



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



21046590

neergelegd/ontvangen op

08 APR. 2021

Griffie
ter griffie van de Nederlandse
ondernemingsrechtbank Brussel

Ondernemingsnr **0438.931.532**

Naam

(voluit): **IMMOBILIERE DE RESTAURANTS ET CAFES**

(verkort): **IMRECA**

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Industrielaan 16-20
1740 Ternat

Onderwerp akte : BUITENGWONE ALGEMENE VERGADERING - MET FUSIE
GELIJKGESTELDE OVERNEMING VAN EEN 100 %
DOCHTERVENNOOTSCHAP (GERUISLOZE FUSIE) – NOTULEN VAN DE
BUITENGWONE ALGEMENE VERGADERING VAN DE OVERNEMENDE
VENNOOTSCHAP – VOORWERP - AANNAME NIEUWE STATUTEN
OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 39, §1, EERSTE EN DERDE LID VAN DE WET
VAN 23 MAART 2019 TOT INVOERING VAN HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN – ADRES – WEBSITE EN EMAIL –
VOLMACHTEN.

Uit een akte verleden voor Meester Frank VERLINDE, notaris met standplaats te Asse, notaris met standplaats te Asse, die zijn ambt uitoefent in de Besloten Vennootschap 'De Puydt & Verlinde', met zetel te 1730 Asse, Kerkstraat 2, dat werd gehouden in datum van 29 maart 2021, buitengewone algemene van de naamloze vennootschap "**IMMOBILIERE DE RESTAURANTS ET CAFES**", in het kort "**IMRECA**", met zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 16-20, met BTW-nummer BE0438.931.532, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder nummer BE0438.931.532.

Opggericht onder de benaming "GOUNOD MEIR" ingevolge akte verleden voor notaris André DE RYCK, te Asse, op vijftien november negentienhonderd negenentachtig, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op twaalf december nadien, onder nummer 891212-51.

Waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en voor het laatst ingevolge een akte verleden voor notaris Frank Verlinde, te Asse, op achtentwintig maart tweeduizend achttien, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van achttien april nadien, onder nummer 18063323

Welke buitengewone algemene vergadering, geldig samengesteld, beslist heeft met eenparigheid van stemmen, hetgeen volgt:

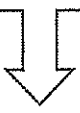
EERSTE BESLUIT : KENNISNAME VAN DE DOCUMENTEN EN VERSLAGEN

De vergadering gaat over tot de bespreking van het fusievoorstel waarvan de aandeelhouders verklaren dat het op de adres van de zetel ter beschikking was sedert meer dan één maand en waarvan zij kosteloos een afschrift kon bekomen.

Het fusievoorstel werd opgesteld door de bestuursorganen van 1) de naamloze vennootschap "**IMMOBILIERE DE RESTAURANTS ET CAFES**", in het kort "**IMRECA**", voornoemd, 2) de naamloze vennootschap "**STEVAGO**", voornoemd, en 3) de naamloze vennootschap "**Immo Dekeyser**", voornoemd, overeenkomstig artikel 12:50 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen, allen daterende van 21 januari 2021, allen neergelegd op de griffie van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank te Brussel, op 27 januari 2021, beiden gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 3 februari 2020, te weten:

- onder nummer 21015440, voor wat betreft de naamloze vennootschap "**IMMOBILIERE DE RESTAURANTS ET CAFES**", in het kort "**IMRECA**", voornoemd, voor wat betreft de fusie:

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



- door overneming door de naamloze vennootschap "IMMOBILIERE DE RESTAURANTS ET CAFES", in het kort "IMRECA", voornoemd, van de naamloze vennootschap "STEVAGO", voornoemd;
- onder nummer 21015443, voor wat betreft de naamloze vennootschap "IMMOBILIERE DE RESTAURANTS ET CAFES", in het kort "IMRECA", voornoemd, voor wat betreft de fusie door overneming door de naamloze vennootschap "IMMOBILIERE DE RESTAURANTS ET CAFES", in het kort "IMRECA", voornoemd, van de naamloze vennootschap "Immo Dekeyser", voornoemd;
- onder nummer 21015441, voor wat betreft de naamloze vennootschap "STEVAGO", voornoemd;
- onder nummer 21015444, voor wat betreft de naamloze vennootschap "Immo Dekeyser", voornoemd.

Een exemplaar van de onderscheiden fusieverslagen wordt aangehecht aan de onderhavige akte.

De aandeelhouders erkennen dat zij de mogelijkheid heeft gehad om één maand voor de datum van deze algemene vergadering in het adres van de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de volgende stukken en documenten, in toepassing van het Wetboek van Vennootschappen, te weten:

- De fusievoorstellen;
- De jaarrekening over de laatste drie boekjaren van de vennootschappen die bij de fusie betrokken zijn;
- De jaarverslagen en de verslagen over de laatste drie boekjaren;

De vergadering verklaart de inhoud van de bovengemelde documenten, verslagen en stukken te kennen en zij ontslaat de voorzitter van de voorlezing ervan.

TWEEDE BESLUIT : VERRICHTING GELIJKGESTELD MET FUSIE DOOR OPSLORPING – ONTBINDING ZONDER VEREFFENING – OVERGANG ONDER ALGEMENE TITEL VAN HET VERMOGEN

1. Fusie door overneming door naamloze vennootschap "IMMOBILIERE DE RESTAURANTS ET CAFES", in het kort "IMRECA", voornoemd, en vermogensovergang.

De vergadering keurt integraal en onverkort de fusievoorstellen goed zoals het werd opgemaakt door de bestuursorganen van voormelde vennootschappen.

De vergadering betuigt bijgevolg haar instemming met de verrichting waarbij:

- de naamloze vennootschap "IMMOBILIERE DE RESTAURANTS ET CAFES", in het kort "IMRECA", voornoemd, de naamloze vennootschap "STEVAGO", voornoemd, bij wijze van fusie overneemt.
- de naamloze vennootschap "IMMOBILIERE DE RESTAURANTS ET CAFES", in het kort "IMRECA", voornoemd, de naamloze vennootschap "Immo Dekeyser", voornoemd, bij wijze van fusie overneemt.

Door deze verrichting gaat het gehele vermogen van de overgenomen vennootschappen, zijnde 1) de naamloze vennootschap "STEVAGO", en 2) de naamloze vennootschap "Immo Dekeyser", beiden voornoemd, zonder uitzondering, noch voorbehoud, onder algemene titel over op de overnemende vennootschap, zijnde naamloze vennootschap "IMMOBILIERE DE RESTAURANTS ET CAFES", in het kort "IMRECA", voornoemd, en wordt op voorwaarde dat de algemene vergadering van de overnemende vennootschap tot eenzelfde besluit komt, de overgenomen vennootschappen ontbonden zonder vereffening.

2. Boekhoudkundige datum

Alle verrichtingen van de overgenomen vennootschappen worden vanaf **1 januari 2021** geacht boekhoudkundig verricht te zijn voor rekening van de overnemende vennootschap.

3. Bevoorrechte aandelen of effecten

De vergadering verklaart dat er in de overgenomen vennootschappen geen bevoorrechte aandelen of effecten bestaan waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

In het kader van deze fusie worden in de schoot van de overnemende vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "IMMOBILIERE DE RESTAURANTS ET CAFES", in het kort "IMRECA", voornoemd, geen nieuwe aandelen uitgegeven.

4. Bijzondere voordelen voor bestuurders

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de fuserende vennootschappen.

5. Eigendomsovergang – algemene voorwaarden van de overgang

De overgang van het **geheel vermogen** van de overgenomen vennootschappen op de overnemende vennootschap omvat tevens haar activiteiten met de daaraan verbonden vergunningen, erkenningen, en/of het voordeel van de registratie ervan, het recht de (handels)naam, de merken en logo's van de overgenomen vennootschappen te gebruiken; haar cliënteel, het voordeel van haar bedrijfsorganisatie, haar boekhouding, kortom: alle immateriele bestanddelen eigen aan en verbonden met die gemeenschap.

Het over te nemen vermogen omvat tevens:

- alle eventuele **optierechten** in de meest ruime zin van het woord waarvan de overgenomen vennootschappen titularis zijn ingevolge welke titel ook (huurcontracten, leasingcontracten, briefwisseling, contracten 'ut singuli' enzovoort).
- alle handels- en andere **huurovereenkomsten** op lange of korte termijn waarin de overgenomen vennootschappen partij zijn als huurder of verhuurder;

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

- alle **intellectuele rechten** omvattende onder meer: alle tekeningen, logo's, de fabrieks- en handelsmerken, waarvan de overgenomen vennootschappen titularis of beneficiaris zijn;
- wat de **rechten van intellectuele en industriële eigendom** betreft die ingevolge de fusie overgaan op de overnemende vennootschap zal de raad van bestuur van deze laatste vennootschap, de nodige formaliteiten vervullen om zo de tegenwerpbaarheid van de overgang *erga omnes* te bewerkstelligen, conform de toepasselijke bijzondere wetgeving ter zake.

Ook omvat de vermogensovergang die geschiedt bij wijze van overgang onder algemene titel **alle lopende overeenkomsten**, inclusief deze gesloten met aangestelden en /of werknemers, die de overgenomen vennootschappen hebben aangegaan.

Deze verbintenissen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid, met haar eigen werknemers en aangestelden en jegens haar eigen organen en aandeelhouders, gaan onverkort over op de overnemende vennootschap met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige andere formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van de inbreng om deze overgang aan eenieder tegenwerpelijk te maken.

Alhier wordt uitdrukkelijk door de bestuurders en aandeelhouder van de overgenomen vennootschappen, zijnde 1) de naamloze vennootschap "STEVAGO", en 2) de naamloze vennootschap "Immo Dekeyser", beiden voorloemd, verklaard dat alle personeelsleden die deze vennootschappen in dienst hebben, en de voertuigen die zij bezitten automatisch overgaan naar de overnemende vennootschap, bovendien bevestigen zij dat geen in pandgevingen van haar handelszaak werden verricht.

Het archief van de overgenomen vennootschappen omvattende alle boeken en bescheiden die zij wettelijk verplicht zijn te houden en te bewaren wordt vanaf heden door de overnemende vennootschap bewaard.

De **schuldvorderingen** in voordeel van de overgenomen vennootschappen en deze bestaande ten laste van de overgenomen vennootschappen, ongeacht of ze door hypotheek en andere zekerheden en voorrechten zijn gewaarborgd gaan over op de overnemende vennootschap, die er het voordeel van geniet, respectievelijk instaat voor de vereffening ervan.

De **zekerheden en waarborgen** verbonden aan de door de overgenomen vennootschappen opgenomen verbintenissen of gesteld ten voordele van de overgenomen vennootschappen tot waarborg van jegens haar aangegane verbintenissen, blijven onverkort behouden.

De overnemende vennootschap treedt in de rechten en plichten van de overgenomen vennootschappen, verbonden aan haar handelszaak die overgaat op de overnemende vennootschap. Voor zover van toepassing blijven alle eventuele inschrijvingen van pand op handelszaak onverkort behouden.

6. Boekhoudkundige verwerking

De vergadering verzoekt ondergetekende notaris vast te stellen dat de overgegane actief- en passiefbestanddelen van de overgenomen vennootschappen, overeenkomstig het boekhoudrechtelijk continuïteitsbeginsel (zoals vastgelegd door het K.B. van dertig januari tweeduizend en één), geboekt zullen worden in de overnemende vennootschap.

7.a. Onroerende goederen die worden overgedragen van de overgenomen vennootschap, de naamloze vennootschap "STEVAGO", voornoemd.

1. BESCHRIJVING VAN DE ONROERENDE GOEDEREN DEWELKE WORDEN OVERGEDRAGEN. STAD ANTWERPEN - VIJFDE AFDELING

In een appartementsgebouw op en met grond en alle verdere aanhorigheden, bestaan en gelegen te Antwerpen, Franklin Rooseveltplaats nummer 5, gekend volgens titel en kadaster in titel sectie E, nummer 1281/D/8, en gekend volgens recent kadastraal uittreksel van minder dan één jaar oud sectie E, nummer 1281/D/8 P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van vier are (04a 00ca):

- een handelsgelijkvloers, alsmede delen onderaards te weten :

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

* gelijkvloers: receptie, parfumerie, apotheek, wachtplaats, plaats voor onderzoek, een open koer, en twee w.c.'s.

* onderaards: een kelder, kelder-apotheek, en een plaats tot mogelijke uitbreiding van de kelder.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd vierentwintig/duizendsten (224/1.000sten) in de grond en alle gemene delen van het appartementsgebouw.

c) In eeuwigdurend gebruik, op last van eeuwigdurend onderhoud: een open koer.

KI: zesduizend driehonderdzestien euro (6.316,00 EUR)

BASISAKTE

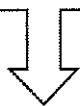
Zoals voorschreven onroerend goed beschreven staat in de basisakte verleden voor notaris Frans ANTHONIS, destijds te Antwerpen, op achtien september negentienhonderd achtenzestig, overgeschreven op het eerste Hypotheekkantoor van Antwerpen op zestien oktober daarna, boek 4341 nummer 1

STAD ANTWERPEN - VIERDE AFDELING

In een parking-gebouw gelegen te Antwerpen, staande en gelegen aan de Kammenstraat 2, volgens titel gekend sectie D, nummers 461/B, 463/B, 464/B, 465/B, 466/A, 468/G, 469, 470, 471/B, 472/B, 473, 474, en deel van de nummers 462/F, 467/E, 468/K en 476/B, gekend volgens recent kadastraal uittreksel van minder dan één jaar oud sectie D, nummer 0461/C P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van vijftien are negenenzestig centiare (15a 69ca): acht staanplaatsen gelegen op de eerste verdieping dragende de nummers 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 en 10, begrijpende buiten de privaatieve en uitsluitende eigendom van de staanplaats zelf: voor elke autostaanplaats één/vijfhonderd drieëndertigste hetzij acht/vijfhonderd en drieëndertigste in de grond en in de gemene delen van het gebouw, in de mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid, thans gekend ten kadaster sectie D, nummer 461C P0066.

KI: zevenhonderddrieënzeventig euro (773,00 EUR)

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/04/2021 - Annexes du Moniteur belge

STAD GENT - NEGENTIENDE AFDELING - SINT-AMANDSBERG TWEEDE AFDELING

1. Een **handelspand** op en met grond en aanhorigheden, staande en gelegen aan de Alfons Braeckmanlaan 186, gekend volgens titel en kadaster in titel sectie **C**, deel van nummer **362/M/4**, en gekend volgens recent kadastraal uittreksel van minder dan één jaar oud sectie **C**, nummer **362/Y/4 P0000**, met een oppervlakte volgens kadaster van **twee are achtenveertig centiare (2a 48ca)**.

KI: zeshonderdzevenenveertig euro (647,00 EUR)

2. Een **woonhuis** op en met grond en aanhorigheden, staande en gelegen aan de Alfons Braeckmanlaan 186, gekend volgens titel en kadaster in titel sectie **C**, deel van nummer **362/M/4**, en gekend volgens recent kadastraal uittreksel van minder dan één jaar oud sectie **C**, nummer **362/Z/4 P0000**, met een oppervlakte volgens kadaster van **negenenzestig centiare (69ca)**.

KI: vierhonderdenacht euro (408,00 EUR)

STAD GENT - TWEEDE AFDELING

Een **handelspand** op en met grond en aanhorigheden, staande en gelegen aan de Vrijdagmarkt 19, gekend volgens titel en kadaster in titel sectie **B**, nummer **432/H**, en gekend volgens recent kadastraal uittreksel van minder dan één jaar oud sectie **B**, nummer **432/H P0000**, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van **zesentachtig centiare (86ca)**.

KI: duizend achthonderdnegenenzeventig euro (1.879,00 EUR)

STAD GENT - NEGENDE AFDELING

Een **handelspand** op en met grond en aanhorigheden, staande en gelegen aan de Kon.Maria Hendrikaplein 60/63, gekend volgens titel en kadaster in titel sectie **I**, nummer **770/G/3**, en gekend volgens recent kadastraal uittreksel van minder dan één jaar oud sectie **I**, nummer **770/G/3 P0000**, met een oppervlakte volgens titel van **vier are achtenveertig centiare (4a 48ca)**.

KI: duizend achthonderdentwaalf euro (1.812,00 EUR)

GEMEENTE WOMMELGEM

Een **handelseigendom** met afhangen, bestaande uit een taverne met name "Taverne Byblos" met parking en 3 garages, op en met grond, gestaan en gelegen te Wommelgem, Fort II straat 54 en +48, volgens titel ten kadaster gekend onder sectie **A** geheel of deel van nummers **189/B**, **189/F**, **188/L** en **188/E**, gekend volgens kadaster in titel ten kadaster gekend sectie **A**, nummers **189/N/2**, **188/L/5** en **188/T/5**, gekend volgens recent kadastraal uittreksel van minder dan één jaar oud sectie **A**, nummers **189/N/2 P0000**, **188/L/5 P0000** en **188/T/5 P0000**, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van **dertien are vijfenzeventig centiare (13a 75ca)**.

KI GARAGES: tweehonderddertien euro (213,00 EUR)

KI HANDELSRAND: duizend negenhonderdtachtig euro (1.980,00 EUR)

KI LANDBOUWGROND: vier euro (4,00 EUR)

oud plan van meting.

De sectienummers 188/L/5 en 188/T/5 komen voor onder de loten één en twee met een oppervlakte van respectievelijk zeshonderd zevenenveertig vierkante meter en vierhonderd negenenachtig vierkante meter op een daarvan opgemaakt plan door de heer Luc Simon, gezworen landmeter van het Landmeetkundig Studie- en Ontwerpbureau B.V.B.A. Topo, op zevenentwintig april negentienhonderd achtennegentig, welk plan na werd gehecht aan de akte verleden voor notaris Dany DE KESEL, notaris te Sint-Niklaas, met standplaats te Nieuwkerken-Waas, minuuthouder, met tussenkomst van notaris Michel WEGGE, te Borsbeek, op vier februari negentienhonderd negenennegentig, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen, op 18 februari nadien, boek 3051, nummer 10.

STAD NAMEN - EERSTE AFDELING

Een **handelspand** op en met grond en aanhorigheden, staande en gelegen aan de Plaats Marche Aux Legumes 10, gekend volgens titel en recent kadastraal uittreksel van minder dan één jaar oud sectie **C**, nummer **1007/M P0000**, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van **één are zesenzeventig centiare (1a 76ca)**.

KI: tweeduizend driehonderdzevenendertig euro (2.337,00 EUR)

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

(...)

2. HYPOTHECAIRE TOESTAND.

(...)

3. ALGEMENE VOORWAARDEN AANGAANDE DE OVERDRACHT VAN DE ONROERENDE GOEDEREN

3.1. Erfdienstbaarheden - staat - oppervlakte.

De overnemende vennootschap aanvaardt de overgedragen goederen in de staat waarin ze zich bevinden en gelegen zijn, met al hun voor- en nadelige erfdienstbaarheden en gerechtigdheden hoegenaamd, zonder waarborg over de uitgedrukte grootte, ook al bedraagt het verschil zelfs meer dan één/ twintigste, noch over de juiste aanduiding der kadastrale sectie en nummer, palen, loswegen of waterlopen.

3.2. Eigendomsoverdracht.

De overnemende vennootschap zal er de eigendom van bekomen vanaf **1 januari 2021**.

3.3. Genotsoverdracht.

De overnemende vennootschap zal er het genot van hebben vanaf **1 januari 2021**.

Partijen hebben verklaard nauwgezet op de hoogte te zijn van de gebruikstoestand van de bij deze overgedragen goederen en voldoende te zijn ingelicht nopens de eventueel te nemen initiatieven daaromtrent.

3.4. Belastingen.

a) Periodieke belastingen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

De overnemende vennootschap zal er vanaf 1 januari 2021 alle grond- en andere openbare lasten en taksen van dragen en betalen.

b) Verhaalbelastingen.

De verschijners verklaren dat zij met betrekking tot het bij deze overgedragen goed geen enkele achterstallige verhaalbelasting verschuldigd zijn, noch in éénmaal opeisbare, noch periodieke.

3.5. Stedenbouwkundige voorschriften.

(...)

3.6. Bodem.

(...)

3.7. Overheidsbesluiten.

Indien voorschreven onroerend goede mocht getroffen zijn door besluiten inzake onteigening, rooilijn, ruimtelijke ordening of stedenbouw of door enig ander overheidsbesluit, zal de overnemende vennootschap deze moeten naleven zonder verhaal tegen de te overgenomen vennootschap.

3.8. Subrogatie.

De overnemende vennootschap zal gesubrogeerd zijn in alle rechten en plichten van de gesplitste vennootschap en van de vroegere eigenaars betreffende alle erfdienstbaarheden losweden voorschreven goed bezwarend of in voordeel ervan bedongen in vroegere eigendomstitels of door verjaring verworven.

De overgenomen vennootschap verklaart dat zij geen erfdienstbaarheden heeft toegestaan op het alhier overgedragen goed en dat het goed bij haar weten niet is bezwaard met enige erfdienstbaarheid behoudens deze vermeld in de eigendomsakten waarvan partijen verklaren kennis te hebben.

3.12. Conventioneel voorkoop- of voorkeurrecht of recht van wederinkoop

De overgenomen vennootschap verklaart dat het goed met geen enkel conventioneel voorkoop- of voorkeurrecht of recht van wederinkoop is bezwaard.

3.13. Postinterventiedossier.

Op vraag van de instrumenterende notaris of er voor de ingebrachte onroerende goederen reeds een postinterventiedossier in de zin van het Koninklijk Besluit van 25 januari 2001 werd opgesteld, antwoorden de verschijners dat er voor voormelde goederen geen postinterventiedossier diende opgericht te worden.

3.14. Woonstkeuze.

Ter uitvoering dezer kiezen partijen woonst in hun respectievelijke domicilie of maatschappelijke zetel.

3.15. Ontslag ambtshalve inschrijving.

De partijen ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie ervan om ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van deze akte.

4. VOORWAARDEN VAN DE OVERDRACHT.

4.1. Boekhoudkundige datum.

Alle handelingen gesteld door de overgenomen vennootschappen sinds 1 januari 2021 zullen worden geacht vanuit boekhoudkundig standpunt te zijn vervuld voor rekening van de overnemende vennootschap.

4.2. Kosten.

Alle kosten, rechten en erelonen die voortvloeien uit de handelingen van de fusie worden integraal gedragen door de naamloze vennootschap "IMMOBILIERE DE RESTAURANTS ET CAFES", in het kort "IMRECA", voornoemd.

7.b. Onroerende goederen die worden overgedragen van de overgenomen vennootschap, de naamloze vennootschap "Immo Dekeyser", voornoemd.

1. BESCHRIJVING VAN DE ONROERENDE GOEDEREN DEWELKE WORDEN OVERGEDRAGEN.

STAD ANTWERPEN - ACHTSTE AFDELING

1. Een handelspand op en met grond en aanhorigheden, staande en gelegen aan de De Keyserlei 27, gekend volgens titel sectie H, nummer 1167/M/7, en gekend volgens recent kadastraal uittreksel van minder dan één jaar oud sectie H, nummer 1167/M/7 P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van twee are vijftien centiare (2a 15ca).

KI: veertienduizend achthonderddrieëntachtig euro (14.883,00 EUR)

2. Een handelspand, op en met grond en aanhorigheden, staande en gelegen aan de Statiestraat 20, gekend volgens titel sectie H, nummer 1249/Y/3, en gekend volgens recent kadastraal uittreksel van minder dan één jaar oud sectie H, nummer 1249/Y/3 P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van één are zevenenvijftig centiare (1a 57ca).

KI: achtduizend zeshonderdzestien euro (8.616,00 EUR)

Hierna samen genaamd "het goed" en/of "het onroerend goed", tenzij er afzonderlijk naar wordt verwezen.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Voorschreven onroerende goederen horen toe aan de naamloze vennootschap "Immo Dekeyser", voornoemd, om bij de oprichting van de gezegde vennootschap te zijn ingebracht door mevrouw MEEUS Maria Celina, alsdan weduwe van de heer DEKEYSER Emile, destijds te Schoten, ingevolge een akte verleden voor notaris Tony DE SCHRYVER, te Antwerpen-Borgerhout, op negentien juni negentienhonderdtachtig, behoorlijk overgeschreven op het bevoegde hypotheekkantoor.

2. HYPOTHECAIRE TOESTAND.

Voorschreven onroerend goed is vrij, zuiver en onbelast van alle inschrijvingen en bezwarende overschrijvingen hoegenaamd.

3. ALGEMENE VOORWAARDEN AANGAANDE DE OVERDRACHT VAN DE ONROERENDE GOEDEREN

3.1. Erfdienstbaarheden - staat - oppervlakte.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/04/2021 - Annexes du Moniteur belge

De overnemende vennootschap aanvaardt de overgedragen goederen in de staat waarin ze zich bevinden en gelegen zijn, met al hun voor- en nadelige erfdienstbaarheden en gerechtigdheden hoegenaamd, zonder waarborg over de uitgedrukte grootte, ook al bedraagt het verschil zelfs meer dan één/ twintigste, noch over de juiste aanduiding der kadastrale sectie en nummer, palen, loswegen of waterlopen.

3.2. Eigendomsoverdracht.

De overnemende vennootschap zal er de eigendom van bekomen vanaf **1 januari 2021**.

3.3. Genotsoverdracht.

De overnemende vennootschap zal er het genot van hebben vanaf **1 januari 2021**.

Partijen hebben verklaard nauwgezet op de hoogte te zijn van de gebruikstoestand van de bij deze overgedragen goederen en voldoende te zijn ingelicht nopens de eventueel te nemen initiatieven daaromtrent.

3.4. Belastingen.

a) Periodieke belastingen.

De overnemende vennootschap zal er vanaf **1 januari 2021** alle grond- en andere openbare lasten en taksen van dragen en betalen.

b) Verhaalbelastingen.

De verschijners verklaren dat zij met betrekking tot het bij deze overgedragen goed geen enkele achterstallige verhaalbelasting verschuldigd zijn, noch in éénmaal opeisbare, noch periodieke.

3.5. Stedenbouwkundige voorschriften.

(...)

3.6. Bodemdecreet.

(...)

3.7. Risicozone overstroming.

In navolging van artikel 129 § 4 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen deelt de instrumenterende notaris de overnemende vennootschap mee dat het bij deze goed **niet** gelegen is in een risicozone voor overstroming zoals bepaald in het Koninklijk Besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones.

3.8. Waterparagraaf.

In toepassing van artikel 1.3.3.3.2 Codex Integraal Waterbeleid, verklaart de instrumenterende notaris, dat volgens zijn gedane opzoekingen:

-het goed **niet** gelegen is in een mogelijks/effactief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;

-het goed **niet** gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of oeverzone.

3.9. Erfgoeddecreet.

Opname in een vastgestelde inventaris (artikel 2.1 47° onroerenderfgoeddecreet)

De overgenomen vennootschap verklaart dat bij zijn weten het goed **niet** is opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed, noch in de landschapsatlas, noch in de inventaris archeologische zones, noch in de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde, noch in de inventaris van historische tuinen en parken. Ondergetekende notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld.

Beschermd onroerend goed

De overgenomen vennootschap verklaart dat het goed **niet** werd beschermd, noch voorlopig, noch definitief, als zijnde een archeologische site, een monument, een cultuurhistorisch landschap, een stadsgezicht of een dorpsgezicht.

3.10. Overheidsbesluiten.

Indien voorschreven onroerend goede mocht getroffen zijn door besluiten inzake onteigening, rooijlijn, ruimtelijke ordening of stedenbouw of door enig ander overheidsbesluit, zal de overnemende vennootschap deze moeten naleven zonder verhaal tegen de te overgenomen vennootschap.

3.11. Subrogatie.

De overnemende vennootschap zal gesubrogeerd zijn in alle rechten en plichten van de gesplitste vennootschap en van de vroegere eigenaars betreffende alle erfdienstbaarheden loswegen voorschreven goed bezwarend of in voordeel ervan bedongen in vroegere eigendomstitels of door verjaring verworven.

De overgenomen vennootschap verklaart dat zij geen erfdienstbaarheden heeft toegestaan op het alhier overgedragen goed en dat het goed bij haar weten niet is bezwaard met enige erfdienstbaarheid en dat zijn eigendomstitel er geen vermeldt.

3.12. Conventioneel voorkoop- of voorkeurrecht of recht van wederinkoop

De overgenomen vennootschap verklaart dat het goed met **geen** enkel conventioneel voorkoop- of voorkeurrecht of recht van wederinkoop is bezwaard.

3.13. Postinterventiedossier.

Op vraag van de instrumenterende notaris of er voor de ingebrachte onroerende goederen reeds een postinterventiedossier in de zin van het Koninklijk Besluit van 25 januari 2001 werd opgesteld, antwoorden de verschijners dat er voor voormelde goederen **geen** postinterventiedossier diende opgericht te worden.

3.14. Woonstkeuze.

Ter uitvoering dezer kiezen partijen woonst in hun respectievelijke domicilie of maatschappelijke zetel.

3.15. Ontslag ambtshalve inschrijving.

De partijen ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie ervan om ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van deze akte.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

4. VOORWAARDEN VAN DE OVERDRACHT.

4.1. Boekhoudkundige datum.

Alle handelingen gesteld door de overgenomen vennootschappen sinds **1 januari 2021** zullen worden geacht vanuit boekhoudkundig standpunt te zijn vervuld voor rekening van de overnemende vennootschap.

4.2. Kosten.

Alle kosten, rechten en erelonen die voortvloeien uit de handelingen van de fusie worden integraal gedragen door de naamloze vennootschap "IMMOBILIERE DE RESTAURANTS ET CAFES", in het kort "IMRECA", voornoemd.

DERDE BESLUIT: VASTSTELLING VAN ONTBINDING ZONDER VEREFFENING VAN DE VENNOOTSCHAP.

De aanwezige bestuurders en alle leden van de algemene vergadering verzoeken ondergetekende notaris vast te stellen dat ingevolge de overeenstemmende beslissing genomen in de betrokken vennootschap van de fusie, genoemde fusie van dezelfde vennootschappen is voltrokken en dat bijgevolg:

- de naamloze vennootschap "STEVAGO", voornoemd, heeft opgehouden te bestaan;
- het gehele vermogen van de naamloze vennootschap "STEVAGO", voornoemd, op definitieve wijze onherroepelijk overgedragen werd aan de naamloze vennootschap "IMMOBILIERE DE RESTAURANTS ET CAFES", in het kort "IMRECA", voornoemd;
- dat aan de bestuurders van de naamloze vennootschap "STEVAGO", voornoemd, ontslag en kwijting wordt gegeven.

VIERDE BESLUIT: VASTSTELLING VAN ONTBINDING ZONDER VEREFFENING VAN DE VENNOOTSCHAP.

De aanwezige bestuurders en alle leden van de algemene vergadering verzoeken ondergetekende notaris vast te stellen dat ingevolge de overeenstemmende beslissing genomen in de betrokken vennootschap van de fusie, genoemde fusie van dezelfde vennootschappen is voltrokken en dat bijgevolg:

- de naamloze vennootschap "Immo Dekeyser", voornoemd, heeft opgehouden te bestaan;
- het gehele vermogen van de naamloze vennootschap "Immo Dekeyser", voornoemd, op definitieve wijze onherroepelijk overgedragen werd aan de naamloze vennootschap "IMMOBILIERE DE RESTAURANTS ET CAFES", in het kort "IMRECA", voornoemd;
- dat aan de bestuurders van de naamloze vennootschap "Immo Dekeyser", voornoemd, ontslag en kwijting wordt gegeven.

VIJFDE BESLUIT : BESLISSING OM VOLLEDIG NIEUWE STATUTEN AAN TE NEMEN IN TOEPASSING VAN ARTIKEL 39, §1, EERSTE EN DERDE LID VAN DE WET VAN 23 MAART 2019 TOT INVOERING VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN EN HOUDENDE DIVERSE BEPALINGEN.

In toepassing van de mogelijkheid geboden door artikel 39, §1, eerste en derde lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, besluit de vergadering om voor de vennootschap, nieuwe statuten aan te nemen, teneinde de vennootschap te onderwerpen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

ZESDE BESLUIT : AANPASSING VAN ARTIKEL TWEE VAN DE STATUTEN MET BETREKKING TOT HET ADRES VAN DE ZETEL AAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN.

De algemene vergadering besluit gebruik te maken van de mogelijkheid om het precieze adres van de zetel buiten de statuten te laten.

De vergadering besluit dat artikel twee (2) van de statuten wordt vervangen als volgt:

"(...)

Artikel 2: Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, die alle machten heeft teneinde op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen, zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten.

De vennootschap mag ook, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, ateliers, opslagplaatsen en bijhuizen oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, zowel in België als in het buitenland.

(...)"

De algemene vergadering beslist dat het adres van de zetel gevestigd verplaatst van 1740 Ternat, Industrielaan 16-20. Dit is geen statutair gegeven.

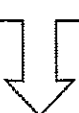
ZEVENDE BESLUIT : AANPASSING TERMINOLOGIE IN OVEREENSTEMMING ZIJN MET HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN.

De algemene vergadering besluit tevens de statuten aan te passen aan de nieuwe terminologie die wordt gehanteerd door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Aldus besluit de algemene vergadering de volgende terminologische wijzigingen aan te brengen in de statuten:

- elke vermelding van het "doel", "maatschappelijk doel" of "statutair doel van de vennootschap wordt vervangen door het woord "voorwerp";
- elke vermelding van het woord "vennoot" of "vennoten" van de vennootschap wordt vervangen door het woord "aandeelhouder" of "aandeelhouders";
- elke vermelding van de woorden "maatschappelijke zetel" worden vervangen door het woord "zetel";
- elke vermelding van de woorden "maatschappelijke benaming" worden vervangen door het woord "naam";

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



- elke verwijzing naar "de gecoördineerde wetten op de handelsvennootschappen", "het Wetboek van Vennootschappen" of het "W.Venn." wordt vervangen door een verwijzing naar het "Wetboek van vennootschappen en verenigingen", respectievelijk "WVV".

ACHTSTE BESLUIT : AANNEMING VAN VOLLEDIG NIEUWE STATUTEN OVEREENKOMSTIG DE GENOMEN BESLUITEN EN DIE IN OVEREENSTEMMING ZIJN MET HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

Als gevolg van de genomen besluiten, besluit de vergadering volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, zonder evenwel een wijziging aan te brengen in haar voorwerp.

De algemene vergadering verklaart en besluit dat de tekst van de nieuwe statuten als volgt luidt:

"(...)

Titel I: Rechtsvorm – Naam – Zetel – Voorwerp – Duur

Artikel 1: Naam en rechtsvorm

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een naamloze vennootschap.

Zij draagt de naam "IMMOBILIERE DE RESTAURANTS ET CAFES", in het kort "IMRECA".

Artikel 2: Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, die alle machten heeft teneinde op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen, zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten.

De vennootschap mag ook, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, ateliers, opslagplaatsen en bijhuizen oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, zowel in België als in het buitenland.

Artikel 3: Voorwerp van de vennootschap

De vennootschap heeft tot voorwerp alle roerende of onroerende verrichtingen welke rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer, de expertise, de verhuring, de aankoop, de verkoop, de leasing van onroerende goederen, gedeelten van onroerende goederen en terreinen.

Zij zal kunnen aankopen, veranderen en hervorkopen alle grondstoffen en materieel in het kader van het bouwbedrijf, uitvoeren of laten uitvoeren van studies betreffende plannen en lastenboeken, bouwen of laten bouwen of verkopen, alle onroerende goederen van welke aard, het uitvoeren van alle infrastructuurwerken, veranderingswerken of andere, ondermeer betrekking hebbende op de decoratie voor eigen rekening of voor rekening van derden, verhuren, in huur nemen, beheeren van alle publiciteitsruimten ondermeer met het oog op affichage, uitbaten of laten uitbaten, verkopen en aankopen van alle mogelijke procédés, brevetten, licenties, fabrieksmerken verband houdend met haar voorwerp.

Het zal haar toegestaan zijn om alle rechtshandelingen te stellen welke de ontwikkeling van haar activiteiten bevorderen, onder welke vorm ook : stichting van nieuwe vennootschappen, inbrengen, inschrijvingen of aankopen van aandelen en maatschappelijke deelbewijzen, franchising en dergelijke.

Zij zal kunnen handelen, hetzij rechtstreeks, hetzij bij middel van derden-tussenpersonen, zo in België als in het buitenland.

In het algemeen, zal zij zich kunnen inlaten met alle industriële, commerciële, financiële, roerende, onroerende en hypothecaire verrichtingen, welke rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op haar voorwerp. Deze rechtshandelingen kunnen zowel een burgerlijk karakter hebben als een commercieel, financieel, industrieel of hypothecair en zich uitbreiden tot elke rechtshandelingen aangaande vertegenwoordiging, deelname, associëring, mandaat, opvolging, succursaal, filiaal, agentschap of bijkantoor.

Het zal de algemene vergadering toegestaan zijn haar voorwerp aan te passen of uit te breiden mits zich te schikken naar het wetboek vennootschappen.

Artikel 4: Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

De vennootschap kan ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering die beraadslaagt zoals inzake statutenwijziging.

Titel II: Kapitaal

Artikel 5: Kapitaal van de vennootschap

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op elf miljoen honderdtweënnegentigduizend zeventien en negen zestig euro dertig cent (11.192.769,30 EUR).

Het wordt vertegenwoordigd door vijfduizend negenhonderd en zes (5.906) aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die ieder één/vijfduizend e-negenhonderd en zesde (1/5.906ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Artikel VIJF-BIS : historie van de kapitaalvorming.

De vennootschap werd opgericht onder de benaming 'GOUNOD MEIR' ingevolge akte verleden door notaris André De Ryck, te Asse verbleven hebbende, op 15 november 1989, met een kapitaal van één miljoen tweehonderd duizend frank (1.200.000 BEF), vertegenwoordigd door duizend tweehonderd vijftig aandelen, met nominale waarde van duizend frank elk.

Ingevolge beslissing van de buitengewone algemene vergadering gehouden voor Notaris André De Ryck te Asse verbleven hebbende op 13 december 2000, werd het kapitaal omgezet in euro en verhoogd tot honderd duizend

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/04/2021 - Annexes du Moniteur belge

euro (100.000,00 EUR), vertegenwoordigd door duizend tweehonderd vijftig (1.250) aandelen, ieder aandeel één/duizend tweehonderd vijftigste van het kapitaal vertegenwoordigend.

Bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering gehouden op 27 maart 2009 voor Notaris Koen De Puydt, te Asse, werd het kapitaal verhoogd ten bedrage van NEGENENDERTIG DUIZEND VIJFTIG EURO VIJFENDERTIG CENT (39.050,35 EUR) om het te brengen van HONDERD DUIZEND EURO (100.000,00 EUR) op HONDERD NEGENENDERTIG DUIZEND VIJFTIG EURO VIJFENDERTIG CENT (139.050,35 EUR), ingevolge inbreng in natura in het kader van een partiële splitsing, gepaard gaande met de creatie van 1.090 aandelen.

Bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering gehouden op 25 maart 2016, voor Notaris Frank Verlinde, te Asse, werd het kapitaal, ingevolge fusie door overnemering van verschillende vennootschappen, ten belope van 4.139.023,68 euro, om het kapitaal te brengen van 139.050,35 euro op vier miljoen tweehonderd achtenzeventigduizend vierenzeventig euro drie cent (4.278.074,03 EUR), gepaard gaande met de creatie van 2.075 aandelen op naam.

Bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering gehouden op 28 maart 2018, voor Notaris Frank Verlinde, te Asse, werd het kapitaal, ingevolge fusie door overnemering van de vennootschap "HAELDRAM", werd het kapitaal verhoogd ten belope van zes miljoen negenhonderdveertien duizend zeshonderdvijfennegentig euro zevenentwintig cent (6.914.695,27 EUR), om het kapitaal te brengen van vier miljoen tweehonderd achtenzeventigduizend vierenzeventig euro drie cent (4.278.074,03 EUR) op elf miljoen honderdtweënnegentigduizend zevenhonderdnegenenzestig euro dertig cent (11.192.769,30 EUR) gepaard gaande met de creatie van duizend vierhonderdeenennegentig (1.491) aandelen op naam.

Artikel 6: Verhoging en vermindering van het kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal mag worden verhoogd of verlaagd door een besluit van de algemene vergadering die beraadslaagt volgens de regels gesteld voor de wijziging van de statuten.

Aan de raad van bestuur is nochtans de bevoegdheid verleend om binnen een termijn van vijf (5) jaar te rekenen vanaf de bekendmaking van het besluit van de algemene vergadering, het kapitaal in één of meerdere malen te verhogen, 't zij door inbreng in geldspeciën, 't zij door inbreng in natura, 't zij nog door incorporatie van reserves, tot een maximaal bedrag welk door de algemene vergadering zal worden bepaald. Dit bedrag maakt boven het geplaatste kapitaal, het toegestane kapitaal uit.

Deze bevoegdheid kan evenwel niet toegekend worden voor kapitaalverhogingen die voornamelijk tot stand worden gebracht door een niet-geldelijke inbreng die wordt verricht door een "aandeelhouder" die effecten van de vennootschap bezit waaraan meer dan tien procent van de stemrechten verbonden zijn.

Met deze "aandeelhouder" worden gelijkgesteld :

- derden naamleners ;
- verbonden vennootschappen of personen ;
- derden handelend voor rekening van een verbonden persoon of vennootschap ;

Deze bevoegdheid kan worden hernieuwd overeenkomstig de geldende wettelijke bepalingen.

Artikel 7: Voorkeurrecht op inschrijving van het kapitaal in geld

Bij kapitaalverhoging, uitgifte van converteerbare obligaties of van inschrijvingsrechten moeten de aandelen waarop in geld wordt ingeschreven, de converteerbare obligaties of de inschrijvingsrechten eerst aangeboden worden aan de aandeelhouders, naar evenredigheid van het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd.

Zij kunnen hun recht van voorkeur uitoefenen gedurende een termijn van tenminste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de intekening.

De opening van de intekening met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat recht kan worden uitgeoefend, worden bepaald door het orgaan dat overgaat tot de uitgifte en worden ter kennis gebracht van de effectenhouders per e-mail of, voor de personen waarvan de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, per gewone post, op dezelfde dag te verzenden als de communicaties per e-mail.

Indien bij toepassing van het voorgaande de kapitaalverhoging, de uitgifte van converteerbare obligaties of van inschrijvingsrechten niet volledig geplaatst is, kunnen de aandeelhouders die hun voorkeurrecht volledig hebben uitgeoefend opnieuw bij voorkeur inschrijven op het gedeelte van de kapitaalverhoging of de uitgifte dat nog niet is geplaatst, naar evenredigheid van hun respectievelijke rechten, en zulks tot de kapitaalverhoging of de uitgifte volledig geplaatst is of tot geen enkele aandeelhouder nog van deze mogelijkheid gebruik maakt.

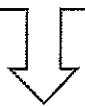
Indien de kapitaalverhoging of de uitgifte niet volledig werd geplaatst ingevolge het voorgaande, kan het bestuursorgaan, tegen de voorwaarden die hij bepaalt, met derden overeenkomsten aangaan teneinde de volledige plaatsing van de kapitaalverhoging of van de uitgifte te verzekeren.

Voor aandelen bezwaard met vruchtgebruik komt het voorkeurrecht toe aan de blote eigenaar, tenzij tussen de blote eigenaar en vruchtgebruiker anders overeengekomen. De nieuwe aandelen, de converteerbare obligaties of de inschrijvingsrechten die deze met eigen middelen verkrijgt, zijn met hetzelfde vruchtgebruik bezwaard als de oude, tenzij de vruchtgebruiker afziet van dit recht. Bij het einde van het vruchtgebruik is de vruchtgebruiker er toe gehouden de blote eigenaar te vergoeden voor de waarde van het vruchtgebruik van de nieuwe aandelen. Laat de blote eigenaar het recht van voorkeur onbenut, dan kan de vruchtgebruiker het uitoefenen. De nieuwe aandelen die deze met eigen middelen verkrijgt, behoren hem in volle eigendom toe.

Hij is ertoe gehouden de blote eigenaar te vergoeden voor de waarde van de blote eigendom van het voorkeurrecht.

Artikel 8: Opvraging van stortingen

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/04/2021 - Annexes du Moniteur belge

De inschrijvers op aandelen zijn verbonden voor het totale bedrag dat hun aandelen vertegenwoordigen in het kapitaal. De verbintenis tot volstorting van een aandeel is onvoorwaardelijk en ondeelbaar, niettegenstaande elke hiermee strijdige bepaling.

Indien een niet-volgestort aandeel in onverdeeldheid toebehoort aan verscheidene personen, staat ieder van hen solidair in voor de betaling van het gehele bedrag van de opgevraagde opeisbare stortingen.

Indien het kapitaal niet is volgestort, beslist het bestuursorgaan zelfstandig over de opvraging van stortingen, mits gelijke behandeling. De opvraging wordt betekend aan de aandeelhouders bij aangetekende brief, met opgave van een bankrekening waarop de betaling door overschrijving of storting dient te gebeuren bij uitsluiting van elke andere wijze van betaling.

Zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet gedaan zijn, wordt de uitoefening van het stemrecht verbonden aan de aandelen waarop die stortingen niet zijn geschied, geschorst.

De aandeelhouder die na een aanmaning van één maand, betekend bij aangetekend schrijven, achterstaat met zijn stortingen, zal aan de vennootschap een interest moeten betalen, gelijk aan de wettelijke interest.

Indien ook aan een tweede verwittiging geen gevolg wordt gegeven gedurende een maand, kan het bestuursorgaan de ontzetting van de aandeelhouder uitspreken en zijn aandelen doen verkopen, zonder afbreuk te doen aan het recht van het bestuursorgaan om het nog verschuldigd blijvend saldo en schadevergoeding te eisen. Het nettoresultaat van de verkoop wordt aangerekend op wat de in gebreke blijvende aandeelhouder aan de vennootschap verschuldigd is. Hij zal respectievelijk instaan voor of genieten van het verschil. Vervroegde bijstortingen of volstortingen op aandelen kunnen enkel worden gedaan dan na voorafgaande instemming van het bestuursorgaan.

In geval van een enige aandeelhouder-bestuurder, bepaalt deze laatste vrij, naargelang de behoeften van de vennootschap en op door hem bepaalde tijdstippen, de later door hem uit te voeren stortingen op de in speciën onderschreven en niet geheel volgestorte aandelen.

Titel III: Effecten

Artikel 9: Aard van de aandelen

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Zij worden ingeschreven in een register van aandelen op naam dat op de vennootschapszetel wordt bijgehouden en waarvan iedere aandeelhouder kennis kan nemen; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het register van aandelen op naam, met vermelding van hun respectievelijke rechten.

Het aandelenregister kan worden gehouden in elektronische vorm.

Artikel 10: Aard van de andere effecten

Alle andere effecten dan aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Zij worden ingeschreven in het register van effecten op naam van de categorie waartoe zij behoren; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Iedere titularis van dergelijke effecten mag kennis nemen van het register betreffende zijn effecten.

Indien het eigendomsrecht van een effect opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het effectenregister, met vermelding van hun respectievelijke rechten.

Artikel 11: Ondeelbaarheid van de aandelen

Alle aandelen zijn ondeelbaar.

De vennootschap erkent slechts één eigenaar per aandeel.

Indien een aandeel aan verscheidene eigenaars toebehoort, dan heeft de vennootschap het recht de uitoefening van de eraan verbonden rechten te schorsen totdat één enkele persoon aangewezen is om ten aanzien van de vennootschap als eigenaar op te treden.

Behoudens andersluidende bijzondere bepaling in deze statuten, of in het testament of de overeenkomst waarbij het vruchtgebruik is tot stand gekomen, worden in geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, de eraan verbonden rechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

In geval van overlijden van de enige aandeelhouder wordt de uitoefening van de aan de aandelen verbonden rechten geschorst tot op de dag van de verdeling van deze aandelen of tot de afgifte van de legaten met betrekking tot deze aandelen.

Artikel 12: Overdracht en overgang van aandelen

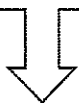
1. Algemene bepalingen

1.1. De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing op elke overdracht, zowel de vrijwillige als de gedwongen, zowel ten bezwarende titel als ten kosteloze titel, zowel in vruchtgebruik als in blote eigendom of in volle eigendom, van aandelen, van warrants en, zo die er zijn, van converteerbare obligaties en in aandelen terugbetaalbare obligaties, evenals van alle andere effecten, m.i.v. de gedematerialiseerde effecten, die recht geven op de verkrijging of verwerving van aandelen (hierna zonder onderscheid en met inbegrip van de aandelen « de Effecten » genoemd) van de vennootschap.

1.2. Voor de toepassing van onderhavig artikel van deze statuten hebben de navolgende begrippen de daarachter vermelde betekenis:

“Overdracht(en)”: elke verrichting die strekt tot een eigendomsoverdracht van Effecten of tot overdracht van een zakelijk recht op de Effecten, zelfs de gedeeltelijke of de toekomstige, in de meest brede zin van het woord en o.m. bij wijze van de verkoop, schenking, inbreng of inbetalinggeving en zelfs de overdrachten bij middel van fusie(s) en splitsing(en) en door openbare verkoop, hetzij vrijwillig, hetzij

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/04/2021 - Annexes du Monteur belge

ingevolge een gerechtelijke beslissing en met inbegrip van het bezwaren van een Effect met een pandrecht of een vruchtgebruik of met enig ander zakelijk recht;

"Effectenhouder(s)", "Houders van Effecten" en "Houder(s)": de eigenaars van Effecten of eenieder die eigenaar is of houder is van, een of meer, zakelijke rechten betreffende Effecten.

De onder huidig punt 1.2. en elders in onderhavig artikel van deze statuten gegeven definities gelden ook wanneer het betrokken begrip, dat steeds met een hoofdletter begint, in het enkelvoud wordt gebruikt en omgekeerd.

1.3. Op straffe van nietigheid, dienen alle kennisgevingen en mededelingen in uitvoering van huidig artikel van deze statuten te gebeuren bij aangetekend schrijven en de termijnen beginnen te lopen vanaf de verzendingsdatum die door de post is aangebracht op het ontvangstbewijs van de aangetekende zending. De kennisgevingen aan de Effectenhouders moeten gericht worden aan de woonplaats van de bestemming indien deze in België gelegen is en een afschrift van elke kennisgeving moet gelijktijdig aan de raad van bestuur worden gestuurd op het adres van de vennootschapzetel. De kennisgevingen aan de Houders van Effecten die geen gekende woonplaats hebben in België hebben en aan alle andere bestemmingen moeten uitsluitend gericht worden aan het adres van de maatschappelijke zetel van de vennootschap bij ontstentenis van mededeling van een andere (gekozen) woonplaats in België.

1.4. De nietigheid, de vernietiging of het buiten beschouwing laten van een clause van huidig artikel van deze statuten of van een deel daarvan heeft niet tot gevolg dat de overige clauses respectievelijk het resterend deel van die clause ook nietig zijn, worden vernietigd, respectievelijk buiten beschouwing worden gelaten.

2. Overdracht onder levenden, ten bezwarende titel

2.1. Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen vastgelegd in punt 2.2., zijn aan geen enkele beperking onderworpen de Overdrachten onder levenden en ten bezwarende titel van Effecten :

- onder de bestaande Houders van Effecten van dezelfde soort;
- tussen personen die rechtstreekse verwanten zijn.

2.2. Alle overige Overdrachten van Effecten onder levenden en ten bezwarende titel, alsook alle Overdrachten van Effecten onder levenden en ten bezwarende titel tussen echtgenoten, door eenieder die vooraf, in de hoedanigheid van ascendant, Effecten heeft verworven krachtens de bepalingen van punt 2.1. of punt 3.1. van onderhavig artikel van deze statuten, zijn onderworpen aan een recht van voorkoop ten voordele van de bestaande Effectenhouders en van de vennootschap en dit volgens de hierna vastgelegde voorwaarden :

2.2.1. Elke bestaande Houder van Effecten (de Kandidaat-Overlater) is gerechtigd over te gaan tot Overdracht van het geheel of een deel van zijn (rechten op) Effecten aan een derde, voor zover de Kandidaat-Overlater in het bezit is van (i) een bindende, oprechte en schriftelijke offerte uitgaande van de Derde om het geheel of een deel van de Effecten (de "Betrokken Effecten") of van de daarop rustende rechten van de Kandidaat-Overlater te verwerven en van (ii) afdoende bankwaarborgen verschaft voor rekening van de Derde en die de betaling garanderen door de Derde van alle sommen die hij, als gevolg van zijn aanbod, verschuldigd kan zijn zowel aan de Kandidaat-Overlater als aan de overige Effectenhouders en aan de vennootschap.

In zijn offerte moet de Derde tevens de verbintenis aangaan de Effecten van de overige Houders van Effecten van dezelfde soort(en) als de Betrokken Effecten (de "Overige Effectenhouder(s)") te verwerven tegen dezelfde prijs en onder dezelfde voorwaarden als deze die gelden voor de (rechten op de) Betrokken Effecten en voor zover de Overige Effectenhouder(s) zich bereid verklaren een deel of het geheel van hun Effecten aan de Derde over te dragen. Deze verbintenis slaat op de Effecten die behoren tot dezelfde soort(en) als de Betrokken Effecten en wordt verstrekt ten gunste van de Houders van Effecten van die soort(en).

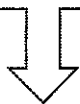
Het aanbod van de Derde moet minstens gedurende honderdtwintig (120) dagen onherroepelijk bindend zijn.

2.2.2. Binnen de tien (10) dagen na ontvangst van de offerte van de Derde, is de Kandidaat-Overlater verplicht hiervan een afschrift aan de Overige Effectenhouders maar ook aan alle aandeelhouders over te maken (voor zover dit laatste niet al verplicht is omdat de aandelen ressorteren onder het bod), samen met zijn eigen aanbod om de Betrokken Effecten of de daarop betrekking hebbende rechten waarvan de Overdracht wordt beoogd aan de vennootschap en aan de Overige Effectenhouders over te dragen in verhouding tot het aantal Effecten van dezelfde soort(en) waarvan zij Houders zijn of, in voorkomend geval, waarop zij een zakelijk recht hebben dat ressorteert onder de rechten waarvan de Overdracht wordt beoogd. Voor de berekening van die verhouding wordt geen rekening gehouden rekening met de (over te dragen rechten die rusten op de) Betrokken Effecten. De Kandidaat-Overlater is eveneens verplicht om gelijktijdig aan de Overige Effectenhouders een afschrift over te maken van de bankwaarborgen die in opdracht van de Derde werden verstrekt conform punt 2.2.1 van onderhavig artikel van deze statuten.

2.2.3. Binnen de dertig (30) dagen te rekenen vanaf de kennisgeving van het aanbod door de Kandidaat-Overlater, laten de Overige Effectenhouders van elk van de betrokken soort(en) Effecten aan de Kandidaat-Overlater schriftelijk weten of zij bereid zijn de (rechten op de) Betrokken Effecten te verwerven.

De Overige Effectenhouders oefenen hun voorkooprecht uit in verhouding tot hun aandeel in (de rechten op) Effecten van dezelfde soort, zonder dat daarbij rekening wordt gehouden met de Betrokken Effecten. Binnen elke soort Effecten die valt onder de Betrokken Effecten, kan het recht van voorkoop zonder beperking tussen de Overige Effectenhouders worden overgedragen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/04/2021 - Annexes du Moniteur belge

2.2.4. De gehele of gedeeltelijke niet-uitoefening van het voorkeepsrecht door een Overige Effectenhouder doet dit van de andere Houders van hetzelfde soort Effecten of, in voorkomend geval, van de andere Houders van dezelfde zakelijke rechten op die soort(en) Effecten, toenemen gedurende een nieuwe termijn van veertien (14) dagen en nog steeds in verhouding tot het aantal Effecten van de betrokken soort(en) waarvan zij al Houder waren of, in voorkomend geval, waarop zij een zakelijk recht hebben dat ressorteert onder de rechten waarvan de Overdracht wordt beoogd en nog steeds zonder rekening te houden met de (over te dragen rechten die rusten op de) Betrokken Effecten. Dit nieuw voorkeepsrecht kan op zijn beurt tussen de Overige Effectenhouders van hetzelfde soort (rechten op dezelfde soorten) Effecten onbeperkt worden overgedragen. Als na de aldus toegepaste verdeling van de (rechten op de) Betrokken Effecten nog een aantal onder hen overblijven, omdat ze niet gelijk kunnen verdeeld, vindt er een loting plaats waarbij die resterende (rechten op de) betrokken Effecten worden toebedeeld onder de (nog) geïnteresseerde begunstigen van het voorkeepsrecht. Deze loting vindt plaats onder toezicht van de raad van bestuur om 10 uur, op de zetel van de vennootschap, de 3^{de} dag volgend op het verstrijken van de termijn voorzien voor de in deze bepaling bedoelde voorkeepsronde.

2.2.5. Indien, na het verstrijken van de hierboven omschreven procedure van voorkoop, blijkt dat het voorkeepsrecht niet werd uitgeoefend voor alle door de Kandidaat-Overlater aangeboden (rechten op) Effecten en rekening houdend met het dreigend ernstig nadeel dat voor de vennootschap kan voortvloeien uit het toetreden van nieuwe aandeelhouders of uit een geschil met betrekking tot deze Effecten of in verband met de controle van de vennootschap, kunnen de (rechten op) Effecten waarvoor het voorkeepsrecht niet of niet geldig werd uitgeoefend door de vennootschap worden verworven, doch zonder afbreuk te doen aan de rechten van de overige Houders en ook zonder nadeel voor de rechten die, als gevolg van hun recht van voorkoop, de Overige Effectenhouders al verworven hebben. Dit recht, moet door de vennootschap worden uitgeoefend binnen de veertien (14) dagen te rekenen vanaf het verstrijken van de termijn (eventueel verlengd met de 3 dagen voorzien voor de loting), voorbehouden aan de tweede ronde van de procedure van voorkoop, voorzien onder punt 2.2.4. van onderhavig artikel van deze statuten.

2.2.6. Voor dezelfde redenen als deze die onder punt 2.2.5. worden opgesomd, is de vennootschap eveneens gerechtigd (rechten op) haar eigen Effecten te verwerven telkens de Kandidaat-Overlater eigenaar is van en/of Houder is van (zakelijke rechten op) 25% (vijfentwintig procent) of meer van de Effecten van eenzelfde soort of van het totaal der Effecten van de vennootschap en dit ongeacht het aantal Effecten waarop de beoogde Overdracht slaat. De machtiging die aan de vennootschap wordt verleend om (rechten op) haar eigen Effecten te verwerven, rekening houdend met het aanbod van een Kandidaat-Overlater die de bedoelde 25% bereikt of overschrijdt, blijft bestaan voor alle volgende Overdrachten door dezelfde Kandidaat-Overlater of door zijn rechthebbende(n) ongeacht de vastgelegde grens van 25% niet meer wordt bereikt in hoofde van de Kandidaat-Overlater of van zijn rechthebbende(n) op het ogenblik van één van die volgende Overdrachten. De inkoop conform huidig punt 2.2.6. kan in eenmaal of in meerdere keren en in alle stadia van de voorkeepsprocedure worden uitgeoefend. De beslissing tot inkoop, genomen conform punt 2.2.6., heeft voorrang en vernietigt, in voorkomend geval verhoudingsgewijs, de voorkeepsrechten die reeds werden uitgeoefend en in dat geval wordt de voorkeepsprocedure verder gezet voor het eventueel nog overblijvend saldo van de Betrokken Effecten.

2.2.7. De machtiging die krachtens de punten 2.2.5. en 2.2.6. evenals door het punt 3.2.1. van huidig artikel aan de vennootschap wordt verleend om tot verwerving van (rechten op) haar eigen Effecten over te gaan zonder voorafgaand besluit van de algemene vergadering, wanneer dit noodzakelijk is ter voorkoming van een dreigend ernstig nadeel voor de vennootschap, is slechts geldig voor een duur van drie (3) jaar vanaf de wijziging van de statuten; deze machtiging kan met een zelfde duur worden verlengd door een beslissing van de algemene vergadering, genomen met inachtneming van de in artikel 559 van het Wetboek van Vennootschappen bepaalde voorschriften inzake quorum en meerderheid.

2.2.8. Bij het verstrijken van de hierboven omschreven procedure van voorkoop brengt de Kandidaat-Overlater de vennootschap en de Overige Effectenhouders die hun recht van voorkoop hebben uitgeoefend en voor zover nodig de overige aandeelhouders, op de hoogte van de toewijzing van de (rechten op de) Effecten.

2.3.1. Indien, na het verstrijken van de procedure van voorkoop, hetzij na 30, 45 of 60 dagen naargelang er 1, 2 of 3 voorkeeps rondes zijn (en eventueel verlengd met de 3 dagen voorzien voor de loting krachtens punt 2.2.4.), blijkt dat het aantal Effecten waarvoor het voorkeepsrecht werd uitgeoefend, lager ligt dan het aantal Betrokken Effecten en het saldo niet door de vennootschap wordt verworven, wordt beschouwd dat de offerte van de Kandidaat-Overlater in zijn geheel wordt geweigerd en kan de Kandidaat-Overlater het bod van de Derde aanvaarden en hem de (rechten op de) Betrokken Effecten overdragen doch met uitzondering van (de rechten op) de Effecten die door de vennootschap werden verworven maar zonder nadeel aan het recht van de vennootschap om, geheel of gedeeltelijk, afstand te doen van haar inkoop binnen de acht (8) dagen volgend op de kennisgeving door de Kandidaat-Overlater van de aanvaarding van het aanbod van de Derde conform punt 2.3.2. van onderhavig artikel van deze statuten.

2.3.2. De Kandidaat-Overlater is verplicht de Overige Effectenhouders – en voor zover nodig de overige aandeelhouders – en de vennootschap per aangetekend schrijven onmiddellijk in kennis stellen van de aanvaarding van het bod van de Derde.

2.3.3. Indien het bod van de Derde aanvaard is, zijn de Overige Effectenhouders en de vennootschap gerechtigd te eisen dat de Derde eveneens het geheel of een deel van hun (rechten op de) Effecten, van de in de Overdracht betrokken soort(en), koopt en dit tegen dezelfde voorwaarden als vervat in het aanbod van de Derde. De Overige Effectenhouders beschikken over een termijn van dertig (30) dagen te rekenen vanaf het ontvangen van de kennisgeving van de aanvaarding, om hun volgrecht uit te oefenen. Op straffe

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

van verval, moet de uitoefening van het in huidig punt voorzien volgrecht geschieden per aangetekend schrijven, verzonden aan de Kandidaat-Overlater en aan de Derde, vóór het verstrijken van de hierboven vastgelegde termijn van dertig (30) dagen.

2.4. Behoudens indien afwijkende voorwaarden werden overeengekomen tussen de Kandidaat-Overlater en de Overige Effectenhouders (en/of de vennootschap), is de Overdracht van de Betrokken Effecten, aan de Overige Effectenhouders en aan de vennootschap conform punt 2.2. van onderhavig artikel van deze statuten en van de Effecten waarvoor het volgrecht werd uitgeoefend, onderworpen aan de volgende voorwaarden:

(a) Overdrachtprijs

1. De prijs van de Overdracht is gelijk aan de prijs die in het aanbod van de Derde werd opgenomen. Niettemin, indien de Betrokken Effecten worden toegekend aan een Overige Effectenhouder in uitvoering van de uitoefening van zijn recht van voorkoop of in het geval zij door de vennootschap worden verworven, wordt de overdrachtprijs per Effect bepaald op basis van het totaal bedrag van de activa van de vennootschap verminderd met het totaal bedrag van de schulden en van de voorzieningen van de vennootschap, zoals deze uit de laatste goedgekeurde jaarrekening blijken en de op de vennootschap rustende fiscale latenties afgetrokken en het aldus bekomen bedrag wordt vervolgens gedeeld door het totaal aantal Effecten.

2. In afwijking van het bepaalde in punt 2.4. (a)1., kan de overdrachtprijs, verschuldigd als gevolg van de uitoefening van het recht van voorkoop of verschuldigd door de vennootschap n.a.v. de inkoop van (rechten op) haar eigen Effecten, nooit meer bedragen dan de prijs die, om de drie (3) jaar, wordt vastgelegd door de gewone algemene vergadering van de aandeelhouders. De algemene vergadering beslist op grond van een waardering die, in opdracht van de raad van bestuur, door een bedrijfsrevisor wordt opgemaakt conform de gebruikelijke waarderingmethoden. In zijn verslag moet de aangestelde bedrijfsrevisor een minimum- en een maximumprijs per Effect en voor zover toepasselijk voor elk soort Effect vastleggen. De door de algemene vergadering bepaalde prijs kan nooit meer dan 10% onder de door de bedrijfsrevisor vastgelegde minimumprijs liggen noch meer dan 10% boven de aldus vastgelegde maximumprijs liggen. In geval, na verloop van een periode van (drie) 3 jaren, de algemene vergadering geen nieuwe overdrachtprijs vastlegt blijft de oude prijs van toepassing en dit tot op de datum dat er een nieuwe prijs wordt goedgekeurd. In voorkomend geval wordt de oude prijs, te rekenen vanaf het verstrijken van de termijn van drie (3) jaren, elk jaar automatisch verhoogd ten belope van een percentage gelijk aan het rekenkundig gemiddelde (in voorkomend geval afgerond naar boven op het dichtstbijzijnde tiental basispunten) van de op de depositeorekeningen (zogenaamde spaarrekeningen) voor particuliere beleggers, op de statutaire datum van de gewone algemene vergadering, bij de drie grootste banken naar Belgisch recht (op basis van het balanstotaal dat blijkt uit hun laatste goedgekeurde jaarrekening) toepasselijke intrestpercentages (aangroepremie en getrouwheids-premie uitgesloten).

3. In geval van Overdracht van andere zakelijke rechten dan het eigendomsrecht of van andere Effecten dan aandelen of in geval de prijs anders dan in geld wordt betaald blijven de conform punten 2.4. (a) 1 en 2.4. (a) 2 van huidig artikel vastgelegde prijzen en waarderingmethoden van toepassing maar het resultaat wordt, voor zover van toepassing, naar beneden aangepast. Indien er geen overeenstemming wordt bereikt, over het al dan niet toepassen van die vermindering of betreffende de hoegrootheid van die vermindering, zal die aanpassing worden bepaald door een deskundige die in gemeenschappelijk overleg wordt benoemd en waarvan de beslissing bindend is voor partijen. Indien de partijen het niet eens worden omtrent de deskundige, wordt de deskundige op verzoek van de meest gerede partij aangesteld door de Voorzitter van de Rechtbank van eerste aanleg van de plaats van de maatschappelijke zetel van vennootschap. De deskundige dient zijn opdracht te volbrengen binnen de dertig (30) dagen na zijn aanstelling.

De kosten van de deskundige worden door de Kandidaat-Overlater gedragen.

4. De volledige overdrachtprijs moet worden betaald op de datum van de Overdracht aan de Overdrager en/of aan de vennootschap door afgifte van gecertificeerde cheques en dit tegen de Overdracht van de (rechten op de) Effecten, vrij en onbelast.

(b) Uitvoering

De Overdracht vindt plaats om 10 uur, op de zetel van de vennootschap, de 7^{de} dag volgend op het verstrijken van de procedure van voorkoop, m.i.v. de termijn voorzien voor de inkoop door de vennootschap.

(c) Ontslag

Op het tijdstip van de Overdracht zal de Kandidaat-Overlater, indien hij het geheel van zijn (rechten op) Effecten heeft overgedragen, zijn ontslag als bestuurder en deze van zijn gebeurlijke vertegenwoordigers binnen de raad van bestuur van de vennootschap bewerkstelligen.

(d) Boetebeding

In geval van Overdracht van Effecten met miskenning van om het even welke bepaling van punt 2 van onderhavig artikel van deze statuten, zal de inbreukmakende Effectenhouder of zijn inbreukmakende rechthebbende(n) aan de Overige Effectenhouders, onverminderd het recht van laatstgenoemden terzake volledige schadevergoeding en/of de vernietiging van de Overdracht te vorderen, van rechtswege en zonder ingebrekestelling een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd zijn gelijk aan vijftien procent van de overdrachtprijs of van de prijs bepaald overeenkomstig punt 2.4. (a) 2 van onderhavig artikel van deze statuten, in het geval deze laatste meer zou bedragen dan de overdrachtprijs. De aldus verschuldigde forfaitaire schadevergoeding zal, met uitzondering van de inbreukmakende Effectenhouder en zijn inbreukmakende rechthebbende(n), worden verdeeld tussen de Houders van de

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/04/2021 - Annexes du Moniteur belge

(rechten op de) soorten Effecten die wederrechtelijk werden overdragen en in verhouding tot het aantal Effecten van de betrokken soort(en) waarvan zij eigenaar zijn of waarop zij dezelfde rechten als de overgedragen rechten bezitten.

3) Overdrachten onder levenden en ten kosteloze titel

3.1. Onverminderd het bepaalde onder punt 3.2., zijn aan geen enkele beperking onderworpen de Overdrachten, onder levenden en ten kosteloze titel, van Effecten:

- onder de bestaande Houders van Effecten van dezelfde soort;
- tussen personen die rechtstreekse verwanten zijn.

3.2. Alle overige Overdrachten van Effecten onder levenden en ten kosteloze titel, alsook alle Overdrachten van Effecten onder levenden en ten kosteloze titel tussen echtgenoten, door eenieder die vooraf, in de hoedanigheid van ascendant, Effecten heeft verworven krachtens de bepalingen van punt 2.1. of punt 3.1. van onderhavig artikel van deze statuten, zijn onderworpen aan een recht van voorkoop ten voordele van de bestaande Effectenhouders en van de vennootschap en dit volgens de hierna vastgelegde voorwaarden:

3.2.1. Elke Effectenhouder die (rechten op) Effecten onder levenden en ten kosteloze titel wenst over te dragen (hierna de "Overlater" genoemd), is verplicht de (rechten op) de Effecten waarvan de kosteloze Overdracht wordt beoogd (hierna eveneens de "Betrokken Effecten" genoemd) aan de Overige Effectenhouders van (dezelfde rechten op) dezelfde soort(en) Effecten aan te bieden. Daartoe is de Overlater verplicht aan de raad van bestuur, samen met zijn voornemen, de identiteit van de begunstigde(n) en het aantal (rechten op) Betrokken Effecten waarop de beoogde kosteloze Overdracht slaat mee te delen. Binnen de tien (10) dagen na deze kennisgeving maakt de Overlater aan de Overige Effectenhouders een bindende en gedurende minstens honderdtwintig (120) dagen onherroepelijke offerte over om hen en de vennootschap de (rechten op de) Betrokken Effecten over te dragen. Behoudens wat betreft de bepaling van de prijs verloopt de procedure van voorkoop vervolgens op dezelfde wijze als de procedure omschreven in punten 2.2.3. tot 2.2.8. van huidig artikel van deze statuten, m.i.v. het verlenen aan de vennootschap, voor een hernieuwbaar termijn van drie (3) jaar vanaf de wijziging van de statuten, van de machtiging om in voorkomend geval over te gaan tot verwerving van de (rechten op de) Betrokken Effecten, zonder voorafgaand besluit van de algemene vergadering conform punten 2.2.5. en 2.2.6. van onderhavig artikel van de statuten.

3.2.2. De prijs waarvoor het voorkooprecht of de verwerving door de vennootschap – naar aanleiding van een beoogde kosteloze Overdracht van Effecten – zal uitgeoefend worden, zal steeds bepaald worden door een deskundige die bij gemeenschappelijk overleg tussen de Overlater, enerzijds, en de Overige Effectenhouders die titularis zijn van het recht van voorkoop (of de vennootschap), anderzijds, wordt aangewezen. De overdrachtprijs kan echter nooit meer bedragen dan de prijs vastgelegd door de algemene vergadering van de aandeelhouders conform punt 2.4.(a) 2. van onderhavig artikel van de statuten en eventueel aangepast, zoals aldaar bepaald, bij gebreke aan een nieuwe beslissing na verloop van een periode van 3 jaren. De deskundige dient de prijs binnen de dertig dagen na zijn aanstelling te bepalen. De deskundige bepaalt de prijs op grond van de intrinsieke waarde omschreven als volgt: het eigen vermogen van de vennootschap, zoals dat uit de laatste goedgekeurde balans blijkt, vermeerderd met de stille reserves en de op de vennootschap rustende fiscale latenties afgetrokken. Voor deze berekening zijn "stille reserves", de meerwaarde(n) van activa boven de waarde(n) waarvoor deze op de balans staan. Om die meerwaarde te bepalen inzake de onroerende goederen en onroerende rechten die behoren tot het vermogen van de vennootschap, wordt de geactualiseerde koopwaarde (ook "venale waarde" genoemd) van de betrokken onroerende goederen en onroerende rechten gehanteerd. Deze geactualiseerde koopwaarde van onroerende goederen en rechten wordt vastgesteld door een erkende schatter van onroerende goederen, aan te duiden door de deskundige.

De prijsvermindering, zoals voorzien door het bepaalde in punt 2.4.(a) 3. van huidig artikel van de statuten, wordt door de deskundige toegepast en berekend in geval de Overdracht betrekking op andere zakelijke rechten dan het eigendomsrecht of slaat op andere Effecten dan aandelen.

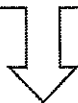
Bij gebreke aan akkoord over de deskundige, zal de Voorzitter van de Rechtbank van eerste aanleg die bevoegd is volgens de plaats van de maatschappelijke zetel van de vennootschap, uitspraak doende op verzoek van de meest gerede partij, een deskundige aanstellen.

De kosten van de deskundige en in voorkomend geval, van de schatter worden gedragen door de Overlater.

3.2.3. De Overdracht vindt plaats om 10 uur, op de zetel van de vennootschap de 7^{de} dag volgend op de aanvaarding van het aanbod van de Overlater door de Overige Effectenhouders (en/of de vennootschap). De volledige overdrachtprijs moet worden betaald op de datum van de Overdracht door afgifte van gecertificeerde cheques en dit tegen de Overdracht van de bij die verrichting betrokken (rechten op) Effecten, vrij en onbelast.

3.3. Indien na verloop van de hierboven beschreven procedure blijkt dat het voorkooprecht niet werd uitgeoefend voor alle door de Overlater aangeboden (rechten op) Effecten en het saldo niet door de vennootschap wordt verworven, is de Overlater gerechtigd alle (rechten op) Effecten waarvan de Overdracht oorspronkelijk werd vooropgesteld kosteloos over te dragen aan de door hem aangewezen begunstigde(n), doch met uitzondering van de (rechten op) Effecten die door de vennootschap werden verworven maar zonder nadeel aan het recht van de vennootschap om, geheel of gedeeltelijk, afstand te doen van haar inkoop binnen een termijn van acht dagen te rekenen vanaf de kennisgeving bedoeld in punt 3.4. van huidig artikel van de statuten.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/04/2021 - Annexes du Moniteur belge

3.4. De Overlater is verplicht de Overige Effectenhouders – en voor zover nodig de overige aandeelhouders – en de vennootschap onmiddellijk per aangetekend schrijven in kennis stellen van de Overdracht, onder levenden en ten kosteloze titel, aan de door hem aangewezen begunstigde(n).

3.5. In geval van Overdracht van Effecten met miskenning van om het even welke bepaling van punt 3 van onderhavig artikel van deze statuten, zal de inbreukmakende Effectenhouder of zijn inbreukmakende rechthebbende(n) aan de Overige Effectenhouders, onverminderd het recht van laatstgenoemden terzake volledige schadevergoeding en/of de vernietiging van de Overdracht te vorderen, van rechtswege en zonder ingebrekestelling een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd zijn gelijk aan vijftien procent van de overdrachtprijs of van de prijs bepaald in overeenstemming met punt 3.2.2. van huidig artikel van deze statuten, in het geval deze laatste meer zou bedragen dan de overdrachtprijs. De aldus verschuldigde forfaitaire schadevergoeding zal, met uitzondering van de inbreukmakende Effectenhouder en zijn inbreukmakende rechthebbende(n), worden verdeeld tussen de Houders van de (rechten op de) soorten Effecten die wederrechtelijk worden overdragen en in verhouding tot het aantal Effecten van de betrokken soort(en) waarvan zij eigenaar zijn of waarop zij dezelfde rechten als de overgedragen rechten bezitten.

4) Overgang bij overlijden

4.1. Indien een Houder van (rechten op) Effecten overlijdt en voor zover die (rechten op) Effecten niet aan erfgenamen in rechte lijn worden toebedeeld, beschikken de overige Houders van (dezelfde rechten op) Effecten van dezelfde soort(en) (de Overige Effectenhouders) over een voorkoopprecht m.b.t. alle (rechten op) Effecten (zonder mogelijkheid tot Overdracht van een deel ervan behoudens in geval de vennootschap het saldo verwerft), van de overleden Effectenhouder die niet aan erfgenamen in de rechte lijn worden toebedeeld. Dit voorkoopprecht geldt in verhouding tot het aantal Effecten van de betrokken soort(en) die de Overige Effectenhouders bezitten of waarop zij rechten bezitten, doch zonder rekening te houden met de bij de overgang bij overlijden betrokken (rechten die rusten op de) Effecten. Zij dienen dit voorkoopprecht uit te oefenen binnen de zestig (60) dagen volgend op het overlijden, door een kennisgeving gericht aan de rechthebbenden van de overleden Effectenhouder of aan één onder hen. Een afschrift van deze kennisgeving moet gelijktijdig aan de vennootschap worden toegestuurd. Binnen elke soort Effecten die valt onder de Effecten die de overleden Effectenhouder toebehoorde, kan het recht van voorkoop zonder beperking tussen de Overige Effectenhouders worden overgedragen.

4.2. De gehele of gedeeltelijke niet-uitoefening door een Effectenhouder van zijn voorkoopprecht op de (rechten op de) Effecten die de overleden Effectenhouder toebehoorde, doet dit van de andere Effectenhouders van (dezelfde rechten op) dezelfde soort(en) Effecten toenemen, gedurende een nieuwe termijn van vijftien (15) dagen te rekenen vanaf het verstrijken van de termijn van zestig (60) dagen vastgelegd door punt 4.1. en nog steeds in verhouding tot het aantal (rechten op) Effecten van de betrokken soort(en) waarvan die Effectenhouders reeds eigenaar zijn of waarop zij hetzelfde recht als een van de over te dragen rechten bezitten en nog steeds zonder rekening te houden met de Effecten die het voorwerp uitmaken van de procedure van voorkoop. Als na de aldus toegepaste verdeling van de Effecten van de overleden Effectenhouder nog een aantal (rechten op) Effecten overblijven omdat ze niet gelijk kunnen verdeeld, vindt er een loting plaats waarbij die resterende (rechten op) Effecten worden toegewezen onder de (nog) geïnteresseerde begunstigde(n) van het voorkoopprecht. Die loting vindt plaats onder toezicht van de raad van bestuur om 10 uur, op de zetel van de vennootschap, de 3^{de} dag volgend op het verstrijken van de termijn voorzien voor de in deze bepaling bedoelde voorkepronde.

4.3. Om dezelfde redenen als deze uiteengezet onder punt 2.2.5., indien na het verstrijken van de hierboven omschreven procedure blijkt dat het voorkoopprecht niet werd uitgeoefend voor alle (rechten op) Effecten van de overleden Effectenhouder, kunnen de (rechten op) Effecten, waarvoor het voorkoopprecht niet of niet geldig werd uitgeoefend, door de vennootschap worden verworven, doch zonder nadeel aan de rechten die, als gevolg van hun recht van voorkoop, de Overige Effectenhouders al verworven hebben. Dit recht moet door de vennootschap worden uitgeoefend binnen de veertien (14) dagen te rekenen vanaf het verstrijken van de termijn voorbehouden aan de tweede ronde van de procedure van voorkoop (eventueel verlengd met de drie (3) dagen voorzien voor de loting), zoals omschreven in punt 4.2.

4.4. Voor dezelfde redenen als deze die onder punt 2.2.5. worden opgesomd, is de vennootschap eveneens gerechtigd (rechten op) haar eigen Effecten te verwerven telkens de overleden Effectenhouder eigenaar was van en/of Houder was van (zakelijke rechten op) 25% (vijfentwintig procent) of meer van de Effecten van eenzelfde soort of van het totaal der Effecten van de vennootschap en dit ongeacht het aantal effecten waarop de voorkepprocedure als gevolg van het overlijden slaat. De inkoop conform huidig punt 4.4. kan in eenmaal of in meerdere keren en in alle stadia van de voorkepprocedure worden uitgeoefend. Bij overlijden, geldt de machtiging die aan de vennootschap wordt verleend om, conform huidig punt 4.4. (rechten op) haar eigen Effecten te verwerven ook voor alle gevallen dat, door de overgang bij overlijden, een van de rechthebbenden – erfgenamen in rechte lijn uitgesloten – van de overleden Effectenhouder, als eigenaar of als Houder van (zakelijke rechten op) Effecten, een van de door huidig punt 4.4. vastgelegde 25% (vijfentwintig procent) grenzen bereikt. In afwijking van het bepaalde in punt 4.4. van huidig artikel van deze statuten heeft de beslissing tot inkoop, genomen conform onderhavig punt 4.4., voorrang en ze vernietigt, in voorkomend geval verhoudingsgewijs, de voorkepprechten die reeds werden uitgeoefend en in dat geval wordt de voorkepprocedure verder gezet voor het eventueel nog overblijvend saldo van de door overlijden over te dragen Effecten.

4.5. De machtiging die, krachtens punten 4.3. en 4.4. van huidige bepaling, aan de vennootschap wordt verleend om tot verwerving van (rechten op) haar eigen Effecten over te gaan zonder voorafgaand besluit van de algemene vergadering, wanneer dit noodzakelijk is ter voorkoming van een dreigend ernstig

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/04/2021 - Annexes du Moniteur belge

nadeel voor de vennootschap, is slechts geldig voor een duur van drie (3) jaar vanaf de wijziging van de statuten; deze machtiging kan met een zelfde duur worden verlengd door een beslissing van de algemene vergadering, genomen met inachtneming van de in artikel 559 van het Wetboek van Vennootschappen bepaalde voorschriften inzake quorum en meerderheid.

4.6. Bij het verstrijken van de hierboven omschreven procedure van voorkoop brengen de rechthebbenden van de overleden Effectenhouder de vennootschap en de Effectenhouders die hun recht van voorkoop hebben uitgeoefend en voor zover nodig de overige aandeelhouder, op de hoogte van de toedeling van de (rechten op de) Effecten van de overledene.

4.7. Indien, na het verstrijken van de procedure van voorkoop, hetzij na 60, 75 of 90 dagen naargelang er 1, 2 of 3 voorkoopronde zijn (en eventueel verlengd met de 3 dagen voorzien voor de loting krachtens punt 4.2.), blijkt dat het aantal Effecten waarvoor het voorkooprecht werd uitgeoefend, lager ligt dan het aantal door overlijden over te dragen Effecten en het saldo niet door de vennootschap werd verworven, worden de rechthebbenden van de overleden Effectenhouder van rechtswege aanzien als eigenaars van de (rechten op de) Betrokken Effecten doch met uitzondering van de (rechten op de) Effecten die door de vennootschap werden verworven maar zonder nadeel aan het recht van de vennootschap om, geheel of gedeeltelijk, afstand te doen van haar inkoop binnen de termijn van acht dagen volgend op de kennisgeving aan de vennootschap, conform punt 4.8. van huidig artikel van de statuten, door de betrokken rechthebbenden van de (rechten op de) Effecten die hen worden toegewezen.

4.8. De rechthebbenden van de overleden Effectenhouder zijn verplicht de vennootschap onmiddellijk per aangetekend schrijven in kennis stellen zodra zij, door de overgang bij overlijden en na beëindiging van de voorkoopprocedure en het verstrijken van het recht tot inkoop van vennootschap, de (rechten op de) Effecten van de overledene verkrijgen.

4.9. Behoudens indien afwijkende voorwaarden werden overeengekomen tussen de rechthebbenden van de overleden Effectenhouder en de Overige Effectenhouders (en/of de vennootschap) is de Overdracht van de (rechten op de) betrokken Effecten van de overleden Effectenhouder onderworpen aan de volgende voorwaarden:

(a) Overdrachtprijs

1. De prijs van de Overdracht wordt per Effect berekend in verhouding tot het totaal bedrag van de activa van de vennootschap verminderd met het totaal bedrag van de schulden en de voorzieningen van de vennootschap, zoals deze uit de laatste goedgekeurde balans blijken en de op de vennootschap rustende fiscale latenties afgetrokken. De overdrachtprijs kan echter nooit meer bedragen dan de prijs vastgelegd door de algemene vergadering van de aandeelhouders conform punt 2.4.(a)2. van onderhavig artikel van de statuten en eventueel aangepast, zoals aldaar bepaald, bij gebreke aan een nieuwe beslissing na verloop van een periode van drie (3) jaren.

Het bepaalde in punt 2.4.(a)3. van huidig artikel van de statuten wordt, voor zover toepasselijk, aangewend voor de prijsberekening in geval de Overdracht betrekking op andere zakelijke rechten dan het eigendomsrecht of slaat op andere Effecten dan aandelen.

(b) Uitvoering

1. De Overdracht vindt plaats om 10 uur, op de zetel van de vennootschap de 7^{de} dag volgend op de kennisgeving bedoeld in punt 4.6. van onderhavig artikel van de statuten.

2. De volledige overdrachtprijs moet worden betaald op de datum van de Overdracht door afgifte van gecertificeerde cheques en dit tegen de Overdracht van de bij die verrichting Betrokken Effecten, vrij en onbelast.

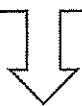
(c) Boetebeding

In geval van Overdracht van Effecten door een rechthebbende met miskenning van om het even welke bepaling van punt 4 van onderhavig artikel van deze statuten, zal de inbreukmakende rechthebbende(n) aan de overige Effectenhouders, onverminderd het recht van laatstgenoemden terzake volledige schadevergoeding en/of de vernietiging van de Overdracht te vorderen, van rechtswege en zonder ingebrekestelling een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd zijn gelijk aan vijftien procent van de overdrachtprijs of van de prijs bepaald in overeenstemming met punt 3.2.1. van huidig artikel van deze statuten, in het geval deze laatste meer zou bedragen dan de overdrachtprijs. De aldus verschuldigde forfaitaire schadevergoeding zal, met uitzondering van de inbreukmakende rechthebbende(n), worden verdeeld tussen de Houders van de (rechten op de) soorten Effecten die wederrechtelijk worden overdragen en in verhouding tot het aantal Effecten van de betrokken soort(en) waarvan zij eigenaar zijn of waarop zij dezelfde rechten als de overgedragen rechten bezitten.

5) Opschorting van het stemrecht

Een Overdracht die plaatsvindt in strijd met huidig artikel van de statuten is niet aan de vennootschap tegenstelbaar en het stemrecht van de Effecten waarvan de Overdracht wegens strijdigheid met de statuten wordt betwist, alsook het stemrecht op alle Effecten die als gevolg van die Overdracht werden verkregen, wordt van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling opgeschort. De opschorting van het stemrecht neemt een aanvang zodra de betwisting ter kennis wordt gebracht van de vennootschap of de vennootschap de overtreding vaststelt. Die opschorting treedt niet in werking indien en zolang de betrokken partijen in gemeen overleg een persoon aanduiden om hen te vertegenwoordigen op de algemene vergaderingen met het oog op de uitoefening van die stemrechten. De opschorting vervalt van rechtswege 40 dagen nadat zij een aanvang heeft genomen, in het geval, binnen die termijn van 40 dagen, er tot beslechting van het geschil geen gerechtelijke procedure ten gronde wordt ingesteld en de zaak op de rol wordt gebracht. Behoudens in het geval de opschorting vervalt wegens het laattijdig instellen van de vereiste gerechtelijke procedure, neemt de opschorting van het stemrecht slechts een

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/04/2021 - Annexes du Moniteur belge

einde na de kennisgeving aan de vennootschap van het schriftelijk akkoord van de betrokken partijen of van een voor eensluidend verklaard afschrift van een definitieve gerechtelijke beslissing betreffende de betwiste Overdracht, waartegen geen enkel rechtsmiddel – gewoon of buitengewoon – nog kan worden aangewend en die uitdrukkelijk het einde van de opschorting beveelt. Ten vroegste na het instellen van de procedure die vereist is om het vervallen van de opschorting te voorkomen en mits het bewijs wordt geleverd dat de opschorting van het stemrecht onverenigbaar is met het vennootschapsbelang, kan de vennootschap, alsook om het even welke Houder van (rechten op) Effecten die geen partij is in de gerechtelijke procedure waarvan het instellen vereist is om het vervallen van de opschorting te voorkomen, een procedure instellen strekkende tot aanstelling van een bestuurder ad hoc. Die eis moet worden ingeleid voor de Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg van de plaats maatschappelijke zetel van de vennootschap en de aan te stellen bestuurder ad hoc kan in geen geval een Houder van (rechten op) Effecten zijn. Aan de aangestelde bestuurder ad hoc kan de algemene bevoegdheid worden verleend om de opgeschorte stemrechten uit te oefenen in het vennootschapsbelang ofwel zolang de opschorting loopt ofwel enkel met betrekking tot wel omschreven verrichtingen.

De kosten en honoraria van die bestuurder ad hoc zullen door de vennootschap worden voorgeschoten, maar zullen ten laste blijven van de partij(en) die in het ongelijk worden gesteld naar aanleiding van de gerechtelijke procedure die verplicht moeten worden ingeleid om het vervallen van de opschorting van het stemrecht te voorkomen.

Titel IV: Bestuur en vertegenwoordiging

Artikel 13: Samenstelling van de raad van bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door een raad samengesteld uit ten minste drie en ten hoogste drie bestuurders. Evenwel, in de gevallen bepaald door de wet, mag de samenstelling van de raad van bestuur worden beperkt tot twee leden.

De bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering voor hoogstens zes jaar.

De algemene vergadering kan het mandaat van elke bestuurder te allen tijde en zonder opgave van redenen met onmiddellijke ingang beëindigen.

Uittredende bestuurders zijn herbenoembaar.

Het mandaat van de uittredende bestuurders die niet herbenoemd zijn, houdt onmiddellijk op na de algemene vergadering die heeft beraadslaagd over de herverkiezing. Ieder lid van de raad van bestuur kan zelf ontslag nemen door louter kennisgeving aan de raad van bestuur. Hij kan zelf het nodige doen om de beëindiging van zijn mandaat aan derden tegen te werpen.

Een bestuurder is verplicht na zijn ontslag verder zijn opdracht te vervullen totdat in zijn vervanging is voorzien binnen een redelijke termijn.

Wanneer de plaats van een bestuurder openvalt vóór het einde van zijn mandaat, heeft enkel de algemene vergadering het recht een nieuwe bestuurder te benoemen.

Artikel 14: Voorzitterschap van de raad van bestuur

De raad van bestuur kiest uit zijn midden een voorzitter.

De raad kan ook een ondervoorzitter benoemen.

Indien de voorzitter verhinderd is, wordt hij vervangen door de ondervoorzitter of bij gebrek aan ondervoorzitter, door een andere bestuurder die aangeduid is door zijn collega's, of bij gebrek aan overeenstemming, door de oudste aanwezige bestuurder.

Artikel 15: Bijeenroeping van de raad van bestuur

De raad van bestuur wordt bijeengeroepen door de voorzitter of, indien hij verhinderd is, door de ondervoorzitter of bij gebrek aan ondervoorzitter, door een andere bestuurder die aangeduid is door zijn collega's, telkens het belang van het vennootschap dit vereist, alsook na een daartoe strekkend verzoek van twee bestuurders.

De bijeenroeping geschiedt schriftelijk, ten laatste acht dagen vóór de vergadering, behoudens in geval van hoogdringendheid. In dit laatste geval worden de aard en de redenen van de hoogdringendheid vermeld in de oproeping of in het verslag van de vergadering.

De vergadering wordt gehouden in de plaats aangewezen in de oproepingsbrief en bij gebrek aan dergelijke aanwijzing, in de zetel van de vennootschap.

Artikel 16: Besluitvorming van de raad van bestuur

De raad van bestuur kan slechts beraadslagen en geldig besluiten indien tenminste de helft van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is.

Elke bestuurder kan aan één van zijn collega's volmacht verlenen om hem te vertegenwoordigen op een bepaalde raad van bestuur en om er in zijn plaats te stemmen. Deze volmacht dient schriftelijk te zijn. De lastgever wordt dan geacht aanwezig te zijn.

Een bestuurder mag niet meer dan één van zijn collega's tegelijkertijd vertegenwoordigen.

Een bestuurder kan eveneens, op voorwaarde dat de helft van de leden van de raad van bestuur in persoon aanwezig is, zijn mening schriftelijk laten kennen en zijn stem schriftelijk uitbrengen.

De raad van bestuur kan slechts rechtsgeldig beraadslagen en besluiten over aangelegenheden die niet op de agenda vermeld zijn indien alle leden op de vergadering aanwezig zijn en ermee instemmen.

Deze instemming wordt geacht te zijn verleend wanneer blijkens de notulen geen bezwaar werd gemaakt.

De besluiten van de raad van bestuur kunnen worden genomen bij eenparig schriftelijk akkoord van de bestuurders.

Bij staking van stemmen is de stem van degene die de vergadering voorziet doorslaggevend. Indien de vennootschap evenwel maar twee bestuurders heeft, verliest de stem van degene die de raad voorziet haar doorslaggevend karakter tot de raad van bestuur opnieuw uit ten minste drie leden bestaat.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/04/2021 - Annexes du Moniteur belge

Artikel 17: Notulen van de raad van bestuur

De besluiten van de raad van bestuur worden weergegeven in de notulen, die worden ondertekend door de voorzitter van de vergadering en minstens de meerderheid van de aanwezige leden/de bestuurders die erom verzoeken.

De notulen worden bewaard in een bijzonder register.

Alle afschriften en uittreksels van de notulen worden ondertekend door hetzij de voorzitter, hetzij door een gedelegeerd bestuurder, hetzij door ten minste twee bestuurders.

Artikel 18: Bevoegdheden van de raad van bestuur

De raad van bestuur is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet of de statuten alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Artikel 20: Dagelijks bestuur

De raad van bestuur kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

De raad van bestuur bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden. De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

De raad van bestuur stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Hij kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Artikel 21: Vertegenwoordiging van de vennootschap

Alle akten die de vennootschap verbinden, in en buiten rechte, zijn geldig wanneer zij ondertekend worden door de bestuurders die gezamenlijk handelen of door de gedelegeerd bestuurder die alleen handelt.

Binnen de grenzen van het dagelijks bestuur wordt de vennootschap ook in en buiten rechte geldig vertegenwoordigd door de gedelegeerde of gedelegeerden voor dit bestuur die alleen handelen.

Hij moet tegenover derden geen bewijs leveren van zijn machten.

De raad van bestuur mag bijzondere volmachten verlenen aan één of meer personen. De vennootschap wordt geldig vertegenwoordigd door deze bijzondere volmachtdragers binnen de grenzen van hun volmacht.

Artikel 22: Vergoeding van de bestuurders

Het mandaat van bestuurder wordt niet bezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

De algemene vergadering beslist bij elke benoeming of en in welke mate het mandaat van bestuurder zal bezoldigd zijn met een vaste of variabele vergoeding.

Titel V: Controle van de vennootschap

Artikel 23: Benoeming van één of meer commissarissen

In de gevallen waar de wet dit vereist wordt de controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de daarin weer te geven verrichtingen opgedragen aan één of meer commissarissen, die worden benoemd overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Titel VI: Algemene vergadering

Artikel 24: Organisatie en bijeenroeping

De gewone algemene vergadering wordt jaarlijks gehouden op de eerste dinsdag van de maand juni om achttien uur.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag, op hetzelfde uur.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het kapitaal vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De gewone, bijzondere en buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats vermeld in de oproeping.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda.

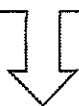
Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Eenieder kan verzaken aan de oproeping, binnen de beperkingen opgelegd door de wet, en zal in ieder geval geacht worden regelmatig te zijn opgeroepen indien hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering. Zowel de blote eigenaar als de vruchtgebruiker hebben het recht de algemene vergadering bij te wonen. Zij hebben bovendien het recht op informatie.

Artikel 25: Toelating tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden: de houder van effecten op naam

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/04/2021 - Annexes du Moniteur belge

moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten.

Artikel 26: Vertegenwoordiging op de algemene vergadering

Elke eigenaar van effecten kan zich laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering door een gevolmachtigde op voorwaarde dat alle in het vorige artikel bepaalde vereisten voor toelating tot de vergadering zijn vervuld.

Artikel 27: Aanwezigheidslijst

Alvorens de vergadering wordt begonnen, wordt een aanwezigheidslijst met vermelding van de naam van de aandeelhouders, het aantal aandelen en, in voorkomend geval, de volmachten getekend door alle aanwezige aandeelhouders of lasthebbers.

Artikel 28: Samenstelling van het bureau

De algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van de raad van bestuur, of bij diens ontstentenis, door de ondervoorzitter of bij gebrek aan ondervoorzitter, door een andere bestuurder aangewezen door zijn collega's.

In geval van afwezigheid of verhindering van de voormelde personen, wordt de vergadering voorgezeten door een aandeelhouder aangewezen door de algemene vergadering.

De voorzitter duidt een secretaris aan.

De voorzitter duidt twee stemopnemers aan onder de aanwezige aandeelhouders, indien hun aantal dit verantwoord.

De in onderhavig artikel genoemde personen vormen, samen met de aanwezige bestuurders, het bureau.

Artikel 29: Beraadslaging

De algemene vergadering kan niet beraadslagen over onderwerpen die niet in de agenda vermeld zijn, behoudens indien alle aandeelhouders aanwezig zijn en met eenparigheid van stemmen besluiten om over nieuwe punten te beraadslagen, alsook indien uitzonderlijke omstandigheden die nog onbekend waren op het ogenblik van de bijeenroeping vereisen dat een besluit wordt genomen in het belang van de vennootschap.

Artikel 30: Schriftelijke algemene vergadering

De aandeelhouders kunnen, binnen de wettelijke grenzen, eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van diegene die bij authentieke akte moeten worden verleden.

Wat de datering van de jaarvergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de statutaire datum te zijn van de jaarvergadering, behoudens bewijs van het tegendeel op voorwaarde dat het door alle aandeelhouders ondertekende schriftelijke besluit 20 dagen voor de statutaire datum, de vennootschap heeft bereikt. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend voor de datum van het besluit. Het schriftelijke besluit, al of niet in meerdere exemplaren, wordt aangevuld met een gedateerde en door alle bestuurders ondertekende verklaring dat het door alle aandeelhouders ondertekende besluit ten laatste 20 dagen voor de datum van de algemene statutaire jaarvergadering op de zetel van de vennootschap is toegekomen en alle vereiste handtekeningen draagt.

Indien de laatste schriftelijke beslissing niet is toegekomen uiterlijk binnen 20 dagen voor de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering, dan moet het bestuursorgaan de algemene vergadering bijeenroepen.

Wat de datering van de bijzondere algemene vergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de datum te zijn waarop het besluit is toegekomen op de zetel van de vennootschap, behoudens bewijs van het tegendeel. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend.

Het schriftelijke besluit, opgenomen in één of meerdere goedgekeurde voorstellen, moet worden aangevuld met een gedateerde en door alle bestuurders ondertekende verklaring dat het door alle aandeelhouders ondertekende besluit op de zetel van de vennootschap is toegekomen op de in deze verklaring gemelde datum en alle vereiste handtekeningen draagt.

Uit het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit moet blijken of bedoeld is dat alle agendapunten als geheel moeten worden goedgekeurd om tot een geldige schriftelijke besluit te komen, dan wel of voor elk agendapunt afzonderlijk de schriftelijke goedkeuring wordt gesolliciteerd.

Het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit kan bepalen dat de goedkeuring op de zetel van de vennootschap moet toekomen vóór een welbepaalde datum om in aanmerking te komen voor een geldige schriftelijke besluit. Is de unaniem goedgekeurde schriftelijke besluit, in één of meerdere exemplaren, niet tijdig toegekomen vóór die datum, dan verliezen de ondertekende goedkeuringen elke rechtskracht.

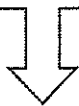
Artikel 30bis: Elektronische algemene vergadering

1. Deelneming aan de algemene vergadering op afstand langs elektronische weg

§ 1. De vennoten kunnen op afstand deelnemen aan de algemene vergadering door middel van een door de vennootschap ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel. Wat de naleving van de voorwaarden inzake aanwezigheid en meerderheid betreft, worden de vennoten die op die manier aan de algemene vergadering deelnemen, geacht aanwezig te zijn op de plaats waar de algemene vergadering wordt gehouden.

De hoedanigheid van vennoot en de identiteit van de persoon die aan de vergadering wenst deel te nemen, wordt gecontroleerd en gewaarborgd op de wijze bepaald in een intern reglement opgesteld door de zaakvoerder/raad van bestuur. Dit reglement bepaalt tevens de wijze waarop wordt vastgesteld dat een vennoot via het elektronische communicatiemiddel aan de algemene vergadering deelneemt en bijgevolg als aanwezig kan worden beschouwd.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/04/2021 - Annexes du Moniteur belge

Om de veiligheid van het elektronische communicatiemiddel te waarborgen, kan het intern reglement voorwaarden stellen aan het gebruik van het elektronische communicatiemiddel.

Het komt toe aan het bureau van de algemene vergadering om de eerbiediging van de voorwaarden die zijn bepaald door de wet, deze statuten en het intern reglement te controleren en vast te stellen of een vennoot op geldige wijze via het elektronische communicatiemiddel aan de algemene vergadering deelneemt en bijgevolg als aanwezig kan worden beschouwd.

§2. Het door de vennootschap ter beschikking gestelde elektronische communicatiemiddel moet hem ten minste in staat stellen om rechtstreeks, gelijktijdig en ononderbroken kennis te nemen van de besprekingen tijdens de vergadering en om het stemrecht uit te oefenen met betrekking tot alle punten waarover de vergadering zich dient uit te spreken.

Het elektronische communicatiemiddel moet de vennoot bovendien in staat stellen om deel te nemen aan de beraadslagingen en het recht uit te oefenen om vragen te stellen.

2. Uitoefening van het stemrecht langs elektronische weg vóór de algemene vergadering (uitbreiding van de stemming per brief)

§1. Elke aandeelhouder heeft het recht op afstand te stemmen vóór de algemene vergadering, per brief of langs elektronische weg.

§2. Deze stemming dient te gebeuren bij middel van een formulier dat door de raad van bestuur ter beschikking van de aandeelhouders wordt gesteld en dat tenminste de volgende vermeldingen bevat:

- de naam van de aandeelhouder en zijn woonplaats of maatschappelijke zetel;
- het aantal stemmen dat de aandeelhouder tijdens de algemene vergadering wenst uit te brengen;
- de vorm van de gehouden aandelen;
- de agenda van de vergadering, inclusief de voorstellen tot besluit;
- de termijn waarbinnen de vennootschap het formulier voor het stemmen op afstand dient te ontvangen;
- de handtekening van de aandeelhouder, in voorkomend geval, met een geavanceerde elektronische handtekening in de zin van artikel 4, § 4, van de wet van 9 juli 2001 houdende vaststelling van bepaalde regels in verband met het juridisch kader voor elektronische handtekeningen en certificatediensten, of met een elektronische handtekening die voldoet aan de voorwaarden van artikel 1322 van het Burgerlijk Wetboek.

§3. Indien de stemming gebeurt per brief moeten deze formulieren ten laatste 5 werkdagen vóór de algemene vergadering worden betekend aan de raad van bestuur.

§4. Er kan elektronisch worden gestemd tot de dag vóór de vergadering.

De hoedanigheid van vennoot en de identiteit van de persoon die op afstand wil stemmen vóór de algemene vergadering, wordt gecontroleerd en gewaarborgd op de wijze bepaald in een intern reglement opgesteld door de raad van bestuur.

§5. Het komt toe aan het bureau van de algemene vergadering om de eerbiediging van de modaliteiten bedoeld in de vorige paragrafen te controleren en de geldigheid vast te stellen van de op afstand uitgebrachte stemmen.

3. Uitoefening van het recht schriftelijke vragen te stellen langs elektronische weg vóór de AV

Vanaf de mededeling van de oproeping kunnen de vennoten schriftelijk vragen stellen aan de bestuurders en aan de commissarissen, die tijdens de vergadering zullen worden beantwoord, voor zover die vennoten voldoen aan de formaliteiten die vervuld moeten worden om tot de vergadering te worden toegelaten. Die vragen kunnen langs elektronische weg tot de vennootschap worden gericht via het in de oproeping tot de vergadering vermelde adres. De vennootschap dient die schriftelijke vragen uiterlijk op de vijfde dag vóór de dag van de algemene vergadering te ontvangen.

Artikel 31: Stemrecht

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

In geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, worden de eraan verbonden stemrechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Artikel 32: Verdaging van de algemene vergadering

De raad van bestuur kan, tijdens de zitting, elke algemene vergadering, zowel de jaarlijkse als de buitengewone en de bijzondere, verdagen met drie weken, zelfs indien het niet de jaarrekening betreft.

Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze vergadering geen afbreuk aan de andere genomen besluiten.

Alle aandeelhouders, ook zij die aan de eerste vergadering niet persoonlijk of bij gevolmachtigde hebben deelgenomen, worden tot de volgende vergadering opgeroepen en toegelaten, mits zij de toelatingsformaliteiten hebben vervuld.

De volmachten die werden verleend voor de eerste vergadering gelden tevens voor de tweede vergadering, tenzij zij werden herroepen.

De volgende vergadering zal over dezelfde agenda beraadslagen en zal definitieve besluiten nemen.

Artikel 33: Notulen van de algemene vergadering

De notulen van de algemene vergadering worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aandeelhouders die het vragen.

Zij worden opgenomen in een speciaal register dat wordt gehouden op de zetel van de vennootschap.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/04/2021 - Annexes du Moniteur belge

Behalve wanneer de besluiten van de algemene vergadering bij authentieke akte moeten vastgesteld worden, zullen de afschriften of uittreksels van de notulen worden ondertekend hetzij door de gedelegeerd bestuurder, hetzij door tenminste twee bestuurders.

Titel VII: Boekjaar – Jaarrekening – Bestemming van de winst

Artikel 34: Boekjaar – Jaarrekening

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op eenendertig december van elk jaar.

Op de laatste dag wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en maakt de raad van bestuur de inventaris en de jaarrekening op, overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Artikel 35: Bestemming van de winst

De jaarlijkse nettowinst wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Van die winst wordt ten minste vijf procent ingehouden voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze verplichting houdt op wanneer het reservefonds één tiende van het kapitaal van de vennootschap bereikt. De verplichting herleeft indien de wettelijke reserve wordt aangesproken, tot het reservefonds opnieuw één tiende van het kapitaal van de vennootschap heeft bereikt.

De aanwending van het saldo der winsten wordt geregeld door de jaarvergadering bij gewone meerderheid van stemmen, op voorstel van de raad van bestuur.

Artikel 36: Uitkering van dividenden en interimdividenden

De uitkering van dividenden geschiedt op het tijdstip en op de plaatsen die de raad van bestuur aanduidt. Aan de raad van bestuur wordt de bevoegdheid verleend om, op eigen verantwoordelijkheid en overeenkomstig de wettelijke bepalingen, de uitkering van voorschotten op dividenden te beslissen.

Titel VIII: Ontbinding – Vereffening

Artikel 37: Benoeming van de vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik ook, wordt de vereffening verzorgd door één of meer vereffenaars, die worden benoemd door de algemene vergadering.

Indien er meerdere vereffenaars worden benoemd, besluit de algemene vergadering of zij alleen, gezamenlijk, dan wel als college de vennootschap vertegenwoordigen. De algemene vergadering bepaalt de vergoeding van de vereffenaars.

Bij gebrek aan benoeming door de algemene vergadering geschiedt de vereffening door het bestuursorgaan dat op dat ogenblik in functie is en die in voorkomend geval handelt in de hoedanigheid van college van vereffenaars.

Artikel 38: Bevoegdheden van de vereffenaars

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de wet tenzij de algemene vergadering anders besluit, bij gewone meerderheid van stemmen.

Artikel 39: Wijze van vereffening

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars het netto-actief, in geld of in effecten, onder de aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten.

De goederen die nog in natura aanwezig zijn worden op dezelfde wijze verdeeld.

Indien niet op alle aandelen in dezelfde mate is gestort, moeten de vereffenaars, alvorens over te gaan tot de verdeling, het evenwicht herstellen door alle aandelen op volstreekte voet van gelijkheid te stellen, hetzij door bijkomende stortingen te vragen ten laste van de aandelen waarop niet voldoende werd gestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen, in geld of effecten, ten bate van de in een hogere verhouding volgestorte aandelen.

Titel IX: Diverse bepalingen

Artikel 40: Geschillen

Voor alle geschillen met betrekking tot vennootschapsaangelegenheden tussen de vennootschap en haar aandeelhouders, haar bestuurders, gedelegeerd bestuurders, vaste vertegenwoordigers, directeurs, gewezen bestuurders, gewezen gedelegeerd bestuurders, gewezen vaste vertegenwoordigers, gewezen directeurs en/of vereffenaars, alsook alle geschillen tussen voormelde personen onderling, zijn uitsluitend de rechtbanken van de zetel van de vennootschap bevoegd, tenzij de vennootschap hieraan uitdrukkelijk verzaakt.

Artikel 41: Keuze van woonplaats

Iedere aandeelhouder, bestuurder, commissaris of vereffenaar, die in België geen woonplaats heeft, is verplicht in België woonplaats te kiezen voor de uitvoering van de statuten en alle betrekkingen met de vennootschap, zoniet wordt hij geacht woonplaats te hebben gekozen in de zetel van de vennootschap, waar hem alle mededelingen, gerechtelijke aanmaningen, dagvaardingen of betekeningen geldig kunnen worden gedaan.

Artikel 42: Toepasselijkheid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

De bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven."

NEGENDE BESLUIT : WEBSITE EN E-MAIL

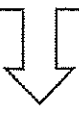
De algemene vergadering verklaart geen website van de vennootschap aan te nemen.

De algemene vergadering verklaart geen e-mailadres van de vennootschap aan te nemen.

TIENDE BESLUIT : VOLMACHTEN.

De vergadering beslist om volmacht te geven aan het bestuursorgaan van de naamloze vennootschap "IMMOBILIERE DE RESTAURANTS ET CAFES", in het kort "IMRECA", voornoemd, voor de uitvoering van de genomen besluiten en om alle formaliteiten te vervullen betreffende neerleggingen en/of verklaringen op het ondernemingsloket, en/of BTW- en Registratiekantoor en/of bij alle administratieve autoriteiten.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Aan zelfde lasthebbers verleent de vergadering bijzondere volmacht om alle formaliteiten te vervullen in verband met de ondernemingsloketten en de kruispuntbank voor ondernemingen.

VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL.

Tegelijk hiermee neergelegd:

- een expeditie van de akte buitengewone algemene vergadering dd. 29/03/2021.
- de gecoördineerde tekst der statuten

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/04/2021 - Annexes du Moniteur belge