



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



21040012

Ondernemingsrechtbank

23-03-2021

Afdeling Turnhout

Ondernemingsnr : 0416 026 268

Naam :

(voluit) : **BETONWERKEN VETS EN ZONEN**

(verkort) :

Rechtsvorm : **naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **te 2400 Mol, Voortbeemden 2**

**Onderwerp akte : OVERDRACHT ONDER BEZWARENDE TITEL VAN EEN BEDRIJFSTAK IN-
GEVOLGE ARTIKEL 12:103 JUNCTO 12:93 E.V. WETBOEK VAN VENNOOT-
SCHAPPEN EN VERENIGINGEN**

Uit een akte verleden notaris Lars HANSEN, geassocieerd notaris met standplaats te Antwerpen (tweede kanton), handelend voor rekening van de BV "Deckers notarissen", met zetel te 2000 Antwerpen (district Antwerpen), Léon Stynenstraat 75B (BTW BE 0469.875.423 - RPR Antwerpen), op twaalf maart tweeduizend eenentwintig, voor registratie uitgereikt, met als enig doel te worden neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank, blijkt dat:

1) De naamloze vennootschap "CUROSA" (voorheen genaamd "VAHEJA"), gevestigd te 3600 Genk, Toekomstlaan 21, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen (afdeling Hasselt) onder nummer 0413.693.617.

Hierna ook genoemd de "Overdragende vennootschap" en

2) De naamloze vennootschap "BETONWERKEN VETS EN ZONEN", gevestigd te 2400 Mol, Voortbeemden 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen (afdeling Turnhout) onder nummer 0416.026.268.

Hierna ook genoemd de "Verkrijgende vennootschap";

zijn overeengekomen wat volgt:

De overdragende vennootschap draagt haar bedrijfstak met betrekking tot de productie en/of handel van gewapende en voorgespannen welfsels, breedplaten/bekistingsvloeren en accessoires (o.a. raveelijzers) te bezwarende titel over aan de verkrijgende vennootschap. De Vennootschappen hebben besloten deze overdracht te onderwerpen aan de regeling omschreven in de artikel 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zoals voorzien door artikel 12:103 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zodat de overdracht de gevolgen zal hebben voorzien in artikel 12:96 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Derhalve verzoeken de bijzonder gemachtigden, voormeld, de ondergetekende notaris als volgt in notariële vorm de overdracht van de bedrijfstak onder bewarende titel in overeenstemming met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, te willen acteren:

II. OVERDRACHT ONDER BEZWARENDE TITEL

1. De naamloze vennootschap "CUROSA" (voorheen genaamd "VAHEJA") en de naamloze vennootschap "BETONWERKEN VETS EN ZONEN" komen bij deze overeen dat de bedrijfstak als omschreven in het Voorstel en hierna bij deze wordt overgedragen ten bezwarende titel, overeenkomstig de mogelijkheid geboden door artikel 12:103 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, en de vennootschappen verklaren uitdrukkelijk deze verrichting te onderwerpen aan de regeling omschreven in de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

2. De overgedragen bedrijfstak werd beschreven in het voorstel tot overdracht van een bedrijfstak bij authentieke akte verleden voor ondergetekende notaris Lars HANSEN op 14 december 2020.

3. Beschrijving van de overgedragen bedrijfstak

De over te dragen Bedrijfstak, omvat de activa en passiva, contracten, rechten en verbintenissen en verplichtingen van de Overdragende vennootschap die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de activiteiten van de Bedrijfstak, inclusief de personeelsleden (met behoud van alle verworven rechten), zoals deze activa en passiva bestanddelen nader zijn omschreven in het Voorstel en de Overeenkomst.

3.1 In het bijzonder omvat de overdracht volgende activa en passiva bestanddelen zoals ook weergegeven in Bijlage 1 van het Voorstel, met uitzondering van de activa opgenomen in artikel 3.3:

De activa vereist voor de ontwikkeling en uitbating van alle activiteiten gerelateerd aan de relevante Bedrijfstak; inclusief

- Industriële terreinen zoals hierna onder artikel 3.2 beschreven;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voor kant :** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen.

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

-Alle gebouwen en onroerende installaties op bovenvermelde percelen, met inbegrip van maar niet beperkt tot:

- oProductie- en opslaggebouwen en werkplaatsen
- oKantoorgebouw/woning
- oKranen/portaalkranen
- oOpslagtanks, vaten, silo's
- oOmheiningen, poorten, verhardingen
- oCabines met elektrische/technische installaties

-Inboedel van de gebouwen en kantoren op bovenvermelde percelen, met inbegrip van maar niet beperkt tot:

- oMeubilair, kantoorinrichting
- oPrinters/plotters, data servers, telecom/netwerk apparatuur, computers/workstations met toebehoren
- oAndere apparatuur: frankeermachines, tijdregistratie apparatuur

-Rollend materieel, met inbegrip van maar niet beperkt tot:

- oHeftrucks, diepladers, wielladers, tractor
- oRolbrug, portaalkranen inclusief radiosturingen en alle toebehoren
- oRenault Kangoo, Renault Clio, lichte vracht, fietsen

-Voorraden van grondstoffen, halffabricaten en afgewerkte producten nodig voor het uitvoeren van de activiteiten van de Bedrijfstak, met inbegrip van maar niet beperkt tot:

oEen gebruikelijke grondstoffenvoorraad in lijn met de jaarrekening per 31/12/2019 en gewaardeerd volgens consistente definities en waarderingsregels;

oEen gebruikelijke hulpstoffenvoorraad in lijn met de jaarrekening per 31/12/2019 en gewaardeerd volgens consistente definities en waarderingsregels;

oEen gebruikelijke voorraad van Gereed Product in lijn met de jaarrekening per 31/12/2019 en gewaardeerd volgens consistente definities en waarderingsregels;

oEen gebruikelijke voorraad van handelsgoederen in functie van de lopende projecten.

-De klantenportefeuille inclusief openstaande klantenvorderingen, alle bestellingen, bestellingen in uitvoering, offertes en eventuele lopende commerciële contracten, waarbij geen van die lopende contracten door enige partij zal worden opgezegd ten gevolge van de transactie (bijvoorbeeld door het invoeren van change of control clauses) – in voorkomend geval zullen partijen zich inspannen om de contractspartij te overtuigen haar rechten mee over te dragen;

-De merk- en handelsnaam "VAHEJA", de respectievelijke domeinnaam www.vaheja.be;

-alle op de datum van het verlijden van de akte van overdracht bestaande rechten, licenties, merken en intellectuele eigendomsrechten die nodig of nuttig zijn verbonden aan de Bedrijfstak, evenals alle telefoonnummers, e-mailadressen e.d.;

-Het personeel verbonden aan de Bedrijfstak;

-alle off balance leasing overeenkomsten;

-alle software en hardware in eigendom van of gebruikt door de Bedrijfstak;

-alle know-how met betrekking tot de activiteiten van de Bedrijfstak wordt geacht te zijn vervat in de werknemers en het geheel van de door hen opgebouwde documentatie en archieven (elektronisch en/of hard copy) en de handelscontracten;

-de vergunningen verbonden aan de Bedrijfstak;

-het geheel van de dossiers en de documenten, van welke aard ook, die verband houden met de activa en passiva, incl. contactpersonen en adressen verbonden aan de Bedrijfstak.

Voor alle duidelijkheid worden in het kader van deze Overeenkomst uitsluitend de volgende strikt gelimiteerde passiva overgenomen, die rechtstreeks verbonden zijn met de activiteit van de Bedrijfstak:

-Openstaande vorderingen van leveranciers, in zoverre dat deze marktconform en consistent met het verleden zijn.

3.2 In het bijzonder omvat de overdracht volgende onroerende goederen:

BIJZONDERE OMSCHRIJVING VAN DE ONROERENDE GOEDEREN

A. Beschrijving van de onroerende goederen

Zonder afbreuk of beperkingen aan de overgang van voorschreven Bedrijfstak van de Overdragende vennootschap op de Verkrijgende vennootschap wordt alhier geacteerd, om administratiefrechtelijke redenen en verder ter naleving van bijzondere publiciteitsvoorschriften, dat van het overgedragen vermogen onder meer nabeschreven onroerende goederen afhangen:

GEMEENTE PELT – vijfde afdeling – SINT-HUIBRECHTS-LILLE

1) Een perceel nijverheidsgrond gelegen te 3910 Pelt, Lillerheidestraat, volgens titel en thans ten kadaster bekend sectie B, nummer 1/02C/4/P0000 voor een oppervlakte van zeventig are (70a).

Hierna ook genoemd: "goed 1".

2) Een woonhuis op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen te 3910 Pelt, Lillerheidestraat 51, volgens titel en thans ten kadaster bekend sectie B nummer 1/02S/3/P0000 voor een oppervlakte van vijftien are zeven centiare (15a 07ca).

Hierna ook genoemd: "goed 2".

3) Een nijverheidsgebouw op en met grond en alle verdere aanhorigheden, volgens kadaster bouwmaterialafabriek, gestaan en gelegen te 3910 Pelt, Lillerheidestraat 51+1, volgens titel en thans ten kadaster bekend sectie B nummer 1/02B/4/P0000 voor een oppervlakte van drie hectare zes are zevenendertig (3ha 6a 37ca).

Hierna ook genoemd: "goed 3".

4) Een elektriciteitscabine op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen te 3910 Pelt, Lillerheidestraat 51+2, volgens titel en thans ten kadaster bekend sectie B nummer 1/02/M/3/P0000 voor een oppervlakte van twee centiare (2ca).

Hierna ook genoemd: "goed 4".

5) Een perceel weiland, gelegen en ter plaatse genaamd "De Lillederheide", volgens titel ten kadaster bekend sectie B deel van nummer 1/R/7 voor een oppervlakte van acht are achtennegentig centiare (8a 98ca) en thans ten kadaster bekend sectie B nummer 1/L/9P0000 voor eenzelfde oppervlakte.

Hierna ook genoemd: "goed 5".

6) Een perceel weiland, gelegen en ter plaatse genaamd "De Lilleder heide", volgens titel en thans ten kadaster bekend sectie B nummer 1/M/9/P0000 voor een oppervlakte van tweeënzestig are zesenvijftig centiare (62a 56ca).

Hierna ook genoemd: "goed 6".

7) Een perceel weiland, gelegen en ter plaatse genaamd "De Lillerder heide", volgens titel en thans ten kadaster bekend sectie B nummer 1/P/9/P0000 voor een oppervlakte van vijftien are twee centiare (15a 02ca).

Hierna ook genoemd: "goed 7".

8) Een perceel weiland, gelegen en ter plaatse genaamd "De Lillederheide", volgens titel ten kadaster bekend sectie B deel van nummer 1/E voor een oppervlakte van tweeënvijftig are vierenveertig centiare (52a 44ca) en thans ten kadaster bekend sectie B nummer 1/T/9/P0000 voor eenzelfde oppervlakte.

Hierna ook genoemd: "goed 8".

9) Een perceel grond, gelegen en ter plaatse genaamd "Het Loo het gehucht", volgens titel ten kadaster bekend sectie B deel van nummer 190/03/A voor een oppervlakte van twintig are zesenvijftig centiare (20a 56ca) en thans ten kadaster bekend sectie B, nummer 190/03C/P0000 voor eenzelfde oppervlakte.

Hierna ook genoemd: "goed 9".

Hierna ook (samen) genoemd: de 'onroerende goederen'.

3.3 Zijn niet begrepen in de overdracht:

Een aantal uitgesloten activa en een passiva, zoals gedefinieerd in het Voorstel en de Overeenkomst zijn niet begrepen in de overdracht, waaronder onder meer:

- Vorderingen op of leningen aan andere partijen (met uitzondering van klantenvorderingen verbonden aan de Bedrijfstaking) of aan (verbonden) ondernemingen en personen waaronder, maar niet beperkt tot, Echobel, Galm participaties, Echo, Gills & Scales, Dreambaits, GC Immo, Carper Adventures, Peter Loos.

- Alle overige passiva die niet worden vermeld in artikel 3.1.

De uitsluiting van de limitatief opgesomde activa en passiva, in zoverre die al tot de Bedrijfstaking zouden behoren, doet geen afbreuk aan het feit dat de partijen van oordeel zijn dat volgens objectieve criteria de overgedragen activa en passiva van de Bedrijfstaking een geheel vormen dat op technisch en organisatorisch gebied een autonome activiteit uitoefent en op eigen kracht kan werken, en door zijn bedrijvigheid kan bijdragen tot de ontwikkeling van de onderneming waaraan hij wordt overgedragen.

3.4 Restclausule

In het algemeen worden de activa en passiva verbonden aan de Bedrijfstaking zoals hierboven en in het authentiek overdrachtsvoorstel omschreven, overgedragen aan de Verkrijgende vennootschap.

Voor zover als nodig wordt verduidelijkt dat de activa waarover omwille van hun aard, oorsprong of gebruik eventueel betwisting of onduidelijkheid zou kunnen ontstaan of deze al dan niet verbonden zijn met, worden aangewend voor, of betrekking hebben op de Bedrijfstaking, uitdrukkelijk wordt beschouwd als deel uitmakend van de aan de Bedrijfstaking verbonden activa, en bijgevolg worden overgedragen aan de Verkrijgende vennootschap, met uitzondering van de bestanddelen die zijn opgenomen onder artikel 3.3.

Indien er toch onduidelijkheid zou bestaan over de toebedeling van bepaalde bestanddelen zal voor zover onderhavige akte en het authentiek overdrachtsvoorstel hieromtrent geen uitsluitel biedt (dewelke prevaleert), worden gehandeld overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:97 WvV inzake de toebedeling van activa en passiva.

4. Overdracht ten bezwarende titel – geen toekenning van aandelen

Er zullen geen aandelen worden uitgereikt door de Verkrijgende vennootschap aangezien deze overdracht van de Bedrijfstaking door de Overdragende vennootschap aan de Verkrijgende vennootschap volledig vergoed zal worden in geld overeenkomstig hetgeen overeengekomen tussen de Overdragende vennootschap en de Verkrijgende vennootschap in de Overeenkomst.

De daadwerkelijke betaling van de prijs zal gebeuren volgens de modaliteiten en onder de voorwaarden zoals bepaald in de Overeenkomst en wel bekend tussen de partijen die ondergetekende notarissen ervan ontslaan daaromtrent breedvoeriger in te gaan in onderhavige akte.

5. Datum vanaf welke de verrichtingen van Overdragende vennootschap geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende vennootschap

Vanaf 1 januari 2021 worden de verrichtingen verbonden aan de overdracht van de Bedrijfstaking boekhoudkundig geacht te worden gevoerd voor rekening van de Verkrijgende vennootschap:

6. Bijzondere voordelen voor de leden van de bestuursorganen

Naar aanleiding van de voorgenomen overdracht van de Bedrijfstaking toebehorend aan de Overdragende vennootschap worden er geen bijzondere voordelen toegekend aan de bestuurders van de betrokken Vennootschappen.

7. Verbintenis

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 31/03/2021 - Annexes du Moniteur belge

De Vennootschappen verbinden zich om het nodige te doen voor de verwezenlijking van de voorgestelde overdracht van Bedrijfstak.

De Overdragende vennootschap verbindt zich ertoe om de Verkrijgende vennootschap te vrijwaren voor alle aanspraken die derden na de datum van overdracht tegen de Verkrijgende vennootschap zouden richten voor schulden of verplichtingen die niet aan de Verkrijgende vennootschap worden overgedragen.

VOOR UITTREKSEL

Notaris Marc SLEDSSENS,
geassocieerd notaris

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening