



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



21045882

Neergelegd/ontvangen op

07 APR. 2021

ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel
Griffie

Ondernemingsnr : **0410.134.212**

Benaming

(voluit) : **VERENIGING DER PAROCHIALE WERKEN VAN HET
DEKENAAT LONDERZEEL**

(verkort) : **VPW Dekenaat Londerzeel**

Rechtsvorm : **De vereniging zonder winst oogmerk**

Volledig adres v.d. zetel : **Burcht 1, 1840 Londerzeel**

Onderwerp akte : Vaststelling tot inbreng om niet van een bedrijfstaking

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Adrienne Spaepen te Mechelen op dertig maart tweeduizend eenentwintig dat:

1. De VZW "VERENIGING DER PAROCHIALE WERKEN VAN HET DEKENAAT LONDERZEEL", verkort "VPW Dekenaat Londerzeel", met maatschappelijke zetel te 1840 Londerzeel, Burcht 1, rechtspersonenregister Brussel 0410.134.212.

Opggericht blijkens akte verleden voor notaris Odilon Minne, te Londerzeel, op 27 april 1922, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 25 mei 1922 onder nummer 251.

De statuten werden verschillende malen gewijzigd en voor het laatst blijkens beslissing van de algemene vergadering van 28 juni 2017, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 19 juli 2017, onder nummer 17105349.

Hierna genoemd 'de overdrager' of 'de inbrengende vereniging'.

2. De stichting van openbaar nut "STICHTING VICARIAAT VLAAMS-BRABANT EN MECHELEN", verkort "Stichting Vicariaat VLBM", met zetel te 2800 Mechelen Frederik de Merodestraat 18, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Mechelen, onder nummer 0750.542.844.

Opggericht bij akte verleden voor notaris Spaepen Adrienne, op 7 mei 2020, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 14 juli 2020 onder nummer 20332239, nadat zij rechtspersoonlijkheid heeft verkregen overeenkomstig artikel 2:6, §4, tweede lid en 11:1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, bij Koninklijk Besluit van 30 juni 2020.

Hierna genoemd 'de verkrijger' of 'de verkrijgende vereniging'.

I. INLEIDING

A. Het voorstel tot inbreng om niet van een bedrijfstaking

Het voorstel tot inbreng om niet van een bedrijfstaking werd opgesteld in gezamenlijk overleg door de bestuursorganen van de bij de inbreng betrokken verenigingen, overeenkomstig artikel 12:93 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (verder WVV). Deze inbreng werd onderworpen aan de bepalingen van de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV, zodat de inbreng van een bedrijfstaking de rechtsgevolgen resulteert overeenkomstig artikel 12:96 WVV.

Het voorstel werd door elk van de betrokken verenigingen, overeenkomstig artikel 12:93, §3 WVV, neergelegd ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, respectievelijk voor de inbrengende vereniging, de vzw VPW Dekenaat Londerzeel, op 27 oktober 2020, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 5 november 2020, onder nummer 20130753 en voor de verkrijgende vereniging, de Stichting Vicariaat VLBM, op 20 oktober 2020, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 27 oktober 2020, onder nummer 20127101.

B. Beslissing bestuursorgaan

Overeenkomstig 12:94, §1 WVV werd door de Raad van Bestuur van de inbrengende vereniging beslist tot de inbreng om niet van een bedrijfstaking, op 23 februari 2021, overeenkomstig de voorwaarden en modaliteiten vervat in voormeld voorstel tot inbreng en door de Raad van Bestuur van de verkrijgende vereniging op 10 februari 2021.

Een kopie van de notulen van deze raden van bestuur worden aan onderhavige akte gehecht.

Bijgevolg werden alle vereiste formaliteiten voor de realisatie van de inbreng om niet van een bedrijfstaking vervuld.

De comparanten verzoeken mij, notaris, om authentiek te bekrachtigen, de inbreng om niet van een bedrijfstaking, waartoe de raad van bestuur heeft besloten en zoals overeengekomen tussen de voormelde verschijners, zonder ontbinding van de inbrengende vereniging.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/04/2021 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Hierdoor zal de bedrijfstak, zoals hierna verder beschreven, zowel actief als passief, alle rechten en verplichtingen, met betrekking tot deze bedrijfstak van de inbrengende vereniging worden overgedragen aan de verkrijgende vereniging en dit op basis van de toestand van het vermogen op 1 januari 2020.

II. BEKRACHTIGING INBRENG VAN EEN BEDRIJFSTAK

A. Beschrijving van de in te brengen bedrijfstak

Overeenkomstig artikel 12:11 WvV is een bedrijfstak "een geheel dat op technisch en organisatorisch gebied een autonome activiteit uitoefent en op eigen kracht kan werken."

De inbreng omvat de activa en passiva verbonden aan de bedrijfstak, zoals beschreven in het voorstel tot inbreng om niet:

"De overdragende Vereniging oefent, in lijn met haar statuten, de facto twee soorten activiteiten uit, die grotendeels georganiseerd zijn in twee verschillende soorten Afdelingen van de Vereniging en die aangeduid kunnen worden als twee (bedrijfs)takken, te weten :

-Activiteiten die de pastoraal in de lokale geloofsgemeenschappen duurzaam mogelijk maken en ondersteunen. Deze activiteiten betreffen voornamelijk het materieel beheer van middelen (roerende (inclusief financiële middelen) en onroerende goederen) om in de huidige en toekomstige pastorale noden te voorzien. Deze middelen betreffen merendeels canonieke goederen waarover het beheer en de beschikking canoniek geregeld is volgens de canons 1254 tot en met 1310 van het Wetboek van Canoniek Recht. De activiteiten vinden organisatorisch overwegend plaats in zogenaamde Pastorale-Afdelingen van de vereniging. Alle Pastorale-Afdelingen, samen met dezelfde activiteiten in Afdelingen die het onderscheid in activiteiten (nog) niet organisatorisch hebben doorgevoerd, vormen de bedrijfstak "Pastoraal".

-Maatschappelijke activiteiten die vooral bestaan uit de exploitatie van (parochie)zalen. De exploitatie is niet canoniek geregeld. Deze activiteiten vinden organisatorisch overwegend plaats in zogenaamde Zaal-Afdelingen van de vereniging. Alle Zaal-Afdelingen, samen met dezelfde activiteiten in Afdelingen die het onderscheid in activiteiten (nog) niet organisatorisch hebben doorgevoerd, vormen de bedrijfstak "Zalen".

De "Pastorale" tak van de inbrengende vereniging maakt een bedrijfstak uit conform artikel 13:10 juncto artikel 12:103 juncto artikel 12.11 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen in de zin dat deze een geheel vormt dat op technisch en organisatorisch gebied een autonome activiteit uitoefent die op eigen kracht kan werken en blijven werken. De "Pastorale" tak wordt ingebracht. Deze "Pastorale" tak bestaat uit alle activa en passiva, en alle rechten en verplichtingen verbonden met de activiteiten van de vereniging die de pastoraal mogelijk maken, waaronder:

-alle materiele vaste activa, (inbegrepen de (parochie)zaalgebouwen in eigendom die canonieke goederen zijn en thans voornamelijk om praktische redenen geadministreerd werden in de Zaal-Afdelingen, maar niet inbegrepen de constructies verbonden aan (parochie)zalen in erfpacht of opstal genomen evenals de installaties en meubilair verbonden aan de (parochie)zalen)

-alle handelsvorderingen en overige vorderingen die niet rechtstreeks verbonden zijn met de zalenexploitatie

-alle geldbeleggingen en liquide middelen, behoudens de werkmiddelen nodig voor de zalenexploitatie

-alle schulden die niet rechtstreeks verbonden zijn met de zalenexploitatie."

Bovenop de hierna beschreven onroerende goederen en zakelijke rechten, omvat de inbreng van de bedrijfstak ook de activa- en passivabestanddelen, arbeidsovereenkomsten, alsook haar activiteiten met de daaraan verbonden vergunningen, erkenningen, enzovoort en alle materiële en immateriële bestanddelen eigen aan en verbonden aan die bedrijfstak, zoals opgenomen in de beslissing van de raad van bestuur van de inbrengende vereniging:

-Indien in het kader van de inbreng om niet, bij vergetelheid:

. Bepaalde activa niet duidelijk zouden zijn toebedeeld dan zullen, behoudens andersluidende overeenkomsten tussen de overdragende vereniging en de verkrijgende vereniging, zelfde activa geacht worden te behoren tot de bedrijfstak in kwestie en overgedragen te zijn aan de verkrijgende vereniging;

. Bepaalde passiva niet duidelijk zouden zijn toebedeeld dan zijn zowel de overdragende vereniging als de verkrijgende vereniging hoofdelijk aansprakelijk voor de niet toebedeelde passiva en schulden.

B. Datum inbreng verrichtingen

Te rekenen vanaf 1 januari 2020 worden alle verrichtingen in hoofde van de overdragende vereniging boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor de verkrijgende vereniging. De opbrengsten en kosten van welbepaalde activa en passiva worden vanaf 1 januari 2020 toegerekend aan de verkrijgende vereniging, voor wat de in te brengen bedrijfstak betreft.

Aan de bestuursorganen van de betrokken verenigingen wordt geen bijzonder voordeel toegekend naar aanleiding van deze inbreng.

C. Onroerende goederen – zakelijke rechten

Deze akte bekrachtigt de overdracht om niet van een bedrijfstak, zoals goedgekeurd door de raad van bestuur en verwezenlijkt de overdracht van alle onroerende goederen en alle zakelijke rechten die de inbrengende vereniging bezit met betrekking tot deze bedrijfstak. Hierna volgt een opsomming van de onroerende goederen en zakelijke rechten.

Alle activa- en passivabestanddelen met betrekking tot deze bedrijfstak gaan boekhoudkundig met alle rechten en plichten per 1 januari 2020 over op de verkrijgende vereniging. Alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf 1 januari 2020 met betrekking tot de overgenomen activa- en passivabestanddelen, worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vereniging.

De inbrengende vereniging verklaart eigenaar te zijn en/of zakelijke rechtshouder te zijn van volgende onroerende goederen die deel uitmaken van de voormelde bedrijfstak:

Gemeente Opwijk – eerste afdeling

1. Gemeente Opwijk – eerste afdeling

Een schoolgebouw, gelegen te Opwijk, Neerveldstraat 247, thans gekend ten kadaster sectie A nummer 0321GP0000, met een oppervlakte van tien are éénenzeventig centiare (10a 71ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €1.405

2. Gemeente Opwijk – eerste afdeling

Een schoolgebouw, gelegen te Opwijk, Schoolstraat 65, thans gekend ten kadaster sectie B nummer 0671A2P0000, met een oppervlakte van zevenenzestig are negenenzeventig centiare (67a 79ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €8.775

Gemeente Opwijk – tweede afdeling

3. Gemeente Opwijk – tweede afdeling

Een schoolgebouw met jeugdheem, op en met grond en aanhorigheden, gelegen te Opwijk, Luikerweg 1 en 1+ en Nijverseelstraat 131, thans gekend ten kadaster sectie H nummers 0524WP0000 (jeugdheem), 0524VP0002 (schoolgebouw) en 0524PP0000 (schoolgebouw), met een respectievelijke oppervlakte van vierenvijftig centiare (54ca), vier are vijf centiare (04a 05ca) en negentien are drieënzestig centiare (19a 63ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €601; €478 en €3.417

4. Gemeente Opwijk – tweede afdeling

Een feestzaal, gelegen te Opwijk, Steenweg op Vilvoorde 227, thans gekend ten kadaster sectie E nummer 0589K2P0000, met een oppervlakte van elf are negentig centiare (11a 90ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €1.903

5. Gemeente Opwijk – tweede afdeling

Een schoolgebouw en pastorie, op en met grond en aanhorigheden, gelegen te Opwijk, Steenweg op Vilvoorde 235 en 233, thans gekend ten kadaster sectie E nummers 0589Y2P0000 (schoolgebouw) en 0589W2P0000 (pastorie), met een respectievelijke oppervlakte van negen are vierenzestig centiare (09a 64ca) en één are zesenvijftig centiare (01a 56ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €594 en €813

Gemeente Opwijk – derde afdeling - Mazenzele

6. Gemeente Opwijk – derde afdeling - Mazenzele

Een schoolgebouw, op en met grond, gelegen te Mazenzele, Kouterbaan 8, thans gekend ten kadaster sectie A nummers 0386FP0000 (schoolgebouw) en 0387WP0000 (lot 2 – grond), met een respectievelijke oppervlakte van veertien are zeventien centiare (14a 17ca) en drie are zevenentwintig centiare (03a 27ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €2.486 en €3

Gemeente Merchtem – eerste afdeling

7. Gemeente Merchtem – eerste afdeling

Een schoolgebouw, gelegen te Merchtem, Nieuwbaan 65, thans gekend ten kadaster sectie B nummer 0072A2P0000, met een oppervlakte van achtentwintig are zesentwintig centiare (28a 26ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €4.564

Gemeente Merchtem – tweede afdeling

8. Gemeente Merchtem – tweede afdeling

Een bibliotheek, gelegen te Merchtem, Langensteenweg 56, thans gekend ten kadaster sectie H nummer 0114/02DP0000, met een oppervlakte van één are negenentwintig centiare (01a 29ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €637 en €877

9. Gemeente Merchtem – tweede afdeling

Een schoolgebouw, op en met grond en aanhorigheden, gelegen te Merchtem, Gasthuisstraat 15, thans gekend ten kadaster sectie H nummers 0410HP0000 en 0411L3P0000, met een respectievelijke oppervlakte van twaalf are vijfennegentig centiare (12a 95ca) en dertig are drie centiare (30a 03ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €2.297 en €3.686

10. Gemeente Merchtem – tweede afdeling

Een schoolgebouw, op en met grond en aanhorigheden, gelegen te Merchtem, Gasthuisstraat 21, thans gekend ten kadaster sectie H nummer 0485MP0000, met een oppervlakte van negenenvoertig are zesendertig centiare (49a 36ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €7.563

11. Gemeente Merchtem – tweede afdeling

Een schoolgebouw, op en met grond en aanhorigheden, gelegen te Merchtem, Maurits Sacrestraat 42, thans gekend ten kadaster sectie I nummer 0002DP0000 (schoolgebouw) en 0014G8P0000 (bouwland), met een respectievelijke oppervlakte van tachtig are (80a) en éénentwintig are zesenvijftig centiare (21a 56ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €8.559 en €10

Gemeente Merchtem – derde afdeling - Brussegem

12. Gemeente Merchtem – derde afdeling - Brussegem

Een kapel, gelegen te Brussegem, Kleistraat 66+ (ter plaatse Linthoutstraat), thans gekend ten kadaster sectie C nummer 0242DP0000, met een oppervlakte van één are zesendertig centiare (01a 36ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €0

13. Gemeente Merchtem – derde afdeling - Brussegem

Een schoolgebouw, gelegen te Brussegem, Dorpstraat 42, thans gekend ten kadaster sectie H nummer 0263M3P0000, met een oppervlakte van veertien are zesentwintig centiare (14a 26ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €3.801

Gemeente Kapelle-op-den-Bos – eerste afdeling

14. Gemeente Kapelle-op-den-Bos – eerste afdeling

Een schoolgebouw, op en met grond en aanhorigheden, gelegen te Kapelle-Op-den-Bos, Mechelseweg 94A, 94B en 96, thans gekend ten kadaster sectie A nummers 0039TP0000, 0039WP0000, 0038/02EP0000 en 0037LP0000, met een respectievelijke oppervlakte van twee are achtenzeventig centiare (02a 78ca), één are vierenzestig centiare (01a 64ca), één are vijfenzestig centiare (01a 65ca) en tweeëntwintig are vierenzestig centiare (22a 64ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €495; €114; €767 en €5.700

15. Gemeente Kapelle-op-den-Bos – eerste afdeling

Een huis, gelegen te Kapelle-Op-den-Bos, Mechelseweg 100, thans gekend ten kadaster sectie A nummer 0349Y2P0000, met een oppervlakte van acht are drieënvijftig centiare (08a 53ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €1.866

16. Gemeente Kapelle-op-den-Bos – eerste afdeling

Een schoolgebouw, gelegen te Kapelle-Op-den-Bos, Mechelseweg 100A, thans gekend ten kadaster sectie A nummer 0349Z2P0000, met een oppervlakte van zesentwintig are achttien centiare (26a 18ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €1.269

17. Gemeente Kapelle-op-den-Bos – eerste afdeling

Een schoolgebouw, gelegen te Kapelle-Op-den-Bos, Mechelseweg 347, thans gekend ten kadaster sectie B nummer 0140NP0000 (deel van B 141S), met een oppervlakte van éénentwintig are vijfendertig centiare (21a 35ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €1.269

18. Gemeente Kapelle-op-den-Bos – eerste afdeling

Een kapel, gelegen te Kapelle-Op-den-Bos, Oxdonkstraat 162+, thans gekend ten kadaster sectie B nummer 0371PP0000, met een oppervlakte van tweeënzestig centiare (62ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €0

Gemeente Kapelle-op-den-Bos – derde afdeling - Ramsdonk

19. Gemeente Kapelle-op-den-Bos – derde afdeling - Ramsdonk

Een schoolgebouw, gelegen te Ramsdonk, Grotstraat 8+, thans gekend ten kadaster sectie B nummer 0038F5P0000, met een oppervlakte van achttien are zevenentwintig centiare (18a 27ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €3.682

Gemeente Londerzeel – eerste afdeling

20. Gemeente Londerzeel – eerste afdeling

Een feestzaal, gelegen te Londerzeel, Topmolen 81, thans gekend ten kadaster sectie C nummer 0281G4P0000, met een oppervlakte van vijf are vijftig centiare (05a 50ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €3.991

21. Gemeente Londerzeel – eerste afdeling

Een huis, gelegen te Londerzeel, Topmolen 79, thans gekend ten kadaster sectie C nummer 0281H4P0000, met een oppervlakte van één are vierentachtig centiare (01a 84ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €587

23. Gemeente Londerzeel – eerste afdeling

Een parking, gelegen te Londerzeel, Gildenstraat (tussen nummer 23 en 27), thans gekend ten kadaster sectie E nummer 0146NP0000, met een oppervlakte van vijf are vijfennegentig centiare (05a 95ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €410

24. Gemeente Londerzeel – eerste afdeling

Een cultureel centrum, gelegen te Londerzeel, Gildenstraat 19/21, thans gekend ten kadaster sectie E nummer 0148G2P0000, met een oppervlakte van elf are twee centiare (11a 02ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €6.643

25. Gemeente Londerzeel – eerste afdeling

Een recht van erfpacht op een cultureel centrum, gelegen te Londerzeel, Gildenstraat 19/21, thans gekend ten kadaster sectie E nummer 0168SP0000, met een oppervlakte van vijf are zesennegentig centiare (05a 96ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €1.184

26. Gemeente Londerzeel – eerste afdeling

Een jeugdheem en speelterrein, gelegen te Londerzeel, Brusselsestraat 47/49, thans gekend ten kadaster sectie E nummer 0271H3P0000 (jeugdheem) en 0271R3P0000 (speelterrein), met een respectievelijke oppervlakte van één are tweeënzestig centiare (01a 62ca) en vier are achtentachtig centiare (04a 88ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €820 en €2

27. Gemeente Londerzeel – eerste afdeling

Een jeugdheem en speelterrein, op en met grond en aanhorigheden, gelegen te Londerzeel, Burcht 3A/4, 5 en 7, thans gekend ten kadaster sectie E nummers 0265WP0000 (speelterrein), 0261CP0000 (kinderbewaking), 0265KP0000 (administratief gebouw) en 0265RP0000 (jeugdheem), met een respectievelijke oppervlakte van twee hectare vijftien are tachtig centiare (02ha 15a 80ca), vier are zeventien centiare (04a 17ca), twee are vijftenvijftig centiare (02a 55ca) en zeven are één centiare (07a 01ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €125; €1.874; €2.065 en €954

28. Gemeente Londerzeel – eerste afdeling

Een jeugdheem en speelterrein, op en met grond en aanhorigheden, gelegen te Londerzeel, Burcht 6, thans gekend ten kadaster sectie E nummers 0646AP0000 (jeugdheem) en 0647AP0000 (speelterrein), met een respectievelijke oppervlakte van vier are drieënnegentig centiare (04a 93ca) en twee are vierentwintig centiare (02a 24ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €1.413 en €1

29. Gemeente Londerzeel – eerste afdeling

Een recht van erfpacht op een jeugdheem en huis, op en met grond en aanhorigheden, gelegen te Londerzeel, Burcht 1 en 2, thans gekend ten kadaster sectie E nummers 0266HP0000 (huis) en 0267LP0000 (jeugdheem), met een respectievelijke oppervlakte van twee are achtenveertig centiare (02a 48ca) en twee are dertig centiare (02a 30ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €684 en €622

Gemeente Londerzeel – tweede afdeling – Malderen

30. Gemeente Londerzeel – tweede afdeling - Malderen

Een cultureel centrum en elektriciteitscabine, gelegen te Malderen, Kloosterstraat 22, thans gekend ten kadaster sectie C nummer 0334W2P0000 (cultureel centrum) en 0334N2P0000 (elektriciteitscabine), met een respectievelijke oppervlakte van vijftig are drieënzeventig centiare (50a 73ca) en vijftwintig centiare (25ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €2.298 en €4.599; €182

31. Gemeente Londerzeel – tweede afdeling - Malderen

Een kapel, gelegen te Malderen, Hoefsmidstraat 1A, thans gekend ten kadaster sectie E nummer 0307F3P0000, met een oppervlakte van vijftachtig centiare (85ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €0

Gemeente Londerzeel – derde afdeling – Steenhuffel

32. Gemeente Londerzeel – derde afdeling - Steenhuffel

Een welzijnsgebouw, gelegen te Steenhuffel, Jozef Van Doorslaerstraat 46, thans gekend ten kadaster sectie A nummer 0504W3P0000 (beb.opp.app.), met een oppervlakte van vier are vijfenveertig centiare (04a 45ca), bestaande uit:

1. Een woning gelegen op het gelijkvloers, individueel ten kadaster gekend sectie A nummer 0504W3P0001 (A.GV/woning)G, niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €924;

2. Een welzijnsgebouw, individueel ten kadaster gekend sectie A nummer 0504W3P0003 (A1/welzijnsgebouw), niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €708.

33. Gemeente Londerzeel – derde afdeling - Steenhuffel

Een welzijnsgebouw en tuin, op en met grond en aanhorigheden, gelegen te Steenhuffel, Jozef Van Doorslaerstraat 48, thans gekend ten kadaster sectie A nummers 0504X3P0000 (welzijnsgebouw) en 0504Y3P0000 (tuin), met een respectievelijke oppervlakte van negen are zevenentachtig centiare (09a 87ca) en zes are tachtig centiare (06a 80ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €3.251 en €5

34. Gemeente Londerzeel – derde afdeling - Steenhuffel

Een cultureel centrum, gelegen te Steenhuffel, Jozef Van Doorslaerstraat 22, thans gekend ten kadaster sectie B 0019L2P0000, met een oppervlakte van twaalf are vijfenzeventig centiare (12a 75ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €2.209

35. Gemeente Londerzeel – derde afdeling - Steenhuffel

Een schoolgebouw en tuin, op en met grond en aanhorigheden, gelegen te Steenhuffel, Schoolstraat 2, thans gekend ten kadaster sectie D nummers 0214B2P0000 (schoolgebouw) en 0214C2P0000 (tuin), met een respectievelijke oppervlakte van éénentwintig are achtenvijftig centiare (21a 58ca) en tweeëndertig centiare (32ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €2.759 en €0

Gemeente Wemmel – eerste afdeling

36. Gemeente Wemmel – eerste afdeling

Een schoolgebouw, gelegen te Wemmel, Kaasmarkt 72+ (deel A 566F7), thans gekend ten kadaster sectie A nummer 0582XP0000, met een oppervlakte van vijftig are vijfenzeventig centiare (50a 75ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €7.667

Gemeente Meise – eerste afdeling

37. Gemeente Meise – eerste afdeling

In een gebouw, opgericht op een perceel gelegen te Meise, 's Herenweg 22, thans gekend ten kadaster sectie D nummer 0310MP0000, met een oppervlakte van drie are zevenentachtig centiare (03a 87ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €1.073:

- kavel twee gelegen op de eerste verdieping, bestaande uit:

. in privatieve en exclusieve eigendom: dakterras, eethoek, zithoek, keuken, twee slaapkamers, badkamer, WC, en berging met centrale verwarming/vloerverwarming, en zonnepanelen

. in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderdzeventien duizendsten (317/1.000sten).

Thans gekend ten kadaster sectie D 0310NP0002

Evenals het grondaandeel ten belope van 317/1.000sten.

38. Gemeente Meise – eerste afdeling

Een schoolgebouw en huis, op en met grond en aanhorigheden, gelegen te Meise, Limbosweg 13 en Brusselsesteenweg 7, thans gekend ten kadaster sectie F nummers 0309A4P0000 (schoolgebouw), 0309Y2P0000 (tuin) en sectie G nummer 0153SP0000 (huis), met een respectievelijke oppervlakte van zeven are veertig centiare (07a 40ca), twee are negentig centiare (02a 90ca) en één are tien centiare (01a 10ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €2.952; €2 en €1.608

39. Gemeente Meise – eerste afdeling

Een schoolgebouw, op en met grond en aanhorigheden, gelegen te Meise, Brusselsesteenweg 23, thans gekend ten kadaster sectie G nummer 0144E2P0000, met een oppervlakte van dertien are vierenveertig centiare (13a 44ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €4.231

40.Gemeente Meise – eerste afdeling

Een huis, gelegen te Meise, Rozenhoflaan 17, thans gekend ten kadaster sectie F nummer 0135D14P0000, met een oppervlakte van zes are (06a).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €2.141

41.Gemeente Meise – eerste afdeling

In een appartementsgebouw, gelegen te Meise, Kleine Wouwer 29/31, genaamd "Reinaertresidentie I", thans gekend ten kadaster sectie F nummer 0446SP0000, met een oppervlakte van tien are zeventig centiare:

I. Het appartement nummer 11 gelegen op de derde verdieping, inhoudende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

hal, gang met inbouwkast, wc, keuken voorzien van een afvalkoker, living met terras aan de zuid-oostgevel, badkamer, nachthal, kamers één, twee en drie (deze laatste met terras noord-westgevel en voorzien van een kast), de kelder B.7, de zolderkamer D;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

zevenenvijftig / duizendsten (57/1.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond;

II. De garage nummer twee (2) gelegen in de zuid-oostgevel, inhoudende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

de garage zelf met haar deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

zeven / duizendsten (7/1.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond;

Thans gekend ten kadaster: A3/11/K7B-G2-M6B – F 0446S4P0027

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €971

Gemeente Meise – tweede afdeling - Wolvertem

42.Gemeente Meise – tweede afdeling - Wolvertem

Een feestzaal en jeugdheem, op en met grond en aanhorigheden, gelegen te Wolvertem, Jan Hammeneckerstraat 57, thans gekend ten kadaster sectie B nummers 0321L3P0000 (feestzaal) en 0321N3P0000 (jeugdheem), met een respectievelijke oppervlakte van vijf are tweeënzeventig centiare (05a 72ca) en zevenentwintig are zestien centiare (27a 16ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €1.859 en €1.693

43.Gemeente Meise – tweede afdeling - Wolvertem

Een feestzaal, gelegen te Wolvertem, Kleinendries 6, thans gekend ten kadaster sectie D nummer 0282V2P0000, met een oppervlakte van achttien are vijfenzeestig centiare (18a 65ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €2.043

44.Gemeente Meise – tweede afdeling - Wolvertem

Een perceel grond, gelegen te Wolvertem, gekend als 'Lindekauter', thans gekend ten kadaster sectie F nummers 0530BP0000 (bouwland) en 0531CP0000 (welland), met een respectievelijke oppervlakte van dertig are vijftig centiare (30a 50ca) en vierenvijftig are éénenzeventig centiare (54a 71ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €19 en €34

45.Gemeente Meise – tweede afdeling - Wolvertem

Een eigendom, gekend ten kadaster als 'kinderbewaring', gelegen te Wolvertem, Stationsstraat 63+, thans gekend ten kadaster sectie F nummer 0540A3P0000, met een oppervlakte van negenendertig are zevenendertig centiare (39a 37ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €927

46.Gemeente Meise – tweede afdeling - Wolvertem

Een eigendom, gekend ten kadaster als 'kinderbewaring', gelegen te Wolvertem, Stationsstraat 63, thans gekend ten kadaster sectie F nummer 0541LP0000, met een oppervlakte van éénenveertig are drieënzeventig centiare (41a 73ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €2.714

47.Gemeente Meise – tweede afdeling - Wolvertem

In een gebouwencomplex bestaande uit welzijnsgebouwen (kloostergebouw) gelegen aan de Oppemstraat +8, gekend volgens vroegere titels sectie F, nummer 540/P/2, met een oppervlakte volgens meting in vroegere titels van 30 are 61 centiare, en gekend volgens kadaster in basisakte sectie F, nummers 540/T/2 en 540/D/3, met een oppervlakte volgens huidig kadaster van 30 are 28 centiare, thans gekend ten kadaster sectie F nummer 0540G3P0000:

1. De wooneenheid genummerd "UNIT 1.5", gelegen op de eerste verdieping in het gebouw Blok A, omvattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom: leefruimte, W.C., badkamer, kamer 1 en kamer 2, en terras.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: negenentwintig komma éénenzeestig/duizendsten (29,61/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

Thans individueel gekend ten kadaster Unit 1.5 blok A – F 0540G3P0017.

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €156

2. De wooneenheid genummerd "UNIT 1.3", gelegen op de eerste verdieping in het gebouw Blok A, omvattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom: leefruimte, W.C., badkamer, kamer 1 en kamer 2.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zevenentwintig komma vijfenveertig/duizendsten (27,45/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

Thans individueel gekend ten kadaster Unit 1.3 blok A – F 0540G3P0014

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €144

Zoals het goed omschreven is in de basisakte verleden voor notaris Olivier Van Maele, te Aalst, op 4 november 2014, overgeschreven op het zesde hypotheekkantoor te Brussel, onder formaliteitsnummer 53-T-20/11/2014-08657.

48. Gemeente Meise – tweede afdeling - Wolvertem

Een feestzaal, gelegen te Wolvertem, Merchtemsesteenweg 32+, thans gekend ten kadaster sectie F nummer 0627TP0000, met een oppervlakte van drie are zesenvēertig centiare (03a 46ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €679

49. Gemeente Meise – tweede afdeling - Wolvertem

Een huis en tuin, gelegen te Wolvertem, Merchtemsesteenweg 32, thans gekend ten kadaster sectie F nummers 0628VP0000 (huis) en 0628TP0000 (tuin), met een respectievelijke oppervlakte van twee are vijftwintig centiare (02a 25ca) en vier are negentien centiare (04a 19ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €649 en €2

50. Gemeente Meise – tweede afdeling - Wolvertem

Een kapel, gelegen te Wolvertem, Neerpoorten 85+, thans gekend ten kadaster sectie E nummer 0169LP0000, met een oppervlakte van één are achtendertig centiare (01a 38ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: €1

D. Algemene voorwaarden van de eigendomsoverdracht en overdracht onroerende zakelijke rechten

De goederen gaan over, ten algemene titel, zodat alle eventuele inschrijvingen, kantmeldingen en overschrijvingen blijven bestaan.

De goederen worden overgedragen in de staat en de toestand waarin ze zich thans bevinden, met al hun voor- en nadelige erfdienstbaarheden, zichtbare en onzichtbare, heersende of lijdende rechten, waaraan ze zouden kunnen onderworpen zijn, met het recht voor de verkrijger zich tegen de lijdende te verdedigen en de heersende tot zijn voordeel te doen gelden, alles voor eigen rekening, zonder tussenkomst van de overdrager, noch enig verhaal tegen hem.

De verkrijger verklaart voornoemde onroerende goederen volledig te kennen.

De hierboven uitgedrukte grootte wordt niet gewaarborgd, het verschil met de werkelijke oppervlakte blijft tot voordeel of nadeel van de verkrijger al overtrof dit een/twintigste. Mochten de overgedragen goederen getroffen zijn of worden door enig besluit van de bevoegde overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, rooilijnen betreffende de voor- of achterbouw, ruimtelijke ordening of stedenbouw, of door enig ander overheidsbesluit of reglement, dan zal de verkrijger zich moeten gedragen naar al die voorschriften zonder verhaal tegen de overdrager wegens verlies van grond, weigering van vergunning of om welke reden ook.

De verkrijger verkrijgt als rechtsopvolger ten algemene titel het eigendomsrecht, hetzij het onroerend zakelijk recht, van de bij deze overgedragen goederen te rekenen heden. Wanneer er opgave werd gedaan van een zakelijk recht van erfpacht of opstal wordt ook het eigendomsrecht gevisieerd van alle opgerichte constructies, gezien deze de houder van het zakelijk recht toebehoren tijdens de duur ervan.

De verkrijger zal er het genot en gebruik van hebben, vanaf heden.

De verkrijger erkent op de hoogte te zijn van de gebruikstoestand van de goederen en indien verhuurd of verpacht, treedt hij in de rechten en plichten van de overdrager.

De onroerende voorheffing (voor zover deze verschuldigd is) en alle andere lasten en taksen gevestigd of te vestigen met betrekking tot deze goederen, zullen vanaf heden ten laste zijn van de verkrijger.

De verkrijger zal het nodige doen voor de verzekering van de gebouwen, ter decharge van de overdrager.

E. Bijzondere voorwaarden voorafgaande akten en titels - erfdienstbaarheden

De verkrijgende vereniging verklaart uitdrukkelijk de bijzondere voorwaarden van de eigendomstitel en de akte van vestiging van recht van erfpacht en/of opstal te kennen. De verkrijgende vereniging ontslaat de notaris van elke, zelfs beknopte beschrijving van eventuele bijzondere bepalingen, alsook van enige verantwoordelijkheid ter zake en verbindt er zich toe alle rechten en plichten die er zouden uit voortvloeien, te eerbiedigen, voor zover deze nog van toepassing zijn.

De onroerende goederen gaan over met alle erfdienstbaarheden en gemeenschappen, zoals voormeld.

De verkrijger treedt in alle rechten en verplichtingen van de overdrager, betreffende eventuele bijzondere bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn, zonder tussenkomst van de overdrager noch verhaal tegen hem. De loutere aanhaling, of verwijzing naar voorgaande akten, in deze akte kan niet meer rechten aan wie ook verschaffen dan degene die deze al vóór de ondertekening van deze akte bezat.

De verkrijger wordt erop gewezen dat hij bij latere overdracht of bij latere vestiging van zakelijke rechten op voormelde onroerende goederen aan de toekomstige verkrijgers van deze zakelijke rechten of aan de nieuwe eigenaars nauwkeuring opgave dient te doen van de bijzondere voorwaarden en erfdienstbaarheden.

F. Vaststelling van de inbreng van een bedrijfstak om niet

De raad van bestuur van de inbrengende vereniging heeft bij beslissing van 23 februari 2021 de inbreng om niet van een bedrijfstak goedgekeurd. Uit de stukken blijkt dat alle vereiste formaliteiten voor de realisatie van de inbreng om niet van een bedrijfstak werden vervuld.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/04/2021 - Annexes du Moniteur belge

Bijgevolg wordt de eigendomsovergang van het vermogen van de inbrengende vereniging naar de verkrijgende vereniging vastgesteld en authentiek bekrachtigd.

De activa- en passiva bestanddelen, met betrekking tot de voormelde bedrijfstak, van de inbrengende vereniging gaan boekhoudkundig met alle rechten en plichten over op de verkrijgende vereniging per 1 januari 2020.

Ondergetekende notaris wijst er evenwel op dat overeenkomstig artikel 12:99 WVV de schuldeisers van elke vereniging, die aan de verrichting deelneemt, wier vordering vaststaand is vóór die bekendmaking maar nog niet opeisbaar is of die voor deze schuldvordering in rechte of via arbitrage een vordering hebben ingesteld vóór de akte houdende vaststelling van de inbreng, niettegenstaande andersluidende bepaling, zekerheid kunnen eisen, uiterlijk tot twee maanden na bekendmaking van de inbreng in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

voor ontleidend uittreksel

notaris Adrienne Spaepen

tegelijk hiermee neerlegt:

- een afschrift van de akte met haar bijlagen
- een uittreksel van de akte

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening