

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie



\*21018762\*

Het origineel dezer werd neergelegd  
Ondernemingsrechtbank Gent  
afdeling Dendermonde

03 FEB. 2021

Griffie

Ondernemingsnr : 0892 867 578

Naam

(voluit) : FISKCOUNCIL+

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 9230 Wetteren, Neerstraat 42

**Onderwerp akte : Buitengewone algemene vergadering - Geruisloze fusie**

Er blijkt uit een akte, verleden voor het ambt van notaris Christiaan Uytterhaegen te wetteren,

Het jaar TWEEDUIZEND EENENTWINTIG

Op dertien januari

Worden gezamenlijk gehouden de buitengewone algemene vergaderingen van:

1. De coöperatieve vennootschap (met beperkte aansprakelijkheid) "FISKCOUNCIL", met zetel te 9230 Wetteren, Neerstraat 42, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Oost-Vlaanderen, afdeling Dendermonde, met als ondernemingsnummer 0430.323.375.

Opgericht als coöperatieve vennootschap onder de benaming 'BOUQUET ROMAIN' bij akte verleden voor Meester Jan DE MEY, destijds notaris te Brugge, op 19 januari 1987, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 10 februari erna onder nummer 870210-304 en omgevormd tot een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de huidige benaming bij akte verleden voor Meester Frank GOETHALS, destijds notaris te Eeklo, op 5 november 1992, bekendgemaakt als gemeld onder nummer 921201-183.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris UYTTERHAEGEN op 22 september 2006, bekendgemaakt als gemeld onder nummer 06151385.

Verder genoemd "over te nemen" of "overgenomen vennootschap".

2. De besloten vennootschap "FISKCOUNCIL+", met zetel te 9230 Wetteren, Neerstraat 42, ingeschreven in het rechtspersonenregister Oost-Vlaanderen, afdeling Dendermonde, met als ondernemingsnummer: 0892.867.578 en hebbende als BTW-nummer: BE-0892.867.578.

Opgericht bij akte verleden voor ondergetekende notaris UYTTERHAEGEN op 16 oktober 2007, bekendgemaakt in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad op 25 oktober daarna, onder nummer 07156207. De statuten werden sedert gemelde oprichting niet gewijzigd bij notariële akte.

Verder genoemd "overnemende vennootschap".

BUREAU

De vergaderingen van beide vennootschappen worden geopend om

11 uur 30 onder het voorzitterschap van de heer THOMAS Martin Olaf Maria, nagenoemd.

Gezien de beperkte samenstelling van de vergadering wordt geen verder bureau samengesteld.

SAMENSTELLING DER VERGADERINGEN

Zijn aanwezig of vertegenwoordigd volgende vennoten:

a) Voor de overnemende vennootschap, te weten de besloten vennootschap "FISKCOUNCIL+":

1. De heer AERS Rudi Desideer Leontine, geboren te Sleidinge op 25 februari 1956, wonende te 9900 Eeklo, Oostveldstraat 314A.

Houder van veertig (40) aandelen.

Volmacht:

De heer AERS Rudi Desideer Leontine, voornoemd, is alhier vertegenwoordigd door nagenoemde heer THOMAS Martin Olaf Maria, ingevolge volmacht(en) hem daartoe verleend waarvan het origineel/de originelen in het dossier van ondergetekende notaris bewaard blijven.

2. De heer THOMAS Martin Olaf Maria, geboren te Dendermonde op 10 februari 1961, wonende te 9750 Kruisem, Tempelstraat 32.

Houder van honderd (100) aandelen.

3. De heer VAN DURMEN Lino Camiel Maria, geboren te Waarschoot op 12 december 1967, wonende te 9041 Gent, Wolfputstraat 178

Houder van vijftig (50) aandelen.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/02/2021 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

**Volmacht:**

De heer VAN DURMEN Lino Camiel Maria, voornoemd, is alhier vertegenwoordigd door genoemde heer THOMAS Martin Olaf Maria, ingevolge volmacht(en) hem daartoe verleend waarvan het origineel/de originelen in het dossier van ondergetekende notaris bewaard blijven.

4. De heer COLLIER Mike, geboren te Geraardsbergen op 6 april 1985, wonende 9930 Lievegem, Hogenbrand 11

Houder van tien (10) aandelen.

**Volmacht:**

De heer COLLIER Mike, voornoemd, is alhier vertegenwoordigd door genoemde heer THOMAS Martin Olaf Maria, ingevolge volmacht(en) hem daartoe verleend waarvan het origineel/de originelen in het dossier van ondergetekende notaris bewaard blijven.

Hetzij in totaal: tweehonderd (200) aandelen of de totaliteit van de door de vennootschap uitgegeven aandelen.

b) Voor de over te nemen vennootschap, te weten de Coöperatieve Vennootschap (met beperkte aansprakelijkheid) "FISKCOUNCIL":

Haar enige aandeelhouder, voormelde besloten vennootschap "FISKCOUNCIL+", vertegenwoordigd als gemeld.

Houdster van alle achthonderd (800) aandelen van de vennootschap.

**BESTUURSORGAAN**

a) Het bestuursorgaan van de over te nemen vennootschap, te weten genoemde vennootschap "FISKCOUNCIL", is samengesteld als volgt:

1. De heer AERS Rudi Desideer Leontine, voornoemd, tot de functie van bestuurder ingevolge beslissing van de algemene vergadering van 11 oktober 2014, bekendgemaakt in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad op 4 november daarna, onder nummer 14201712.

**Volmacht:**

De heer AERS Rudi Desideer Leontine, voornoemd, is alhier vertegenwoordigd door genoemde heer THOMAS Martin Olaf Maria, ingevolge volmacht(en) hem daartoe verleend waarvan het origineel/de originelen in het dossier van ondergetekende notaris bewaard blijven.

2. De heer THOMAS Martin Olaf Maria, voornoemd, tot de functie van bestuurder ingevolge beslissing van de algemene vergadering van 11 oktober 2014, bekendgemaakt in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad op 4 november daarna, onder nummer 14201712.

3. De heer VAN DURMEN Lino Camiel Maria, voornoemd, tot de functie van bestuurder ingevolge beslissing van de algemene vergadering van 11 oktober 2014, bekendgemaakt in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad op 4 november daarna, onder nummer 14201712.

