



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



21037349

Ondernemingsrechtbank

12 MAART 2021

Antwerpen, afd. Antwerpen
Griffie

Ondernemingsnr: 0876 876 733

Naam

(voluit): **MOLOCO INVEST**

(verkort):

Rechtsvorm: **BESLOTEN VENNOOTSCHAP**

Volledig adres v.d. zetel: **WOUTER HAECKLAAN 16-18, 2100 ANTWERPEN-DEURNE**

Onderwerp akte: FUSIEVOORSTEL

Overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV) is door het bestuursorgaan van de BV Moloco Invest en de BV L & M Futuris, in gemeen overleg, het voorstel van een fusie in het kader van een met fusie gelijkgestelde verrichting zoals omschreven in artikel 12:50 tot en met 12:58 WV, opgesteld, waarvan de tekst hierna volgt:

De aan de voorgestelde fusie deelnemende vennootschappen zijn:

De Besloten Vennootschap "Moloco Invest" is opgericht bij authentieke akte voor notaris Peter Timmermans op 20 oktober 2005, neergelegd ter griffie van de Rechtbank van Koophandel (thans Ondernemingsrechtbank) te Antwerpen afdeling Antwerpen op 24 oktober 2005 en bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 3 november 2005 onder nummer van 2005-11-03 / 05157685.

De statuten werden sinds haar oprichting niet gewijzigd.

De vennootschap is ingeschreven in het Register der Rechtspersonen te Antwerpen afdeling Antwerpen onder nummer 0876.876.733 en is geregistreerd als Btw-plichtige onder het nummer BE 0876.876.733 zonder recht op aftrek, zij is de vertegenwoordiger van de BTW eenheid "Group Baeckelmans".

Hierna ook "Overnemende vennootschap" genoemd.

Namens de Overnemende vennootschap tekent de heer Werner Baeckelmans in zijn functie als bestuurder van de vennootschap.

De Besloten Vennootschap "L & M Futuris" is opgericht bij notariële akte te 2000 Antwerpen op 3 april 2003 voor de studie van notaris Jan Anthonis, neergelegd ter griffie van de Rechtbank van Koophandel (thans Ondernemingsrechtbank) te Antwerpen afdeling Antwerpen op 9 december 2003 en bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 17 april 2003 onder nummer van 2003-04-17 / 03045167.

De statuten werden sinds haar oprichting meermaals gewijzigd:

-Kapitaalverhoging met 65.000,00 gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 27/05/2003 onder het nummer 2003-05-27 / 03059329;

-Naamswijziging van L & M Futura naar L & M Futuris en Doelwijziging, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 03/09/2003 onder het nummer 2003-09-03 / 03091529;

-Wijziging maatschappelijke zetel naar Dasstraat 7 bus 1L te 2160 Wommelgem, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 28/03/2014 onder het nummer 14069063;

-Wijziging maatschappelijke zetel naar Zoerselsesteenweg 7 bus 1, 2980 Zoersel, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 12/01/2018 onder het nummer 18009236.

De vennootschap is ingeschreven in het Register der Rechtspersonen te Antwerpen afdeling Antwerpen onder nummer 0479.991.236 en is geregistreerd als Btw-plichtige onder het nummer BE 0479.991.236 zonder recht van aftrek, lid van de BTW- eenheid "Group Baeckelmans".

Hierna ook "Over te nemen vennootschap" genoemd.

Rekening houdend met het feit dat:

☐ de algemene, operationele en administratieve leiding in handen is van hetzelfde bestuursorgaan;

☐ dat de aandelen van de over te nemen vennootschap thans volledig in handen zijn van de overnemende vennootschap;

☐ de bestuursorganen van de overnemende vennootschap en de over te nemen vennootschap het initiatief hebben genomen een fusie door te voeren waarbij het gehele vermogen van de over te nemen vennootschap, met toepassing van de bepalingen van het Boek 12 WV, zal overgaan op de overnemende vennootschap en dit volgens de procedure voorzien in de artikelen 12:50 t.e.m. 12:58 WV;

Bevestigd door de griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/03/2021 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden: **Voorkant:** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant: Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Verbinden de bestuursorganen van genoemde vennootschappen zich jegens elkaar te doen wat in hun macht ligt om tussen de genoemde vennootschappen een met fusie gelijkgestelde verrichting tot stand te brengen tegen hierna vermelde voorwaarden en leggen zij bij deze het fusievoorstel vast, dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectievelijke algemene vergaderingen van de vennoten van deze vennootschappen.

Aldus wordt voorgesteld dat:

a) De fusie zal worden doorgevoerd tussen:

1. De Besloten Vennootschap "Moloco Invest", met zetel te 2100 ANTWERPEN, Wouter Haecklaan 16-18, die volgens artikel 3 van haar statuten, het volgende doel (thans "voorwerp") heeft :

"De vennootschap heeft tot doel:

De vennootschap mag de functie van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen; het waarnemen van management- en consulting functies in andere vennootschappen.

Het beheren en oordeelkundig uitbreiden van haar patrimonium, bestaande uit onroerende en roerende goederen. De vennootschap mag overgaan tot aan- en verkopen, verkavelen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, in erfpacht geven of nemen, in leasing geven en nemen, opstalrecht verlenen of krijgen verhuren of in huur nemen van onroerende en roerende goederen, bebouwd of onbebouwd, gemeubeld of niet-gemeubeld.

Het verstekken van raad en advies in de ruimste zin.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden.

Dit alles zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in samenwerking met deren.

De vennootschap mag zich ook toelagen op alle administratieve, industriële, commerciële, financiële, roerende of onroerende verrichtingen die van aard zijn de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng, opslorping, fusie, inschrijving, geldschieting of om op het even welke wijze belagen nemen in andere bedrijven of vennootschappen, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.

Zij mag zich borg stellen voor derden en hen aval verlenen, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypotheecaire of andere zekerheden verschaffen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze vermeld in artikel 157 van de wet van vier december negentienhonderd negentig op de financiële transacties en de financiële markten."

2. De Besloten Vennootschap "L & M Futuris", met zetel te 2980 ZOERSEL, Zoerselsesteenweg 7 bus 1, die volgens artikel 3 van haar statuten, het volgende doel (thans voorwerp) heeft :

"De vennootschap heeft tot doel:

Het beleggen van vermogen in onroerende goederen zowel in eigendom als leasing of huur, effecten, hypotheecaire schuldvorderingen en andere beleggingsobjecten, het anders dan bedrijfsmatig verstrekken van geldleningen – waaronder begrepen die met het oog op het nemen of verkrijgen van aandelen in haar kapitaal – of van certificaten daarvan – en borgstellingen en overigens alle verdere rechtshandelingen in het financieel en economisch verkeer.

Het geven van advies inzake het bestuur en het beheer aan ondernemingen, dit zowel op algemeen leidinggevend, financieel, technisch als commercieel gebied.

Het organiseren van cursussen en seminaries met betrekking tot de punten vermeld in de eerste alinea. Het geven en inrichten van allerhande seminaries, voordrachten, spreekbeurten voor derden in alle sectoren in binnen- en buitenland en dit zowel voor privé- als beroepsdoeleinden.

Het deelnemen aan het bestuur en/of de vereffening van vennootschappen en ondernemingen, al dan niet door middel van de uitoefening van bestuurs- of vereffeningmandaten.

Het nemen en beheren van belangen en participaties in ondernemingen en vennootschappen. Het verwerven, vervreemden en beheren van beleggingsgoederen allerhande, zowel roerende als onroerende.

De vennootschap kan samenwerken met, deelnemen in op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief het eigen vermogen;

Het optreden als gevolmachtigd agent voor een financiële instelling.

Het aangaan van een handelshuurcontract met financiële instellingen en/of verzekeringsmaatschappijen.

De exploitatie van administratieve kantoren.

Het adviseren, ontwikkelen, organiseren en realiseren van promotionele en publicitaire activiteiten, met inbegrip van het voeren van commerciële transactie dienaangaande.

Het adviseren op het vlak van marketing en publiciteit.

Personeelselectie en -vorming.

Het optreden als verzekeringsmakelaar en -agent.

De bemiddeling in onroerend goed.

Handtekening

De aan- en verkoop van computermateriaal, de dienstverlening, ontwikkeling, onderhoud in verband met software, netwerkinfrastructuur, informatie- en communicatietechnologieën.

Het management, adviseren, consulteren, begeleiden, leiden, optreden als bestuurder van en in alle vennootschappen en ondernemingen.

Het verlenen van diensten aan bedrijven en personen, waarin ondermeer begrepen het verstrekken van adviezen, het optreden als tussenpersoon, agent, commissionair, enzovoort.

Het nemen van participaties onder eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen en ondernemingen.

Het beheren van vennootschappen, ondernemingen en patrimonien, welke ook hun doel weze, met inbegrip van de uitoefening van de functies van bestuurder, gedelegeerd bestuurder en vereffenaar van vennootschappen.

Het verwerven, kopen, verkopen, ruilen, huren, verhuren, bouwen, onderhouden, beheren en in hypotheek geven en ontvangen van onroerende goederen.

Roerende goederen, lichamelijke of onlichamelijke, verwerven, kopen, verkopen, ruilen, huren, verhuren, onderhouden, in pand geven en ontvangen.

Het optreden als franchisenemer en franchisegever.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger voor ondernemingen, groeperingen of organisaties.

Zij kan deelnemen of zich op een andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, onderneming, groeperingen of organisaties."

De sub 1. genoemde vennootschap zal als overnemende vennootschap, het gehele vermogen krijgen van de in sub 2. genoemde vennootschap, die de over te nemen vennootschap is.

Aandelenstructuur

Over te nemen vennootschap

Er bestaan in de over te nemen vennootschap (L & M Futuris BV)

1.250 aandelen op naam, die gehouden worden door :

Aantal aandelen

• Moloco Invest BV	1.250
Totaal	1.250

Overnemende vennootschap

In de overnemende vennootschap Moloco Invest BV bestaan er 186 gelijke aandelen zonder vermelding van waarde. Deze aandelen worden aangehouden door :

Aantal aandelen

• Werner Baeckelmans	186
Totaal	186

De Overnemende vennootschap heeft op datum van het fusievoorstel haar laatste boekjaar afgesloten per 31 mei 2020. De Overgenomen vennootschap heeft op datum van het fusievoorstel haar laatste boekjaar afgesloten per 31 december 2020. Er diende een tussentijdse staat per 31 december 2020 te worden opgemaakt conform art 12:51 WvV, daar de overnemende vennootschap haar boekjaar afsluit op 31 mei. Alle handelingen zullen boekhoudkundig gesteld zijn voor de overnemende vennootschap vanaf 1 januari 2021.

De waarde van het eigen vermogen van de Overnemende vennootschap bedraagt volgens de cijfers per 31 mei 2020 183.740,82 EUR. Het tussentijdse resultaat over het boekjaar 2020 per 31 december 2020 bedraagt 76.592,44 EUR. Hierdoor is het eigen vermogen van de overnemende vennootschap per 31 december 2020 gelijk aan 260.333,26 EUR.

De waarde van het eigen vermogen van de Overgenomen vennootschap bedraagt 406.162,76 EUR per 31 december 2020.

In de Overnemende vennootschap, die de 1.250 aandelen (= 100 %) van de Over te nemen vennootschap bezit, wordt de participatie in de Over te nemen vennootschap gewaardeerd aan 274.514,14 EUR. Ten gevolge van deze transactie wordt de deelneming geschrapt tegen het eigen vermogen van de Over te nemen vennootschap. Het eigen vermogen dat overblijft na deze transactie is bijgevolg het eigen vermogen van de Overnemende vennootschap. Het verschil tussen de aanschaffingswaarde, eventueel gecorrigeerd met waardecorrecties, die destijds werd betaald en de waarde van het eigen vermogen in de boeken van de Over te nemen vennootschap wordt geboekt als een niet recurrenente financiële opbrengst, zijnde een fusie meerwaarde. Dit geeft in concreto aanleiding tot het boeken van een niet recurrenente financiële opbrengst van 131.648,62 EUR bij de Overnemende vennootschap, maar ook een in resultaatname van de uitgestelde belastingen ad 27.868,85 Euro. Deze fusie meerwaarde zal bijgevolg een positieve invloed hebben op het eigen vermogen bij de Overnemende vennootschap.

2021/03/24 - 10:00
10:00 - 10:00

EV	Overnemende Vennootschap Moloco Invest BV 31/12/2020	Over te nemen Vennootschap L & M Futuris BV 31/12/2020	Vernietiging Onderlinge Participatie 31/12/2020	Eigen Vermogen na fusie 31/12/2020
Inbreng 10	12 400,00	125 000,00	-125 000,00	12 400,00
Onb inbreng 100	18 600,00	125 000,00	-125 000,00	18 600,00
Niet opgevr onbe inbreng 101	-6 200,00	0,00		-6 200,00
Uitgiftepremies 11			0,00	0,00
Herwaarderingsmeerwaarden 12			0,00	0,00
Reserves 13	171 326,30	281 106,56	-197 500,00	254 932,86
Statutaire onbeschikbare reserves 130	1 860,00	12 500,00	-12 500,00	1 860,00
Onbeschikbare reserves 131	0,00	0,00	0,00	0,00
Voor eigen aandelen 1310				0,00
Andere 1311	0,00	0,00		0,00
Belastingvrije res 132	0,00	83 606,56		83 606,56
Beschikbare reserves 133	169 466,30	185 000,00	-185 000,00	169 466,30
Overgedragen winst (verlies) 14	14,52	56,20	-56,20	14,52
Resultaat boekjaar 76	592,44	0,00		76 592,44
Fusiemeerwaarde	0,00	0,00	48 042,06	48 042,06
Kapitaalsubsidies 15				0,00
Voorschot aan de vennoten op de verdeling v/h netto-actief				0,00
EIGEN VERMOGEN	260 333,26	406 162,76	-274 514,14	391 981,88
FINANCIËLE VASTE ACTIVA				
Financiële VA 28	274 514,14	0,00	0,00	274 514,14
Verbonden ondernemingen 280/1	274 514,14			274 514,14
FINANCIËLE VASTE ACTIVA				
	274 514,14	0,00	0,00	274 514,14

Teneinde de fiscale neutraliteit van deze transactie te garanderen zal de belastingvrije reserve ad 83.606,56 Euro verhoogd met de uitgestelde belasting ad 27.868,85 Euro worden overgeboekt naar de passiefrekeningen teneinde de onaantastbaarheidsvoorwaarden te doen respecteren.

a) Als gevolg van deze transactie komt het eigen vermogen van de Overnemende vennootschap na de fusie op 391.981,88 EUR. Deze transactie geeft geen aanleiding tot het bijkomend creëren van aandelen, daar de inbreng niet stijgt.

b) De fusie heeft terugwerkende kracht naar 1 januari 2021. Bijgevolg zijn alle verrichtingen vanaf 1 januari 2021 in naam en voor rekening van de Overnemende vennootschap.

c) De aandeelhouders van de Overgenomen vennootschap zullen mee delen in het resultaat van de Overnemende vennootschap pro rata hun inbreng vanaf de datum dat de fusie juridisch effectief wordt, zijnde de datum van het neerleggen van de authentieke akte voor notaris van deze met fusie gelijkgestelde verrichting. Het notariaat die belast is met het verlijden van deze akte is notaris Peter Timmermans met standplaats te Antwerpen

d) Er werden in de Overnemende vennootschap geen aandelen uitgegeven welke aan de houders ervan bijzondere rechten bieden en er worden evenmin andere effecten dan aandelen uitgegeven.

e) Aan de leden van bestuursorganen van de Overnemende vennootschap en de Overgenomen vennootschap wordt geen bijzondere voordelen toegekend.

f) Er is geen commissaris in beide vennootschappen. Er is geen verslaggeving aangaande een mogelijke inbreng in natura ten gevolge van een inbrengverhoging ten gevolge van de fusie, daar er de overnemende

vennootschap alle aandelen van de overgenomen vennootschap in bezit heeft en hierdoor de waarde van de deelneming wordt geëlimineerd ten aanzien van het eigen vermogen van de overgenomen vennootschap. Er is ook geen sprake van een verslaggeving aangaande enige ruilverhouding daar het hier om een met fusie gelijkgestelde verrichting gaat, ook wel genaamd. "geruisloze fusie", handelt. Bijgevolg is er geen interventie vereist van een bedrijfsrevisor of accountant in één van beide vennootschappen in het kader van deze met fusie gelijkgestelde verrichting..

g)De Over te nemen vennootschap is genietster van een tijdelijk vruchtgebruik op een appartement gelegen in 2970 Schilde, Kasteeldreef 137-143, op de 1ste verdieping rechts van af de straat gezien, gemerkt nummer 14 in blok C gemerkt Kasteeldreef 141 in privative en uitsluitende eigendom omvattende een haal, living, keuken, berging, nachthall, 3 slaapkamers, badkamer, w.c. en overdekt terras en 46/1000ste in mede-eigendom van de gemeenschappelijk delen. Het kadastraal inkomen bedraagt 1.115 Euro. Het perceel is gekend onder nummer 11922/C/0613/E/004/00/P0008. In ditzelfde complex bezit zij in het garagegebouw 2 garages (nr. G 15 en 16) die ieder voor 5/1.000ste in de grond meedelen. Deze garages hebben een kadastraal inkomen van 59 Euro per garage en zijn gekend onder perceel 1192/C/0613/E/004/00/P0035 en Perceel 1192/C/0613/E/004/00/P0036. De Over te nemen vennootschap bezit steeds 29 december 2009 een tijdelijk vruchtgebruik in dit eigendom voor een periode van 20 jaar. Deze akte van aankoop is verleden voor de studie van notaris Peter Timmermans te Antwerpen. De naakte eigendom behoort toe aan de heer Werner Baeckelmans (66.11.25.309-16) en mevrouw Gerda Thijs (63.08.24-400.65). Naar aanleiding van de in de EOT gemaakte en bekrachtigde afspraken is de naakte eigendom van dit appartement en garage toegewezen aan de heer Werner Baeckelmans.

Volgens het OVAM attest afgeleverd op 4 maart 2021 is de inhoud van dit perceel als volgt

"1 Kadastrale gegevens

Datum toestand op : 04.03.2021

Afdeling : 11922 SCHILDE 2 AFD

Staat + nr : KASTEELDR 137

Sectie : C

Nummer : 0613/00E004

Verder "deze grond" genoemd.

1.Inhoud van het bodemattest

Deze grond is niet opgenomen in het grondinformatieregister

2.1. Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

2. Opmerkingen

Voor meer informatie : www.ovam.be/bodemattesten

Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer

De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens. "

h)De Over te nemen vennootschap is genietster van een tijdelijk vruchtgebruik op een appartement gelegen in 2900 Schoten, Braamstraat 28, op de 1ste verdieping in de linkse vleugel, gemerkt 2C, volgens kadaster # A1/2C in privative en uitsluitende eigendom omvattende een inkom met gang, living, keuken, berging, 2 slaapkamers, badkamer, w.c. voor- en achterterras en 15/100ste in mede-eigendom van de gemeenschappelijk delen. Het kadastraal inkomen bedraagt 743 Euro. Het perceel is gekend onder nummer 11442/C/0452/5/000/02/P0003. In ditzelfde complex bezit zij in het garage achter het appartementencomplex (nr. 12) die voor 1/35ste in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond en de toegangsweg meedelen. Deze garage heeft een kadastraal inkomen van 169 Euro en is gekend onder perceel 11442/C/0452/L/006/00/P0032. De Over te nemen vennootschap bezit steeds 2 november 2009 een tijdelijk vruchtgebruik in dit eigendom voor een periode van 20 jaar. Deze akte van aankoop is verleden voor de studie van notaris Peter Timmermans te Antwerpen. De naakte eigendom behoort toe aan de heer Werner Baeckelmans (66.11.25.309-16) en mevrouw Gerda Thijs (63.08.24-400.65). Naar aanleiding van de in de EOT gemaakte en bekrachtigde afspraken is de naakte eigendom van dit appartement en garage toegewezen aan mevrouw Gerda Thijs.

Volgens het OVAM attest afgeleverd op 4 maart 2021 is de inhoud van dit perceel als volgt

"1 Kadastrale gegevens

Datum toestand op : 04.03.2021

Afdeling : 11442 SCHOTEN 2 AFD

Staat + nr : BRAAMSTR 28

Sectie : C

Nummer : 0452/025000

Verder "deze grond" genoemd.

3.Inhoud van het bodemattest

Deze grond is niet opgenomen in het grondinformatieregister

2021-03-04 14:00
OVAM

2.1. Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

4. Opmerkingen

Voor meer informatie : www.ovam.be/bodemattesten

Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer

De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens. "

i) De heersende vergunningen, rechten en verplichtingen die er rusten op de Overgenomen vennootschap zullen worden overgenomen door de Overnemende vennootschap. De Overgenomen vennootschap heeft verschillende samenwerkingsovereenkomsten lopen met verschillende ondernemingen, aannemingen, adviesbureaus, consultants, managers, banken enz. De Overnemende vennootschap zal al deze overeenkomsten, zowel wat betreft de rechten als de verplichtingen overnemen.

j) Er zijn geen personeelsleden te werk gesteld bij de Over te nemen vennootschap

k) Na de fusie zal het voorwerp van de BV Moloco Invest worden uitgebreid met de bepalingen bij de BV L & M Futuris die complementair zijn aan de huidige bepalingen van deze van de BV Moloco Invest. Bovendien zal het bestaande voorwerp worden herschreven en zal er voortaan als volgt uitzien :

" De vennootschap heeft tot voorwerp :

Het beleggen van vermogen in onroerende goederen zowel in eigendom als leasing of huur, effecten, hypothecaire schuldvorderingen en andere beleggingsobjecten, het anders dan bedrijfsmatig verstrekken van geldleningen – waaronder begrepen die met het oog op het nemen of verkrijgen van aandelen in haar kapitaal – of van certificaten daarvan – en borgstellingen en overigens alle verdere rechtshandelingen in het financieel en economisch verkeer. De vennootschap mag overgaan tot aan- en verkopen, verkavelen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, in erfpacht geven of nemen, in leasing geven en nemen, opstalrecht verlenen of krijgen verhuren of in huur nemen van onroerende en roerende goederen, bebouwd of onbebouwd, gemeubeld of niet-gemeubeld.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden.

Dit alles zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in samenwerking met deren.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng, opslorping, fusie, inschrijving, geldschieting of om op het even welke wijze belagen nemen in andere bedrijven of vennootschappen, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.

De vennootschap mag de functie van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen; het waarnemen van management- en consulting functies in andere vennootschappen.

Het organiseren van cursussen en seminars met betrekking tot de punten vermeld in de eerste alinea. Het geven en inrichten van allerhande seminars, voordrachten, spreekbeurten voor derden in alle sectoren in binnen- en buitenland en dit zowel voor privé- als beroepsdoeleinden.

Het deelnemen aan het bestuur en/of de vereffening van vennootschappen en ondernemingen, al dan niet door middel van de uitoefening van bestuurs- of vereffeningsmandaten.

Het nemen en beheren van belangen en participaties in ondernemingen en vennootschappen. Het verwerven, vervreemden en beheren van beleggingsgoederen allerhande, zowel roerende als onroerende.

De vennootschap kan samenwerken met, deelnemen in op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan; zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief het eigen vermogen;

Het optreden als gevolmachtigd agent voor een financiële instelling.

Het aangaan van een handelshuurcontract met financiële instellingen en/of verzekeringsmaatschappijen.

De exploitatie van administratieve kantoren. De vennootschap mag zich ook toeleggen op alle administratieve, industriële, commerciële, financiële, roerende of onroerende verrichtingen die van aard zijn de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel te bevorderen

Het adviseren, ontwikkelen, organiseren en realiseren van promotionele en publicitaire activiteiten, met inbegrip van het voeren van commerciële transactie dienaangaande.

Het adviseren op het vlak van marketing en publiciteit.

Personeelselectie en -vorming.

Het optreden als verzekeringsmakelaar en -agent.

De bemiddeling in onroerend goed.

De aan- en verkoop van computermateriaal, de dienstverlening, ontwikkeling, onderhoud in verband met software, netwerkinfrastructuur, informatie- en communicatietechnologieën.

Het management, adviseren, consulteren, begeleiden, leiden, optreden als bestuurder van en in alle vennootschappen en ondernemingen.

Het verlenen van diensten aan bedrijven en personen, waarin ondermeer begrepen het verstrekken van adviezen, het optreden als tussenpersoon, agent, commissionair, enzovoort.

Het nemen van participaties onder eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen en ondernemingen.

Het beheren van vennootschappen, ondernemingen en patrimonía, welke ook hun voorwerp is, met inbegrip van de uitoefening van de functies van bestuurder, gedelegeerd bestuurder en vereffenaar van vennootschappen.

Het verwerven, kopen, verkopen, ruilen, huren, verhuren, bouwen, onderhouden, beheren en in hypotheek geven en ontvangen van onroerende goederen.

Roerende goederen, lichamelijke of onlichamelijke, verwerven, kopen, verkopen, ruilen, huren, verhuren, onderhouden, in pand geven en ontvangen.

Het optreden als franchisenemer en franchisegever.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger voor ondernemingen, groeperingen of organisaties.

Zij kan deelnemen of zich op een andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, onderneming, groeperingen of organisaties."

l) De kosten die het gevolg zijn van deze fusie-operatie zullen worden gedragen door de Overnemende onderneming.

m) Verder zullen de statuten van de overnemende vennootschap worden aangepast aan de nieuwe bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen

n) De Overgenomen vennootschap zal naar aanleiding van deze met fusie gelijkgestelde verrichting worden gesloten, zonder vereffeningprocedure.

o) Het boekjaar van de Overnemende vennootschap zal worden verlengd naar 31 december 2021, waardoor zij eenmalig een boekjaar zal hebben van 1 juni 2020 tot en met 31 december 2021. Vanaf het boekjaar 2022 zal het boekjaar gelijk zijn aan een kalenderjaar. De gewon jaarlijkse algemene vergadering zal worden gehouden op de laatste vrijdag van de maand juni om 17.00 u.

Het bovenstaande fusievoorstel wordt door de zorgen van ondergetekenden, in hun hoedanigheid van bestuursorgaan van de betrokken vennootschappen, neergelegd in het vennootschapsdossier van elke vennootschap.

Het bestuursorgaan van de Overnemende vennootschap en de Over te nemen vennootschap zullen het fusievoorstel binnen de kortst mogelijke termijn ter goedkeuring voorleggen aan de respectieve algemene vergaderingen van aandeelhouders, teneinde de voorgenomen verrichtingen tot stand te brengen, met inachtneming van de wettelijke en statutaire bepalingen.

De motivering voor deze verrichting is niet fiscaal gestuurd. Zij is voornamelijk gesteund op commerciële, administratieve en administratiefrechtelijke overwegingen, waar Moloco Invest BV als enige vennootschap wordt gebruikt en een aantal belangrijke contracten heeft afgesloten. In bijkomende orde zal deze operatie op korte termijn kostenreducerend werken. Bovendien wordt de administratieve arbeid hierdoor beperkt. Hierdoor is het werken met één vennootschap makkelijker en efficiënter.

Aldus opgesteld in vier exemplaren op 8 maart 2021

Het bestuursorgaan van de Overnemende vennootschappen en het bestuursorgaan van de Over te nemen vennootschap erkennen elk twee door hen beiden getekende exemplaren te hebben ontvangen, waarvan er één exemplaar bestemd is om in het vennootschapsdossier te worden neergelegd en het andere om te worden bewaard op de zetel van de respectieve vennootschappen.

Dit fusievoorstel zal worden neergelegd in het vennootschapsregister van de respectieve vennootschappen.

Namens Moloco Invest BV
Overnemende vennootschap

Namens L & M Futuris BV
Over te nemen vennootschap

Werner Baeckelmans
Bestuurder

Werner Baeckelmans
Bestuurder