



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



21019608

MONITEUR BELGE

08-02-2021

29 JAN. 2021

ELGISCH STAATSBAD DE GRIFIE

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

Ondernemingsnr : **0818 282 694**

Naam

(voluit) : **IMMO DEVOS-CAPOEN**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Brugsesteenweg 30, 8520 Kuurne**

**Onderwerp akte : SPLITSING DOOR OVERNEMING – KAPITAALVERHOOGING –
KAPITAALVERMINDERING – OMZETTING NAAR BV MET AANNEMING
NIEUWE STATUTEN - COORDINATIE VAN DE STATUTEN – ONTSLAG
ZAAKVOERDERS – BENOEMING NIEUWE BESTUURDERS - MACHTEN.**

Uit een proces-verbaal opgemaakt door Meester Jan VANDENWEGHE, notaris met standplaats te Zonnebeke, op 18 december 2020, dragende volgende melding van registratie: "Geregistreerd op het registratiekantoor Kantoor Rechtszekerheid Kortrijk 1 op 24 december 2020, Register OBA (5), Boek 000 Blad 000 Vak 17611", blijkt dat de buitengewone algemene vergaderingen zijn bijeengekomen van nagenoemde vennootschappen:

A. De algemene vergadering van de vennoten van de Besloten Vennootschap "GARAGE DEVOS-CAPOEN", waarvan de zetel gevestigd is te 8520 Kuurne, Brugsesteenweg 30.

Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0417.393.671 (RPR Gent afdeling Kortrijk) en onderworpen aan de B.T.W. onder nummer BE 0417.393.671.

B. De algemene vergadering van de vennoten van de Besloten Vennootschap "IMMO DEVOS-CAPOEN", waarvan de zetel gevestigd is te 8520 Kuurne, Brugsesteenweg 30.

Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0818.282.694 (RPR Gent afdeling Kortrijk) en onderworpen aan de B.T.W. onder nummer BE 0818.282.694.

Die de notaris verzochten authentieke akte te verlenen voor de notulen van de algemene vergaderingen die zullen beslissen over de partiële splitsing door inbreng, waarbij een deel van het vermogen van de Besloten Vennootschap "GARAGE DEVOS-CAPOEN", met name de bedrijfstak vastgoed, omvattende zowel de rechten als de plichten, zonder ontbinding, overgaat naar de reeds bestaande Besloten Vennootschap "IMMO DEVOS-CAPOEN", tegen uitreiking aan de enige aandeelhouder van de BV "GARAGE DEVOS-CAPOEN" van nieuw te creëren aandelen van de reeds bestaande vennootschap BV "IMMO DEVOS-CAPOEN".

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

a) Lezing en onderzoek van de volgende stukken en verslagen:

1. splitsingsvoorstel opgesteld te Kuurne op 15 september 2020 door de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen.

Dit splitsingsvoorstel werd, door elke vennootschap die aan de splitsing deelneemt, neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk, op 21 september 2020.

De neerleggingen van het splitsingsvoorstel werden per mededeling bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van respectievelijk:

- 28 september 2020 onder nummer 20200928-0112335 voor de BV "GARAGE DEVOS-CAPOEN";

- 28 september 2020 onder nummer 20200928-0112334 voor de BV "IMMO DEVOS-CAPOEN".

Het bestuursorgaan van de BV "IMMO DEVOS-CAPOEN" die aan deze splitsing deelneemt heeft een omstandig schriftelijk verslag opgesteld overeenkomstig artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

2. bijzonder verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de BV "IMMO DEVOS-CAPOEN" overeenkomstig artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

3. schriftelijk verslag over de inbrengen in natura opgesteld overeenkomstig artikel 5:133 Wetboek van vennootschappen en verenigingen door de Besloten Vennootschap "CERTAM BEDRIJFSREVISOREN", met kantoor gevestigd te 8560 Wevelgem, Kortrijkstraat 145, ex ultimo vertegenwoordigd door de Heer Piet Dujardin, bedrijfsrevisor, op datum van 9 december 2020.

De besluiten van het verslag van de bedrijfsrevisor luiden als volgt:

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/02/2021 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

"Overeenkomstig de bepalingen van artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, brengen wij aan de buitengewone algemene vergadering van de vennootschap verslag uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij aangesteld werden volgens de opdrachtbrief van 15 oktober 2020.

Oordeel met voorbehoud

Ik heb de controle uitgevoerd van het overzicht van in te brengen bestanddelen, zoals opgenomen in het ontwerp van het bijzonder verslag van het bestuursorgaan en opgesteld op grond van de door de partijen weerhouden methoden van waardering van de vennootschap NV DEVOS-CAPOEN ROESELARE en de BV GARAGE DEVOS-CAPOEN (hierna "Overzicht"). De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 17 aandelen van de vennootschap BV IMMO DEVOS-CAPOEN voor de inbreng uit de NV DEVOS-CAPOEN ROESELARE en 282 aandelen van de vennootschap BV IMMO DEVOS-CAPOEN voor de inbreng uit de BV GARAGE DEVOS-CAPOEN, zonder vermelding van nominale waarde, toegekend aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschappen respectievelijk NV DEVOS-CAPOEN ROESELARE en BV GARAGE DEVOS-CAPOEN en dit pro rata hun aandelenbezit.

Naar mijn oordeel,

a) werd de verrichting nagezien overeenkomstig de IBR-normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en is het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

b) beantwoordt de beschrijving van de inbreng in natura aan de normale IBR-vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

c) vindt de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methode van waardering, conform art. 3:56 van het KB van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, de boekhoudkundige waarde van de activa en passivabestanddelen bij de overlatende vennootschap, zijn verantwoording in de wet.

d) De inbreng van de bedrijfstak vastgoed van de NV DEVOS-CAPOEN ROESELARE leidt volgens dit boekhoudkundig continuïteitsprincipe tot de overgang van 57.051,47 EUR aan eigen vermogensbestanddelen, bestaande uit 21.500,34 EUR aan kapitaal en 35.551,13 EUR aan overige eigenvermogensbestanddelen. De inbreng van de bedrijfstak vastgoed van de BV GARAGE DEVOS-CAPOEN leidt volgens dit boekhoudkundig continuïteitsprincipe tot de overgang van 960.203,40 EUR aan eigen vermogensbestanddelen, bestaande uit 432.856,49 EUR aan kapitaal en 527.346,91 EUR aan overige eigenvermogensbestanddelen. Bijgevolg leidt de door de partijen weerhouden methode van waardering tot een inbrengwaarde die ten minste overeenkomt met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld, zodat de inbreng in natura, in alle van materieel belang zijnde opzichten, niet overgewaardeerd is onder voorbehoud van

- de impact op de waarde van het actief naar aanleiding van de aanwezigheid van een puinlaag op het terrein die mogelijk asbestverdacht is op de onroerende goederen gelegen te Brugsesteenweg 30 en 40 te 8520 Kuurne

- De impact van de kost voor een bodemsanering geraamd op 132.662,75 EUR die dient te worden uitgevoerd op het onroerend goed gelegen te Brugsesteenweg 40 te 8520 Kuurne.

Ik spreek mij niet uit over de waarde van de aandelen die als tegenprestatie zullen worden toegekend.

Basis voor ons oordeel met voorbehoud

Ik heb mijn controle uitgevoerd volgens de Belgische Normen inzake de controle van inbreng in natura. Mijn verantwoordelijkheden op grond van deze standaard zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor voor de controle van het Overzicht" van mijn verslag. Ik heb alle deontologische vereisten die in België relevant zijn voor de controle van het Overzicht nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Ik ben van mening dat de door mij verkregen controleinformatie voldoende en geschikt is als basis voor mijn oordeel.

Benadrukking van een bepaalde aangelegenheid – Waarderingsmethode(n)

Ik vestig de aandacht op het Overzicht dat is opgesteld door het bestuursorgaan van de vennootschap om tegemoet te komen aan de vereisten van het Wetboek van vennootschappen. Als gevolg daarvan is het mogelijk dat het Overzicht niet geschikt is voor een ander doel.

Wij dienen een principieel voorbehoud te formuleren voor de financiële gevolgen naar aanleiding van eventuele fiscale controles bij de betrokken vennootschap.

Overige aangelegenheden

Wij vestigen specifiek de aandacht op het feit dat onze controleopdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

De te verstrekken stukken en informatie werden mij niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat ik niet in de mogelijkheid was het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op mijn controle uitgeoefend.

Beperking van het gebruik van ons verslag

Wij vestigen de aandacht op het Overzicht dat is opgesteld door het bestuursorgaan van de vennootschap om tegemoet te komen aan de vereisten van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Als gevolg daarvan is het mogelijk dat het Overzicht niet geschikt is voor een ander doel.

Wevelgem, 9 december 2020"

EERSTE BESLUIT: OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 12:65 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN (WVV) GEEN VERPLICHTING TOT VERSLAGEN ALSOOK AFSTAND

VAN DE OPMAAK VAN TUSSENTIJDSE CIJFERS OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 12:64 §2, ZESDE LID VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

De algemene vergaderingen beslissen met eenparigheid van de stemmen af te zien van de verplichting tot verslagen zodat geen toepassing dient te worden gemaakt van de artikelen 12:61 en 12:64 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, in zoverre dit naar de verslagen verwijst.

De algemene vergaderingen beslissen met eenparigheid van de stemmen om eveneens afstand te doen van de eventuele tussentijdse cijfers over de stand van het vermogen overeenkomstig artikel 12:64 §2, zesde lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

TWEEDE BESLUIT: BESLUIT TOT PARTIEËLE SPLITSING

De vergaderingen aanvaarden het aangekondigde splitsingsvoorstel. Zij besluiten aldus dat een deel van het vermogen van de Besloten Vennootschap "GARAGE DEVOS-CAPOEN", met name de bedrijfstak vastgoed, omvattende zowel de rechten als de plichten, zonder ontbinding overgaat overeenkomstig het voornoemde splitsingsvoorstel op de reeds bestaande Besloten Vennootschap "IMMO DEVOS-CAPOEN".

De voorwaarden gesteld in dit splitsingsvoorstel bepalen onder meer:

a. De ruilverhouding van de aandelen worden bepaald als volgt:

Rekening houdend met de aandeelhouderstructuur van de overdragende vennootschap "GARAGE DEVOS-CAPOEN", waarbij de enige aandeelhouder, de CVBA "DC INVEST", de 500 aandelen bezit, zal de CVBA "DC INVEST" in ruil voor de overdracht van een deel van haar vermogen 282 nieuw te creëren aandelen van de verkrijgende vennootschap BV "IMMO DEVOS-CAPOEN" ontvangen; er wordt geen opleg in geld betaald.

De CVBA "DC INVEST" voornoemd voldoet aan alle voorwaarden om aandeelhouder te kunnen worden van de BV "IMMO DEVOS-CAPOEN".

b. De datum vanaf welke de handelingen van de overdragende vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap, wordt bepaald op 1 januari 2020.

Alle verrichtingen sinds gemeld tijdstip door de overdragende vennootschap gedaan, komen voor rekening van de verkrijgende vennootschap in verhouding tot de door haar verkregen activa en passiva, en de sindsdien verworven resultaten zullen aldus in de rekeningen van de verkrijgende vennootschap gebracht worden.

c. De datum vanaf welke de aandelen van de verkrijgende vennootschap recht geven te delen in de winst is bepaald op 1 januari 2020.

d. De nieuwe aandelen uitgereikt door de Besloten Vennootschap "IMMO DEVOS-CAPOEN" zullen door en onder de verantwoordelijkheid van de zaakvoerders van deze vennootschap ingeschreven worden in het register van aandeelhouders dat gehouden wordt in de zetel van de vennootschap "IMMO DEVOS-CAPOEN" overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

DERDE BESLUIT: OVERGANG VAN HET VERMOGEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP - KAPITAALVERHOOGING

De algemene vergaderingen van de onderscheiden vennootschappen nemen, ieder afzonderlijk, bij eenparigheid van stemmen, volgende besluiten:

Het kapitaal van de Besloten Vennootschap "IMMO DEVOS-CAPOEN" wordt verhoogd met vierhonderd tweeëndertigduizend achthonderd zesenvijftig euro, negenenveertig cent (432.856,49 EUR) om het aldus te brengen van vijfenzeventigduizend euro (75.000,00 EUR) op vijfhonderd en zevenduizend achthonderd zesenvijftig euro, negenenveertig cent (507.856,49 EUR), door uitgifte van tweehonderd tweeëntachtig (282) nieuwe aandelen.

Deze aandelen zullen dezelfde rechten en voordelen hebben als de bestaande aandelen, en zij zullen delen in de winst als hiervoren gezegd.

Zij zullen toegekend worden aan de enige aandeelhouder van de Besloten Vennootschap "GARAGE DEVOS-CAPOEN", met name de CVBA "DC INVEST", met zetel te 8520 Kuurne, Brugsesteenweg 30, op de wijze als hierboven gezegd.

Deze kapitaalverhoging is het gevolg van de inbreng van volgende activa en passiva van de Besloten Vennootschap "GARAGE DEVOS-CAPOEN":

ACTIVA

Terreinen en gebouwen (hierna uitvoeriger beschreven)	2.646.946,13 EUR
---	------------------

2.646.946,13 EUR

PASSIVA

Geplaatst kapitaal	432.856,49 EUR
Wettelijke reserves	43.285,65 EUR
Belastingvrije reserves	11.477,31 EUR
Beschikbare reserves	472.583,95 EUR
Uitgestelde belastingen	7.755,89 EUR
Schulden op meer dan één jaar	1.473.986,76 EUR
Schulden op ten hoogste één jaar	205.000,08 EUR

2.646.946,13 EUR

Hieruit volgt een afsplitsing van eigen vermogen vanuit de partiel te splitsen vennootschap BV GARAGE DEVOS-CAPOEN naar de verkrijgende vennootschap BV IMMO DEVOS-CAPOEN ten belope van 960.203,40 EUR, bestaande uit 476.142,14 EUR onbeschikbaar vermogen (samengesteld uit 432.856,49 EUR kapitaal en 43.285,65 EUR wettelijke reserves) en 484.061,26 EUR aan overige eigen vermogensbestanddelen.

Alle overige activa en passiva die niet zijn opgesomd, blijven behouden in de overdragende vennootschap.

A/ BESCHRIJVING VAN DE INGEBRACHTE ONROERENDE GOEDEREN GEMEENTE KUURNE

1) Een garagewerkplaats met aanhorigheden, op en met grond, gelegen Ter Ferrants 8 te 8520 Kuurne, gekend volgens titel sectie B, nummer 950/G/3, met een oppervlakte van zesentwintig are negenentachtig centiare, en thans gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie B, nummer 950G3P0001, met een oppervlakte van zesentwintig are negenentachtig centiare (26a 89ca).

2) Een toonzaal met parking en aanhorigheden, op en met grond, gelegen Brugsesteenweg 40 te 8520 Kuurne, gekend volgens titels sectie B, nummer 722/M en deel van nummer 731/VV/2, met een oppervlakte van tweeëntwintig are, drieëntwintig centiare (22a 23ca), en sectie B, nummer 722/S, met een oppervlakte van eenenzestig are achtennegentig centiare (61a 98ca), en thans gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie B, nummer 722VP0000, met een oppervlakte van vierentachtig are éénentwintig centiare (84a 21ca).

3) Een nijverheidsgebouw bestaande uit een toonzaal met werkplaats-magazijn en parking, op en met grond, gelegen Brugsesteenweg 30 te 8520 Kuurne, gekend volgens titel, sectie B, nummers 726/K, 728/T, 729/G, 729/H en delen van nummers 722/R en 730/K, met een oppervlakte onder grotere oppervlakte volgens meting van één hectare zevenentwintig are vierendertig centiare, en thans gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie B, nummers 730VP0000 en 730VP0001, met een oppervlakte van een hectare zevenentwintig are vierentwintig centiare (1ha 27a 24ca).

B/ ALGEMENE VOORWAARDEN

1. De verkrijgende vennootschap, de BV "IMMO DEVOS-CAPOEN", bekomt het genot en vrij gebruik van voormelde onroerende goederen vanaf heden, onder last er eveneens vanaf heden alle openbare lasten en taken die deze goederen zouden kunnen bezwaren te dragen en te betalen.

2. Voorschreven onroerende goederen worden ingebracht in de toestand en de ligging waarin voormelde goederen zich thans bevinden zonder dat de verkrijgende vennootschap "IMMO DEVOS-CAPOEN" enige klacht of vordering zal kunnen doen gelden tegen de overdragende vennootschap BV "GARAGE DEVOS-CAPOEN", noch uit hoofde van maat of oppervlakte, al overtrof het verschil één/twintigste, noch uit welken anderen hoofde het ook moge wezen, alsook met alle voor- en nadelige rechten en erfdienstbaarheden eraan klevende, alsmede met al de gemeenschappen, waarmede ze zouden kunnen bevoor- of benadeeld zijn, behoudens het recht van de vennootschap de ene in te roepen en de andere af te weren, maar steeds op haar kosten, op eigen risico en zonder verhaal tegen de overdragende vennootschap.

De overdragende vennootschap wordt vrijgesteld van elke waarborg aangaande de aard, de staat, de zichtbare en/of verborgen gebreken van grond, ondergrond en gebouwen, en in het bijzonder van deze die voortvloeien uit de artikelen 1641 en 1643 van het Burgerlijk Wetboek betreffende de verborgen gebreken.

(...)

7. De inbreng omvat op de meest algemene wijze alle rechten, schuldvorderingen, gerechtelijke en buitengerechtelijke vorderingen, administratieve vorderingen, opbrengsten ingevolge hangende onteigeningen, persoonlijke waarborgen, alsmede de waarborgen waarvan de overdragende vennootschap BV "GARAGE DEVOS-CAPOEN" geniet of titularis is om welke reden ook, met betrekking tot de voormelde inbreng ten opzichte van alle derden, inbegrepen de administratieve overheden.

8. De verkrijgende vennootschap "IMMO DEVOS-CAPOEN" wordt gesubrogeerd in alle rechten en vorderingen die mochten bestaan in voordeel van de overdragende vennootschap "GARAGE DEVOS-CAPOEN", met betrekking tot voorschreven onroerende goederen.

D/ WAARDERING VAN DE INBRENG IN NATURA

Ingevolge de boekhoudkundige continuïteit waarmee de splitsing gebeurt, zoals volgt uit artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, worden de overgenomen bestanddelen opgenomen in de boekhouding van de verkrijgende vennootschap tegen de waarde waarvoor zij in de boekhouding van BV "GARAGE DEVOS-CAPOEN" voorkwamen per 31 december 2019.

E/ LASTEN EN VOORWAARDEN VAN DE OVERGANGEN

De overgang van de bedrijfstak vastgoed van de overdragende vennootschap BV "GARAGE DEVOS-CAPOEN" op de verkrijgende vennootschap BV "IMMO DEVOS-CAPOEN" geschiedt onder de volgende lasten en voorwaarden:

1) Alle onroerende goederen gaan over in de staat waarin zij zich op heden bevinden, met alle eraan klevende voordelen en lasten.

De verkrijgende vennootschap wordt geacht volledig op de hoogte te zijn van de ingebrachte goederen en er geen nauwkeuriger beschrijving van te eisen.

2) De verkrijgende vennootschap zal met ingang van de datum vanaf welke de handelingen van de overdragende vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap als hiervoren bepaald, alle belastingen, taksen, premies en bijdragen voor verzekeringen dragen, evenals in het algemeen om het even welke gewone of buitengewone lasten die de ingebrachte goederen bezwaren of kunnen bezwaren en die inherent zijn aan de eigendom of de uitbating ervan.

3) Alle contracten en vergunningen van de van de BV "GARAGE DEVOS-CAPOEN" met betrekking tot de af te splitsen bestanddelen worden eveneens onder dezelfde geldende modaliteiten overgedragen naar de verkrijgende vennootschap, de BV "IMMO DEVOS-CAPOEN".

4) De schuldvorderingen en rechten, die kunnen afhangen van de overgedragen vermogens, gaan over op de verkrijgende vennootschap met de zakelijke en persoonlijke waarborgen die eraan verbonden zijn.

De verkrijgende vennootschap wordt gesubrogeerd, zonder dat daaruit schuldvernieuwing kan voortvloeien, in alle rechten, zowel zakelijke als persoonlijke van de overdragende vennootschap, met betrekking tot de onroerende goederen.

5) Alle kosten, honoraria, en welke lasten ook die verband houden met deze splitsing en de overgangen van de vermogens, zullen door de verkrijgende vennootschap gedragen worden.

VIERDE BESLUIT: WIJZIGING VAN DE STATUTEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP "IMMO DEVOS-CAPOEN"

De vergaderingen besluiten met eenparigheid van stemmen, in aansluiting met onderhavige splitsing, artikel vijf van de statuten van de verkrijgende vennootschap BV "IMMO DEVOS-CAPOEN" als volgt te wijzigen:

ARTIKEL VIJF – KAPITAAL

Dit artikel wordt vervangen door de volgende tekst:

"Het geheel geplaatst maatschappelijk kapitaal bedraagt vijfhonderd en zeventienduizend achthonderd zesenvijftig euro, negenenveertig cent (507.856,49 EUR) en is volledig volstort.

Het is verdeeld in driehonderd zeventienvijftig (357) aandelen zonder nominale waarde met een breukwaarde van één/driehonderd zeventienvijftigste ieder".

VIJFDE BESLUIT: KAPITAALVERMINDERING VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP "GARAGE DEVOS-CAPOEN"

Ingevolge de partiële splitsing wordt het kapitaal van de inbrengende vennootschap BV "GARAGE DEVOS-CAPOEN" verhoudingswijze verminderd.

Bijgevolg wordt het kapitaal van de vennootschap verminderd met een bedrag van vierhonderd tweeëndertigduizend achthonderd zesenvijftig euro, negenenveertig cent (432.856,49 EUR) om het te brengen van één miljoen driehonderd vijftigduizend euro (1.350.000,00 EUR) op negenhonderd zeventienduizend honderd drieënveertig euro, éénenvijftig cent (917.143,51 EUR), zonder vernietiging van aandelen maar door vermindering van de fractiewaarde van de bestaande aandelen.

ZESDE BESLUIT: WIJZIGING VAN DE STATUTEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP "GARAGE DEVOS-CAPOEN"

De vergaderingen besluiten met eenparigheid van stemmen, in aansluiting met onderhavige splitsing, artikel vijf van de statuten van de overdragende vennootschap BV "GARAGE DEVOS-CAPOEN" als volgt te wijzigen:

ARTIKEL VIJF – KAPITAAL

Dit artikel wordt vervangen door de volgende tekst:

"Het geheel geplaatst maatschappelijk kapitaal bedraagt negenhonderd zeventienduizend honderd drieënveertig euro, éénenvijftig cent (917.143,51 EUR) en is volledig volstort.

Het is verdeeld in vijfhonderd (500) aandelen zonder nominale waarde met een breukwaarde van één/vijfhonderdste ieder".

ZEVENDE BESLUIT: AANPASSINGEN RECHTSVORM EN KAPITAAL OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

In aansluiting bij het vijfde besluit, besluit de algemene vergadering dat de vennootschap BV "GARAGE DEVOS-CAPOEN" de rechtsvorm van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zal aannemen die het dichtst aansluit bij haar huidige vorm, met name deze van de besloten vennootschap (afgekort BV).

Bijgevolg stelt de vergadering vast dat het werkelijk gestort kapitaal en de wettelijke reserve van de vennootschap, hetzij negenhonderd zeventienduizend honderd drieënveertig euro, éénenvijftig cent (917.143,51 EUR), van rechtswege omgezet werden in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening en dat het kapitaal volledig volstort is zodat er geen omzetting in een eigen vermogensrekening "niet-opgevraagde inbrengen" gebeurt, bij toepassing van artikel 39, §2, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen.

ACHTSTE BESLUIT: OPHEFFING ONBESCHIKBARE EIGENVERMOGENSREKENING

De algemene vergadering besluit onmiddellijk, overeenkomstig de vormen en meerderheden van de statutenwijziging, om de bij toepassing van artikel 39, §2, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen aangelegde statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening op te heffen en deze middelen beschikbaar te maken voor uitkering. Zij moet bijgevolg niet vermeld worden in de statuten van de vennootschap BV "GARAGE DEVOS-CAPOEN".

NEGENDE BESLUIT: AANNEMING VAN VOLLEDIG NIEUWE STATUTEN VAN DE BV "GARAGE DEVOS-CAPOEN" DIE IN OVEREENSTEMMING ZIJN MET HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN, ZONDER WIJZIGING VAN HET VOORWERP VAN DE VENNOOTSCHAP

Als gevolg van de voorgaande besluiten, besluit de algemene vergadering volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zonder evenwel een wijziging aan te brengen in haar voorwerp.

De algemene vergadering verklaart en besluit dat de tekst van de nieuwe statuten als volgt luidt:

"Artikel 1. Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "GARAGE DEVOS-CAPOEN".

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Het adres van de zetel kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, die alle machten heeft teneinde op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen, zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp:

- de aankoop en verkoop, leasing en huur van auto's en alle met motor in beweging gebrachte voertuigen, zowel nieuw als tweedehands;
- de verkoop van brandstoffen, oliën en vetten; alle herstellingen, carrosserie- en schilderwerken eraan verbonden en alle transacties hiermede rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdend, zowel in binnen- als in buitenland;
- de aan- en verkoop, huur, verhuur, installatie en onderhoud van elektrisch aangedreven voertuigen in al zijn vormen;
- de aan- en verkoop, huur, verhuur, installatie, onderhoud en opvolging van oplaadinfrastructuur voor elektrisch aangedreven voertuigen in al zijn vormen;
- het uitgeven van betaalkaarten voor het laden van elektrische voertuigen;
- het optreden (bemiddelen en afsluiten van zaken), in naam en voor rekening van een principaal, als gevolmachtigde agent voor bank- en verzekeringsdiensten.

De vennootschap mag alle handels-, nijverheids-, financiële- of onroerende zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp. Voor eigen rekening mag zij ook roerende handelingen verrichten.

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend voorwerp hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.

De vennootschap kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Het bedrijf heeft een sociaal voorwerp, met name het bevorderen van de maatschappelijke integratie van kwetsbare groepen in de samenleving. Zij doet dit door het aanbieden van activeringsmogelijkheden aan mensen die moeilijker toegang vinden tot de arbeidsmarkt, en dit zowel via stages als het aanbieden van duurzame tewerkstelling. De vennootschap onderschrijft de principes van de zogenaamde meerwaardeconomie bij de uitvoering van haar activiteiten. Het concept verwijst naar ondernemingen die de juiste balans zoeken tussen economische, sociale en ecologische waarden, in samenspraak met de verschillende betrokken actoren of belanghebbenden.

Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

De vennootschap kan ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering die beraadslaagt zoals inzake statutenwijziging.

Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden vijfhonderd (500) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Artikel 6. Stortingsplicht

Aandelen moeten bij hun uitgifte niet worden volgestort, tenzij in voorkomend geval de uitgiftevoorwaarden anders zouden bepalen.

In geval van een enige aandeelhouder-bestuurder en indien de uitgiftevoorwaarden bepalen dat de aandelen niet volledig worden volgestort bij hun uitgifte, bepaalt deze laatste vrij, naargelang de behoeften van de vennootschap en op door hem bepaalde tijdstippen, de later door hem uit te voeren stortingen op de in geld onderschreven en niet geheel volgestorte aandelen.

Artikel 7. Inbreng in geld met uitgifte van nieuwe aandelen – Recht van voorkeur

Nieuwe aandelen waarop in geld wordt ingeschreven worden het eerst aangeboden aan de bestaande aandeelhouders naar evenredigheid van het aantal aandelen dat zij bezitten.

Zij kunnen hun recht van voorkeur uitoefenen gedurende een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de intekening.

De opening van de intekening met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat recht kan worden uitgeoefend, worden bepaald door het orgaan dat overgaat tot de uitgifte en worden ter kennis gebracht van de aandeelhouders per e-mail of, voor de personen waarvan de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, per gewone post, op dezelfde dag te verzenden als de communicaties per e-mail. Wordt dit recht niet geheel uitgeoefend, dan worden de overblijvende aandelen overeenkomstig de vorige leden eerst aangeboden aan de andere aandeelhouders, die hun recht van voorkeur volledig hebben uitgeoefend. Er wordt op dezelfde wijze te werk gegaan tot de uitgifte volledig is geplaatst of tot geen enkele aandeelhouder nog van deze mogelijkheid gebruik maakt.

Voor aandelen bezwaard met vruchtgebruik komt het voorkeurrecht toe aan de blote eigenaar, tenzij tussen de blote eigenaar en vruchtgebruiker anders wordt overeengekomen. De nieuwe aandelen die deze met eigen middelen verkrijgt, behoren hem in volle eigendom toe. Hij is ertoe gehouden de vruchtgebruiker te vergoeden voor de waarde van het vruchtgebruik op het voorkeurrecht. Laat de blote eigenaar het recht van voorkeur onbenut, dan kan de vruchtgebruiker het uitoefenen. De nieuwe aandelen die deze met eigen middelen verkrijgt, behoren hem in volle eigendom toe. Hij is ertoe gehouden de blote eigenaar te vergoeden voor de waarde van de blote eigendom van het voorkeurrecht.

Voor in pand gegeven aandelen komt het voorkeurrecht toe aan de eigenaar-pandgever.

Op de aandelen waarop niet werd ingeschreven door de aandeelhouders zoals hierboven bepaald, kan worden ingeschreven door personen waaraan volgens de wet de aandelen vrij mogen worden overgedragen of derden met instemming van alle aandeelhouders.

Artikel 8. Aard van de aandelen

Alle aandelen zijn op naam; zij zijn voorzien van een volgnummer.

Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgescreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het register van aandelen op naam, met vermelding van hun respectievelijke rechten.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register van aandelen. Aan de aandeelhouders die erom verzoeken worden certificaten afgegeven van deze inschrijvingen.

Artikel 9. Ondeelbaarheid van de effecten

De effecten zijn ondeelbaar.

De vennootschap erkent maar één eigenaar voor elk effect, wat de uitoefening van de aan de aandeelhouders toegekende rechten betreft.

Behoudens andersluidende bijzondere bepaling in deze statuten, of in het testament of de overeenkomst waarbij het vruchtgebruik is tot stand gekomen, worden in geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, de eraan verbonden rechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

(...)

Artikel 11. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Artikel 12. Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

(...)

Artikel 14. Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

(...)

Artikel 16. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de eerste zaterdag van de maand juni om tien uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag, dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone of bijzondere algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

(...)

Artikel 21. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 22. Bestemming van de winst – reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Onverminderd het voorgaande kan het bestuursorgaan, binnen de grenzen van artikel 5:142 en 5:143 Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV) overgaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd. Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

Artikel 23. Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Artikel 24. Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Artikel 25. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto-actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

(...)

TIENDE BESLUIT: COÖRDINATIE - VOLMACHT

De algemene vergadering besluit de opdracht te geven aan de ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en te ondertekenen, in overeenstemming met het vorige besluit, en de neerlegging daarvan in het vennootschapsdossier te verzorgen.

ELFDE BESLUIT: ONTSLAG EN HERBENOEMING ZAAKVOERDER(S) ALS BESTUURDER(S)

De algemene vergadering besluit de huidige zaakvoerders van de BV "GARAGE DEVOS-CAPOEN", hierna vermeld, ontslag te geven uit hun functie en gaat onmiddellijk over tot hun herbenoeming als niet-statutair bestuurders voor een onbepaalde duur:

- * De Heer DEVOS Johan, wonende te 8520 Kuurne, Brugsesteenweg 28, die aanvaardt;
- * Mevrouw CAPOEN Els, wonende te 8520 Kuurne, Brugsesteenweg 28, die aanvaardt;
- * Mevrouw DEVOS Sophie, wonende te 8501 Kortrijk (Heule), Mellestraat 148, die aanvaardt;
- * De Heer DEVOS Thomas, wonende te 8790 Waregem, Zultseweg 234, die aanvaardt;
- * de CVBA "DC INVEST", met zetel te 8520 Kuurne, Brugsesteenweg 30, vertegenwoordigd door de Heer DEVOS Johan voornoemd, die als vaste vertegenwoordiger aanvaardt.

Alle bestuurders kiezen woonplaats op de zetel van de vennootschap voor alle aangelegenheden met betrekking tot de uitoefening van hun mandaat.

De algemene vergadering zal op de volgende jaarvergadering beslissen over de kwijting aan de ontslagnemende zaakvoerders voor de uitoefening van hun mandaat.

TWAALFDE BESLUIT: ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAP

De algemene vergadering verklaart dat het adres van de zetel van de BV "GARAGE DEVOS-CAPOEN" is gevestigd te 8520 Kuurne, Brugsesteenweg 30.

DERTIENDE BESLUIT: VOLMACHT

Als bijzondere gevolmachtigde wordt aangesteld, de Heer Hitoshi Vanlandeghem, handelend als advocaat bij BV Lexam Advocaten, met kantoor te 8560 Wevelgem, Kortrijkstraat 145 bus 102, en met ondernemingsnummer 0685.480.192, met mogelijkheid van indeplaatsstelling, aan wie de macht verleend wordt om alle inschrijvingen, wijzigingen of doorhalingen in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) te bekomen, de formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens één of meer erkende ondernemingsloketten, de Administratie van de Directe Belastingen, de sociale verzekeringsfondsen, het UBO-register, en om het even welke andere administratieve instanties.

SLOTVERKLARINGEN

1. Ondergetekende notaris stelt bijgevolg vast dat de partiële splitsing van de Besloten vennootschap "GARAGE DEVOS-CAPOEN" naar de verkrijgende vennootschap, de Besloten Vennootschap "IMMO DEVOS-CAPOEN" verwezenlijkt is.

2. De notaris stelt overeenkomstig artikel 12:68 WVV vast dat alle formaliteiten werden nageleefd zoals die door de wet zijn voorgeschreven. Hij bevestigt derhalve het bestaan en zowel de interne als de externe

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten waartoe de vennootschappen gehouden zijn met het oog op een splitsing door overneming.

VOOR GELIJKVORMIG UITTREKSEL

Meester Jan VANDENWEGHE, Notaris te Zonnebeke

Tegelijk hiermee neergelegd:

- expeditie van de akte splitsing
- verslag van de bedrijfsrevisor betreffende de inbrengen in natura
- bijzonder verslag van het bestuurorgaan betreffende de inbreng in natura

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/02/2021 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening