



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



21034725

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling OOSTENDE

11 MAART 2021

Griffie

Ondernemingsnr : 0451 757 011

Naam

(voluit) : 'T Strohof-VDM

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 8610 Kortemark, Edewallestraat 67

Onderwerp akte : SPLITSING DOOR OVERNEMING - NEERLEGGING SPLITSINGSVOORSTEL

Op 5 maart 2021 is overeenkomstig de artikelen 12:4 en 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna "WVV") door de bestuursorganen van DEVAN-VDM, 'T Strohof-VDM en Vandemoortel E & N het hierna omschreven voorstel tot splitsing door overneming opgesteld, dat zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering van aandeelhouders van beide vennootschappen.

1.BEOOGDE VERRICHTING

1.1.Beschrijving van de verrichting

Dit voorstel behelst de splitsing door overneming van de besloten vennootschap DEVAN-VDM waarbij zoals bedoeld in artikel 12:4 WVV, het gehele actief en passief van het vermogen, zowel de rechten als de plichten, van de besloten vennootschap DEVAN-VDM wordt afgesplitst door overneming door de naamloze vennootschap 'T Strohof-VDM, respectievelijk de besloten vennootschap Vandemoortel E & N, met ontbinding van DEVAN-VDM tot gevolg.

Het voorstel tot splitsing betreft de overdracht van de vermogensbestanddelen van DEVAN-VDM met een totale boekhoudkundige waarde per 30/09/2020 ad. € 10.762.965,92 aan 'T Strohof-VDM en de overdracht van de vermogensbestanddelen van DEVAN-VDM met een totale boekhoudkundige waarde per 30/09/2020 ad. € 1.144.053,26 aan Vandemoortel E & N, zoals blijkt uit de bijgevoegde splitsingsstaat (bijlage 1).

De overdracht van de vermogensbestanddelen aan 'T Strohof-VDM gaat tevens gepaard met een doelwijziging, waarbij het doel van 'T Strohof-VDM zal worden uitgebreid tot het verhuur van landbouwmaterialen en het leveren van administratieve ondersteuning in ruime zin.

Het betreft inzonderheid de overdracht van volgende activa en passiva aan 'T Strohof-VDM:

-Het onroerend patrimonium, bestaande uit:

a)De volle eigendom van 95% van de landbouwgrond gelegen te België, Knesselare, gekadastraerd of het geweest zijnde, afdeling 44029 AALTER 7 AFD/KNESSELARE, Schoenaerdssbosch, sectie B, Nr. 0019/00C000 en 0010/00G002 met een totale perceeloppervlakte volgens kadaster van één hectare acht are twintig centiare (01ha08a20ca) en volgens meting van één hectare zeven are negentachtig centiare (1ha 7a 89ca);

b)De volle eigendom van 95% van het bouwland gelegen te België, Beernem, gekadastraerd of het geweest zijnde, afdeling 32021 BEERNEM 2 AFD/OEDELEM, Witte Moere, sectie B Nrs. 1618/00M000, met een totale perceeloppervlakte van één hectare zeventientig are éénenvijftig centiare (1ha 27a 51ca);

c)De volle eigendom van 100% van het bouw- en weiland gelegen te België, Beernem, gekadastraerd of het geweest zijnde, afdeling 32021 BEERNEM 2 AFD/OEDELEM, Witte Moere, sectie B Nrs. 1590/00_000, 1591/00_000, 1592/00_000, 1593/00_000, 1594/00_000, 1595/00_000, 1596/00_000, 1597/00_000, 1598/00_000, 1599/00_000, 1601/00_000, 1602/00_000, 1607/00_000, 1608/00_000, 1609/00_000, 1610/00_000, 1611/00A000, 1614/00_000, 1615/00_000, 1620/H000, 1620/00V000, 1620/00W000, 1623/00C000, 1624/00A000, 1625/00_000, 1626/00_000, 1627/00_000; met een totale perceeloppervlakte van negentien hectare drieënveertig are dertig centiare (19ha43a30ca)

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/03/2021 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luk B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

d)De volle eigendom van 95% van het perceel bos gelegen te België, Maldegem, gekadastraerd of het geweest zijnde, afdeling 43502 MALDEGEM 2 AFD, Maldegemveld, sectie D, Nr. 1650GP00 met een totale perceeloppervlakte van één hectare, zevenennegentig aren vijf centiaren (1ha 97a 5ca);

e)De volle eigendom van 95% van de landbouwgrond Maldegem ("Burkel") gelegen te België, Maldegem, gekadastraerd of het geweest zijnde, afdeling 43502 MALDEGEM 2 AFD, Burkel, sectie E Nr. 1481BP0000 met een totale perceeloppervlakte van twee hectare drieëntwintig aren zeven centiaren (2ha 23a 7ca);

f)De volle eigendom van 95% van de onroerende goederen gelegen te België, Heuvelland, gekadastraerd of het geweest zijnde, HEUVELLAND

oDerde afdeling Nieuwkerke:

□Percelen bouw- en weiland, sectie C, nummers. 0660/00_000, 0659/00_000, 0241/00A000, 0257/00A000, 0390/00A000, 0530/00A000, 0553/00_000, 0559/00_000, 0573/00_000, 0614/00_000, 0625/00_000, 0658/00_000 en 0615/00A000, met een totale perceeloppervlakte van zeventien hectare zeven are zevenendertig centiare (17ha07a37ca)

□Een oppervlakte van één hectare zestien are twintig centiare (01ha16a20ca), met name de westkant in een perceel bouwland, ter plaatse genaamd 'Korte Pype en Brouken', sectie C, nummer 806, met een totale oppervlakte van twee hectare achtenveertig aren twintig centiare (02ha48a20ca)

oVierde afdeling Dranouter: sectie A, Nr. 1107/00_000, met een oppervlakte van zeventig are tien centiare (70a10ca)

g)De volle eigendom van 95% van het bouw- en weiland Koekelare, gelegen te België, Koekelare, gekadastraerd of het geweest zijnde, afdeling 32010 KOEKELARE 1 AFD, Steenstraat, sectie E, Nrs. 0522/00A000, 0563/00A000, 0564/00A000, 0565/00A000, 0566/00A000 met een totale perceeloppervlakte van vijf hectare zeven aren zesentwintig centiaren (5ha 7a 26ca);

h)De volle eigendom van 95% van de landbouwgrond Kortemark bij Lauwstraat, gelegen te België, Kortemark, gekadastraerd of het geweest zijnde, afdeling 32011 KORTEMARK 1 AFD/KORTEMARK, sectie A, Nrs. 0342/00B000, 0251/00A000 met een totale perceeloppervlakte van vier hectare (4ha 0a 0ca);

i)De opstallen op een perceel gelegen te Edewallestraat 65, Kortemark, gekadastraerd of het geweest zijnde, afdeling 32011 KORTEMARK 1 AFD/KORTEMARK, sectie A, deel van 0336/00V000 met een oppervlakte volgens meting van tweeëntachtig centiare (82ca). Dit goed werd het gereserveerd kadastraal nummer 336W P0000 toegekend.

j)De volle eigendom van 95% van het bouw- en weiland Lo-Reninge, gelegen te België, Lo-Reninge, gekadastraerd of het geweest zijnde, afdeling 32020 LO-RENINGE 2 AFD/POLLINKHOVE, sectie B, Nrs. 0029/00D000, 0031/00D000, 0032/00F000, 0032/00G000, 0033/00F000, 0037/00B000, 0040/00C000, 0049/00A000, 0050/00_000, 0051/00A000, met een totale perceeloppervlakte volgens titel van zeven hectare vierentwintig aren elf centiaren (7ha 24a 11ca) en volgens huidige kadastrale legger van zeven hectare zevenentwintig are eenenveertig centiare (07ha27a41ca)

k)De volle eigendom van 95% van de landbouwgrond, wei en bos gelegen te België, Oostkamp, gekadastraerd of het geweest zijnde, afdeling 31403 OOSTKAMP 3 AFD, Erkegem, sectie F Nr. 0127/00H000, 0127/00K000, 0130/00_000, 0131/00B000, sectie E, 0312/00_000, 0313/00_000, 0359/00_000, 0360/00_000, 0361/00_000, 0362/00_000, 0363/00A000, 0364/00A000, 0365/00_000, 0367/00A000, 0368/00A000, 0379/00A000, 0380/00_000, 0381/00_000, 0382/00C000, 0382/00D000, 0384/00_000, 0385/00_000, 0388/00B000, 0389/00A000, 0390/00_000, 0391/00C00, sectie C Nrs. 0529/00F000, 0540/00_000, 0599/00B000, 0600/00A000, 0601/00_000 met een totale perceeloppervlakte van drieëntwintig hectare zevenentachtig aren zevenenzeventig centiaren (23ha 87a 77ca);

l)De volle eigendom van 95% van het weiland Gevaartestraat, gelegen te België, Oostkamp, gekadastraerd of het geweest zijnde, afdeling 31022 OOSTKAMP 1 AFD, sectie C Nrs. 0529/00F000, 0540/00_000, 0599/00B000, 0600/00A000, 0601/00_000 met een totale perceeloppervlakte volgens titel van vier hectare tweeënveertig aren zevenenvijftig centiaren (4ha 42a 57ca). en volgens huidige kadastrale legger van vier hectare negenendertig are zevenennegentig centiare (04ha39a97ca)

Waarbij de goederen a) t.e.m. l) gezamenlijk een boekhoudkundige waarde hebben van €1.967.028,38

-Voor alle duidelijkheid zullen de rechten en verplichtingen volgend uit de lopende procedure DEVAN-VDM – VANDEMOORTELT / CAREYE Gino en Guido, alsook de te ontvangen sommen dewelke niet zijn uitgedrukt in de balans, worden toegewezen aan 'T Strohof-VDM, aangezien de procedure betrekking heeft op een grond die zal toekomen aan 'T Strohof-VDM (cf. bijlage 5).

-Overige activabestanddelen toebehorende aan de verhuuractiviteiten alsook de financiële beleggingen:

m)Het rollend materieel ad. € 14.955,09;

n)De financiële vaste activa, zijnde de vorderingen en borgtochten in contanten ad € 6.624,30;

o)De vordering op 'T Strohof-VDM ad. € 499.517,16;

p)De geldbeleggingen ad € 861.919,81 en de liquide middelen ad. € 7.551.829,59;

q)De overlopende rekeningen ad. € 7.193,34;

r)De personeelsleden.

-Passivabestanddelen:

a)De onbeschikbare inbreng ad. € 112.085,80;

b)De statutair onbeschikbare reserves ad. € 11.208,58;

c)De belastingvrije reserves ad. € 456.182,12;

- d)De beschikbare reserves ad. € 10.183.489,42;
- e)Schulden met betrekking tot de exploitatieactiviteit ad. € 146.101,75.

Het betreft inzonderheid de overdracht van volgende activa en passiva met betrekking tot de exploitatieactiviteit (i.e. veefokkerij en groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders) aan Vandemoortel E & N:

- De gebouwen en de afsluiting met betrekking tot de truckwash, met waarde ad. € 40.203,22;
- Het handelsfonds met betrekking tot de exploitatieactiviteiten ad. € 2.278.014,56, bestaande uit:
 - a)De handelsvorderingen en overige vorderingen ad. € 2.269.301,15;
 - b)De overlopende rekeningen ad. € 8.713,41;
 - c)De milieuvergunningen
- Passivabestanddelen:
 - a)De onbeschikbare inbreng ad. € 11.914,20;
 - b)De statutair onbeschikbare reserves ad. € 1.191,42;
 - c)De belastingvrije reserves ad. € 48.490,04;
 - d)De beschikbare reserves ad. € 1.082.457,60;
 - e)Schulden met betrekking tot de exploitatieactiviteit ad. € 1.174.164,52;
 - f)De investeringsverplichting in het kader van de investeringsreserve artikel 194quater WIB92.
- Voor alle duidelijkheid zullen de verplichtingen volgend uit de lopende procedure tegen de Vlaamse overheid, alsook de te betalen sommen, dewelke niet zijn uitgedrukt in de balans, worden toegewezen aan Vandemoortel E & N, aangezien de procedure betrekking heeft op de handelsactiviteit die zal worden overgedragen op Vandemoortel E & N.

1.2.Motivering van de verrichting

Het voorstel tot splitsing betreft vooreerst de overdracht van het onroerend en roerend patrimonium alsook het rollend materieel aan 'T Strohof-VDM. Het roerend en onroerend deel van het patrimonium wordt afgezonderd van de risicoactiviteit in Devan-VDM en ondergebracht in de familiale patrimoniumvennootschap 'T Strohof-VDM met oog op uitbouw. Het tweede deel van het vermogen zal worden ingezet met oog op de verhuur- en leasingactiviteiten (in landbouwmaterialen),

Het voorstel tot splitsing betreft daarnaast de integratie van de exploitatieactiviteit (veefokkerij en groothandel) in de reeds bestaande exploitatieactiviteit van Vandemoortel E & N.

Noteer in dit verband dat de splitsing van DEVAN-VDM door overnemering door 'T Strohof-VDM respectievelijk Vandemoortel E & N niet toe te schrijven is aan fiscale overwegingen.

Bovendien gaat bij voorliggende splitsing geen belastbare materie verloren. De eventuele latente meerwaarde op het afgesplitst vermogen bevindt zich ingevolge de splitsing voortaan bij de overnemende vennootschappen (artikel 211, §1, 1° W.I.B. 1992).

Ook is er geen optimalisatie op vlak van secundaire belastingkenmerken ingevolge voorliggende splitsing. De eventuele overgedragen fiscale verliezen en overgedragen DBI-afrek worden naar aanleiding van de splitsing beperkt naar gelang de verhouding van de fiscale nettowaarde van de overgedragen bestanddelen en de fiscale nettowaarde van de vennootschappen.

2.IDENTITEIT VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN (ART. 12:59, 1° WVV)

2.1Volledig te splitsen vennootschap

- naam: DEVAN-VDM;
- vorm: Belgische besloten vennootschap;
- oprichting: akte verleden voor notaris Alain Delahaye op 19 februari 1997 te Diksmuide, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 6 maart 1997 onder het nummer 970306-387;
- zetel: Edewallestraat 67, 8610 Kortemark;
- voorwerp: blijkens de tekst van haar statuten heeft de vennootschap als statutair doel:
 - "De vennootschap heeft als doel:
 - De uitbating van een rundveebedrijf in al zijn mogelijke facetten.
 - Het voortbrengen, kweken, fokken en vetmesten van alle soorten vee, varkens en kleinvee, hetzij voor eigen rekening, hetzij bij loonkweek verricht door derde;
 - de aan- en verkoop, de handel in, in- en uitvoer van voormelde dieren, alsook de producten ervan, zowel in het groot als in detail;
 - de aan- en verkoop van alle materialen, machines en grondstoffen nodig voor de uitbating en verwezenlijking van haar doel.

- het waarnemen van bestuursopdrachten en functies in andere vennootschappen.
- de groot- en kleinhandel, in- en uitvoer, makelaardij en tussenhandel van alle producten en goederen, behalve deze waarvoor een speciale machtiging vereist is.
- het verlenen van administratieve prestaties voor rekening van derden.
- de verwerving van participaties onder gelijk welke vorm in handels-, industriële en financiële ondernemingen, zowel Belgische als buitenlandse, het beheer evenals het tegelde maken van deze participaties; de verwerving door deelneming, inschrijving, aankoop, optie of om het even welk ander middel, van alle aandelen, obligaties, waarden en titels.

Daartoe mag de vennootschap alle roerende en onroerende goederen, materieel en inrichtingen aankopen, in pacht nemen, huren, bouwen, verkopen of ruilen.

- de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke producten, kortom tussenpersoon in handel.
- het verstrekken van leningen en financieringen aan ondernemingen.
- het verlenen van advies en bijstand op zowel technisch, commercieel, administratief, financieel, economisch, sociaal en juridisch advies, dit alles in de meest ruime zin van het woord;
- het beheer van een onroerend vermogen, dit omvat:

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen en verbouwen, ter beschikking stellen, onderhouden, verwerven en verkopen van vruchtgebruik en andere zakelijke rechten, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren naar en uitbaten van onroerende goederen; voor eigen rekening en voor rekening van derden.

Alle handelingen die rechtstreeks en onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

- het beheer van eigen roerend vermogen, en alle handelingen die hiermee verband houden in de meest ruime zin van het woord.
- het aannemen van bouwwerken van kantoorgebouwen en ruwbouw voor industrieel en commercieel gebruik, in de meest ruime zin van het woord.
- de projectontwikkeling en realisatie van niet-residentieel bouwprojecten. Dit omvat alle kantoorgebouwen, gebouwen voor commerciële doeleinden, industriële doeleinden, hotels, overheidsinstellingen en dergelijke meer.
- het uitvoeren van alle bouwwerken met één of meerdere onderaannemers;
- de projectontwikkeling en realisatie voor de aanleg of renovatie van stadswijken.
- het slopen van gebouwen en andere bouwwerken.
- het bouwrijp maken van terreinen. Hieronder wordt ook begrepen het graven, ophopen en nivelleren van alle terreinen, grondverzet, het uitvoeren van allerhande boringen en proefboringen.
- het aanleggen of laten aanleggen van alle nutsvoorzieningen.
- aannemer van metsel- en betonwerken, algemene bouwwerkzaamheden, onderneming voor het optrekken van gebouwen, ruwbouw, binnen- en buitenschrijnwerk, het plaatsen van muurbekleding en vloerbekleding en chapes, het uitvoeren van alle dakwerkzaamheden, leggen van vloeren, het plaatsen van allerhande wandbekledingen, beglazing en andere pleisterwerken, schilder- en behangwerken, uitvoeren van waterdichtingswerkzaamheden, interieurinrichting, vervaardigen en plaatsen van sierschouwen en andere ornamenten, dit alles in de meest ruime zin.
- het uitvoeren van omgevingswerken, aanleggen groenzones en alle beplantingen.
- het uitvoeren en ook de coördinatie van deze ontwerpen en projecten zowel in eigen naam als in onderaanneming.
- alle diensten en handelingen met betrekking tot veiligheidscoordinatie.
- het uitvoeren van de diensten en afleveren van energieprestatiecertificaten.
- handel in bouwstoffen en bouwmaterialen en elke overige economische activiteit.

Dit bevat tevens de aankoop, verkoop, groot- en kleinhandel, import en export, het huren en verhuren, het leasen, het verstrekken van services, de vervaardiging van machines, inrichtingen, materialen en gereedschappen voor de bouw nijverheid, voor de industrie en handelaars, dit alles in de meest ruime zin van het woord.

- het optreden als handelaar en tussenpersoon, het opmaken van contracten en onder aannemingscontracten, het opmaken van offertes en nacaalculaties in opdracht van derden en voor eigen rekening. Het optreden als tussenpersoon in de realisatie van onroerende en roerende goederen in het algemeen.

In het algemeen zal de vennootschap alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar maatschappelijk doel of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden.

De vennootschap mag onder andere ieder dezer daden stellen ook namens en voor rekening van om het even welke lastgever en aldus optreden in hoedanigheid van lasthebber, commissionair, makelaar, vertegenwoordiger of tussenpersoon of onder gelijk welke anderen.

Zij mag ook tussenkomen in financiële transacties met derden, zich ermede associëren, inbrengen doen, participeren in het kapitaal, samensmelten of op gelijk welke wijze deelnemen, voorschotten toestaan, kredieten verlenen en er waarborgen, zo persoonlijke als zakelijke voor verstrekken.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zonder enige territoriale beperking en op de wijze die zij daartoe best geschikt zal achten.

De zaakvoerder heeft de bevoegdheid het doel te interpreteren, zoals hij noodzakelijk acht voor de meest gunstige uitbating van haar onderneming.

De vennootschap mag alle industriële, handels en financiële, roerende en onroerende verrichtingen stellen, die zich rechtstreeks of onrechtstreeks bij het doel van de vennootschap aansluiten of de uitbreiding ervan kunnen bevorderen.

