



Luik B

**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie*****21023955***

ONDERNEMINGSRECHTBANK

11 FEB. 2021

Griffie
LEUVENOndernemingsnr : **0478 621 556**

Naam

(voluit) : **WANDA**

(verkort) :

Rechtsvorm : **NV**Volledig adres v.d. zetel : **Wandeleerstraat 35 - 3201 Langdorp****Onderwerp akte : Neerlegging splitsingsvoorstel van splitsing door overneming****1. INLEIDING**

De bestuursorganen van onderstaande vennootschappen hebben op 9 februari 2021 beslist het onderhavig splitsingsvoorstel, opgesteld overeenkomstig de artikelen 12:4 en 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voor te leggen aan hun buitengewone algemene vergadering, en dit overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:59 tot en met 12:73 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De bestuursorganen van de hierna vermelde vennootschappen hebben het initiatief genomen een splitsing tot stand te brengen van de te splitsen vennootschap, die de overdracht van het vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, aan de twee overnemende vennootschappen tot gevolg heeft, waarbij de te splitsen vennootschap ophoudt te bestaan:

- de te splitsen vennootschap: D.P.M. Immo Nv, met maatschappelijke zetel te 3200 Aarschot, Diestse Steenweg 58, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Leuven onder het ondernemingsnummer 0507.688.496, "de te splitsen vennootschap"

- de overnemende vennootschap: WANDA Nv, met maatschappelijke zetel te 3201 Langdorp, Wandeleerstraat 35, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Leuven onder het ondernemingsnummer 0478.621.556, "de eerste overnemende vennootschap"

- de overnemende vennootschap: Immogie Bv, met maatschappelijke zetel te 2260 Westerlo, Gravin de Merodestraat 98, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Turnhout onder het ondernemingsnummer 0507.698.295, "de tweede overnemende vennootschap"

De bestuursorganen van de hierboven vermelde vennootschappen verklaren kennis te hebben genomen van (i) de wettelijke verplichting van elke vennootschap, die aan de splitsing deelneemt, om het splitsingsvoorstel neer te leggen ter griffie van de ondernemingsrechtbank, waar haar respectievelijke zetel is gevestigd, uiterlijk 6 weken voor de Buitengewone Algemene Vergadering en te laten publiceren in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad en (ii) het recht van elke aandeelhouder van de bij de splitsing betrokken vennootschappen om uiterlijk 1 maand vóór de datum van de algemene vergadering kennis te nemen van het splitsingsvoorstel en de in de artikelen 12:61 en 12:62 bedoelde verslagen (tenzij van dit recht wordt afgezien).

De bestuursorganen van de hierboven vermelde vennootschappen verbinden zich wederzijds om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de splitsing onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en leggen bij deze het volgende splitsingsvoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen.

2. JURIDISCHE BEPALINGEN**2.1. Identificatie van de betrokken vennootschappen (artikel 12:59 1° WVV)****2.1.1. Identificatie van de te splitsen vennootschap, de Nv D.P.M. Immo****a) oprichting en statutenwijzigingen**

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/02/2021 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

D.P.M Immo NV werd opgericht op 18 december 2014 bij akte verleden voor notaris Dirk Michiels, kantoor houdend te Aarschot. De oprichting werd gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 29 december 2014 onder het nummer 14313275, hierna genoemd "de te splitsen vennootschap".

De statuten werden voor het laatst gewijzigd op 21 december 2018 voor notaris Dirk Michiels met standplaats te Aarschot, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 10 januari 2019 onder nummer 19011866.

b) zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3200 Aarschot, Diestsesteenweg 58.

c) kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt € 62.000,00 (tweeënzestigduizend euro), verdeeld in 320 aandelen op naam zonder vermelding van waarde. Het kapitaal werd volledig volgestort.

d) doel

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening:

- het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van materiële en/of immateriële vaste activa, van onroerende of roerende aard, het stellen van alle hiertoe noodzakelijke en dienstige handelingen, het stellen van alle verrichtingen met betrekking tot onroerende en roerende goederen en zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende en roerende goederen en zakelijke rechten

- het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé-personen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

e) bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door 3 bestuurders :

- Mevrouw Elly Meuwis, wonende te Diestsesteenweg 58, 3200 Aarschot
- de Heer Guy De Preter, wonende te Gravin de Merodestraat 98, 2260 Westerlo
- de Heer Luc De Preter, wonende te Wandeleerstraat 35, 3201 Aarschot

f) rechtspersonenregister

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Leuven onder het ondernemingsnummer 0507.688.496

g) aandeelhouders

De huidige aandeelhouders van de vennootschap, zijn:

- de Heer Guy De Preter : 160 aandelen in volle eigendom
- de Heer Luc De Preter : 160 aandelen in volle eigendom

2.1.2. Identificatie van de eerste overnemende vennootschap, de Nv WANDA

a) oprichting en statutenwijzigingen

De Nv WANDA werd opgericht op 10 oktober 2002 bij akte verleden voor notaris Peter Boogaerts, met standplaats te Aarschot, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 28 oktober 2002 onder nummer 2131982, hierna genoemd "de eerste overnemende vennootschap".

De statuten werden voor het laatst gewijzigd op 21 oktober 2019 voor notaris Dirk Michiels met standplaats te Aarschot, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 25 oktober 2019 onder nummer 19146540.

b) zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3201 Langdorp, Wandeleerstraat 35.

c) kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt € 93.810,75 (drieënnegentig duizend achthonderd en tien euro en vijvenzeventig eurocent), verdeeld in 2.995 aandelen op naam zonder vermelding van waarde. Het kapitaal werd volledig volgestort.

d) doel

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening:

- het beheer van een onroerend vermogen alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van haar onroerende goederen te bevorderen, zoals aankopen en verkopen, huren en verhuren, bouwen zowel in België als in het buitenland, het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen, evenals alle verrichtingen van onroerende, roerende en financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen;

- het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;

- het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen. Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten anders dan deze bedoeld door de wet van zes april negentienhonderd vijftien inzake de secundaire markten, het statuut van en toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs;

De vennootschap heeft tevens het doel, in België en in het buitenland, in eigen naam en voor eigen rekening: het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privépersonen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis. De selectie, rekrutering, opleiding en begeleiding van personeel.

De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met de voorgaande.

Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar bestuurders of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam, doch voor rekening van de vennootschap.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.

e) bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door 2 bestuurders :

- Mevrouw Christel Vercammen, wonende te Wandeleerstraat 35, 3201 Aarschot
- de Heer Luc De Preter, wonende te Wandeleerstraat 35, 3201 Aarschot

f) rechtspersonenregister

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Leuven onder het ondernemingsnummer 0478.621.556

g) aandeelhouders

De huidige aandeelhouders van de vennootschap, zijn:

- de Heer Luc De Preter : 1.969 A-aandelen
910 B-aandelen

•Christel Vercammen : 116 A-aandelen

2.1.3. Identificatie van de tweede overnemende vennootschap, de Bv Immogie

a) oprichting en statutenwijzigingen

De Bv Immogie werd opgericht op 18 december 2014 bij akte verleden voor notaris Dirk Michiels, met standplaats te Aarschot, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 29 december 2014 onder nummer 20313292 hierna genoemd "de tweede overnemende vennootschap".

De statuten werden voor het laatst gewijzigd op 22 september 2020 voor notaris Dirk Michiels met standplaats te Aarschot, bekendgemaakt in de bijlage van het Belgisch Staatsblad op 24 september 2020 onder nummer 20344829.

b) statutair onbeschikbare eigen vermogen

Het statutair onbeschikbare eigen vermogen bedraagt € 93.105,81 (drieënnegentig duizend honderd en vijf euro éénentachtig cent), verdeeld in 22.746 aandelen op naam zonder vermelding van waarde.

c) zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2260 Westerlo, Gravin de Merodestraat 98.

d) doel

De vennootschap heeft tot doel :

- in België en in het buitenland, in het groot en het klein, rechtstreeks en onrechtstreeks, voor eigen rekening en voor rekening van derden en /of tussenpersonen : alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer van roerend en onroerend patrimonium;

- het beheer van een onroerend patrimonium en het valoriseren van dit patrimonium door beheersdaden. Meer in het bijzonder worden hiermee bedoeld, zonder dat deze opsomming beperkend is : de aan- en verkoop, de exploitatie, de valorisatie, het verkavelen, de urbanisatie, de ruiling en de verdeling, het huren en verhuren van alle onroerende, gebouwde en ongebouwde, gemeubelde en niet gemeubelde goederen alsook het uitvoeren van alle bouw- en verbouwingswerken, het afsluiten van overeenkomsten en het verrichten van alle daden in verband met hun gebruikt of genot en opbrengst.

De vennootschap mag onder meer onroerende goederen verwerven, laten bouwen, opschikken, uitrusten, ombouwen; met het oog op het beheer, opbrengst, verhuring, verkoop, en wederverkoop, promotie, ontwikkeling op plan; zij mag eigen onroerende goederen alsook deze van derden vervreemden met oog op de wederbelegging en opbrengst, zij mag middelen beleggen in (on)roerende goederen en waarden, dit telkens in eigen naam, als makelaar, bemiddelaar, agent, coördinator van en voor derden of anderszins, het doen van schattingen, expertises, evaluaties van onroerend goed, het toezien en opvolgen van bouwwerkzaamheden en werven.

Kortom de vennootschap zal volledig kunnen handelen als makelaar, bemiddelaar, promotor, projectontwikkelaar, rentmeester en/of syndicus, met dien verstande dat zij erover zal waken om de nodige toelatingen te hebben waar zij daden stelt die onder een beschermd beroep zouden vallen, ten overvloede wordt verduidelijkt dat onroerend goed in zijn meest ruime betekenis dient te worden verstaan, en dus zowel woning-, kantoor-, infrastructuur en ander bouwwerken omvat.

- De vennootschap zal alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk zijn, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend.

- Zij kan tevens rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze, in alle bestaande of op te richten vennootschappen, ondernemingen, samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, zowel in België als in het buitenland, die een aanvullend of soortgelijk doel nastreven of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

- Zij kan optreden als zaakvoerder, bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen.

- Zij kan aan derden, zaakvoerders en vennoten leningen, voorschotten en kredieten toestaan.

- Zij kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

e) bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door de Heer Guy De Preter, wonende te 2260 Westerlo, Gravin De Merodestraat 98.

f) rechtspersonenregister

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Turnhout onder het ondernemingsnummer 0507.698.295

g) aandeelhouders

De huidige aandeelhouders van de vennootschap, zijn:

- de Heer Guy De Preter : 22.710 aandelen in vruchtgebruik
- de Heer Sebastiaan De Preter : 18 aandelen in volle eigendom
11.355 aandelen in naakte eigendom
- Mevrouw Evelien De Preter : 18 aandelen in volle eigendom
11.355 aandelen in naakte eigendom

2.2.De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld (artikel 12:59 2° WVV)

Aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap worden in vergoeding voor het gedeelte van het vermogen dat overgaat naar de overnemende vennootschap aandelen van deze vennootschap uitgekeerd in dezelfde verhouding als de aandeelhoudersstructuur van de te splitsen vennootschap en wel als volgt:

•170 nieuwe A-aandelen van de eerste overnemende vennootschap, de Nv WANDA, aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap. Deze 170 nieuwe A-aandelen van de Nv WANDA zullen door het bestuursorgaan van de eerste overnemende vennootschap aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap als volgt worden toegekend :

- aan de Heer Luc De Preter 85 nieuwe A-aandelen van de Nv WANDA
- aan de Heer Guy De Preter 85 nieuwe A-aandelen van de Nv WANDA

De nieuwe aandelen zullen van dezelfde soort zijn, elk dezelfde fractiewaarde hebben en genieten van dezelfde rechten en voordelen als de bestaande aandelen van de verkrijgende vennootschap. Ze zullen bij de uitgifte volledig volstort zijn.

Er zal geen opleg in geld worden betaald.

•972 nieuwe aandelen van de tweede overnemende vennootschap, de Bv Immogie aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap. Deze 972 nieuwe aandelen van de Bv Immogie zullen door het bestuursorgaan van de tweede overnemende vennootschap aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap als volgt worden toegekend :

- aan de Heer Luc De Preter 486 nieuwe aandelen van de BV Immogie
- aan de Heer Guy De Preter 486 nieuwe aandelen van de BV Immogie

De nieuwe aandelen zullen van dezelfde soort zijn, elk dezelfde fractiewaarde hebben en genieten van dezelfde rechten en voordelen als de bestaande aandelen van de verkrijgende vennootschap. Ze zullen bij de uitgifte volledig volstort zijn.

Er zal geen opleg in geld worden betaald.

2.3.De wijze waarop de aandelen in de verkrijgende vennootschappen worden uitgereikt (artikel 12:59 3° WVV)

De uitreiking van de aandelen van de verkrijgende vennootschappen zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap.

De aandeelhouders van de te splitsen vennootschap kunnen - na afspraak met de raad van bestuur van de te splitsen vennootschap - hun aandelen in ontvangst nemen.

Deze aandelen van de overnemende vennootschappen kunnen worden opgevraagd tot 30 juni 2021.

2.4.De datum vanaf wanneer deze aandelen recht geven op winstdeelname (artikel 12:59 4° WVV)

De uit te geven aandelen in de overnemende vennootschappen nemen deel in de resultaten vanaf 1 januari 2021.

2.5.De datum vanaf wanneer de handelingen van de te splitsen vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van één van de verkrijgende vennootschappen (artikel 12:59 5° WVV)

De verrichtingen van de te splitsen vennootschap zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschappen vanaf 1 januari 2021, in de mate dat deze handelingen

betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de te splitsen vennootschap dat in deze overnemende vennootschappen is ingebracht.

2.6. De rechten, die de verkrijgende vennootschappen toekennen aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen (artikel 12:59 6° WVV)

Alle aandelen die het kapitaal van de te splitsen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de overnemende vennootschappen geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de te splitsen vennootschap. Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling uitgewerkt worden.

2.7. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen of de bedrijfsrevisoren of externe accountants voor de opstelling van het in artikel 12:62 bedoelde verslag (artikel 12:59 7° WVV)

De BV Robrechts Lenaerts Bedrijfsrevisoren - Réviseurs d'Entreprises, met maatschappelijke zetel te 1780 Wommel, Romeinsesteenweg 1022, b.2 wordt aangesteld voor het opstellen van de in artikel 12:62 WVV bedoelde verslag. Hiertoe wordt een bezoldiging toegekend van € 4.000,00 (exclusief BTW).

2.8. Ieder bijzondere voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen (artikel 12:59 8° WVV)

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de bestuurders van de te splitsen vennootschap, noch aan de bestuurders en/of zaakvoerders van de overnemende vennootschappen.

2.9. Overdracht onroerend goederen

De te splitsen vennootschap is geheel of gedeeltelijk eigenaar van volgende onroerend goederen:

1. STAD AARSCHOT, TWEEDE AFDELING AARSCHOT

Een handelshuis met aanhorigheden, op en met grond, gelegen aan de Theo De Beckerstraat 9, kadastraal gekend volgens titel, sectie H, nummer 308/H, met een oppervlakte van 230 m², thans kadastraal gekend, sectie H, nummer 308/H/P0000.

2. GEMEENTE MIDDELKERKE, AFDELING WESTENDE

In een appartementsgebouw genaamd Residentie Belle-Vue, opgericht op een grond gelegen aan de Zeedijk 300, gekadastraerd volgens titel wijk D nummer 557/L/8 voor een oppervlakte volgens titel van 30 are 10 centiare en volgens recent kadastraal uittreksel wijk D nummer 557/L/8 P0000:

- 1) het gemeubeld appartement nummer 32 en de studio nummer 33, op de eerste verdieping
- 2) de kelder nummer 9 in de ondergrond
- 3) het appartement nummer 68 gelegen op de derde verdieping en uitgevend op de Zeedijk
- 4) de slaapkamer nummer 1 op de derde verdieping
- 5) de kelder nummer 17 in de ondergrondse verdieping

De ondergetekenden verklaren dat op de in te brengen/af te splitsen onroerende goederen bij hun weten geen inrichting gevestigd is of was of geen activiteit uitgevoerd wordt of werd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken zoals bedoeld in artikel 3, § 1, van het bodemsaneringsdecreet.

2.10. Vereisten om aandeelhouder te kunnen worden

De houders van de aandelen van de te splitsen vennootschap voldoen aan alle voorwaarden om aandeelhouder te kunnen worden van de verkrijgende vennootschappen.

2.11. Verdeling van de activa en passiva (artikel 12:59 9° WVV)

De volgende delen van het vermogen van de te splitsen vennootschap zullen op basis van een staat van activa en passiva per 31 december 2020 de volgende boekhoudkundige bestemming krijgen:

2.11.1. Te splitsen vennootschap, de Nv D.P.M. Immo

Activa		Passiva	
Materiële vaste activa	181.835,88	Eigen vermogen	273.315,75
Terreinen en gebouwen	181.835,88	Kapitaal	62.000,00
Theo De Beckerstraat 9, Aarschot	111.849,58	Wettelijke reserve	6.437,99
Zeedijk 300, Westende	69.986,30	Belastingvrije reserves	39.933,85
		Beschikbare reserves	9.782,14
Vlottende activa	115.371,68	Overgedragen winst	155.161,77
Liquide middelen	115.282,61		
Fortis 230-0008008-74	115.282,61	Voorzieningen voor risico's en kosten	13.311,28
Overlopende rekeningen	89,07	Uitgestelde belastingen op gerealiseerde meerwaarden	13.311,28
Over te dragen kosten	89,07	Schulden	10.580,53
		Leveranciers	4.537,16
		Belgische belastingen op winst	492,63
		Rekening courant	2.361,15
		Rekening courant Berginvest	3.180,00
		Toe te rekenen kosten	9,59
Totaal activa	297.207,56	Totaal passiva	297.207,56

2.11.2.Eerste verkrijgende vennootschap, de Nv WANDA

a) Algemene beschrijving

Kopen en verkopen, huren en verhuren van onroerende goederen

b) Gedetailleerde beschrijving activa en passiva

Activa		Passiva	
Materiële vaste activa	111.849,58	Eigen vermogen	164.195,83
Terreinen en gebouwen	111.849,58	Kapitaal	43.620,10
Theo De Beckerstraat 9, Aarschot	111.849,58	Wettelijke reserve	4.529,45
		Beschikbare reserves	6.882,22
Vlottende activa	57.641,31	Overgedragen winst	109.164,06
Liquide middelen	57.641,31		
Fortis 230-0008008-74	57.641,30	Schulden	5.295,05
		Leveranciers	2.268,58
		Belgische belastingen op winst	246,31
		Rekening courant	1.180,57
		Rekening courant Berginvest	1.590,00
		Toe te rekenen kosten	9,59
Totaal activa	169.490,88	Totaal passiva	169.490,88

c) Onroerende goederen

Verwerving onroerend goederen vermeld onder de nummer 1

2.11.3.Tweede verkrijgende vennootschap, de Bv Immogie

a) Algemene beschrijving

Kopen en verkopen, huren en verhuren van onroerende goederen

b) Gedetailleerde beschrijving activa en passiva

Activa		Passiva	
Materiële vaste activa	69.986,30	Eigen vermogen	109.119,92
Terreinen en gebouwen	69.986,30	Kapitaal	18.379,90
Zeedijk 300, Westende	69.986,30	Wettelijke reserve	1.908,54

Flottende activa	57.730,38	Belastingvrije reserves	39.933,85
Liquide middelen	57.641,31	Beschikbare reserves	2.899,92
Fortis 230-0008008-74	57.641,31	Overgedragen winst	45.997,71
Overlopende rekeningen	89,07	Voorzieningen voor risico's en kosten	13.311,28
Over te dragen kosten	89,07	Uitgestelde belastingen op gerealiseerde meerwaarden	13.311,28
		Schulden	5.285,48
		Leveranciers	2.268,58
		Belgische belastingen op winst	246,32
		Rekening courant	1.180,58
		Rekening courant Berginvest	1.590,00
Totaal activa	127.716,68	Totaal passiva	127.716,68

c) Onroerende goederen

Verwerving onroerend goederen vermeld onder de nummer 2

2.11.4. Betwisting

Om elke mogelijke betwisting over de verdeling van bepaalde delen van het vermogen te voorkomen, voor zover de hierboven omschreven verdeling niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het gaat om delen van het vermogen die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, elk voor de helft toekomen aan de overnemende vennootschappen.

2.12. De verdeling onder de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap van de aandelen van de verkrijgende vennootschappen (artikel 12:59 10° WVV)

Rekening houdend met het aandeelhouderschap van de te splitsen vennootschap, dat als volgt is samengesteld:

-de Heer Guy De Preter :	160 aandelen
-de Heer Luc De Preter :	160 aandelen

worden de nieuwe aandelen van de overnemende vennootschappen en rekening houdende met de respectievelijke inbrengwaarden als volgt verdeeld:

-170 nieuwe A-aandelen van de eerste verkrijgende vennootschap, de Nv WANDA aan de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap.

Deze 170 nieuwe A-aandelen van de vennootschap, de Nv WANDA zullen door het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap als volgt worden toegekend :

- o aan de Heer Luc De Preter 85 nieuwe A-aandelen van de Nv WANDA
- o aan de Heer Guy De Preter 85 nieuwe A-aandelen van de Nv WANDA

-972 nieuwe aandelen van de tweede verkrijgende vennootschap, de Bv Immogie aan de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap.

Deze 972 nieuwe aandelen van de vennootschap, de Bv Immogie zullen door het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap als volgt worden toegekend :

- o aan de Heer Luc De Preter 486 nieuwe aandelen van de Bv Immogie
- o aan de Heer Guy De Preter 486 nieuwe aandelen van de Bv Immogie

2.13. Economische verantwoording van de voorgestelde verrichting

De aandeelhouders wensen de vennootschap te splitsen waarbij de aandelen van deze vennootschappen proportioneel zullen worden verdeeld doch waarbij onmiddellijk na de splitsing door overneming de nieuwe aandelen van beide vennootschappen tussen de aandeelhouder Luc De Preter en de aandeelhouder Guy De Preter zullen worden geruild zodat alle nieuw uitgegeven aandelen van de Nv WANDA eigendom worden van de Heer Luc De Preter en alle nieuw uitgegeven aandelen van de Bv Immogie eigendom worden van de Heer Guy De Preter.

De splitsing past in de overweging om zowel Luc De Preter als Guy De Preter de mogelijkheid te geven elk hun koers te varen met de aan hen toegewezen onroerende goederen en een investeringsbeleid te kunnen



voeren onafhankelijk van elkaar. De verrichting zal hen tevens toelaten de overgang naar de volgende generatie voor te bereiden voor elke familietak apart.

2.14. Bijkomende vermeldingen

2.14.1. Kosten van de splitsingsverrichting

De kosten van de splitsingsverrichting zullen worden gedragen als volgt:

-In de veronderstelling dat onderhavig splitsingsvoorstel niet zal worden goedgekeurd, zullen de hieraan verbonden kosten worden gedragen door de te splitsen vennootschap.

-In de veronderstelling dat onderhavig splitsingsvoorstel zal worden goedgekeurd, zullen de kosten voortspruitend uit de splitsing naar evenredigheid worden gedragen door de overnemende vennootschappen.

2.14.2. Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de splitsing te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de buitengewone algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De ondergetekenden zullen onderling evenals aan de vennoten alle nuttige inlichtingen mededelen op de door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk.

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds ertoe het vertrouwelijk karakter te respecteren. De uitgewisselde documenten zullen worden genummerd en opgenomen in een inventaris.

3. BUITENGEWONE VERGADERING

3.1. De goedkeuring van de splitsing door overneming door de BAV is gepland op de eerste werkdag volgende op het einde van de wachtperiode van 6 weken die volgt op de neerlegging ter griffie van de ondernemingsrechtbank, zonder dat dit binden is.

3.2. Dit splitsingsvoorstel zal door elke vennootschap, die aan de splitsing deelneemt ter griffie van de ondernemingsrechtbank van haar zetel worden neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel in de Bijlagen bij het Belgische Staatsblad.

3.3. De ondertekende bestuurders verlenen hierbij bijzondere volmacht aan het Accountantskantoor DRT & Partners, met kantoor te 3200 Aarschot, Grote Markt 28 met de bevoegdheid tot subdelegatie, om deze neerlegging te verrichten.

Luc De Preter
Gedelegeerd bestuurder