


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



21050821

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

19 APR. 2021

DE GRIFFIER
Griffie

Ondernemingsnr **0432.671.468**

Naam

(voluit): **Delta Light**

(verkort):

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Muizelstraat 2
8560 Wevelgem

Onderwerp akte : PARTIELE SPLITSING DOOR OVERNAME

Uit een akte verleden voor geassocieerd notaris Alicia LECLUYSE, te Brugge op 30 maart 2021 blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de naamloze vennootschap "DELTA LIGHT"

1/ De volgende uiteenzetting van de voorzitter aanhoord en voor juist erkend hebben

Dat de te splitsen vennootschap, de naamloze vennootschap "DELTA LIGHT" is met zetel te 8560 Wevelgem, Muizelstraat 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent afdeling Kortrijk onder het nummer 0432 671 468.

Dat de overnemende vennootschap, de naamloze vennootschap "JP INVEST" is met zetel te 8560 Wevelgem, Muizelstraat 2. Ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent afdeling Kortrijk onder het nummer 449.407.928

De voorzitter verklaart dat er in de vennootschap een commissaris werd aangesteld, de CVBA Vandelanotte Bedrijfsrevisoren te Kortrijk President Kennedypark 1A, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Kortrijk onder nummer 0433 608 707, vertegenwoordigd door de heer Nikolas Vandelanotte, die voorafgaandelijk verzaakt heeft ingevolge verzakingsbrief de dato 29 maart 2021 aan het instellen van eventuele nietigheidsvorderingen wegens een onregelmatigheid naar de vorm overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake.

De voorzitter nodigt de vergadering uit het volgende vast te stellen:

1/ Het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap en de overnemende vennootschap hebben op 11 februari 2021 een splitsingsvoorstel opgesteld dat de gegevens bevat zoals vereist door de artikelen 12:8 en 12:59 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

-Dit voorstel werd voor de te splitsen vennootschap op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent afdeling Kortrijk neergelegd op 15 februari 2021, hetzij meer dan zes weken voor de huidige algemene vergadering en bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 24 februari daarna, onder nummer 21024766.

-Dit voorstel werd voor de overnemende vennootschap op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent afdeling Kortrijk neergelegd op 15 februari 2021, hetzij meer dan zes weken voor de huidige algemene vergadering en bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 24 februari daarna, onder nummer 21024767.

2/ Het splitsingsvoorstel werd in de agenda van deze algemene vergadering vermeld conform artikel 12:64 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

3/ Volgende stukken en documenten werden, overeenkomstig artikel 12:64 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, uiterlijk één maand voor de datum van de algemene vergadering in de zetel van de vennootschap voor kennisname ter beschikking gesteld van de aandeelhouders:

-het splitsingsvoorstel

-de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van de vennootschap;

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

-de verslagen van de bestuursorganen en de commissaris over de laatste drie boekjaren;
- de verslagen van het bestuursorgaan en de revisor opgesteld overeenkomstig artikel 7:179 en 7:197 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen inzake inbreng in natura respectievelijk de dato 30 maart 2021 en de dato 29 maart 2021.

WETTIGHEIDSCONTROLE

De ondergetekende notaris bevestigt na onderzoek, het bestaan en zowel de interne als de externe wettigheid van de rechtshandelingen en vormvoorschriften die ten laste vallen van de vennootschap conform artikel 12:68, in fine van het wetboek van vennootschappen en verenigingen.

2/Volgende beslissingen heeft genomen met eenparigheid van stemmen

1/WVV

1) Voorstel tot aanpassing statuten

In toepassing van artikel 39, §1, eerste en derde lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, besluit de algemene vergadering om de statuten aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna WVV genoemd).

2) Vaststelling zetel vennootschap

De vergadering verklaart dat de zetel van de vennootschap gevestigd is te 8560 Wevelgem, Muizelstraat 2. Zij maakt gebruik van de mogelijkheid om het adres van de zetel niet langer op te nemen in de statuten van de vennootschap.

2/PARTIËLE SPLITSING

1) Documenten en verslagen

- De vergadering beslist de voorzitter te ontslaan van de voorlezing van het splitsingsvoorstel;

De vergadering verklaart kennis genomen te hebben van de inhoud van dit voorstel.

-De vergadering beslist de voorzitter te ontslaan van de voorlezing van de verslagen van het bestuursorgaan en de commissaris, de CVBA VANDELANOTTE BEDRIJFSREVISOREN, met zetel te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 1a, vertegenwoordigd door de heer Nikolas Vandelanotte, bedrijfsrevisor opgesteld overeenkomstig artikel 7:179 en 7:197 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen inzake inbreng in natura respectievelijk de dato 30 maart 2021 en de dato 29 maart 2021, waarvan het besluit van het revisoraal verslag luidt als volgt:

"7. BESLUIT

Onderliggend verslag werd opgemaakt met het oog op de inbreng in natura bij JP Invest NV ingevolge partiële splitsing van Delta Light NV, welke beantwoordt aan de criteria voorzien in artikelen 7:179 en 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De inbreng in natura in JP Invest NV voor een totale inbrengwaarde van 3.427.881,54 EUR bestaat uit de inbreng van een deel van het vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, naar aanleiding van de partiële splitsing van Delta Light NV.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden zijn wij, ondergetekende, Vandelanotte Bedrijfsrevisoren CVBA, commissaris, vertegenwoordigd door de heer Nikolas Vandelanotte, bedrijfsrevisor, van oordeel dat:

•de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

•de beschrijving van de gedane inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van duidelijkheid en nauwkeurigheid;

•de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering van de in te brengen bestanddelen aan de netto boekwaarde op 31 augustus 2020 verantwoord zijn, rekening houdend met de in huidig controleverslag weergegeven vennootschapsrechtelijke context van de continuïteit in het kader van de voorgenomen splitsingsoperatie. Er werd bij de bepaling van de inbrengwaarde geen rekening gehouden met de mogelijke latente meer- of minwaarden van de in te brengen bestanddelen in 'going-concern' optiek. De toegepaste waardering leidt niet tot een overwaardering van de inbreng in natura. De gebruikte methoden leiden tot een waarde die minstens overeenstemt met de waarde van de inbreng die in de ontwerpakte wordt vermeld, verhoogd met de andere elementen toegevoegd aan het eigen vermogen ter gelegenheid van onderhavige verrichting.

De vergoeding van de inbreng bestaat uit 5.456 aandelen van JP Invest NV, zonder vermelding van nominale waarde, die elk 1/7.708ste van het aanvangsvermogen vertegenwoordigen.

Naar onze mening zijn de in het verslag van het bestuursorgaan opgenomen financiële en boekhoudkundige gegevens in alle van materieel belang zijnde opzichten getrouw en voldoende om de algemene vergadering voor te lichten.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting of, met andere woorden, dat ons verslag geen "fairness opinion" is.

Dit verslag werd opgesteld overeenkomstig artikelen 7:179 en 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen in het kader van de inbreng in natura en kan derhalve niet gebruikt worden voor andere doeleinden.

Kortrijk, 29 maart 2021

Vandelanotte Bedrijfsrevisoren CVBA

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/04/2021 - Annexes du Moniteur belge

Commissaris

Vertegenwoordigd door Nikolas Vandelanotte

Bedrijfsrevisor (getekend) "

De vergadering verklaart kennis genomen te hebben van de inhoud van deze verslagen.

-De vergadering beslist de voorzitter te ontslaan van de voorlezing van de jaarrekeningen over de laatste drie (3) boekjaren van de te splitsen vennootschap en de overnemende vennootschap.

De vergadering verklaart kennis genomen te hebben van de inhoud van deze jaarrekeningen.

-De vergadering beslist de voorzitter te ontslaan van de voorlezing van de verslagen van de bestuursorganen van de te splitsen vennootschap en de overnemende vennootschap over de laatste drie (3) boekjaren.

De vergadering verklaart kennis genomen te hebben van de inhoud van deze verslagen.

2) Verzekeringen

De vergadering beslist tot verzekering overeenkomstig artikel 12:62 §1, in fine van het Wetboek van vennootschappen en Verenigingen aan het opstellen van een revisoraal verslag over het splitsingsvoorstel.

De vergadering beslist tot verzekering overeenkomstig artikel 12:65 van het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen aan de artikelen 12:61 en 12:64 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, voor zover dit laatste naar de verslagen verwijst. Aldus verzaakt de vergadering aan de opmaak van het schriftelijk en omstandig verslag van het bestuursorgaan omtrent de partiële splitsing.

De vergadering beslist tot verzekering overeenkomstig artikel 12:64, §2 5° in fine van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen aan het opstellen van tussentijdse cijfers over de stand van het vermogen die niet meer dan drie maanden vóór datum van dat voorstel zijn afgesloten.

3) Belangrijke wijzigingen

De voorzitter verklaart, namens de bestuurders van de te splitsen vennootschap dat zich geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen van de vennootschap sinds de datum van het opstellen van het splitsingsvoorstel.

4) Besluit tot partiële splitsing

a) Goedkeuring van de partiële splitsing

De vergadering beslist het splitsingsvoorstel goed te keuren en beslist aldus tot partiële splitsing in toepassing van de artikelen 12:8 en 12:67 van het Wetboek van vennootschappen en Verenigingen, door afsplitsing in de partieel te splitsen vennootschap van actief- en passiefbestanddelen naar de overnemende vennootschap, zonder ontbinding van de partieel te splitsen vennootschap en dit alles overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van het splitsingsvoorstel.

Bijgevolg zullen de hierna vermelde actief- en passief bestanddelen zoals tevens omschreven in voormeld splitsingsvoorstel, van de overdragende vennootschap 'DELTA LIGHT' overgaan op de overnemende vennootschap 'JP INVEST'.

b) Beschrijving van het overgedragen vermogen

De vergadering keurt de eigendomsoverdracht zoals blijkt uit de balans per 31 augustus 2020, naar de overnemende vennootschap goed.

1) Algemene omschrijving van de inbreng

In de naamloze vennootschap JP INVEST worden de activa- en passivabestanddelen van de naamloze vennootschap DELTA LIGHT ingebracht volgens de toestand afgesloten per 31 augustus 2020.

