

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



21026171

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

17 FEB. 2021

Griffie
DE GRIFFIER

Ondernemingsnr : 0427 173 449

Naam

(voluit) : STOREX

(verkort) :

Rechtsvorm : naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Drieslaan 4, 8560 Wevelgem

**Onderwerp akte : PARTIELE SPLITSING DOOR OPRICHTING NIEUWE VENNOOTSCHAPPEN -
NEERLEGGING SPLITSINGSVOORSTEL**

Op 17 februari 2021 is overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna WVV) door het bestuur van onze vennootschap het hierna omschreven voorstel van partiële splitsing door oprichting van vier nieuwe vennootschappen, zijnde (i) onder de vorm van een besloten vennootschap met naam Storex-bis, (ii) onder de vorm van een besloten vennootschap met naam Mouscron-Estate, (iii) onder de vorm van een besloten vennootschap met naam Ardo-Store en (iv) onder de vorm van een besloten vennootschap met naam Knok-Estate, opgesteld zoals dat zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering van aandeelhouders van onze vennootschap.

1.BEOOGDE VERRICHTING

1.1.Beschrijving van de verrichting

Dit voorstel behelst de partiële splitsing van onze vennootschap door oprichting van nieuwe vennootschappen zoals bedoeld in artikel 12:8 juncto artikel 12:5 WVV, waarbij een bepaald deel van het vermogen van onze vennootschap, zowel de rechten als de plichten, naar de nieuw op te richten besloten vennootschappen (i) de besloten vennootschap met naam Storex-bis, (ii) de besloten vennootschap met naam Mouscron-Estate, (iii) de besloten vennootschap met naam Ardo-Store en (iv) de besloten vennootschap met naam Knok-Estate zal overgaan zonder ontbinding van onze vennootschap.

1.1.1.Overgang van vermogen naar de besloten vennootschap Storex-bis

Het voorstel tot partiële splitsing betreft de overdracht van de vermogensbestanddelen, zowel de rechten als de plichten, van NV Storex naar de nieuw op te richten besloten vennootschap Storex-bis, zoals dit blijkt uit de bijgevoegde splitsingsstaat (zie bijlage 1) met een totale boekhoudkundige waarde per 30/09/2020 ad. € 3.168.348,51.

Het betreft inzonderheid de overdracht van volgende activa en passiva:

-De terreinen en gebouwen (nijverheidsgebouw) gelegen te 8560 Wevelgem (Moorsele), Drieslaan 7, gekadastraerd of het geweest zijnde, 34029 WEVELGEM AFD4/MOORSELE, sectie B, nummer 0565/00L000, met kadastrale oppervlakte éénentwintig are nul centiare (21 a 00 ca);

waarbij deze terreinen en gebouwen een boekhoudkundige waarde hebben per 30/09/2020 van € 90.848,74;

-De terreinen en gebouwen (nijverheidsgebouw) gelegen te 8560 Wevelgem (Moorsele), Drieslaan 9/15 alsmede de terreinen en gebouwen gelegen te 8560 Wevelgem (Moorsele), Muizelstraat 6B, gekadastraerd of het geweest zijnde, 34029 WEVELGEM AFD4/MOORSELE, sectie B, nummer 0565/00M000, met kadastrale oppervlakte éénenzeventig are zesendertig centiare (71 a 36 ca);

waarbij deze terreinen en gebouwen een boekhoudkundige waarde hebben per 30/09/2020 van (€ 308.712,69 + 222.343,23) € 531.055,92;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/02/2021 - Annexes du Moniteur belge

-De terreinen en gebouwen (nijverheidsgebouw) gelegen te 8560 Wevelgem (Gullegem), Noordstraat 4, gekadastraerd of het geweest zijnde, 34012 WEVELGEM AFD3/GULLEGEM, sectie A, nummer 0428/02L002, met kadastrale oppervlakte vijfenveertig are vierenvijftig centiare (45 a 54 ca);

waarbij deze terreinen en gebouwen een boekhoudkundige waarde hebben per 30/09/2020 van € 86.762,73;

-De terreinen en gebouwen (nijverheidsgebouw) gelegen te 8560 Wevelgem (Gullegem), Nijverheidslaan 3 en +3, gekadastraerd of het geweest zijnde, 34012 WEVELGEM AFD3/GULLEGEM, sectie A, nummer 0428/02D002 en nummer 0428/02C002 met respectievelijke kadastrale oppervlakte negenentwintig are vijfenveertig centiare (29 a 45 ca) en zestig are en negenenvijftig centiare (60 a 59 ca);

waarbij deze terreinen en gebouwen een boekhoudkundige waarde hebben per 30/09/2020 van € 189.719,12;

-De installaties geboekt onder installaties, machines en uitrusting met een boekhoudkundige waarde per 30/09/2020 van € 8.330,78, zoals dat blijkt uit de splitsingsstaat, gehecht als bijlage 1 en de lijst met af te splitsen installaties en elektrische installaties naar Storex-bis, gehecht als bijlage 2;

-De elektrische installaties geboekt onder installaties, machines en uitrusting met een boekhoudkundige waarde per 30/09/2020 van € 0,00, zoals dat blijkt uit de splitsingsstaat, gehecht als bijlage 1 en de lijst met af te splitsen installaties en elektrische installaties naar Storex-bis, gehecht als bijlage 2;

-De aandelen Castellins geboekt onder financiële vaste activa met een boekhoudkundige waarde per 30/09/2020 van € 2.478.935,25;

-De voorziening voor risico's en kosten voor risico dakwerken met een boekhoudkundige waarde van € 217.304,03.

1.1.2.Overgang van vermogen naar de besloten vennootschap Mouscron-Estate

Het voorstel tot partiële splitsing betreft de overdracht van de vermogensbestanddelen, zowel de rechten als de plichten, van NV Storex naar de nieuw op te richten besloten vennootschap Mouscron-Estate, zoals dit blijkt uit de bijgevoegde splitsingsstaat (zie bijlage 1) met een totale boekhoudkundige waarde per 30/09/2020 ad. € 522.838,33.

Het betreft inzonderheid de overdracht van volgende activa:

-De terreinen en gebouwen (nijverheidsgebouw) gelegen te 7700 Moeskroen (Luigne), Rue de la Liesse 123, gekadastraerd of het geweest zijnde, 54007 MOESKROEN AFD1/MOESKROEN, sectie B, nummer 0712/00V000 met kadastrale oppervlakte drieduizend éénennegentig vierkante meter (3.091 m²);

waarbij deze terreinen en gebouwen een boekhoudkundige waarde hebben per 30/09/2020 van € 77.052,47;

-De terreinen en gebouwen (nijverheidsgebouw) gelegen te 7700 Moeskroen, Rue de Menin gekadastraerd of het geweest zijnde, 54436 MOESKROEN AFD6/MOESKROEN, sectie A, nummer 0360/00G000 met kadastrale oppervlakte drieduizend negenhonderdtweënnegentig vierkante meter (3.992 m²);

waarbij deze terreinen en gebouwen een boekhoudkundige waarde hebben per 30/09/2020 van € 442.658,90;

-De terreinen gelegen te 7700 Moeskroen (Luigne), langs de Boulevard Industriel, gekadastraerd of het geweest zijnde 54007 MOESKROEN AFD1/MOESKROEN, sectie B, nummer 0712/00R000 met kadastrale oppervlakte negenentwintig komma vierendertig vierkante meter (29,34 m²);

waarbij deze terreinen een boekhoudkundige waarde hebben per 30/09/2020 van € 5.250,00;

-De voorziening voor uitgestelde belasting op gerealiseerde meerwaarden op materieel vast actief met een boekhoudkundige waarde van € 2.123,04.

1.1.3.Overgang van vermogen naar de besloten vennootschap Ardo-Store

Het voorstel tot partiële splitsing betreft de overdracht van de vermogensbestanddelen, zowel de rechten als de plichten, van NV Storex naar de nieuw op te richten besloten vennootschap Ardo-Store, zoals dit blijkt uit de bijgevoegde splitsingsstaat (zie bijlage 1) met een totale boekhoudkundige waarde per 30/09/2020 ad. € 981.635,37.

Het betreft inzonderheid de overdracht van volgende activa:

-De terreinen en gebouwen (nijverheidsgebouw) gelegen te 8850 Ardooie, Oostlaan 2/4, gekadastraerd of het geweest zijnde, 36001 ARDOOIE AFD1/ARDOOIE, sectie D, nummer 0077/00V002 met kadastrale oppervlakte vijfduizend vierhonderdnegenentwintig vierkante meter (5.429 m²);

waarbij deze terreinen en gebouwen een boekhoudkundige waarde hebben per 30/09/2020 van € 1.060.777,41.

-De voorziening voor uitgestelde belasting op gerealiseerde meerwaarden op materieel vast actief met een boekhoudkundige waarde van € 79.142,04.

1.1.4.Overgang van vermogen naar de besloten vennootschap Knok-Estate

Het voorstel tot partiële splitsing betreft de overdracht van de vermogensbestanddelen, zowel de rechten als de plichten, van NV Storex naar de nieuw op te richten besloten vennootschap Knok-Estate, zoals dit blijkt uit de bijgevoegde splitsingsstaat (zie bijlage 1) met een totale boekhoudkundige waarde per 30/09/2020 ad. € 3.387.864,32.

Het betreft inzonderheid de overdracht van volgende activa:

-De terreinen en gebouwen gelegen te 8300 Knokke-Heist, Wielenwalenlaan 1, gekadastraerd of het geweest zijnde, 31332 KNOKE-HEIST AFD2/KNOKE, sectie F, nummer 0562/00X000 met kadastrale oppervlakte tweeduizend vierhonderdnegenenzestig vierkante meter (2.469 m²);

waarbij deze terreinen en gebouwen een boekhoudkundige waarde hebben per 30/09/2020 van € 1.376.522,83;

-De terreinen en gebouwen gelegen te 8300 Knokke-Heist, Wielenwalenlaan 3, gekadastraerd of het geweest zijnde, 31332 KNOKE-HEIST AFD2/KNOKE, sectie F, nummer 0562/00W000 met kadastrale oppervlakte duizend vierhonderdvijfenzestig vierkante meter (1.475 m²);

waarbij deze terreinen en gebouwen een boekhoudkundige waarde hebben per 30/09/2020 van € 2.193.580,79;

-De voorziening voor uitgestelde belasting op gerealiseerde meerwaarden op materieel vast actief met een boekhoudkundige waarde van € 182.239,30.

1.1.5.Explicit behoud van de herbeleggingsverplichting in hoofde van NV STOREX

Het voorstel tot partiële splitsing omvat niet de overdracht door NV STOREX naar één van de nieuw op te richten vennootschappen van de herinvesteringsverplichting die NV STOREX heeft verkregen ingevolge de gespreide taxatie in de zin van artikel 47 WIB '92 van de verkochte onroerende goederen gelegen langs de Nijverheidslaan door NV STOREX.

Deze herbeleggingsverplichting wordt aldus integraal toegewezen aan de partieel gesplitste vennootschap STOREX. NV STOREX bevestigt uitdrukkelijk deze herbeleggingsverlichting integraal op zich te nemen.

1.1.6.Verwijzing naar splitsingsstaat

Voor een verdere beschrijving van de over te dragen activa en passiva wordt naar de splitsingsstaat, gehecht als bijlage 1, en de lijst met af te splitsen installaties en elektrische installaties naar Storex-bis, gehecht als bijlage 2, verwezen.

2.IDENTITEIT VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN (ART. 12:75, 1° WVV)

2.1Partieel te splitsen vennootschap

□naam: STOREX;

□vorm: Belgische naamloze vennootschap;

□zetel: Drieslaan 4, 8560 Wevelgem;

□oprichting: opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Paul-Albert Maertens te Kortrijk op 29 maart 1985, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 25 april daarna, onder het nummer 850425-242;

□voorwerp: blijkens de tekst van haar statuten heeft de vennootschap als voorwerp:

"De vennootschap heeft tot doel:

-het aan- en verkopen van alle vlassen, kloddensoorten, andere vezelsoorten, garens, jute en allerhande textielproducten en het veredelen ervan; dit alles zowel in binnen- als in buitenland en in de meest uitgebreide zin van het woord.

-Het opslaan, verslaan alsook et in bewaring houden van allerhande goederen, het verhuren van materieel, evenals het aanwerven, het opleiden en het ter beschikking stellen tegen vergoeding van het nodige personeel, van de uitoefening van de hierboven vermelde activiteiten, dit alles voor eigen rekening of voor rekening van derden, zowel in het binnen- als in het buitenland.

-Het aan- en verkopen, bouwen, in waarde brengen, omvormen, verhuren en beheren van gebouwde en omgebouwde onroerende goederen, verkavelen van eigendommen, uitvoeren van wegeniswerken en medegaande infra-structuurwerken, het uitoefenen van alle landbouwondernemingen en landbouwactiviteiten, van alle bosbouw- en bosbouwontginning

De vennootschap heeft eveneens als doel voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bij te dragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen.

Zij mag zowel in België als in het buitenland alle verrichtingen doen die op haar hierboven bepaald maatschappelijk doel betrekking hebben en inzonderheid:

a) Het verwerven, door inschrijving of aankoop voor eigen rekening of voor rekening van derden, van aandelen, obligaties, kasbons, of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse bestaande of nog op te richten vennootschappen;

b) Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering;

c) De vennootschap kan leningen en kredietopeningen toestaan aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappij en kapitalisatieondernemingen;

d) Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, of op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

e) Het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen, in de meest ruime betekenis, het deelnemen aan emissie verrichtingen, van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborg plaatsing, verhandeling, of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille- of kapitalisatiebestuur;

f) Het op punt stellen van syndicaatsovereenkomsten tussen aandeelhouders;

g) Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houden;

h) Het verhuren of huren, aan- en verkoop, en het beheer van roerende en onroerende goederen;

i) Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, know-how en aanverwante immateriële duurzame activa.

De vennootschap mag alle handels-, nijverheids-, burgerlijke en financiële verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks geheel of gedeeltelijk in verband staan met haar maatschappelijk doel of die eenvoudig nuttig zijn of dit doel vergemakkelijken.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland op alle wijzen en manier die zij het best geschikt zou achten."

2.2 Op te richten vennootschappen

2.2.1 Storex-bis

☐ Naam: Storex-bis;

☐ Vorm: Belgische besloten vennootschap;

☐ Zetel: Drieslaan 4, 8560 Wevelgem;

☐ De op te richten vennootschap zal als voorwerpomschrijving hebben:

"De vennootschap heeft tot voorwerp alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op volgende activiteiten:

☐ Het beheer, de instandhouding en valorisatie van een onroerend patrimonium, met inbegrip van het onderhoud, de verbouwing en bebouwing ervan. Dit omvat ondermeer de aankoop, het bouwen, oprichten, uitruiten, ombouwen en verhuren, met het oog op beheer en opbrengst, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan.

☐ Het terbeschikking stellen van roerende en onroerende goederen in natura aan de bestuurders. De bezoldiging van de bedrijfsleider, met inbegrip van de kosten verbonden aan het voordeel alle aard, dient om het maatschappelijk voorwerp te realiseren.

☐ Het beleggen van beschikbare middelen in roerende goederen en waarden; het verwerven, te gelde maken, inbrengen, afstaan en verhandelen door uitgiften of andere middelen van alle soorten marktwaarden, aandelen of obligaties, van participaties of belangen onder gelijk welke vorm in Belgische of buitenlandse vennootschappen, bestaande of op te richten, dit alles voor zover als wettelijk toegelaten.

☐ Tussenpersoon in de handel in het algemeen.

☐ Het besturen van vennootschappen en verenigingen, met name de deelname aan en de bijstand bij het beheer, bestuur en management van vennootschappen, ongeacht hun voorwerp en activiteit, via de uitoefening van de functie van bestuurder, gedelegeerd-bestuurder, directeur, directeur-generaal, manager, en van alle topfuncties die door de vennootschap op grond van een overeenkomst aan een zelfstandige manager kunnen worden uitbesteed

☐ Het verlenen van dienstprestaties van economische aard, zowel in eigen beheer als in deelname met derden; daartoe behoren techno-consult, assistentie op gebied van engineering, technisch, commercieel, administratief en financieel beheer en advies.

☐ Het verlenen van diensten en adviezen aan natuurlijke en rechtspersonen met betrekking tot het beheer van bedrijven in de meest ruime betekenis van het woord, waaronder onder andere advies inzake algemeen management, marketing, financieel en commercieel beleid, personeelsbeleid en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt.

☐ De vennootschap kan persoonlijke of zakelijke borgen stellen in het voordeel van derden, zowel aandeelhouders, bestuurders als loutere derden, evenals hen leningen, voorschotten en kredieten toestaan, met respect voor de wettelijke beperkingen.

☐ De vennootschap kan daarenboven belangen nemen hetzij door deelneming, inbreng of op elke andere wijze, in alle vennootschappen, ondernemingen, syndicaten of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland die een gelijkkluidend, soortgelijk of aanvullend voorwerp nastreven of die van aard zijn de ontwikkeling in haar onderneming te bevorderen.

☐ De vennootschap zal bij middel van inbreng, versmelting, inschrijving of op om het even welke wijze mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen, vennootschappen, die een gelijkaardig of bijhorend voorwerp nastreven of die eenvoudig nuttig zijn tot de gehele of gedeeltelijke verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp.

☐ In het algemeen zal de vennootschap alle burgerlijke, commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar maatschappelijk voorwerp, of die van aard zouden zijn er de verwezenlijking van te bevorderen of uit te breiden.

☐ Deze opsomming dient in de ruimste zin beschouwd te worden en is niet beperkend, doch enkel van aanwijzende aard."

2.2.2 Mouscron-Estate

☐ naam: Mouscron-Estate

☐ vorm: Belgische besloten vennootschap

☐ zetel: Drieslaan 4, 8560 Wevelgem

☐ voorwerp: de op te richten vennootschap zal als voorwerpsomschrijving hebben:

"De vennootschap heeft tot voorwerp alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op volgende activiteiten:

☐ Het beheer, de instandhouding en valorisatie van een onroerend patrimonium, met inbegrip van het onderhoud, de verbouwing en bebouwing ervan. Dit omvat ondermeer de aankoop, het bouwen, oprichten, uitrusten, ombouwen en verhuren, met het oog op beheer en opbrengst, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan.

☐ Het terbeschikking stellen van roerende en onroerende goederen in natura aan de bestuurders. De bezoldiging van de bedrijfsleider, met inbegrip van de kosten verbonden aan het voordeel alle aard, dient om het maatschappelijk voorwerp te realiseren.

☐ Het beleggen van beschikbare middelen in roerende goederen en waarden; het verwerven, te gelde maken, inbrengen, afstaan en verhandelen door uitgiften of andere middelen van alle soorten marktwwaarden, aandelen of obligaties, van participaties of belangen onder gelijk welke vorm in Belgische of buitenlandse vennootschappen, bestaande of op te richten, dit alles voor zover als wettelijk toegelaten.

☐ Tussenpersoon in de handel in het algemeen.

☐ Het besturen van vennootschappen en verenigingen, met name de deelname aan en de bijstand bij het beheer, bestuur en management van vennootschappen, ongeacht hun voorwerp en activiteit, via de uitoefening van de functie van bestuurder, gedelegeerd-bestuurder, directeur, directeur-generaal, manager, en van alle topfuncties die door de vennootschap op grond van een overeenkomst aan een zelfstandige manager kunnen worden uitbesteed

☐ Het verlenen van dienstprestaties van economische aard, zowel in eigen beheer als in deelname met derden; daartoe behoren techno-consult, assistentie op gebied van engineering, technisch, commercieel, administratief en financieel beheer en advies.

☐ Het verlenen van diensten en adviezen aan natuurlijke en rechtspersonen met betrekking tot het beheer van bedrijven in de meest ruime betekenis van het woord, waaronder onder andere advies inzake algemeen management, marketing, financieel en commercieel beleid, personeelsbeleid en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt.

☐ De vennootschap kan persoonlijke of zakelijke borgen stellen in het voordeel van derden, zowel aandeelhouders, bestuurders als loutere derden, evenals hen leningen, voorschotten en kredieten toestaan, met respect voor de wettelijke beperkingen.

☐ De vennootschap kan daarenboven belangen nemen hetzij door deelneming, inbreng of op elke andere wijze, in alle vennootschappen, ondernemingen, syndicaten of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland die een gelijkkluidend, soortgelijk of aanvullend voorwerp nastreven of die van aard zijn de ontwikkeling in haar onderneming te bevorderen.

☐ De vennootschap zal bij middel van inbreng, versmelting, inschrijving of op om het even welke wijze mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen, vennootschappen, die een gelijkaardig of bijhorend voorwerp nastreven of die eenvoudig nuttig zijn tot de gehele of gedeeltelijke verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp.

□In het algemeen zal de vennootschap alle burgerlijke, commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar maatschappelijk voorwerp, of die van aard zouden zijn er de verwezenlijking van te bevorderen of uit te breiden.

□Deze opsomming dient in de ruimste zin beschouwd te worden en is niet beperkend, doch enkel van aanwijzende aard."

2.2.3 Ardo-Store

□naam: Ardo-Store

□vorm: Belgische besloten vennootschap

□zetel: Drieslaan 4, 8560 Wevelgem

□voorwerp: de op te richten vennootschap zal als voorwerpomschrijving hebben:

"De vennootschap heeft tot voorwerp alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op volgende activiteiten:

□Het beheer, de instandhouding en valorisatie van een onroerend patrimonium, met inbegrip van het onderhoud, de verbouwing en bebouwing ervan. Dit omvat ondermeer de aankoop, het bouwen, oprichten, uitrusten, ombouwen en verhuren, met het oog op beheer en opbrengst, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan.

□Het terbeschikking stellen van roerende en onroerende goederen in natura aan de bestuurders. De bezoldiging van de bedrijfsleider, met inbegrip van de kosten verbonden aan het voordeel alle aard, dient om het maatschappelijk voorwerp te realiseren.

□Het beleggen van beschikbare middelen in roerende goederen en waarden; het verwerven, te gelde maken, inbrengen, afstaan en verhandelen door uitgaven of andere middelen van alle soorten marktwaarden, aandelen of obligaties, van participaties of belangen onder gelijk welke vorm in Belgische of buitenlandse vennootschappen, bestaande of op te richten, dit alles voor zover als wettelijk toegelaten.

□Tussenpersoon in de handel in het algemeen.

□Het besturen van vennootschappen en verenigingen, met name de deelname aan en de bijstand bij het beheer, bestuur en management van vennootschappen, ongeacht hun voorwerp en activiteit, via de uitoefening van de functie van bestuurder, gedelegeerd-bestuurder, directeur, directeur-generaal, manager, en van alle topfuncties die door de vennootschap op grond van een overeenkomst aan een zelfstandige manager kunnen worden uitbesteed

□Het verlenen van dienstprestaties van economische aard, zowel in eigen beheer als in deelname met derden; daartoe behoren techno-consult, assistentie op gebied van engineering, technisch, commercieel, administratief en financieel beheer en advies.

□Het verlenen van diensten en adviezen aan natuurlijke en rechtspersonen met betrekking tot het beheer van bedrijven in de meest ruime betekenis van het woord, waaronder onder andere advies inzake algemeen management, marketing, financieel en commercieel beleid, personeelsbeleid en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt.

□De vennootschap kan persoonlijke of zakelijke borgen stellen in het voordeel van derden, zowel aandeelhouders, bestuurders als loutere derden, evenals leningen, voorschotten en kredieten toestaan, met respect voor de wettelijke beperkingen.

□De vennootschap kan daarenboven belangen nemen hetzij door deelneming, inbreng of op elke andere wijze, in alle vennootschappen, ondernemingen, syndicaten of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland die een gelijkkuidend, soortgelijk of aanvullend voorwerp nastreven of die van aard zijn de ontwikkeling in haar onderneming te bevorderen.

□De vennootschap zal bij middel van inbreng, versmelting, inschrijving of op om het even welke wijze mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen, vennootschappen, die een gelijkaardig of bijhorend voorwerp nastreven of die eenvoudig nuttig zijn tot de gehele of gedeeltelijke verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp.

□In het algemeen zal de vennootschap alle burgerlijke, commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar maatschappelijk voorwerp, of die van aard zouden zijn er de verwezenlijking van te bevorderen of uit te breiden.

□Deze opsomming dient in de ruimste zin beschouwd te worden en is niet beperkend, doch enkel van aanwijzende aard."

2.2.4 Knok-Estate

□naam: Knok-Estate

□vorm: Belgische besloten vennootschap

□zetel: Drieslaan 4, 8560 Wevelgem

□voorwerp: de op te richten vennootschap zal als voorwerpomschrijving hebben:

"De vennootschap heeft tot voorwerp alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op volgende activiteiten:

□Het beheer, de instandhouding en valorisatie van een onroerend patrimonium, met inbegrip van het onderhoud, de verbouwing en bebouwing ervan. Dit omvat ondermeer de aankoop, het bouwen, oprichten,

uitrusten, ombouwen en verhuren, met het oog op beheer en opbrengst, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan.

□ Het terbeschikking stellen van roerende en onroerende goederen in natura aan de bestuurders. De bezoldiging van de bedrijfsleider, met inbegrip van de kosten verbonden aan het voordeel alle aard, dient om het maatschappelijk voorwerp te realiseren.

□ Het beleggen van beschikbare middelen in roerende goederen en waarden; het verwerven, te gelde maken, inbrengen, afstaan en verhandelen door uitgaven of andere middelen van alle soorten marktwaarden, aandelen of obligaties, van participaties of belangen onder gelijk welke vorm in Belgische of buitenlandse vennootschappen, bestaande of op te richten, dit alles voor zover als wettelijk toegelaten.

□ Tussenpersoon in de handel in het algemeen.

□ Het besturen van vennootschappen en verenigingen, met name de deelname aan en de bijstand bij het beheer, bestuur en management van vennootschappen, ongeacht hun voorwerp en activiteit, via de uitoefening van de functie van bestuurder, gedelegeerd-bestuurder, directeur, directeur-generaal, manager, en van alle topfuncties die door de vennootschap op grond van een overeenkomst aan een zelfstandige manager kunnen worden uitbesteed

□ Het verlenen van dienstprestaties van economische aard, zowel in eigen beheer als in deelname met derden; daartoe behoren techno-consult, assistentie op gebied van engineering, technisch, commercieel, administratief en financieel beheer en advies.

□ Het verlenen van diensten en adviezen aan natuurlijke en rechtspersonen met betrekking tot het beheer van bedrijven in de meest ruime betekenis van het woord, waaronder onder andere advies inzake algemeen management, marketing, financieel en commercieel beleid, personeelsbeleid en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt.

□ De vennootschap kan persoonlijke of zakelijke borgen stellen in het voordeel van derden, zowel aandeelhouders, bestuurders als loutere derden, evenals leningen, voorschotten en kredieten toestaan, met respect voor de wettelijke beperkingen.

□ De vennootschap kan daarenboven belangen nemen hetzij door deelneming, inbreng of op elke andere wijze, in alle vennootschappen, ondernemingen, syndicaten of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland die een gelijkkluidend, soortgelijk of aanvullend voorwerp nastreven of die van aard zijn de ontwikkeling in haar onderneming te bevorderen.

□ De vennootschap zal bij middel van inbreng, versmelting, inschrijving of op om het even welke wijze mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen, vennootschappen, die een gelijkaardig of bijhorend voorwerp nastreven of die eenvoudig nuttig zijn tot de gehele of gedeeltelijke verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp.

□ In het algemeen zal de vennootschap alle burgerlijke, commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar maatschappelijk voorwerp, of die van aard zouden zijn er de verwezenlijking van te bevorderen of uit te breiden.

□ Deze opsomming dient in de ruimste zin beschouwd te worden en is niet beperkend, doch enkel van aanwijzende aard."

3. BESCHRIJVING VAN DE AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN DE PASSIVA (ART. 12:75, 9° WVV)

Het gedeelte van de activa en passiva van het vermogen van onze vennootschap dat aan de nieuw op te richten vennootschappen BV Storex-bis, BV Mouscron-Estate, BV Ardo-Store en BV Knok-Estate zal worden overgedragen ingevolge voormelde partiële splitsing, zoals dit blijkt uit de staat van onze vennootschap per 30/09/2020, wordt nader uiteengezet in de splitsingsstaat als bijlage 1 aan dit voorstel gehecht en de lijst met af te splitsen installaties en elektrische installaties naar Storex-bis als bijlage 2 aan dit voorstel gehecht.

Ingeval van onvolledigheid of onduidelijkheid van voormelde bijlage moet deze worden geïnterpreteerd als zijnde dat alle activa en passiva in onze vennootschap behouden blijven, behalve de activa en de passiva die aan de nieuw op te richten vennootschap zijn overgedragen blijkens de splitsingsstaat. Ook de niet-uitgedrukte activa en passiva worden behouden in onze vennootschap voor zover ze niet uitdrukkelijk betrekking hebben op voormelde over te dragen activa en passiva, dit behoudens de niet-uitgedrukte activa en passiva die aan de nieuw op te richten vennootschappen zijn overgedragen blijkens de splitsingsstaat.

4. RUILVERHOUDING EN TOEKENNING VAN NIEUWE AANDELEN – GEEN OPLEG IN GELD (ART. 12:75, 2° EN 10° WVV)

De beschikbare inbreng van onze vennootschap wordt vertegenwoordigd door 60.294 aandelen op naam, waarvan alle 60.294 aandelen worden aangehouden door maatschap Store-Ail.

Naar aanleiding van de partiële splitsing behouden de aandeelhouders van onze vennootschap al hun aandelen in onze vennootschap en worden:

-60.294 gewone aandelen in de nieuw op te richten vennootschap Storex-bis toegekend in evenredigheid aan hun rechten in het kapitaal van onze vennootschap, inzonderheid:

ode maatschap Store-All: 60.294 aandelen;

-60.294 gewone aandelen in de nieuw op te richten vennootschap Mouscron-Estate toegekend in evenredigheid aan hun rechten in het kapitaal van onze vennootschap, inzonderheid:

ode maatschap Store-All: 60.294 aandelen;

-60.294 gewone aandelen in de nieuw op te richten vennootschap Ardo-Store toegekend in evenredigheid aan hun rechten in het kapitaal van onze vennootschap, inzonderheid:

ode maatschap Store-All: 60.294 aandelen;

-60.294 gewone aandelen in de nieuw op te richten vennootschap Knok-Estate toegekend in evenredigheid aan hun rechten in het kapitaal van onze vennootschap, inzonderheid:

ode maatschap Store-All: 60.294 aandelen;

Deze partiële splitsing gebeurt zonder opleg in geld.

5.WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN WORDEN UITGEREIKT EN SAMENSTELLING VAN HET EIGEN VERMOGEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN (ART. 12:75, 3° WVV)

- BV Storex-bis

De nieuwe aandelen in BV Storex-bis zijn op naam.

De aandelen in de nieuw op te richten vennootschap BV Storex-bis zullen worden uitgereikt aan voormelde aandeelhouders van onze vennootschap door inschrijving in de aandelenregisters op naam van deze besloten vennootschap.

Het eigen vermogen van de BV Storex-bis zal € 3.168.348,51 bedragen, vertegenwoordigd door 60.294 aandelen. Dit vermogen is toereikend in het licht van de voorgenomen bedrijvigheid. Onmiddellijk bij de oprichting wordt dit eigen vermogen als statutair beschikbaar eigen vermogen vastgelegd als gevolg waarvan dit boekhoudkundig op een statutair beschikbare eigen vermogensrekening dient te worden geboekt.

Het statutair beschikbaar eigen vermogen van BV Storex-bis wordt hiertoe bij haar oprichting naar aanleiding van de partiële splitsing van onze vennootschap gevormd door het aan BV Storex-bis toegewezen gedeelte van het eigen vermogen van onze vennootschap, bestaande uit geplaatst kapitaal ad. € 145.363,36, inbreng buiten kapitaal in de vorm van uitgiftepremies ad. € 49,87, onbeschikbare reserves ad. € 126.312,57, vrijgestelde reserve ad. € 445.192,71 (bestaande uit belastingvrije reserves gespreide taxatie (€ 242.586,34), belastingvrije reserves tax shelter (€ 125.517,63), belastingvrije TS 30/09/2019 (€ 74.473,79) en belastingvrije investeringsreserve (€ 2.614,95) en de beschikbare reserves ad. € 2.451.430,00.

-BV Mouscron-Estate

De nieuwe aandelen in BV Mouscron-Estate zijn op naam.

De aandelen in de nieuw op te richten vennootschap BV Mouscron-Estate zullen worden uitgereikt aan voormelde aandeelhouders van onze vennootschap door inschrijving in de aandelenregisters op naam van deze besloten vennootschap.

Het eigen vermogen van de BV Mouscron-Estate zal € 522.838,33 bedragen, vertegenwoordigd door 60.294 aandelen. Dit vermogen is toereikend in het licht van de voorgenomen bedrijvigheid. Onmiddellijk bij de oprichting wordt dit eigen vermogen als statutair beschikbaar eigen vermogen vastgelegd als gevolg waarvan dit boekhoudkundig op een statutair beschikbare eigen vermogensrekening dient te worden geboekt.

Het statutair beschikbaar eigen vermogen van BV Mouscron-Estate wordt hiertoe bij haar oprichting naar aanleiding van de partiële splitsing van onze vennootschap gevormd door het aan BV Mouscron-Estate toegewezen gedeelte van het eigen vermogen van onze vennootschap, bestaande uit geplaatst kapitaal ad. € 24.085,15, inbreng buiten kapitaal in de vorm van uitgiftepremies ad. € 8,26, onbeschikbare reserves ad. € 20.928,64, vrijgestelde reserve ad. € 71.640,62 (bestaande uit belastingvrije reserves gespreide taxatie (€

38.070,91), belastingvrije reserves tax shelter (€ 20.796,92), belastingvrije TS 30/09/2019 (€ 12.339,51) en belastingvrije investeringsreserve (€ 433,27) en de beschikbare reserves ad. € 406.175,66.

- BV Ardo-Store

De nieuwe aandelen in BV Ardo-Store zijn op naam.

De aandelen in de nieuw op te richten vennootschap BV Ardo-Store zullen worden uitgereikt aan voormelde aandeelhouders van onze vennootschap door inschrijving in de aandelenregisters op naam van deze besloten vennootschap.

Het eigen vermogen van de BV Ardo-Store zal € 981.635,37 bedragen, vertegenwoordigd door 60.294 aandelen. Dit vermogen is toereikend in het licht van de voorgenomen bedrijvigheid. Onmiddellijk bij de oprichting wordt dit eigen vermogen als statutair beschikbaar eigen vermogen vastgelegd als gevolg waarvan dit boekhoudkundig op een statutair beschikbare eigen vermogensrekening dient te worden geboekt.

Het statutair beschikbaar eigen vermogen van BV Ardo-Store wordt hiertoe bij haar oprichting naar aanleiding van de partiële splitsing van onze vennootschap gevormd door het aan BV Ardo-Store toegewezen gedeelte van het eigen vermogen van onze vennootschap, bestaande uit geplaatst kapitaal ad. € 48.668,31, inbreng buiten kapitaal in de vorm van uitgiftepremies ad. € 16,70, onbeschikbare reserves ad. € 42.290,02, vrijgestelde reserve ad. € 69.910,49 (bestaande uit belastingvrije reserves gespreide taxatie (€ 2.076,96), belastingvrije reserves tax shelter (€ 42.023,87), belastingvrije TS 30/09/2019 (€ 24.934,16) en belastingvrije investeringsreserve (€ 875,50) en de beschikbare reserves ad. € 820.749,85.

-BV Knok-Estate

De nieuwe aandelen in BV Knok-Estate zijn op naam.

De aandelen in de nieuw op te richten vennootschap BV Knok-Estate zullen worden uitgereikt aan voormelde aandeelhouders van onze vennootschap door inschrijving in de aandelenregisters op naam van deze besloten vennootschap.

Het eigen vermogen van de BV Knok-Estate zal € 3.387.864,32 bedragen, vertegenwoordigd door 60.294 aandelen. Dit vermogen is toereikend in het licht van de voorgenomen bedrijvigheid. Onmiddellijk bij de oprichting wordt dit eigen vermogen als statutair beschikbaar eigen vermogen vastgelegd als gevolg waarvan dit boekhoudkundig op een statutair beschikbare eigen vermogensrekening dient te worden geboekt.

Het statutair beschikbaar eigen vermogen van BV Knok-Estate wordt hiertoe bij haar oprichting naar aanleiding van de partiële splitsing van onze vennootschap gevormd door het aan BV Knok-Estate toegewezen gedeelte van het eigen vermogen van onze vennootschap, bestaande uit geplaatst kapitaal ad. € 163.795,82, inbreng buiten kapitaal in de vorm van uitgiftepremies ad. € 56,20, onbeschikbare reserves ad. € 142.329,34, vrijgestelde reserve ad. € 319.405,04 (bestaande uit belastingvrije reserves gespreide taxatie (€ 91.107,64), belastingvrije reserves tax shelter (€ 141.433,60), belastingvrije TS 30/09/2019 (€ 83.917,27) en belastingvrije investeringsreserve (€ 2.946,53) en de beschikbare reserves ad. € 2.762.277,92.

6.DATUM VANAF DEWELKE DEZE AANDELEN RECHT GEVEN TE DELEN IN DE WINST (ART. 12:75, 4° WVV)

De aldus uitgereikte aandelen in BV Storex-bis, BV Mouscron-Estate, BV Ardo-Store en BV Knok-Estate, zullen recht geven op deelname in de winst vanaf de datum van hun uitgifte.

Betreffende dit recht zal niet worden voorzien in enige bijzondere regeling.

7.DATUM VAN BOEKHOUDKUNDIGE RETROACTIVITEIT (ART. 12:75, 5° WVV)

De handelingen door onze vennootschap gesteld vanaf 1 oktober 2020 met betrekking tot het deel van haar vermogen dat zal worden overgedragen aan BV Storex-bis zullen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de BV Storex-bis.

De handelingen door onze vennootschap gesteld vanaf 1 oktober 2020 met betrekking tot het deel van haar vermogen dat zal worden overgedragen aan BV Mouscron-Estate zullen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de BV Mouscron-Estate.

De handelingen door onze vennootschap gesteld vanaf 1 oktober 2020 met betrekking tot het deel van haar vermogen dat zal worden overgedragen aan BV Ardo-Store zullen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de BV Ardo-Store.

De handelingen door onze vennootschap gesteld vanaf 1 oktober 2020 met betrekking tot het deel van haar vermogen dat zal worden overgedragen aan BV Knok-Estate zullen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de BV Knok-Estate.

8.RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE VENNOTEN VAN DE PARTIEEL TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP (ART. 12:75, 6° WVV)

De aandeelhouders van onze vennootschap krijgen geen bijzondere rechten en geen andere effecten toegekend in BV Storex-bis, BV Mouscron-Estate, BV Ardo-Store en BV Knok-Estate. Er zijn geen rechten in de zin van artikel 12:75, 6° WVV.

9.ONROERENDE GOEDEREN - BODEMDECREET

NV Storex verklaart eigenaar te zijn van volgende onroerende goederen gelegen in het Vlaams Gewest:

-De terreinen en gebouwen (nijverheidsgebouw) gelegen te 8560 Wevelgem (Moorsele), Drieslaan 7, gekadastraerd of het geweest zijnde, 34029 WEVELGEM AFD4/MOORSELE, sectie B, nummer 0565/00L000, met kadastrale oppervlakte éénentwintig are nul centiare (21 a 00 ca);

-De terreinen en gebouwen (nijverheidsgebouw) gelegen te 8560 Wevelgem (Moorsele), Drieslaan 9/15 alsmede de terreinen en gebouwen gelegen te 8560 Wevelgem (Moorsele), Muizelstraat 6B, gekadastraerd of het geweest zijnde, 34029 WEVELGEM AFD4/MOORSELE, sectie B, nummer 0565/00M000, met kadastrale oppervlakte éénenzeventig are zesendertig centiare (71 a 36 ca);

-De terreinen en gebouwen (nijverheidsgebouw) gelegen te 8560 Wevelgem (Gullegem), Noordstraat 4, gekadastraerd of het geweest zijnde, 34012 WEVELGEM AFD3/GULLEGEM, sectie A, nummer 0428/02L002, met kadastrale oppervlakte vijfenveertig are vierenvijftig centiare (45 a 54 ca);

-De terreinen en gebouwen (nijverheidsgebouw) gelegen te 8560 Wevelgem (Gullegem), Nijverheidslaan 3 en +3, gekadastraerd of het geweest zijnde, 34012 WEVELGEM AFD3/GULLEGEM, sectie A, nummer 0428/02D002 en , nummer 0428/02C002 met respectievelijke kadastrale oppervlakte negenentwintig are vijfenveertig centiare (29 a 45 ca) en zestig are en negenenvijftig centiare (60 a 59 ca);

-De terreinen en gebouwen (nijverheidsgebouw) gelegen te 8850 Ardooie, Oostlaan 2/4, gekadastraerd of het geweest zijnde, 36001 ARDOOIE AFD1/ARDOOIE, sectie D, nummer 077/00V002 met kadastrale oppervlakte vijfduizend vierhonderdnegenentwintig vierkante meter (5.429 m²);

-De terreinen en gebouwen gelegen te 8300 Knokke-Heist, Wielenwalenlaan 1, gekadastraerd of het geweest zijnde, 31332 KNOKKE-HEIST AFD2/KNOKKE, sectie F, nummer 0562/00X000 met kadastrale oppervlakte tweeduizend vierhonderdnegenenzestig vierkante meter (2.469 m²);

-De terreinen en gebouwen gelegen te 8300 Knokke-Heist, Wielenwalenlaan 3, gekadastraerd of het geweest zijnde, 31332 KNOKKE-HEIST AFD2/KNOKKE, sectie F, nummer 0562/00W000 met kadastrale oppervlakte duizend vierhonderdvijfenzestig vierkante meter (1.475 m²);

De overdracht van voormelde onroerende goederen, gelegen in het Vlaamse Gewest, in het kader van de partiële splitsing vallen onder het toepassingsgebied van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming. Krachtens artikel 2, 18°, f) van het Vlaams Bodemdecreet wordt de met splitsing gelijkgestelde verrichting als overdracht van gronden beschouwd en moeten de formaliteiten terzake worden nageleefd.

Het bestuursorgaan van de betrokken vennootschap meldt op de hoogte te zijn van de inhoud van de volgende bodernattesten:

-met betrekking tot de gronden gelegen te 8560 Wevelgem (Moorsele), Drieslaan 7, gekadastraerd of het geweest zijnde, 34029 WEVELGEM AFD4/MOORSELE, sectie B, nummer 0565/00L000, afgeleverd door OVAM op 21 januari 2021 met kenmerk 20210165916 en aanvraagnummer 2020158684, hierbij aangehecht als bijlage 3 aan dit splitsingsvoorstel;

-met betrekking tot de gronden gelegen te 8560 Wevelgem (Moorsele), Drieslaan 9/15 alsmede de terreinen en gebouwen gelegen te 8560 Wevelgem (Moorsele), Muizelstraat 6B, gekadastraerd of het geweest zijnde,

34029 WEVELGEM AFD4/MOORSELE, sectie B, nummer 0565/00M000, afgeleverd door OVAM op 21 januari 2021 met kenmerk 20210165915 en aanvraagnummer 20210158684, hierbij aangehecht als bijlage 4 aan dit splitsingsvoorstel;

-met betrekking tot de gronden gelegen te 8560 Wevelgem (Gullegem), Noordstraat 4, gekadastraerd of het geweest zijnde, 34012 WEVELGEM AFD3/GULLEGEM, sectie A, nummer 0428/02L002, afgeleverd door OVAM op 21 januari 2021 kenmerk 20210165912 en aanvraagnummer 20210158684, hierbij aangehecht als bijlage 5 aan dit splitsingsvoorstel;

-met betrekking tot de gronden gelegen te 8560 Wevelgem (Gullegem), Nijverheidslaan 3 en +3, gekadastraerd of het geweest zijnde, 34012 WEVELGEM AFD3/GULLEGEM, sectie A, nummer 0428/02D002, afgeleverd door OVAM op 21 januari 2021 met (i) kenmerk 20210165910 en aanvraagnummer 20210158684 en (ii) kenmerk 20210165913 en aanvraagnummer 20210158684, hierbij beiden aangehecht als bijlage 6.1 en 6.2 aan dit splitsingsvoorstel;

-met betrekking tot de gronden gelegen te 8850 Ardooie, Oostlaan 2/4, gekadastraerd of het geweest zijnde, 36001 ARDOOIE AFD1/ARDOOIE, sectie D, nummer 077/00V002, afgeleverd door OVAM op 21 januari 2021 met kenmerk 20210165914 en aanvraagnummer 20210158684, hierbij aangehecht als bijlage 7 aan dit splitsingsvoorstel;

-met betrekking tot de gronden gelegen te 8300 Knokke-Heist, Wielenwalenlaan 1, gekadastraerd of het geweest zijnde, 31332 KNOKKE-HEIST AFD2/KNOKKE, sectie F, nummer 0562/00X000, afgeleverd door OVAM op 29 januari 2021 met kenmerk 20210297150 en aanvraagnummer 20210297150, hierbij aangehecht als bijlage 8 aan dit splitsingsvoorstel;

-met betrekking tot de gronden gelegen te 8300 Knokke-Heist, Wielenwalenlaan 3, gekadastraerd of het geweest zijnde, 31332 KNOKKE-HEIST AFD2/KNOKKE, sectie F, nummer 0562/00W000, afgeleverd door OVAM op 29 januari 2021 met kenmerk 20210300405 en aanvraagnummer 20210297150, hierbij aangehecht als bijlage 9 aan dit splitsingsvoorstel.

NV STOREX verklaart eigenaar te zijn van volgende onroerende goederen gelegen in het Waals Gewest:

-De terreinen en gebouwen (nijverheidsgebouw) gelegen te 7700 Moeskroen (Luigne), Rue de la Liesse 123, gekadastraerd of het geweest zijnde, 54007 MOESKROEN AFD1/MOESKROEN, sectie B, nummer 0712/00V000 met kadastrale oppervlakte drieduizend éénennegentig vierkante meter (3.091 m²);

-De terreinen en gebouwen (nijverheidsgebouw) gelegen te 7700 Moeskroen, Rue de Menin gekadastraerd of het geweest zijnde, 54436 MOESKROEN AFD6/MOESKROEN, sectie A, nummer 0360/00G000 met kadastrale oppervlakte drieduizend negenhonderdtweënnegentig vierkante meter (3.992 m²);

-De terreinen gelegen te 7700 Moeskroen (Luigne), langs de Boulevard Industriel, gekadastraerd of het geweest zijnde 54007 MOESKROEN AFD1/MOESKROEN, sectie B, nummer 0712/00R000;

De overdracht van voormelde onroerende goederen, gelegen in het Waals Gewest, in het kader van de partiële splitsing valt onder het toepassingsgebied van het Decreet van 1 maart 2018 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming. Krachtens artikel 31 van het Waals Bodemdecreet wordt de overnemer van een onroerend goed onmiddellijk geïnformeerd over de inhoud van het bodemattest.

Het bestuursorgaan van de betrokken vennootschap meldt op de hoogte te zijn van de inhoud van de volgende bodemattesten:

-met betrekking tot de gronden gelegen te 7700 Moeskroen (Luigne), Rue de la Liesse 123, gekadastraerd of het geweest zijnde, 54007 MOESKROEN AFD1/MOESKROEN, sectie B, nummer 0712/00V000, afgeleverd door SPW Wallonie environnement op 21 januari 2021, hierbij aangehecht als bijlage 10 aan dit splitsingsvoorstel;

-met betrekking tot de gronden gelegen te 7700 Moeskroen, Rue de Menin gekadastraerd of het geweest zijnde, 54436 MOESKROEN AFD6/MOESKROEN, sectie A, nummer 0360/00G000, afgeleverd door SPW Wallonie environnement op 21 januari 2021, hierbij aangehecht als bijlage 11 aan dit splitsingsvoorstel;

-met betrekking tot de gronden gelegen te 7700 Moeskroen (Luigne), langs de Boulevard Industriel, gekadastraerd of het geweest zijnde 54007 MOESKROEN AFD1/MOESKROEN, sectie B, nummer 0712/00R000 werd op heden nog geen bodemattest afgeleverd. Het bestuursorgaan van de betrokken vennootschap zal het nodige doen om voorafgaand aan de voorgenomen verrichting een bodemattest voor te leggen.

10. VERSLAGPLICHT INZAKE HET VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING (ART. 12:75, 7° WVV)

Aangezien de aandelen van BV Storex-bis, BV Mouscron-Estate, BV Ardo-Store en BV Knok-Estate worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de gesplitste vennootschap evenredig aan hun rechten in het vermogen van deze vennootschap, is de verslagplicht voorzien in de artikelen 12:77 en 12:78 WVV ingevolge artikel 12:77, laatste lid en 12:78, laatste lid WVV niet van toepassing.

Aldus zal overeenkomstig voormelde bepalingen door het bestuur van onze vennootschap en door een bedrijfsrevisor geen verslag worden opgesteld over het splitsingsvoorstel.

Dienovereenkomstig zal artikel 12:79 WVV van het Wetboek van Vennootschappen evenmin van toepassing zijn; het bestuur van onze vennootschap is er niet toe gehouden haar algemene vergadering op de hoogte te stellen van alle belangrijke wijzigingen die zich in de activa en de passiva van het vermogen van onze vennootschap hebben voorgedaan tussen de datum van opstelling van onderhavig splitsingsvoorstel en de datum van de laatste algemene vergadering die tot de partiële splitsing besluit.

11.VERSLAGPLICHT INBRENG IN NATURA

Overeenkomstig artikel 5:7 WVV zal BV Pouseele Caron Bedrijfsrevisoren met zetel te 8800 Roeselare, Dammestraat-Oost 9, gekend onder RPR Gent, Afdeling Kortrijk BTW 0707.799.694, vertegenwoordigd door de heer Bruno Pouseele, bedrijfsrevisor, verzocht worden een verslag op te stellen over de inbrengen in natura in BV Storex-bis, BV Mouscron-Estate, BV Ardo-Store en BV Knok-Estate.

12.BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIËLE SPLITSING DEELNEMEN (ART. 12:75, 8° WVV)

Aan de leden van het bestuursorgaan van onze vennootschap en de nieuw op te richten vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

13.INFORMATIEVERPLICHTINGEN

Overeenkomstig artikel art. 12:80 WVV wordt aan de houders van aandelen op naam van de vennootschappen een afschrift van onderhavig splitsingsvoorstel toegezonden uiterlijk een maand voor de algemene vergadering.

Daarnaast heeft iedere vennoot van de vennootschap overeenkomstig art. 12:80, §2 WVV het recht, uiterlijk een maand voor de datum van de algemene vergadering die over het splitsingsvoorstel moet besluiten, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van volgende stukken:

1°het splitsingsvoorstel;

2°in voorkomend geval, de in de artikelen 12:77 en 12:78 bedoelde verslagen;

3°de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van elk van de vennootschappen die bij de splitsing betrokken zijn;

4°de verslagen van het bestuursorgaan en de verslagen van de commissaris, als er één is, over de laatste drie boekjaren;

5°in voorkomend geval, indien de laatste jaarrekening betrekking heeft op een boekjaar dat meer dan zes maanden voor de datum van het splitsingsvoorstel is afgesloten: tussentijdse cijfers omtrent de stand van het vermogen die niet meer dan drie maanden voor de datum van dat voorstel zijn vastgesteld en die worden opgemaakt volgens dezelfde methoden en dezelfde opstelling als de laatste jaarrekening;

Het eerste lid, 2° en 5°, zijn niet van toepassing wanneer de aandelen van de nieuwe vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de gesplitste vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van deze vennootschap, of, als de vennootschap geen kapitaal heeft, hun aandeel in het eigen vermogen.

Iedere vennoot kan op zijn verzoek kosteloos een volledig of desgewenst gedeeltelijk afschrift verkrijgen van voormelde stukken.



14. BIJZONDERE VOLMACHT

Het bestuursorgaan van de hierbij betrokken vennootschap, stelt aan als bijzondere gevolmachtigden, met mogelijkheid tot sub-delegatie, mr. Stijn Lamote en mr. Arne Hanssens, in hun hoedanigheid van advocaat van BV Lamote Stragier Advocaten, met zetel te 8500 Kortrijk, Engelse Wandeling 2 K14V en gekend onder RPR Gent, Afdeling Kortrijk BTW BE 0694.796.449, aan wie zij de macht verlenen om alle verrichtingen te doen, verklaringen af te leggen en documenten te ondertekenen teneinde de publicatie van onderhavig splitsingsvoorstel in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad te bekomen.

15. SLOTVERKLARINGEN

Overeenkomstig artikel 12:75 laatste lid WVV wordt dit voorstel tot partiële splitsing uiterlijk zes weken voor de algemene vergadering die over dit voorstel moet besluiten ter griffie van de Ondernemingsrechtbank Gent, Afdeling Kortrijk neergelegd, en bekendgemaakt bij uittreksel overeenkomstig artikel 2:8 WVV.

* * *
*

ONDERTEKENINGSPAGINA

Opgemaakt te Wevelgem op 17 februari 2021 in twee exemplaren, waarvan één bestemd is om te worden neergelegd en het ander om te worden bewaard op de zetel van de vennootschap.

getekend,
Arne Hanssens
bijzonder gevolmachtigde