



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

be
a
B
St



21042075

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

23 MAART 2021

afdeling Antwerpen
Griffie

Ondernemingsnr : 0717 856 715

Naam

(voluit) : **FAMILIA CONCHA**

(verkort) :

Rechtsvorm : **GEWONE COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP**

Volledig adres v.d. zetel : **KARDINAAL CARDIJNSTRAAT 7 TE 2840 RUMST**

Onderwerp akte : SPLITSINGSVOORSTEL

Neerlegging splitsingsvoorstel dd 02 maart 2021 inzake partiële splitsing van de commanditaire vennootschap Familia Concha door oprichting van een nieuwe commanditaire vennootschap Groep Vde :

Overeenkomstig artikel 12:8 en 12:74 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV) hebben de zaakvoerders van de CommV "FAMILIA CONCHA" het voorstel van partiële splitsing door oprichting van een nieuw op te richten commanditaire vennootschap "GROEP VDE", opgesteld.

De partiële splitsing kadert binnen een reorganisatie van de groep waarbij bestaande participaties worden opgedeeld in functie van de activiteiten en de wijze waarop de activiteiten zich op de markt dienen gepresenteerd te worden, nl. rechtstreekse benadering van de klant met projecten, hetzij ondernemingen die via de tussenmarkt de klanten benaderen enerzijds en anderzijds een opdeling naar voertaal binnen de ondernemingen. Dit laat toe om inefficiënties op administratief vlak weg te werken.

Tevens wordt teruggegrepen naar een transparante financiering van de werkvennootschappen met daaraan gekoppelde te stellen garanties naar de financierders.

De wenselijkheid van de vooropgestelde partiële splitsing is gebaseerd op boven beschreven rechtmatige financiële en economische behoeften. N.a.v. Covid19 werden de vennootschappen zeer nabij opgevolgd. De zaakvoerders van Familia Concha kwamen tijdens vergaderingen van juni en juli, met als sluitstuk een princiepsnota "plan van aanpak van Familia Concha" d.d. 8 juli 2020, tot de conclusie dat de beschreven opsplitsing van Familia Concha, de enige oplossing is om alle vennootschappen van de groep de mogelijkheid te bieden om het post-corona tijdperk zonder kleerscheuren door te komen. De zaakvoerders zijn zich bewust van het risico dat een verminderde zekerheid op lange termijn bestaat door het wegvallen van het "portefeuille effect" waarbij in mindere economische tijden de ene onderneming de eventuele mindere resultaten van de andere tijdelijk kan ondervangen, gezien de complementariteit van de diverse onderneming, qua sector en regio. De korte termijn financieringsbehoefte ten gevolge van de opstart na de lockdown 2020 heeft er voor gezorgd dat deze beslissing van splitsing strikt nodig is om in de financieringsbehoefte per onderneming te voorzien, als antwoord op de positie van de financierders binnen de diverse ondernemingen.

1. Identiteit van de vennootschappen :

A. Te splitsen vennootschap :

• Naam : "FAMILIA CONCHA"

• Rechtsvorm : CommV

• Zetel : Kardinaal Cardijnstraat 7, 2840 Rumst (Terhagen)

• Doel :

"De vennootschap heeft tot doel:

De vennootschap heeft, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon, tot doel:

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/04/2021 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : **Voorant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

I. Specifieke activiteiten

A/

- het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

De vennootschap zal kunnen optreden als projectontwikkelaar en/of syndicus. De voormelde activiteiten mogen niet worden uitgeoefend voor zover zij vallen onder enige wettelijke erkenning en deze daarvoor niet zou zijn geregistreerd of erkend.

- het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil, en in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of productief maken, van roerende goederen en rechten;

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de renovatie, de restauratie, de inrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling, en in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

Deze opsomming en aanduiding is niet beperkend doch enkel van indicatieve aard.

B/

- het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privépersonen en instellingen, voornamelijk, doch niet uitsluitend, op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen;

- het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert; deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt.

Deze opsomming en aanduiding is niet beperkend doch enkel van indicatieve aard.

II. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle roerende, onroerende, financiële, industriële, commerciële of burgerrechtelijke handelingen verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel, of die van die aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

De vennootschap kan alle verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer, de uitbreiding, verfraaiing en transformatie van een eigen roerend en onroerend patrimonium.

Daarenboven mag de vennootschap belangen nemen, onder gelijk welke vorm, in alle vennootschappen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkkluidend, aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar doel te bevorderen. De vennootschap is bevoegd deel te nemen, onder gelijk welke vorm, aan de oprichting, uitbreiding, omzetting, fusie, opslorping, het bestuur en controle van ondernemingen met gelijkaardige, aanverwante of aanvullende activiteiten. Ze kan verder alle hulp verlenen aan ondernemingen waarin ze belang stelt onder de meer in de vorm van leningen, voorschotten of borgstellingen alsook bij wijze van bijstand inzake bestuur en/of administratie, het waarnemen van mandaten, opdrachten, bestuursmandaten, toezicht en controletaken en het ter beschikking stellen van personen gespecialiseerd in het adviseren en/of besturen en/of controleren van ondernemingen, dit alles in de meest ruime zin.

De vennootschap kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen alsmede ten voordele van derden, zaakvoerder(s) en/of vennoten alle waarborgen toestaan, alle roerende goederen verpanden, alle onroerende goederen met hypotheek bezwaren, inclusief de eigen handelszaak. Zij mag zich eveneens voor hen borg stellen en hun leningen, voorschotten en kredieten toestaan behoudens de wettelijke beperkingen ter zake."

•Bestuursorgaan:

•De heer VAN DEN EYNDE Walter, statutaire zaakvoerder, wonende te Peperstraat 157, 2627 Schelle, als vertegenwoordiger van de houders van aandelen Type A;

•De heer DE BACKER Guy, statutaire zaakvoerder, wonende te Oude Heerbaan 16, 9420 Erpe-Mere, als vertegenwoordiger van de houders van aandelen Type B.

Beide statutaire zaakvoerders werden benoemd bij authentieke akte tot oprichting.

De vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor meester Hilde HELLEMANS, notaris te Hemiksem, op éénendertig december tweeduizend en achttien, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van eenentwintig januari tweeduizend en negentien onder nummer 19009844. De laatste akte beslissende overeenkomstig de quora voor een statutenwijziging werd verleden voor meester Hilde HELLEMANS, notaris te Hemiksem, op vijftientwintig juni tweeduizend en negentien, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van twaalf juli tweeduizend en negentien onder nummer 19093972, houdende de fusie door overneming van de BV "GUY DE BACKER & CO" zonder verhoging van de inbreng en zonder omwisseling van aandelen.

De inbreng bedraagt tweeduizend tweehonderd euro (2.200,00 EUR). Het is verdeeld in tweeëntwintig (22) aandelen, zijnde elf (11) aandelen van het Type A en elf (11) aandelen van het Type B, zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/tweeëntwintigste (1/22ste) van de inbreng vertegenwoordigen.

B.Op te richten vennootschap:

•Naam : "GROEP VDE"

•Rechtsvorm : CommV

•Zetel : Kardinaal Cardijnstraat 7, 2840 Rumst (Terhagen)

• Doel :

"De vennootschap heeft tot doel:

De vennootschap heeft, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon, tot doel:

I. Specifieke activiteiten

A/

- het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

De vennootschap zal kunnen optreden als projectontwikkelaar en/of syndicus. De voormelde activiteiten mogen niet worden uitgeoefend voor zover zij vallen onder enige wettelijke erkenning en deze daarvoor niet zou zijn geregistreerd of erkend.

- het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil, en in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of productief maken, van roerende goederen en rechten;

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de renovatie, de restauratie, de inrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling, en in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

Deze opsomming en aanduiding is niet beperkend doch enkel van indicatieve aard.

B/

- het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privépersonen en instellingen, voornamelijk, doch niet uitsluitend, op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen;

- het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert; deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt.

Deze opsomming en aanduiding is niet beperkend doch enkel van indicatieve aard.

II. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle roerende, onroerende, financiële, industriële, commerciële of burgerrechtelijke handelingen verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel, of die van die aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

De vennootschap kan alle verrichtingen doen die rechtsreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer, de uitbreiding, verfraaiing en transformatie van een eigen roerend en onroerend patrimonium.

Daarenboven mag de vennootschap belangen nemen, onder gelijk welke vorm, in alle vennootschappen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkkluidend, aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar doel te bevorderen. De vennootschap is bevoegd deel te nemen, onder gelijk welke vorm, aan de oprichting, uitbreiding, omzetting, fusie, opslorping, het bestuur en controle van ondernemingen met gelijkaardige, aanverwante of aanvullende activiteiten. Ze kan verder alle hulp verlenen aan ondernemingen waarin ze belang stelt onder de meer in de vorm van leningen, voorschotten of borgstellingen alsook bij wijze van bijstand inzake bestuur en/of administratie, het waarnemen van mandaten, opdrachten, bestuursmandaten, toezicht en controletaken en het ter beschikking stellen van personen gespecialiseerd in het adviseren en/of besturen en/of controleren van ondernemingen, dit alles in de meest ruime zin.

De vennootschap kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen alsmede ten voordele van derden, zaakvoerder(s) en/of vennoten alle waarborgen toestaan, alle roerende goederen verpanden, alle onroerende goederen met hypotheek bezwaren, inclusief de eigen handelszaak. Zij mag zich eveneens voor hen borg stellen en hun leningen, voorschotten en kredieten toestaan behoudens de wettelijke beperkingen ter zake."

•Voorgenomen bestuursorgaan:

•De heer VAN DEN EYNDE Walter, statutaire zaakvoerder, wonende te Peperstraat 157, 2627 Schelle.

2.Voorgenomen verrichtingen :

Het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap zal aan de algemene vergadering van de vennootschap voorstellen de activiteiten van de vennootschap op te splitsen.

Het bestuursorgaan zal daartoe voorstellen dat wordt overgegaan tot een splitsing zonder dat de bestaande vennootschap ophoudt te bestaan, en dit overeenkomstig artikel 12:8 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

3.Verzaking aan verslagen bij splitsing :

Het bestuursorgaan van de CommV "FAMILIA CONCHA" zal aan de algemene vergadering voorstellen om bij toepassing van artikel 12:81 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen te verzaken aan de opstelling van het omstandig verslag van het bestuursorgaan alsook van het schriftelijk verslag van de bedrijfsrevisor of extern accountant en de bijkomende boekhoudkundige stukken bij de splitsing van de CommV "FAMILIA CONCHA".

4.Ruilverhouding van de aandelen :

In ruil voor één huidig aandeel in de CommV "FAMILIA CONCHA" zal aan de aandeelhouders van de CommV FAMILIA CONCHA het volgende worden toegekend :

- ☐Één aandeel in de CommV "FAMILIA CONCHA" (behoud van het bestaande aandeel)
- ☐Één aandeel in de CommV "GROEP VDE"

De nieuwe aandelen in de CommV "GROEP VDE" worden aldus in eerste instantie toegekend aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap evenredig aan hun aandeel in het eigen vermogen van de partieel te splitsen vennootschap. Er is geen opleg in geld toepasselijk.

5.Wijze van uitgifte van de aandelen :

De aandelen die door de op te richten vennootschap zullen worden toegekend of uitgereikt in vergoeding van de aandelen in de te splitsen vennootschap, zullen als volgt worden toegekend of uitgereikt.

Onmiddellijk na de goedkeuring van de voorgenomen splitsing zullen de nieuwe aandelen worden toegekend door inschrijving in het register van aandelen, gevolgd door uitgifte van certificaten van aandelen op naam.

De aandelen van de gesplitste vennootschap blijven evenwel bestaan na de splitsing aangezien de vennootschap niet zal ophouden te bestaan, en dit overeenkomstig artikel 12:8 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV).

6. Datum van deelname in de winst :

De toe te kennen aandelen in de nieuw op te richten CommV "GROEP VDE" zullen delen in de winst vanaf de oprichting van de vennootschap.

7. Boekhoudkundige datum van de verrichtingen :

Alle verrichtingen van de te splitsen vennootschap zullen boekhoudkundig geacht worden vanaf één januari tweeduizend éénnentwintig te zijn verricht voor rekening van de overgebleven gesplitste respectievelijk op te richten vennootschap, elk al naar gelang de overgenomen activiteiten, activa en passiva.

8. Bijzondere rechten van aandeelhouders, vennoten of houders van andere effecten:

Er zijn geen aandelen of andere effecten die recht geven op bijzondere rechten.

9. Bezoldiging en aanstelling van de bedrijfsrevisor :

Gezien de aandelen die door de op te richten vennootschap worden toegekend of uitgereikt aan de aandeelhouders van de gesplitste vennootschap evenredig aan hun aandeel in het eigen vermogen, dient overeenkomstig artikel 12:78 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen geen bedrijfsrevisor of extern accountant te worden aangesteld met het oog op een uit te voeren controletaak.

10. Bijzondere voordelen voor de bestuursorganen :

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap.

11. Overzicht van de af te splitsen activa en passiva bij de afsplitsing van de CommV "FAMILIA CONCHA":

De activa die zullen worden overgedragen aan de op te richten CommV "GROEP VDE" worden gedetailleerd in de splitsingsstaat in bijlage.

Alle activa en passiva die niet uitdrukkelijk toegewezen zijn aan de nieuw op te richten vennootschap, blijven ten gunste of ten laste van de bestaande CommV "FAMILIA CONCHA", evenals alle kosten, opbrengsten en herzieningen naar aanleiding van de voorgenomen splitsing, evenwel met uitzondering van deze vermeld onder nr. 15 hierna.

12. Verdeling van de aandelen in de nieuw op te richten CommV "GROEP VDE" onder de aandeelhouders van de CommV "FAMILIA CONCHA":

De aandelen zullen worden verdeeld zoals beschreven onder punt 4 hierboven betreffende de ruilverhouding.

13. Motivering van de voorgestelde verrichtingen :

De voorgestelde verrichtingen wordt als volgt verantwoord :

- De werkvennootschappen worden ondergebracht in de holding van de beherende aandeelhouders in functie van hun competenties, opgedeeld naar tussenmarkt en eindmarkt;

- De beherende vennoten nemen kennis van het "portefeuille voordeel" dat verdwijnt n.a.v. de splitsing, maar dienen dit te aanvaarden in het kader de transparante financiering van de werkvennootschappen, geëist door financierder, die zich opdroeg in het post-corona tijdperk;

- De ondernemingen worden opgedeeld in functie van hun voertaal, wat administratieve kosten vermindert;

- De financiering van de werkvennootschappen na splitsing zal transparanter kunnen verlopen;

- Covid19 heeft een impact gehad op de werkvennootschappen en er voor gezorgd dat een andere aanpak nodig was naar de werkvennootschappen, teneinde een lange termijn zekerheid per vennootschap te kunnen realiseren

14. Voorgenomen statutenwijzigingen

Naar aanleiding van de splitsing zal door het bestuursorgaan nog volgende statutenwijziging worden voorgesteld :

1° in de CommV "FAMILIA CONCHA":

- verplaatsing van de maatschappelijke zetel naar Oude Heerbaan 16 te 9420 Erpe;

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



- ontslag van de statutaire zaakvoerder de heer VAN DEN EYNDE Walter als vertegenwoordiger van de houders van aandelen Type A;
- omzetting alle aandelen type A en aandelen type B in gewone aandelen zonder vermelding van type;
- aanpassing statuten op het vlak van bestuur vennootschap, waarbij verplichting benoeming zaakvoerder uit aandeelhouders type B komt te vervallen t.g.v. het afschaffen aandelen type B
- benoeming bijkomende statutaire zaakvoerder mevrouw Helga DE RIDDER, wonende te 9420 Erpe, Oude Heerbaan 16;
- aanpassing van de statuten overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen met behoud van de bestaande vennootschapsvorm

2° in de CommV "GROEP VDE":

- Nihil

15. Kosten

Ingeval van goedkeuring van de voorgenomen verrichting van de CommV "FAMILIA CONCHA" zullen alle daaraan verbonden kosten voor de helft worden gedragen door elk van de betroffenen (bestaande of op te richten) vennootschappen.

Ingeval de verrichting van de CommV "FAMILIA CONCHA" niet wordt goedgekeurd, dan zullen de kosten verbonden aan de splitsing volledig ten laste komen van de CommV "FAMILIA CONCHA".

Verbintenis

De zaakvoerders van de CommV "FAMILIA CONCHA" verbinden zich ertoe het hiervoor vermelde splitsingsvoorstel binnen de kortste termijnen ter goedkeuring voor te leggen aan de algemene vergadering van aandeelhouders.

De zaakvoerders van de CommV "FAMILIA CONCHA" zullen uiterlijk zes (6) weken voor de algemene vergadering die over de splitsing moet besluiten ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank een exemplaar van dit splitsingvoorstel neerleggen.

Aldus opgemaakt te Rumst, 2 maart 2021.

De heer Walter VAN DEN EYNDE
Zaakvoerder

tegelijk hiermee neergelegd : splitsingsvoorstel dd 02 maart 2021