

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



21035711

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling DENDERMOND

12 MAART 2021

Griffie

Ondernemingsnr : **0451 568 256**

Naam

(voluit) : **DEN AREND**

(verkort) :

Rechtsvorm : **BESLOTEN VENNOOTSCHAP**

Volledig adres v.d. zetel : **Kouterstraat 4, 9170 Meerdonk (Sint-Gillis-Waas)**

Onderwerp akte : Neerlegging fusievoorstel

Uittreksel uit het fusievoorstel d.d. 4 maart 2021, uitgaande van de respectieve bestuursorganen aan de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van DEN AREND BV en TUINAANLEG SMET-VAN LOOVEREN NV:

"1. Doelstelling

De resp. bestuursorganen van DEN AREND BV en van TUINAANLEG SMET-VAN LOOVEREN NV leggen volgend fusievoorstel, opgemaakt overeenkomstig artikel 12:7 juncto artikel 12:50 WVV, voor aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van voornoemde vennootschappen.

Dit voorstel strekt ertoe een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (geruisloze fusie) door te voeren tussen voornoemde vennootschappen waarbij het gehele vermogen van de NV TUINAANLEG SMET-VAN LOOVEREN – zowel de rechten als verplichtingen – als gevolg van ontbinding zonder vereffening op de BV DEN AREND overgaat, zonder uitgifte van nieuwe aandelen, en dit overeenkomstig artikel 12:7 juncto artikel 12:50 WVV.

Alle verrichtingen verwezenlijkt vanaf 1 oktober 2020 zijn voor rekening van de overnemende vennootschap, DEN AREND BV, die de activiteiten van de over te nemen vennootschap, TUINAANLEG SMET-VAN LOOVEREN NV, na de fusie zal voortzetten onder haar eigen ondernemingsnummer.

Alle kosten, voortvloeiende uit de fusie, worden gedragen door BV DEN AREND. Ingeval van niet-goedkeuring van het voorstel, zal elke betrokken vennootschap instaan voor haar eigen gemaakte kosten.

De respectieve bestuursorganen van de bij de fusie betrokken vennootschappen verbinden zich ertoe om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de fusie onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en leggen bij deze het fusievoorstel vast als hierna volgt.

De fusie gebeurt ingevolge art. 211, §1 W.I.B. met toepassing van het fiscaal vrijstellingsregime en ingevolge art. 3:56 KB van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met toepassing van de boekhoudkundige continuïteit.

2. Bedrijfseconomische verantwoording

De dagdagelijkse leiding en aansturing van beide entiteiten gebeurt vanuit dezelfde plaats en door dezelfde personen. Hierdoor is er geen enkele reden meer om beide vennootschappen afzonderlijk te laten verder bestaan.

De centralisatie van de activiteiten van de bij de fusie betrokken vennootschappen zorgt voor belangrijke economische en operationele voordelen, nl.:

- een vereenvoudiging van de groepsstructuur;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- een administratief, boekhoudkundig kostenbesparend voordeel: na de fusie zal er namelijk slechts één boekhouding moeten gevoerd worden, één aangifte in de vennootschapsbelasting en één jaarrekening moeten ingediend worden, enz.;
- kostenbesparingen en synergetische effecten: op vlak van aankoop, verkoop, marketing, finance, facilities, HR, operations, management, overhead en IT;
- één degelijke en eenduidige corporate governance en interne en externe policies,
- rapportering en transparantie,
- uniformiteit,
- efficiëntie.

De hele operatie is ingegeven met het oog op de centralisatie van de activiteiten van de bij de fusie betrokken vennootschappen. Deze vereenvoudiging van de groepsstructuur zal een administratief, boekhoudkundig evenals een kostenbesparend voordeel met zich meebrengen.

Via de voorgenomen fusie kunnen de contracten die de overgenomen vennootschap heeft met haar klanten het makkelijkst overgaan naar de overnemende vennootschap. Een fusie heeft immers tot gevolg dat de overnemende vennootschap van rechtswege in de rechten en verplichtingen van de overnemende vennootschap treedt zonder dat contracten met klanten en leveranciers opnieuw moeten worden onderhandeld en afgesloten.

3. Identificatie van de bij de fusie betrokken vennootschappen

3.1. DEN AREND BV (overnemende vennootschap)

Zij is een besloten vennootschap naar Belgisch recht met als benaming "DEN AREND".

De BV DEN AREND is ingeschreven in het rechtspersonenregister met ondernemingsnummer 0451.568.256 en is gekend op de Ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Dendermonde.

De vennootschap heeft haar zetel te 9170 Meerdonk (Sint-Gillis-Waas), Kouterstraat 4.

Het voorwerp van de BV DEN AREND luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel het beheer van een patrimonium, samengesteld uit onroerende en roerende goederen, alsook het valoriseren en instandhouden van dit patrimonium. Beheer wordt in deze zin bedoeld dat aankoop en vervreemding toegestaan zijn in zover nuttig of noodzakelijk of bijdragend tot een meer gunstige samenstelling of opbrengst van het patrimonium van de vennootschap.

Daartoe mag zij alle onroerende, roerende en financiële handelingen verrichten, zijnde onder meer:

- Alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met het doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van haar onroerende goederen te bevorderen zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen, alsook alle verrichtingen van onroerende, roerende en financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met het doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

- Het verwerven, de inschrijving of aankoop, voor eigen rekening of voor rekening van derden, van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, titels en rechten, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of op te richten vennootschappen, alsmede het verwerven en het houden van brevetten, intellectuele rechten en licenties, hun beheer en valorisatie.

- In het algemeen mag de vennootschap in België en in het buitenland alle onroerende en roerende, commerciële, industriële en financiële verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met het doel van de vennootschap, onder meer het aankopen en verkopen van onroerende en roerende goederen in binnen- en buitenland, onroerende goederen bouwen, renoveren, uitrusten, verkavelen, verbouwen, zonder dat deze opsomming beperkend is.

Al deze verrichtingen behoren slechts tot het doel van de vennootschap voor zover ze buiten het statuut van vastgoedhandelaar vallen.

De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel.

De vennootschap zal mogen deelnemen in of samenwerken met andere vennootschappen of ondernemingen die kunnen bijdragen tot haar ontwikkeling.

Zij mag ook de functie van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in vennootschappen waarin zij aandeelhouder is."

3.2. TUINAANLEG SMET-VAN LOOVEREN NV (over te nemen vennootschap)

Zij is een naamloze vennootschap naar Belgisch Recht met als benaming "TUINAANLEG SMET-VAN LOOVEREN".

De NV TUINAANLEG SMET-VAN LOOVEREN is ingeschreven in het rechtspersonenregister met ondernemingsnummer 0436.865.531 en is gekend op de Ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Dendermonde.

De vennootschap heeft haar zetel te 9130 Kieldrecht (Beveren), Marktplein 47 A.

Het voorwerp van de NV TUINAANLEG SMET-VAN LOOVEREN luidt als volgt:

“De vennootschap heeft tot doel:

Onderneming voor alle bezaaiingswerken, beplantings- en ontbossingswerken.

Algemene onderneming voor de aanleg van parken en tuinen met alle groene zones en tuinarchitectonische elementen.

Onderneming voor het aanleggen van gazons en sportvelden

Onderneming voor speciale bekleding van sportvelden.

Onderneming van draineerwerken, algemene aanneming van grondwerken en wegenbouwkundige werken.

Onderneming voor leveren en plaatsing van veiligheidsinrichtingen, afsluitingen en schermen.

Studiebureau, ontwerp en uitvoering van alle werken en tuinarchitectuur.

Onderneming voor onderhoud, snijden en snoeien van bomen en planten.

Boom-, planten- en bloemkwekerij.

Groot- en kleinhandel, in-uitvoer van alle bomen, planten, heesters en bloemen, tuingereedschappen, land- en tuinbouwmaterialen.

Algemene aanneming voor grondwerken, boringen, sonderingen en afbraakwerken.

De deelneming onder gelijk welke vorm aan de oprichting, uitbreiding, omvorming, fusie, opslorping en de controle van ondernemingen van gelijk welke aard, en het verlenen aan ondernemingen waarin de vennootschap belang stelt van alle hulp, onder meer onder de vorm van leningen, voorschotten of borgstellingen.

In het algemeen alle commerciële, industriële, financiële roerende en onroerende verrichtingen die in verband kunnen gebracht worden met wat hierboven niet limitatief werd opgesomd.

Dit alles zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, als tussenpersoon, makelaar, commissionair of anderszins, en zowel in België als in het buitenland.

De vennootschap mag ten voordele van derden tevens alle waarborgen toestaan, alle roerende goederen verpanden, alle onroerende goederen met hypotheek bezwaren.

Het uitbaten in de meest uitgebreide zin van het woord, van een onderneming van vervoer van zaken voor rekening van derden als voor eigen rekening, alsmede alle bijhorende verrichtingen tegen vergoeding.”

4. Juridisch kader

In aanmerking nemende dat de bestuursorganen van de over te nemen vennootschap (TUINAANLEG SMET-VAN LOOVEREN NV) en de overnemende vennootschap (DEN AREND BV) het initiatief hebben genomen tot het doorvoeren van een geruisloze fusie waarbij de totaliteit van het vermogen van de over te nemen vennootschap, met toepassing van de bepalingen van artikel 12:50 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zal overgaan op de overnemende vennootschap, verbinden de bestuursorganen zich ertoe te doen wat in hun mogelijkheden ligt om de voorgenomen geruisloze fusie tot stand te brengen tegen de hierna gemelde voorwaarden en leggen bij deze het fusievoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectieve algemene vergaderingen van de aandeelhouders.

De geruisloze fusie zal worden verwezenlijkt met toepassing van de bepalingen vervat in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen m.b.t. de fusie van vennootschappen en meer bepaald de bepalingen met betrekking tot de gelijkgestelde verrichtingen. Onder “fusie”, zoals hierna vermeld, moet worden verstaan de “met fusie door overnemende gelijkgestelde verrichting” zoals gedefinieerd door artikel 12:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met name de rechtshandeling waarbij het gehele vermogen van één of méér vennootschappen, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening overgaat op een andere vennootschap die reeds houdster is van al hun aandelen en van de andere effecten waaraan stemrecht in de algemene vergadering verbonden is.

Samenvattend kan de voorgenomen verrichting worden omschreven als een met een fusie door overnemende gelijkgestelde verrichting waarbij het integrale vermogen van de over te nemen vennootschap (TUINAANLEG SMET-VAN LOOVEREN NV) wordt overgedragen naar de overnemende vennootschap (DEN AREND BV) en dit zonder uitgifte van nieuwe aandelen.

Fiscale verklaringen

Op basis van het bovenstaande menen de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen dat is voldaan aan de voorwaarden opgenomen in art. 211 § W.I.B. met toepassing van het fiscaal vrijstellingsregime en ingevolge art. 3:56 KB van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met toepassing van de boekhoudkundige continuïteit, aangezien de geruisloze fusie is ingegeven



vanuit zakelijke overwegingen en er geen fiscale overwegingen aan de grondslag liggen van deze verrichting waardoor de fusie op het vlak van directe belastingen neutraal zal geschieden.

Bovendien zal de verrichting, voor zover nodig, op het vlak van BTW neutraal geschieden aangezien de verrichting voldoet aan de voorwaarden zoals voorzien in de artikelen 11 jo. 18, § 3 W. BTW.

5. Boekhouding

De datum vanaf welke de handelingen van de over te nemen vennootschap (TUINAANLEG SMET-VAN LOOVEREN NV) boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap (DEN AREND BV) is vastgesteld op 1 oktober 2020.

6. Rechten van de aandeelhouders

De over te nemen vennootschap (TUINAANLEG SMET-VAN LOOVEREN NV) heeft geen aandelen met bijzondere rechten, noch andere effecten dan aandelen.

Alle aandelen die het kapitaal/vermogen van de overgenomen vennootschap vormen zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de overnemende vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd.

Er worden door de overnemende vennootschap (DEN AREND BV) dan ook geen rechten, noch maatregelen toegekend aan de houders van voormelde aandelen of andere effecten.

7. Overdrachten in de zin van art. 2, 18° van het Bodemsaneringsdecreet

Er vinden geen overdrachten plaats in de zin van artikel 2, 18° van het Bodemsaneringsdecreet.

8. Bijzondere voordelen

Aan de leden van de respectieve bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9. Instrumenterende notaris

De resp. bestuursorganen van DEN AREND BV en van TUINAANLEG SMET-VAN LOOVEREN NV hebben gezamenlijk notariskantoor Verstraeten & Roegiers te Vrasene aangeduid met als opdracht het verlijden van de akten aangaande de fusie.

10. Volmacht

Bijzondere volmacht wordt verleend aan de heer Hans De Wachter en mevrouw Ilse Lambrechts, kantoorhoudend te 2000 Antwerpen, Schaliënstraat 3, waarbij zij de mogelijkheid hebben om alle formaliteiten te vervullen bij de griffies van de Rechtbank van Koophandel, Ondernemingsrechtbanken (voorgaande, huidige en toekomstige) met name de neerlegging en ondertekening van de nodige formulieren voor publicaties in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad,

Voor al het voormelde mag de volmachtdrager alle verklaringen doen, alle akten, stukken en processen-verbaal ondertekenen, woonst kiezen, in de plaats stellen en in het algemeen alles doen wat nodig of nuttig zou blijken voor de uitvoering van het huidige volmacht, zelfs indien bepaalde handelingen hier niet uitdrukkelijk voorzien zijn, zo nodig bekrachtiging door de volmachtgever belovende.

Deze overeenkomst begint op datum van ondertekening en neemt een einde in de gevallen bij wet voorzien. Een eenzijdige opzegging gebeurt door middel van een aangetekend schrijven aan de andere partij. Deze overeenkomst vervangt en vernietigt alle voorgaande die met dezelfde doeleinden mochten gegeven zijn.

Opgemaakt te Meerdonk (Sint-Gillis-Waas) op 4 maart 2021 en voor elke vennootschap neergelegd op de Ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Dendermonde.

Hans de Wachter
Volmachtdrager