



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



21005083

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

06 JAN. 2021
Griffie

Ondernemingsnr **0421.712.250**

Naam

(voluit): **Floréac**

(verkort):

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Beerveldse Baan 4
9080 Lochristi

Onderwerp akte : NV: wijziging. Partiële splitsing door oprichting van de BV LoDc

Er blijkt uit een akte verleden voor geassocieerd notaris Sara De Groote te Lochristi-Zaffelare op 31 december 2020, dat de enige aandeelhouder te weten de naamloze vennootschap "FLORÉ", waarvan de zetel gevestigd is te 9080 Lochristi, Beerveldse Baan 4, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent, onder het nummer 0412.003.738, met eenparigheid van stemmen navolgende beslissingen heeft genomen:

Eerste beslissing: Afstand van het recht bedoeld in artikel 12:81 WVV.

De voorzitter meldt het voornemen van de vennootschap om naar aanleiding van het voorstel tot partiële splitsing door oprichting van een nieuwe vennootschap artikel 12:81 WVV en artikel 12:78, laatste lid WVV toe te passen, als gemeld in de agenda, en af te zien van de toepassing van de artikelen 12:77, 12:78 en 12:80, §1 WVV, in zover dit laatste naar de verslagen verwijst.

Hierop keurt de vergadering agendapunt 1. goed en beslist de aandeelhouder uitdrukkelijk om toepassing te maken van de vereenvoudigde procedure van artikel 12:81 WVV, zijnde het recht om af te zien van de verslagverplichting als voorzien in de artikelen 12:77 en 12:78 WVV en van het ter beschikking stellen van deze verslagen als voorgeschreven door artikel 12:80, §1 WVV.

[...]

BERAADSLAGINGEN EN BESLISSINGEN AANGAANDE DE PARTIELE SPLITSING

A. Voorstel tot partiële splitsing

Na kennisneming aanvaardt de vergadering de uiteenzetting vervat in het door het bestuursorgaan van de overdragende vennootschap op 26 oktober 2020 en in toepassing van artikel 12:75 WVV opgestelde voorstel met betrekking tot onderhavige partiële splitsing.

Dit voorstel werd neergelegd op 27 oktober 2020 ter griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent, hetzij meer dan zes weken voor de huidige algemene vergadering en bekendgemaakt bij uittreksel in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 5 november daarna onder het nummer 20130368.

De vergadering verklaart ontslag te geven van de integrale lezing van voormeld voorstel.

Het bestuursorgaan van de partieel te splitsen naamloze vennootschap 'Floréac' heeft opgemerkt dat het splitsingsvoorstel een fout bevat inzake de datum vanaf wanneer de handelingen boekhoudkundig geacht verricht te zijn voor rekening van de bij de splitsing nieuw op te richten vennootschap 'LoDc' en heeft de vergadering verzocht om af te wijken van het splitsingsvoorstel en de datum te wijzigen naar 1 augustus 2020.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/01/2021 - Annexes du Moniteur belge

Hierop keurt de vergadering het verzoek van het bestuursorgaan tot afwijking van het splitsingsvoorstel goed en beslist de vergadering uitdrukkelijk dat de datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap, wat het afgesplitst vermogen betreft, boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Nieuw op te richten besloten vennootschap 'LoDc', bepaald wordt op 1 augustus 2020.

B. De verslagen met betrekking tot de inbreng in natura opgesteld in toepassing van artikel 5:7, §1 WVV.

Vervolgens neemt de vergadering kennis van de verslagen inzake de inbreng in natura opgesteld in toepassing van artikel 5:7, §1 WVV door de oprichters van de nieuw op te richten besloten vennootschap 'LoDc' en een door hen aangestelde bedrijfsrevisor, te weten de BV 'VGD Bedrijfsrevisoren', voornoemd.

De besluiten van het verslag van de bedrijfsrevisor luiden letterlijk als volgt:

"De inbreng in natura tot oprichting van de besloten vennootschap LoDc bevat verschillende activabestanddelen ten belope van 2.524.376,07 EUR en voorzieningen en uitgestelde belastingen ten bedrage van 21.248,08 EUR, bijgevolg een netto-actief van 2.503.127,99 EUR waarvan 1.797.526,58 EUR eigen vermogen 'Inbreng'.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden zijn wij, van oordeel dat:

- a) de verrichting werd nagezien in overeenstemming met de normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat de oprichter van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte goederen evenals voor de bepaling van de vergoeding verstrekt als tegenprestatie voor de inbreng in natura;*
- b) de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;*
- c) de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methode van waardering, conform artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019, de boekhoudkundige waarde van de activa en passivabestanddelen bij de overlatende vennootschap, zijn verantwoording vindt in de wet. Bijgevolg leidt de door de partijen weerhouden methode van waardering tot een inbrengwaarde die ten minste overeenkomt met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld, zodat de inbreng in natura, in alle van materieel belang zijnde opzichten, niet overgewaardeerd is.*

De werkelijke vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 120 aandelen die allemaal recht geven op een gelijk deel in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat uitspraak te doen over de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting, of, met andere woorden, dat ons verslag geen "fairness opinion" is.

Volledigheidshalve benadrukken wij dat enkel en alleen de in het huidige verslag beschreven bestanddelen deel uitmaken van deze inbreng in natura.

Dit verslag werd opgesteld overeenkomstig artikel 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen aangaande de inbreng in natura bij wijze van oprichting van de besloten vennootschap LoDc en mag niet voor andere doeleinden gebruikt worden.

Opgesteld te Sint-Niklaas op 23 december 2020

VGD Bedrijfsrevisoren BV

vertegenwoordigd door

Marc Wauters

Bedrijfsrevisor"

De vergadering verklaart ontslag te geven van de integrale lezing van voornoemde verslagen en verklaart in te stemmen met alle gegevens en besluiten erin vervat.

Een exemplaar van beide voormelde verslagen zal samen met een uitgifte van onderhavig proces-verbaal neergelegd worden op de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank.

Vierde beslissing: Besluit tot partiële splitsing.

A. Goedkeuring van de partiële splitsing – Kapitaalvermindering

A.1. Partiële splitsing

De vergadering keurt het partieel splitsingsvoorstel met de voormelde wijziging, zoals hiervoor besproken onder A., goed en beslist tot partiële splitsing van de vennootschap door oprichting van een nieuwe vennootschap, waarbij een deel van het vermogen van de naamloze vennootschap 'Floréac', zijnde haar onroerend vermogen gelegen in België, hierna samen het "Onroerend Goed" genoemd, en met inbegrip van alle rechten en verplichtingen, (hierna samen het "Afgesplitste Vermogen" genoemd), naar een nieuw op te richten besloten vennootschap "LoDc" overgaat.

De partieel te splitsen vennootschap blijft onverminderd voortbestaan en wordt dus niet ontbonden of vereffend overeenkomstig artikel 12:8 WVV.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

De afgesplitste delen van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap zullen bij wijze van een inbreng in natura en onder algemene titel worden ingebracht in de nieuw op te richten verkrijgende vennootschap, de besloten vennootschap 'LoDc', als gevolg waarvan het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap overeenkomstig wordt verminderd.

De enige aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap zal haar bestaande aandelenparticipatie in de partieel te splitsen vennootschap behouden en nieuwe aandelen verkrijgen die als vergoeding voor de inbreng ingevolge de partiële splitsing worden uitgegeven in de nieuw op te richten verkrijgende vennootschap.

A.2. Kapitaalvermindering

Ingevolge de partiële splitsing wordt het kapitaal van de overdragende vennootschap 'Floréac' formeel verminderd met één miljoen achthonderd vijfenzeventigduizend negenhonderd en vijf euro éénenveertig cent (€1.875.905,41) om het kapitaal te brengen van vijf miljoen zevenhonderd vierenveertigduizend honderd achttien euro eenentwintig cent (€5.744.118,21) op drie miljoen achthonderd achtenzeestigduizend tweehonderd en twaalf euro tachtig cent (€3.868.212,80), zonder vernietiging van aandelen en door vermindering van de fractiewaarde van de bestaande aandelen.

B. Vaststelling van de eigendomsovergang ingevolge partiële splitsing

De vergadering keurt de eigendomsoverdracht van de hierna vermelde onroerende goederen naar de nieuw op te richten besloten vennootschap 'LoDc' goed, en verzoekt mij, notaris, een omschrijving te geven van het overgegangene vermogen en van de wijze waarop het afgescheiden wordt aan de nieuw op te richten vennootschap.

B.1. Algemene beschrijving van de inbreng

Voor een uitvoerige beschrijving van de ingebrachte activa- en passivabestanddelen wordt verwezen naar voormelde verslagen van de oprichters van de verkrijgende vennootschap de besloten vennootschap 'LoDc' alsook van de door hen aangestelde bedrijfsrevisor.

B.2. Algemene voorwaarden van de inbreng

De activa- en passivabestanddelen worden afgesplitst naar de nieuw op te richten besloten vennootschap 'LoDc' volgens de hierna vermelde voorwaarden:

- a. de inbreng geschiedt op basis van de neergelegde cijfers van de overdragende vennootschap per 31 juli 2020;
- b. alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf 1 augustus 2020 met betrekking tot de overgedragen activa- en passivabestanddelen van de naamloze vennootschap 'Floréac', worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de nieuw op te richten besloten vennootschap 'LoDc' waarin de betrokken bestanddelen worden ingebracht;
- c. alle verbintenissen verbonden aan de ingebrachte activa- en passivabestanddelen van de naamloze vennootschap 'Floréac', ongeacht met wie ze gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid en jegens haar eigen organen en aandeelhouder, gaan onverkort over op de nieuwe vennootschap 'LoDc' met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van het besluit om deze overgang aan eenieder tegenstelbaar te maken;
- d. de verkrijgende vennootschap heeft de volle eigendom van de ingebrachte bestanddelen vanaf haar oprichting; zij wordt geacht het genot er van te hebben vanaf 1 augustus 2020 en draagt vanaf zelfde datum alle belastingen en taksen die betrekking hebben op de ingebrachte goederen;
- e. de verkrijgende vennootschap ontvangt uit het archief van de overdragende vennootschap de originele documenten en bescheiden die verband houden met de ingebrachte activa- en passivabestanddelen; in de mate dat deze documenten niet splitsbaar zijn, worden de originelen bewaard op de zetel van de verkrijgende vennootschap waar ze ter inzage gehouden worden van de overdragende vennootschap en haar bestuursorgaan; deze laatste kan er op verzoek van het bestuur van de bewaarnemende vennootschap voor echt verklaarde afschriften van bekomen;
- f. alle lopende geschillen met betrekking tot de ingebrachte activa- en passivabestanddelen zullen indien nodig verder gezet worden door de overdragende vennootschap, maar voor rekening van de nieuw op te richten vennootschap 'LoDc', die alle lasten of baten zal dragen;
- g. De hierna omschreven onroerende goederen en zakelijke rechten op onroerende goederen worden overgedragen voor vrij en onbelast.

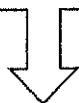
B.3. Bijzondere beschrijving en voorwaarden van de eigendomsovergang van de goederen waarvoor bijzondere publiciteitsvereisten gelden.

Het overgegangene actief bevat de hierna vermelde onroerende goederen, welke hierna worden genoemd "het onroerend goed":

Beschrijving onroerende goederen

Gemeente LOCHRIST: eerste kadastrale afdeling:

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/01/2021 - Annexes du Moniteur belge

1. Een **perceel grond** gelegen te Lochristi, nabij de Beerveldse Baan 4, ter plaatse gekend als 'Poortakker', gekadastraerd sectie B, **nummer 0735H P0000**, met een oppervlakte volgens kadaster van 708m².

2. Een **perceel weiland** gelegen te Lochristi, nabij de Beerveldse Baan 4, ter plaatse gekend als 'Heirweg', gekadastraerd sectie B, **nummer 0740A P0000**, met een oppervlakte volgens kadaster van 347m².

3. Een **perceel bouwland**, gelegen te Lochristi, nabij de Beerveldse Baan 4, ter plaatse gekend als 'Borluyt', gekadastraerd sectie B, **nummer 0743 P0000**, met een oppervlakte volgens kadaster van 9.060m².

4. Een **perceel bouwland**, gelegen te Lochristi, nabij de Beerveldse Baan 4, ter plaatse gekend als 'Borluyt', gekadastraerd sectie B, **nummer 0744 P0000**, met een oppervlakte volgens kadaster van 12.310m².

5. Een **serre**, op en met grond, gestaan en gelegen te Beerveldse Baan 4, gekadastraerd sectie B, **nummer 0745D P0000**, met een oppervlakte volgens kadaster van 137.433m².

6. Een **perceel weiland** gelegen te Lochristi, nabij de Beerveldse Baan 4, ter plaatse gekend als 'Boschakker', gekadastraerd sectie B, **nummer 0746/02B P0000**, met een oppervlakte volgens kadaster van 1.380m².

7. Een **perceel bouwland**, gelegen te Lochristi, nabij de Beerveldse Baan 4, ter plaatse gekend als 'Borluyt', gekadastraerd sectie B, **nummer 0751A P0000**, met een oppervlakte volgens kadaster van 11.626m².

8. Een **perceel weiland** gelegen te Lochristi, nabij de Beerveldse Baan 4, ter plaatse gekend als 'Borluyt', gekadastraerd sectie B, **nummer 0752 P0000**, met een oppervlakte volgens kadaster van 7.430m².

9. Een **perceel bouwland**, gelegen te Lochristi, nabij de Beerveldse Baan 4, ter plaatse gekend als 'Borluyt', gekadastraerd sectie B, **nummer 0754 P0000**, met een oppervlakte volgens kadaster van 8.950m².

10. Een **perceel weiland** gelegen te Lochristi, nabij de Beerveldse Baan 4, ter plaatse gekend als 'Borluyt', gekadastraerd sectie B, **nummer 0763B P0000**, met een oppervlakte volgens kadaster van 3.100m².

Gemeente LOCHRISTI: derde kadastrale afdeling: ZEVENEKEN:

11. Een **perceel bouwland**, gelegen te Lochristi, nabij de Beerveldse Baan 4, ter plaatse gekend als 'Vastenakker', gekadastraerd sectie B, **nummer 0022E P0000**, met een oppervlakte volgens kadaster van 441m².

12. Een **perceel bouwland**, gelegen te Lochristi, nabij de Beerveldse Baan 4, ter plaatse gekend als 'Vastenakker', gekadastraerd sectie B, **nummer 0022/02B P0000**, met een oppervlakte volgens kadaster van 2.519m².

13. Een **perceel bouwland**, gelegen te Lochristi, nabij de Beerveldse Baan 4, ter plaatse gekend als 'Peetakker', gekadastraerd sectie B, **nummer 0024E P0000**, met een oppervlakte volgens kadaster van 738m².

14. Een **perceel bouwland**, gelegen te Lochristi, nabij de Beerveldse Baan 4, ter plaatse gekend als 'Damakker', gekadastraerd sectie B, **nummer 0025D P0000**, met een oppervlakte volgens kadaster van 64m².

Oorsprong van eigendom

[...]

Bijzondere voorwaarden en erfdienstbaarheden

[...]

Hypothecaire toestand

[...]

Bodemdecreet

Voor wat betreft de onroerende goederen sub 1. tot en met 4. en sub 6. tot en met 14.

[...]

3. De overdragende vennootschap 'Floréac' legt de bodemattesten voor die betrekking hebben op de hierbij voorschreven goederen en die werden afgeleverd door OVAM op 18 september 2020.

De inhoud van deze attesten luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

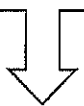
2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/01/2021 - Annexes du Moniteur belge

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclamer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

Voor wat betreft het onroerend goed sub 5., het kadastrale perceel met nummers 0745DP0000

[...]

3. De overdragende vennootschap 'Floréac' legt het bodemattest voor dat betrekking heeft op het hierbij voorschreven goed en dat werd afgeleverd door OVAM op 6 juli 2020:

De inhoud van dit attest luidt als volgt:

"2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 19.06.2020, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Nieuwe bodemverontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 19.06.2020, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1. Historische verontreiniging

DATUM: 19.06.2020

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Floréac nv, Beerveldse Baan 4 te 9080 Lochristi

AUTEUR: Envirosoil NV

2.3.2. Nieuwe verontreiniging

DATUM: 19.06.2020

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Floréac nv, Beerveldse Baan 4 te 9080 Lochristi

AUTEUR: Envirosoil NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclamer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

[...]

Ruimtelijke ordening en stedenbouw

[...]

Onroerenderfgoeddecreet - Onroerenderfgoedbesluit

[...]

Risicozone voor overstromingen – integraal waterbeleid

[...]

Particuliere stookolietank

[...]

Algemene voorwaarden met betrekking tot het over te dragen onroerend goed en zakelijke rechten

[...]

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/01/2021 - Annexes du Moniteur belge

C. Boekhoudkundige verwerking

De hierna omschreven activa en passiva-bestanddelen van de naamloze vennootschap 'Floréac', zullen aan de nieuw op te richten vennootschap 'LoDc' worden overgedragen, op basis van de situatie per 31 juli 2020.

De inbreng wordt boekhoudkundig als volgt bestemd:[...]

Om elke mogelijke betwisting over de afsplitsing van bepaalde vermogensbestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap 'Floréac' te voorkomen, voor zover de verdeling in de splitsingstabel niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het gaat om delen van het vermogen van de te splitsen vennootschap die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschap zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, blijven toebehoren aan de partieel te splitsen vennootschap en geen deel uitmaken van het afgesplitste vermogen van de partieel te splitsen vennootschap 'Floréac' dat in de verkrijgende vennootschap 'LoDc' wordt ingebracht.

Vijfde beslissing: Aanpassing van de statuten aan de genomen besluiten

De vergadering beslist om artikel 5 van de statuten van de partieel gesplitste vennootschap "Floréac" aan de voorgaande genomen beslissing aan te passen, zodat dit artikel voortaan luidt als volgt:

"Het kapitaal van de vennootschap bedraagt drie miljoen achthonderd achtenzestigduizend tweehonderd en twaalf euro tachtig cent (€3.868.212,80).

Het is verdeeld in tweeduizend driehonderd achtenzestig (2.368) aandelen zonder vermelding van waarde, die elk één/tweeduizend driehonderd achtenzestigste (1/2.368ste) deel van het kapitaal vertegenwoordigen."

Zesde beslissing : oprichting van de besloten vennootschap 'LoDc'

A. Vaststelling eigen vermogen van de nieuw op te richten vennootschap als gevolg van de partiële splitsing

De vergadering stelt vast dat het eigen vermogen (beschikbare) 'Inbreng' van de vennootschap die wordt opgericht als gevolg van de partiële splitsing, één miljoen zevenhonderd zevenennegentigduizend vijfhonderd zesentwintig euro achtenvijftig cent (€1.797.526,58) bedraagt en volledig wordt onderschreven door een inbreng in natura, bestaande uit een deel van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap de naamloze vennootschap "Floréac". Een bedrag van achtenzeventig duizend driehonderd achtenzeventig euro vierentachtig cent (€78.378,84) wordt geboekt op een beschikbare eigen vermogensrekening 'niet-opgevraagde inbreng'. Het totaal eigen vermogen van de vennootschap die wordt opgericht als gevolg van de partiële splitsing zal twee miljoen vijfhonderd en drieduizend honderd zesentwintig euro negenennegentig cent (€2.503.127,99) bedragen.

B. Goedkeuring van de oprichtingsakte en de statuten van de op te richten vennootschap "LoDc"

De vergadering beslist met eenparigheid de besloten vennootschap "LoDc", met zetel te 9080 Lochristi, Beerveldse Baan 4, op te richten en de statuten ervan artikelsgewijs vast te leggen.

De statuten luiden als volgt: [...]

Zevende beslissing: Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering, adres van de zetel en e-mail adres van de besloten vennootschap 'LoDc'

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar wordt afgesloten op 31 december 2021. De eerste algemene vergadering heeft plaats op de voorlaatste woensdag van de maand mei van het jaar 2022.

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: 9080 Lochristi, Beerveldse Baan 4.

3. E-mail adres

Het e-mailadres van de vennootschap is info@lodc.be.

Elke communicatie via dit adres door de aandeelhouders, houders van effecten uitgegeven door de vennootschap en de houders van certificaten uitgegeven met de medewerking van de vennootschap wordt geacht geldig te zijn gebeurd.

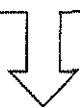
Achtste beslissing: Benoeming bestuurders in de besloten vennootschap 'LoDc'

Het aantal bestuurders wordt vastgesteld op minstens twee bestuurders.

Worden benoemd voor onbepaalde duur:

1. de besloten vennootschap 'VHI', met zetel te 9000 Gent, Nederkouter 118, bus 102, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent, onder nummer 0870.758.211 en met BTW-nummer BE0870.758.211, overeenkomstig artikel 2:55 WVV vertegenwoordigd door haar

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



vaste vertegenwoordiger, de heer VAN HOYE Peter, wonende te 9000 Gent, Nederkouter 118, bus 003;

2. de besloten vennootschap 'Flowers FB', met zetel te 9406 Ninove (Outer), Outerstraat 128, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde, onder nummer 0630.748.339 en met BTW-nummer BE0630.748.339, overeenkomstig artikel 2:55 WVV vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, mevrouw FLORÉ Febe, wonende te 9406 Ninove (Outer), Outerstraat 128;

3. de besloten vennootschap "EENBEEK", met zetel te 9070 Destelbergen, Walbosstraat 57, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent, onder nummer 0872.584.878 en met BTW-nummer BE0872.584.878, hier – overeenkomstig artikel 2:55 WVV – vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer KROTT Werner, wonende te 9070 Destelbergen, Walbosstraat 57;

hier aanwezig of geldig vertegenwoordigd en die aanvaarden.

Nadat het bestuursorgaan is samengesteld, heeft deze verklaard zich te verenigen met het oog op de benoeming van de gedelegeerd bestuurder voor het dagelijks bestuur.

Bij eenparigheid van stemmen beslist de raad:

de besloten vennootschap 'VHI', voornoemd, overeenkomstig artikel 2:55 WVV, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer VAN HOYE Peter, voornoemd, te benoemen tot gedelegeerd bestuurder voor het dagelijks bestuur, hier aanwezig en die aanvaardt.

Negende beslissing: Coördinatie statuten

De vergadering verleent machtiging aan ondergetekende notaris tot opmaak van de gecoördineerde tekst van de statuten en tot neerlegging ervan op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

Tiende beslissing: Uitvoering beslissingen

De vergadering verleent machtiging aan de raad van bestuur tot uitvoering van de genomen beslissingen.

De vergadering besluit bovendien om een bijzondere volmacht te verlenen aan de heer Peter VAN HOYE en mevrouw Chantal TEIRLYNCK, beiden woonplaats kiezende te Beerveldse Baan 4, 9080 Lochristi, elk met de bevoegdheid om alleen te handelen en met de mogelijkheid tot subdelegatie, met het oog op (i) het vervullen van enige formaliteiten (onder andere bij een ondernemingsloket) die nodig of nuttig zouden zijn met het oog op de registratie of de wijziging van de gegevens van de vennootschappen bij de Kruispuntnbank van Ondernemingen, en (ii) het vervullen van alle formaliteiten, indien van toepassing, bij de BTW-administratie en enige andere belastingadministratie, de Nationale Bank van België, de sociale zekerheidsadministratie, sociale secretariaten, evenals enige andere instelling, administratie, overheid of entiteit, zij het openbaar of privaat (en met inbegrip van werknemers, cliënteel, leveranciers, schuldeisers, schuldenaars, en enige andere betrokken partij).

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL, tegelijk hiermee neergelegd:

- expeditie der akte
- gecoördineerde statuten
- verslag van de oprichters over de inbreng in natura
- verslag van de commissaris over de inbreng in natura

Geassocieerd notaris Sara De Groote