



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



21008976

NEERLEGGING TER GRIF FIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

13 JAN. 2021
Griffie

Ondernemingsnr : 0479 828 613

Naam

(voluit) : ALUVISION

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Clemence Dosschestraat 44, 9800 Deinze

Onderwerp akte : Voorstel inzake partiële splitsing door overneming

Uit een voorstel tot partiële splitsing opgemaakt op 6 januari 2021 door de bestuursorganen van de naamloze vennootschap Aluvision en de naamloze vennootschap Sherpa blijkt het volgende: een voorstel tot partiële splitsing waarbij een deel van de materiële vaste activa van Aluvision NV zullen afgesplitst worden in Sherpa NV in overeenstemming met artikel 12:59 juncto 12:8 1° Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Dit voorstel inzake partiële splitsing zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de algemene vergadering van aandeelhouders van de betrokken vennootschappen.

* Identificatie van de betrokken vennootschappen

De Partieel te Splitsen Vennootschap, de naamloze vennootschap ALUVISION, met zetel te Clemence Dosschestraat 44, 9800 Deinze.

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent afdeling Gent onder nummer 0479.828.613

De vennootschap heeft als voorwerp:

"De vennootschap heeft als doel:

1. De handel, import en export, onder al zijn vormen van elektrische, elektronische en mechanische materialen en producten, alsmede van huishoudelijke, elektrische en kantoorbenodigdheden en toestellen zonder enig onderscheid, alle automatische en computergestuurde installaties, alle beveiligings- en alarminstallaties en alles wat hiermee verwant is, alsook alle hieraan verbonden prestaties, daarbij begrepen de installaties van dergelijke materialen en toestellen. Dit alles zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.

2. Fabricatie, aan- en verkoop, handel en advies van modulaire systeembouw en binnen- en buitenverlichting en lichtreclames, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden. Alle toestellen voor klank en beeldweergave, alle klank- en beelddragers.

3. Binnenhuis- en tuinarchitectuur met alle daarbij horende installaties, zoals leggen van elektrische kabels, van diverse leidingen en toestellen, aanleg en onderhoud van diverse terreinen, ruwbouw, algemene bouwwerkzaamheden, thermische- en geluidsisolatie, vloerbedekking en muurbekleding, stukadoorswerken, arduin- en marmerwerken, restauratiewerken, schilder- en behangwerken, metaalconstructies en metalen kunstwerken, industriële pijpleidingen en kanalisatie, centrale verwarming, sanitair en lood- en zinkwerk, diverse werkzaamheden. Deze opsomming is niet beperkend.

Deze installaties kunnen zowel gebeuren voor eigen rekening als voor rekening van derden.

4. Het beheren van een onroerend patrimonium en het valoriseren van dit patrimonium door het stellen van alle beheersdaden onder meer de aankoop, verkoop, verhuren, in huur nemen, ruilen, bouwwerken laten uitvoeren, dit alles in de ruimste zin, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

5. Het beheren van bedrijfsruimtes en het valoriseren ervan door het stellen van alle beheersdaden onder meer de oprichting, de aankoop, verkoop, ruilen, bouwwerken laten uitvoeren en het ter beschikking stellen ervan; dit alles in de ruimste zin.

6. Het beheren van een eigen roerend patrimonium inzonderheid van het verwerven en verhandelen van effecten, de participatie in andere vennootschappen en/of ondernemingen, het stellen van zakelijk of persoonlijke waarborgen in het voordeel van derden

7. De vennootschap kan optreden als bestuurder van andere vennootschappen en kan hiervoor vergoedingen ontvangen.

8. Het verwerven, produceren en beheren van een kunstpatrimonium en dat in de meest ruime zin.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

9. De vennootschap zal door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of om het even welke andere wijze, mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen en vennootschappen, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in innig verband staat met haar doel.

10. Het verwerven van licenties, brevetten en octrooien, alle zakelijke rechten op know-how en ontwikkelde procédés.

Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe technologieën en hun toepassingen.

12. Het verlenen van adviezen en intellectuele, financiële en administratieve hulp, het ter beschikking stellen aan derden onder welke vorm ook van benodigdheden, materiaal, instrumenten, hard- en software, het uitvoeren in verband met hetgeen voorafgaat van concrete projecten, het dienstbetoon inzake organisatie en toepassing van de meest verschillende wetgeving.

13. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

14. De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in het kort tussenpersonen in de handel."

De Verkrijgende Vennootschap, de naamloze vennootschap SHERPA, met zetel te Schipdonkstraat 27, 9800 Deinze.

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent afdeling Gent onder nummer 0760.552.056.

De vennootschap heeft als voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen,

- a) de zeggenschap over het beheer of de deelname aan het beheer van een vennootschap of onderneming, in voorkomend geval door het opnemen van een mandaat in die onderneming;
- b) de algemene managementactiviteiten, waaronder het verlenen van strategisch, bedrijfseconomische en financieel advies;
- c) managementactiviteiten van holdings, zijnde het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven op grond van het bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal en andere managementactiviteiten;
- d) interim-management en aanverwanten;
- e) het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie;
- f) diverse zakelijke dienstverlening;
- g) het uitoefenen van holdingactiviteiten.

De vennootschap kan tevens doch uitsluitend voor eigen rekening en in eigen naam volgende activiteiten verrichten:

1) Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen ; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan-en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur-en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten, en dit zowel met eigen middelen als mits kredietopname.

2) Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan-en verkoop, de huur-en verhuur, de ruil ; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen, en dit zowel met eigen middelen als mits kredietopname ;

3) Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw-of immobiëlevennootschappen of-ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt ; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening, en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen, en dit zowel met eigen middelen als mits kredietopname.

4) Het leveren van diensten op vlak van logistiek en dit in de meest ruime zin zoals o.a. niet imitatief het optreden van tussenpersoon in het vervoer, verzenden, bewaken, koelen, opslaan, verpakken, stockeren, groeperen en distribueren van vrachten alsook bijhorende diensten zoals o.a. ophaling, bezorging en verzending en daarbijkomend allerlei diensten van logistieke aard zoals o.a. adviezen, planning, management, organisatie en coördinatie.

Zij mag alle commerciële, industriële en financiële activiteiten en alle onroerend en roerend goed verhandelingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk voorwerp of deze activiteiten die haar zullen toelaten voordeel te halen voor haar ontwikkeling.

De vennootschap zal de leiding en het toezicht, in haar hoedanigheid van bestuurder, vereffenaar of anderszins, kunnen uitoefenen over, en advies verschaffen aan aanverwante ondernemingen en dochtervennootschappen.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, fusie, onderschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, belangen nemen in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het

maatschappelijk doel verwant of analoog is met het hare of van aard haar maatschappelijk doel te bevorderen.

De algemene vergadering van de aandeelhouders kan het voorwerp van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels terzake."

* Ruilverhouding: 16,48231833. Er wordt geen opleg in geld betaald.

* De aandelen die door de Verkrijgende Vennootschap, in ruil voor het overgenomen vermogen worden uitgegeven, zullen verdeeld worden door en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap. De aandelen van de Verkrijgende Vennootschap, zullen overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen ingeschreven worden in het register van aandelen van deze vennootschap op naam van de nieuwe aandeelhouders.

* De nieuwe aandelen, uitgegeven door de Verkrijgende Vennootschap geven recht om deel te nemen in de winst vanaf 1 oktober 2020, zijnde de datum vanaf wanneer de handelingen van de Partieel te Splitsen Vennootschap, boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap. Er worden geen bijzondere regelingen getroffen met betrekking tot dit recht.

* Vanaf 1 oktober 2020 zullen de verrichtingen van de Partieel te Splitsen Vennootschap voor wat betreft het gedeelte dat wordt afgesplitst, vanuit boekhoudkundig oogpunt en op vlak van directe belastingen geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap.

* Er zijn in de Partieel te Splitsen Vennootschap geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen zodat uit dien hoofde geen bijzondere rechten toegekend of maatregelen voorgesteld moeten worden.

* In samenspraak met de aandeelhouders wordt voorgesteld dat, overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, de algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen unaniem zullen instemmen met het niet van toepassing zijn van het betreffend artikel waardoor geen revisoraal controleverslag met betrekking tot de splitsingsverrichting moet worden opgesteld, zodat er geen bijzondere vergoeding moet worden vastgelegd in het voorstel. In dergelijk geval zal de inbrengverslaggeving, te weten het revisorale verslag en het bestuursverslag moeten worden nageleefd door de Verkrijgende Vennootschap.

* Aan de bestuursorganen van de Partieel te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

* Op basis van de vermogenstoestand van de Partieel te Splitsen Vennootschap per 30 september 2020, zullen de volgende activa van het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap overgaan naar de Verkrijgende Vennootschap:

Materiële vaste activa

Terreinen en gebouwen met een totale boekwaarde van 10.878.678,26 EUR

1) KORTRIJK, derde afdeling

Een perceel industriegrond gelegen in het bedrijventerrein "EVOLIS", ter plaatse gekend als Knokke (lot 1), palend aan dreef één in de nabijheid van windturbine twee, gekadastraerd volgens titel onder sectie B, deel van nummers 372/A P0000, 373 P0000, 374/A P0000, 380/A P0000, 381A P0000, 382/B P0000, 387/B P0000 en 389/B P0000 en volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie B, nummer 767A P0000, met een oppervlakte van drie hectare achtennegentig are drieënveertig centiare (3ha 98a 43ca) volgens titel en kadaster.

2) KORTRIJK, derde afdeling

Een perceel industriegrond gelegen in het bedrijventerrein "EVOLIS", ter plaatse gekend als Knokke, palend aan dreef één in de nabijheid van windturbine twee, gekadastraerd volgens titel onder sectie B, deel van nummers 375/G P0000, 376/A P0000, 374A P0000 en 380/A P0000 en volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie B, nummer 770A P0000, met een oppervlakte van twee hectare vijftig are vierendertig centiare (2ha 50a 34ca).

3) NAZARETH, eerste afdeling

Een bedrijfsgebouw op en met grond en aanhorigheden, gelegen in het bedrijventerrein "DE PRIJKELS E17", Karreweg 17, gekadastraerd volgens titel en recent kadastraal uittreksel onder sectie A, nummer 110/E P0001, met een oppervlakte van één hectare acht are éénendertig centiare (1ha 08a 31ca) volgens titel en kadaster.

4) Het recht van opstal tot 26 april 2030, en de krachtens dit recht van opstal opgerichte constructies/gebouwen, op volgend onroerend goed omvattende:

STAD DEINZE eerste afdeling

Een bedrijfsgebouw, zijnde "Lot 7" in de aldaar gekende verkaveling "Bedrijvenzone Tweebruggenlaan", gelegen Clemence Dosschestraat 44, gekadastraerd volgens titel onder sectie A, nummer 608A2 en volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie A, nummer 608A2 P0001, met een oppervlakte van zevenenvijftig are veertig centiare (57a 40ca) volgens kadaster.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



5) Het recht van opstal tot 25 september 2034, en de krachtens dit recht van opstal opgerichte constructies/gebouwen, op volgens onroerend goed omvattende:

STAD DEINZE eerste afdeling

Een bedrijfsgebouw, gelegen Clemence Dosschestraat 44, gekadastraerd volgens titel onder sectie A, deel van 602/W/3 en volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie A, nummer 602A4 P0000, met een oppervlakte van één hectare negentien are zeventwintig centiare (1ha 19a 27ca) volgens kadaster.

Installaties, machines en uitrusting met een totale boekwaarde van 372.976,35 EUR, zijnde de inrichtingswerken die onlosmakelijk verbonden zijn met de voormelde onroerende goederen.

De verdeling is gebaseerd op de waardering van de vermogensbestanddelen aan boekwaarde in de Partieel te Splitsen Vennootschap op datum van 30 september 2020. De omschreven activa gaan over naar de Verkrijgende Vennootschap met ingang van 1 oktober 2020.

* Rekening houdend met de aandeelhoudersstructuur van de Partieel te Splitsen Vennootschappen waarbij de aandelen van de vennootschappen worden aangehouden als volgt:

- a) De heer Dirk Deleu houdt 555 aandelen aan; en
- b) Mevrouw Ann Vancoillie houdt 555 aandelen aan

De aandelen van de Verkrijgende Vennootschap zullen aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap worden toebedeeld evenredig aan hun deelneming in het kapitaal/vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap.

Bijgevolg worden de aandelen van de Verkrijgende Vennootschap, zijnde 18.296 aandelen als volgt verdeeld:

- a) Aan de heer Dirk Deleu worden 9.148 aandelen toegekend; en
- b) Aan mevrouw Ann Vancoillie worden 9.148 aandelen toegekend.

De heer Dirk Deleu en mevrouw Ann Vancoillie zijn reeds aandeelhouder van de Verkrijgende Vennootschap en voldoen dus aan alle voorwaarden om aandeelhouder te kunnen worden van de Verkrijgende Vennootschap.

Getekend

De heer Dirk Deleu
Bestuurder

Mevrouw Ann Vancoillie
Bestuurder

Tegelijk hiermee neergelegd:

- voorstel inzake partiële splitsing de dato 6 januari 2021

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening