

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling Kortrijk

23 DEC. 2020

DE GRIFFIER

Griffie

BELGISCH STAATSBAD

12-01-2021

MONITEUR BELGE



21006847

Ondernemingsnr : 0472 617 850

Naam

(voluit) : IMMO LESAGE-HUYSENTRUYT

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 8550 Zwevegem, Blokkestraat 57

Onderwerp akte : Splitsing aandelen - Partiële splitsing - proces-verbaal van de overnemende vennootschap

Uit een akte verleden voor notaris Karel Feys te Meseu op 13 november 2020, geregistreerd op 27 november 2020 en waarvan hier een ontledend uittreksel volgt, blijkt :

Dat de buitengewone algemene vergadering van de naamloze vennootschap "IMMO LESAGE-HUYSENTRUYT", de volgende beslissing(en) met éénparigheid van stemmen heeft genomen :

Eerste besluit

De algemene vergadering beslist elk van de 102 bestaande aandelen te splitsen in 10 zodat het totaal aantal aandelen gebracht wordt op 1020.

Tweede besluit

Overeenkomstig artikel 12:8, 1° van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, wordt met splitsing gelijkgesteld: de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding van één of meer bestaande vennootschappen of door haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de overdragende vennootschap, van aandelen in de verkrijgende vennootschap of vennootschappen, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan de nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen; indien een verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen.

1. Lezing en onderzoek van de vereiste documenten en verslagen in het kader van de stemming van de besluiten op de agenda (artikel 12:64 WVV en artikelen 5:121 en 5:133, §1 WVV)

De algemene vergadering stelt de voorzitter en de ondergetekende notaris unaniem vrij van de voorlezing van de documenten, waarvan gratis een kopie is verstuurd of ter beschikking gesteld aan de aandeelhouders van de vennootschap, voor de vergadering, overeenkomstig artikel 12:64 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De leden van de vergadering erkennen een kopie van deze stukken ontvangen te hebben.

De voorzitter bevestigt dat alle voorafgaande formaliteiten voorzien in artikel 12:64 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen correct werden voltooid met betrekking tot onderhavige vennootschap.

De algemene vergadering stelt unaniem vast dat alle voorafgaande formaliteiten voor de geldigheid van de latere besluiten voltooid zijn; dat de documenten meegedeeld werden en de vereiste informatie verspreid werd, met inachtneming van de wettelijke bepalingen van artikel 12:64 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De algemene vergadering neemt kennis van de verslagen opgesteld overeenkomstig artikelen 7:197 en 7:179§1 WVV betreffende de inbreng in natura in de verkrijgende vennootschap IMMO LESAGE-HUYSENTRUYT.

a. Voorstel van partiële splitsing en vaststelling van de datum van neerlegging van het voorstel ter griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Kortrijk (art. 12:64, §2, 1° WVV).

Lezing en onderzoek van het voorstel van partiële splitsing opgesteld overeenkomstig artikel 12:59 WVV, neergelegd ter Griffie van de ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Kortrijk op 21 september 2020, hetzij

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

meer dan zes weken voor de huidige algemene vergadering, en gepubliceerd door uittreksel in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 28 september 2020, onder het nummer 20112312, wat betreft de vennootschap "ECODEL" (hierna "de partieel te splitsen vennootschap" genoemd) en gepubliceerd door uittreksel in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 28 september 2020, onder het nummer 20112314, wat betreft de vennootschap "IMMO LESAGE-HUYSENTRUYT", (hierna "de verkrijgende vennootschap" genoemd) met zetel te 8550 Zwevegem, Blokkestraat 57, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Kortrijk, onder het BTW- en ondernemingsnummer 0472.617.850.

Overeenkomstig artikel 12:64, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen hebben de aandeelhouders gratis een kopie van het voorstel kunnen verkrijgen.

b. Identificatie van de verkrijgende vennootschap

De besloten vennootschap "ECODEL", met zetel te 8550 Zwevegem, Blokkestraat 57, ondernemingsnummer BE0402.490.216, BTW BE0402.490.216, RPR Gent, afdeling Kortrijk.

Opgericht onder de naam "LES ENTREPRISES COLARD ET DELCOURT – ECODEL" bij akte verleden voor notaris Hubert Quinet te Jollain-Merlin op 11 februari 1956, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 3 maart 1956 onder het nummer 3555,

en waarvan de statuten voor het laatst werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Pierre Taeke te Jollain-Merlin op 22 juni 2012, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 1 augustus daarna onder het nummer 12135581.

Vertegenwoordigd door haar bestuurder, de besloten vennootschap HEREAL, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Lesage Stephan, voornoemd.

Die verklaart bij algemene vergadering van heden en voor dezer te hebben besloten tot onderhavige partiële splitsing.

c. Verzaking aan de verslagen van het bestuursorgaan en de bedrijfsrevisor (art. 12:65, eerste lid en 12:62, §1, zesde lid WVV).

De vergadering beslist, bij uitdrukkelijke en afzonderlijke stemming met unanimiteit toepassing te maken van artikel 12:65, eerste lid en artikel 12:62, §1, zesde lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en uitdrukkelijk af te zien van de opmaak van het omstandig schriftelijk verslag van het bestuursorgaan conform artikel 12:61 Wetboek van vennootschappen en verenigingen, evenals van het controleverslag van de bedrijfsrevisor, conform artikel 12:62 Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Bijgevolg moeten verslagen worden opgesteld betreffende de inbreng in natura overeenkomstig artikelen 5:121§1 en 5:133§1 WVV als volgt:

d. Verslagen van het bestuursorgaan en de bedrijfsrevisor of commissaris in het kader van de inbreng in natura (art. 5:133 WVV)

De algemene vergadering neemt kennis van de verslagen opgesteld overeenkomstig artikelen 7:197 en 7:179§1 WVV betreffende de inbreng in natura in de verkrijgende vennootschap IMMO LESAGE-HUYSENTRUYT.

Het verslag van de revisor besluit als volgt:

"Onderliggend verslag werd opgemaakt met het oog op de inbreng in natura bij kapitaalverhoging bij de NV Immo Lesage-Huysentruyt ingevolge de partiële splitsing van de BV EcodeL, welke beantwoordt aan de criteria voorzien in artikel 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De inbreng in natura in de NV Immo Lesage-Huysentruyt voor een totale inbrengwaarde van 129.747,27 EUR bestaat uit de inbreng van een deel van het vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen naar aanleiding van de partiële splitsing van de BV EcodeL. De bestaande waarborgen en verbintenissen op de ingebrachte bestanddelen blijven onverminderd bestaan.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden zijn wij, ondergetekende, de CVBA Vandelanotte Bedrijfsrevisoren, vertegenwoordigd door de heer Jan Degryse, commissaris, van oordeel dat:

- de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

- de beschrijving van de gedane inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van duidelijkheid en nauwkeurigheid;

- de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering van de in te brengen bestanddelen aan de netto boekwaarde op 31 maart 2020 verantwoord zijn, rekening houdend met de in huidig controleverslag weergegeven vennootschapsrechtelijke context van de continuïteit in het kader van de voorgenomen splitsingsoperatie. Er werd bij de bepaling van de inbrengwaarde geen rekening gehouden met de mogelijke latente meer- of minwaarden van de in te brengen bestanddelen in 'going-concern' optiek. De toegepaste waardering leidt niet tot een overwaardering van de inbreng in natura. De gebruikte methoden leiden tot een waarde die minstens overeenstemt met het aantal en de fractiewaarde van de als tegenprestatie van de inbreng uit te geven aandelen, verhoogd met de andere elementen toegevoegd aan het eigen vermogen ter gelegenheid van onderhavige verrichting.

De vergoeding van de inbreng bestaat uit 560 aandelen van de NV Immo Lesage-Huysentruyt, zonder vermelding van nominale waarde.

Wij zijn van oordeel dat de door het bestuursorgaan opgenomen financiële en boekhoudkundige gegevens - opgenomen in het verslag van het bestuursorgaan dat de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens -en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvat - in alle van materieel belang zijnde opzichten getroffen zijn en voldoende zijn om de algemene vergadering die om het voorstel moet stemmen, voor te lichten.

Deze conclusie geldt onder voorbehoud van het doorvoeren van de partiële splitsing van de NV Immo Lesage-Huysentruyt voorafgaandelijk aan het onderhavige partiële splitsing.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting of, met andere woorden, dat ons verslag geen "fairness opinion" is.

Dit verslag werd opgesteld overeenkomstig artikel 7:197 en 7:179 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen in het kader van de inbreng in natura en de uitgifte van nieuwe aandelen en kan derhalve niet gebruikt worden voor andere doeleinden."

De vergadering verklaart en erkent alle voormelde verslagen tijdig ter inzage te hebben ontvangen. Zij erkent tevens kennis te hebben van de recente boekhoudkundige toestand van de vennootschap en keurt de verslagen goed.

Met betrekking tot het verslag van het bestuursorgaan in het kader van artikel 7:197 WVV, verzaken de aandeelhouders aan de termijn tot het toesturen van dit verslag, en aan het instellen van een eventuele nietigheidsvordering wegens een onregelmatigheid conform artikel 2:42 WVV.

e. Andere documenten ter beschikking van de aandeelhouders (art. 12:64, §2 WVV).

De jaarrekeningen van de drie laatste boekjaren van elk van de bij de splitsing betrokken vennootschappen evenals de verslagen van de bestuursorganen tot de jaarrekeningen van de drie laatste boekjaren.

Overeenkomstig artikel 12:64, §3 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen hebben de aandeelhouders gratis een kopie van de voornoemde stukken kunnen verkrijgen.

De verkrijgende vennootschap "IMMO LESAGE-HUYSENTRUYT" haar laatste jaarrekening voor datum van neerlegging van het splitsingsvoorstel heeft betrekking op een boekjaar dat meer dan zes maanden vóór de datum van het splitsingsvoorstel is afgesloten, waardoor het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap "IMMO LESAGE-HUYSENTRUYT" overeenkomstig artikel 12:64, §2, 5° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen gehouden is tot de opmaak tussentijdse cijfers over de stand van het vermogen die niet meer dan drie maanden vóór de datum van het splitsingsvoorstel zijn afgesloten en die overeenkomstig artikel 12:64, §2, tweede tot het vierde lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn opgesteld.

De algemene vergaderingen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen beslissen met unanimiteit toepassing te maken van artikel 12:64, §2, zesde lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en uitdrukkelijk af te zien van de opmaak van de tussentijdse cijfers conform artikel 12:64, §2, 5° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

2. Actualisering van de informatie (art. 12:63 WVV).

De vergadering beslist met unanimiteit toepassing te maken van artikel 12:63 van Wetboek van vennootschappen en verenigingen en het bestuursorgaan van de vennootschap uitdrukkelijk te ontslaan van de op haar rustende informatieverplichting met betrekking tot de kennisgeving van belangrijke wijzigingen die zich in de activa en de passiva van het vermogen hebben voorgedaan sinds de opstelling van het splitsingsvoorstel.

De vergadering neemt kennis van de mededeling van het bestuursorgaan dat er zich geen belangrijke wijziging in de activa en passiva van haar vermogen heeft voorgedaan sinds de datum van de opstelling van het voorstel tot partiële splitsing en de datum van de huidige algemene vergadering die een invloed hebben op onderhavige partiële splitsing.

Derde besluit: goedkeuring van het voorstel tot partiële splitsing en besluit tot partiële splitsing

1. Goedkeuring en beslissing tot partiële splitsing.

Overeenkomstig artikel 12:8, 1° (met splitsing gelijkgestelde handelingen) juncto artikel 12:59 e.v. (procedure bij splitsing door overneming) van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen keurt de algemene vergadering het voorstel tot partiële splitsing goed.

De vergadering stelt vast dat de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap voldoen aan de vereisten voor de verkrijging van de hoedanigheid van aandeelhouder in onderhavige vennootschap overeenkomstig artikel 12:66§1 van het wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De algemene vergadering beslist vervolgens over te gaan tot de partiële splitsing van de besloten vennootschap "ECODEL", die de overdracht van een deel van haar vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, aan de naamloze vennootschap "IMMO LESAGE-HUYSENTRUYT" tot gevolg heeft, zonder dat de partieel gesplitste vennootschap "ECODEL" ophoudt te bestaan.

Derhalve beslist de onderhavige vergadering de overdracht van het hierna vermelde vermogen in het vermogen van de vennootschap expliciet te aanvaarden; het hierna genoemde vermogen zal overgaan naar de vennootschap conform het splitsingsvoorstel.

De vergadering stelt vast de vennootschap "ECODEL" op heden en voor dezer tot eenzelfde besluit is gekomen.

Gelet op voorgaande overeenstemmende beslissingen van beide vennootschappen, stelt de vergadering de verwezenlijking van de opschortende voorwaarden vast, zoals voorzien in de akte van splitsing van de gesplitste vennootschap ECODEL en daaraan gekoppeld stelt de algemene vergadering de realisatie van de splitsing vast.

2. Ingang van de partiële splitsing.

De verrichtingen van de partieel gesplitste vennootschap "ECODEL" zullen boekhoudkundig en fiscaal worden geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap "IMMO LESAGE-HUYSENTRUYT", vanaf 1 april 2020, in de mate dat deze verrichtingen betrekking hebben op het gedeelte

van het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap "ECODEL", dat in de verkrijgende vennootschap "IMMO LESAGE-HUYSENTRUYT" wordt ingebracht.

3. Vermoeden artikel 12:60 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Alle niet-geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- en passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, zullen worden toebedeeld aan de BV ECODEL, met uitzondering evenwel van de niet-geboekte, niet gekende of vergeten activa of passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, die toerekenbaar zijn aan activa- of passivabestanddelen die naar de NV IMMO LESAGE-HUYSENTRUYT overgaan, in welk geval zij worden toebedeeld aan laatstgenoemde vennootschap.

4. Voorwaarden van de partiële splitsing.

Ingevolge het besluit tot partiële splitsing, zal de partiële splitsing en de daaruit voortvloeiende overdracht ten voordele van de verkrijgende vennootschap "IMMO LESAGE-HUYSENTRUYT" plaatsvinden onder de voorwaarden die werden gestipuleerd in voornoemd splitsingsvoorstel, overwegende dat :

a. De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld (art. 12:59, 2° WVV).

De ruilverhouding werd vastgesteld op basis van het boekhoudkundig eigen vermogen per 31 maart 2020 van de onderscheiden bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen, hierbij rekening houdend met de partiële splitsing waarbij de NV IMMO LESAGE-HUYSENTRUYT een deel van haar vermogen heeft afsplitst naar de BV ECODEL voorafgaandelijk onderhavige splitsing. Gelet op het besloten karakter van de verrichting op aandeelhoudersniveau wordt slechts voorgaande waarderingsmethode gebruikt.

Aan de aandeelhouders van de BV ECODEL worden, in vergoeding voor het verkrijgen van een gedeelte van het vermogen van de BV ECODEL door de NV IMMO LESAGE-HUYSENTRUYT, in totaal 560 nieuwe aandelen van de NV IMMO LESAGE-HUYSENTRUYT toegekend.

Deze 560 aandelen van de NV IMMO LESAGE-HUYSENTRUYT die worden uitgegeven naar aanleiding van de partiële splitsing, worden rechtstreeks toebedeeld aan de aandeelhouders van de BV ECODEL evenredig aan hun rechten in het kapitaal van deze vennootschap.

De nieuw uit te geven aandelen zijn volledig en onvoorwaardelijk geplaatst.

De nieuw gecreëerde aandelen hebben dezelfde rechten en plichten als de bestaande aandelen.

De inbrengers genieten verder geen bijzondere voordelen die bijdragen tot de werkelijke vergoeding van de inbreng. Met bijzondere voordelen wordt bedoeld het geheel van elementen die rechtstreeks of zijdelings de inbreng in natura of de in te brengen bestanddelen vergoeden, de toekenning van winstbewijzen, van een voorrecht bij de verdeling van winsten, of van andere voordelen waarvan niet alle aandeelhouders genieten. Zij kunnen ook bestaan in de toekenning van een bepaalde functie binnen de vennootschap of van een voordelige interest.

Er wordt geen opleg in geld betaald.

b. De wijze waarop de aandelen in de verkrijgende vennootschappen worden uitgereikt (art. 12:59, 3° WVV).

De uitreiking van de nieuwe aandelen zal gebeuren door en onder de verantwoordelijkheid van haar bestuursorgaan van onderhavige vennootschap IMMO LESAGE-HUYSENTRUYT.

Na publicatie van het besluit tot partiële splitsing in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, zal het bestuursorgaan de respectievelijke aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap ECODEL uitnodigen om de uitgifte van de aandelen in te schrijven in het aandelenregister.

Bij deze gelegenheid tekent het bestuursorgaan in het register van de aandelen volgende gegevens aan:

- de identiteit van elke aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap;
- het aantal aandelen dat aan hen toekomt;
- de datum van het splitsingsbesluit.

De houders van de aandelen van de partieel gesplitste vennootschap voldoen aan alle voorwaarden om aandeelhouder te kunnen worden van de verkrijgende vennootschap.

De kosten van deze verrichting komen ten laste van de verkrijgende vennootschap.

c. De datum vanaf wanneer deze aandelen recht geven op winstdeelname, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht (art. 12:59, 4° WVV).

De naar aanleiding van de partiële splitsing door overneming aan de aandeelhouders van de vennootschap ECODEL uitgereikte aandelen in de vennootschap IMMO LESAGE-HUYSENTRUYT zullen dezelfde rechten geven als de bestaande aandelen van de vennootschap IMMO LESAGE-HUYSENTRUYT.

De uitgereikte aandelen geven recht op een deelname in de winst vanaf 1 april 2020. Betreffende dit recht zal niet voorzien worden in enige bijzondere regeling.

d. Boekhoudkundige datum (art. 12:59, 5° WVV).

De verrichtingen van de partieel gesplitste vennootschap "ECODEL" zullen boekhoudkundig en fiscaal worden geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap "IMMO LESAGE-HUYSENTRUYT" vanaf 1 april 2020, in de mate dat deze verrichtingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap "ECODEL", dat in de verkrijgende vennootschap "IMMO LESAGE-HUYSENTRUYT" wordt ingebracht.

e. Bijzondere rechten (art. 12:59, 6° WVV).

Er zijn geen bijzondere aandeelhouders met bijzondere rechten, noch houders van andere effecten dan aandelen.

f. Bijzondere voordelen (art. 12:59, 8° WVV).

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de bestuursorganen van de partieel gesplitste of de verkrijgende vennootschap.

g. De bezoldiging die wordt toegekend aan de bedrijfsrevisor of de externe accountant voor het opstellen van het verslag bedoeld in artikel 12:62 WVV

Er wordt geen bedrag bepaald voor de bezoldiging die aan de commissaris of bedrijfsrevisor of externe accountant zou moeten worden toegekend voor het opstellen van het in artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag, aangezien wordt voorgesteld om af te zien van dit verslag met instemming van alle aandeelhouders en alle houders van andere effecten waaraan stemrecht is verbonden van alle vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen.

De CVBA Vandelanotte Bedrijfsrevisoren, met zetel te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 1a, met als ondernemingsnummer 0433.608.707, vertegenwoordigd door de heer Jan DEGRYSE, werd aangesteld in het kader van de inbreng in natura van de verkrijgende vennootschap om de verslagen overeenkomstig artikel 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op te stellen.

h. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van het bestuursorgaan van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen.

Aan de leden van het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap, de BV ECODEL en aan de leden van het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap, de NV IMMO LESAGE-HUYSENTRUYT, worden geen bijzondere voordelen toegekend.

i. De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan elke verkrijgende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen (art. 12:59, 9° WVV).

De vergadering verzoekt mij, notaris, te acteren dat de bij de verkrijgende vennootschap ingebrachte activa en passiva vermogensbestanddelen van de partieel gesplitste vennootschap, op basis van de partiële splitsingsstaat die werd afgesloten op 31 maart 2020 (hierna genoemd "het afgesplitste vermogen"), als volgt kunnen worden samengevat:

ACTIVA

MATERIEEL VAST ACTIEF

Terreinen en gebouwen	104.326,54
Installaties, machines en uitrusting	23.821,34
Meubilair en rollend materieel	1.599,39
TOTAAL DER ACTIVA	129.747,27

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

Inbreng	
Onbeschikbaar (wordt 'kapitaal')	73.180,69

Reserves

Statutair onbeschikbare reserve (wordt 'wettelijke reserve)	1.878,02
Onbeschikbare reserves	2.222,31
Belastingvrije reserves	336,44
Beschikbare reserves	39.874,94
Overgedragen winst	12.254,86
TOTAAL DER PASSIVA	129.747,27

Aldus bedraagt de nettowaarde van de activa- en passivabestanddelen van de BV ECODEL die zullen ingebracht worden in de NV IMMO LESAGE-HUYSENTRUYT volgens de toestand afgesloten per 31 maart 2020, 129.747,27 euro.

Het afgesplitste vermogen, met name de verdeling van het eigen vermogen, wordt nader omschreven in het splitsingsvoorstel en in het verslag betreffende de inbreng in natura.

De overdracht van het eigen vermogen in het kader van deze splitsing geschiedt in overeenstemming met de bepalingen opgenomen in voormelde documenten.

Alle verbintenissen verbonden aan de ingebrachte activabestanddelen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid en jegens haar eigen organen en aandeelhouders die op heden gekend zijn, gaan onverkort over op de verkrijgende vennootschap met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijke voorgeschreven openbaarmaking van het besluit in deze overgang aan eenieder tegenstelbaar te maken, uitgezonderd de bijzondere voorschriften van tegenwerpelijke bij overdracht van onroerende goederen.

De verkrijgende vennootschap zal alle gewone en buitengewone lasten dragen die de ingebrachte goederen en rechten bezwaren of zullen kunnen bezwaren en die inherent zijn aan hun eigendom en aan hun gebruik.

De verkrijgende vennootschap zal zich moeten houden aan alle wetten en alle reglementen, besluiten en gebruiken die van toepassing zijn op de exploitatie van de ingebrachte goederen en persoonlijk moeten zorgen voor alle toelatings die nodig zouden kunnen zijn, dit alles op eigen risico.

De vennootschap IMMO LESAGE-HUYSENTRUYT ontvangt uit het archief van de overdragende vennootschap de originele documenten en bescheiden die verband houden met de ingebrachte goederen. In de mate dat deze documenten en bescheiden niet splitsbaar zijn, worden deze originelen bewaard op de zetel

van de overnemende vennootschap waar ze ter inzage gehouden worden van de overdragende vennootschap en haar organen van bestuur en controle.

Ondergetekende notaris geeft kennis van het artikel 12:17 WVV dat bepaalt wat volgt: "Art. 12:17. Bij splitsing blijven de verkrijgende vennootschappen hoofdelijk gehouden tot betaling van de zekere en opeisbare schulden die bestaan op de dag dat de akten houdende vaststelling van het besluit tot deelneming aan de splitsing in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad worden bekendgemaakt en die overgaan op een andere vennootschap die door de splitsing tot stand is gekomen en van de schulden waarvoor de schuldeiser een vordering in rechte of via arbitrage heeft ingesteld vóór de akte houdende vaststelling van de splitsing. Voornoemde aansprakelijkheid is beperkt tot het nettoactief dat aan ieder van die vennootschappen wordt toegekend.

In geval van een met een splitsing gelijkgestelde verrichting wordt de gesplitste vennootschap als een verkrijgende vennootschap beschouwd voor de toepassing van het eerste lid, waarbij de aansprakelijkheid van de gesplitste vennootschap is beperkt tot het nettoactief dat zij behoudt."

Er worden geen schulden, voorraden, mogelijke juridische geschillen en handelsdebiteuren overgedragen.

De vergadering stelt vast dat ingevolge de partiële splitsing volgende onroerende activa worden overgedragen :

BESCHRIJVING VAN DE ONROERENDE GOEDEREN

STAD DOORNIK – TWEEËNDERTIGSTE AFDELING – FROYENNES

1. Een magazijn op en met grond en aanhorigheden gelegen te Froyennes, Rue de Maire 8, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie C nummer 31E P0000 voor een oppervlakte van dertien are dertig centiare (13a30ca).

2. Een handelseigendom op en met grond en aanhorigheden gelegen te Froyennes, Rue de Maire 24, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie C nummer 31F P0000 voor een oppervlakte van twaalf are elf centiare (12a11ca).

3. Een handelseigendom op en met grond en aanhorigheden gelegen te Froyennes, Rue de Maire 12 en 12+, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie C nummers 31H P0000, 31K P0000 en 31K P0001 voor een oppervlakte van zestien are drieënzeventig centiare (16a73ca).

4. Een elektriciteitscabine op en met grond en aanhorigheden gelegen te Froyennes, Rue de Maire 12+, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie C nummer 31L P0000 voor een oppervlakte van veertien centiare (14ca).

Gebruik

...

VOORWAARDEN

Deze inbreng wordt gedaan onder de volgende lasten en voorwaarden door de koper aanvaard:

1) Inbreng voor vrij en onbelast

De goederen worden ingebracht met alle vrijwaring als naar recht en voor vrij, zuiver en onbelast van alle voorrechten, hypotheken en andere belemmeringen hoegenaamd.

De inbrengende vennootschap heeft verklaard verder geen onherroepelijke volmacht tot hypotheke te hebben getekend.

...

ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

...

h. De verdeling onder de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap van de aandelen van de verkrijgende vennootschap evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd (art. 12:59, 10° WVV).

In ruil voor de inbreng uit de partieel gesplitste vennootschap worden aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap vijfhonderd zestig (560) nieuwe aandelen in de vennootschap "IMMO LESAGE-HUYSENTRUYT" uitgegeven.

Deze 560 aandelen van de NV IMMO LESAGE-HUYSENTRUYT die worden uitgegeven naar aanleiding van de partiële splitsing, worden rechtstreeks toebedeeld aan de aandeelhouders van de BV ECODEL evenredig aan hun rechten in het kapitaal van deze vennootschap.

...

De nieuw uit te geven aandelen zijn volledig en onvoorwaardelijk geplaatst.

De nieuw gecreëerde aandelen hebben dezelfde rechten en plichten als de bestaande aandelen.

De inbrengers genieten verder geen bijzondere voordelen die bijdragen tot de werkelijke vergoeding van de inbreng. Met bijzondere voordelen wordt bedoeld het geheel van elementen die rechtstreeks of zijdelings de inbreng in natura of de in te brengen bestanddelen vergoeden, de toekenning van winstbewijzen, van een voorrecht bij de verdeling van winsten, of van andere voordelen waarvan niet alle aandeelhouders genieten. Zij kunnen ook bestaan in de toekenning van een bepaalde functie binnen de vennootschap of van een voordelige intrest.

Er wordt geen opleg in geld betaald.

Vierde besluit: vaststelling van het nieuwe kapitaal na splitsing

De vergadering stelt vast en beslist met éénparigheid van stemmen dat ingevolge de overdracht van een deel van het vermogen van de vennootschap ECODEL in haar vermogen, het kapitaal van de vennootschap verhoogd werd met drieënzeventigduizend honderdtachtig euro negenenzestig cent (€ 73.180,69) om het kapitaal aldus te brengen op tweehonderdentwaalfduizend tweehonderdtweeëntig euro drieënveertig cent (€ 212.232,43) met creatie, ingevolge de partiële splitsing van 560 nieuwe aandelen.

De vergadering beslist de tekst van artikel 5 van de statuten te wijzigen als volgt:

"Het kapitaal bedraagt tweehonderdwaalfduizend tweehonderdtweeëndertig euro drieënveertig cent (€ 212.232,43).

Het wordt vertegenwoordigd door duizend vijfhonderdtachtig (1.580) aandelen met stemrecht, zonder aanduiding van de nominale waarde, die ieder één/duizend vijfhonderd tachtigste van het kapitaal vertegenwoordigen."

Vijfde besluit: vaststelling dat de splitsing verwezenlijkt is

De vergadering stelt vast dat, ingevolge de overeenstemmende besluiten van de algemene vergadering van de overdragende vennootschap ECODEL en onderhavige algemene vergadering de partiële splitsing voltrokken is.

Zesde besluit: Volmachten

A. de algemene vergadering verleent alle machten aan het bestuursorgaan voor de uitvoering van de genomen besluiten.

B. De algemene vergadering besluit de opdracht te geven aan de ondergetekende notaris om de formaliteiten van de openbaarmaking van de splitsing te verrichten, de coördinatie van de statuten op te maken en te ondertekenen, en de neerlegging daarvan in het vennootschapsdossier te verzorgen.

C. Volmacht voor de administratieve formaliteiten.

De besloten vennootschap BFS&A, vertegenwoordigd door de heer Bossuyt Philippe, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers wordt aangewezen als lasthebber ad hoc om, met de mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het Ondernemingsloket en de Kruispuntbank der Ondernemingen alsmede bij de Administratie voor de Belastingen over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de Ondernemingsrechtbanken, en tevens alle formaliteiten te vervullen (met name ondertekening van formulieren) met betrekking tot de aansluiting of wijziging bij het sociaal verzekeringsfonds zowel voor de vennootschap als de vennootschapsmandatarissen, eventueel met verzoek om vrijstelling.

VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL

VOOR DE VENNOOTSCHAP

NOTARIS KAREL FEYS

Tegelijk hiermee neergelegde stukken :

- afschrift van de akte statutenwijziging;
- verslagen
- de gecoördineerde tekst van de statuten.