**Volmacht:**

De heer VAN DURMEN Lino Camiel Maria, voornoemd, is alhier vertegenwoordigd door genoemde heer THOMAS Martin Olaf Maria, ingevolge volmacht(en) hem daartoe verleend waarvan het origineel/de originelen in het dossier van ondergetekende notaris bewaard blijven.

b) Het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap, te weten genoemde vennootschap "FISKCOUNCIL+", is samengesteld als volgt:

1. De heer AERS Rudi Desideer Leontine, voornoemd, tot de functie van bestuurder (alsdan zaakvoerder genaamd) benoemd naar aanleiding van gemelde oprichting, gepubliceerd als voormeld.

**Volmacht:**

De heer AERS Rudi Desideer Leontine, voornoemd, is alhier vertegenwoordigd door genoemde heer THOMAS Martin Olaf Maria, ingevolge volmacht(en) hem daartoe verleend waarvan het origineel/de originelen in het dossier van ondergetekende notaris bewaard blijven.

2. De heer THOMAS Martin Olaf Maria, voornoemd, tot de functie van bestuurder (alsdan zaakvoerder genaamd) benoemd naar aanleiding van gemelde oprichting, gepubliceerd als voormeld;

3. De heer VAN DURMEN Lino Camiel Maria, voornoemd, tot de functie van bestuurder (alsdan zaakvoerder genaamd) benoemd naar aanleiding van gemelde oprichting, gepubliceerd als voormeld.

**Volmacht:**

De heer VAN DURMEN Lino Camiel Maria, voornoemd, is alhier vertegenwoordigd door genoemde heer THOMAS Martin Olaf Maria, ingevolge volmacht(en) hem daartoe verleend waarvan het origineel/de originelen in het dossier van ondergetekende notaris bewaard blijven.

4. De heer COLLIER Mike, voornoemd, tot de functie van bestuurder (alsdan zaakvoerder genaamd) ingevolge beslissing van de algemene vergadering van 4 december 2019, bekendgemaakt in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad op 23 december daarna, onder nummer 19166218.

**Volmacht:**

De heer COLLIER Mike, voornoemd, is alhier vertegenwoordigd door genoemde heer THOMAS Martin Olaf Maria, ingevolge volmacht(en) hem daartoe verleend waarvan het origineel/de originelen in het dossier van ondergetekende notaris bewaard blijven.

**UITEENZETTING DOOR DE VOORZITTER**

De Voorzitter zet uiteen en verzoekt ondergetekende notaris te acteren:

**AGENDA**

I. Dat huidige algemene vergadering van de over te nemen vennootschap, te weten de vennootschap "FISKCOUNCIL", werd bijeengeroepen met de volgende dagorde:

1) Het gezamenlijk fusievoorstel opgemaakt door de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen ter inzage van de aandeelhouders op de zetel van de vennootschap. De aandeelhouders hebben kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen van genoemd fusievoorstel op eenvoudig verzoek gericht aan de vennootschap.

2) Ontbinding zonder vereffening en fusie door overnemering van de vennootschap "FISKCOUNCIL" door de vennootschap "FISKCOUNCIL+", zonder toekenning van aandelen, na kennisname van het fusievoorstel.

II. Dat huidige algemene vergadering van de overnemende vennootschap "FISKCOUNCIL+" werd bijeengeroepen met de volgende dagorde :

1) Het gezamenlijk fusievoorstel opgemaakt door de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen ter inzage van de aandeelhouders op de zetel van de vennootschap.

De aandeelhouders hebben kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen van genoemd fusievoorstel op eenvoudig verzoek gericht aan de vennootschap.

2) Fusie door overnemering van gans het vermogen van de over te nemen vennootschap "FISKCOUNCIL" door de vennootschap "FISKCOUNCIL+".

Deze overgang zal worden verwezenlijkt zonder omwisseling van aandelen.

Alle verrichtingen en handelingen gesteld door de overgenomen vennootschap zijn sedert 1 oktober 2020 laatst tot op de dag van de verwezenlijking van de fusie voor rekening van de overnemende vennootschap.

De schulden van de overgenomen vennootschap gaan over op de overnemende vennootschap.

3) Ten gevolge van de fusie, overname van het ganse vermogen van de over te nemen vennootschap.

Vaststelling enerzijds van de verwezenlijking van de fusie en anderzijds dat de vennootschap "FISKCOUNCIL", definitief opgehouden heeft te bestaan.

4) Machtiging aan de bestuurder(s) van de overnemende vennootschap om:

-de formaliteiten van openbaarmaking van fusie te verrichten in zowel de overgenomen als in de overnemende vennootschap,

-het nodige te doen om het aandeelhouderregister van de overgenomen vennootschap aan te passen.

5) Statutenwijzigingen van de vennootschap "FISKCOUNCIL+" inhoudende:

5.1. Beslissing om de statuten van de vennootschap aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

5.2. Beslissing om in de statuten enkel het Gewest op te nemen waarin de zetel van de rechtspersoon is gevestigd.

5.3. Aanpassing van het kapitaal van de vennootschap aan het WVV - Beslissing om de statutair onbeschikbare eigenvermogensrekening van de vennootschap te schrappen uit de statuten en beschikbaar te maken voor toekomstige uitkeringen.

5.4. Aanneming van volledig nieuwe statuten die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zonder wijziging van het voorwerp van de vennootschap.

5.5. Opdracht aan ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten uit te werken en te ondertekenen.

5.6. Bevestiging benoeming van 1/ de heer AERS Rudi Desideer Leo, 2/ de heer THOMAS Martin Olaf Maria, 3/ de heer VAN DURMEN Lino Camiel Maria en 4/ de heer COLLIER Mike, allen voornoemd, als niet-statutaire bestuurders van de vennootschap.

5.7. Vaststelling adres van de vennootschap.

III. Met betrekking tot de formaliteiten, die voor de fusie dienen vervuld te worden, stelt de voorzitter van beide vergaderingen vooraf het volgende vast:

a) De bestuursorganen van de beide vennootschappen hebben op datum van 30 oktober 2020 een gezamenlijk fusievoorstel opgemaakt.

Dit fusievoorstel werd neergelegd :

-voor de over te nemen vennootschap, ter griffie van de ondernemingsrechtbank te Oost-Vlaanderen, afdeling Dendermonde op 5 november 2020, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 17 november 2020 onder nummer 20135344, hetzij gemelde neerlegging meer dan zes (6) weken voor de huidige algemene vergadering;

-voor de overnemende vennootschap, ter griffie van de ondernemingsrechtbank te Oost-Vlaanderen, afdeling Dendermonde op 5 november 2020, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 17 november 2020 onder nummer 20135345, hetzij gemelde neerlegging meer dan zes (6) weken voor de huidige algemene vergadering;

b) Gezien de vereniging van alle aandelen van de over te nemen vennootschap in handen van de overnemende vennootschap, werden de bestuursorganen van beide vennootschappen ervan vrijgesteld een omstandig verslag op te stellen.

Om dezelfde reden werd de bedrijfsrevisor of een externe accountant ervan vrijgesteld een schriftelijk verslag op te stellen.

c) Het gezamenlijk fusievoorstel werd in de agenda van de algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen vermeld, alsook de plaats waar de aandeelhouders daarvan kennis konden nemen.

Het gezamenlijk fusievoorstel, alsmede een exemplaar van de jaarrekeningen, de jaarverslagen en de eventuele verslagen van de commissaris over de laatste drie (3) boekjaren, alsook de eventuele tussentijdse cijfers omtrent de stand van het vermogen, die niet meer dan drie (3) maanden voor de datum van het fusievoorstel zijn vastgesteld, werden in de zetel van de vennootschappen voor kennisname ter beschikking gesteld van de respectievelijke vennoten, om deze de gelegenheid te bieden uiterlijk één (1) maand voor de algemene vergadering van de stukken kennis te nemen.

d) De bestuursorganen van beide vennootschappen hebben er zich van vergewist, dat de overgenomen vennootschap, die aan de fusie deelneemt, geen aandelen bezit in de overnemende vennootschap.

e) De bestuursorganen van beide vennootschappen hebben er zich van vergewist dat er geen bestanddelen deel uitmaken van het vermogen van de over te nemen vennootschap "FISKCOUNCIL" die aan een bijzondere vorm van publiciteit onderworpen zijn met uitzondering van nagemelde goederen, waarvan de beschrijving, de voorwaarden voor overdracht en de bijzondere voorwaarden hierna worden beschreven:

#### BESCHRIJVING VAN DE ONROERENDE GOEDEREN:

##### GEMEENTE WETTEREN – DERDE AFDELING

In een appartementsgebouw genaamd "Residentie Carat en Jade", staande en gelegen aan de Gentssesteenweg 123, op de hoek met de Neerstraat 42, gekadastraerd of het geweest, volgens laatst overgeschreven titel en recente kadastrale bescheiden sectie F, nummer 40K4 P0000, met een oppervlakte volgens meting vermeld in de titel van acht are vier centiare dertig decimilliare (08a 04ca 30dma) en met een huidige kadastrale oppervlakte van acht are vier centiare (08a 04ca):

1/ Een handelsruimte nummer 1, gelegen in Residentie Jade aan de Gentssesteenweg, in het midden kijkende vanop de straat en bestaande uit:

-in privative en uitsluitende eigendom: vanuit de inkom via de Neerstraat: een inkomdeur met hall gevende op een WC en een handelsruimte vooraan uitgevende op de Gentssesteenweg.

-in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfenveertig komma vijf/duizendsten (45,5/1.000sten) in de gemene delen waaronder de grond en vijfenveertig komma vijf (45,5) aandelen in de Vereniging der Mede-eigenaars van Residentie Carat en Jade.

Huidig partitienummer: F 40K4 P0020.

Hierna afzonderlijk "het goed sub 1" genoemd.

2/Een handelsruimte nummer 2, gelegen op het gelijkvloers in Residentie Jade op de hoek van de Gentssesteenweg met de Neerstraat en bestaande uit:

-in privative en uitsluitende eigendom: vanuit de inkom via de Neerstraat: een inkomdeur gevende op een ruimte uitgevende op de hoek Gentssesteenweg-Neerstraat, met berging-kitchenette gevende op een WC.

-in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfenveertig komma vijf/duizendsten (45,5/1.000sten) in de gemene delen waaronder de grond en vijfenveertig komma vijf (45,5) aandelen in de Vereniging der Mede-eigenaars van Residentie Carat en Jade.

Huidig partitienummer: F 40K4 P0021.

Hierna afzonderlijk "het goed sub 2" genoemd.

Hierna worden het goed sub 1 en het goed sub 2 ook gezamenlijk "het goed" genoemd.

Zoals voorschreven goed is beschreven in de basisakte verleden voor notaris Edgard VAN OUDENHOVE te Haaltert (Denderhoutem) op 13 november 1997, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde (thans genaamd Kantoor der Rechtszekerheid Dendermonde 1) op 9 januari 1998, boek 8507, nummer 5, gewijzigd bij akte verleden voor genoemde notaris VAN OUDENHOVE op 5 juni 1998, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde (thans genaamd Kantoor der Rechtszekerheid Dendermonde 1) op 30 juni 1998, boek 8638, nummer 14, gewijzigd bij akte verleden voor genoemde notaris VAN OUDENHOVE op 17 december 1998, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde (thans genaamd Kantoor der Rechtszekerheid Dendermonde 1) op 10 februari 1999, boek 8720, nummer 25, gewijzigd bij akte verleden voor genoemde notaris VAN OUDENHOVE op 26 april 1999, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde (thans genaamd Kantoor der Rechtszekerheid Dendermonde 1) op 18 juni daarna, boek 8986, nummer 12.

#### OORSPRONG VAN EIGENDOM:

Voor wat betreft voorschreven goed sub 1:

Voorschreven goed sub 1 hoort toe aan genoemde vennootschap "FISKCOUNCIL" om het te hebben aangekocht jegens de naamloze vennootschap "ESSENTIA" te Essene voor wat betreft de grondaandelen en aan de naamloze vennootschap "Brabantse Aannemingswerken" te Asse-Kobbegem voor wat betreft de constructies blijkens akte verleden voor genoemde VAN OUDENHOVE op 21 september 1999, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde (thans genaamd Kantoor der Rechtszekerheid Dendermonde 1) op 2 november 1999, boek 9093, nummer 12.

Voor wat betreft voorschreven goed sub 2:

Voorschreven goed sub 1 hoort toe aan genoemde vennootschap "FISKCOUNCIL" om het te hebben aangekocht jegens de naamloze vennootschap "ESSENTIA" te Essene voor wat betreft de grondaandelen en aan de naamloze vennootschap "Brabantse Aannemingswerken" te Asse-Kobbegem voor wat betreft de constructies blijkens akte verleden voor genoemde VAN OUDENHOVE op 17 december 1998, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde (thans genaamd Kantoor der Rechtszekerheid Dendermonde 1) op 1 februari 1999, boek 8782, nummer 27.

#### VOORWAARDEN:

De overdracht ingevolge fusie wordt besloten onder de hiernavolgende voorwaarden:

a) Het onroerend goed wordt overgedragen op basis van de staat waarin voorschreven onroerend goed zich thans bevindt, zonder waarborg voor gebreken en onvolkomenheden, ouderdom, slechte staat van de gebouwen, gebreken van de grond of de ondergrond, met alle actieve en passieve erfdienstbaarheden, zichtbare en niet-zichtbare, voortdurende en niet-voortdurende waarmee het zou kunnen bevoordeligd of belast zijn, onder beding voor de overnemende vennootschap om de ene in haar voordeel te exploiteren en zich te beveiligen tegen de andere, maar op haar kosten en risico, zonder tussenkomst van de overgenomen vennootschap en zonder verhaal op deze laatste.

b) De oppervlakte wordt niet gewaarborgd, waarbij het verschil in méér of min, dat één/twintigste overschrijdt, voordeel of verlies uitmaakt voor de overnemende vennootschap; de kadastrale inlichtingen alhier zijn slechts ten titel van eenvoudige inlichting opgegeven.

c) De overnemende vennootschap is zonder meer in de plaats gesteld in alle rechten en verplichtingen van de over te nemen vennootschap, en dit met betrekking tot de bijzondere bepalingen, voorwaarden en erfdienstbaarheden, die desgevallend beschreven staan in de gemelde basisakte(n), eigendomstitel en/of desgevallend in de eigendomstitels der rechtsvoorgangers van de vennootschap "FISKCOUNCIL". De overnemende vennootschap "FISKCOUNCIL+" wordt geacht de voormelde basisakten(n) en eigendomstitel(s) van de vennootschap "FISKCOUNCIL" en de eventuele overeenkomsten van gebruik, die betrekking hebben op voorschreven onroerende goederen te hebben ontvangen.

#### Ruimtelijke ordening en stedenbouw

De overgenomen vennootschap "FISKCOUNCIL" verklaart dat er haar betreffende voorschreven goederen geen onteigeningsbesluit werd betekend, en dat zij geen weet heeft van een geplande onteigening. Verder dat zij geen weet heeft van enige planbatenheffing met betrekking tot voorschreven goed.

De overgenomen vennootschap "FISKCOUNCIL" verklaart dat er haar geen voorontwerp of ontwerp van lijst van de voor bescherming vatbare monumenten, landschappen, stads- en dorpsgezichten werd betekend, noch een Koninklijk Besluit houdende de definitieve bescherming.

De overgenomen vennootschap "FISKCOUNCIL" verklaart dat voorschreven goederen niet zijn opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed, noch in de landschapsatlas, noch de inventaris archeologische zones, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken.

De overgenomen vennootschap "FISKCOUNCIL" verklaart dat alle nodige vergunningen werden bekomen met betrekking tot handelingen, die gebeurlijk werden uitgevoerd of die zij heeft laten uitvoeren en zij verklaart dat er haar voor voorschreven onroerende goederen geen stedenbouwkundige inbreuken bekend zijn.

In geval van (ver-)bouwen zal de overnemende vennootschap "FISKCOUNCIL+" zich moeten gedragen naar de bestaande en toekomstige reglementen en voorschriften door de bevoegde overheden vastgesteld of nog vast te stellen en namelijk alle rooi- en richtlijnen moeten volgen, bepaald hetzij door de gemeentelijke overheid, hetzij door de gewestelijke diensten van stedenbouw, dit alles zonder enige tussenkomst van de overgenomen vennootschap "FISKCOUNCIL".

Met haar schrijven van 7 januari 2020 heeft de gemeente Wetteren betreffende het hiervoor beschreven goed respectievelijk de stedenbouwkundige inlichtingen en de uittreksels uit het plannen- en vergunningenregister afgeleverd.

Partijen verklaren hiervan een kopie ontvangen te hebben en ontslaan ondergetekende notaris ervan de inhoud ervan in onderhavige akte over te nemen.

#### Stedenbouwkundige verklaringen:

De overgenomen vennootschap "FISKCOUNCIL" verklaart:

-dat voor het voorschreven onroerend goed geen (recente) bouw- of stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning tot het stellen van stedenbouwkundige handelingen werd afgeleverd, met uitzondering van deze afgeleverd op 13 september 1996 met als dossiernummer 42025/20529/B/1996/204162 hebbende als onderwerp "bouwen van een appartementsgebouw";

-dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van voorschreven goed volgens het gewestplan woongebied is;

-dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel) en dat geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

-dat het goed niet is gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld ruimtelijk uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkeurecht zoals voorzien in artikel 2.4.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

-dat er voor voorschreven goed geen verkavelingsvergunning/omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is- De vergunning afgeleverd op 6 april 1970 met als gemeentelijk dossiernummer 42025/19377/V/V.160/1 en hebbende als onderwerp "sc 6/4/70: 4 loten) is vervallen sedert 6 april 1975;

-dat het goed wordt getroffen door een rooilijn goedgekeurd bij Koninklijk besluit van 16 mei 1984 voor de aanleg van een gewestweg Wetteren-Dendermonde waarvan het tracé ook voorzien was op het gewestplan;

-dat het goed bij weten van de overgenomen vennootschap niet gelegen is in een watergevoelig open ruimtegebied;

-dat het goed bij weten van de overgenomen vennootschap gelegen is in een zuiveringszone van het type "centraal gebied";

-dat er op het onroerend goed geen voorkeursbesluit of een projectbesluit van toepassing is;

De instrumenterende notaris verklaart:

-dat de gemeente Wetteren beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister en dat partijen dienvolgens de stedenbouwkundige uittreksels van minder dan één (1) jaar oud hebben ontvangen;

-dat hij partijen heeft verwezen naar artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening omvattende de lijst met vergunningsplichtige handelingen;

-dat geen van de in gemelde lijst vermelde handelingen mag worden uitgevoerd met betrekking tot het alhier aangekochte goed zolang de omgevingsvergunning tot het stellen van stedenbouwkundige handelingen niet is verkregen (ermee rekening houdend dat in bepaalde gevallen de vergunningsplicht is vervangen door een meldingsplicht).

#### Watertoets

De overgenomen vennootschap "FISKCOUNCIL" verklaart dat het goed bij haar weten niet gelegen is:

- in mogelijk overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
  - in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.
- De overgenomen vennootschap "FISKCOUNCIL" verklaart dat het goed bij haar weten wel gelegen is:
- in effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
  - in een risicozone voor overstromingen.

#### Bodemtoestand

a) De overgenomen vennootschap "FISKCOUNCIL" verklaart dat in de voorschreven privatieven geen risico-inrichting gevestigd is of was en dat evenmin in de gemeenschappelijke gedeelten een risico-inrichting gevestigd is of was die uitsluitend bestemd is of was voor voorschreven privatieven.

b) De OVAM heeft in overeenstemming met het Bodemdecreet op 30 oktober 2020 een bodemattest afgeleverd waarvan de inhoud letterlijk luidt als volgt:

#### "2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

#### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

#### 2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

#### 2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m<sup>3</sup> een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

#### 3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: [www.ovam.be/bodemattest](http://www.ovam.be/bodemattest).

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

c) Genoemde vennootschap "FISKCOUNCIL" verklaart met betrekking tot voorschreven goed geen kennis te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de overnemende vennootschap of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

d) De overnemende vennootschap verklaart genoeg te nemen met voorgaande verklaringen en het respectievelijke overgedragen goed te aanvaarden in zijn huidige staat en de vennootschap "FISKCOUNCIL" te ontslaan van elke verplichting tot vrijwaring uit hoofde van een eventuele bodemverontreiniging die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting of tot andere maatregelen die door de overheid kunnen opgelegd worden en die haar onbekend zouden zijn.

#### Hypothecaire toestand

Voor het overige worden voorschreven onroerende goederen overgedragen aan de overnemende vennootschap onder de gewone waarborgen als naar recht.

De overgenomen vennootschap "FISKCOUNCIL" verklaart dat voorschreven goed sub 1 vrij, zuiver en onbelast is van alle bevoorrechte en hypothecaire inschrijvingen of overschrijvingen, met uitzondering van een inschrijving in eerste rang genomen op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde (thans het Kantoor der Rechtszekerheid Dendermonde 1 genaamd) op 2 november 1999, boek 3880, nummer 14 ten belope van drie miljoen zeshonderd vijftigduizend Belgische Frank (3.685.000,00 BEF), hetzij eenennegentigduizend driehonderd achtenveertig euro zesenzeventig cent (91.348,76 euro) in hoofdsom en toebehoren, naast drie jaar intresten bevoorrecht bij de wet, in het voordeel van de naamloze vennootschap Fortis Bank te Brussel (thans genaamd de naamloze vennootschap BNP Paribas Fortis), ingevolge kredietakte verleden voor genoemde notaris VAN OUDENHOVE op 21 september 1999.

De overgenomen vennootschap "FISKCOUNCIL" verklaart dat voorschreven goed sub 2 vrij, zuiver en onbelast is van alle bevoorrechte en hypothecaire inschrijvingen of overschrijvingen, met uitzondering van een inschrijving in eerste rang genomen op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde (thans het Kantoor der Rechtszekerheid Dendermonde 1 genaamd) op 1 februari 1999, boek 3780, nummer 29 ten belope van drie miljoen zeshonderd dertigduizend Belgische Frank (3.630.000,00 BEF), hetzij negenentachtigduizend negenhonderd vijftig euro vijfendertig cent (89.985,35 euro) in hoofdsom en toebehoren, naast drie jaar intresten bevoorrecht bij de wet, in het voordeel van de naamloze vennootschap Fortis Bank te Brussel (thans genaamd de naamloze vennootschap BNP Paribas Fortis), ingevolge kredietakte verleden voor genoemde notaris VAN OUDENHOVE op 17 december 1998.

BNP Paribas Fortis heeft zich bij schrijven gericht aan ondergetekende notaris UYTTERHAEGEN op heden akkoord verklaard met onderhavige geruisloze fusie. Gemeld schrijven luidt letterlijk als volgt:

"Geachte mevrouw De Weerd,

Als BNP Paribas Fortis zijn we akkoord met de geruisloze fusie.

Met vriendelijke groeten,

Shelley De Cock

Adviseur Ondernemersbank Groep

BNP Paribas Fortis SA/NV - De Ondernemersbank - OB Groep Gent"

De vergaderingen namens de overnemende vennootschap en de overgenomen vennootschap verklaren een kopie te hebben ontvangen van gemeld schrijven met haar bijlage(n) en verklaren hieromtrent geen verdere toelichting te wensen van ondergetekende notaris.

Stookolietank

De overgenomen vennootschap verklaart dat er in voorschreven goed geen stookolietank aanwezig is.

Mede-eigendom:

Het goed maakt deel uit van een geheel gesteld onder het bijzonder stelsel van de horizontale verdeling van het eigendomsrecht, zoals voorzien bij artikel 577-2 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

De overnemende vennootschap zal alle bepalingen van de hoger reeds gemelde (wijzigende) basisakte (akte houdende de statuten van het appartementsgebouw) waarin voornoemd stelsel is vastgelegd en alle wettige beslissingen genomen door de Algemene Vergadering moeten naleven.

De overnemende vennootschap wordt hierbij ingelicht over het feit dat zij de hoger reeds gemelde (wijzigende) basisakte (akte houdende de statuten van het appartementsgebouw) en besluiten van de algemene vergadering dwingend dient op te leggen aan alle huurders en gebruikers van voorschreven privatieven, alsmede aan haar rechtsopvolgers.

Partijen hebben de ondergetekende notaris uitdrukkelijk ontslagen de syndicus van het gebouw aan te schrijven met het oog op de mededeling van de inlichtingen en documenten voorgeschreven door artikel 577-11 § 1 en § 2 BW, te weten:

§ 1:

1° het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal, zoals bepaald in § 5, tweede en derde lid;

2° het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen;

3° de toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten;

4° in voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom;

5° de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar;

6° een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd.

§2 :

1° het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

2° een staat van de oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

3° een staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

4° een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.

En dit gezien de overnemende vennootschap op eigen verantwoordelijkheid heeft verklaard van zelfde gegevens een volkomen kennis te hebben.

De instrumenterende notaris zal een kopie van deze akte toezenden aan de syndicus, zijnde mevrouw VANDENBULCKE Yvonne, te 9230 Wetteren, Gentssesteenweg 121.

Ontslag van ambtshalve inschrijving:

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt door de partijen in deze uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving dezer, om welke reden ook.

IV. Met betrekking tot de oproepingen tot de buitengewone algemene vergaderingen, het aanwezigheidsquorum, de goedkeuringsvereisten, stelt de voorzitter het volgende vast:

-alle aandeelhouders van zowel de overnemende als de overgenomen vennootschap zijn aanwezig en/of vertegenwoordigd als voormeld en verzaken dan ook aan de oproepingsformaliteiten voorzien in het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de statuten;

-om geldig te kunnen beraadslagen over de punten van de agenda's dient ten minste de helft van de aandelen die het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen aanwezig en/of vertegenwoordigd te zijn.

De vergadering stelt dan ook vast dat de buitengewone algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen geldig zijn samengesteld en bevoegd zijn om over de punten van de agenda's te beraadslagen.

Ieder aandeel geeft recht op één stem. De besluiten kunnen slechts worden genomen, wanneer zij de vereiste meerderheid van stemmen hebben verkregen zoals bepaald in het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De (leden van de) bestuursorganen van zowel de overnemende vennootschap als van de over te nemen vennootschap zijn allen hier aanwezig en/of vertegenwoordigd als gemeld en zij verklaren kennis te hebben genomen van de datum van onderhavige vergadering en van hun agenda en verklaren te verzaken aan de oproepingsformaliteiten voorzien bij het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de statuten.

V. Beide algemene vergaderingen hebben de uiteenzetting van de voorzitter aangehoord en voor juist erkend.

De Voorzitter zet de redenen uiteen die aanleiding hebben gegeven tot voormelde punten van de dagorde.

De vergadering vat de agenda aan en neemt, na beraadslaging, volgende beslissingen met éénparigheid van stemmen:

#### BESLUIT ÉÉN - PRINCIPIEEL BESLUIT TOT FUSIE - GEVOLGEN

De voorzitter geeft een korte samenvatting van het gezamenlijk fusievoorstel waarin voorgesteld wordt dat de coöperatieve vennootschap (met beperkte aansprakelijkheid) "FISKCOUNCIL" door fusie overgenomen wordt door de besloten vennootschap "FISKCOUNCIL+".

De respectievelijke bestuursorganen hebben er zich van vergewist en bevestigen dat sinds de datum van het opstellen van het gezamenlijk fusievoorstel en de datum van huidige vergaderingen zich in de activa en passiva van de betrokken vennootschappen geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan.

De algemene vergadering van de vennootschap "FISKCOUNCIL" besluit tot ontbinding van de vennootschap, zonder vereffening, met het oog op voornoemde fusie en zonder toekenning van aandelen.

De algemene vergadering van de vennootschap "FISKCOUNCIL+" besluit tot fusie door overneming van het vermogen van de vennootschap "FISKCOUNCIL" over te gaan.

Deze overname wordt verwezenlijkt zonder omwisseling van aandelen.

Alle verrichtingen en handelingen gesteld door de overgenomen vennootschap sedert 1 oktober 2020 tot op vandaag zijn voor rekening van de vennootschap "FISKCOUNCIL+".

Dit besluit wordt door beide vergaderingen in al zijn onderdelen, met eenparigheid van stemmen, goedgekeurd.

Als gevolg van voormelde fusie gaat gans het vermogen van de vennootschap "FISKCOUNCIL", met alle rechten en plichten over op de vennootschap "FISKCOUNCIL+".

De aandelen van de vennootschap "FISKCOUNCIL", in het bezit van de vennootschap "FISKCOUNCIL+" zullen door de bestuurders van laatstgemelde vennootschap worden vernietigd door melding ervan in het aandelenregister.

De schulden van de overgenomen vennootschap gaan over op de overnemende vennootschap.

Alle rechten, kosten en erelonen voortvloeiend uit deze fusie zijn ten laste van de overnemende vennootschap.

Vervolgens stelt de algemene vergadering vast dat:

- enerzijds de fusie door overneming van de vennootschap "FISKCOUNCIL" door de vennootschap "FISKCOUNCIL+", werd verwezenlijkt;

- anderzijds de vennootschap "FISKCOUNCIL", definitief opgehouden heeft te bestaan.

Deze vaststellingen worden in al hun onderdelen met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

#### BESLUIT TWEE - MACHTIGING AAN DE BESTUURDERS VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

De vergadering verleent machtiging aan de bestuurders van de overnemende vennootschap om:

- de formaliteiten van openbaarmaking van fusie te verrichten,

- het nodige te doen om de op naam van de aandeelhouders bestaande aandelen van de overgenomen vennootschap te vernietigen door aanduiding ervan in het aandelenregister.

#### BESLUIT DRIE - AANPASSING AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

3.1. Beslissing om de statuten van de vennootschap "FISKCOUNCIL+" aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

In toepassing van artikel 39, §1, eerste en derde lid van de wet van 23 maart 1919 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, besluit de algemene vergadering van de besloten vennootschap "FISKCOUNCIL" om de statuten aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de rechtsvorm van de besloten vennootschap (afgekort BV) te behouden.

3.2. Beslissing om in de statuten enkel het Gewest op te nemen waarin de zetel van de rechtspersoon is gevestigd.

De vergadering van de besloten vennootschap "FISKCOUNCIL" beslist om in de statuten enkel het gewest op te nemen waarin de zetel gevestigd is, te weten het Vlaams Gewest.

3.3. Aanpassing van het kapitaal van de vennootschap aan het WVV - Beslissing om de statutair onbeschikbare eigenvermogensrekening van de vennootschap te schrappen uit de statuten en beschikbaar te maken voor toekomstige uitkeringen.

In toepassing van artikel 39, §2, tweede lid van de wet van 23 maart 1919 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, stelt de vergadering van de besloten vennootschap "FISKCOUNCIL+" vast dat het werkelijk gestort kapitaal en de wettelijke reserve van de vennootschap, van rechtswege omgezet werden in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening en dat het nog niet gestort deel van het kapitaal, omgezet werd in een eigen vermogensrekening "niet-opgevraagde inbrengen", bij toepassing van artikel 39, §2, tweede lid van de wet van 23 maart 1919 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen.

De algemene vergadering van de besloten vennootschap "FISKCOUNCIL+" besluit onmiddellijk, overeenkomstig de vormen en meerderheden van de statutenwijziging, om de bij toepassing van artikel 39, §2, tweede lid van de wet van 23 maart 1919 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen (1) aangelegde statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening op te heffen en deze middelen beschikbaar te maken voor uitkering. Zij moet bijgevolg niet vermeld worden in de statuten van de vennootschap. Dit besluit geldt tevens voor de eventuele toekomstige bijstortingen van het deel van het in het verleden geplaatste kapitaal van de besloten vennootschap "FISKCOUNCIL+" dat op heden nog niet werd gestort en dat werd geboekt op een eigen vermogensrekening "niet-opgevraagde inbrengen".

3.4. Aanneming van volledig nieuwe statuten die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zonder wijziging van het voorwerp van de besloten vennootschap "FISKCOUNCIL+".

"TITEL I : Rechtsvorm – Naam – Zetel – Voorwerp - Duur

Artikel 1. Naam en rechtsvorm:

De vennootschap neemt de vorm van een besloten vennootschap aan. Haar maatschappelijk naam luidt: "FISKCOUNCIL+".

Artikel 2. Zetel:

De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

Het bestuursorgaan is bevoegd de zetel van de vennootschap binnen België te verplaatsen, voor zover die verplaatsing overeenkomstig de toepasselijke taalwetgeving niet verplicht tot een wijziging van de taal van de statuten. Dergelijke beslissing van het bestuursorgaan vereist geen statutenwijziging, tenzij de zetel verplaatst wordt naar een ander Gewest, in dit laatste geval is het bestuursorgaan bevoegd om tot de statutenwijziging te beslissen.

Indien ten gevolge van de verplaatsing van de zetel de taal van de statuten moet worden gewijzigd, kan enkel de algemene vergadering deze beslissing nemen met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

Iedere verandering van de zetel wordt door de zorgen van het bestuursorgaan in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt.

De vennootschap mag, bij beslissing van het bestuursorgaan, exploitatiezetels, administratieve zetels, filialen, agentschappen en depots in België of het buitenland oprichten.

Artikel 3. Voorwerp:

De vennootschap heeft tot voorwerp:

- de organisatie van boekhoudingdiensten en raadgeving daaromtrent;
- het openen, het houden, het centraliseren en het sluiten van boekingen, geschikt voor het opmaken van de rekeningen;
- het bepalen van de resultaten en het opmaken van de jaarrekening in de door de wet bepaalde vorm;
- het belastingadvies, bijstand en vertegenwoordiging van belastingplichtigen in alle belastingaangelegenheden;
- studie-, organisatie en raadgevend bureau betreffende financiële, fiscale en sociale aangelegenheden;
- juridische adviesverlening, in het bijzonder dan de bijstand bij de oprichting en vereffening van vennootschappen;
- de vennootschap mag via inbreng, fusie, inschrijving belangen nemen in of optreden als bestuurder van andere rechtspersonen of burgerlijke vennootschappen met een gelijkaardig voorwerp;
- de vennootschap mag optreden als vereffenaar van andere vennootschappen;
- de vennootschap mag alle verrichtingen, met inbegrip van financiële, roerende en onroerende verrichtingen, doen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het voorwerp van de vennootschap voor zover die verrichtingen in overeenstemming zijn met de plichtenleer die geldt voor het beroep van boekhouder.

Artikel 4. Duur:

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

TITEL II: Inbrengen - Aandelen - Effecten

Artikel 5. Inbrengen:

Als vergoeding voor de inbrengen werden tweehonderd (200) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Artikel 6. Aard van de aandelen:

De aandelen zijn op naam en ondeelbaar.

De aandelen zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register der aandeelhouders. Aan de aandeelhouders worden certificaten afgegeven van deze inschrijvingen.

Alle rechten verbonden aan met vruchtgebruik bezwaarde aandelen zullen, ten opzichte van de vennootschap, door de vruchtgebruiker worden uitgeoefend.

Artikel 7. Aard van de andere effecten:

De vennootschap kan alle effecten uitgeven die niet door of krachtens de wet zijn verboden.

De effecten zijn op naam en ondeelbaar.

Zij worden ingeschreven in het register van effecten op naam van de categorie waartoe zij behoren; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Iedere titularis van dergelijke effecten mag kennis nemen van het register betreffende zijn effecten.

Alle rechten, verbonden aan met vruchtgebruik bezwaarde effecten zullen, ten opzichte van de vennootschap, door de vruchtgebruiker worden uitgeoefend.

Artikel 8. Overdracht van aandelen:

§ 1. Vrije overdraagbaarheid

De aandelen van een aandeelhouder kunnen zonder goedkeuring worden overgedragen onder levenden of overgaan door overlijden, aan een aandeelhouder, aan de echtgenoot van de overdrager of de erflater, of aan ascendenten en descendenten in rechte lijn van aandeelhouders.

## § 2. Overdracht onderworpen aan goedkeuring

Elke aandeelhouder die zijn aandelen wil overdragen onder levenden aan een andere persoon dan deze die hierboven werden beschreven, moet, op straffe van nietigheid, de goedkeuring bekomen van ten minste de helft der aandeelhouders in het bezit van minstens drie vierden van de aandelen, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht wordt voorgesteld.

Daartoe, moet hij een verzoek tot het bestuursorgaan richten, bij aangetekende brief, met aanduiding van de naam, voornamen, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer(s), van het aantal aandelen dat hij zinnens is af te staan, alsmede van de voor ieder aandeel geboden prijs.

Binnen acht dagen na ontvangst van dit bericht, moet het bestuursorgaan de inhoud ervan overmaken aan elke aandeelhouder, bij aangetekende brief, waarbij zij een schriftelijk negatief of positief antwoord vragen binnen de vijftien dagen en benadrukken dat de aandeelhouders die in gebreke blijven hun antwoord te versturen zoals voorzien, geacht zullen worden hun goedkeuring te verlenen. Dit antwoord van de aandeelhouder moet bij aangetekende brief worden verstuurd.

Binnen acht dagen nadat de termijn waarbinnen de aandeelhouders hun beslissing moesten laten kennen, is verstrekken, betekent het bestuursorgaan aan de overdrager het antwoord op zijn verzoek.

De erfgenamen en legatarissen die geen aandeelhouder van rechtswege worden krachtens deze statuten, zijn ertoe gehouden de toestemming van de medeaandeelhouders te vragen volgens dezelfde formaliteiten.

Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep op de rechter open. Niettemin, de aandeelhouder die het geheel of een deel van zijn aandelen wenst over te dragen, kan van de aandeelhouders die zich verzetten eisen dat zij de aandelen zelf kopen aan de prijs die door was vermeld in de oorspronkelijke bekendmaking of, in geval van betwisting van deze prijs, aan de prijs bepaald door een deskundige. Deze deskundige wordt in gemeen overleg aangewezen of, bij gebrek aan akkoord, door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank beslissende zoals in kortgeding, op verzoek van de meest gereede partij. Alle procedure- en expertisekosten zijn voor de helft ten laste van de overdrager en voor de andere helft ten laste van de koper(s), naar evenredigheid met het door iedere koper verworven aantal aandelen als er meer dan één koper is. Hetzelfde geldt in geval van weigering van goedkeuring van een erfgenaam of legataris. In beide gevallen moet de betaling plaatsvinden binnen de zes maanden na de weigering.

De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing op elke overdracht onder levenden, zowel ten bezwarende titel als ten kosteloze titel, zowel vrijwillig als gedwongen (uitsluiting en uittreding) zowel in vruchtgebruik, blote eigendom als volle eigendom, van aandelen of enige andere effecten die recht geven op de verwerving van aandelen.

In afwijking van het voorgaande, indien de vennootschap maar één aandeelhouder meer telt, dan kan deze het geheel of een deel van de aandelen vrij overdragen.

## TITEL III: Bestuur en controle

### Artikel 9. Bestuursorgaan:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Tenzij de algemene vergadering bij hun benoeming anders beslist, worden de bestuurders niet bezoldigd voor de uitoefening van hun mandaat.

### Artikel 10. Bevoegdheden van het bestuursorgaan:

Het bestuursorgaan zal overeenkomstig artikel 5:73 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, met uitzondering uiteraard van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

### Artikel 11. Controle van de vennootschap:

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

## TITEL IV- Algemene Vergadering

### Artikel 12. Organisatie en bijeenroeping:

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel van de vennootschap (behoudens andersluidende plaats op de uitnodiging/bijeenroeping) op de tweede dinsdag van de maand mei van ieder jaar om negentien (19) uur.

Zelfs indien hierboven bepaalde datum valt op een wettelijke feestdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie (3) weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien (15) dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

#### Artikel 13. Zittingen – processen-verbaal:

§ 1. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

§ 2. De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

#### Artikel 14. Beraadslagingen:

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§ 2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§ 3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

§ 4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

#### Artikel 15. Schriftelijke algemene vergadering

§ 1. De aandeelhouders kunnen, binnen de wettelijke grenzen, eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van diegene die bij authentieke akte moeten worden verleden.

§ 2. Wat de datering van de jaarvergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de statutaire datum te zijn van de jaarvergadering, behoudens bewijs van het tegendeel op voorwaarde dat de door alle aandeelhouders ondertekende schriftelijke besluiten twintig (20) dagen voor de statutaire datum, de vennootschap heeft bereikt. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend voor de datum van het besluit.

Het schriftelijk besluit, al of niet in meerdere exemplaren, wordt aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat de door alle aandeelhouders ondertekende beslissing ten laatste twintig (20) dagen voor de statutaire datum van de jaarvergadering op de zetel van de vennootschap is toegekomen en alle vereiste handtekeningen draagt.

Indien het laatste schriftelijk besluit niet is toegekomen uiterlijk binnen twintig (20) dagen voor de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering, dan moet het bestuursorgaan de algemene vergadering bijeenroepen.

§ 3. Wat de datering van de bijzondere algemene vergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de datum te zijn waarop het besluit is toegekomen op de zetel van de vennootschap, behoudens bewijs van het tegendeel. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend.

Het schriftelijk besluit, opgenomen in één of meerdere goedgekeurde voorstellen, moet worden aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat het door alle aandeelhouders ondertekende besluit op de zetel van de vennootschap is toegekomen op de in deze verklaring gemelde datum en alle vereiste handtekeningen draagt.

Uit het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit moet blijken of bedoeld is dat alle agendapunten als geheel moeten worden goedgekeurd om tot een geldig schriftelijk besluit te komen, dan wel of voor elk agendapunt afzonderlijk de schriftelijke goedkeuring wordt gesolliciteerd.

§ 4. Het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit kan bepalen dat de goedkeuring op de zetel van de vennootschap moet toekomen vóór een welbepaalde datum om in aanmerking te komen voor een geldige schriftelijke beslissing. Is het unaniem goedgekeurde schriftelijk besluit, in één of meerdere exemplaren, niet tijdig toegekomen vóór die datum, dan verliezen de ondertekende goedkeuringen elke rechtskracht.

#### TITEL V - Boekjaar – Winstverdeling – Reserves

##### Artikel 16. Boekjaar:

Het boekjaar loopt gelijk met het kalenderjaar.



Op het einde van het boekjaar wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 17. Bestemming van de winst – reserves:

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

TITEL VI - ONTBINDING – VEREFFENING

Artikel 18. Ontbinding:

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Artikel 19. Vereffenaars:

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Artikel 20. Verdeling van het netto-actief:

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

TITEL VII - Algemene maatregelen

Artikel 21. Woonstkeuze:

Voor de uitvoering van deze statuten, kiest elke in het buitenland wonende aandeelhouder, bestuurder, commissaris, vereffenaar of obligatiehouder, woonplaats op de zetel waar alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan als hij geen andere woonplaats heeft gekozen in België voor alle betrekkingen met de vennootschap.

Artikel 22. Gerechtelijke bevoegdheid:

Voor elk betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar aandeelhouders, bestuurders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

Artikel 23. Gemeen recht:

De bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven."

3.5. Opdracht aan ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten van de besloten vennootschap "FISKCOUNCIL+" uit te werken en te ondertekenen.

De algemene vergadering besluit de opdracht te geven aan de ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten van de besloten vennootschap "FISKCOUNCIL+" op te maken en te ondertekenen, in overeenstemming met het vorige besluit, en de neerlegging daarvan in het vennootschapsdossier te verzorgen.

3.6. Bevestiging benoeming van 1/ de heer AERS Rudi Desideer Leo, 2/ de heer THOMAS Martin Olaf Maria, 3/ de heer VAN DURMEN Lino Camiel Maria en 4/ de heer COLLIER Mike, allen voornoemd, als niet-statutaire bestuurders van de besloten vennootschap "FISKCOUNCIL+".

De vergadering beslist voor zoveel als nodig: de bevestiging van de benoeming van 1/ de heer AERS Rudi Desideer Leo, 2/ de heer THOMAS Martin Olaf Maria, 3/ de heer VAN DURMEN Lino Camiel Maria en 4/ de heer COLLIER Mike, allen voornoemd, als niet-statutaire bestuurders van de vennootschap voor onbepaalde duur.

3.7. Vaststelling adres van de besloten vennootschap "FISKCOUNCIL+".

De algemene vergadering verklaart dat het adres van de zetel is gevestigd te: 9230 Wetteren, Neerstraat 42.

voor ontleidend uittreksel

notaris Christiaan Uytterhaegen

Tegelijk hiermede neergelegd:

- Uitgifte akte
- coördinatie statuten