



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



21018859

neergelegd/ontvangen op

04 FEB. 2021

ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel

Griffie

Ondernemingsnr : **0640 673 914**

Naam

(voluit) : **LEOVILLE PROPERTIES**

(verkort) :

Rechtsvorm : **NAAMLOZE VENNOOTSCHAP**

Volledig adres v.d. zetel : **TERHULPSESTEENWEG 6B - 1560 HOEILAART**

Onderwerp akte : FUSIEVOORSTEL

Fusievoorstel in verband met de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (geruisloze fusie) van de vennootschap EM02 CommV door de vennootschap Leoville Properties NV

De bestuursorganen van de vennootschappen Leoville Properties NV en EM02 CommV hebben op 1 februari 2021 beslist het onderhavig gemeenschappelijk voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting voor te leggen aan hun buitengewone algemene vergaderingen, en dit overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 676, 1° juncto artikel 719 tot en met 727 van het Wetboek van Vennootschappen (hierna W.Venn.) en de dwingende bepalingen van artikel 12:7 juncto artikel 12:50 tot en met 12:58 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna WVV).

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen verbinden zich ertoe om alles te doen wat in hun macht ligt om tussen de genoemde vennootschappen een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting tot stand te brengen, overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 719 en volgende W.Venn. (artikelen 12:50 en volgende van het WVV), waarbij het gehele vermogen, zowel de rechten als verplichtingen, alle activa en passiva niets uitgezonderd, van de over te nemen vennootschap ten gevolge van de ontbinding zonder vereffening zal overgaan op Leoville Properties NV, tegen de hierna vermelde voorwaarden.

Zodra het fusievoorstel op geldige wijze is goedgekeurd door de buitengewone algemene vergaderingen van de te fuseren vennootschappen zal EM02 CommV louter door deze beslissingen van rechtswege ophouden te bestaan en zal het vermogen van voornoemde vennootschap, zowel de activa als passiva, overgaan naar Leoville Properties NV.

Dit fusievoorstel zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen en zal minstens zes weken voor de datum van deze vergaderingen, door elk van de betrokken vennootschappen afzonderlijk neergelegd worden ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank, overeenkomstig de artikelen 676, 1° en 719 W.Venn. (Art. 12:7 en 12:50 van het WVV).

1. VERMELDINGEN VOORGESCHREVEN DOOR HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

1.1. Identificatie van de te fuseren vennootschappen (artikel 719, lid 2, 1° W.Venn. – artikel 12:50, lid 2, 1° WVV)

a) De overnemende vennootschap

Leoville Properties is een gespecialiseerd vastgoedbeleggingsfonds onder de vorm van een naamloze vennootschap. De maatschappelijke zetel is gevestigd te 1560 Hoeilaart, Terhulpssteenweg 6B. De vennootschap staat ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR Brussel) onder het ondernemingsnummer 0640.673.914.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 11/02/2021 -- Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De vennootschap werd initieel opgericht als commanditaire vennootschap op aandelen onder de naam "Leoville Properties", bij akte verleden voor notaris Pablo De Doncker op 5 oktober 2015, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 9 oktober 2015.

De statuten van de vennootschap werden meermaals gewijzigd en voor de laatste maal ingevolge een akte verleden voor notaris Wagemans Gaëtan, notaris plaatsvervanger van Pablo De Doncker, te Brussel op 22 juni 2020, ter publicatie aangeboden in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 20 augustus onder nummer 20338265.

Het proces-verbaal van voornoemde statutenwijziging, verleden voor plaatsvervangend notaris Wagemans Gaëtan op 22 juni 2020, duidt op de aanpassing van de rechtsvorm van de vennootschap aan het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met aanneming van de vorm van een naamloze vennootschap.

Het proces-verbaal van de statutenwijziging, verleden voor notaris Pablo De Doncker op 29 maart 2017, duidt op de verwerving van het bijzonder statuut van gespecialiseerd vastgoedbeleggingsfonds ('GVBF'). In toepassing van het koninklijk besluit van 9 november 2016 met betrekking tot gespecialiseerde vastgoedbeleggingsfondsen, heeft Leoville Properties haar waarderingsregels aangepast met het oog op de samenstelling van de statutaire jaarrekening in overeenstemming met IFRS-normen.

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt per 31/12/2019 2.057.969,00 EUR en wordt vertegenwoordigd door 2.057.969 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Het voorwerp van Leoville Properties NV luidt thans als volgt :

"De vennootschap heeft als voorwerp de collectieve belegging in de in artikel 183, eerste lid, 3° van de wet van 19 april 2014 betreffende de alternatieve instellingen voor collectieve belegging en hun beheerders bedoelde categorie van toegelaten beleggingen.

Bijgevolg bestaat haar hoofdactiviteit erin te beleggen in vastgoed, dit wil zeggen in :

1. onroerende goederen zoals gedefinieerd in artikel 517 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, gelegen in België en rechtstreeks aangehouden door de vennootschap alsook zakelijke rechten op dergelijke onroerende goederen,

2. onroerende goederen zoals gedefinieerd in artikel 517 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, gelegen in België en onrechtstreeks aangehouden door de vennootschap via een dochtervennootschap waarvan zij rechtstreeks of onrechtstreeks alle aandelen of deelbewijzen aanhoudt en op voorwaarde dat zij die onroerende goederen binnen de 24 maanden rechtstreeks aanhoudt, alsook zakelijke rechten op dergelijke onroerende goederen,

3. onroerende goederen zoals gedefinieerd in artikel 517 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, gelegen in het buitenland en die de vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks aanhoudt alsook zakelijke rechten op dergelijke onroerende goederen,

4. aandelen of deelbewijzen uitgegeven door buitenlandse vastgoedvennootschappen, die in het buitenland gevestigde onroerende goederen aanhouden,

5. aandelen van openbare gereguleerde vastgoedvennootschappen, zoals gedefinieerd in artikel 2, 2° van de wet van 12 mei 2014 betreffende gereguleerde vastgoedvennootschappen,

6. aandelen van institutionele gereguleerde vastgoedvennootschappen, zoals gedefinieerd in artikel 2, 3° van de wet van 12 mei 2014 betreffende gereguleerde vastgoedvennootschappen,

7. aandelen of deelbewijzen van gespecialiseerde vastgoedbeleggingsfondsen,

8. aandelen of rechten van deelneming in Belgische alternatieve instellingen voor collectieve belegging die geopteerd hebben voor de categorie van beleggingen zoals bedoeld in artikel 183, lid 1, 3° van de wet van 19 april 2014,

9. aandelen of rechten van deelneming van buitenlandse alternatieve instellingen voor collectieve belegging die geopteerd hebben voor een categorie van beleggingen, gelijkaardig aan de categorie bedoeld in artikel 183, eerste lid, 3° van de wet van 19 april 2014, zoals gedefinieerd door de wet die op haar van toepassing is in haar land van herkomst,

10. aandelen uitgegeven door vennootschappen (i) met rechtspersoonlijkheid; (ii) die ressorteren onder het recht van een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte; (iii) waarvan de aandelen al dan niet zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt en die al dan niet onderworpen zijn aan een regime van prudentieel toezicht; (iv) waarvan de hoofdactiviteit bestaat uit de verwerving of de oprichting van onroerende goederen in het vooruitzicht van de terbeschikkingstelling ervan aan gebruikers, of het rechtstreekse of onrechtstreekse bezit van aandelen in het kapitaal van vennootschappen met een soortgelijke activiteit; en (v) die zijn vrijgesteld van de belasting op de inkomsten uit de winst die uit de in de bepaling onder (iv) hierboven bedoelde activiteit voortvloeit, mits naleving van bepaalde wettelijke verplichtingen, en die minstens verplicht zijn om een deel van hun inkomsten onder hun aandeelhouders te verdelen,

11. optierechten op vastgoed,

12. vastgoedcertificaten zoals bedoeld in artikel 5, § 4 van de wet van 16 juni 2006,

13. de rechten die voortvloeien uit contracten waarbij aan de vennootschap één of meer goederen in leasing worden gegeven, of andere analoge gebruiksrechten worden verleend,

14. de door een rechtspersoon van publiek recht verleende concessies,

15. de kredieten en zekerheden of garanties die door de vennootschap zijn verstrekt ten gunste van zijn dochtervennootschappen.

Indien het Koninklijk Besluit in de toekomst zou wijzigen en andere soorten activa zou aanduiden als vastgoed in de zin van het Koninklijk Besluit, zal de vennootschap ook in die bijkomende soorten activa mogen investeren.

De vennootschap mag ook alle verrichtingen en studies uitvoeren die betrekking hebben op het vastgoed zoals hiervoor beschreven, en mag alle handelingen stellen die betrekking hebben op onroerende goederen, zoals de aankoop, de verbouwing, de inrichting, de verhuur, de gemeubileerde verhuur, de onderverhuur, het beheer, de ruil, de verkoop, de verkaveling, het onderbrengen onder het stelsel van mede-eigendom, zich inlaten met alle ondernemingen met een voorwerp dat soortgelijk of aanvullend is aan het hare door middel van fusie of anderszins, voor zover deze handelingen toegelaten zijn door de van toepassing zijnde reglementering voor gespecialiseerde vastgoedbeleggingsfondsen en, in het algemeen, alle handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks verbonden zijn met haar voorwerp. De vennootschap mag niet als bouwpromotor optreden. Onder bouwpromotor wordt verstaan diegene wiens hoofd- of bijberoep erin bestaat gebouwen op te richten of te laten oprichten om ze hetzij vóór de oprichting, hetzij tijdens de oprichting, hetzij binnen een termijn van vijf jaar na de oprichting, onder bezwarende titel geheel of ten dele te vervreemden. De vennootschap mag als leasingnemer overeenkomsten van onroerende leasing afsluiten en mag één of meer onroerende goederen in leasing geven, met of zonder koopoptie. Het in leasing geven van één of meer onroerende goederen met koopoptie mag evenwel slechts als bijkomende activiteit worden uitgeoefend, behalve indien die onroerende goederen bestemd zijn voor doeleinden van algemeen belang, met inbegrip van sociale huisvesting en onderwijs.

Indien het Koninklijk Besluit in de toekomst zou wijzigen en de uitoefening van nieuwe activiteiten door een gespecialiseerd vastgoedbeleggingsfonds zou toestaan of de bestaande toegelaten activiteiten zou uitbreiden, zal de vennootschap ook die bijkomende activiteiten mogen uitoefenen

Bovendien kan de vennootschap, zowel in België als in het buitenland, alle commerciële en financiële handelingen stellen die haar activiteiten rechtstreeks of onrechtstreeks ondersteunen of bevorderen.

De vennootschap kan op elke manier deelnemen in, samenwerken of fuseren met welke vereniging, bedrijfsactiviteit, onderneming of vennootschap ook, met een voorwerp dat identiek, vergelijkbaar of verwant is met het voorwerp van de vennootschap, of waarvan kan worden verwacht dat de activiteiten van de vennootschap erdoor zullen worden bevorderd.

De vennootschap kan zich verbinden, kredieten en leningen verstrekken, zich borg stellen of andere zekerheden verstrekken ten gunste van verbonden vennootschappen of derden, onder meer door haar goederen in pand of in hypotheek te geven, met inbegrip van haar eigen handelszaak.

De vennootschap kan het mandaat van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar waarnemen in vennootschappen waarin ze rechtstreeks of onrechtstreeks een deelneming aanhoudt.

De vennootschap kan bovendien afdekkingsinstrumenten aan- of verkopen, die deel uitmaken van een door de vennootschap in Artikel 4 vastgelegd beleid ter dekking van financiële risico's, met uitzondering van speculatieve verrichtingen.

De vennootschap mag bijkomend of tijdelijk beleggen in effecten die geen vastgoed, zoals hierboven beschreven, zijn en niet-toegewezen liquide middelen bezitten.

De algemene vergadering van aandeelhouders mag het voorwerp wijzigen, volgens de formaliteiten voorzien in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en het Koninklijk Besluit”.

De vennootschap wordt hierna genoemd “overnemende vennootschap”.

De vennootschap wordt in onderhavig voorstel vertegenwoordigd door mevrouw Swenden Marie-Noël, optredend als vaste vertegenwoordiger van diens statutair bestuurder, Leoville Invest BV.

b) De over te nemen vennootschap

EM02 is een commanditaire vennootschap met maatschappelijke zetel te 1560 Hoellaart, Terhulpsessesteenweg 6B, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR Brussel), onder het ondernemingsnummer 0831.446.881.

De vennootschap werd opgericht als gewone commanditaire vennootschap bij onderhandse akte gedateerd 25 november 2010, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 8 december daarna onder nummer 10178470.

De statuten van de vennootschap werden gewijzigd per 23 maart 2019, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 24 april daarna onder rolnummer 19056036.

Het maatschappelijk kapitaal van EM02 CommV bedraagt 1.000,00 EUR en wordt vertegenwoordigd door 100 aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde.

Het voorwerp van EM02 CommV luidt als volgt :

“1. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van rechtspersonen en ondernemingen zoals :

A. het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

B. het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

C. het verlenen van adviezen van financiële, technische, juridische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen;

D. het verlenen van bijstand en diensten, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

E. het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

F. het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

G. het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;

H. het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen;

2. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden zowel in België als in het buitenland :

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen. De vennootschap mag

alle zakelijke rechten op onroerende goederen, onder meer deze van erfpacht, opstal en vruchtgebruik verwerven, bezitten of toestaan.

De vennootschap mag bovendien onroerende goederen aan- en/of verkopen zowel in volle eigendom, naakte eigendom als in vruchtgebruik.

Zij kan tevens onroerende goederen huren en verhuren.

3. Voor eigen rekening het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

4. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële aard, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet".

De vennootschap wordt hierna genoemd "over te nemen vennootschap".

De vennootschap wordt in onderhavig voorstel vertegenwoordigd door mevrouw Swenden Marie-Noël, optredend als vast vertegenwoordiger van diens zaakvoerder, Leoville Properties NV.

2. BEOOGDE VERRICHTING

Leoville Properties NV is voornemens de vennootschap EM02 CommV op te slorpen door middel van een met fusie door overnemering gelijkgestelde verrichting. De bestuursorganen van de respectieve vennootschappen onderschrijven dat Leoville Properties NV op datum van het verlijden van de fusieakte honderd percent van de aandelen uitgegeven door EM02 CommV in volle eigendom zal bezitten.

Bijgevolg maakt deze verrichting een met fusie door overnemering gelijkgestelde verrichting (ofwel een "geruisloze fusie") uit in de zin van artikel 676, 1° juncto artikel 719 tot en met 727 W. Venn. (artikel 12 : 7 juncto artikel 12:50 tot en met 12:58 WVV).

De bestuursorganen van de vennootschappen verklaren hierbij kennis genomen te hebben van de wettelijke verplichting, voorgeschreven door artikel 12 : 50, laatste lid WVV / 719 laatste lid W.Venn. voor alle bij de met een fusie door overnemering gelijkgestelde verrichting betrokken vennootschappen, om het fusievoorstel neer te leggen ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank en bekend te maken bij uittreksel overeenkomstig artikel 2 : 8 jo 2 : 14 WVV (artikel 74 W.Venn.).

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen zullen ten vroegste zes weken na de neerlegging van dit gemeenschappelijk fusievoorstel bij de griffie van de Ondernemingsrechtbank over de geplande fusieverrichting kunnen beslissen.

3. DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP (Artikel 719 lid 2, 2° W.Venn. - Art. 12 : 50 lid 2, 2° WVV)

De handelingen van de overgenomen vennootschap zullen boekhoudkundig gezien retroactief terugwerken en worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap vanaf 1 oktober 2020.

4. BIJZONDERE RECHTEN EN VOORDELEN (Artikel 719, lid 2, 3° W.Venn. - Art. 12 : 50, lid 2, 3° WVV)

Alle aandelen die het kapitaal van de over te nemen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de overnemende vennootschap geen aandelen zullen worden gecreëerd die bijzondere rechten toekennen. Er zijn bovendien geen houders van andere effecten dan aandelen.

5. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN (Artikel 719, lid 2, 4° W.Venn. - Art. 12 : 50, 4° WVV)

Aan de bestuursorganen van de overnemende vennootschap en van de over te nemen vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

6. OVERIGE BEPALINGEN

6.1. Ruilverhouding

Vermits de beoogde verrichting een met een fusie gelijkgestelde verrichting betreft, overeenkomstig artikel 676 W.Venn. (Art. 12:7 WVV), worden geen nieuwe aandelen uitgegeven en stelt de vraag naar de emissievoorwaarden en de onderliggende ruilverhoudingen zich niet.

6.2. Wijziging van de statuten van de overnemende vennootschap

De statuten van de overnemende vennootschap dienen niet gewijzigd te worden naar aanleiding van de verwezenlijking van de met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting.

6.3. Onroerend goed

Tot de activa van de over te nemen vennootschap behoort de voor negenduizend negenhonderd negenennegentig tienduizendsten (9.999/10.000-sten) onverdeelde delen in volle eigendom van een handelshuis op en met grond en aanhorigheden aan de Geitestraat 7 te 2800 Mechelen, gekadastréerd volgens titel en recente kadastrale legger sectie D, nummer 18/E, voor een oppervlakte van twee are zevenendertig centiare (2a 37ca).

6.4. Bodemattest

Krachtens het Bodemdecreet wordt deze met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting als een "vervreemding van zakelijke rechten" beschouwd voor doeleinden van de ordonnantie en moeten de formaliteiten ter zake (zoals het afleveren van een bodemattest) nageleefd worden.

In het over te nemen onroerend goed waren geen inrichtingen gevestigd en/of werden activiteiten uitgeoefend die zijn opgenomen in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging zouden kunnen veroorzaken, zoals vastgesteld door het Vlaams Parlement in het Bodemdecreet.

6.5. Kosten van de fusie verrichting

De kosten van de fusie verrichting zullen worden gedragen als volgt :

- In de veronderstelling dat onderhavig fusievoorstel niet zal worden goedgekeurd, zullen de hieraan verbonden kosten door de overnemende vennootschap en de overgenomen vennootschap, elk voor een gelijk deel, ten laste worden genomen.

- In de veronderstelling dat onderhavig fusievoorstel zal worden goedgekeurd, zullen de kosten voortvloeiend uit de fusie worden gedragen door de overnemende vennootschap.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

6.6. Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de fusie te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de buitengewone algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen (Wetboek van vennootschappen en verenigingen).

De ondergetekenden zullen onderling evenals aan de aandeelhouders alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van Vennootschappen (Wetboek van vennootschappen en verenigingen) voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk.

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds ertoe het vertrouwelijk karakter te respecteren. De uitgewisselde documenten zullen worden genummerd en opgenomen in een inventaris.

6.7. Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de overnemende vennootschap en van de over te nemen vennootschap, ten minste zes weken na de neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank, voorzien bij artikel 719 W.Venn. (Art. 12 : 50 WVV), met dien verstande dat de bestuursorganen alles zullen doen wat binnen hun macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring 24 maart 2021 zou kunnen zijn.

6.8. Neerlegging

Onderhavige tekst werd opgesteld op 1 februari 2021, te Hoeilaart, in 4 exemplaren, elke versie zijnde gelijkwaardig, met de bedoeling neergelegd en bekendgemaakt te worden bij uittreksel ter griffie van de Ondernemingsrechtbank van Brussel, afdeling Brussel overeenkomstig artikel 719 W.Venn. (Art. 12:50 WVV).

De bestuursorganen van de vennootschappen stellen als bijzondere volmachtdrager aan RSM InterFiduciaire CVBA, Lozenberg 22/3, 1932 Sint-Stevens-Woluwe, vertegenwoordigd door mevrouw Damienne Devaux, met de bevoegdheid tot subdelegatie om deze neerlegging te verrichten.

Leoville Properties NV
Vertegenwoordigd door
Mevrouw Swenden Marie-Noël

EM02 CommV
Vertegenwoordigd door
Mevrouw Swenden Marie-Noël

Voor echt verklaard.

RSM InterFiduciaire CV
vertegenwoordigd door
Damienne Devaux
Gevolmachtigde