

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling VEURNE

-9 FEB. 2021

Griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



21020201

Ondernemingsnr : 0448 653 803

Naam

(voluit) : ALAIN RENDERS BEHEER

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Albert I laan 51, 8620 Nieuwpoort

Onderwerp akte : FUSIEVOORSTEL

Uittreksel uit het fusievoorstel opgesteld op 2 februari 2021 in toepassing van artikel 12:24 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV), door de bestuursorganen van :

1. ALAIN RENDERS BEHEER BV, vennootschap naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel gevestigd te 8620 Nieuwpoort, Albert I laan 51, met ondernemingsnummer 0448.653.803;
en
2. ROZENDAL BV, vennootschap naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel gevestigd te 8620 Nieuwpoort, Albert I laan 51, met ondernemingsnummer 0437.820.089.

Dit voorstel behelst de fusie door overneming van de BV ROZENDAL door de BV ALAIN RENDERS BEHEER, als gevolg waarvan het volledige vermogen van de BV ROZENDAL, omvattende tevens alle rechten en verplichtingen verbonden aan dit vermogen, zonder ontbinding zal overgaan naar de BV ALAIN RENDERS BEHEER, tegen uitreiking van aandelen aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap ROZENDAL BV.

I. IDENTIFICATIE VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN (artikel 12:24, 1° WV)

A. De overnemende vennootschap:

De BV ALAIN RENDERS BEHEER, voormeld, werd opgericht onder de naam "DE FRAMBOISE", middels akte verleden voor notaris Robert Vrielyck te Brugge (Sint-Kruis) op 16 november 1992, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 5 december daarna onder het nummer 921205-253.

De statuten van de vennootschap werden voor het laatst gewijzigd middels akte verleden voor notaris Peter De Baets te Koksijde (Oostduinkerke) op 29 juni 2015, houdende aanpassing van de statuten naar aanleiding van een geruisloze fusie, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 15 juli 2015 onder het nummer 15101745.

Volgens haar statuten heeft de BV ALAIN RENDERS BEHEER navolgend voorwerp:

"De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, burgerlijke, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks geheel of gedeeltelijk verband met haar maatschappelijk doel of die van aard zouden zijn de verwezenlijking of uitbreiding van het doel te vergemakkelijken.

Het doel mag verwezenlijkt worden zowel in België en in de vreemde, volgens de modaliteiten die haar best voorkomen. De vennootschap mag door middel van inbreng, versmelting of inschrijving of op om het even welke andere wijze deelnemen aan ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die eenzelfde of aanverwant doel nastreven, of nuttig zin tot het geheel of gedeeltelijk verwezenlijken of uitbreiden van dit doel.

De vennootschap stelt zich in het bijzonder tot doel:

- studie-, organisatie en raadgevend bureau in handels-, financiële, onroerende, fiscale, administratieve, commerciële en industriële aangelegenheden; boekhoudingbureau, verzekeringsagent,

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/02/2021 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

verzekeringsmakelaar, vastgoedmakelaar, vastgoedhandelaar, holdingvennootschap, managementvennootschap.

- het opbouwen van een roerend en/of onroerend vermogen, door rechtstreeks of onrechtstreeks actief te zijn in de vastgoedsector, hetzij als patrimoniumvennootschap, als vastgoedhandelaar, als makelaar of tussenpersoon, als bouwpromotor, als projectontwikkelaar, als vastgoedexpert of vastgoedadviseur, als ontwerp bureau, als werfcoördinator of veiligheidscoördinator, als administratiekantoor, als beheerder van gebouwen, als inrichter of decorateur, enz. ;

met dien verstande dat alle activiteiten, die door wet of andere reglementering voorbehouden zijn aan erkende beroepsbeoefenaars, slechts zullen gerealiseerd worden indien die respectievelijke activiteiten daadwerkelijk worden uitgevoerd door, onder toezicht van, in samenwerking met of uitbesteed aan, personen die erkend zijn voor de uitoefening van die activiteiten. De vennootschap kan aanvullend ook participeren of advies verstrekken in andere handelsactiviteiten, ook indien deze niet rechtstreeks of onrechtstreeks gekoppeld zijn aan een activiteit in de vastgoedsector.

De vennootschap mag aldus alle gemeubelde en ongemeubelde onroerende goederen, gebouwen en gronden, aankopen, verkopen, ruilen, huren of verhuren, leasen, verkavelen, uitbaten, in waarde brengen, beheren, er toezicht op uitoefenen, bouwen, verbouwen, opmeten, afpalen, schatten, laten verbouwen, afwerken, veranderen, omvormen of onderhouden, herstellen, versieren, opschikken, afbreken, heropbouwen ; alle aannemingen van werken aanvaarden en uitvoeren, alle studies ontwerpen, studie- en raadgevend bureau inzake roerende, onroerende, commerciële, financiële en industriële aangelegenheden; tussenpersoon in de handel; optreden als syndicus als verzekeringsagent of verzekeringsmakelaar, alle mogelijke geldplaatsingen verrichten voor derden, optreden als verhuring- of verkoopsagent, als bemiddelaar, tussenpersoon of vertegenwoordiger in alle handelsverrichtingen ; de overname en overlating verzekeren van alle lichamelijke en onlichamelijke onroerende goederen en rechten als handelsfondsen ; alle handelsdaden stellen en alle activiteiten uitvoeren in de publiciteitssector ; alle leningen en kredietopeningen aangaan en de onroerende en roerende goederen van de vennootschap in pand geven, zelfs ter waarborg van leningen of kredietopeningen toegestaan aan derden ; het beheer van alle roerende patrimonien, raadgeving en beleggingen ; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van vennootschappen en ondernemingen, het deelnemen aan hun beheer en bestuur, het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand, het verschaffen van arbeidskrachten aan vennootschappen en ondernemingen.

Daarenboven mag de vennootschap, zowel in het binnen- als buitenland alle daden van industriële, financiële, roerende en onroerende aard stellen, alle handelsverrichtingen en over het algemeen alle ondernemingen tot stand brengen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel, of zelfs daarbuiten en de verwezenlijking ervan bevorderen.

Ze zal ook mogen deelnemen in andere vennootschappen, en ondernemingen, zowel in binnen- als buitenland. Deze opsomming is niet beperkend doch enkel ten titel van voorbeeld gegeven.

Dit alles in de ruimste zin. De opsomming is enkel aanhalend en niet beperkend."

Het vermogen van de BV ALAIN RENDERS BEHEER wordt vertegenwoordigd door 750 aandelen, die elk 1 / 750e van het maatschappelijk vermogen vertegenwoordigen.

B. De over te nemen vennootschap:

De BV ROZENDAL, voormeld, werd opgericht middels akte verleden voor notaris Piet Denys te Oostkamp. (Ruddervoorde) op 30 juni 1989, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 28 juli 1989 onder het nummer 890728-460.

De statuten van de BV ROZENDAL werden sedert haar oprichting meermaals gewijzigd, en voor het laatst middels akte verleden voor notaris Els Van Tuyckom te Brugge (Sint-Kruis) op 16 november 2006, houdende onder meer uitbreiding van het doel (voorwerp) en verhoging van het maatschappelijk kapitaal (inbreng), bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 5 december 2006 onder het nummer 06181940.

Blijkens haar statuten heeft de BV ROZENDAL navolgend voorwerp:

"De vennootschap heeft tot doel :

De uitbating van spijshuizen, verbruikssalons en drankgelegenheden, met inbegrip van de verkoop van bereide schotels en de bedeling ervan, evenals de inrichting van banketten. De uitbating van benzinepompen met de verkoop van aanverwante artikelen zal tevens tot het doel van de vennootschap behoren.

Het beheer, het verwerven, de instandhouding en valorisatie van een onroerend vermogen, de huurfinanciering en het ter beschikking stellen van onroerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, zoals onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen, alsmede het zich borg stellen voor het goed verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

Het verstrekken van commercieel, financieel, onroerend en ander advies aan ondernemingen in de vastgoedsector: het besturen, beheren en begeleiden van vennootschappen en vastgoedprojecten; tussenpersonen in handelstransacties enz.; met dien verstande dat alle activiteiten, die door wet of andere reglementering voorbehouden zijn aan erkende beroepsbeoefenaars, slechts zullen gerealiseerd worden indien die respectievelijke activiteiten daadwerkelijk worden uitgevoerd door, onder toezicht van, in

samenwerking met of uitbesteed aan, personen die erkend zijn voor de uitoefening van die activiteiten. De vennootschap kan aanvullend ook participeren of advies verstrekken in andere handelsactiviteiten, ook indien deze niet rechtstreeks of onrechtstreeks gekoppeld zijn aan een activiteit in de vastgoedsector.

Zij mag verder alle verrichtingen doen welke nodig of nuttig kunnen zijn ter bevordering van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap kan tevens mandaten opnemen in andere vennootschappen en leningen en waarborgen verstrekken voor derden.

De vennootschap mag haar doel zowel verwezenlijken in België als in het buitenland op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag alle roerende en onroerende, financiële en commerciële verrichtingen stellen, die bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel.

Zij mag eveneens participaties nemen in, samenwerkingsakkoorden sluiten met, fusioneren met of overgaan tot het opslorpen van ondernemingen met een gelijkaardig of aanverwant maatschappelijk doel."

Het vermogen van de BV ROZENDAL wordt vertegenwoordigd door 1.251 aandelen, die elk 1 / 1.251e van het maatschappelijk vermogen vertegenwoordigen.

II. DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN (artikel 12:24, 2° WVV)

Ter bepaling van de ruilverhouding en ter bepaling van het aantal uit te geven aandelen bij de BV ALAIN RENDERS BEHEER naar aanleiding van de inbreng van de actief- en passiefbestanddelen van de BV ROZENDAL in het kader van de voorgenomen fusie, wordt de BV ALAIN RENDERS BEHEER gewaardeerd op 328.000 EUR, op basis van het eigen vermogen van de vennootschap zoals blijkt uit de balans per 31 december 2020.

De waarde van één aandeel van de BV ALAIN RENDERS BEHEER wordt bijgevolg vastgesteld op 437,33 EUR (= 328.000 EUR / 750 aandelen).

Ter bepaling van de ruilverhouding en ter bepaling van het aantal uit te geven aandelen bij de verkrijgende vennootschap BV ALAIN RENDERS BEHEER wordt het vermogen van de BV ROZENDAL gewaardeerd op 205.000 EUR, op basis van het eigen vermogen van de vennootschap zoals blijkt uit de balans per 31 december 2020.

Voor de inbreng van het volledige vermogen van de BV ROZENDAL in de BV ALAIN RENDERS BEHEER zal de enige aandeelhouder van de BV ROZENDAL (de heer Alain RENDERS) bijgevolg in totaal 469 nieuw te creëren aandelen van de BV ALAIN RENDERS BEHEER ontvangen, in ruil voor zijn 1.251 aandelen in de BV ROZENDAL.

Er is geen opleg in geld voorzien.

III. WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT (artikel 12:24, 3° WVV)

Het bestuursorgaan van de BV ALAIN RENDERS BEHEER zal, onmiddellijk na de notariële akte van fusie, 469 nieuwe aandelen creëren van de BV ALAIN RENDERS BEHEER, die zullen toekomen aan de enige aandeelhouder van de overgenomen vennootschap, zijnde de heer Alain RENDERS.

Tegen voorlegging van het bewijs van eigendom van de aandelen van de BV ROZENDAL zal een inschrijving gebeuren in het register van aandelen op naam van de BV ALAIN RENDERS BEHEER.

Het vermogen van de BV ALAIN RENDERS BEHEER zal na de voorgenomen fusie bijgevolg vertegenwoordigd worden door 1.219 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde:

Aantal aandelen voor de fusie :	750
Uitgifte nieuwe aandelen n.a.v. de fusie :	469

Totaal aantal aandelen na de fusie :	1.219

IV. DATUM VANAF WANNEER DEZE AANDELEN RECHT GEVEN OP DEELNAME IN DE WINST, EVENALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT (artikel 12:24, 4° WVV)

De aldus nieuw gecreëerde aandelen zullen recht geven te delen in de winst van de BV ALAIN RENDERS BEHEER gerealiseerd vanaf 1 januari 2021.

Betreffende dit recht wordt verder geen bijzondere regeling getroffen.

V. DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG WORDEN GEACHT TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP (artikel 12:24, 5° WVV)

Alle handelingen vanaf 1 januari 2021 verricht door de BV ROZENDAL worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de BV ALAIN RENDERS BEHEER.

Alle verrichtingen sinds 1 januari 2021 door de over te nemen vennootschap, en de sindsdien verworven resultaten zullen in de rekeningen van de overnemende vennootschap geboekt worden.

VI. DE RECHTEN DIE DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE VENNOTEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN (artikel 12:24, 6° WVV)

Er zijn geen houders van andere effecten dan aandelen, er zijn geen aandeelhouders met bijzondere rechten.

VII. DE BEZOLDIGING DIE WORDT TOEGEKEND AAN DE COMMISSARISSEN, BEDRIJFSREVISOREN OF DE EXTERNE ACCOUNTANTS, VOOR HET OPSTELLEN VAN HET IN ARTIKEL 12:26 WVV BEDOELDE VERSLAG (artikel 12:24, 7° WVV)

Er wordt voorgesteld om, overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:26 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, afstand te doen van de verslaggeving met betrekking tot de fusieverrichting, zodat er geen bijzondere vergoeding moet worden vastgelegd in het fusievoorstel

In dergelijk geval zal de inbrengverslaggeving wel moeten worden nageleefd.

In dit verband wordt aan het kantoor CERTAM BEDRIJFSREVISOREN, met zetel gevestigd te 8560 Wevelgem, Kortrijkstraat 145, opdracht verleend tot opmaak van het verslag zoals bedoeld in artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

VIII. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURS-ORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN (artikel 12:24, 8° WVV)

Er zijn geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de beide te fuseren vennootschappen.

IX. OVERDRACHT ONROERENDE GOEDEREN - BODEMDECREET

Aangezien de over te nemen vennootschap (ROZENDAL BV) geen eigendoms- noch zakelijke rechten heeft in enig onroerend goed, vindt het Bodemdecreet geen toepassing in het kader van de voorgenomen fusie.

X. SLOTVERKLARINGEN

Op voorstel van het bestuursorgaan kunnen er nog andere wijzigingen aan de statuten aangebracht worden en eventueel kunnen deze statuten geactualiseerd worden door aanneming van volledig nieuwe statuten, conform met de bepalingen opgenomen in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV).

Ten einde de voorgenomen fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren zullen de bestuursorganen van de beide aan de fusie deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze zoals voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en door de statuten.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk. Dit vertrouwelijk karakter mag niet worden geschonden.

Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden deze gegevens aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle in origineel overgemaakte bescheiden die haar aanbelangen, van de andere vennootschap terugkrijgt.

Zowel in geval van goedkeuring van de verrichting als indien de fusie niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichtingen, gedragen door de overnemende vennootschap, de BV ALAIN RENDERS BEHEER.

Onderhavig fusievoorstel zal neergelegd worden ter griffe van de bevoegde Ondernemingsrechtbank door de bestuursorganen van beide bij de fusie betrokken vennootschappen.

Elk bestuursorgaan van de betrokken vennootschappen erkent twee getekende exemplaren te hebben ontvangen, waarvan één bestemd is om in het vennootschapsdossier te worden neergelegd en het ander om te worden bewaard op de zetel van de respectieve vennootschappen.

Aldus getekend voor ALAIN RENDERS BEHEER BV:
de heer Alain RENDERS, bestuurder

Tegelijk hiermee neergelegd: fusievoorstel dd. 2 februari 2021