **de laatste vrijdag van de maand maart om veertien (14.00) uur**. Valt de hiervoor bepaalde datum op een wettelijke feestdag, dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eraan voorafgaande werkdag.

8° AANPASSING VAN DE STATUTEN CONFORM DE HIERBOVEN VERMELDE BESLISSINGEN – VASTSTELLING NIEUWE TEKST VAN DE STATUTEN CONFORM HET NIEUWE WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

Als gevolg van de voorgaande besluiten, werd beslist om volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Hieruit blijken onder meer volgende kenmerken:

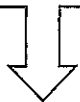
Rechtsvorm: Besloten vennootschap.

Naam: De vennootschap heeft als naam: "Domotion".

Zetel: De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

Vermogen: De vennootschap beschikt over een eigen vermogen dat onbeschikbaar is ten belope van zestienduizend vijfhonderdachtenvijftig euro zevenendertig cent (€ 16.558,37).

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/01/2021 - Annexes du Moniteur belge

Boekjaar: Het boekjaar begint op één oktober en eindigt op dertig september van het daaropvolgende kalenderjaar.

Winstverdeling: Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling. De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de jaarlijkse nettowinst gereserveerd.

Verdeling netto-actief: Ieder aandeel geeft een gelijk recht in het vereffeningssaldo. Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Bestuur – Bevoegdheden - Vertegenwoordiging: De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Voorwerp: De vennootschap heeft tot voorwerp:

Het plaatsen van elektrische installaties, domotica installaties in woningen, magazijnen en bedrijfsgebouwen.

Het plaatsen van klein elektrisch installatiemateriaal, alarm- en beveiligingstoestellen en toestellen voor gebruik in alarm- en beveiligingssystemen en lichtreclames.

Coördinatie van werkzaamheden uitgevoerd door onderaannemers.

Het leggen van kabels en diverse leidingen van welke aard ook.

Het plaatsen van ventilatie en verluchting, van verwarming met warme lucht, van lichtregeling en van industriële pijpleidingen.

De aan- en verkoop, courtages en vertegenwoordiging, fabricage, assemblage, herstelling van alle elektrische, elektromechanische en elektronische apparaten, machines en materiaal.

Het installeren van airco in gebouwen.

Het plaatsen van verlichting, drijfkracht en telefoon, zonnepanelen en zonneboiler.

Het installeren van allerhande automatisatie van toegangspoorten en productieprocessen.

Het aan- en verkopen van toestellen voor klimatisatie van gebouwen.

Het installeren van toestellen voorafstandsbediening.

ICT-consultancy.

Verkoop, herstellen en onderhoud van hardware en software.

Dit alles in de ruimste zin van het woord.

De vennootschap mag ten voordele van derden met wie enige juridische band bestaat, zowel in België als in het buitenland tevens alle waarborgen toestaan, alle roerende goederen verpanden, alle onroerende goederen met hypotheek bezwaren.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

De vennootschap mag, zowel in binnen- als buitenland, alle daden van industriële, financiële, roerende en onroerende aard stellen, alle handelsverrichtingen en over het algemeen alle ondernemingen tot stand brengen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden het voorwerp en de verwezenlijking ervan bevorderen. Zij kan ondermeer bij wijze van inbreng, fusie, overdracht, deelneming, inschrijving, financieel akkoord of op andere wijze belangen nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen, zowel in België als in het buitenland, die een zelfde, een gelijkaardig of een verwant voorwerp nastreven of die haar ontwikkeling kunnen bevorderen. Indien bepaalde activiteiten van de vennootschap wettelijk gereguleerd zijn, dan zal de vennootschap die activiteiten slechts mogen uitoefenen voor zover voldaan is aan de voorschriften terzake, zoals onder meer en bijvoorbeeld het ter beschikking van de vennootschap gesteld zijn van technische en/of andere kennis, bewezen door één of meer activiteitsattesten. De aandeelhouders zijn het er evenwel en uiteraard volkomen over eens, dat deze ter beschikkingstelling van activiteitsattesten geen belemmering kan noch mag zijn voor de eventuele latere persoonlijke activiteit van de houder(s) van die attesten. Ze kan ook deelnemen in het bestuur van andere vennootschappen.

Jaarvergadering: Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de laatste vrijdag van de maand maart om veertien (14.00) uur.

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

Er zijn geen formaliteiten of voorwaarden die moeten worden vervuld om tot de algemene vergadering te worden toegelaten.

9° ONTSLAG EN (HER)BENOEMING BESTUURDERS

De algemene vergadering van de besloten vennootschap "Domotion" besliste de huidige bestuurder, te weten de besloten vennootschap "PINE3 INVEST", voornoemd, met als vaste vertegenwoordiger de heer NEYRINCK Pieter Jozef Emiel, geboren te Zoersel op 18 juli 1980, wonende te 2980 Zoersel, Azalealaan 2, ontslag te geven uit haar functie en ging onmiddellijk over tot haar herbenoeming als niet-statutaire bestuurder voor onbepaalde duur.

10° VOLMACHTEN UITVOERING BESLISSINGEN

Volmacht werd verleend aan iedere bestuurder van de betrokken vennootschappen, om bovenstaande beslissingen uit te voeren.

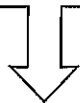
11° VOLMACHT TOT VERVULLING VAN DE FORMALITEITEN

Bijzondere volmacht werd verleend aan de coöperatieve vennootschap "BOFIDI ANTWERPEN", rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen 0823.291.260, met zetel te 2550 Kontich, Prins Boudewijnlaan 5, en haar aangestelden, lasthebbers, mandatarissen, met recht van indeplaatsstelling, waarbij ze de mogelijkheid hebben tot:

- Het vervullen van alle formaliteiten inzake de inschrijvingen, de wijzigingen (voorgaande, huidige en toekomstige) en schrappingen van ondernemingen bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen, de ondernemingsloketten of andere administratieve diensten;
- Het vervullen van diverse administratieve verplichtingen:
 - alle formaliteiten te vervullen inzake de inschrijvingen, wijzigingen (vooraangaande, huidige en toekomstige) en doorhaling bij een sociaal verzekeringsfonds en/of een sociaal secretariaat voor de vennootschap en/of haar bestuursorgaan;
 - het aanvragen en wijzigen van vergunningen;
 - het aanvragen van gelijkwaardigheidsverklaringen diploma's;
 - het inschrijven in een register, op een rol, in een databank of bij een beroepsorde of beroepsvereniging;
 - alle formaliteiten te vervullen bij de griffies van de ondernemingsrechtbank, (voorgaande, huidige en toekomstige) met name de neerlegging en ondertekening van de nodige formulieren voor publicaties in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad;
 - de formaliteiten te vervullen inzake registratie BTW; met name de aanvraag van het BTW nummer, de aangifte tot wijziging van registratie en de aangifte tot stopzetting van werkzaamheid.

> Deze volmacht impliceert tevens de toelating vanwege de volmachtgever om gegevens in te kijken en te wijzigen via elektronische interfaces van het ondernemingsloket, het sociaal verzekeringsfonds

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/01/2021 - Annexes du Moniteur belge

en de desbetreffende Fiscale Overheden. De volmachtdrager voert het mandaat uit op basis van de door de volmachtgever verstrekte informatie.

> Voor al het voormelde mag de volmachtdrager alle verklaringen doen, alle akten, stukken en processen-verbaal ondertekenen, woonst kiezen, in de plaats stellen en in het algemeen alles doen wat nodig of nuttig zou blijken voor de uitvoering van het huidige volmacht, zelfs indien bepaalde handelingen hier niet uitdrukkelijk voorzien zijn, zo nodig bekrachtiging door de volmachtgever belovende.

> Deze overeenkomst begint op datum van ondertekening en neemt een einde in de gevallen bij wet voorzien. Een eenzijdige opzegging gebeurt door middel van een aangetekend schrijven aan de andere partij. Deze overeenkomst vervangt en vernietigt alle voorgaande die met dezelfde doeleinden mochten gegeven zijn.

- Afschrift akte;
- Coördinatie;