



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTER AANK GENT
afdeling KORTRIJK

13 JAN. 2021

DE GRIFFIER
Griffie

BELGISCH STAATSBAD

25-01-2021

MONITEUR BELGE

Voor-
behoud
aan het
Belgisch
Staatsblad



21013167

Ondernemingsnr : 0758 858 417

Naam

(voluit) : **FREMATO EQUIPMENT**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Brabantstraat 15, 8790 Waregem**

Onderwerp akte : NEERLEGGING VOORSTEL VAN EEN SPLITSING DOOR OVERNEMING

Overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen hebben de bestuursorganen van FREMATO GROUP, een naamloze vennootschap met zetel te Brabantstraat 15, 8790 Waregem, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk onder het ondernemingsnummer BTW BE 0439.830.365, (hierna "FREMATO GROUP") en van FREMATO EQUIPMENT, een naamloze vennootschap met zetel te Brabantstraat 15, 8790 Waregem, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk onder het ondernemingsnummer BTW BE 0758.858.417 (hierna "FREMATO EQUIPMENT"), in gezamenlijk overleg een voorstel van partiële splitsing opgesteld waarin wordt voorgesteld dat FREMATO EQUIPMENT bij wijze van partiële splitsing bepaalde activa en passiva toebehorend aan FREMATO GROUP overneemt.

De wenselijkheid van de vooropgestelde partiële splitsing is gebaseerd op onderstaande zakelijke overwegingen:

"Momenteel bezit FREMATO GROUP NV de onroerende goederen van twee aparte bedrijfseenheden, zijnde de bedrijfseenheid gerelateerd aan de "Parts"-activiteiten van de TVH groep en de bedrijfseenheid gerelateerd aan de "Equipment"-activiteiten.

Dit betekent dat FREMATO GROUP NV een dubbele (vastgoed) activiteit met een verschillende bestemming en eigenheid heeft, dewelke een inconsistente structuur veroorzaakt aangezien de "Parts"-activiteit een andere vastgoedbenadering dan de "Equipment"-activiteiten vereist. Bijgevolg kan dit leiden tot een inefficiënt beheer van het vastgoed gerelateerd aan beide onderscheiden activiteiten van FREMATO GROUP NV, zijnde de "Parts"-activiteit en de "Equipment"-activiteit. Verder kadert deze herstructurering ook in een algemene reorganisatie van de TVH groep, die gebaseerd is op doordachte zakelijke redenen, zowel op het niveau van de verschillende ondernemingen als op het niveau van de aandeelhouders.

Wij wensen te benadrukken dat er geen fiscale motieven aan de grondslag van de reorganisatie liggen. Ingevolge de partiële splitsing zullen geen fiscale voordelen worden gerealiseerd."

Op basis van het voorgaande blijkt ontegensprekelijk dat de verrichting is ingegeven door zakelijke overwegingen waardoor zij met belastingneutraliteit kan worden doorgevoerd.

De bestuursorganen van FREMATO GROUP en van FREMATO EQUIPMENT stellen daarom het volgende voor:

BETROKKEN PARTIJEN

1. "FREMATO GROUP" een naamloze vennootschap, met zetel te Brabantstraat 15, 8790 Waregem, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk onder het ondernemingsnummer BTW BE 0439.830.365;

2. "FREMATO EQUIPMENT", een naamloze vennootschap, met zetel te Brabantstraat 15, 8790 Waregem, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk onder het ondernemingsnummer BTW BE 0758.858.417.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/01/2021 - Annexes du Moniteur belge

1. Rechtsvorm, naam, voorwerp en zetel van de splitsende vennootschap en van de overnemende vennootschap.

1) De splitsende vennootschap: FREMATO GROUP NV

FREMATO GROUP is een naamloze vennootschap, met zetel te Brabantstraat 15, 8790 Waregem, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk onder het ondernemingsnummer BTW BE 0439.830.365.

De vennootschap werd opgericht onder de naam "MATCHPARTS" blijkens akte verleden voor notaris Jean-Luc indekeu, te Brussel, op 24 januari 1990, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 1 maart daarna onder het nummer 900301-292.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd blijkens akte verleden voor notaris Orinn Vijncke, in Wevelgem (Gullegem), op 26 februari 2018, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 26 maart daarna, onder het nummer 2018-03-26/0051468.

Overeenkomstig artikel 3 van haar statuten luidt het voorwerp van de vennootschap als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel, in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden:

- De samenstelling en het beheer van onroerend vermogen en de huurfinanciering of onroerende leasing van onroerende goederen aan derden, het verwerven door aankoop of anderszins, het verkopen, het verhuren, het ruilen, het bouwen, het verbouwen, het verbeteren, het uitrusten, het aanpassen, het verkavelen, het prospecteren en het uitbaten van onroerende goederen.

- Het stellen van alle handelingen met betrekking tot de aan- en verkoop, de huur en verhuur, het bouwen, het verkavelen, het beheren, het ruilen, de promotie en de verbouwing, het toekennen van rechten op onroerende goederen en gebouwen, het in opstal en erfpacht geven of nemen van onroerende goederen, evenals het in vruchtgebruik of concessie geven of nemen van onroerende goederen. Dit alles zonder als aannemer van werken in onroerende staat op te treden.

- Het optreden als vastgoedmakelaar, de exploitatie van een immobiliënkantoor en woningbureau met inbegrip van tussenkomsten bij overeenkomsten van leningen, financiering, verzekeringsbemiddelingen van alle risico's en alle administratie en beheerszaken dienaangaande.

- De exploitatie van een bouwonderneming; het oprichten van gebouwen, zowel woningen, kantoren, als nijverheid – en handelsgebouwen, hetzij als bouwheer voor eigen rekening, hetzij als bouwpromotor met het oog op de verkoop, hetzij door coördinatie in de bouw in samenwerking met onderaannemers.

- Alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

- Het coördineren en begeleiden van bouwwerken, projectmanagement in de meest ruime zin (planning, financieel, veiligheid, kwaliteit, ontwerp, onderhoud, bouw, ...).

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en het beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

- Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande en/of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, het plannen, het coördineren, het ontwikkelen van en het investeren in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

- Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

- Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng of investering; het verstrekken van risicodragend kapitaal aan (niet) verbonden ondernemingen door het nemen van participaties of het financieren ervan onder gelijk welke vorm.

- De vennootschap kan geldleningen toekennen aan elke natuurlijke of rechtspersoon met wie de vennootschap op welke wijze dan ook een band heeft.

- De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

- Het verstrekken van adviezen en opleiding met betrekking tot projectmanagement, veiligheids-, milieu- en kwaliteitssystemen.

- Het verstrekken van managementadviezen en uitoefenen van consultancy-activiteiten in de meest ruime zin van het woord. Het verlenen van adviezen van juridische, financiële, technische, commerciële of administratieve aard.

- Het uitvoeren van administratieve werkzaamheden, ondermeer maar niet beperkt tot personeelsadministratie, het voeren van boekhoudingen, verzekeringsadministratie en centralisatie van financieel beheer, dit alles in de ruime zin van het woord.

- Het uitvoeren van zoekopdrachten en marktonderzoeken.

- Het uitoefenen van mandaten van bestuurder/zaakvoerder/vereffenaar in andere ondernemingen.
- De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke producten, kortom tussenpersoon in handel.
- Zij kan zich ten gunste van de vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden en verenigingen waarin zij een belang of deelneming heeft, borgstellen of haar aval verlenen, optreden als agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypotheaire of andere zekerheden verstrekken.
- De vennootschap mag investeringen en beleggingen uitvoeren (zoals ondermeer de aankoop, het verhuren en het oprichten van roerende en onroerende goederen), met het oog op het verlonen van haar bestuurders in geld of in natura.
- De vennootschap is gemachtigd tot alle industriële, financiële en handelsverrichtingen, roerende of onroerende operaties die rechtstreeks en onrechtstreeks verband houden met haar doel en zal onder andere mogen deelnemen, op om het even welke manier, aan alle bestaande of nog op te richten vennootschappen of ondernemingen in België of in het buitenland, met een analoog of samenhangend doel of die van aard zijn de ontwikkeling van de ondernemingen te begunstigen.
- De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in boek IV van de Wet van vier december negentienhonderd negentig op de financiële transacties en de financiële markten en het Koninklijk Besluit over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies van vijf augustus negentienhonderd éénennegentig.
- Indien bepaalde activiteiten van de vennootschap wettelijk gereguleerd zijn, dan zal de vennootschap die activiteiten slechts mogen uitoefenen voor zover voldaan is aan de voorschriften terzake, zoals onder meer en bij voorbeeld het ter beschikking van de vennootschap gesteld zijn van technische en/of andere kennis, bewezen door één of meer activiteitsattesten. De vennoten zijn het er evenwel en uiteraard volkomen over eens, dat deze ter beschikkingstelling van activiteitsattesten geen belemmering kan noch mag zijn voor de eventuele latere persoonlijke activiteit van de houder(s) van die attesten.

Het huidig kapitaal van de vennootschap bedraagt achthonder achtenzeventigduizend tweehonderd vijftien euro vijftwintig eurocent (878.215,25 EUR) en wordt vertegenwoordigd door vierendertig duizend zevenhonderd achtenzeventig (34.778) aandelen zonder vermelding van nominale waarde. De aandelen zijn op naam.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 oktober en eindigt op 30 september van ieder jaar.

De gewone algemene vergadering van aandeelhouders wordt gehouden op de laatste vrijdag van de maand maart om 11 uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag, exclusief zaterdag, op hetzelfde uur gehouden.

Het bestuursorgaan van de vennootschap is samengesteld als volgt:

1. Pava Holding NV, bestuurder, vertegenwoordigd door de heer Pascal Vanhaist, vaste vertegenwoordiger;
2. De heer Paul Thermote, bestuurder;
3. Silex BV, bestuurder, vertegenwoordigd door de heer Dominiek Valcke, vaste vertegenwoordiger;
4. Welako BV, bestuurder, vertegenwoordigd door de heer John Laebens, vaste vertegenwoordiger;
5. Ellima BV, bestuurder, vertegenwoordigd door de heer Mark Oosterlinck, vaste vertegenwoordiger.

De commissaris van de vennootschap is EY Bedrijfsrevisoren, met zetel te De Kleetlaan 2, 1831 Diegem, en kantoor houdende te Pauline Van Pottelsberghelaan 12, 9051 Gent, vertegenwoordigd door Paul Eelen BV, op haar beurt vertegenwoordigd door de heer Paul Eelen, bedrijfsrevisor.

2. De overnemende Vennootschap: FREMATO EQUIPMENT

FREMATO EQUIPMENT is een naamloze vennootschap, met zetel te Brabantstraat 15, 8790 Waregem, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk onder het ondernemingsnummer BTW BE 0758.858.417.

De vennootschap werd opgericht onder de naam "FREMATO EQUIPMENT" blijkens akte verleden voor notaris Orinn Vijncke, te Wevelgem (Gullegem), op 27 november 2020, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 1 december 2020 onder het nummer 2020-12-01/0357806.

Overeenkomstig artikel 3 van haar statuten luidt het voorwerp van de vennootschap als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden:

- De samenstelling en het beheer van onroerend vermogen en de huurfinanciering of onroerende leasing van onroerende goederen aan derden, het verwerven door aankoop of anderszins, het verkopen, het verhuren, het ruilen, het bouwen, het verbouwen, het verbeteren, het uitrusten, het aanpassen, het verkavelen, het prospecteren en het uitbaten van onroerende goederen.

- Het stellen van alle handelingen met betrekking tot de aan- en verkoop, de huur en verhuur, het bouwen, het verkavelen, het beheren, het ruilen, de promotie en de verbouwing, het toekennen van rechten op onroerende goederen en gebouwen, het in opstal en erfpacht geven of nemen van onroerende goederen, evenals het in vruchtgebruik of concessie geven of nemen van onroerende goederen. Dit alles zonder als aannemer van werken in onroerende staat op te treden.

- Het optreden als vastgoedmakelaar, de exploitatie van een immobiliënkantoor en woningbureau met inbegrip van tussenkomsten bij overeenkomsten van leningen, financiering, verzekeringsbemiddelingen van alle risico's en alle administratie en beheerszaken dienaangaande.

- De exploitatie van een bouwonderneming; het oprichten van gebouwen, zowel woningen, kantoren, als nijverheid – en handelsgebouwen, hetzij als bouwheer voor eigen rekening, hetzij als bouwpromotor met het oog op de verkoop, hetzij door coördinatie in de bouw in samenwerking met onderaannemers.

- Alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

- Het coördineren en begeleiden van bouwwerken, projectmanagement in de meest ruime zin (planning, financieel, veiligheid, kwaliteit, ontwerp, onderhoud, bouw, ...).

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en het beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

- Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande en/of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, het plannen, het coördineren, het ontwikkelen van en het investeren in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

- Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

- Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng of investering; het verstrekken van risicodragend kapitaal aan (niet) verbonden ondernemingen door het nemen van participaties of het financieren ervan onder gelijk welke vorm.

- De vennootschap kan geldleningen toekennen aan elke natuurlijke of rechtspersoon met wie de vennootschap op welke wijze dan ook een band heeft.

- De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

- Het verstrekken van adviezen en opleiding met betrekking tot projectmanagement, veiligheids-, milieu- en kwaliteitssystemen.

- Het verstrekken van managementadviezen en uitoefenen van consultancy-activiteiten in de meest ruime zin van het woord. Het verlenen van adviezen van juridische, financiële, technische, commerciële of administratieve aard.

- Het uitvoeren van administratieve werkzaamheden, ondermeer maar niet beperkt tot personeelsadministratie, het voeren van boekhoudingen, verzekeringsadministratie en centralisatie van financieel beheer, dit alles in de ruime zin van het woord.

- Het uitvoeren van zoekopdrachten en marktonderzoeken.

- Het uitoefenen van mandaten van bestuurder/zaakvoerder/vereffenaar in andere ondernemingen.

- De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke producten, kortom tussenpersoon in handel.

- Zij kan zich ten gunste van de vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden en verenigingen waarin zij een belang of deelneming heeft, borgstellen of haar aval verlenen, optreden als agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypotheaire of andere zekerheden verstrekken.

- De vennootschap mag investeringen en beleggingen uitvoeren (zoals ondermeer de aankoop, het verhuren en het oprichten van roerende en onroerende goederen), met het oog op het verlonen van haar bestuurders in geld of in natura.

- De vennootschap is gemachtigd tot alle industriële, financiële en handelsverrichtingen, roerende of onroerende operaties die rechtstreeks en onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp en zal onder andere mogen deelnemen, op om het even welke manier, aan alle bestaande of nog op te richten vennootschappen of ondernemingen in België of in het buitenland, met een analoog of samenhangend voorwerp of die van aard zijn de ontwikkeling van de ondernemingen te begunstigen.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wet van 25 oktober 2016 betreffende de toegang tot het beleggingsdienstenbedrijf en betreffende het statuut van en het toezicht op de vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

Indien bepaalde activiteiten van de vennootschap wettelijk gereguleerd zijn, dan zal de vennootschap die activiteiten slechts mogen uitoefenen voor zover voldaan is aan de voorschriften terzake, zoals onder meer en bij voorbeeld het ter beschikking van de vennootschap gesteld zijn van technische en/of andere kennis, bewezen door één of meer activiteitenattesten.

De aandeelhouders zijn het er evenwel en uiteraard volkomen over eens, dat deze ter beschikkingstelling van activiteitenattesten geen belemmering kan noch mag zijn voor de eventuele latere persoonlijke activiteit van de houder(s) van die attesten."

Het huidige kapitaal van de vennootschap bedraagt éénnegentigduizend vijfhonderd euro (61.500,00 EUR) en wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder vermelding van nominale waarde. De aandelen zijn op naam.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 oktober en eindigt op 30 september van ieder jaar.

De gewone algemene vergadering van aandeelhouders wordt gehouden op de laatste vrijdag van de maand maart om 9 uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de jaarvergadering de eerstvolgende werkdag, op hetzelfde uur gehouden.

Het bestuursorgaan van de vennootschap is samengesteld als volgt:

1. De heer Bernard De Meester, bestuurder;
2. Pava Holding NV, bestuurder, vertegenwoordigd door de heer Pascal Vanhalst, vaste vertegenwoordiger;
3. Welako BV, bestuurder, vertegenwoordigd door de heer John Laebens, vaste vertegenwoordiger.

De commissaris van de vennootschap is EY Bedrijfsrevisoren, met zetel te De Kleetlaan 2, 1831 Diegem, en kantoor houdende te Pauline Van Pottelsberghelaan 12, 9051 Gent, vertegenwoordigd door Paul Eelen BV, op haar beurt vertegenwoordigd door de heer Paul Eelen, bedrijfsrevisor.

2. Ruilverhouding

Teneinde de ruilverhouding te kunnen bepalen werd, rekening houdend met de onderlinge verbondenheid (beide vennootschappen worden 100% aangehouden door één en dezelfde aandeelhouder), het deel van het vermogen dat zal worden overgedragen door FREMATO GROUP aan FREMATO EQUIPMENT gewaardeerd op grond van de boekwaarde per 30 september 2020.

De vennootschap FREMATO EQUIPMENT wordt, gezien de recente oprichting ervan d.d. 27 november 2020, in het kader van deze partiële splitsing gewaardeerd op basis van de boekwaarde, zijnde het bedrag van het ingebrachte kapitaal ten belope van 61.500,00 EUR.

Op grond van de weerhouden evaluatiemethode wordt de ruilverhouding tussen FREMATO GROUP en FREMATO EQUIPMENT als volgt berekend:

	FREMATO GROUP	FREMATO EQUIPMENT
Waarde van de af te splitsen vermogensbestanddelen	17.733.956,25 EUR	-
Waarde vennootschap	-	61.500,00 EUR
Aantal aandelen	34.778	100
Intrinsieke waarde inbreng per aandeel FREMATO GROUP	509,918806429352 EUR	-
Intrinsieke waarde aandeel FREMATO EQUIPMENT	-	615,00 EUR

De ruilverhouding tussen FREMATO GROUP en FREMATO EQUIPMENT wordt bijgevolg bepaald op 0,829136270616832 (zijnde 509,918806429352 EUR/ 615,00 EUR). Onder de weerhouden ruilverhouding worden er 0,829136270616832 aandelen FREMATO EQUIPMENT uitgereikt voor elk aandeel FREMATO GROUP ten belope van het af te splitsen gedeelte van FREMATO GROUP.

Dit betekent dat als vergoeding voor het totale afgesplitste vermogen van FREMATO GROUP er 28.835,70 afgerond 28.835 aandelen FREMATO EQUIPMENT uitgereikt moeten worden aan de enige aandeelhouder van FREMATO GROUP.

3. Opleg in geld

Er zal geen opleg in geld aan de enige aandeelhouder van FREMATO GROUP worden toegekend.

4. Wijze waarop de aandelen in FREMATO EQUIPMENT worden uitgereikt.

De 28.835 nieuwe aandelen FREMATO EQUIPMENT die worden uitgereikt ter vergoeding van de overgang van een gedeelte van het vermogen van FREMATO GROUP, zullen van dezelfde aard zijn als de thans bestaande aandelen van FREMATO EQUIPMENT.

Zij zullen worden uitgereikt door het bestuursorgaan van FREMATO EQUIPMENT aan de enige aandeelhouder van FREMATO GROUP.

Het bestuursorgaan van FREMATO GROUP zal hiertoe onmiddellijk na de beslissing tot partiële splitsing de nodige inschrijvingen doen in het register van aandelen van FREMATO EQUIPMENT.

5. Datum van winstdeelname – Datum vanaf welke de uitgereikte aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht.

De nieuw uit te geven aandelen zullen recht geven te delen in de winst van FREMATO EQUIPMENT vanaf 1 oktober 2020. Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

6. Boekhoudkundige en fiscale datum – Datum vanaf welke de handelingen van FREMATO GROUP boekhoudkundig en fiscaal worden geacht te zijn verricht voor rekening van FREMATO EQUIPMENT.

De datum vanaf welke de handelingen van de partiel te splitsen vennootschap FREMATO GROUP, voor wat betreft de af te splitsen vermogensbestanddelen, boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap FREMATO EQUIPMENT is 1 oktober 2020.

7. Rechten toegekend aan de enige aandeelhouder van FREMATO GROUP die bijzondere rechten heeft, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen.

Daar de enige aandeelhouder van FREMATO GROUP geen speciale rechten heeft en FREMATO EQUIPMENT geen effecten andere dan aandelen heeft uitgegeven, is deze bepaling niet van toepassing.

8. Bijzondere voordelen toegekend aan de bestuurders van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen.

Aan de bestuurders van FREMATO GROUP, noch aan de bestuurders van FREMATO EQUIPMENT zijn bijzondere voordelen toegekend, ten gevolge van de huidige partiële splitsing.

9. Opmaak bijzondere verslagen in het kader van de partiële splitsing

De bestuursorganen van FREMATO GROUP en van FREMATO EQUIPMENT stellen aan de aandeelhouders van de voormelde vennootschappen voor om unaniem af te zien van de toepassing van artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en verzoeken hen dan ook om op de buitengewone algemene vergaderingen van aandeelhouders die over de partiële splitsing moeten besluiten, een positieve stem uit te brengen over de agendapunten betreffende de afstand van het schriftelijk en omstandig verslag van de bestuursorganen omtrent de partiële splitsing, en dit met toepassing van artikel 12:65 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De bestuursorganen van FREMATO GROUP en van FREMATO EQUIPMENT stellen aan de aandeelhouders van de voormelde vennootschappen voor om unaniem af te zien van de toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, en verzoeken hen dan ook om op de buitengewone algemene vergaderingen van aandeelhouders die over de partiële splitsing moeten besluiten een positieve stem uit te brengen over de agendapunten betreffende de afstand van het schriftelijk verslag van de commissaris, en dit in toepassing van artikel 12:62 §1 laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Voor het overige wensen de bestuursorganen van FREMATO GROUP en van FREMATO EQUIPMENT er op te wijzen dat overeenkomstig artikel 12:62 §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, artikel 7:179 juncto 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen dient te worden toegepast door FREMATO EQUIPMENT.

10. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissaris van FREMATO GROUP en de commissaris van FREMATO EQUIPMENT voor het opstellen van de in het artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslagen.

Aangezien er geen verslaggeving overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen wordt opgemaakt (zie punt 9), wordt dienaangaande ook geen bezoldiging vastgesteld.

11. Beschrijving en verdeling van de aan FREMATO EQUIPMENT over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen van FREMATO GROUP.

Ten gevolge van de partiële splitsing zullen de hieronder beschreven activa en passiva, rechten en verplichtingen, hierin begrepen elke latente schuld of verplichting die betrekking hebben op de af te splitsen vermogensbestanddelen gehouden door FREMATO GROUP, afgesplitst worden naar FREMATO EQUIPMENT, op basis van de situatie per 30 september 2020 zoals opgenomen in bijlage 1.

De activabestanddelen van FREMATO GROUP die zullen worden overgedragen aan FREMATO EQUIPMENT kunnen als volgt worden samengevat:

EUR

Materiële vaste activa	17.773.956,25
- Terreinen en gebouwen	8.767.803,47
- Vaste activa in leasing	4.124.543,52
- Overige materiële vaste activa	4.542.357,30
- Vaste activa in aanbouw	299.251,96
Totaal der activa	<u>17.733.956,25</u>

De totale boekhoudkundige waarde per 30 september 2020 van de af te splitsen activa bedraagt dan ook 17.733.956,25 EUR.

De af te splitsen passiva kunnen als volgt samengevat worden:

Kapitaal	445.425,80
Reserves	19.856.617,96
- Wettelijke reserve	44.542,58
- Belastingvrije reserves	3.526.143,81
- Beschikbare reserves	16.285.931,57
Overgedragen resultaat	-2.568.087,51
Totaal der passiva	<u>17.733.956,25</u>

De totale boekhoudkundige waarde per 30 september 2020 van deze passiva bedraagt 17.733.956,25 EUR.

De boekhoudkundige waarde per 30 september 2020 van het netto-actief dat zal worden afgesplitst bedraagt 17.733.956,25 EUR.

Wij verwijzen naar bijlage 1 van dit voorstel voor een gedetailleerde bespreking van de over te dragen activa en passiva. Bijlage 1 maakt integraal deel uit van dit voorstel van partiële splitsing.

Voor zover de in bijlage omschreven verdeling van het vermogen niet voldoende nauwkeurig is, ofwel omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is, ofwel omdat het gaat om delen van het vermogen die ten gevolge van nalatigheid niet in de opsomming van de toegekende vermogensbestanddelen zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen, dat alle vermogensbestanddelen waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, toekomen aan FREMATO EQUIPMENT voor zover deze vermogensbestanddelen betrekking hebben op de af te splitsen vermogensbestanddelen, dit gelet op de bepalingen van artikel 12:60 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In afwijking van de bepalingen van artikel 12:60 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zullen de vermogensbestanddelen waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, toebehoren aan FREMATO GROUP, voor zover deze vermogensbestanddelen geen betrekking hebben op de af te splitsen vermogensbestanddelen.

Het eigen vermogen van FREMATO GROUP voorafgaand aan de partiële splitsing kan als volgt worden samengevat:

	EUR
Kapitaal	878.215,25
Reserves	39.145.452,95
*Wettelijk reserve	87.821,52
*Belastingvrije reserves	6.951.423,63
*Beschikbare reserves	32.106.207,80
Overgedragen resultaat	-5.063.320,52
EIGEN VERMOGEN	<u>34.960.347,68</u>

De afgesplitste vermogensbestanddelen zullen als volgt aangerekend worden op het eigen vermogen:

	BLIJFT IN FREMATO GROUP	WORDT AFGEBOEKT IN FREMATO GROUP	FINALE TOEVOEGING IN FREMATO EQUIPMENT
	EUR	EUR	EUR
Kapitaal	432.789,45	445.425,80	445.425,80
Reserves	19.288.834,99	19.865.617,96	19.865.617,96
*Wettelijke reserves	43.278,94	44.542,58	44.542,58
*Belastingvrije reserves	3.425.279,82	3.526.143,81	3.526.143,81
*Beschikbare reserves	15.820.276,23	16.285.931,57	16.285.931,57
Overgedragen resultaat	-2.495.233,01	-2.568.087,51	-2.568.087,51
EIGEN VERMOGEN	17.226.391,43	17.733.956,25	17.733.956,25

Overeenkomstig artikel 3:56 §2 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen worden de afgesplitste en ingebrachte activa en passiva overgenomen in de boekhouding van FREMATO EQUIPMENT tegen de waarde waarvoor zij in de boekhouding van FREMATO GROUP voorkomen.

12. Verdeling van de nieuwe aandelen en verantwoording

De 28.835 nieuwe aandelen van FREMATO EQUIPMENT die ten gevolge van de partiële splitsing van FREMATO GROUP zullen worden gecreëerd, worden als volgt toegekend:

De 28.835 nieuwe aandelen FREMATO EQUIPMENT die worden uitgereikt ter vergoeding van de overgang van een gedeelte van het vermogen van FREMATO GROUP, zullen worden uitgereikt door het bestuursorgaan van FREMATO EQUIPMENT aan de enige aandeelhouder van FREMATO GROUP.

13. Vereisten om aandeelhouder van de overnemende vennootschap te kunnen worden

De houders van de aandelen van de splitsende vennootschap voldoen aan alle voorwaarden om aandeelhouder te kunnen worden van de overnemende vennootschap.

14. Onroerende goederen

FREMATO EQUIPMENT en FREMATO GROUP verklaren dat de volgende onroerende goederen zullen overgaan ter gelegenheid van de partiële splitsing:

Onroerende goederen gelegen in Vlaanderen:

1. Een nijverheidsgebouw met grond en aanhorigheden, gelegen te Industriel 79, 8790 Waregem (3de afdeling), volgens titel en huidig kadaster, sectie F, nummer 766/G/P0000, met een oppervlakte van vijfhonderdtachtig are zestig centiare (580a 69ca) (hierna genoemd "Site Waregem 1").

2. Een perceel nijverheidsgrond, gelegen te Industriel, 8790 Waregem (3de afdeling), volgens titel en huidig kadaster, sectie F, nummer 793/F/P0001, met een oppervlakte van zes are dertig centiare (6a 30ca) (hierna genoemd "Site Waregem 2").

3. Een perceel grond met aanhorigheden (weg), gelegen te Nieuwenhove, 8790 Waregem (3de afdeling), volgens titel en huidig kadaster, sectie F, nummer 803/L/P0000, met een oppervlakte van zestien are elf centiare (16a 11ca) (hierna genoemd "Site Waregem 3").

4. Een nijverheidsgebouw met grond en aanhorigheden, gelegen te Industriel 79, 8790 Waregem (3de afdeling) volgens titel en huidig kadaster, sectie F, nummer 803/G/P0001, met een oppervlakte van driehonderdveertien are eenentwintig centiare (314a 21ca) (hierna genoemd "Site Waregem 4").

5. Een perceel grond, gelegen te Mannebeekstraat 6+, 8790 Waregem (3de afdeling), volgens titel en huidig kadaster, sectie F, nummer 803/M/P0000, met een oppervlakte van driehonderdveertien are achtenzeventig centiare (314a 78ca) (hierna genoemd "Site Waregem 5").

6. Een nijverheidsgebouw met grond en aanhorigheden, gelegen te Industriepark-West 41, 9100 Sint-Niklaas (5de afdeling) volgens titel en huidig kadaster, sectie D, nummer 1753/F/P0000, met een oppervlakte van veertig are veertien centiare (40a 14ca) (hierna genoemd "Site Sint-Niklaas").

Overeenkomstig artikel 2, 19° b) van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (het "Decreet"), kan onderhavig splitsingsvoorstel beschouwd worden als een overeenkomst betreffende de overdracht van grond. Uit artikel 101 van voormeld Decreet volgt dat de inhoud van de eventuele bodemattesten moet opgenomen worden in dit splitsingsvoorstel.

De op heden beschikbare bodemattesten met betrekking tot de bovenstaande af te splitsen onroerende goederen worden in bijlage bij dit splitsingsvoorstel gevoegd en maken er integraal deel van uit.

Voor Site Waregem 1 bevat het bodemattest volgende inhoud :

"1. KADASTRALE GEGEVENS
datum toestand op: 04.12.2020
afdeling : 34453 WAREGEM 3 AFD
straat + nr. : INDUSTRIEL 79
sectie : F
nummer : 0766/00G000

Verder 'deze grond' genoemd.

2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 11.05.2020, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 21.03.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Concordia Yarns, Mannebeekstraat 4 te 8790 Waregem (618.03.40).

AUTEUR: Belconsulting NV

DATUM: 10.11.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Concordia Yarns - Textielveredeling, Mannebeekstraat 4 te 8790 Waregem (Ref.:0618-004) - Waregem/ Afd. 3/ Sectie F/ Perceelnr. 766g

AUTEUR: Belconsulting NV

DATUM: 03.10.2008

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Tvh Parts Division, Industrielaan 79, 8790 Waregem - 08h283ebobo
AUTEUR: Diepsonderingen & Advies H. Verbeke BVBA

DATUM: 12.03.2010

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Tvh Rental Equipment NV, Industrielaan 79, Waregem (10a020ebobo) AUTEUR: Diepsonderingen & Advies H. Verbeke BVBA

DATUM: 11.05.2020

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: TVH Plant C, Industrielaan 79, Waregem AUTEUR: Tauw België NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 04.12.2020"

Voor Site Waregem 2 bevat het bodemattest volgende inhoud :

"1. KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 04.12.2020

afdeling : 34453 WAREGEM 3 AFD

straat + nr. : INDUSTRIEL

sectie : F

nummer : 0793/00F000

Verder 'deze grond' genoemd.

2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 04.12.2020"

Voor Site Waregem 3 bevat het bodemattest volgende inhoud :

" 1. KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 04.12.2020

afdeling : 34453 WAREGEM 3 AFD

straat + nr. : NIEUWENHOVE

sectie : F

nummer : 0803/00L000

Verder 'deze grond' genoemd.

2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 04.12.2020"

Voor Site Waregem 4 bevat het bodemattest volgende inhoud :

"1. KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 04.12.2020

afdeling : 34453 WAREGEM 3 AFD

straat + nr. : INDUSTRIEL 79

sectie : F

nummer : 0803/00G000

Verder 'deze grond' genoemd.

2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 04.12.2020"

Voor Site Waregem 5 bevat het bodemattest volgende inhoud :

"1. KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 04.12.2020

afdeling : 34453 WAREGEM 3 AFD

straat + nr. : MANNEBEEKSTR 6+

sectie : F

nummer : 0803/00M000

Verder 'deze grond' genoemd.

2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 04.12.2020"

Voor Site Sint-Niklaas bevat het bodemattest volgende inhoud :

"1. KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 04.12.2020

afdeling : 46445 SINT-NIKLAAS 5 AFD

straat + nr. : INDUSTRIEPARK-WEST 41

sectie : D

nummer : 1753/00F000

Verder 'deze grond' genoemd.

2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 25.03.2011, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 25.03.2011, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 08.11.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Onderzoeksrapport, Oriënterend Bodemonderzoek, Verhuurcentrum Voor Machines en Voertuigen, Industriepark-West 41a te Sint Niklaas. (K990222.010)

AUTEUR: Amberco BVBA

DATUM: 22.10.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Hendrickx Renting BVBA, Industriepark-West 41a te Sint-Niklaas (Jc070212.010).

AUTEUR: Amberco BVBA

DATUM: 29.03.2010

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Tvh Rental Equipment NV, Industriepark West 41a, 9100 Sint Niklaas
AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 25.03.2011

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek TVH Rental Equipment nv, Industriepark West 41A te 9100 Sint Niklaas
AUTEUR: Antea Belgium NV

2.3.2 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 08.11.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Onderzoeksrapport, Oriënterend Bodemonderzoek, Verhuurcentrum Voor Machines en Voertuigen, Industriepark-West 41a te Sint Niklaas. - (K990222.010)

AUTEUR: Amberco BVBA

DATUM: 18.05.2000

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Calamiteit Ter Plaatse van Mazouttank Industriepark-West 41a te Sint Niklaas. (K9990268.010)

AUTEUR: Amberco BVBA

DATUM: 17.04.2001

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Hendrickx Renting BVBA, Industriepark-West 41a - K010158.010
AUTEUR: Amberco BVBA

DATUM: 02.07.2002

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Evaluatierapport Bodemsaneringswerken Industriepark-West 41a/75 Sint Niklaas met kenmerk K0102248.11

AUTEUR: Amberco BVBA

DATUM: 29.03.2010

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Tvh Rental Equipment NV, Industriepark West 41a, 9100 Sint Niklaas
AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 25.03.2011

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek TVH Rental Equipment nv, Industriepark West 41A te 9100 Sint Niklaas
AUTEUR: Antea Belgium NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemaquest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 04.12.2020"

1. Onroerende goederen gelegen in Wallonië

1. Een perceel grond, gelegen te Avenue Thomas Edison, 1400 Nijvel (7de afdeling), volgens titel en huidig kadaster, sectie D, nummer 12/S/8/P0000, met een oppervlakte van zestig are tweeënzeventig centiare (60a 72ca) (hierna genoemd "Site Nijvel 1").

2. Een perceel grond, gelegen te Avenue Thomas Edison, 1400 Nijvel (7de afdeling), volgens titel en huidig kadaster, sectie D, nummer 12/R/8/P0000, met een oppervlakte van drie are negenenvieftig centiare (3a 49ca) (hierna genoemd "Site Nijvel 2").

3. Een perceel bouwgrond, gelegen te Campagne de la vieille cour, 1400 Nijvel (7de afdeling), volgens titel en huidig kadaster, sectie D, nummer 12/Z/7/P0000, met een oppervlakte van vier are zesendertig centiare (4a 36ca) (hierna genoemd "Site Nijvel 3").

4. Een perceel grond, gelegen te Avenue Thomas Edison, 1400 Nijvel (7de afdeling), volgens titel en huidig kadaster, sectie D, nummer 12/X/8/P0000, met een oppervlakte van één hectare achtentachtig are zestig centiare (1ha 88a 60ca) (hierna genoemd "Site Nijvel 4").

Overeenkomstig artikel 2, 27° van het decreet van 3 maart 2018 betreffende bodembeheer en bodemsanering (het "Decreet"), kan onderhavig splitsingsvoorstel beschouwd worden als een overeenkomst betreffende de overdracht van grond. Uit artikel 31 van voormeld Decreet volgt dat de inhoud van de eventuele bodemattesten moet opgenomen worden in dit splitsingsvoorstel.

De op heden beschikbare bodemattesten met betrekking tot bovenstaande af te splitsen onroerende goederen worden in bijlage bij dit splitsingsvoorstel gevoegd en maken er integraal deel van uit.

Site Nijvel 1:

Bodemattestnummer: 10255919

Datum: 4 december 2020

Site Nijvel 2:

Bodemattestnummer: 10255919

Datum: 4 december 2020

Site Nijvel 3:

Bodemattestnummer: 10259311

Datum: 14 december 2020

Site Nijvel 4:

Bodemattestnummer: 10259310

Datum: 14 december 202

15. Naam en standplaats van de instrumenterende notaris

De buitengewone algemene vergaderingen van FREMATO GROUP en FREMATO EQUIPMENT, waarop dit voorstel tot partiële splitsing ter goedkeuring zal worden voorgelegd, zullen plaatsvinden voor het ambt van notaris Orinn Vijncke, met standplaats te Wevelgem (Gullegem).

16. Goedkeuring door de buitengewone algemene vergaderingen en neerlegging ter griffie – Kosten.

Dit voorstel tot partiële splitsing zal door de bestuursorganen van FREMATO GROUP en van FREMATO EQUIPMENT worden neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Kortrijk.

De buitengewone algemene vergaderingen van FREMATO GROUP en FREMATO EQUIPMENT, waarop dit voorstel tot partiële splitsing ter goedkeuring zal worden voorgelegd, zullen niet eerder dan zes weken na deze neerlegging worden gehouden.

Indien het voorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichting gedragen door FREMATO GROUP.

17. Volmacht

• Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/01/2021 - Annexes du Moniteur belge

Dit splitsingsvoorstel zal voor elk van de betrokken vennootschappen worden neergelegd op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank. De betrokken vennootschappen verlenen daartoe volmacht aan de BV Ad-Ministerie, vertegenwoordigd door de heer Adriaan de Leeuw, met recht van indeplaatsstelling, teneinde de formaliteiten te vervullen voor de neerlegging van het splitsingsvoorstel op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

Hierbij tegelijk neergelegd: splitsingsvoorstel dd. 04/01/2021

AD-Ministerie BV
vertegenwoordigd door
de heer Adriaan de Leeuw
bijzonder gevolmachtigde

Op de laatste biz. van Lijk B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening