

**Luik B****In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie**NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE  
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT  
afdeling KORTRIJK

26 JAN. 2021

DE GRIFFIER Griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad**\*21019070\***Ondernemingsnr : **470 553 829**

Naam

(voluit) : **JODEMYN**

(verkort) :

Rechtsvorm : **besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel :

**Onderwerp akte : SPLITSING DOOR OVERNEMING (verkrijgende vennootschap)**

Er blijkt uit een proces-verbaal opgemaakt door Notaris Stefaan LAGA, geassocieerd notaris met standplaats te Izegem, die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap "LAGA & LAGA, NOTARISSEN", met zetel te Izegem, Gentseheerweg 44, op 24 december 2020, dat de algemene vergadering onder meer volgende besluiten genomen heeft:

1. Besluit om de rechtsvorm van besloten vennootschap (afgekort BV) te behouden en besluit tot aanneming van volledig nieuwe statuten die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna ook genoemd: WVV) en de hierna genomen besluiten, zoals hierna opgenomen bij uittreksel.

2. Opheffing van de statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening waardoor deze beschikbaar is voor toekomstige uitkeringen.

3. Schrapping van het adres van de zetel uit de statuten.

4. Besluit tot afstand van de splitsingsverslagen van het bestuursorgaan (op te maken krachtens artikel 12:61 WVV), in overeenstemming met artikel 12:65 van het WVV.

5. Besluit tot verzaking aan de opmaak van het schriftelijk verslag van de bedrijfsrevisor in overeenstemming met artikel 12:62 §1 laatste lid van het WVV.

6. Besluit tot verzaking aan de melding door de respectievelijke bestuursorganen van elke belangrijke wijziging die zich in de activa en de passiva van het vermogen heeft voorgedaan tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de laatste algemene vergadering, dit in overeenstemming met artikel 12:63 laatste lid van het WVV.

7. Voor zoveel als nodig, besluit tot verzaking aan tussentijdse cijfers over de stand van het vermogen die niet meer dan drie maanden voor de datum van het splitsingsvoorstel zijn afgesloten, dit in overeenstemming met artikel 12:64 §2 laatste lid van het WVV.

8. Kennisname en aanvaarding van het splitsingsvoorstel de dato 9 november 2020, neergelegd ter griffie van de Ondernemingsrechtbank Gent Afdeling Kortrijk op 10 november 2020 en bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 23 november 2020, onder nummer 20137854.

9. Kennisname van het verslag van het bestuursorgaan opgemaakt in toepassing van artikel 5:121 § 1 eerste lid WVV en in toepassing van artikel 5:133 § 1, eerste lid WVV.

10. Kennisname van het verslag van de bedrijfsrevisor opgemaakt in toepassing van artikel 5:121 § 1 tweede lid WVV en in toepassing van artikel 5:133, § 1, tweede lid WVV.

11. Besluit tot splitsing van de besloten vennootschap "DE AGRO PROJECTS", in overeenstemming met het splitsingsvoorstel, in toepassing van artikelen 12:4 en 12:59 en volgende van het WVV, door inbreng van het hele vermogen van de besloten vennootschap "DE AGRO PROJECTS" deels in de besloten vennootschap "JODEMYN" en deels in de besloten vennootschap "OTTOSSUN ENERGY SYSTEMS", zowel de rechten en de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening van DE AGRO PROJECTS en mits toekenning aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap "DE AGRO PROJECTS" van aandelen, dit alles volgens de modaliteiten en tegen de voorwaarden bepaald in het voorstel tot splitsing.

12. De datum vanaf welke de handelingen van de gesplitste vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschappen, wordt bepaald op 6 oktober 2020.

13. Alle verrichtingen sinds gemeld tijdstip door de gesplitste vennootschap gedaan, komen voor rekening van de verkrijgende vennootschappen, naar volgende verhouding: 50/50 basis.

De nettowaarde van de activa- en passivabestanddelen van de te splitsen vennootschap DE AGRO PROJECTS, die worden ingebracht in de verkrijgende vennootschap JODEMYN, volgens de toestand per 5 oktober 2020, bedraagt dertigduizend dertig euro acht cent (30.030,08 EUR).

**Besluit van de bedrijfsrevisor:**

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/02/2021 - Annexes du Moniteur belge

"Overeenkomstig artikel 5:133 §1 en artikel 5:121 §1 van het WVV, brengen wij hierna aan de buitengewone vergadering van de vennootschap "JODEMYN" onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 12 oktober 2020.

Oordeel zonder voorbehoud

De inbreng in natura tot verhoging van de beschikbare inbreng in de besloten vennootschap "JODEMYN" bestaat uit de helft van alle activa- en passivabestanddelen zoals in onderhavig verslag beschreven, van de BV "DE AGRO PROJECTS", met een inbrengwaarde van 30.030,08 EUR, geïnventariseerd op 5 oktober 2020.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel dat:

a)de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

b)de beschrijving van elke inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

c)dat de voor de inbreng door de partijen weerhouden methoden van waardering, zijnde de netto-boekwaarde zoals die opgenomen is in de tussentijdse toestand van BV "DE AGRO PROJECTS" op 5 oktober, voldoet aan de toepasselijke wetgeving en reglementering, zijnde het continuïteitsbeginsel en artikel 3:56 §2 van het KB van 29 april 2019. De netto boekwaarde van de ingebrachte activa- en passivabestanddelen, komt overeen met minstens het aantal en de waarde van de als tegenprestatie uit te geven aandelen.

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 100 aandelen van de besloten vennootschap "JODEMYN".

Overeenkomstig art 5:121 §1 kunnen we beoordelen dat de door het bestuursorgaan verstrekte financiële informatie en boekhoudkundige gegevens in alle van materieel belang zijnde opzichten getrouw en voldoende zijn om de algemene vergadering die over het voorstel moet stemmen voor te lichten

Basis voor ons oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de Belgische Normen inzake de controle van inbreng in natura. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaard zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor voor de controle van het overzicht van in te brengen bestanddelen" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die in België relevant zijn voor de controle van het overzicht van in te brengen bestanddelen nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Overige aangelegenheid

Wij vestigen specifiek de aandacht op het feit dat onze controleopdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze controle uitgeoefend.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan

Overeenkomstig artikel 5:121 en artikel 5:133 WVV is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor de beschrijving en de waardering van de in te brengen bestanddelen, evenals voor de bepaling van de als tegenprestatie verstrekte vergoeding en voor de bepaling van de uitgifteprijs.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor

Het is onze verantwoordelijkheid verslag uit te brengen over de boekhoudkundige en financiële gegevens; over de identificatie van de beschrijving van de bestanddelen die worden ingebracht, alsook over de door het bestuursorgaan gehanteerde waarderingsmethode(n), waarbij nagegaan wordt of de waardebepaling waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met de waarde van de inbreng, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is

Wij spreken ons evenwel niet uit over de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting ("no fairness opinion").

Opgemaakt te Roeselare, 21 december 2020.

VRC Bedrijfsrevisoren CVBA

vertegenwoordigd door Yves Christiaens

Bedrijfsrevisor"

14.De algemene vergadering van de verkrijgende vennootschap "JODEMYN" stelt de verwezenlijking van de overdracht vast.

De algemene vergadering van de verkrijgende besloten vennootschap "JODEMYN" stelt vast dat in de besloten vennootschap "JODEMYN" ingevolge voormelde splitsing een toename van het vermogen van de vennootschap plaatsvindt ten belope van DER-TIGDUIZEND DERTIG EURO ACHT CENT (30.030,08 Euro) en dat er honderd (100) nieuwe aandelen worden gecreëerd, dit alles conform het voorstel tot splitsing en de voormelde verslagen van het bestuursorgaan en van de bedrijfsrevisor, teneinde te voldoen aan de vereiste van artikel 5:133 §1 en 5:121 §1 van het WVV.

Deze nieuwe aandelen hebben dezelfde rechten en plichten als de bestaande aandelen maar zij zullen delen in de winsten met ingang van 1 april 2020.

15. Vaststelling van de verwezenlijking van de splitsing van de besloten vennootschap "DE AGRO PROJECTS", van de eigendomsovergang ingevolge deze splitsing en van de toekenning aan de

aandeelhouders van de besloten vennootschap "DE AGRO PROJECTS" van aandelen van de besloten vennootschappen "JODEMYN" en "OTTOSSUN ENERGY SYSTEMS"; dit alles volgens de modaliteiten en tegen de voorwaarden bepaald in voornoemd splitsingsvoorstel.

16. Vaststelling dat de geplande splitsing door overneming verwezenlijkt is en dat de gesplitste besloten vennootschap "DE AGRO PROJECTS" opgehouden heeft te bestaan.

17. Vaststelling van de verwezenlijking van de splitsing van de besloten vennootschap "DE AGRO PROJECTS", van de eigendomsovergang ingevolge deze splitsing en van de toekenning aan de aandeelhouders van de besloten vennootschap "DE AGRO PROJECTS" van aandelen van de besloten vennootschappen "JODEMYN" en "OTTOSSUN ENERGY SYSTEMS"; dit alles volgens de modaliteiten en tegen de voorwaarden bepaald in voornoemd splitsingsvoorstel.

18. Na kennisname van het verslag opgemaakt in toepassing van artikel 5:101 van het WVV, besluit de algemene vergadering van de BV JODEMYN tot uitbreiding van het voorwerp van de BV JODEMYN met de volgende activiteit:

"Handelsbemiddeling in loodgietersmateriaal, elektrisch installatiemateriaal voor huishoudelijk gebruik en verwarmingsinstallaties."

19. Aanneming van volledig nieuwe statuten, om deze in toepassing van artikel 39 §1 eerste en derde lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het WVV en houdende diverse bepalingen in overeenstemming te brengen met het WVV, evenals met de gevolgen van de in deze akte opgenomen besluiten.

Rechtsvorm – Naam – Gewest

De vennootschap heeft de vorm van een besloten vennootschap.

De benaming luidt: "JODEMYN".

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp:

-groot- en kleinhandel, aan- en verkoop, in- en uitvoer, vertegenwoordiging en fabricatie van:

•organische en anorganische chemicaliën;

•ontvettings-, ontsmettingsproducten en detergenten; allerhande ontsmettingsmateriaal;

•allerhande onderhouds- en reinigingsmateriaal, onderhouds- en reinigingsproducten, schoonmaak-, toilet-, schoonheids- en cosmetica-artikelen;

•allerhande textielproducten;

•wasproducten en was artikelen;

• boenwas;

•houtveredelingsproducten en aanverwante producten;

•allerlei verzorgings- en luxeproducten voor dieren, in de ruimste zin van het woord;

• lijm;

• gelatine;

• kleurstof;

•drogisterij artikelen;

•schuurmiddelen;

- Handelsbemiddeling in loodgietersmateriaal, elektrisch installatiemateriaal voor huishoudelijk gebruik en verwarmingsinstallaties.

-Het verwerven van licenties, brevetten en octrooien, alle rechten op knowhow en ontwikkelde procedés;

-Alle immobiliëre operaties of ermee verband houdende verrichtingen met name: de aankoop, verkoop, ruiling, het bouwen, het laten bouwen, het huren, verhuren, ter beschikking stellen van gebouwen en gronden, de omvorming of ombouw en valorisatie van onroerende goederen, in voorkomend geval door middel van lottisering, verkaveling, nieuwbouw, heropbouw of verbouwing, alle activiteiten van makelaar in onroerende goederen;

-Het verwerven en beheren van een kunstpatrimonium en dat in de meest ruime zin; de aankoop, verkoop, het verhuren, het tentoonstellen tegen vergoeding van kunstwerken en in het algemeen van handel in de kunst.

-het uitvoeren van alle activiteiten in verband met tussenpersoon inzake financiële verrichtingen, spaarkasagent, bankagent, kredietmakelaar, kredietagent, agentschap voor krediet en financiering, verzekeringsmakelaar, verzekeringsagent, wisselagent, onderneming voor het beheer van beleggingen en vermogens.

-het uitvoeren van alle studies en onderzoek; het verrichten van marktonderzoek; promotie; raadgeving; prospectie; marketing, techno-consult, assistentie op gebied van management, engineering en consulting; technisch, commercieel, administratief, financieel, fiscaal, sociaal en juridisch beheer en advies;

-het waarnemen van alle bestuursopdrachten in vennootschappen, het uitoefenen van mandaten en functies in ondernemingen;

-Het kopen, verkopen en ruilen van alle welkdanige aandelen, delen en andere maatschappelijke rechten, obligaties, en in het algemeen van alle roerende waarden, het nemen van participaties onder welke vorm ook, in alle bestaande en op te richten vennootschappen en ondernemingen, het beheren en valoriseren van roerende waarden en participaties.

-De vennootschap kan verder alle roerende materialen en installaties kopen, huren, verhuren, produceren, oprichten, verkopen en ruilen. Zij mag op om het even welke wijze en door gelijk welk middel rechten verkrijgen, deelnemen in, fusies aangaan met gelijke welke andere vennootschap of onderneming.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

Zij mag alle industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met haar voorwerp of die eenvoudig nuttig zijn om het bereiken van dit voorwerp te vergemakkelijken. Zij mag deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig voorwerp nastreven, ook aanverwant, of die de verwezenlijkingen van het voorwerp vergemakkelijken. De vennootschap zal kunnen persoonlijke of zakelijke borgstelling verlenen ten voordele van derden, particulieren en vennootschappen.

De vennootschap mag niet aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen zoals bedoeld in de wetgeving op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies. De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

#### Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

#### Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

#### Bevoegdheden van het bestuursorgaan – externe vertegenwoordiging

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, en behoudens inrichting door de algemene vergadering van een collegiaal bestuursorgaan, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

De enige bestuurder en, indien er meerdere bestuurders zijn, iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

#### Algemene vergadering

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping, de eerste zaterdag van de maand juni, om 10 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

#### Stemrecht - volmacht

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

Elke aandeelhouder kan aan iedere persoon, al dan niet een andere aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

#### Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

#### Bestemming van de winst – interim-dividend

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Het bestuursorgaan kan binnen de grenzen van de artikelen 5:142 en 5:143 WVV overgaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar, zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

#### Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

De verdeling van de activa onder de diverse schuldeisers zal enkel dan voorafgaandelijk goedgekeurd moeten worden door de ondernemingsrechtbank, indien vereist in overeenstemming met artikel 2:97 §2 WVV.

20.Opdracht tot coördinatie van de statuten en tot uitvoering van de genomen besluiten - volmachten.

VOOR BEREDENEERD UITTREKSEL  
(get.) Stefaan LAGA, notaris te Izegem

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/02/2021 - Annexes du Moniteur belge

Tegelijk hiermede neergelegd:

- expeditie van de akte dd. 24 december 2020
- verslag van het bestuursorgaan opgemaakt in toepassing van artikel 5:121 § 1 eerste lid WVV en in toepassing van artikel 5:133 § 1, eerste lid WVV
- verslag van de bedrijfsrevisor opgemaakt in toepassing van artikel 5:121 § 1 tweede lid WVV en in toepassing van artikel 5:133, § 1, tweede lid WVV
- gecoördineerde statuten met lijst publicatiedata.