2) Algemene voorwaarden van de inbreng

Voormelde activa- en passivabestanddelen worden afgesplitst naar de overnemende vennootschap, volgens de hierna vermelde voorwaarden:

a. De inbreng geschiedt op basis van een staat van activa en passiva per 31 augustus 2020. Alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf 1 september 2020 met betrekking tot de ingebrachte activa en passiva bestanddelen, worden boekhoudkundig en fiscaal geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap.

b. De overgang van de betreffende vermogensbestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap op de verkrijgende vennootschap geschiedt bij wijze van overgang onder algemene titel en omvat niet alleen de hiervoor gemelde bestanddelen, doch tevens de daaraan verbonden vergunningen, erkenningen, en/of het voordeel van de registratie ervan, kortom alle immateriële bestanddelen eigen aan en verbonden met het afgesplitste vermogen.

c. Alle verbintenissen verbonden aan de ingebrachte activa- en passivabestanddelen, ongeacht met wie ze gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid en jegens haar eigen organen en aandeelhouders, gaan onverkort over op de overnemende vennootschap, met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van het besluit om deze overgang aan eenieder tegenstelbaar te maken.

d. De verkrijgende vennootschap heeft de volle eigendom van de ingebrachte activa- en passivabestanddelen vanaf heden. Zij wordt geacht het genot ervan te hebben vanaf 1 september 2020 en draagt vanaf zelfde datum alle belastingen en taksen die betrekking hebben op de ingebrachte goederen.

e. De verkrijgende vennootschap ontvangt uit het archief van de overdragende vennootschap de originele documenten en bescheiden die verband houden met de ingebrachte activa- en passivabestanddelen.

In de mate dat deze documenten en bescheiden niet splitsbaar zijn, worden de originelen bewaard op de zetel van de overnemende vennootschap waar ze ter inzage gehouden worden van de overdragende vennootschap en haar bestuursorgaan. Deze laatste kunnen er op verzoek, gericht aan het bestuur van de bewaarnemende vennootschap, echt verklaarde afschriften van bekomen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/04/2021 - Annexes du Moniteur belge

f. De overnemende vennootschap wordt geacht de voortzetting te zijn van de overdragende vennootschap voor alle contracten met betrekking tot de ingebrachte activa- en passivabestanddelen door de overdragende vennootschap aangegaan.

g. Overeenkomstig artikel 12:17 van het Wetboek van vennootschappen en Verenigingen blijven de verkrijgende vennootschappen hoofdelijk gehouden tot betaling van de zekere en opeisbare schulden die bestaan op de dag dat de akten houdende vaststelling van het besluit tot deelneming aan de splitsing in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad worden bekendgemaakt en die overgaan op een andere vennootschap die door de splitsing tot stand is gekomen en van de schulden waarvoor de schuldeiser een vordering in recht of via arbitrage heeft ingesteld voor de akte houdende vaststelling van de splitsing. Voornoemde aansprakelijkheid geldt uitsluitend voor het netto-actief dat aan ieder van die vennootschappen wordt toegekend.

Ingeval van een met splitsing gelijkgestelde verrichting wordt de gesplitste vennootschap als een verkrijgende vennootschap beschouwd voor de toepassing van het eerste lid, waarbij de aansprakelijkheid van de gesplitste vennootschap is beperkt tot het nettoactief dat zij behoudt.

3) Onroerende goederen

Volgende onroerende goederen worden overgedragen aan de overnemende vennootschap:

1/GEMEENTE WEVELGEM (4° afdeling) - Moorsele

Een nijverheidsgebouw op en met grond en aanhorigheden, gelegen Muizelstraat 2, kadastraal bekend in de sectie B, nummer(s) 583RP000, met een totale oppervlakte van drie hectaren éénen veertig aren één en zestig centiares (3ha 41a 61ca).

Met inbegrip van het hierna beschreven recht van opstal:

De NV DELTA LIGHT heeft, blijkens akte verleden voor notaris Wouter Bossuyt te Brugge op 27 mei 2011, op het dak van voormeld nijverheidsgebouw een recht van opstal verleend aan de NV ELECTRABEL SOLAR ENERGY (thans de NV ELECTRABEL (RPR 0403.170.701) ingevolge de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting waarbij deze laatste de NV ELECTRABEL SOLAR ENERGY heeft overgenomen blijkens akte verleden voor notaris Damien Hissette d.d. 12/09/2014)

Het voormelde opstalrecht heeft betrekking op het dak van het gebouw en op een ruimte in het gebouw zoals aangeduid op het plan, opgesteld door landmeter Information Technology and Geodesy BV d.d. 10/12/2009. In voormelde akte werden tevens erfdienstbaarheden en aanhorige rechten toegestaan.

Alle voormelde rechten zijn ingegaan op 1 oktober 2009 en zullen automatisch en van rechtswege een einde nemen 21 jaar na 27 mei 2011.

De opgerichte constructies (het fotovoltaïsch project met bijhorende invertoren) behoren thans toe aan de NV ELECTRABEL krachtens voormeld recht van opstal.

BEPALINGEN IN VERBAND MET DE BODEMTOESTAND

a. De te splitsen vennootschap verklaart dat er op de grond voorwerp van onderhavige akte bij haar weten een inrichting gevestigd was zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

b. In uitvoering van artikel 34 van zelfde Bodemdecreet verklaart de te splitsen vennootschap dat vooraf aan onderhavige akte een oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd onder leiding van de BV Universoil BV, erkend bodemsaneringsdeskundige, kantoorhoudende te Wevelgem, Vlamingstraat 4, op 25 februari 2021.

De te splitsen vennootschap legt het bodemattest voor dat betrekking heeft op het hierbij overgedragen goed en dat werd afgeleverd door de OVAM op 17 maart 2021.

Dit bodemattest bepaalt ondermeer :

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 05.03.2021

afdeling : 34029 WEVELGEM 4 AFD/MOORSELE/

straat + nr. : MUIZELSTR 2

sectie : B

nummer : 0583/00R000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 25.02.2021.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

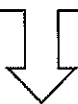
DATUM: 03.02.1998

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek + Aanvullingen - Goemaere N.V. - Muizelstraat 2, 8560 Moorsele

AUTEUR: Geosan NV

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/04/2021 - Annexes du Moniteur belge

DATUM: 18.08.1998

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Onderzoek (Dd. 11.08.98) en Aanvulling op het Beschrijvend Bodemonderzoek (Dd. 18.08.98)- Goemaere N.V. - Muizelstraat 2, 8560 Moorsele.

AUTEUR: Diepsonderingen & Advies H. Verbeke BVBA

DATUM: 03.07.2001

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Goemaere N.V., Muizelstraat 2 te 8560 Wevelgem (98-163obo).

AUTEUR: Diepsonderingen & Advies H. Verbeke BVBA

DATUM: 25.02.2021

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Delta Light NV, Muizelstraat 2, Drieslaan 6 en +6 te 8560 Wevelgem

AUTEUR: Universoil BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 17.03.2021"

De overnemende vennootschap verklaart dat zij op de hoogte werd gebracht van de inhoud van dit bodemattest vóór de ondertekening van onderhavige notariële akte.

De overnemende vennootschap verklaart uitdrukkelijk de vroeger afgesloten (mondelinge)overeenkomst te bevestigen en onherroepelijk te verzaken aan alle vorderingen tot nietigheid die zij zou kunnen laten gelden op grond van artikel 116, § 1 van genoemd Decreet met betrekking tot onderhavige overdracht. Doch de overnemende vennootschap werd door ondergetekende notaris ingelicht dat de overdracht die in strijd is met deze bepalingen niet tegenstelbaar is jegens OVAM.

c. De partieel te splitsen vennootschap verklaart met betrekking tot het overgedragen goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging andere dan degene eventueel vastgesteld in het bodemonderzoek waarvan sprake in bovenvermeld bodemattest die schade kan berokkenen aan de overnemende vennootschap of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

d. Ondergetekende notaris bevestigt dat alle bepalingen van afdeling I & II van "Hoofdstuk VIII: overdrachten" van het decreet op bodemsanering en bodembescherming werden toegepast.

e. Ondergetekende notaris wijst de overnemende vennootschap er echter op dat:

-dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;

-dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

f. De instrumenterende notaris bevestigt overeenkomstig artikel 117 van het Bodemdecreet dat de bepalingen van Afdeling II van Hoofdstuk VIII van het voormeld Bodemdecreet werden nageleefd.

2/GEMEENTE WEVELGEM vierde afdeling - voorheen Moorsele

Een kantoor- en nijverheidsgebouw op en met grond en aanhorigheden, staande en gelegen Drieslaan 6 en Drieslaan +6, gekadastreerd volgens titel in de sectie B nummer 584Y groot tien are zesenzeventig centiare (10a 76ca) en nummer 584X groot veertien are vierentwintig centiare (14a 24ca), en thans in de sectie B nummer 584YP0000 en nummer 584XP0000, aldus met een totale oppervlakte van vijfentwintig aren (25a) volgens titel en kadaster.

BEPALINGEN IN VERBAND MET DE BODEMTOESTAND

1/ lvm Drieslaan 6, nummer 584YP0000

a. De te splitsen vennootschap verklaart dat er op de grond voorwerp van onderhavige akte bij haar weten een inrichting gevestigd was zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

b. In uitvoering van artikel 34 van zelfde Bodemdecreet verklaart de te splitsen vennootschap dat vooraf aan onderhavige akte een oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd onder leiding van de BV Universoil BV, erkend bodemsaneringsdeskundige, kantoorhoudende te Wevelgem, Vlamingstraat 4 op 25 februari 2021.

De te splitsen vennootschap legt het bodemattest voor dat betrekking heeft op het hierbij overgedragen goed en dat werd afgeleverd door de OVAM op 17 maart 2021.

Dit bodemattest bepaalt onder meer :

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 05.03.2021

afdeling : 34029 WEVELGEM 4 AFD/MOORSELE/

straat + nr. : DriesL 6

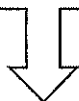
sectie : B

nummer : 0584/00Y000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/04/2021 - Annexes du Moniteur belge

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 25.02.2021.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

DATUM: 25.02.2021

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Delta Light NV, Muizelstraat 2, Drieslaan 6 en +6 te 8560 Wevelgem

AUTEUR: Universoil BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 17.03.2021"

De overnemende vennootschap verklaart dat zij op de hoogte werd gebracht van de inhoud van dit bodemattest vóór de ondertekening van onderhavige notariële akte.

De overnemende vennootschap verklaart uitdrukkelijk de vroeger afgesloten (mondelinge)overeenkomst te bevestigen en onherroepelijk te verzaken aan alle vorderingen tot nietigheid die zij zou kunnen laten gelden op grond van artikel 116, § 1 van genoemd Decreet met betrekking tot onderhavige overdracht. Doch de overnemende vennootschap werd door ondergetekende notaris ingelicht dat de overdracht die in strijd is met deze bepalingen niet tegenstelbaar is jegens OVAM.

c. De partieel te splitsen vennootschap verklaart met betrekking tot het overgedragen goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging andere dan degene eventueel vastgesteld in het bodemonderzoek waarvan sprake in bovenvermeld bodemattest die schade kan berokkenen aan de overnemende vennootschap of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

d. Ondergetekende notaris bevestigt dat alle bepalingen van afdeling I & II van "Hoofdstuk VIII: overdrachten" van het decreet op bodemsanering en bodembescherming werden toegepast.

e. Ondergetekende notaris wijst de overnemende vennootschap er echter op dat:

-dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;

-dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

f. De instrumenterende notaris bevestigt overeenkomstig artikel 117 van het Bodemdecreet dat de bepalingen van Afdeling II van Hoofdstuk VIII van het voormeld Bodemdecreet werden nageleefd.

2/lvm Drieslaan 6 +, nummer 584/00X0000

a. De te splitsen vennootschap verklaart dat er op de grond voorwerp van onderhavige akte bij haar weten een inrichting gevestigd was zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

b. In uitvoering van artikel 34 van zelfde Bodemdecreet verklaart de te splitsen vennootschap dat vooraf aan onderhavige akte een oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd onder leiding van de BV Universoil BV, erkend bodemsaneringsdeskundige, kantoorhoudende te Wevelgem, Vlamingsstraat 4 op 25 februari 2021.

De te splitsen vennootschap legt het bodemattest voor dat betrekking heeft op het hierbij overgedragen goed en dat werd afgeleverd door de OVAM op 17 maart 2021.

Dit bodemattest bepaalt ondermeer :

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 05.03.2021

afdeling : 34029 WEVELGEM 4 AFD/MOORSELE/

straat + nr. : DriesL 6+

sectie : B

nummer : 0584/00X000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

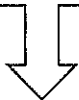
2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/04/2021 - Annexes du Moniteur belge

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 25.02.2021.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

DATUM: 25.02.2021

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Delta Light NV, Muizelstraat 2, Drieslaan 6 en +6 te 8560 Wevelgem

AUTEUR: Universoil BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 17.03.2021"

De overnemende vennootschap verklaart dat zij op de hoogte werd gebracht van de inhoud van dit bodemattest vóór de ondertekening van onderhavige notariële akte.

De overnemende vennootschap verklaart uitdrukkelijk de vroeger afgesloten (mondelinge)overeenkomst te bevestigen en onherroepelijk te verzaken aan alle vorderingen tot nietigheid die zij zou kunnen laten gelden op grond van artikel 116, § 1 van genoemd Decreet met betrekking tot onderhavige overdracht. Doch de overnemende vennootschap werd door ondergetekende notaris ingelicht dat de overdracht die in strijd is met deze bepalingen niet tegenstelbaar is jegens OVAM.

c. De partieel te splitsen vennootschap verklaart met betrekking tot het overgedragen goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging andere dan degene eventueel vastgesteld in het bodemonderzoek waarvan sprake in bovenvermeld bodemattest die schade kan berokkenen aan de overnemende vennootschap of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

d. Ondergetekende notaris bevestigt dat alle bepalingen van afdeling I & II van "Hoofdstuk VIII: overdrachten" van het decreet op bodemsanering en bodembescherming werden toegepast.

e. Ondergetekende notaris wijst de overnemende vennootschap er echter op dat:

-dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;

-dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

f. De instrumenterende notaris bevestigt overeenkomstig artikel 117 van het Bodemdecreet dat de bepalingen van Afdeling II van Hoofdstuk VIII van het voormeld Bodemdecreet werden nageleefd.

BEPALINGEN VAN TOEPASSING op ALLE VOORMELDE ONROERENDE GOEDEREN

*Uit de hypothecaire staat afgeleverd door het kantoor rechtszekerheid te Kortrijk 2 op 9 maart 2021 blijkt dat de voorschreven goederen vrij, zuiver en onbelast zijn van alle privilegiën, hypotheken en andere belemmeringen.

*De overnemende vennootschap verworft vanaf 30 maart 2021 de volle eigendom van de voorschreven goederen en wordt geacht er het genot van te hebben vanaf 1 september 2020. Alle handelingen met betrekking tot de voorschreven goederen worden geacht vanuit boekhoudkundig en fiscaal standpunt vanaf 1 september 2020 te zijn gedaan namens en voor rekening van de overnemende vennootschap die wordt geacht het genot van de overgedragen goederen vanaf 1 september 2020 te verkrijgen op last evenwel voor deze laatste vanaf deze laatste datum alle verplichtingen en verbintenissen van de overgenomen vennootschap uit te voeren die betrekking hebben op gezegde goederen.

*ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DE INBRENG

1. De onroerende goederen worden overgedragen vrij, zuiver en onbelast van alle schulden voorrechten en rechten van hypotheek hoegenaamd

2. De voorschreven oppervlakte is niet gewaarborgd, het verschil in min of meer al overtrof het één/twintigste, blijvende tot schade of bate van de overnemende vennootschap, zonder verhaal tegen de partieel te splitsen vennootschap.

3. De onroerende goederen worden overgedragen in de staat waarin ze zich thans bevinden zonder enige uitzondering nopens de gebreken van de grond, de ondergrond of de gebouwen;

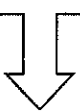
De overnemende vennootschap doet uitdrukkelijk afstand van elk verhaal tegen de partieel te splitsen vennootschap, in het bijzonder aangaande hetgeen voorzien is in de artikelen 1641 en 1643 van het Burgerlijk Wetboek, tenzij voor bedrog of kennis van verborgen gebrek door de te splitsen vennootschap.

In dit kader verklaart de te splitsen vennootschap dat zij geen kennis heeft dat de goederen door een verborgen gebrek zijn aangetast en zij dus niets verzwegen hebben in dit verband.

4. De overnemende vennootschap zal gedogen de nadelige, zo zichtbare als niet-zichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, waaraan de overgedragen goederen mochten onderhevig zijn, vrij aan haar zich ertegen te verzetten en de voordelige ten eigen behoeve te doen gelden, doch alles op eigen risico, zonder enig verhaal tegen de partieel te splitsen vennootschap.

5. De overnemende vennootschap zal door onderhavige akte volledig in de plaats gesteld worden in alle rechten en verplichtingen die zouden kunnen voortspuiten uit de bestaande verzekeringspolis, alsook voor alle contracten aangaande water, gas en elektriciteit die zouden kunnen bestaan.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/04/2021 - Annexes du Moniteur belge

6. De overnemende vennootschap neemt alle hoegenaamde belastingen en taksen hoofdens de voorschreven goederen verschuldigd ten hare laste vanaf 1 september 2020.

***AKKOORD LEIEDAL**

Ondergetekende notaris heeft bij e-mail van 4 januari 2021 de intercommunale ingelicht aangaande huidige partiële splitsing en gevraagd of Leiedal al dan niet haar voorkoopprecht zal uitoefenen.

Bij schrijven van 1 maart 2021 heeft Leiedal haar akkoord meegedeeld.

***BIJZONDERE VOORWAARDEN LEIEDAL**

Partijen voornoemd verklaren een copie ontvangen van de algemene voorwaarden opgenomen in de akte verleden voor notaris Michèle Vanden Bulcke, destijds te Moorseele (Wevelgem) met tussenkomst van notaris Dirk Werbrouck te Moeskroen-Dottignies op 17 april 1980, overgeschreven.

Een copie van deze voorwaarden wordt aan deze akte gehecht.

Zij verbinden zich ertoe die voorwaarden na te leven zo voor henzelf als voor hun rechtsopvolgers en ontslaan ondergetekende notaris verdere inlichtingen in deze akte op te nemen.

Niet toegekende bestanddelen

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, zullen worden toebedeeld aan de partiel te splitsen vennootschap, dit evenwel in zoverre de niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt niet toerekenbaar zijn aan activa- of passivabestanddelen die bij de NV DELTA LIGHT blijven of aan activa- of passivabestanddelen die naar de NV JP INVEST overgaan, in welk geval zij zullen worden toebedeeld aan de vennootschap waarin het betreffende activa- of passivabestanddeel is gebleven of werd ingebracht.

c) Toekenning van nieuwe aandelen in de overnemende vennootschap – ruilverhouding

1. ruilverhouding nieuwe aandelen overnemende vennootschap

Ten gevolge van de splitsing zullen aldus vijfduizend vierhonderdzesenvijftig (5.456) aandelen in de verkrijgende vennootschap 'JP Invest' worden uitgegeven. Deze nieuwe aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de tweeduizend tweehonderdtweënvijftig (2.252) reeds bestaande aandelen.

De vergadering stelt vast dat de ruilverhouding als volgt is:

In ruil voor de inbreng van een gedeelte van het vermogen van de NV DELTA LIGHT in de NV JP INVEST als gevolg van de partiële splitsing van de NV DELTA LIGHT zullen vijfduizend vierhonderdzesenvijftig (5.456) nieuwe aandelen in de NV JP INVEST worden toegekend aan de enige aandeelhouder van de NV DELTA LIGHT, met name de BV AMG2.

Er is geen opleg verschuldigd.

Deze vijfduizend vierhonderdzesenvijftig (5.456) nieuw uit te geven aandelen worden toegekend aan de enige aandeelhouder van de naamloze vennootschap Delta Light, zijnde de BV AMG2.

2. Deelname in de winst

De vergadering beslist dat de uit te geven aandelen in de verkrijgende vennootschap zullen deelnemen in de resultaten vanaf 1 september 2020.

3. Boekhoudkundige datum

De verrichtingen van de partiel te splitsen vennootschap zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap vanaf 1 september 2020.

Bijzondere voordelen

Aan de bestuurders van de partiel te splitsen vennootschap en aan de bestuurders van de verkrijgende vennootschap, worden geen bijzondere voordelen toegekend.

3/ VASTSTELLING VERWEZENLIJKE PARTIELE SPLITSING

De vergadering stelt vast dat ingevolge de voormelde partiële splitsing **HET KAPITAAL VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP WERD VERMINDERD** met negenduizend negenhonderdvierenzeventig euro drie cent (€ 9.974,03) om het kapitaal te brengen van HONDERDVIJFENVIJFTIGDUIZEND EURO (€ 155.000,00) op HONDERDVIJFENVEERTIGDUIZEND VIJFENTWINTIG EURO ZEVENENNEGENTIG CENT (€ 145.025,97).

Deze kapitaalvermindering gaat niet gepaard met vernietiging van aandelen, doch met evenredige vermindering van de fractiewaarde van de bestaande aandelen.

Deze kapitaalvermindering gebeurt door afsplitsing van een deel van het vermogen van de vennootschap.

De vergadering stelt vast dat de inbreng in natura in de overnemende vennootschap en de kapitaalvermindering in de te splitsen vennootschap, ingevolge de partiële splitsing, zoals voormeld, effectief verwezenlijkt zijn, doch onder voorbehoud van hetgeen hierna in het vierde besluit wordt uiteengezet.

4/UITWERKING PARTIELE SPLITSING

De vergadering stelt vast dat de beslissing tot partiële splitsing slechts gevolgen zal hebben vanaf het ogenblik van het nemen door de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders zowel van de onderhavige vennootschap als van de verkrijgende vennootschap van overeenstemmende beslissingen tot goedkeuring van het voormelde splitsingsvoorstel.

5/Als gevolg van de voorgaande besluiten, besluit de algemene vergadering **VOLLEDIG NIEUWE STATUTEN** aan te nemen als volgt:

*De vennootschap heeft de rechtsvorm van een naamloze vennootschap.

De naam luidt: "DELTA LIGHT".

*De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

*De vennootschap heeft tot voorwerp voor haar rekening of voor rekening van derden te doen:

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

De aan- en verkoop, de in- en uitvoer, de productie, de handel in en de plaatsing van: alle toestellen voor klank - en beeldweergave, alle toestellen voor verlichting, alle winkelinrichtingen, alle materiaal voor standenbouw, alle klank- en beelddragende, dit alles zowel in het groot als in het klein.

Onderneming voor het leveren en installeren van elektrische leidingen en toestellen, onderneming voor het fabriceren en installeren van lichtreclames, onderneming voor het leveren en plaatsen van centrale verwarming, alsmede de aankoop, de verkoop en de handel onder zijn meest verschillende vormen, de vertegenwoordiging, de makelarij en commissiehandel in elektrische apparaten, lichtreclames en toestellen voor centrale verwarming en alle andere materialen of voorwerpen noodzakelijk of nuttig voor de hierboven gemelde installatiewerken.

De aan- en verkoop, de handel in structuren en verlichtingsmaterialen voor het opstellen van panelen en materialen voor het oprichten van standen alsook de huur en verhuur ervan.

Projectinrichtingen met modulaire systemen en geïntegreerde verlichting voor winkels, showrooms, expositiestands, displays en meubilair.

Ontwerp, realisatie en plaatsing, verkoop en verhuur van meubilair en standbouw- en verlichtingsmateriaal.

Industrieel design.

Het verwerven of het huren van allerhande intellectuele en/of immateriële rechten waaronder octrooien, brevetten, licenties, patenten, merken, concessies en auteursrechten met het oog op het tegen vergoeding onder de vorm van, bijvoorbeeld, koopsommen, huurgelden of royalty's ter beschikking stellen daarvan aan derden.

De aan- en verkoop, de in- en uitvoer, de handel in, de huur van, de verhuur van en alle exploitatie van alle mogelijke vervoermiddelen, waaronder zowel alle voertuigen, alle luchtvaartuigen, als alle vaartuigen, zoals onder meer jachten en pleziervaartuigen.

Het verrichten van alle vervoer door middel van alle mogelijke vervoermiddelen.

Voorgaande opsomming is niet beperkend. De vennootschap mag in het algemeen alles doen wat in verband staat met haar voorwerp. Dit alles in de breedste zin genomen en niets uitgezonderd. Zij is gemachtigd om, voor eigen rekening of voor rekening van derden, alle roerende, onroerende, financiële, commerciële en industriële verrichtingen te doen, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of de uitbreiding ervan kunnen bevorderen zo in België als in het buitenland.

De vennootschap zal door middel van inbreng, versmelting, inschrijving, fusie, vereniging, participatie, financiële tussenkomst of op om het even welke andere wijze, mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen en vennootschappen, zowel in België als in het buitenland.

De vennootschap mag ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

*De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

*Het kapitaal van de vennootschap is vastgesteld op

HONDERDVIJFENVEERTIGDUIZEND VIJFENTWINTIG EURO ZEVENENNEGENTIG CENT (€ 145.025,97), vertegenwoordigd door zeshonderdvijfentwintig (625) aandelen zonder vermelding van waarde, die elk één/zeshonderdvijfentwintigste (1/625) van het kapitaal van de vennootschap vertegenwoordigen.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

*Alle aandelen zijn op naam of gedematerialiseerd en kunnen voorzien worden van een volgnummer. Ze worden ingeschreven in het register van aandelen op naam. Er kan een aandelenregister gehouden worden in elektronische vorm. De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun categorie van effecten.

*De vennootschap wordt bestuurd door één enkele bestuurder tenzij er meerdere bestuurders worden benoemd, in welk geval de vennootschap bestuurd wordt door een collegiaal bestuursorgaan, ook raad van bestuur genoemd, samengesteld uit minstens drie bestuurders die natuurlijke of rechtspersonen zijn.

*Indien en zolang de vennootschap minder dan drie aandeelhouders heeft, mag de raad van bestuur bestaan uit twee bestuurders.

*Met uitzondering van de enige bestuurder die voor bepaalde of onbepaalde termijn wordt benoemd, worden de bestuurders benoemd voor ten hoogste zes jaar. Hun mandaat is onbeperkt hernieuwbaar.

*Het bestuursorgaan is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet of de statuten alleen de algemene vergadering bevoegd is.

*Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer personen.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk of als college optreden.

Het dagelijks bestuur omvat zowel de handelingen en de beslissingen die niet verder reiken dan de behoeften van het dagelijks leven van de vennootschap, als de handelingen en de beslissingen die, ofwel om reden van hun minder belang dat ze vertonen ofwel omwille van hun spoedeisend karakter, de tussenkomst van het bestuursorgaan niet rechtvaardigen.

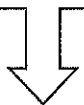
*De algemene vergadering is bevoegd om de financiële en andere voorwaarden vast te stellen waaronder het mandaat van een bestuurder wordt toegekend en uitgeoefend, evenals de voorwaarden waaronder dit mandaat wordt beëindigd.

* 1. De enige bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte.

2. Indien er een collegiaal bestuursorgaan is, wordt de vennootschap jegens derden en in rechte geldig vertegenwoordigd door één gedelegeerd-bestuurder die alleen optreedt.

3. Binnen de grenzen van het dagelijks bestuur wordt de vennootschap geldig vertegenwoordigd door de gedelegeerde(n) voor dit bestuur.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/04/2021 - Annexes du Moniteur belge

4. Het bestuursorgaan mag bijzondere volmachten verlenen aan één of meer personen. De vennootschap wordt geldig vertegenwoordigd door deze bijzondere volmachtdragers binnen de grenzen van hun volmacht.

5. Wanneer de vennootschap optreedt als bestuurder/zaakvoerder van andere vennootschappen, wordt de vennootschap enkel rechtsgeldig vertegenwoordigd door de vaste vertegenwoordiger.

*Wanneer het door de wet vereist is of indien de algemene vergadering daartoe vrijwillig beslist, wordt de controle, toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

Wordt geen commissaris benoemd, dan heeft iedere aandeelhouder individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris.

*Elk jaar wordt een gewone algemene vergadering gehouden de laatste donderdag van de maand februari om 11 uur.

*De aandeelhouders en de andere effectenhouders die de vergadering mogen bijwonen kunnen op afstand deelnemen aan de vergadering door middel van een door de vennootschap ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel mits de vennootschap de hoedanigheid en de identiteit van de betrokken deelnemende persoon kan controleren aan de hand van het gebruikte elektronische communicatiemiddel.

*Aandelen die een gelijk deel van het kapitaal vertegenwoordigen, geven elk recht op één stem.

*Elke aandeelhouder kan zich laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering door een gevolmachtigde, al dan niet aandeelhouder, op voorwaarde dat alle bepaalde vereisten voor toelating tot de vergadering zijn vervuld.

De notulen van de algemene vergaderingen worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen.

De aanwezigheidslijst en eventuele verslagen, volmachten of schriftelijke stemmingen worden aan de notulen gehecht.

*Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 september en eindigt op 31 augustus van het daarop volgende jaar.

*De jaarlijkse nettowinst wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

*De uitkering van dividenden geschiedt op het tijdstip en op de plaatsen die het bestuursorgaan aanduidt.

Aan het bestuursorgaan wordt de bevoegdheid verleend om, op eigen aansprakelijkheid en overeenkomstig de wettelijke bepalingen, interimdividenden uit te keren.

*De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden ingevolge beslissing van de algemene vergadering in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

*Een vennootschap wordt na ontbinding geacht voort te bestaan voor haar vereffening tot aan de sluiting daarvan.

Bij ontbinding met vereffening worden één of meer vereffenaars benoemd door de algemene vergadering.

*Een ontbinding en sluiting van vereffening in één akte zijn mogelijk mits naleving van de voorwaarden voorzien in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

6/De vergadering beslist om de volgende rechtspersonen te **HERBENOEMEN TOT BESTUURDERS**, met ingang vanaf 30 maart 2021, en dit voor een hernieuwbare termijn tot onmiddellijk na de gewone algemene vergadering te houden in 2027:

-De besloten vennootschap AMG², met zetel te 8560 Wevelgem, Muizelstraat 2.

Ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk onder nummer 0832.142.313.

vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de Heer AMELOOT Jan Joris Hubert, geboren te Roeselare op 13 april 1979, wonende te 8880 Ledegem, Sint-Eloois-Winkelstraat 112,

-De naamloze vennootschap "JP INVEST" met zetel te 8560 Wevelgem, Muizelstraat 2. Ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk onder het nummer 0449.407.928.

Vast vertegenwoordigd door de heer AMELOOT Peter Omer Hubert, geboren te Roeselare op 12 juni 1976, wonende te 8800 Roeselare, Toveressestraat 10,

Zij verklaren allen hun mandaat te aanvaarden.

7/De vergadering verleent de nodige machten aan het bestuursorgaan om de genomen **BESLUITEN TEN UITVOER TE BRENGEN**.

8/De vergadering verleent alle machten aan de notaris tot **COÖRDINATIE VAN DE STATUTEN**.

BIJeenkomst Raad van Bestuur – Benoemingen - Machten

Vervolgens zijn voornoemde bestuurders in raad van bestuur vergaderd en beraadslagerd herbenoemen zij onder opschortende voorwaarde van het publiceren van onderhavige akte, bij éénparigheid van stemmen:

- tot gedelegeerd bestuurders van de raad van bestuur:

-De besloten vennootschap AMG², voornoemd, voor wie de Heer AMELOOT Jan, voornoemd, nog steeds zal optreden als vaste vertegenwoordiger;

-De naamloze vennootschap JP INVEST, voornoemd, voor wie de heer AMELOOT Peter, voornoemd, nog steeds zal optreden als vaste vertegenwoordiger.

Welke verklaren dit mandaat te aanvaarden.

De gedelegeerd-bestuurders zijn elk afzonderlijk bevoegd voor het dagelijks bestuur en zijn bevoegd om de vennootschap voor daden van dagelijks bestuur alleen te vertegenwoordigen.

Voor eensluidend ontleidend uittreksel

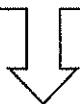
Geassocieerd notaris Alicia Lecluyse

Tegelijk hiermee neergelegd:

- afschrift van de akte;

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

- gecoördineerde statuten
- verslag bestuursorgaan inbreng in natura
- verslag revisor inbreng in natura



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/04/2021 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luiik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").