



1002 B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



21042854

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

29 MAART 2021
Griffie

Ondernemingsnr : 0478 256 619

Naam

(voluit) : ATTR

(verkort) :

Rechtsvorm : BESLOTEN VENNOOTSCHAP

Volledig adres v.d. zetel : GROTE STEENWEG 1, 9870 ZULTE

Onderwerp akte : NEERLEGGING FUSIEVOORSTEL

FUSIEVOORSTEL in verband met
DE FUSIE DOOR OVERNEMING

VAN

MACHEC

naamloze vennootschap

gekend onder Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent

btw BE 0446.265.623

Met zetel te

Grote Steenweg 5, 9870 Zulte

(Over Te Nemen Vennootschap)

MET

ATTR

besloten vennootschap

gekend onder Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent

btw BE 0478.256.619

Met zetel te

Grote Steenweg 1, 9870 Zulte

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/04/2021 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

(Verkrijgende Vennootschap)

Neergelegd ter Griffie van Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Gent

FUSIEVOORSTEL in verband met FUSIE DOOR OVERNEMING

Bij toepassing van artikel 12:2 jo. 12:24 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

De bestuursorganen van de hierna vermelde vennootschappen hebben het initiatief genomen een fusie door overneming tot stand te brengen van de Over Te Nemen Vennootschap die de overdracht van de totaliteit van het vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, aan de Verkrijgende Vennootschap tot gevolg heeft en dit overeenkomstig de beschikkingen van de artikelen 12:2 jo. 12:24 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna "WVV") :

☐ De Over Te Nemen Vennootschap, naamloze vennootschap MACHEC, met zetel te Grote Steenweg 5, 9870 Zulte en gekend onder Ondernemingsrechtbank Gent, afd. Gent en btw BE 0446.265.623;

☐ De Verkrijgende Vennootschap, besloten vennootschap ATTR, met zetel te Grote Steenweg 1, 9870 Zulte en gekend onder Ondernemingsrechtbank Gent, afd. Gent en btw BE 0478.256.619.

Voornoemde bestuursorganen verbinden zich ertoe om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de fusie door overneming onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en leggen bij deze het volgende fusievoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen.

I. WETTELIJKE VERMELDINGEN

1.1. Identificatie van de bij de fusie betrokken vennootschappen (art. 12:24, 1° WVV)

1.1.1. Identiteit van de Over Te Nemen Vennootschap MACHEC NV

De naamloze vennootschap MACHEC, met zetel te Grote Steenweg 5, 9870 Zulte, en gekend bij Ondernemingsrechtbank Gent, afd. Gent met btw-nummer BE 0446.265.623.

(i) Kapitaal en aandeelhouders

Het geplaatst kapitaal van de vennootschap bedraagt op heden € 1.262.000,00 en is vertegenwoordigd door 4.595,00 aandelen op naam en zonder nominale waarde

De aandeelhouderstructuur van de vennootschap is op heden als volgt:

Aandeelhouder# aandelen	%
BM HART	
4.595,00	100,00%
Totaal 4.595,00	100,00%

(ii) Voorwerp en activiteiten

Het voorwerp van de vennootschap luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

-Werkplaats voor het herstellen van motorvoertuigen en koetswerk; kleinhandel in motorvoertuigen en onderdelen, tweedehandsauto's en onderdelen, onderdelen en toebehoren voor motorvoertuigen, en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt.

-Het beheer van vermogensportefeuilles van cliënten, dit aan vast overeengekomen commissies, hetgeen behelst: het nemen van alle nodig geachte investeringsbeslissingen; de aan- en verkoop van diamant, edelstenen, effecten, immobiliën en/of alle financiële operaties, beurs- en andere transacties; het verstrekken van adviezen inzake beurspeculatie en permanente prijsinformatie;

De bemiddeling en het aanbieden van verschillende beleggingen en het in commissie nemen van diverse beleggingsvormen. Het uitbaten van groot- en kleinhandel, de invoer en uitvoer van meubelen en aanverwanten, tapijten, huisraad, huishoudartikelen, textiel, lederwaren en allerlei non-food artikelen. Het makelen van verzekeringen van alle aard als tussenpersoon. Het beheer van aandelen.