Zij kan onder andere zich door middel van associatie, inbreng, fusie, onderschrijving, deelneming, financiële of andere tussenkomst, interesseren in alle bestaande of te stichten vennootschappen of ondernemingen, waarvan het doel gelijkaardig of aanverwant zou zijn of die voor haar een bron van afzetgebied zou kunnen zijn."

2.2De verkrijgende vennootschap

□naam: 'T Strohof-VDM;

□vorm: Belgische naamloze vennootschap;

□oprichting: akte verleden voor notaris Alain Delhaye te Diksmuide op 27 december 1993, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 14 januari 1994 onder het nummer 940114-626;

□zetel: Edewallestraat 67, 8610 Kortemark;

□voorwerp: blijkens de tekst van haar statuten heeft de vennootschap als statutair doel:

"De vennootschap heeft als doel:

In België, en in het buitenland, in eigen naam en voor rekening :

1.het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, obligaties, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen (al dan niet onder de vorm van een handelsvennootschap), administratiekantoren, instellingen en verenigingen (al dan niet met een (semi)- publiekrechtelijk statuut);

2.het beheren van beleggingen en participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management, schuldfinanciering, zekerheden en andere diensten aan bedrijven, privé-personen en instellingen. De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met het voorgaande. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt.

3.Een patrimonium bestaande uit roerende en onroerende goederen te verwerven, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden. Binnen het kader van haar doel zal de vennootschap mogen overgaan in België of in het buitenland, voor eigen rekening of deze an derden, tot het verwerven, vervreemden, in stand houden, opschrikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, huren en verhuren van alle onroerende goederen, al dan niet gemeubeld.

Zij zal in het kader van haar werkzaamheid alle onroerende en roerende verrichtingen mogen stellen en alle financiële operaties doen die de verrichtingen van haar doel vergemakkelijken. De vennootschap mag, in België en in het buitenland, alle industriële, handels-, financiële, roerende en onroerende verrichtingen verwezenlijken die rechtstreeks of onrechtstreeks haar onderneming kunnen uitbreiden of bevorderen.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het doel van de vennootschap.

Zij mag fusioneren met rechtspersonen en ondernemingen die eenzelfde, gelijkaardig of verwant doel nastreven of die haar onderneming kunnen bevorderen.

4.Handel in stro, hooi en pulp en andere landbouwproducten..

De vennootschap mag alle industriële, handels en financiële, roerende en onroerende verrichtingen stellen, die zich rechtstreeks of onrechtstreeks bij het doel aansluiten of de uitbreiding ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken op alle plaatsen zowel in België als in het buitenland, op alle manieren en volgens de modaliteiten die haar het best schijnen.

Zij kan onder andere, zich door middel van associatie, inbreng, fusie, onderschrijving, deelneming, financiële of andere tussenkomst, interesseren in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, waarvan het doel gelijkaardig of aanverwant zou zijn of die voor haar een bron van afzetgebied zou kunnen zijn."

2.3De verkrijgende vennootschap

□naam: Vandemoortel E & N;

□vorm: Belgische besloten vennootschap;

□oprichting: akte verleden voor notaris Pierre Maere te Diksmuide op 28 april 2011, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 17 mei 2011 onder het nummer 11074236;

□zetel: Edewallestraat 67, 8610 Kortemark

□voorwerp: blijkens de tekst van haar statuten heeft de vennootschap als statutair doel:

"De vennootschap heeft tot doel voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden volgende verrichtingen uit te voeren:

1.Specifiek activiteiten

- De handel en productie van grondstoffen voor veevoeders, samengestelde voeders, voedermiddelen en aanverwante voedingsmiddelen.

- De handel, commercialisatie, distributie van plantaardige voedingsrestanten.

- De reconditionering van organische en anorganische producten.

- De handel in alle soorten landbouwproducten, het mengen van landbouwproducten tot een mix en de verkoop ervan.
 - Alle activiteiten als handelaar, fabrikant, verwerker, commissionair/makelaar van allerlei diervoedingsproducten, levensmiddelen voor dieren en mensen, ingrediënten voor diervoeding, gisten, enzymes, chemicaliën zuurteregelaars, micro-organismen en dergelijke meer.
 - De groot- en kleinhandel, in- en uitvoer, makelaardij en tussenhandel van alle producten en goederen, behalve deze waarvoor een speciale machtiging vereist is.
 - Het vervoer van personen en goederen in de meest ruime zin van het woord, zowel nationaal als internationaal en dit zowel te land, te water als in de lucht.
 - De activiteiten van verhuisonderneming, expeditiebedrijf, koerierdienst, verhuur van voertuigen met of zonder chauffeur, en dit zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.
 - Besteldiensten, onder andere het ophalen van vracht, groeperen van individuele vracht voor verzending, het controleren en bewaken, het verpakken, opslaan, distribueren en thuisbezorgen van vracht bij aankomst.
 - Het uitvoeren van alle activiteiten in verband met de ontwikkeling, productie, assemblage, herstelling, het onderhouden, slopen, huren en verhuren van rollend materieel in de ruimste zin van het woord.
 - De aan- en verkoop, de klein- en groothandel, import en export van rollend materieel in al zijn vormen, zowel nieuw als tweedehands.
 - De groot- en kleinhandel, aan- en verkoop, het huren en verhuren van alle materieel, onderdelen en gereedschappen kaderend binnen de transport- en automobielsector.
 - Het depanneren, takelen en repatriëren van gestrande voertuigen.
 - Het uitbaten van een garage en stalling voor voertuigen.
 - De op- en overslag alsmede het stockeren van goederen.
 - De tussenkomst als vervoersmakelaar en commissionair.
 - Het uitbaten van goederenopslagplaatsen in de meest ruime zin.
 - De aan- en verkoop, de vertegenwoordiging in, de in- en uitvoer, huur en verhuur, het onderhoud en de herstelling van alle industriële machines voor land- en tuinbouw, transport, bouw, evenals alle toebehoren en onderdelen ervan alsook alle gereedschap tot onderhoud en herstelling van materieel.
 - Het uitvoeren van loonwerk.
 - De aan- en verkoop en verhuur van machines en materieel.
 - De aan- en verkoop van recuperatiematerialen.
 - Het uitbaten van een car- en truchwash.
- II. Algemene activiteiten
- Het bouwrijp maken van terreinen met het oog op wederverkoop, al dan niet in samenwerking met derden, aan wie het recht kan worden verleend hierop voor eigen rekening te bouwen en te verbouwen van om het even welke constructie met het oog op de verkoop ervan.
 - Het uitvoeren van alle aannemingswerken, de promotie, de studie, het verlenen van deskundig advies en de schatting van onroerende goederen, de ontwikkeling, de commercialisatie van en de begeleiding bij alle projecten betreffende onroerende goederen, de verkaveling en het in staat brengen door urbanisatie.
 - Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.
 - Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard in de ruimste zin; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie, computerservices en algemeen bestuur.
 - Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren onder het even welke vorm, in het kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.
 - Het waarnemen van alle bestuursopdrachten in vennootschappen, het uitoefenen van mandaten en functies in ondernemingen.
 - Het ontwikkelen, kopen, verkopen, beheer, in waarde stellen, in licentie nemen of geven van brevetten, octrooien, know-how en andere intellectuele rechten. De commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

III. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.
- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

IV. Bijzondere activiteiten

- Alle verrichtingen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.
- De algemene vergadering, beraadslagend en stemmend in de voorwaarden vereist voor de wijziging aan de statuten, kan het doel der vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden.
- Bovenvermelde opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.
- De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten.
- De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake."

2. RUILVERHOUDING EN TOEKENNING VAN NIEUWE AANDELEN – GEEN OPLEG IN GELD (ART. 12:59, 2° WVV)

Het kapitaal van DEVAN-VDM wordt vertegenwoordigd door 500 aandelen op naam die als volgt worden aangehouden:

- Dhr. Etienne Vandemoortel houdt het vruchtgebruik op 250 aandelen.
- Mevrouw Nancy Vandemoortel houdt de blote eigendom van 250 aandelen en de volle eigendom over 250 aandelen.

In ruil voor de overdracht van een deel van het vermogen van DEVAN-VDM aan 'T Strohof-VDM zullen in totaliteit 5.560 nieuw uitgegeven aandelen in 'T Strohof-VDM worden uitgereikt aan de aandeelhouders van DEVAN-VDM. Er wordt geen opleg in geld voorzien.

Deze aandelen zullen inzonderheid worden uitgereikt aan de aandeelhouders DEVAN-VDM, als volgt:

- Dhr. Etienne Vandemoortel: het vruchtgebruik op 2.780 aandelen.
- Mevrouw Nancy Vandemoortel: de blote eigendom van 2.780 aandelen en de volle eigendom van 2.780 aandelen

In ruil voor de overdracht van een deel van het vermogen van DEVAN-VDM aan Vandemoortel E & N zullen in totaliteit 4 nieuw uitgegeven aandelen in Vandemoortel E & N worden uitgereikt aan de aandeelhouders van DEVAN-VDM. Er wordt geen opleg in geld voorzien.

Deze aandelen zullen inzonderheid worden uitgereikt aan de aandeelhouders DEVAN-VDM, als volgt:

- Dhr. Etienne Vandemoortel: het vruchtgebruik op 2 aandelen.
- Mevrouw Nancy Vandemoortel: de blote eigendom van 2 aandelen en de volle eigendom van 2 aandelen

3. WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT EN SAMENSTELLING VAN HET EIGEN VERMOGEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP (ART. 12:59, 3° WVV)

De nieuwe aandelen in 'T Strohof-VDM die worden uitgereikt aan de aandeelhouders van DEVAN-VDM zijn van dezelfde aard als de bestaande aandelen in 'T Strohof-VDM en zijn aandelen op naam.

Deze 5.560 nieuwe aandelen in 'T Strohof-VDM zullen door het bestuursorgaan van DEVAN-VDM evenredig aan de aandeelhouders van DEVAN-VDM, dhr. Etienne Vandemoortel en mevrouw Nancy Vandemoortel, worden toegekend.

Het bestuursorgaan van 'T Strohof-VDM zal de toekenning van deze nieuwe aandelen inschrijven in het aandelenregister van de vennootschap, hetgeen behoorlijk zal worden ondertekend door alle belanghebbende partijen.

De nieuwe aandelen in Vandemoortel E & N die worden uitgereikt aan de aandeelhouders van DEVAN-VDM zijn van dezelfde aard als de bestaande aandelen in Vandemoortel E & N en zijn aandelen op naam.

Deze 4 nieuwe aandelen in Vandemoortel E & N zullen door het bestuursorgaan van DEVAN-VDM evenredig aan de aandeelhouders van DEVAN-VDM, dhr. Etienne Vandemoortel en mevrouw Nancy Vandemoortel, worden toegekend.

Het bestuursorgaan van Vandemoortel E & N zal de toekenning van deze nieuwe aandelen inschrijven in het aandelenregister van de vennootschap, hetgeen behoorlijk zal worden ondertekend door alle belanghebbende partijen.

4.DATUM VANAF DEWELKE DEZE AANDELEN RECHT GEVEN TE DELEN IN DE WINST (ART. 12:59, 4° WVV)

De nieuw uitgereikte aandelen 'T Strohof-VDM / Vandemoortel E & N zullen recht geven op deelname in de winst van 'T Strohof-VDM / Vandemoortel E & N vanaf de datum van hun uitgifte.

Betreffende dit recht zal niet worden voorzien in enige bijzondere regeling.

5.DATUM VAN BOEKHOUDKUNDIGE RETROACTIVITEIT (ART. 12:59, 5° WVV)

De handelingen door DEVAN-VDM gesteld vanaf 1 oktober 2020 met betrekking tot het deel van haar vermogen dat zal worden overgedragen aan 'T Strohof-VDM zullen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van 'T Strohof-VDM.

De handelingen door DEVAN-VDM gesteld vanaf 1 oktober 2020 met betrekking tot het deel van haar vermogen dat zal worden overgedragen aan Vandemoortel E & N zullen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van Vandemoortel E & N.

6.RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE VENNOTEN VAN DE PARTIEEL TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP (ART. 12:59, 6° WVV)

De aandeelhouder van DEVAN-VDM krijgt geen bijzondere rechten en geen andere effecten toegekend in 'T Strohof-VDM / Vandemoortel E & N.

Er zijn geen rechten in de zin van artikel 12:59, 6° WVV.

7.BESCHRIJVING VAN DE AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN DE PASSIVA (ART. 12:59, 9° WVV)

Het gedeelte van de activa en passiva van het vermogen van DEVAN-VDM dat aan 'T Strohof-VDM zal worden overgedragen ingevolge voormelde splitsing werd hierboven nader uiteengezet.

Het gedeelte van de activa en passiva van het vermogen van DEVAN-VDM dat aan Vandemoortel E & N zal worden overgedragen ingevolge voormelde splitsing werd hierboven nader uiteengezet.

8.ONROERENDE GOEDEREN – BODEMDECREET

DEVAN-VDM verklaart eigenaar te zijn van volgende onroerende goederen:

a)De volle eigendom van 95% van de landbouwgrond gelegen te België, Knesselare, gekadastraerd of het geweest zijnde, afdeling 44029 AALTER 7 AFD/KNESSELARE, Schoenaerdssbosch, sectie B, Nr. 0019/00C000 en 0010/00G002 met een totale perceeloppervlakte volgens kadaster van één hectare acht are twintig centiare (01ha08a20ca) en volgens meting van één hectare zeven aren negenentachtig centiaren (1ha 7a 89ca);

b)De volle eigendom van 95% van het bouwland gelegen te België, Beernem, gekadastraerd of het geweest zijnde, afdeling 32021 BEERNEM 2 AFD/OEDELEM, Witte Moere, sectie B Nrs. 1618/00M000, met een totale perceeloppervlakte van één hectare zevenentwintig aren éénenvijftig centiaren (1ha 27a 51ca);

c)De volle eigendom van 100% van het bouw- en weiland gelegen te België, Beernem, gekadastraerd of het geweest zijnde, afdeling 32021 BEERNEM 2 AFD/OEDELEM, Witte Moere, sectie B Nrs. 1590/00_000, 1591/00_000, 1592/00_000, 1593/00_000, 1594/00_000, 1595/00_000, 1596/00_000, 1597/00_000, 1598/00_000, 1599/00_000, 1601/00_000, 1602/00_000, 1607/00_000, 1608/00_000, 1609/00_000, 1610/00_000, 1611/00A000, 1614/00_000, 1615/00_000, 1620/H000, 1620/00V000, 1620/00W000, 1623/00C000, 1624/00A000, 1625/00_000, 1626/00_000, 1627/00_000; met een totale perceeloppervlakte van negentien hectare drieënveertig are dertig centiare (19ha43a30ca)

d)De volle eigendom van 95% van het perceel bos gelegen te België, Maldegem, gekadastraerd of het geweest zijnde, afdeling 43502 MALDEGEM 2 AFD, Maldegemveld, sectie D, Nr. 1650GP00 met een totale perceeloppervlakte van één hectare, zevenennegentig aren vijf centiaren (1ha 97a 5ca);

e)De volle eigendom van 95% van de landbouwgrond Maldegem ("Burkel") gelegen te België, Maldegem, gekadastraerd of het geweest zijnde, afdeling 43502 MALDEGEM 2 AFD, Burkel, sectie E Nr. 1481BP0000 met een totale perceeloppervlakte van twee hectare drieëntwintig aren zeven centiaren (2ha 23a 7ca);

f)De volle eigendom van 95% van de onroerende goederen gelegen te België, Heuveland, gekadastraerd of het geweest zijnde, HEUVELLAND

oDerde afdeling Nieuwkerke:

□Percelen bouw- en weiland, sectie C, nummers. 0660/00_000, 0659/00_000, 0241/00A000, 0257/00A000, 0390/00A000, 0530/00A000, 0553/00_000, 0559/00_000, 0573/00_000, 0614/00_000, 0625/00_000, 0658/00_000 en 0615/00A000, met een totale perceeloppervlakte van zeventien hectare zeven are zevenendertig centiare (17ha07a37ca)

□Een oppervlakte van één hectare zestien are twintig centiare (01ha16a20ca), met name de westkant in een perceel bouwland, ter plaatse genaamd 'Korte Pype en Brouken', sectie C, nummer 806, met een totale oppervlakte van twee hectare achtenveertig are twintig centiare (02ha48a20ca)

oVierde afdeling Dranouter: sectie A, Nr. 1107/00_000, met een oppervlakte van zeventig are tien centiare (70a10ca)

g)De volle eigendom van 95% van het bouw- en weiland Koekelare, gelegen te België, Koekelare, gekadastraerd of het geweest zijnde, afdeling 32010 KOEKELARE 1 AFD, Steenstraat, sectie E, Nrs. 0522/00A000, 0563/00A000, 0564/00A000, 0565/00A000, 0566/00A000 met een totale perceeloppervlakte van vijf hectare zeven are zesentwintig centiare (5ha 7a 26ca);

h)De volle eigendom van 95% van de landbouwgrond Kortemark bij Lauwstraat, gelegen te België, Kortemark, gekadastraerd of het geweest zijnde, afdeling 32011 KORTEMARK 1 AFD/KORTEMARK, sectie A, Nrs. 0342/00B000, 0251/00A000 met een totale perceeloppervlakte van vier hectare (4ha 0a 0ca);

i)De opstellen op een perceel gelegen te Edewallestraat 65, Kortemark, gekadastraerd of het geweest zijnde, afdeling 32011 KORTEMARK 1 AFD/KORTEMARK, sectie A, deel van 0336/00V000 met een oppervlakte volgens meting van tweeëntachtig centiare (82ca) . Dit goed werd het gereserveerd kadastraal nummer 336W P0000 toegekend.

j)De volle eigendom van 95% van het bouw- en weiland Lo-Reninge, gelegen te België, Lo-Reninge, gekadastraerd of het geweest zijnde, afdeling 32020 LO-RENINGE 2 AFD/POLLINKHOVE, sectie B, Nrs. 0029/00D000, 0031/00D000, 0032/00F000, 0032/00G000, 0033/00F000, 0037/00B000, 0040/00C000, 0049/00A000, 0050/00_000, 0051/00A000, met een totale perceeloppervlakte volgens titel van zeven hectare vierentwintig are elf centiare (7ha 24a 11ca) en volgens huidige kadastrale legger van zeven hectare zevenentwintig are eenenveertig centiare (07ha27a41ca)

k)De volle eigendom van 95% van de landbouwgrond, wei en bos gelegen te België, Oostkamp, gekadastraerd of het geweest zijnde, afdeling 31403 OOSTKAMP 3 AFD, Erkegem, sectie F Nr. 0127/00H000, 0127/00K000, 0130/00_000, 0131/00B000, sectie E, 0312/00_000, 0313/00_000, 0359/00_000, 0360/00_000, 0361/00_000, 0362/00_000, 0363/00A000, 0364/00A000, 0365/00_000, 0367/00A000, 0368/00A000, 0379/00A000, 0380/00_000, 0381/00_000, 0382/00C000, 0382/00D000, 0384/00_000, 0385/00_000, 0388/00B000, 0389/00A000, 0390/00_000, 0391/00C00, sectie C Nrs. 0529/00F000, 0540/00_000, 0599/00B000, 0600/00A000, 0601/00_000 met een totale perceeloppervlakte van drieëntwintig hectare zevenentachtig are zevenenzeventig centiare (23ha 87a 77ca);

l)De volle eigendom van 95% van het weiland Gevaartestraat, gelegen te België, Oostkamp, gekadastraerd of het geweest zijnde, afdeling 31022 OOSTKAMP 1 AFD, sectie C Nrs. 0529/00F000, 0540/00_000, 0599/00B000, 0600/00A000, 0601/00_000 met een totale perceeloppervlakte volgens titel van vier hectare tweeënveertig are zevenenvijftig centiare (4ha 42a 57ca). en volgens huidige kadastrale legger van vier hectare negenendertig are zevenennegentig centiare (04ha39a97ca)

De overdracht van voormelde onroerende goederen, gelegen in het Vlaamse Gewest, in het kader van de partiële splitsing valt onder het toepassingsgebied van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming. Krachtens artikel 2, 18°, f) van het Bodemdecreet wordt de met splitsing gelijkgestelde verrichting als overdracht van gronden beschouwd en moeten de formaliteiten terzake worden nageleefd.

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen melden op de hoogte te zijn van de inhoud van het bodemattest met betrekking tot voormelde gronden, afgeleverd door OVAM op 23 december 2020 met attestnummers 2020079086, 20200792096, 20200792087, 2020792106, 2020079077, 20200792109, 20200792099, 20200792073, 20200792152, 2020792127, 20200792136, 20200792143, 2020079090, 20200792137, 2020079298, 20200792103, 20200792082, 2020079091, 20200792101, 2020079075, 20200792140, 2020079092, 20200792066, 20200792107, 20200792128, 20200792112, 20200792119, 20200792063, 20200792116, 20200792100, 20200792100, 20200792121, 20200792120, 20200792149, 20200792105, 20200792102, 20200792095, 20200792084, 20200792142, 20200792110, 20200792117, 20200792070, 20200792080, 2020792122, 20200792076, 20200792104, 20200792132, 20200792068, 20200792156, 20200792065, 20200792113, 20200792088, 20200792139, 20200792088, 20200792139, 20200792151, 20200792078, 20200773466, 20200792133, 20200792093, 20200792145, 202000792074, 20200792081, 20200792069, 20200792111, 20200792083, 20200792071, 20200792114, 20200773465, 20200792155, 20200792146, 20200792135, 20200792115, 20200792079, 20200792094, 20200792154, 2020079147, 20200792138, 20200792067, 20200792085, 20200792141, 20200792123, 20200792144, 20200792150, 20200792134, 20200792118, 20200792126, 20200792108, 20200792129, 20200792089, 20200792072, 20200792148, 20200792064, 20200792153, 20200792125, 20200792131, 20200792124, 20200792130, 20200792097, en formulernummer 20200772051, hierbij aangehecht als bijlage 2 aan dit splitsingsvoorstel.

De bijlagen maken integraal deel uit van dit splitsingsvoorstel.

Voor het onroerend goed gelegen te Kortemark, afdeling 32011 KORTEMARK 1 AFD/KORTEMARK, Edewallestraat 65, sectie A, Nr. Deelperceel van 0336/00V000, beperkt de overdracht zich tot de overdracht van het recht van opstal op een gebouw (i.e. burelen) dat is gevestigd op een specifiek deelperceel.

De overdragende vennootschap verklaart:

- dat er op kadastraal perceel nummer 336V wel degelijk een risico-inrichting gevestigd is, maar dat deze inrichting niet gevestigd is op het hier overgedragen gedeelte van kadastraal perceel nummer 336V.
- dat de OVAM in haar Richtlijnen "overdracht delen van kadastrale percelen" een versoepeling toestaat van haar beleid rond overdracht van delen van kadastrale percelen, in die zin dat de overdracht van een deel van een kadastraal perceel waarop een risico-inrichting is gevestigd, toch niet als overdracht van een risicogrund wordt beschouwd, en dus geen voorafgaand oriënterend bodemonderzoek noch melding van de geplande overdracht aan OVAM vereist), indien volgende voorwaarden cumulatief zijn vervuld:
 - 1° oppervlakte over te dragen deel < 20% oppervlakte van het kadastraal perceel;
 - 2° geen risico-inrichting (is of was) op het over te dragen deel van het kadastraal perceel;
 - 3° oppervlakte 'risico-zone' (zie verder) op het kadastraal perceel < 50% van oppervlakte kadastraal perceel;
 - 4° geen gegevens in het grondeninformatieregister (GIR) waaruit blijkt dat op het over te dragen deel van het perceel bodemverontreiniging tot stand is gekomen (info via aanvraag bodemattest voor dat deel van het perceel). Indien wel bodemverontreiniging tot stand is gekomen op het over te dragen gedeelte, dan mag deze bodemverontreiniging geen duidelijke aanwijzing voor een ernstige bodemverontreiniging vormen (blijkt uit het oriënterend bodemonderzoek) of geen ernstige bodemverontreiniging (blijkt uit het oriënterend bodemonderzoek of beschrijvend bodemonderzoek).

De van toepassing zijnde onderzoeken waar dit uit blijkt, moeten voldoende recent zijn en conform zijn aan het Bodemdecreet.

Alle voormelde voorwaarden om in aanmerking te komen voor het versoepeld beleid van OVAM rond de overdracht van delen van kadastrale percelen zijn vervuld, hetgeen tevens werd bevestigd in het verslag opgesteld door erkend bodemdeskundige Profex op 22/01/2021 (waarin onder meer wordt verwezen naar het hieraan gehechte metingsplan van landmeter-expert Johan D'haene).

- dat het hier overgedragen deel van perceel nummer 336V aldus, bij toepassing van voormeld versoepeld beleid, geen risicogrund is in de zin van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming en aldus geen voorafgaand oriënterend bodemonderzoek, zoals bedoeld in artikel 102 van dat decreet, noodzakelijk was.

Met betrekking tot voorschreven goed werd door de OVAM, in overeenstemming met artikel 101 paragraaf 1 van het Bodemdecreet, met voormelde OVAM richtlijnen voor "overdracht delen van kadastrale percelen", een bodemattest afgeleverd voor deelperceel nummer 336V

Het bodemattest voor dit deelperceel vermeldt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 26.01.2021

afdeling : 32011 KORTEMARK 1 AFD/KORTEMARK/

straat + nr. : EDEWALLESTR 65

sectie : A

nummer : Deelperceel van 32011A0336/00V000, zie plan in de bijlage

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrund.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 28.01.2020"

Op dit deelperceel werd tevens een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd. Het verslag daarvan vermeldt als besluit op pagina 29 (zie bijlage 3):

"Uit het oriënterend bodemonderzoek blijkt dat er geen duidelijke aanwijzing is dat de verhoogde concentraties een ernstige bodemverontreiniging vormen voor mens of milieu. Bijgevolg moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden.

Er zijn geen veiligheidsmaatregelen of voorzorgsmaatregelen nodig.

Er zijn geen gebruiksadviezen van toepassing."

Het bodemattest van het onroerend goed gelegen te Oostkamp, afdeling 31403 OOSTKAMP 3 AFD, sectie F, Nr. 0127/00H000 (attestnummer 20200773465) vermeldt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS
datum toestand op: 15.12.2020
afdeling : 31403 OOSTKAMP 3 AFD
straat + nr. :
sectie : F
nummer : 0127/00H000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 04.09.2017 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 04.09.2017
TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek
TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek Stort Hertsbergsestraat te 8020 Oostkamp
AUTEUR: Talboom milieu (Promek nv)
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.
- 3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 15.12.2020"

De bodemattesten voor alle andere onroerende goederen zijn blanco, zodat kan worden besloten dat deze gronden geen risicogronden zijn.

"1 KADASTRALE GEGEVENS
datum toestand op: 15.12.2020
afdeling :
straat + nr. :
sectie :
nummer :

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 15.12.2020"

Alle bodemattesten zijn bijgevoegd als bijlage 2 en maken deel uit van dit splitsingsvoorstel.

9. MILIEUVERGUNNINGEN

Als gevolg van de overdracht van de exploitatieactiviteit naar Vandemoortel E & N, werden volgende milieuvergunningen – inherent aan de activiteiten die worden overgedragen – getransfereerd naar Vandemoortel E & N. Het betreft onder meer:

-De vergunningen voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit gelegen te Edewallestraat 63, 65, 67, Kortemark, waarvan de overdracht werd toegelaten per besluit van het college van burgemeester en schepenen te Kortemark dd. 12 februari 2021;

-De vergunningen voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit gelegen te Kortemarkestraat z/n, 8680 Koekelare, waarvan de overdracht werd toegelaten per besluit van het college van burgemeester en schepenen te Koekelare dd. 2 februari 2021.

De besluiten tot overdracht alsook de milieuvergunningen zijn toegevoegd als bijlage 4. Deze bijlage maakt integraal deel uit van dit splitsingsvoorstel.

10. VERSLAGPLICHT INZAKE HET VOORSTEL TOT SPLITSING

De aandeelhouders van en van 'T Strohof-VDM en Vandemoortel E & N hebben te kennen gegeven dat zij zullen afzien van de verslagplicht voorzien in de artikelen 12:61 en 12:62 van het WVV ingevolge artikel 12:65 en artikel 12:62, §1 laatste lid WVV.

Aldus zal overeenkomstig voormelde bepalingen geen verslag worden opgesteld over het splitsingsvoorstel door het bestuursorgaan van de vennootschappen, noch door een bedrijfsrevisor of externe accountant. Aldus is het bedoelde in artikel 12:59, 7° WVV zonder voorwerp.

11. VERSLAGPLICHT INBRENG IN NATURA

Overeenkomstig artikel 5:133 WVV (voor BV Vandemoortel E & N) en artikel 7:197 WVV en 7:179 WVV (voor NV 'T Strohof-VDM) zal Pouseele Caron Bedrijfsrevisoren BV met zetel te 8800 Roeselare, Dammestraat-Oost 9, gekend onder RPR Gent, Afdeling Kortrijk BTW 0707.799.694, vertegenwoordigd door de heer Bruno Pouseele, bedrijfsrevisor, verzocht worden een verslag op te stellen over de inbreng in natura in 'T Strohof-VDM en Vandemoortel E & N die plaatsvindt naar aanleiding van de splitsing van DEVAN-VDM naar 'T Strohof-VDM en Vandemoortel E & N.

12. BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE SPLITSING DEELNEMEN (ART. 12:59, 8° WVV)

Aan de leden van het bestuursorgaan van DEVAN-VDM en 'T Strohof-VDM en Vandemoortel E & N worden geen bijzondere voordelen toegekend.

13. INFORMATIEVERPLICHTINGEN

Overeenkomstig artikel 12:64, §1 WVV wordt aan de houders van aandelen op naam van de vennootschappen een kopie van onderhavig splitsingsvoorstel meegedeeld uiterlijk een maand voor de algemene vergadering.

Daarnaast heeft iedere aandeelhouder van de vennootschap overeenkomstig artikel 12:64, §2 WVV het recht, uiterlijk een maand voor de datum van de algemene vergadering die over het splitsingsvoorstel moet besluiten, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van volgende stukken:

1° het splitsingsvoorstel;

2° in voorkomend geval, de in de artikelen 12:61 en 12:62 bedoelde verslagen;

3° de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van elk van de vennootschappen die bij de splitsing betrokken zijn;

4° de verslagen van het bestuursorgaan en de verslagen van de commissaris, als er één is, over de laatste drie boekjaren;

5° in voorkomend geval, indien de laatste jaarrekening betrekking heeft op een boekjaar dat meer dan zes maanden voor de datum van het splitsingsvoorstel is afgesloten: tussentijdse cijfers omtrent de stand van het vermogen die niet meer dan drie maanden voor de datum van dat voorstel zijn vastgesteld en die worden opgemaakt volgens dezelfde methoden en dezelfde opstelling als de laatste jaarrekening;

er zijn echter geen tussentijdse cijfers vereist indien alle aandeelhouders en houders van andere effecten waaraan stemrecht in de algemene vergadering is verbonden in elke bij de splitsing betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd (artikel 12:64, §2, laatste lid WVV).

Iedere aandeelhouder kan op zijn verzoek kosteloos een volledige of desgewenst gedeeltelijke kopie verkrijgen van voormelde stukken, met uitzondering van diegene die hem reeds zijn toegezonden (artikel 12:64, §3 WVV).

14. BIJZONDERE VOLMACHT

De bestuursorganen van de hierbij betrokken vennootschappen DEVAN-VDM, 'T Strohof-VDM en Vandemoortel E & N, stellen aan als bijzonder gevolmachtigde, met mogelijkheid tot sub-delegatie, mr. Stijn Lamote, in zijn hoedanigheid van advocaat van de BV Lamote Stragier Advocaten, met zetel te 8500 Kortrijk, Engelse Wandeling 2 bus K14V en gekend onder RPR Gent, Afdeling Kortrijk BTW BE 0694.796.449, aan wie zij de macht verlenen om alle verrichtingen te doen, verklaringen af te leggen en documenten te ondertekenen teneinde de publicatie van onderhavig splitsingsvoorstel in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad te bekomen.

15. SLOTVERKLARINGEN

Overeenkomstig artikel 12:59, laatste lid van het WVV wordt dit voorstel tot splitsing van DEVAN-VDM door overneming door 'T Strohof-VDM en Vandemoortel E & N uiterlijk zes weken voor de algemene vergaderingen die over dit voorstel moeten besluiten ter griffie van de Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Brugge neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel overeenkomstig artikel 2:14 van het WVV.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/03/2021 - Annexes du Moniteur belge

ONDERTEKENINGSPAGINA

Opgemaakt te Kortemark op 5 maart 2021 in 6 exemplaren. Elk bestuursorgaan erkent twee namens alle bestuursorganen getekende exemplaren te hebben ontvangen, waarvan één bestemd is om te worden neergelegd en het ander om te worden bewaard op de zetel van de vennootschap.

getekend
Stijn Lamote
bijzonder gevolmachtigde

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening