

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

***21015440***

na neerlegging van de akte op

27 JAN. 2021ter griffie van de Griffie
onderaanningsrechtbank BrusselOndernemingsnr : **0438 931 532****Naam**(voluit) : **Immobilière de Restaurants et Cafés**(verkort) : **IMRECA**Rechtsvorm : **N.V.**Volledig adres v.d. zetel : **Industrielaan 16-20, Ternat****Onderwerp akte : Fusievoorstel****FUSIEVOORSTEL****INZAKE DE FUSIE DOOR OVERNEMING****DOOR DE****N.V. IMMOBILIERE DE RESTAURANTS ET CAFES****Industrielaan 16-20, 1740 Ternat****VAN DE VENNOOTSCHAP****N.V. STEVAGO****Industrielaan 16-20, 1740 Ternat****N.V. IMMOBILIERE DE RESTAURANTS ET CAFES****Inhoud**

1. Wettelijk kader
2. Identificatie van de te fuseren vennootschappen
3. Modaliteiten van de fusie door overneming
4. Openbaarmaking fusievoorstel
5. Buitengewone algemene vergadering

1. WETTELIJK KADER

De bestuursorganen van de N.V. Immobilière de Restaurants et Cafés, en van de N.V. Stevago, hebben de eer hierbij het fusievoorstel neer te leggen, opgesteld in uitvoering van artikel 12:50 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Artikel 12:7 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen

Tenzij anders bij wet bepaald, wordt met fusie door overneming gelijkgesteld, de rechtshandeling waarbij het gehele vermogen van één of meer vennootschappen, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening overgaat op een andere vennootschap, wanneer al hun aandelen en andere stemrechtverlenende effecten in handen zijn ofwel van die andere vennootschap, ofwel van tussenpersonen van die vennootschap.

Artikel 12:50 van het Wetboek van Vennootschappen

De bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen stellen bij authentieke of bij onderhandse akte een fusievoorstel op.

In het fusievoorstel worden ten minste vermeld :

1. de rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de te fuseren vennootschappen;
2. de datum vanaf wanneer de handelingen van de over te nemen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/02/2021 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

3. de rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de vennoten of aandeelhouders van de over te nemen vennootschappen, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen;

4. ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen.

Het fusievoorstel moet door elke bij de fusie betrokken vennootschap ter griffie van de ondernemingsrechtbank van haar zetel worden neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel of mededeling overeenkomstig respectievelijk de artikelen 2:8 en 2:14, 1° of 4°. In dit laatste geval bevat de mededeling een hyperlink naar de vennootschapswebsite. De neerlegging gebeurt uiterlijk zes weken vóór het besluit tot fusie vermeld in artikel 12:53.

2. IDENTIFICATIE VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN

2.1. DE NV IMMOBILIERE DE RESTAURANTS ET CAFES (OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP)

Rechtsvorm : N.V.

Naam : Immobilière de Restaurants et Cafés

Opgericht bij akte van Notaris André De Ryck, te Asse, op 15 november 1989, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 12 december 1989, onder het nummer 891212-51,

Naamswijziging en taalwijziging in het Nederlands bij akte voor Notaris André De Ryck, te Asse, op 5 augustus 1998, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 29 augustus 1998, onder het nummer 980829-24,

Kapitaalverhoging en omvorming kapitaal in euro bij akte voor Notaris André De Ryck, te Asse, op 13 december 2000, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 4 januari 2001, onder het nummer 20010104-624,

Naamswijziging bij akte voor Notaris André De Ryck, te Asse, op 8 januari 2003, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 7 maart 2003, onder het nummer 03028520,

Fusie en kapitaalverhoging bij akte voor Notaris Koen De Puydt, te Asse, op 27 maart 2009, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 5 mei 2009, onder het nummer 09063179,

Algemene statutenwijziging bij akte voor Notaris Koen De Puydt, te Asse, op 23 december 2011, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 1 februari 2012, onder het nummer 12028043,

Fusie en kapitaalverhoging bij akte voor Notaris Frank Verlinde, te Asse, op 25 maart 2016, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 11 mei 2016, onder het nummer 16064433,

Fusie en kapitaalverhoging bij akte voor Notaris Frank Verlinde, te Asse, op 28 maart 2018, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 18 april 2018, onder het nummer 18063323.

Zetel : Industrielaan 16-20, 1740 Ternat

RPR : Brussel

BTW-nummer : BE 0438 931 532

Doel : "De vennootschap heeft tot doel alle roerende of onroerende verrichtingen welke rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer, de expertise, de verhuring, de aankoop, de verkoop, de leasing van onroerende goederen, gedeelten van onroerende goederen en terreinen.

Zij zal kunnen aankopen, veranderen en herverkopen alle grondstoffen en materieel in het kader van het bouwbedrijf, uitvoeren of laten uitvoeren van studies betreffende plannen en lastenboeken, bouwen of laten bouwen of verkopen, alle onroerende goederen van welke aard, het uitvoeren van alle infrastructuurwerken, veranderingswerken of andere, ondermeer betrekking hebbende op de decoratie voor eigen rekening of voor rekening van derden, verhuren, in huur nemen, beheren van alle publiciteitsruimten ondermeer met het oog op affichage, uitbaten of laten uitbaten, verkopen en aankopen van alle mogelijke procédés, brevetten, licenties, fabrieksmerken verband houdend met haar maatschappelijk doel.

Het zal haar toegestaan zijn om alle rechtshandelingen te stellen welke de ontwikkeling van haar activiteiten bevorderen, onder welke vorm ook : stichting van nieuwe vennootschappen, inbrengen, inschrijvingen of aankopen van aandelen en maatschappelijke deelbewijzen, franchising en dergelijke.

Zij zal kunnen handelen, hetzij rechtstreeks, hetzij bij middel van derden-tussenpersonen, zo in België als in het buitenland.

In het algemeen, zal zij zich kunnen inlaten met alle industriële, commerciële, financiële, roerende, onroerende en hypothecaire verrichtingen, welke rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op haar maatschappelijk doel. Deze rechtshandelingen kunnen zowel een burgerlijk karakter hebben als een commercieel, financieel, industrieel of hypothecair en zich uitbreiden tot elke rechtshandelingen aangaande vertegenwoordiging, deelname, associëring, mandaat, opvolging, succursaal, filiaal, agentschap of bijkantoor.

Het zal de algemene vergadering toegestaan zijn haar maatschappelijk doel aan te passen of uit te breiden mits zich te schikken naar de bepalingen van artikel 70-bis van de gecoördineerde wetten i.o. de handelsvennootschappen."

Maatschappelijk kapitaal : 11.192.769,30 EUR

Vertegenwoordigd door 5.906 aandelen op naam, zonder vermelding van nominale waarde, die ieder één / vijfduizend negenhonderd en zesde van het kapitaal vertegenwoordigen.

2.2. DE NV STEVAGO (OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP)

Rechtsvorm : N.V.

Naam : STEVAGO

Opgericht bij akte van Notaris Alfons Loontjens, te Izegem, op 9 december 1983, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 28 december 1983, onder het nummer 3144-12 en 13,

Algemene statutenwijziging, kapitaalvermindering en adreswijziging bij akte voor Notaris Dominique De Kesel, te Nieuwkerken-Waas, op 17 april 2002, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 9 mei 2002, onder het nummer 20020509-415,

Algemene statutenwijziging, kapitaalverhoging bij akte voor Notaris Dominique De Kesel, te Nieuwkerken-Waas, op 29 januari 2014, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 11 februari 2014, onder het nummer 14039561.

Zetel : Industrielaan 16-20, 1740 Ternat

RPR : Brussel

BTW-nummer : BE 0425.737.057

Doel : "De vennootschap heeft tot doel:

a) Het patrimonium gevormd door de inbrengsten en grotendeels bestaande uit roerende goederen, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden.

b) in België of in buitenland, voor haar rekening of voor rekening van derden en/of tussenpersonen, alle immobiliële operaties of ermede verband houdende verrichtingen te doen, met name aankoop, verkoop, ruiling, verhuring, expertise, beheer, onroerende promotie, omvorming of ombouw of valorisatie van onroerende goederen van alle aard, zo gronden als gebouwen, zo op het platteland als in bebouwde kommen, in voorkomend geval door middel van lotisseries, verkaveling, nieuwbouw, heropbouw of verbouwing, voorts :

c) Het kopen, verkopen en ruilen van alle welkdanige aandelen, delen en andere maatschappelijke rechten, obligaties, en in het algemeen van alle roerende waarden. Het nemen van participaties onder welke vorm ook, in alle bestaande en op te richten vennootschappen en ondernemingen, het beheren en valoriseren van roerende waarden en participaties, het verlenen van financiële en andere bijstand aan vennootschappen en onderaannemingen waarin ze belangen heeft.

d) Het verlenen van persoonlijke als zakelijke, roerende als onroerende waarborgen ten voordele van derden.

e) Alle financiële verrichtingen onder vorm van lening, kredietoperning of andere wijze, met uitzondering van de financiële verrichtingen voorbehouden aan depositobanken en private spaarkassen en onder voorwaarde van het bekomen van de eventuele noodzakelijke machtigingen en aanvaarding.

De vennootschap kan alle roerende materialen en installaties kopen, huren, verhuren, produceren, oprichten, verkopen en ruilen, en alle daden en transacties stellen die tot de verwezenlijking van het maatschappelijk doel kunnen bijdragen.

Zij mag op om het even welke wijze en door gelijk welk middel absorberen, rechten verkrijgen, deelnemen in, fusies aangaan met gelijk welke andere handelsvennootschap of onderneming.

De Vennootschap mag alle burgerlijke, industriële, financiële, commerciële, roerende, onroerende en alle welkdanige verrichtingen, handelingen, stellen of laten stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met één of andere branche van haar maatschappelijk doel of die eenvoudig, nuttig of bevorderlijk zijn of zouden kunnen zijn om haar maatschappelijk doel te verwezenlijken.

De bovenstaande bepalingen dienen in hun breedste zin opgevat te worden."

Maatschappelijk kapitaal : 222.517,90 EUR

Vertegenwoordigd door 1.297 aandelen op naam, zonder vermelding van nominale waarde, die ieder één / duizend tweehonderd zevenennegentigste van het kapitaal vertegenwoordigen.

3. MODALITEITEN VAN DE FUSIE DOOR OVERNEMING

3.1. ALGEMEEN

De bestuursorganen van de N.V. Immobilière de Restaurants et Cafés en van N.V. Stevago zullen aan hun respectieve algemene vergadering onderhavig fusievoorstel voorleggen, met het oog op de fusie door overneming van de N.V. Stevago door de N.V. Immobilière de Restaurants et Cafés die alle aandelen van haar dochtervennootschap in bezit heeft.

Door de fusie zal het gehele vermogen van de N.V. Stevago, zowel activa als passiva, inclusief alle rechten en verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening, op de bestaande N.V. Immobilière de Restaurants et Cafés overgaan.

Er zullen geen aandelen worden uitgegeven, gezien de overnemende vennootschap eigenaar is van alle aandelen waaraan stemrecht in de algemene vergadering van de overgenomen vennootschap.

3.2. VERDERE MODALITEITEN INZAKE DE FUSIE

De verdere modaliteiten inzake de fusie worden als volgt vastgelegd:

- alle handelingen van de overgenomen vennootschap worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht in naam en voor rekening van de overnemende vennootschap vanaf 1 januari 2021;
- er zijn geen vennoten van de gefuseerde vennootschappen die bijzondere rechten hebben, en er zijn geen houders van andere effecten dan aandelen;
- aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend;
- het aandelenregister van de N.V. Stevago zal door het bestuursorgaan worden vernietigd;
- de diverse vermogensbestanddelen van de overgenomen vennootschap in de N.V. Stevago worden in de boekhouding van de overnemende vennootschap N.V. Immobilière de Restaurants et Cafés opgenomen in vervanging van de aandelen van de overgenomen vennootschap N.V. Stevago die naar aanleiding van de fusie vernietigd worden.

De overnemende vennootschap zal alle kosten van de fusie dragen en zal de overgenomen vennootschap vrijwaren van elk verhaal. De N.V. Immobilière de restaurants et cafés zal op deze wijze zuiver en eenvoudig in de plaats gesteld worden van in alle rechten en verplichtingen van de N.V. Stevago.

3.3. DE BOEKHOUDKUNDIGE VERWERKING VAN DE FUSIE

De overgenomen vennootschap N.V. Stevago is eigenaar van volgende gronden en gebouwen:

- Vrijdagmarkt agmarkt 19, 9000 Gent met kadastrale gegevens : Gent, 44802/B0432/H/P0000,
- Maria Hendrikaplein 60/63, 9000 Gent met kadastrale gegevens : Gent, 44809/I/0770/G3/P0000,
- Alfons Braeckmanlaan 186, 9040 Gent (St-Amandsberg) met kadastrale gegevens : Gent, 44432/C/0362/Y4/P0000 en 44432/C/0362/Z4/P0000,
- Kammenstraat 2, 2000 Antwerpen (parkingplaatsen) met kadastrale gegevens : Antwerpen 11804/D/0461/C/P0066,
- Fort II straat 48 + 54, 2140 Wommelgem met kadastrale gegevens : Wommelgem 11052/A/0188/T5/P0000, 11052/A/0189/N2/P0000 en 11052/A/0188/L5/P0000,
- Franklin Rooseveltplein 5, 2000 Antwerpen met kadastrale gegevens : Antwerpen 11805/E/1281/D8/P0035,
- Place Marché aux Légumes 10, 5000 Namur met kadastrale gegevens Namur section C, n° 1007/M/P0000.

Boekhoudkundig worden de activa, de schulden en de voorzieningen van de N.V. Stevago aan boekwaarde overgenomen door de N.V. Immobilière de Restaurants et Cafés.

Het boekhoudkundig eigen vermogen van de dochtervennootschap wordt gesaldeerd met de boekwaarde van de deelneming in de boekhouding van de N.V. Immobilière de Restaurants et Cafés.

Balans op 31/12/2020 van de overgenomen vennootschap N.V. Stevago

Deze cijfers opgenomen in de originele versie van het fusievoorstel zijn verkrijgbaar op de zetel van de vennootschap.

Balans op 31/12/2020 van de overnemende vennootschap N.V. Immobilière de Restaurants et Cafés.

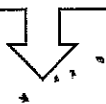
Deze cijfers opgenomen in de originele versie van het fusievoorstel zijn verkrijgbaar op de zetel van de vennootschap.

3.4. ZAKELIJK OVERWEGING VAN DE FUSIE

Een vereenvoudiging van een zware structuur met verschillende vennootschappen die binnen dezelfde invloedssfeer liggen en die in hetzelfde beroepsdomein actief zijn, door het verzamelen van alle immobiëlen (gronden en gebouwen) onder één en dezelfde vennootschap, is een vereiste om efficiënter te kunnen werken, om schaalvergrotingen te bekomen, om beter te kunnen onderhandelen, om nieuwe grotere investeringen aan te gaan, om een bredere financiële slagkracht te bekomen, om de financiële markten beter aan te kunnen en om financiële en/of operationele partners te vinden om eventueel in een nog grotere groep te treden.

4. OPENBAARMAKING FUSIEVOORSTEL

Het fusievoorstel wordt door elke vennootschap die bij de fusie betrokken is neergelegd ter griffie van de rechtbank van koophandel dit uiterlijk op 2 februari 2021, overeenkomstig artikel 12:50 van het Wetboek van



Vennootschappen en Verenigingen. De neerlegging zal automatisch de bekendmaking in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad voor gevolg hebben, waardoor derden van de fusievoorbereiding op de hoogte worden gebracht.

5. ALGEMENE VERGADERING

De buitengewone algemene vergadering van de N.V. Immobilière de Restaurants et Cafés enerzijds en van de N.V. Stevago anderzijds, die over de fusie moeten beslissen, zullen worden bijeengeroepen bij de notaris, na de termijn van zes weken na de neerlegging van het fusievoorstel, dien verstande dat het bestuursorgaan van de overgenomen vennootschap alles in het werk zal stellen om deze algemene vergadering uiterlijk op 31 maart 2021 te laten plaatsvinden.

De fusie is voltrokken van zodra de betrokken vennootschappen daartoe overeenstemmende besluiten hebben genomen.

De goedkeuring door de algemene vergadering van de vennoten van de overnemende vennootschap N.V. Immobilière de Restaurants et Cafés van de eerste jaarrekening die zal opgemaakt worden na de fusie, zal meteen kwijting inhouden voor de bestuurders van de overgenomen vennootschap de N.V. Stevago voor zijn opdracht die hij vervuld heeft van 1 januari 2021 tot de verwezenlijking van de fusie.

Wij stellen voor om aan het instrumenterende notariskantoor BVBA BV DE PUYDT & VERLINDE, kantoorhoudende te 1730 Asse, Kerkstraat 2, om de authentieke akte te verlijden inzake de fusie door overneming van de N.V. Stevago door de NV Immobilière de restaurants et cafés.

De CVBA RSM Interaudit SC, Lozenberg 22, b2 te 1932 Zaventem (Brussel), revisor van onze vennootschap, vertegenwoordigd door Dhr Bernard de Grand Ry en/of Dhr Noël Mathieu, wordt door ons aangesteld om, indien nodig, een verslag op te maken.

*

*

Onderhavig fusievoorstel is opgesteld in vier originelen, waarvan elk exemplaar evenwaardig is, met name één voor het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap, één voor het bestuursorgaan van de overgenomen vennootschap, één voor de neerlegging en één voor de instrumenterende notaris.

Ternat, 21 januari 2021

Michel Haelterman
Ged. Bestuurder

Paul Haelterman
Ged. Bestuurder

SPRL SPELLEM
Marc Spelmans
Bestuurder