De dienstverlening in het algemeen: het verlenen van technische en administratieve dienstprestaties voor handel, nijverheid, fabricage, bouw, afbraak, vervoer en distributie. De aankoop en verkoop van allerlei roerende goederen, alsmede decoratie en binnenhuisinrichting en alle daarmee verband houdende voorwerpen en activiteiten, zowel in het groot als in het klein. Het huren en verhuren, het in leasing nemen en geven van alle mogelijke roerende en onroerende goederen, alsmede de herstelling en het onderhoud van deze goederen. Het patrimonium gevormd door de inbrengsten te behouden, te beheren en oordeelkundig uit te breiden. Het aankopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, verhuren of in huur nemen van onroerende goederen al dan niet gemeubeld en eveneens het verhuren van rollend materiaal. Alle immobiliëre operaties of ermee verband houdende verrichtingen te doen met name aankoop, verkoop, ruiling, verhuring, expertise, beheer, onroerende promotie, omvorming of bebouwing en valorisatie van onroerende goederen van alle aard, zowel grond als gebouwen, zowel op het platteland als in bebouwde kommen, in voorkomend geval bij middel van lotisering, verkaveling, nieuwbouw, heropbouw of verbouwing, voorts het kopen, verkopen en ruilen van alle welkdanige aandelen, delen en andere maatschappelijke rechten, obligaties, en in het algemeen van alle roerende waarden. Het nemen van participaties onder welke vorm ook, in alle bestaande en op te richten vennootschappen en ondernemingen.

Het beheren en valoriseren van roerende waarden en participaties, het verlenen van financiële en andere bijstand aan de vennootschappen en ondernemingen waarin ze belangen heeft. Het verlenen van persoonlijke als zakelijke, roerende als onroerende waarborgen ten voordele van derden. Alle financiële verrichtingen onder welke vorm, van lening, kredietopening, of andere wijze, met uitzondering van financiële verrichtingen voorbehouden aan depositobanken en private spaarkassen, en onder voorwaarde van het bekomen van eventuele noodzakelijke machtigingen en aanvaardingen. En alles wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt."

(iii) Organen

De vennootschap wordt bestuurd, blijkens beslissing van de bijzondere algemene vergadering van 18 maart 2020, door haar bestuurders:

- Mevr. Mireille Ceuterick;
- ATTR BV, vast vertegenwoordigd door Mevr. Charlotte Ampe.

Blijkens beslissing van de Raad van Bestuur op dezelfde datum werd Mevr. Mireille Ceuterick (her)benoemd tot gedelegeerd bestuurder van de vennootschap.

1.1.2. Identiteit van de Verkrijgende Vennootschap ATTR BV

De besloten vennootschap ATTR, met zetel te Grote Steenweg 1, 9870 Zulte, en gekend bij Ondernemingsrechtbank Gent, afd. Gent met btw-nummer BE 0478.256.619.

(i) Onbeschikbaar eigen vermogen en aandeelhouders

Het onbeschikbaar eigen vermogen van de vennootschap bedraagt op heden € 27.500,00 (samengesteld ten belope van € 25.000,00 uit voorheen geplaatst en volstort vennootschapsrechtelijk kapitaal en ten belope van € 2.500,00 uit voorheen aangelegde wettelijke reserves) en is vertegenwoordigd door 250,00 aandelen op naam.

De aandeelhouderstructuur van de vennootschap is op heden als volgt:

Aandeelhouder# aandelen	%	
BM HART 125,00	50,00%	
HG Van der Heyden – Ampe 125,00		50,00%
Totaal 250,00	100,00%	

(ii) Voorwerp en activiteiten

Het voorwerp van de vennootschap luidt als volgt:

“De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of in deelneming, zowel in aanneming als onderaanneming:

De verhuur van vrachtwagens, trekkers, aanhangwagens en lichte vrachtwagens.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken op alle manieren en volgens de wijzen die haar het best geschikt lijken.

Verder mag de vennootschap alle transacties verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks ten goede komen van de uitbating, derhalve mag zij financiële transacties verrichten en roerende én onroerende goederen kopen, verkopen, huren en verhuren. Zij mag haar maatschappelijk doel uitoefenen zowel in het binnen- als in het buitenland.

Daarnaast alle commerciële, industriële, financiële en burgerlijke verhandelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks geheel of gedeeltelijk bij dit doel aansluiten of de uitbreiding ervan kunnen bevorderen.

Zij kan samenwerken of deelnemen aan andere ondernemingen die een zelfde of een gelijkaardig doel nastreven, door overname van aandelen, inbreng, fusie, opslorping, splitsing of op welke wijze ook.

Zij kan ook, ten bezwarende titel, opdrachten uitoefenen in andere vennootschappen ondermeer opdrachten van bestuur of van vereffenaar.

Tenslotte mag zij zich, eveneens ten bezwarende titel, borg stellen voor andere ondernemingen met een al of niet gelijkaardige activiteit.

Deze lijst is exemplatief en niet beperkend.”

(iii) Organen

De vennootschap wordt bestuurd, door haar bestuurders:

- Mevr. Charlotte Ampe, benoemd blijkens oprichtingsakte van 19 augustus 2002;
- Dhr. Bartolomeus Van der Heyden, benoemd blijkens beslissing van de algemene vergadering van 11 maart 2004.

1.2.Juridisch kader

In aanmerking nemende dat de bestuursorganen van de Over Te Nemen en de Verkrijgende Vennootschap het initiatief hebben genomen tot het doorvoeren van een fusie waarbij de totaliteit van het vermogen van de Over Te Nemen Vennootschap, met toepassing van de bepalingen van artikelen 12:2 jo. 12:24 e.v. WVV, zal overgaan op de Verkrijgende Vennootschap, verbinden de bestuursorganen zich ertoe te doen wat in hun mogelijkheden ligt om de fusie tot stand te brengen tegen de hierna gemelde voorwaarden en leggen bij deze het fusievoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de algemene vergaderingen van de aandeelhouders.

De fusie zal worden verwezenlijkt in toepassing van de bepalingen vervat in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen m.b.t. de fusie van vennootschappen en meer bepaald de bepalingen met betrekking tot de fusie door overneming.

Onder "fusie door overneming" moet worden begrepen, zoals hierna vermeld en gedefinieerd door artikel 12:2 WVV, de rechtshandeling waarbij het gehele vermogen van één of meer vennootschappen, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening op een andere vennootschap overgaat tegen uitreiking van aandelen in de verkrijgende vennootschap aan de vennoten of aandeelhouders van de ontbonden vennootschap of vennootschappen, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen; indien de verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld, de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen.

Samenvattend kan de voorgenomen verrichting worden omschreven als een fusie waarbij het gehele vermogen van de Over Te Nemen Vennootschap MACHEC NV, zowel de rechten als de verplichtingen, ten gevolge van de fusie wordt overgenomen door de Verkrijgende Vennootschap ATTR BV.

ATTR BV beschikt op heden slechts over een eigen vermogen van € 579.345,51 tegenover een balanstotaal van € 3.840.436,16, wat slechts een solvabiliteit van 15,09% geeft.

Gelet op deze lage solvabiliteit, hebben de financiële instellingen de wens geuit om de vermogens van de bestaande patrimoniumvennootschappen samen te voegen teneinde een stevige patrimoniumvennootschap te creëren met een goede solvabiliteit.

Dit is mogelijk via het doorvoeren van een fusie tussen de Over Te Nemen Vennootschap MACHEC NV en de Verkrijgende Vennootschap ATTR BV aangezien ingevolge deze fusie de solvabiliteit van de Verkrijgende Vennootschap ATTR zal stijgen tot 41,73% (€ 2 471 139,93/€ 5 922.437,77).

Bovendien zullen door deze fusie de activiteiten van de afzonderlijke vennootschappen met elkaar versmelten waardoor één grote en solvabele vennootschap zal ontstaan waarbinnen de activiteiten zouden worden gecentraliseerd, de geplande investeringen kunnen worden verricht en gelet op de omvang van de vennootschap zal kunnen worden genoten van bepaalde schaalvoordelen.

Daarnaast is deze fusie ingegeven vanuit de doelstelling de vennootschapsstructuur te vereenvoudigen aangezien deze structuur niet langer gewenst is. Bovendien wordt opgemerkt dat het doorvoeren van deze fusie een administratieve besparing met zich mee zal brengen, alsook dat het bestuur van de vennootschappen ingevolge deze verrichting zal worden gecentraliseerd hetgeen op zich ook een administratieve vereenvoudiging met zich mee zal brengen.

Gelet op het voorgaande is het bestuursorgaan van de vennootschap de mening toegedaan dat de geplande fusie zowel vanuit juridisch als vanuit economisch oogpunt wenselijk is om voornoemde doelstellingen te realiseren.

De Over Te Nemen Vennootschap MACHEC NV beschikt over fiscale aftrekposten, te weten een beperkt bedrag aan fiscale verliezen, die in het kader van deze fusie zullen worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap. Deze overgedragen bestanddelen zullen worden beperkt overeenkomstig de bepalingen van artikel 206, §2 WIB 1992. De Verkrijgende Vennootschap ATTR BV beschikt zelf daarentegen niet over fiscale aftrekposten die ingevolge deze fusie verrichting zullen worden beperkt.

Gelet op het voorgaande, alsook omwille van het gegeven dat vast staat dat de verrichting in ingegeven vanuit zakelijke overwegingen, menen de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen dat de verrichting voldoet aan de voorwaarden opgenomen in artikel art. 183bis jo. 211, 4e lid WIB 1992 en bijgevolg fiscaal neutraal zal geschieden op het vlak van directe belastingen.

Op het vlak van de registratierechten verklaren de bij de verrichting betrokken bestuursorganen dat het integrale vermogen van de Over Te Nemen Vennootschap, alle activa en passiva, zowel de rechten als de verplichtingen, zal worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap waardoor deze verrichting kwalificeert als de overdracht van een gemeenschap in de zin van artikel 117, § 1 jo. 120 in fine W. Reg. (nieuwe art. 2.9.1.0.3, art. 2.10.1.0.3 en art. 2.11.1.0.2 Vlaamse Codex Fiscaliteit) en bijgevolg zal geschieden tegen het vast recht van € 50,00.

Tevens verklaren de bestuursorganen dat is voldaan aan de voorwaarden zoals opgenomen in de artikelen 11 jo. 18, § 3 W. btw, waardoor deze verrichting op het vlak van btw neutraal zal kunnen geschieden.

Tot slot zal de verrichting ook op het vlak van de verkeersbelasting neutraal kunnen geschieden, aangezien in het kader van de voorgenomen fusie geen rollend materieel, onderworpen aan de verkeersbelasting, zal worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap.

1.3. Ruilverhouding van de aandelen – Uitreiking van nieuwe aandelen (artikel 12:24, 2e alinea, 2° WVV)

De waarde van het naar de Verkrijgende Vennootschap over te dragen vermogen is vastgesteld op basis van de naar inschatting van de betrokken bestuursorganen werkelijke waarde van het naar ATTR BV over te dragen vermogen. De waarde werd bijgevolg conventioneel bepaald op basis van de eigen vermogenswaarde van de Over Te Nemen Vennootschap MACHEC NV per 31/12/2020, gecorrigeerd met de aanwezige latente meerwaarde op het onroerende goed en een belastingprovisie van 12,5% op deze latente meerwaarden.

De waarde van de Verkrijgende Vennootschap ATTR BV is eveneens vastgesteld op basis van haar eigen vermogenswaarde per 31/12/2020, gecorrigeerd met de aanwezige latente meerwaarde op het onroerende goed en een belastingprovisie van 12,5% op deze latente meerwaarden.

De bestuursorganen zijn, op basis van hun kennis van de vennootschappen, de mening toegedaan dat voormelde waarderingsmethoden het meest in overeenstemming zijn met de werkelijke waarde, waardoor enkel voormelde waarderingsmethoden zullen worden weerhouden en een bijkomende waardering geen meerwaarde biedt.

De betrokken bestuursorganen beslissen dan ook dat de ruilverhouding van de aandelen zal worden berekend op basis van deze waarderingsmethoden.

Op grond van bovengenoemde waarderingsmethoden, wordt er een waarde van € 4.840.584,15 ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap ATTR BV die ten belope van 100,00% zal worden vergoed in aandelen.

De waarde van de Verkrijgende Vennootschap ATTR BV bedraagt per 31/12/2020 € 1.393.009,78 verdeeld over 250,00 aandelen waardoor de waarde per aandeel € 5.572,04 (€ 1.393.009,78 / 250) bedraagt.

Aangezien ten gevolge van de fusie een waarde wordt ingebracht van € 4.840.584,15 waarvoor aandelen zullen worden uitgegeven tegen een gelijke waarde als de bestaande aandelen, te weten € 5.572,04 zullen ingevolge deze verrichting afgerond 869,00 (€ 4.840.584,15 / 5.572,04) nieuwe aandelen worden uitgegeven.

Voor de 4.595,00 bestaande aandelen in de Over Te Nemen Vennootschap zullen bijgevolg 869,00 nieuwe aandelen op naam en zonder nominale waarde in de Verkrijgende Vennootschap worden uitgegeven.

Deze 869,00 nieuw uit te geven aandelen van de Verkrijgende Vennootschap ATTR BV zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen en zullen door het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap integraal worden toebedeeld aan de huidige en enige aandeelhouder van de Over Te Nemen Vennootschap.

Gelet op het voorgaande zal de aandeelhoudersstructuur van de Verkrijgende Vennootschap na fusie als volgt zijn:

Aandeelhouder# aandelen	%
BM HART 994,00	88,83%
HG Van der Heyden – Ampe 125,00	11,17%
Totaal 1.119,00	100,00%

Er zal in het kader van de fusie geen opleg in geld geschieden.

1.4. Wijze van uitreiking van de aandelen (artikel 12:24, 2e alinea, 3° WVV)

De uitreiking van de aandelen door de Verkrijgende Vennootschap ATTR BV zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van haar bestuursorgaan.

Na publicatie van het besluit tot fusie in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, zal het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap de aandeelhouders uitnodigen om de uitgifte van aandelen in te schrijven in het aandelenregister.

1.5. Datum vanaf wanneer de aandelen deelnemen in de winst (artikel 12:24, 2e alinea, 4° WVV)

De nieuw uit te geven aandelen in de Verkrijgende Vennootschap ATTR BV nemen deel in de resultaten van de Verkrijgende Vennootschap vanaf 1 januari 2021. Betreffende dit recht zal niet voorzien worden in enige bijzondere regeling.

1.6. Datum vanaf welke de handelingen van de Over Te Nemen Vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap (artikel 12:24, 2e alinea, 5° WVV)

De verrichtingen van de Over Te Nemen Vennootschap worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap vanaf 1 januari 2021.

1.7. Rechten die de Verkrijgende Vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de Over Te Nemen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (artikel 12:24, 2e alinea, 6° WVV)

Alle aandelen die het vermogen van de Over Te Nemen Vennootschap vormen zijn op moment van de beslissing tot fusie identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen ervan, zodat er binnen de Verkrijgende Vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de Over Te Nemen Vennootschap.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling worden uitgewerkt.

1.8. Bezoldiging bedrijfsrevisor, commissaris of extern accountant en verslag van het bestuursorgaan (artikel 12:24, 2e alinea, 7° WVV)

De aandeelhouders van de bij de fusie betrokken vennootschappen hebben, overeenkomstig artikel 12:26, § 1, 6de alinea WVV, de intentie uitgedrukt om af te zien van de controleverslagen voorzien bij artikel 12:26 WVV. Er zal bijgevolg geen verslag, zoals bedoeld in artikel 12:26 WVV, worden opgesteld door een commissaris, bedrijfsrevisor of extern accountant. Er zal in dit verband dan ook geen bezoldiging worden toegekend.

Overeenkomstig artikel 12:25, 2de alinea WVV, hebben de aandeelhouders van de bij de fusie betrokken vennootschappen bovendien de intentie uitgedrukt om af te zien van het verslag dat overeenkomstig artikel 12:25 WVV dient te worden opgesteld door de bestuursorganen van de bij de fusie betrokken vennootschappen.

De bedrijfsrevisor en het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap zullen wel worden verzocht de nodige verslagen op te stellen in toepassing van artikel 5:121 jo. 5:133 WVV in verband met de inbreng in natura in de Verkrijgende Vennootschap.

Indien de aandeelhouders van de bij de fusie betrokken vennootschappen alsnog de intentie zouden uitdrukken om de bovengenoemde fusieverslagen op te laten maken, dan zal de vergoeding voor de verslagen opgesteld door de revisor worden vastgesteld op € 1.850,00.

1.9.Vermelding van ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen (artikel 12:24, 2e alinea, 8° WVV)

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de bij de fusie betrokken vennootschappen.

1.10.Bepalingen met betrekking tot de onroerende goederen

De Over Te Nemen Vennootschap is in het bezit van een onroerend vermogen dat ingevolge deze verrichting zal worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap.

In toepassing van artikel 2, 18°, f van het bodemdecreet wordt als een overdracht van grond gekenmerkt: "de fusie van rechtspersonen, de splitsing van rechtspersonen en de met fusie of splitsing gelijkgestelde verrichtingen waarbij de rechtspersoon of de rechtspersonen waarvan het vermogen zal overgaan, eigenaar is van grond".

In toepassing van artikel 2, 19°, b en van artikel 101 van het bodemdecreet dient in het fusievoorstel of het splitsingsvoorstel waarbij de rechtspersoon of de rechtspersonen, waarvan het vermogen zal overgaan, eigenaar is van grond, de inhoud van de bodemattesten te worden opgenomen.

Aangezien de bodemattesten op datum van ondertekening van het fusievoorstel nog niet voorhanden zijn, merken de bestuursorganen van de bij de fusie betrokken vennootschappen op dat de fusie zal worden doorgevoerd onder voorwaarde van het verkrijgen van de vereiste bodemattesten aangaande de onroerende goederen.

II. BIJKOMENDE VERMELDINGEN

2.1.Samenstelling van het aan de Verkrijgende Vennootschap over te dragen vermogen

De bestuursorganen van de bij deze fusieverrichting betrokken vennootschappen hebben ter illustratie van de cijfermatige impact van de beoogde fusie op het vermogen van de Verkrijgende Vennootschap een cijfermatige voorstelling uitgewerkt onder de vorm van een illustratieve fusiestaat op basis van de respectieve (tussentijdse) balanscijfers van de betrokken vennootschappen per 31 december 2020.

Uit deze fusiestaat blijkt onder meer voor elke betrokken vennootschap de samenstelling van het vermogen vóór en ná de fusieverrichting, alsook de informatie aangaande de voorgestelde boekhoudkundige en fiscale verwerking van de fusieverrichting.

Een exemplaar van de voormelde illustratieve fusiestaat per 31 december 2020 wordt als bijlage 1 aan dit fusievoorstel gehecht.

2.2.Belangrijke wijzigingen in actief en passief

Overeenkomstig artikel 12:27 WVV hebben de aandeelhouders van de bij de fusie betrokken vennootschappen de intentie uitgedrukt om af te zien van de informatieverplichting die op de respectievelijke bestuursorganen rust, zoals voorzien in artikel 12:27 WVV.

Bijgevolg zullen de respectievelijke bestuursorganen de algemene vergaderingen van de Over Te Nemen en Verkrijgende Vennootschap die tot de fusie zullen besluiten, niet op de hoogte stellen van enige eventuele belangrijke wijziging die zich in de activa en passiva van de respectievelijke vennootschap heeft voorgedaan tussen de datum van opstelling van het fusievoorstel en de datum van de vergadering die tot de fusie zal besluiten.

2.3.Wijziging van de statuten van de Verkrijgende Vennootschap

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



In het kader van deze geplande fusie zullen geen wijzigingen worden doorgevoerd aan de statuten van de Verkrijgende Vennootschap behoudens een eventuele actualisatie van de statuten/van het voorwerp van de vennootschap in het kader van de inwerkingtreding van het nieuw Wetboek van vennootschappen en verenigingen/aan haar nieuwe activiteiten.

2.4.Kosten van de fusieverrichting

Bij de goedkeuring van het fusievoorstel zullen de kosten van de fusieverrichting worden gedragen door de Verkrijgende Vennootschap. In geval van niet goedkeuring van het voorstel zal elke betrokken vennootschap instaan voor haar eigen gemaakte kosten.

2.5.Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de fusie te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen evenals de statutaire beschikkingen van de vennootschappen.

De ondergetekenden zullen onderling, evenals aan de aandeelhouders, alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden zich er onderling en wederzijds toe het vertrouwelijk karakter te respecteren.

2.6.Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergaderingen van de bij de fusie betrokken vennootschappen, ten minste 6 weken na de neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Gent, voorzien in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met dien verstande dat de bestuursorganen alles zullen doen wat binnen hun macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring uiterlijk eind april 2021 zou kunnen zijn.

De Over Te Nemen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap verlenen hierbij uitdrukkelijk een mandaat aan Mtr. Gert-Jan Van Der Gucht en Mtr. Christophe Schits, advocaten bij Sherpa Law, met mogelijkheid tot subdelegatie, om onderhavig fusievoorstel neer te leggen en om alle nodige formaliteiten in dit verband te vervullen, inclusief het ondertekenen van de publicatieformulieren.

Onderhavige tekst werd opgesteld op 8 maart 2021 te Zulte in 4 originelen, elke versie zijnde gelijkwaardig, waarvan 2 exemplaren zullen dienen voor de gelijktijdige neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Gent overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Voor de Verkrijgende Vennootschap, ATTR BV

De bestuurders

Dhr. Bartolomeus Van der Heyden

Mevr. Charlotte Ampe

Bijlage: illustratieve fusiebalans per 31/12/2020