



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behoude
aan het
Belgisch
Staatsbla



21036628

ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling Oudenaarde
Bekstraat 14
9700 Oudenaarde

Griffie

15 MAART 2021

Ondernemingsnr : 0417 316 665

Naam

(voluit) : DE SUTTER ELECTRONICS

(verkort) :

Rechtsvorm : naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Parkstraat 15, 9620 Zottegem

Onderwerp akte : Neerlegging fusievoorstel

PARTIEEL SPLITSINGSVOORSTEL OVEREENKOMSTIG ARTIKEL ART. 12:91 JUNCTO ARTIKEL 12:75
WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

1 INLEIDING

Dit is een voorstel van het bestuursorgaan van DE SUTTER ELECTRONICS, met maatschappelijke zetel te 9620 Zottegem, Parkstraat 15, ingeschreven bij de KBO onder het ondernemingsnummer BE 0417.316.665 RPR Gent, afdeling Oudenaarde, (de "Splitsende Vennootschap"), opgesteld voor een met splitsing gelijkgestelde verrichting (de "Partiële Splitsing") overeenkomstig artikel 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen ("W.V.V."), met het oog dit ter goedkeuring voor te leggen aan de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de Splitsende Vennootschap die over de Partiële Splitsing moet besluiten (de "BAV") (het "Splitsingsvoorstel").

2VOORAFGAANDE UITEENZETTING

2.1Verklaring door het bestuursorgaan van de Splitsende Vennootschap

2.1.1Het bestuursorgaan van de Splitsende Vennootschap verbindt zich ertoe om er alles aan te doen om de Partiële Splitsing te laten plaatsvinden overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden uiteengezet in dit Splitsingsvoorstel, dat voorgelegd zal worden aan de BAV, na het verstrijken van de wachtperiode voorgeschreven in artikel 12:75 W.V.V.

2.1.2Het bestuursorgaan van de Splitsende Vennootschap verklaart kennis te hebben genomen van (i) de wettelijke verplichting van de Splitsende Vennootschap om het Splitsingsvoorstel neer te leggen bij de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel en te laten publiceren in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad minstens 6 weken vóór de BAV, (ii) het recht van elke vennoot van de Splitsende Vennootschap om minstens één maand voor de Partiële Splitsing de documentatie te ontvangen voorzien in artikel Art. 12:80 §1 van het W.V.V. (tenzij van dit recht wordt afgezien), en (iii) de bepalingen die betrekking hebben op de specifieke aansprakelijkheid van de bestuurder van de Splitsende Vennootschap tegenover elke vennoot van de Splitsende Vennootschap, met betrekking tot het nadeel dat deze vennoten zouden hebben geleden ten gevolge van een bij de voorbereiding en de totstandkoming van de partiële splitsing begane fout (artikel Art. 12:18 en volgende van het W.V.V.).

2.2Opzet van de partiële splitsing

De Splitsende Vennootschap is eigenaar van het bedrijfsgebouw gelegen te Zottegem, Parkstraat 13 en 15. In het kader van de verdere voorbereidingen en onderhandelingen inzake de mogelijke overlaten van De Sutter Electronics NV is het wenselijk om de gebouwen gelegen te Parkstraat 13-15 af te splitsen. Zodanig dat deze transactie voor de mogelijke overnemende partijen financieel haalbaar blijft. Tevens is EUROTEL NV reeds eigenaar van het gebouw gelegen te Zottegem, Parkstraat 17. Na inbreng van het bedrijfsgebouw gelegen te Zottegem, Parkstraat 13 en 15 naar aanleiding van de partiële splitsing wordt Parkstraat 13-15-17 de volledige onderste ruimte van het complex en die onderling allemaal in verbinding met elkaar staan.

2.2.1Omwille van bovenstaande redenen wordt voor voorgesteld om dit bedrijfsgebouw, af te splitsen naar de vennootschap Eurotel NV ter gelegenheid van de Partiële splitsing.

Deze verrichting is geenszins ingegeven vanuit fiscaal oogmerk doch wel van uit zakelijke motieven. Bovendien leidt de partiële splitsing niet tot een fiscale optimalisatie van secundaire belastingattributen (overgedragen verliezen, overgedragen DBI-af trek en etc) en gaat er ten gevolge van de partiële splitsing geen belastbare materie verloren.

Op die basis vindt het bestuursorgaan van NV De Sutter Electronics dat de verrichting voldoet aan de vereisten opgenomen in het WIB 1992 en bijgevolg fiscaal neutraal zal geschieden.

2.2.2Enkel het bedrijfsgebouw gelegen te Zottegem, Parkstraat 13-15 wordt afgesplitst in EUROTEL NV (hierna verder naar verwezen als het "Afgesplitst Vermogen").

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant :** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/03/2021 - Annexes du Moniteur belge

Het bedrijfsgebouw Parkstraat 13-15 bestaat uit het volgende:
 Gelijkvloers handelsruimte met Lift – Parkstraat 13 – 9620 Zottegem
 Gekend volgens titel Sectie A nummer 41023A0301/00XX000
 Ki niet geïndexeerd = 1704 €
 Garage, standplaats, parking (afzonderlijk gekadaastreerd) met lift – Parkstraat 13 – 9620 Zottegem
 Gekend volgens titel Sectie A nummer 41023A0301/00XX000
 Ki niet geïndexeerd = 75 €
 Garage, standplaats, parking (afzonderlijk gekadaastreerd) met lift – Parkstraat 13 – 9620 Zottegem
 Gekend volgens titel Sectie A nummer 41023A0301/00XX000
 Ki niet geïndexeerd = 357 €
 Exploitatie-eenheid met lift - Parkstraat 13 – 9620 Zottegem
 Gekend volgens titel Sectie A nummer 41023A0301/00XX000
 Ki niet geïndexeerd = 150 €
 Exploitatie-eenheid met lift - Parkstraat 13 – 9620 Zottegem
 Gekend volgens titel Sectie A nummer 41023A0301/00XX000
 Ki niet geïndexeerd = 8 €
 Exploitatie-eenheid met lift - Parkstraat 13 – 9620 Zottegem
 Gekend volgens titel Sectie A nummer 41023A0301/00XX000
 Ki niet geïndexeerd = 8 €
 Exploitatie-eenheid met lift - Parkstraat 13 – 9620 Zottegem
 Gekend volgens titel Sectie A nummer 41023A0301/00XX000
 Ki niet geïndexeerd = 8 €
 Gelijkvloers handelsruimte zonder Lift – Parkstraat 15 – 9620 Zottegem
 Gekend volgens titel Sectie A nummer 41023A0301/00Y000
 Ki niet geïndexeerd = 1185 €

Op datum van ondertekening van het splitsingsvoorstel zijn de bodemattesten nog niet voorhanden. Deze partiële splitsing wordt doorgevoerd onder het voorbehoud van het verkrijgen van bodemattesten die de overdracht niet in de weg staan. De mandatarissen van de vennootschappen maken zich sterk dat zij afstand zullen doen van vordering tot nietigheid die desgevallend zou kunnen voortvloeien uit het ontbreken van deze attesten op datum van het splitsingsvoorstel.

2.2.3Overeenkomstig artikel Art. 12:8 W.V.V., zal de Splitsende Vennootschap niet worden ontbonden na afloop van de verrichting, maar zal zij haar overblijvende activiteiten voortzetten.

3JURIDISCHE BEPALINGEN

3.1Rechtsvorm, naam, doel en zetel van de Splitsende Vennootschap en de inbreng genietende vennootschap

3.1.1De Splitsende Vennootschap:

- (a)Naam: DE SUTTER ELECTRONICS;
- (b)Rechtsvorm: naamloze vennootschap;
- (c)Maatschappelijke zetel: Parkstraat 15, 9620 Zottegem;
- (d)Ondernemingsnummer: BE 0417.316.665;
- (e)Rechtspersonenregister: Gent, afdeling Oudenaarde;
- (f)Voorwerp:

"De vennootschap heeft tot doel: het aannemen van alle elektrische, elektronische en telecommunicatieve, assemblage-, installatie-, herstellings- en onderhoudswerken - inbegrepen deze met betrekking tot alarm-, beveiligings- en bewakingssystemen - alsmede de productie, de aankoop, de in- en uitvoer, de verkoop en de distributie, zo rechtstreeks als tussenpersoon, van alle apparaten en apparatuur, bijhorigheden en nevenproducten, het voorgaand betreffend alsook het presteren van alle diensten die hiermee kunnen verband houden, dit alles in de ruimste zin van het woord.

De vennootschap mag voor eigen rekening of voor rekening van derden, alle commerciële, industriële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende handelingen en verrichtingen doen, die haar het best lijken om rechtstreeks of onrechtstreeks haar doel van de vennootschap te realiseren of de realisatie hiervan te bevorderen of te vergemakkelijken. Zij mag onder om het even welke vorm samensmelten of samenwerken in België of in het buitenland met bestaande of nog op te richten vennootschappen waarvan het doel gelijkaardig of verwant is of van aard de realisatie van haar eigen doel te bevorderen of te vergemakkelijken."

3.1.2Inbreng genietende vennootschap:

- (a)Naam: EUROTEL;
- (b)Rechtsvorm: naamloze vennootschap;
- (c)Maatschappelijke zetel: Parkstraat 17-19, 9620 Zottegem;
- (d)Ondernemingsnummer Eurotel: 0437.853.44
- (e)Rechtspersonenregister: Gent, afdeling Oudenaarde;
- (f) Voorwerp:

"De vennootschap heeft tot doel de inkoop en import, de verkoop en export, de installatie en herstellingen van telefonie en aanverwant materiaal in de breedste zin.

Tevens heeft zij als doel de inkoop en import, de verkoop en export, de installatie en herstelling van elektrische huishoudapparatuur, hifi, televisie en alle bijbehoren en aanverwante materialen in de breedste zin.

De vennootschap mag alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen, en de uitoefening van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben.

De vennootschap mag het bestuur waarnemen en toezicht en controle uitoefenen over alle verbonden vennootschappen, met dewelke een of andere band van deelneming bestaat en mag alle leningen, van gelijk welke vorm en voor gelijk welke duur, aan deze laatsten toestaan. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen. Deze lijst is exemplatief en niet beperkend."

3.2Ruilverhouding van de aandelen

3.2.1Aangezien de Partiële Splitsing voorziet in een met splitsing gelijkgestelde verrichting, is het vaststellen van een ruilverhouding van aandelen niet toepasselijk. De Splitsende Vennootschap heeft bovendien 4 aandeelhouders, die samen het volledige aantal aandelen zullen verkrijgen die worden uitgegeven in EUROTTEL. Dit betekent dan ook dat de nieuwe aandelen in de bestaande vennootschap, EUROTTEL evenredig worden uitgegeven met het aandeelhouderschap van de aandeelhouders in de Splitsende Vennootschap.

3.3Wijze waarop de aandelen in de vennootschap, EUROTTEL worden uitgereikt

3.3.1Ter voorbereiding van de BAV zal een verslaggeving vereist zijn conform artikel Art. 5:133 W.V.V. Dit verslag zal een waardering van het Afgesplitst Vermogen vooropstellen en verantwoorden. Deze waardering zal worden gecontroleerd door een bedrijfsrevisor (zie ook verder). In functie van deze totale waarde, zal een fractiewaarde voor de aandelen in de bestaande vennootschap, EUROTTEL worden vooropgesteld, en wordt het totaal aantal uit te geven aandelen door de vennootschap, EUROTTEL vastgesteld. Deze aandelen worden allen uitgegeven aan de aandeelhouders van de Splitsende Vennootschap ter gelegenheid van de BAV.

3.3.2Alle aandelen in de bestaande vennootschap, EUROTTEL zullen op naam zijn en dezelfde rechten en voordelen verlenen.

3.4Datum van winstdeelname nieuwe aandelen

3.4.1De toegekende aandelen in de bestaande vennootschap, EUROTTEL zullen delen in de winst vanaf 1 januari 2021.

3.5Datum van boekhoudkundige werking

3.5.1De handelingen van de Splitsende Vennootschap met betrekking tot het Afgesplitst Vermogen zullen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de bestaande vennootschap, EUROTTEL vanaf 1 januari 2021.

3.6Rechten toegekend aan vennoten met bijzondere rechten en aan houders van andere effecten in de Splitsende Vennootschap

3.6.1Alle aandelen die het kapitaal vertegenwoordigen van de Splitsende Vennootschap zijn identiek en kennen dezelfde rechten toe aan hun houders, bijgevolg is er geen reden om bijzondere aandelen of rechten te creëren en toe te kennen door de bestaande vennootschap, EUROTTEL.

3.6.2Daarenboven, gezien er geen houders zijn van andere effecten, zijn geen bijzondere rechten of maatregelen voorzien voor de houders van andere effecten.

3.7Bezoldiging toegekend aan de commissaris (of bedrijfsrevisor) voor het opstellen van de verslagen voorgeschreven door artikel 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

3.7.1Op de Ingangsdatum zullen, ingevolge de Partiële Splitsing, alle nieuwe aandelen in de bestaande vennootschap, EUROTTEL worden toegekend aan de aandeelhouders van de Splitsende Vennootschap. Vandaar is overeenkomstig het laatste lid van het artikel 12:78 W.V.V., de verplichting om te voorzien in een bijzonder verslag van een bedrijfsrevisor overeenkomstig artikel 12:78 W.V.V. niet van toepassing.

Echter, volgens artikel Art. 12:74 W.V.V. ontstaat door de niet-toepasselijkheid van artikel 12:78 W.V.V. de verplichting om te voorzien in een bijzonder verslag van een bedrijfsrevisor overeenkomstig artikel Art. 5:133 W.V.V.

3.7.2Gelet op deze reden heeft het bestuursorgaan van de Splitsende Vennootschap het mandaat gegeven aan Aelvoet, Saman & Partners BV, met maatschappelijke zetel te Grootveldlaan 215, 1150 St-Pieters-Woluwe, vertegenwoordigd door Wendy Saman, bedrijfsrevisor, om een bijzonder verslag op te stellen zoals voorgeschreven in artikel Art. 5:133 W.V.V.

De bijzondere bezoldiging voor deze opdracht bedraagt EUR 1.300 (excl. BTW).

3.8Specifiek toegekende voordelen aan het bestuursorgaan

3.8.1Er wordt geen enkel bijzonder voordeel toegekend aan het bestuursorgaan van de Splitsende Vennootschap en/of van de bestaande vennootschap, EUROTTEL.

3.9Beschrijving en verdeling van het over te dragen actief en passief vermogen

3.9.1De Partiële Splitsing beoogt het inbrengen van het Afgesplitst Vermogen in de bestaande vennootschap, EUROTTEL.

31/12/2020	De Sutter Electronics nv Voor splitsing	inbreng nav partiële splitsing	De Sutter Electronics nv Na splitsing
ACTIVA			
Materiële vaste activa	525.884,28	365.583,00	160.301,28
Voorraden	104.785,42		104.785,42
Handelsvorderingen	667.791,83		667.791,83
Overige vorderingen	128.376,01		128.376,01
Liquide middelen	403.071,14		403.071,14
Overlopende rekeningen	5.770,98		5.770,98
Totaal actief	1.835.679,66	365.583,00	1.470.096,66
PASSIVA			
Eigen Vermogen	1.077.414,92	365.583,00	711.831,92
Kapitaal	62.000,00		62.000,00
Wettelijke reserve	6.200,00		6.200,00
Belastingvrije reserves	67.500,00		67.500,00
Beschikbare reserves	913.027,83	365.583,00	547.444,83
Resultaat boekjaar	28.687,09		28.687,09
Schulden	758.264,74	0,00	758.264,74
Schulden >1 jaar	90.111,25		90.111,25
Schulden <1 jaar	668.153,49		668.153,49
Totaal passief	1.835.679,66	365.583,00	1.470.096,66

3.9.2De Partiële Splitsing wordt doorgevoerd op basis van een tussentijdse staat van activa en passiva per 31 december 2020.

3.9.3Het Afsplitst Vermogen heeft betrekking op alle activa anders dan het Resterend Actief, en op alle passiva anders dan het Resterend Passief.

3.9.4Met het oog op het vermijden van enige twijfel betreffende de verdeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de Splitsende Vennootschap, wordt uitdrukkelijk vermeld dat enkel het Resterend Actief en het Resterend Passief achterblijven in de Splitsende Vennootschap na de Partiële Splitsing.

3.10Verdeling onder de vennoten van de Splitsende Vennootschap van aandelen van de bestaande vennootschap, EUROTEL

3.10.1De aandelen van De bestaande vennootschap, EUROTEL worden toegewezen aan de aandeelhouders van de Splitsende Vennootschap in evenredigheid met hun aantal aandelen in de splitsende vennootschap.

3.11Pro Fisco verklaringen

3.11.1Verklaringen in verband met de registratierechten

De voorgestelde Partiële Splitsing zal beantwoorden aan de vereisten gesteld door artikel 117, §2 van het Wetboek Registratierechten en artikel 2.9.1.0.3, 3de lid van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

3.11.2Verklaringen in verband met de vennootschapsbelasting

De voorgestelde Partiële Splitsing zal beantwoorden aan de vereisten gesteld in artikel 211 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen.

3.11.3Verklaringen in verband met de Belasting over de Toegevoegde Waarde

De eigendomsovergang van de algemeenheid van goederen zal beantwoorden aan de vereisten gesteld in artikel 11 en artikel 18, §3 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

4GOEDKEURING DOOR DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING EN NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE RECHTBANK VAN KOOPHANDEL

4.1De goedkeuring van de Partiële Splitsing door de BAV is gepland op de eerste werkdag volgend op het einde van de wachtperiode van 6 weken die volgt op de neerlegging van een uittreksel uit dit Splitsingsvoorstel in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, zonder dat dit bindend is.

4.2Dit Splitsingsvoorstel zal door de Splitsende Vennootschap worden neergelegd ter griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel om het te laten publiceren in de Bijlagen bij het Belgische Staatsblad ten minste zes weken voor de datum van de BAV die zal besluiten over de voorgestelde Partiële Splitsing.

4.3De ondertekende bestuurder verleent hierbij een bijzondere volmacht aan Van Herreweghe & Co, Oudenaardsesteenweg 908 te 9420 Erpe-Mere, met de bevoegdheid op het vervullen van alle neerleggings- en publicatieformaliteiten die nodig of nuttig zouden zijn in het kader van dit Splitsingsvoorstel, met inbegrip van het opstellen en ondertekenen van de nodige documenten en (publicatie)formulieren en het neerleggen ervan op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel.

Gedaan op 24 februari 2021, in twee originele exemplaren, waarvan één zal worden neergelegd ter griffie van de rechtbank van koophandel te Gent, afdeling Oudenaarde, en waarvan het tweede exemplaar bewaard zal blijven in de boeken van de Splitsende Vennootschap.

De heer De Sutter Dirk, gedelegeerd bestuurder

De heer De Sutter Johan, bestuurder

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Mevrouw De Sutter Marleen, bestuurder