



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



21053211

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

23 APR. 2021

Griffie

Ondernemingsnr : **0478 223 460**

Naam

(voluit) : **V.E.T.O. & PARTNERS**

(verkort) :

Rechtsvorm : **naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Houtemstraat 25, 9860 Oosterzele**

Onderwerp akte : **NEERLEGGING SPLITSINGSVOORSTEL**

SPLITSINGSVOORSTEL

met betrekking tot de
PARTIËLE SPLITSING

VAN

V.E.T.O. & PARTNERS

naamloze vennootschap

gekend onder de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent

btw BE 0478.223.460

Met zetel te

Houtemstraat 25, 9860 Oosterzele

(Te Splitsen Vennootschap 1)

EN

V.ET.O.

besloten vennootschap

gekend onder de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Oudenaarde

btw BE 0464.318.808

Met zetel te

Dries 57, 9520 Sint-Lievens-Houtem

(Te Splitsen Vennootschap 2)

NAAR

EL TIPI

besloten vennootschap

Met toekomstige zetel te

Dries 57, 9520 Sint-Lievens-Houtem

(Op Te Richten Vennootschap)

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 03/05/2021 -- Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijst B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Neergelegd ter Griffie van de Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Gent en ter Griffie van de Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Oudenaarde
SPLITSINGSVOORSTEL in verband met een dubbele PARTIËLE SPLITSING

Bij toepassing van art. 12:8, 1° jo. 12:75 e.v van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

De bestuursorganen van de hierna vermelde vennootschappen hebben het initiatief genomen een partiële splitsing door oprichting tot stand te brengen van de Te Splitsen Vennootschap 1 en de Te Splitsen Vennootschap 2 (gezamenlijk ook wel de "Te Splitsen Vennootschappen" genoemd) die de overdracht van een deel van het vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, aan de Op Te Richten Vennootschap tot gevolg heeft en dit overeenkomstig de beschikkingen van de artikelen 12:8, 1° jo. 12:75 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna "WVV"), zonder dat de Te Splitsen Vennootschappen ophouden te bestaan:

□De Te Splitsen Vennootschap 1, naamloze vennootschap V.E.T.O. & PARTNERS, met zetel te Houtemstraat 25, 9860 Oosterzele en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent met ondernemingsnummer btw BE 0478.223.460;

□De Te Splitsen Vennootschap 2, besloten vennootschap V.E.T.O., met zetel te Dries 57, 9520 Sint-Lievens-Houtem en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Oudenaarde met ondernemingsnummer btw BE 0464.318.808;

□De Op Te Richten Vennootschap, besloten vennootschap EL TIPI, met toekomstige zetel te Dries 57, 9520 Sint-Lievens-Houtem.

Voorname bestuursorganen verbinden zich ertoe om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de dubbele partiële splitsing onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en leggen bij deze het volgende splitsingsvoorstel vast dat zal worden onderworpen, aan de goedkeuring van de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen.

Deze splitsingsverrichting betreft een dubbele partiële splitsing waarbij in eerste instantie een deel van het vermogen van V.E.T.O. & PARTNERS NV en in tweede instantie een deel van het vermogen van V.E.T.O. BV zal worden afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap EL TIPI. Deze partiële splitsingsverrichting zal worden verwerkt in een daartoe gezamenlijk opgesteld splitsingsvoorstel en splitsingsbalans. In concreto zullen beide fases van deze splitsingsverrichting vanuit juridisch én boekhoudkundig oogpunt simultaan worden verwerkt.

In het geval één van de voormelde fases van deze splitsingsverrichting, deels/dan wel geheel, om welke reden dan ook, niet zou (kunnen) worden doorgevoerd, zal dit geen impact hebben op de realisatie van de andere fase van deze splitsingsverrichting.

I. WETTELIJKE VERMELDINGEN

1.1. Identificatie van de bij de splitsing betrokken vennootschappen (art. 12:75, 2e alinea, 1° WV) .

1.4.2. Identificatie van de Te Splitsen Vennootschappen

1.1.1.1. V.E.T.O. & PARTNERS NV (Te Splitsen Vennootschap 1)

De naamloze vennootschap V.E.T.O. & PARTNERS, met zetel te Houtemstraat 25, 9860 Oosterzele en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent met ondernemingsnummer btw BE 0478.223.460.

(i) Kapitaal en aandeelhouders

Het geplaatst kapitaal van de vennootschap bedraagt op heden € 62.000,00 en is vertegenwoordigd door 620 aandelen op naam zonder nominale waarde en met gelijke fractiewaarde.

De aandeelhoudersstructuur van de vennootschap kan als volgt worden weergegeven:

Aandeelhouder	# aandelen	%
Mevr. Martine De Meyer	191	30,81%
Dhr. Piet De Groote	429	69,19%

Totaal 620 100,00%

(ii) Voorwerp en activiteiten

Het voorwerp van de vennootschap luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening:

- Veiligheidscoördinatie ontwerp/verwezenlijking
- Opleiding
- Consulting veiligheid, kwaliteit en milieu
- Milieucoördinatie
- Veiligheidsbegeleiding
- Topografie
- Verkoop PBM (Persoonlijke beschermingsmiddelen; veiligheidsmateriaal)
- Opstellen milieuvergunningen
- Energieprestaties
- Architectuur

De vennootschap heeft tot doel bij te dragen, rechtstreeks of onrechtstreeks tot het oplossen van problemen die zich stellen in verband met administratie, logistiek, verkoopstrategie en andere bedrijfstechnische onderwerpen.

Deze werkzaamheden kunnen zowel in het binnen- als in buitenland geschieden voor elk soort van bedrijf.

Tevens kan de vennootschap hiertoe de nodige lokalen ter beschikking stellen van haar klanten en personeel ter beschikking stellen, rechtstreeks of onrechtstreeks, teneinde de nodige service-faciliteiten en -diensten te verlenen zowel van commerciële, administratieve als technische aard.

Voor deze werkzaamheden kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen. Zij mag belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving, financiële tussenkomst of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven of wier doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak, krediet toe te staan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken.

De vennootschap zal een strikte geheimhouding handhaven van alle informatie die zij tijdens haar werkzaamheden zal verzamelen en welke niet op enige andere manier voor derden openbaar is.

Het verbod op de verspreiding van de fabrieks- en handelsgeheimen vermeld in artikel 17 §3 van de wet van drie juli negentienhonderd achtenzeventig op de Arbeidsovereenkomsten en artikel 39 van de strafwet zullen strikt nageleefd worden.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten, zelfs indien zij niet rechtstreeks in verband staan met de bovenstaande doelomschrijvingen, zoals onder meer de terbeschikkingstelling van roerende en onroerende goederen aan haar zaakvoerders, bij wijze van bezoldiging in natura.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in cosignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

De vennootschap kan alles doen wat rechtstreeks of onrechtstreeks tot de verwezenlijking van haar doel kan bijdragen.

Zij kan ook functies van bestuurder van vennootschappen waarnemen."

(iii) Organen

De vennootschap wordt bestuurd door haar Raad van Bestuur, blijkens de beslissing van de algemene vergadering van 29 juni 2018, en is samengesteld als volgt:

•Dhr. Piet De Groote;

- Dhr. Tim De Groot;
- Mevr. Martine De Meyer;
- Mevr. Elke De Groot.

Blijkens de beslissing van de Raad van Bestuur op dezelfde datum, werd Dhr. Piet De Groot benoemd tot gedelegeerd bestuurder.

1.1.1.2.V.E.T.O. BV (Te Splitsen Vennootschap 2)

De besloten vennootschap V.E.T.O., met zetel te Dries 57, 9520 Sint-Lievens-Houtem en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Oudenaarde met ondernemingsnummer btw BE 0464.318.808.

(i) Onbeschikbaar eigen vermogen en aandeelhouders

Het onbeschikbaar eigen vermogen van de vennootschap bedraagt op heden € 20.451,20 (samengesteld ten belope van € 18.592,00 uit voorheen geplaatst en volstort vennootschapsrechtelijk kapitaal en ten belope van € 1.859,20 uit voorheen aangelegde wettelijke reserves) en is vertegenwoordigd door 750 aandelen op naam met gelijke fractiewaarde.

De aandeelhoudersstructuur van de vennootschap kan als volgt worden weergegeven:

Aandeelhouder	# aandelen	%
Mevr. Martine De Meyer	200	26,67%
Dhr. Piet De Groot	550	73,33%
Totaal	750	100,00%

(ii) Voorwerp en activiteiten

Het voorwerp van de vennootschap luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel:

☐ het geven van theoretische en praktische opleidingen en trainingen met betrekking tot hijstoestellen zoals ondermeer mobiele kranen, torenkranen, autolaadkranen alsook inzake hydraulica, elektriciteit en het aanslaan van lasten en de veiligheid op werkplaatsen

☐ het verstrekken van technisch advies inzake hijsmiddelen en toestellen alsook inzake de regelgeving terzake

☐ het onderzoeken van en de expertise zowel privé als gerechtelijk op het gebied van het gebruik van hijstoestellen allerhande en de veiligheid op werkplaatsen in het algemeen

☐ het opmaken van risicoanalyses inzake veiligheid

☐ het uitvoeren van kraanwerk voor derden

☐ het uitvoeren van onderhoudswerken en controles aan hijstoestellen, hijsgereedschap en seinapparatuur

☐ het uitvoeren van elektriciteitswerken

☐ de handel in :

-hijstoestellen en -middelen, onderdelen, toebehoren en bijkomende uitrustingsstukken

-hijsgereedschappen gebruikt om lasten aan te slaan zoals kabels, kettingen, hijsbanden, klemmen,...

-seinmiddelen en -apparatuur die de veiligheid op de werkplaatsen bevorderen

☐ de huur en verhuur van materieel in het algemeen en in het bijzonder: hijstoestellen, hijsgereedschap en seinapparatuur

De vennootschap mag al deze verachtingen uitvoeren in België of in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, alles in de meest uitgebreide zin.

Zij is voorts bevoegd om bij wijze van overname, fusie, inbreng of participatie, deel te nemen in andere ondernemingen die geheel of gedeeltelijk een gelijkaardige of gelijklopende activiteit ontwikkelen of die van aard zijn de doelstellingen van de vennootschap te bevorderen.

De vennootschap mag in het algemeen alle industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende operaties verrichten die geheel of ten dele verband houden met haar maatschappelijk doel of bevorderlijk kunnen zijn voor de verwezenlijking ervan."

(iii) Organen

De vennootschap wordt bestuurd door haar bestuursorgaan, blijkens de oprichtingsakte van 30 september 1998, en is samengesteld als volgt:

- Dhr. Piet De Grootte, statutaire bestuurder;
- Mevr. Martine De Meyer, niet-statutaire bestuurder.

1.4.2. Identificatie van de Op Te Richten Vennootschap

De besloten vennootschap EL TIPI zal worden opgericht in het kader van de voorgenomen splitsing bij notariële akte te verlijden voor een notaris naar keuze van de algemene vergadering.

Volgens de ontwerpstatuten zal de Op Te Richten Vennootschap:

- de vorm aannemen van een besloten vennootschap;
- de maatschappelijke zetel vestigen te Dries 57, 9520 Sint-Lievens-Houtem;
- het ingebrachte vermogen verdelen over 1.000 aandelen op naam zonder nominal waarde;
- de volgende personen benoemen als bestuurders van de vennootschap:

- Dhr. Piet De Grootte;
- Dhr. Tim De Grootte;
- Mevr. Martine De Meyer;
- Mevr. Elke De Grootte.

-als voorwerp hebben:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

I. HOLDING

1. het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut;

2. het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;

3. het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

II. PATRIMONIUMVENNOOTSCHAP

1. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

2. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

3. het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliëvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin

ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

III. CONSULTANCY- OF MANAGEMENTVENNOOTSCHAP

De vennootschap heeft als doel, zowel in België als in het buitenland, alle verrichtingen die, algemeen genomen, op een of andere wijze verband houden met:

- alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties;
- consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand op voornoemd(e) gebied(en);
- het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven die op dit (die) domein(en) actief zijn, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

IV. ALGEMEEN

De vennootschap heeft bovendien tot doel in België en in het buitenland, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening:

- Veiligheidscoördinatie ontwerp/verwezenlijking
- Opleiding
- Consulting veiligheid, kwaliteit en milieu
- Milieucoördinatie
- Veiligheidsbegeleiding
- Opmaken van risicoanalyses inzake veiligheid
- Topografie
- Verkoop PBM (Persoonlijke beschermingsmiddelen; veiligheidsmateriaal)
- Opstellen milieuvergunningen
- Energieprestaties
- Architectuur

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden zekerheden stellen, onder meer doch haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten, zelfs indien zij niet rechtstreeks in verband staan met de bovenstaande voorwerpomschrijvingen, zoals onder meer de terbeschikkingstelling van roerende en onroerende goederen aan haar bestuurders, bij wijze van bezoldiging in natura."

1.2.Juridisch kader

In aanmerking nemende dat de bestuursorganen van de Te Splitsen Vennootschappen het initiatief hebben genomen tot het doorvoeren van een partiële splitsing waarbij een deel van het vermogen van de Te Splitsen Vennootschappen V.E.T.O. & PARTNERS NV en V.E.T.O. BV, met toepassing van de bepalingen van artikelen 12:8, 1° jo. 12:75 e.v. WVV, zal overgaan op de Op Te Richten Vennootschap EL TIPI verbinden de bestuursorganen zich ertoe te doen wat in hun mogelijkheden ligt om de partiële splitsing tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en leggen bij deze het splitsingsvoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de algemene vergaderingen van aandeelhouders.

De partiële splitsing zal worden verwezenlijkt in toepassing van de bepalingen vervat in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen m.b.t. de splitsing van vennootschappen en meer bepaald de bepalingen met betrekking tot de splitsing door oprichting.

Onder "partiële splitsing" moet worden begrepen, zoals hierna vermeld en gedefinieerd door artikel 12:8, 1° WVV, de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding op één of meer bestaande vennootschappen of door haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de overdragende vennootschap, van aandelen in de verkrijgende vennootschap of vennootschappen, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen; indien een verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen.

Samenvattend kan de voorgenomen verrichting worden omschreven als een dubbele partiële splitsingsverrichting waarbij in eerste instantie de blote eigendom van het onroerend vermogen van V.E.T.O. & PARTNERS NV en in tweede instantie de blote eigendom van het onroerend vermogen van V.E.T.O. BV zal worden afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap EL TIPI.

Deze partiële splitsingsverrichting zal worden verwerkt in een daartoe gezamenlijk opgesteld splitsingsvoorstel en splitsingsbalans, doch in concreto zullen beide fases van deze splitsingsverrichting vanuit juridisch én boekhoudkundig oogpunt simultaan worden verwerkt.

In het geval één van de voormelde fases van deze splitsingsverrichting, deels/dan wel geheel, om welke reden dan ook, niet zou (kunnen) worden doorgevoerd, zal dit geen impact hebben op de realisatie van de andere fase van deze splitsingsverrichting.

Voor de economische overwegingen die aan de basis liggen van deze geplande herstructurering wordt verwezen naar het afzonderlijk verslag van de betrokken bestuursorganen.

De bestuursorganen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen merken bovendien op dat de Te Splitsen Vennootschappen per 31/12/2019 niet over fiscale aftrekposten beschikken die in het kader van deze partiële splitsingsverrichting zullen worden overgedragen aan de Op Te Richten Vennootschap.

Gelet op het voorgaande zijn de bestuursorganen van de Te Splitsen Vennootschappen van mening dat de voorgenomen partiële splitsing is ingegeven vanuit zakelijke overwegingen en dat er geen fiscale motieven aan de grondslag liggen van de voorgenomen herstructurering, zodat kan worden aangenomen dat de splitsing neutraal zal geschieden op het vlak van de directe belastingen (art. 183 bis jo. 211, § 1, 4e lid WIB 1992).

Op het vlak van registratierechten verklaren de bij de verrichting betrokken bestuursorganen dat in het kader van deze verrichting de onroerende zakelijke rechten van de Te Splitsen Vennootschappen schuldenvrij zal worden overgedragen aan de Op Te Richten Vennootschap overeenkomstig artikel 115bis jo. 120 in fine W. Reg. (art. 2.9.1.0.1 jo. 2.9.1.0.3 Vlaamse Codex Fiscaliteit) en bijgevolg zal geschieden tegen het vast recht van € 50,00.

De partiële splitsing zal ook op het vlak van btw neutraal geschieden aangezien enerzijds de overdracht van onroerende goederen een van btw vrijgestelde handeling uitmaakt zoals voorzien in artikel 44, § 3, 1° W. Btw. en anderzijds de overdracht van liquide middelen een van btw vrijgestelde handeling uitmaakt zoals voorzien in artikel 44, § 3, 7° W. Btw.

Bovendien wordt opgemerkt dat de afsplitsing van de blote eigendom van de onroerende vermogens van de Te Splitsen Vennootschappen, waarbij het in hoofde van de Te Splitsen Vennootschappen voorbehouden vruchtgebruik van hun respectievelijke onroerende vermogens verder zal worden aangewend voor de uitoefening van hun respectievelijke btw-activiteit, geen aanleiding zal geven tot een btw-herziening in hoofde van de Te Splitsen Vennootschappen (Cass. 11 oktober 2002, C.01.0103.N).

Tot slot zal de verrichting op het vlak van de verkeersbelasting eveneens neutraal geschieden, aangezien in het kader van de partiële splitsing geen rollend materieel, onderworpen aan de verkeersbelasting, zal worden overgedragen aan de Op Te Richten Vennootschap.

1.3. Over te dragen vermogen (artikel 12:75, 2e alinea, 9° WVV)

1.3.1. Af te splitsen vermogen door V.E.T.O. & PARTNERS NV (Te Splitsen Vennootschap 1)

1.3.1.1. Algemeen

De partiële splitsing heeft tot doel om een bedrag van € 60.000,00 aan liquide middelen evenals de blote eigendom van het onroerende vermogen van de Te Splitsen Vennootschap V.E.T.O. & PARTNERS NV schuldenvrij af te splitsen naar de Op Te Richten Vennootschap EL TIPI, waarbij de Te Splitsen Vennootschap 1 zich het vruchtgebruik van dit onroerend vermogen voorbehoudt voor een termijn van 10 jaar.

De waarde van de af te splitsen blote eigendom werd in casu vastgesteld in functie van voornoemde termijn van het vruchtgebruik, hierbij gebruik makende van de economische waarderingsmethode die gebaseerd is op een actualisatie van toekomstige huurrendementen waarbij gestreefd wordt naar een gelijk rendement voor vruchtgebruiker en blote eigenaar.

Concreet wordt het totaal rendement van het project berekend, door de opbrengsten van het project (restwaarde na het einde van het vruchtgebruik van het project en beleggingsrendement op vervallen huur – of gebruikswaardes doorheen de periode van het vruchtgebruik) te vergelijken met de totale investeringskost. Vervolgens wordt berekend hoeveel de blote eigenaar respectievelijk de vruchtgebruiker moeten investeren teneinde, rekening houdend met hun aandeel in de opbrengsten, allebei jaarlijks dat berekende rendement te behalen.

Gelet op het voorgaande werd de waarde van het vruchtgebruik van het door de Te Splitsen Vennootschap 1 aangehouden onroerend vermogen vastgesteld op 49,68% van de totale waarde en de waarde van de blote eigendom van dit vermogen op 50,32% van de totale waarde.

De activabestanddelen die ingevolge deze verrichting zullen worden overgedragen aan de Op Te Richten Vennootschap betreffen bijgevolg een deel van de liquide middelen evenals de blote eigendom van het onroerende vermogen van de Te Splitsen Vennootschap 1 dat werd vastgesteld op 50,32% van de waarde van dit onroerend vermogen.

Bijgevolg zal 50,32% van de boekwaarde van het onroerende vermogen, zoals opgenomen in de boekhouding van de Te Splitsen Vennootschap 1 per 31/12/2020, worden overgedragen aan de Op Te Richten Vennootschap.

Balansmatig kunnen de over te dragen activabestanddelen als volgt worden samengevat:

-Terreinen en gebouwen	€ 180.591,76
-Liquide middelen	€ 60.000,00

Ingevolge deze splitsing zal het eigen vermogen van de Te Splitsen Vennootschap 1 worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap EL TIPI in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB 1992. De boekhoudkundige verdeling van het eigen vermogen zal geschieden volgens de principes van de fiscale verdeling.

Het eigen vermogen zal per bestanddeel worden toegewezen aan de Op Te Richten Vennootschap EL TIPI overeenkomstig het aandeel dat zij verkrijgt van de fiscale nettowaarde van de Te Splitsen Vennootschap V.E.T.O. & PARTNERS NV.

Hierbij wordt door de betrokken bestuursorganen evenwel het volgende opgemerkt:

Ingevolge de verdeling van het eigen vermogen volgens de principes van art. 213 WIB 1992 zal een te klein deel van het kapitaal van de Te Splitsen Vennootschap V.E.T.O. & PARTNERS NV behouden blijven in handen van de gesplitste vennootschap, waardoor de gesplitste naamloze vennootschap na splitsing normaliter niet zal voldoen aan de voorwaarden van het minimumkapitaal.

Om dit te ondervangen zal voorafgaand aan de splitsing van V.E.T.O. & PARTNERS een bedrag worden geïncorporeerd in kapitaal.

Het specifieke bedrag zal worden bepaald in functie van de noden van de Te Splitsen Vennootschap 1, zodat de Te Splitsen Vennootschap 1 ook na splitsing een kapitaal zal hebben van € 62.000,00. Dit bedrag zal voor de totaliteit worden aangerekend op de beschikbare reserves waarbij uitdrukkelijk wordt bepaald dat deze incorporatie niet zal worden aangerekend op de liquidatiereserves van de Te Splitsen Vennootschap 1.

Aangezien ingevolge voormelde voorafgaande toebedeling van de geïncorporeerde reserves in kapitaal, een groter deel van de voorafgaand geïncorporeerde reserves (dan zouden worden toegewezen volgens de principes van artikel 213 WIB 1992) worden toegewezen aan/behouden blijven in de Te Splitsen Vennootschap V.E.T.O. & PARTNERS NV zal in het kader van de splitsing en de hierbij horende verdeling van het eigen vermogen volgens de principes van artikel 213 WIB 1992 een bedrag, gelijk aan het teveel aan voorafgaand

aan V.E.T.O. & PARTNERS NV toegewezen geïncorporeerde bedrag, aan beschikbare reserves worden toebedeeld aan de Op Te Richten Vennootschap EL TIPI.

Bovendien wordt opgemerkt dat de volgens artikel 213 WIB 1992 aan de Op Te Richten Vennootschap toe te bedelen belaste reserves integraal zullen worden aangerekend op de "liquidatiereserves" waarover de Te Splitsen Vennootschap 1 beschikt. De overige belaste reserves zullen bijgevolg integraal toekomen aan/behouden blijven in de Te Splitsen Vennootschap 1 zodat de verdelingsvoorwaarden zoals opgenomen in artikel 213 WIB 1992 voor de categorie van de "belaste reserves" zullen worden gerespecteerd.

In het kader van deze verrichting zullen er geen schulden worden overgedragen naar de Op Te Richten vennootschap

1.3.1.2. Restbepaling

Teneinde betwisting te vermijden over de toedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de Te Splitsen Vennootschap 1 wordt uitdrukkelijk bedongen dat enkel een deel van de liquide middelen ten bedrage van € 60.000,00 en de blote eigendom van het onroerend vermogen van V.E.T.O. & PARTNERS NV worden afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap waarbij de Te Splitsen Vennootschap 1 zich het vruchtgebruik van dit onroerend vermogen voorbehoudt voor een termijn van 10 jaar.

Alle activa en passiva (en desgevallend niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen), die geen betrekking hebben op voormelde activa en passivabestanddelen die expliciet worden overgedragen aan de Op Te Richten Vennootschap EL TIPI zullen derhalve toekomen aan/behouden blijven in de Te Splitsen Vennootschap V.E.T.O. & PARTNERS NV.

Niettegenstaande de voorgenomen partiële splitsing beantwoordt aan de voorwaarden van de artikelen 183bis jo. 211, §1, 4de lid WIB 1992, de artikelen 115bis jo. 120 in fine W. Reg. (art. 2.9.1.0.1 jo. 2.9.1.0.3 Vlaamse Codex Fiscaliteit) en artikel 44, § 3, 1° W. Btw, zullen de bijkomende belastingen die de partiële splitsing per impossible toch zou teweegbrengen, worden gedragen door de Te Splitsen Vennootschap 1.

1.3.2. Af te splitsen vermogen door V.E.T.O. BV (Te Splitsen Vennootschap 2)

1.3.2.1. Algemeen

De partiële splitsing heeft tot doel om de blote eigendom van het onroerende vermogen van de Te Splitsen Vennootschap V.E.T.O. BV schuldenvrij af te splitsen naar de Op Te Richten Vennootschap EL TIPI waarbij de Te Splitsen Vennootschap 2 zich het vruchtgebruik van dit onroerend vermogen voorbehoudt voor een termijn van 10 jaar.

De waarde van de af te splitsen blote eigendom werd in casu vastgesteld in functie van voornoemde termijn van het vruchtgebruik, hierbij gebruik makende van de economische waarderingsmethode die gebaseerd is op een actualisatie van toekomstige huurrendementen waarbij gestreefd wordt naar een gelijk rendement voor vruchtgebruiker en blote eigenaar.

Concreet wordt het totaal rendement van het project berekend, door de opbrengsten van het project (restwaarde na het einde van het vruchtgebruik van het project en beleggingsrendement op vervallen huur – of gebruikswaardes doorheen de periode van het vruchtgebruik) te vergelijken met de totale investeringskost. Vervolgens wordt berekend hoeveel de blote eigenaar respectievelijk de vruchtgebruiker moeten investeren teneinde, rekening houdend met hun aandeel in de opbrengsten, allebei jaarlijks dat berekende rendement te behalen.

Gelet op het voorgaande, werd de waarde van het vruchtgebruik van het door Te Splitsen Vennootschap 2 aangehouden onroerend vermogen vastgesteld op 45,28% en de waarde van de blote eigendom van dit vermogen op 54,72%.

Het enige activum dat ingevolge deze verrichting zal worden overgedragen aan de Op Te Richten Vennootschap, betreft de blote eigendom van het onroerend vermogen van de Te Splitsen Vennootschap 2 dat werd vastgesteld op 54,72% van de waarde van dit onroerend vermogen.

Bijgevolg zal 54,72% van de boekwaarde van het onroerend vermogen, zoals opgenomen in de boekhouding van de Te Splitsen Vennootschap 2 per 31/12/2020, worden overgedragen aan de Op Te Richten Vennootschap.

Balansmatig kan dit worden samengevat als de afsplitsing van 54,72% van de boekhoudkundige post "Terreinen en gebouwen", ofwel € 125.013,50.

Ingevolge deze splitsing zal het eigen vermogen van de Te Splitsen Vennootschap 2 worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap EL TIPI in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB 1992. De boekhoudkundige verdeling van het eigen vermogen zal geschieden volgens de principes van de fiscale verdeling.

Het eigen vermogen zal per bestanddeel worden toegewezen aan de Op Te Richten Vennootschap EL TIPI overeenkomstig het aandeel dat zij verkrijgt van de fiscale nettowaarde van de Te Splitsen Vennootschap V.E.T.O. BV.

Hierbij wordt door de betrokken bestuursorganen evenwel het volgende opgemerkt:

Bovendien wordt opgemerkt dat de volgens artikel 213 WIB 1992 aan de Op Te Richten Vennootschap toe te bedelen belaste reserves integraal zullen worden aangerekend op de "liquidatiereserves" waarover de Te Splitsen Vennootschap 2 beschikt. De overige belaste reserves zullen bijgevolg integraal toekomen aan/behouden blijven in de Te Splitsen Vennootschap 2 zodat de verdelingsvoorwaarden zoals opgenomen in artikel 213 WIB 1992 voor de categorie van de "belaste reserves" zullen worden gerespecteerd.

In het kader van deze verrichting zullen er geen schulden worden overgedragen naar de Op Te Richten vennootschap

1.3.1.2. Restbepaling

Teneinde betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de Te Splitsen Vennootschap 2 wordt uitdrukkelijk bedongen dat enkel de blote eigendom van het onroerend vermogen van V.E.T.O. BV wordt afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap en dat het vruchtgebruik van dit vermogen gedurende een termijn van 10 jaar toekomt aan/blijft behouden in de Te Splitsen Vennootschap 2.

Alle activa en passiva (en desgevallend niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen), die geen betrekking hebben op voormelde activa en passivabestanddelen die expliciet worden overgedragen aan de Op Te Richten Vennootschap EL TIPI zullen derhalve toekomen aan/behouden blijven in de Te Splitsen Vennootschap V.E.T.O. BV.

Niettegenstaande de voorgenomen partiële splitsing beantwoordt aan de voorwaarden van de artikelen 183bis jo. 211, §1, 4de lid WIB 1992, de artikelen 115bis jo. 120 in fine W. Reg. (art. 2.9.1.0.1 jo. 2.9.1.0.3 Vlaamse Codex Fiscaliteit) en artikel 44, § 3, 1° W. Btw, zullen de bijkomende belastingen die de partiële splitsing per impossible toch zou teweegbrengen, worden gedragen door de Te Splitsen Vennootschap 2.

1.4. De ruilverhouding van de aandelen en het criterium waarop de verdeling van de aandelen is gebaseerd. (art. 12:75, 2e alinea, 2° en 10° WVV)

1.4.1. Waarderingsmethode(n) ingevolge de partiële splitsing van V.E.T.O & PARTNERS NV (Te Splitsen Vennootschap 1)

Ingevolge de partiële splitsing zal een deel van het vermogen van de vennootschap V.E.T.O & PARTNERS NV, bestaande uit de onder het punt 1.3.1. vermelde blote eigendom van het onroerend vermogen dat voormelde vennootschap aanhoudt, evenals een bedrag aan liquide middelen ten bedrage van € 60.000,00, worden afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap EL TIPI.

De werkelijke waarde van het onroerende vermogen van de Te Splitsen Vennootschap 1 werd door Gudrun Xpert NV, erkende schatter, op 15 augustus 2020 vastgesteld op € 1.050.000,00.

Vervolgens werd de waarde van de af te splitsen blote eigendom door Dhr. Dimitri Lemaire, expert bij Moore Finance & Tax BV, op 4 maart 2021 vastgesteld rekening houdende met het voorbehoud van het vruchtgebruik door de Te Splitsen Vennootschap 1 voor een periode van tien jaar.

Voor deze waardering werd gebruik gemaakt van de economische waarderingsmethode die gebaseerd is op een actualisatie van toekomstige huurrendementen waarbij gestreefd wordt naar een gelijk rendement voor vruchtgebruiker en blote eigenaar.

Op basis van voornoemde waarderingsmethode werd het vruchtgebruik vastgesteld op 49,68% van de werkelijke waarde van het onroerend vermogen van de Te Splitsen Vennootschap 1, ofwel € 521.649,00 en werd de waarde van de blote eigendom vastgesteld op 50,32% van de werkelijke waarde van het onroerend vermogen van de Te Splitsen Vennootschap 1, ofwel € 528.351,00.

Middels de afsplitsing van een deel van de liquide middelen ten bedrage van € 60.000,00 en de werkelijke waarde van de blote eigendom van het onroerend vermogen van de Te Splitsen Vennootschap 1 ten bedrage van € 528.351,00 wordt aldus een werkelijke waarde van € 588.351,00 ingebracht in de Op Te Richten Vennootschap.

Het bestuursorgaan van de Te Splitsen Vennootschap 1 is, op basis van haar kennis van de vennootschap, de mening toegedaan dat voormelde waarderingsmethode is overeenstemming met de werkelijke waarde en beslist dan ook dat de uitgifte van aandelen binnen de Op Te Richten Vennootschap zal worden berekend op basis van deze waarderingsmethode.

Bijgevolg zullen de, naar aanleiding van de partiële splitsing van de Te Splitsen Vennootschap 1, uit te geven aandelen in de Op Te Richten Vennootschap integraal worden uitgegeven aan de bestaande aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap 1 in functie van hun aandeel in de werkelijke waarde van het af te splitsen vermogen van de Te Splitsen Vennootschap 1.

Aangezien gelet op het voorgaande, de bestaande aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap V.E.T.O. & PARTNERS NV ingevolge de partiële splitsing niet kunnen worden benadeeld, beslist het betrokken bestuursorgaan dat de weerhouden waardes voldoende representatief zijn, waardoor een bijkomende waardering niet wenselijk is.

1.4.2. Waarderingsmethode(n) ingevolge de partiële splitsing van V.E.T.O. BV (Te Splitsen Vennootschap 2)

Ingevolge de partiële splitsing zal een deel van het vermogen van de vennootschap V.E.T.O. BV, bestaande uit de onder het punt 1.3.2. vermelde blote eigendom van het onroerend vermogen dat voormelde vennootschap aanhoudt, worden afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap EL TIPI.

De werkelijke waarde van het onroerende vermogen van de Te Splitsen Vennootschap 2 werd door Dhr. Benjamin Hellebaut, erkende schatter bij Metae BV, op 12 november 2020 vastgesteld op € 290.000,00.

Vervolgens werd de waarde van de af te splitsen blote eigendom door Dhr. Dimitri Lemaire, expert bij Moore Finance & Tax BV, op 4 maart 2021 vastgesteld rekening houdende met het voorbehoud van het vruchtgebruik door de Te Splitsen Vennootschap 2 voor een periode van tien jaar.

Voor deze waardering werd gebruik gemaakt van de economische waarderingsmethode die gebaseerd is op een actualisatie van toekomstige huurrendementen waarbij gestreefd wordt naar een gelijk rendement voor vruchtgebruiker en blote eigenaar.

Op basis van voornoemde waarderingsmethode werd het vruchtgebruik vastgesteld op 45,28% van de werkelijke waarde van het onroerend vermogen van de Te Splitsen Vennootschap 2, ofwel € 131.302,00 en werd de waarde van de blote eigendom vastgesteld op 54,72% van de werkelijke waarde van het onroerend vermogen van de Te Splitsen Vennootschap 1, ofwel € 158.698,00.

Middels de afsplitsing van de blote eigendom van het onroerende vermogen van de Te Splitsen Vennootschap 2 wordt aldus een werkelijke waarde € 158.697,00 ingebracht in de Op Te Richten Vennootschap.

Het bestuursorgaan van de Te Splitsen Vennootschap 2 is, op basis van haar kennis van de vennootschap, de mening toegedaan dat voormelde waardering in overeenstemming is met de werkelijke waarde en beslist dan ook dat de uitgifte van aandelen binnen de Op Te Richten Vennootschap zal worden berekend op basis van deze waarderingsmethode.

Bijgevolg zullen de, naar aanleiding van de partiële splitsing van de Te Splitsen Vennootschap 2 uit te geven aandelen in de Op Te Richten Vennootschap integraal worden uitgegeven aan de bestaande aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap 1 in functie van hun aandeel in de werkelijke waarde van de af te splitsen blote eigendom van het onroerend vermogen van de Te Splitsen Vennootschap 2.

Aangezien gelet op het voorgaande, de bestaande aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap V.E.T.O. BV ingevolge de partiële splitsing niet kunnen worden benadeeld, beslist het betrokken bestuursorgaan dat de weerhouden waardes voldoende representatief zijn, waardoor een bijkomende waardering niet wenselijk is.

1.4.3. Gemeenschappelijke bepalingen inzake de uitgifte van aandelen voor V.E.T.O. & PARTNERS NV en V.E.T.O. BV

Deze splitsingsverrichting bestaat uit twee fasen waarbij in een eerste fase een deel van het vermogen van V.E.T.O. & PARTNERS NV en in een tweede fase een deel van het vermogen van V.E.T.O. BV zal worden afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap EL TIPI. Beiden fasen van deze splitsingsverrichting zullen vanuit juridisch én boekhoudkundig oogpunt simultaan worden verwerkt, waardoor deze splitsingsverrichting de gezamenlijke oprichting van de Op Te Richten Vennootschap EL TIPI inhoudt.

Ingevolge de afsplitsing van een deel van het vermogen van de Te Splitsen Vennootschappen (bestaande uit de vermelde blote eigendom van de onroerend vermogens die de respectievelijke Te Splitsen Vennootschappen aanhouden evenals een deel van de liquide middelen van de Te Splitsen Vennootschap 1), zal de uitgifte van aandelen door de Op Te Richten Vennootschap aan de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschappen simultaan geschieden.

Zoals hoger aangegeven, zullen voor de inbreng van de vermogens van de Te Splitsen Vennootschappen, door de Op Te Richten Vennootschap aandelen worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschappen in functie van hun aandeel in het kapitaal/de eigen vermogenswaarde van de respectievelijke Te Splitsen Vennootschappen.

Ingevolge de partiële splitsing van V.E.T.O. & PARTNERS NV wordt er een werkelijke waarde van € 588.351,00 ingebracht in de Op Te Richten Vennootschap die ten belope van 100,00% zal worden vergoed in aandelen.

Deze werkelijke waarde van € 588.351,00 komt toe aan de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap 1 in functie van hun participatie in deze vennootschap waardoor het aandeel van de aandeelhouders in de waarde van het afgesplitste vermogen als volgt kan worden weergegeven:

Aandeelhouder	# aandelen	%	Waarde ingebracht vermogen (€)
Dhr. Piet De Grootte	429	69,19%	407.100,93
Mevr. Martine De Meyer	191	30,81%	181.250,07
Totaal	620	100,00%	588.351,00

Ingevolge de partiële splitsing van V.E.T.O. BV wordt er een werkelijke waarde van € 158.698,00 ingebracht in de Op Te Richten Vennootschap die ten belope van 100,00% zal worden vergoed in aandelen.

Deze werkelijke waarde van € 158.698,00 komt toe aan de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap 2 in functie van hun participatie in deze vennootschap waardoor het aandeel van de aandeelhouders in de waarde van het afgesplitste vermogen als volgt kan worden weergegeven:

Aandeelhouder	# aandelen	%	Waarde ingebracht vermogen (€)
Dhr. Piet De Grootte	550	73,33%	116.378,53
Mevr. Martine De Meyer	200	26,67%	42.319,47
Totaal	750	100,00%	158.698,00

Ingevolge deze dubbele splitsingsverrichting wordt er bijgevolg een totale werkelijke waarde van € 747.049,00 (€ 588.351,00 + € 158.698,00) ingebracht in de Op Te Richten Vennootschap.

Beide transacties gecumuleerd, geeft dit de volgende in de Op Te Richten Vennootschap in te brengen waarde, vertegenwoordigend het volgende aandelenpercentage:

Aandeelhouder	%	Waarde ingebracht vermogen (€)
Dhr. Piet De Grootte	70,07%	523.479,47
Mevr. Martine De Meyer	29,93%	223.569,53
Totaal	100,00%	747.049,00

Tussen de betrokken aandeelhouders wordt het aantal uit te geven aandelen conventioneel vastgesteld op 1.000,00, welke conform de wettelijke voorwaarden terzake zullen worden uitgegeven aan beide aandeelhouders evenredig aan hun rechten in het kapitaal/aandeel in het eigen vermogen, dus conform de hierboven vermelde percentages.

Gelet op het voorgaande geeft dit in concreto (afgerond) het volgende resultaat;

Aandeelhouder	%	# aandelen
Dhr. Piet De Grootte	70,07%	701
Mevr. Martine De Meyer	29,93%	299
Totaal	100,00%	1.000

Er zal in het kader van beide fasen van deze splitsingsverrichting geen opleg in geld geschieden.

1.5. Wijze van uitreiking van de aandelen (artikel 12:75, 2de alinea, 3° WVV)

De uitreiking van de aandelen door de Op Te Richten Vennootschap zal gebeuren door en onder de verantwoordelijkheid van haar bestuursorgaan.

Na publicatie van het besluit tot partiële splitsing in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, zal het bestuursorgaan van de Op Te Richten Vennootschap de respectievelijke aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschappen uitnodigen om de uitgifte van aandelen in te schrijven in het aandelenregister.

1.6. Datum vanaf wanneer de aandelen deelnemen in de winst (artikel 12:75, 2de alinea, 4° WVV)

De nieuw uit te geven aandelen in de Op Te Richten Vennootschap EL TIPI nemen deel in de resultaten van de Op Te Richten Vennootschap vanaf 1 januari 2021. Betreffende dit recht zal niet voorzien worden in enige bijzondere regeling

1.7. Datum vanaf welke de handelingen van de Te Splitsen Vennootschappen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Op Te Richten Vennootschap (artikel 12:75, 2de alinea, 5° WVV)

De verrichtingen van de Te Splitsen Vennootschappen zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Op Te Richten Vennootschap vanaf 1 januari 2021, in de mate dat deze verrichtingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de Te Splitsen Vennootschappen dat in Op Te Richten Vennootschap wordt ingebracht.

1.8. Rechten die de Op Te Richten Vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschappen, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (artikel 12:75, 2de alinea, 6° WVV)

Alle aandelen die het vermogen van de Te Splitsen Vennootschappen vormen zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de Op Te Richten Vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de Te Splitsen Vennootschappen.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling worden uitgewerkt.

1.9. Bezoldiging bedrijfsrevisor, commissaris of extern accountant en verslag van het bestuursorgaan (artikel 12:77 in fine jo. 12:78 in fine jo. 12:75, 2de alinea, 7° WVV)

Omwille van de evenredige verdeling van de nieuw uit te geven aandelen in de Op Te Richten Vennootschap EL TIPI aan de huidige aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap V.E.T.O. & PARTNERS NV in verhouding tot hun rechten in het kapitaal van Te Splitsen Vennootschap V.E.T.O. & PARTNERS NV en aan de huidige aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap V.E.T.O. BV in verhouding tot hun aandeel in het eigen vermogen van Te Splitsen Vennootschap V.E.T.O. BV, zal overeenkomstig artikel 12:78, 7e alinea WVV geen controleverslag, zoals bedoeld in artikel 12:78 WVV, worden opgesteld door een commissaris, bedrijfsrevisor of extern accountant. Er zal in dit verband dan ook geen bezoldiging worden toegekend.

Omwille van de evenredige verdeling van de nieuw uit te geven aandelen in de Op Te Richten Vennootschap EL TIPI aan de huidige aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap V.E.T.O. & PARTNERS NV in verhouding tot hun rechten in het kapitaal van Te Splitsen Vennootschap V.E.T.O. & PARTNERS NV en aan de huidige aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap V.E.T.O. BV in verhouding tot hun aandeel in het eigen vermogen van Te Splitsen Vennootschap V.E.T.O. BV, zal overeenkomstig artikel 12:77 WVV, geen bestuurdersverslag, zoals bedoeld in artikel 12:77 WVV, worden opgesteld.

Gelet op het voorgaande zullen de bedrijfsrevisor en de oprichters van de Op Te Richten Vennootschap EL TIPI wel worden verzocht de nodige verslagen op te stellen in toepassing van artikel 5:7 WVV in verband met de inbrengen in natura bij de oprichting van een vennootschap.

Hierbij wordt evenwel benadrukt dat aangezien deze splitsingsverrichting zal geschieden door de oprichting van eenzelfde vennootschap, er slechts één oprichtersverslag in de zin van artikel 5:7 WVV zal worden opgesteld.

1.10. Vermelding van ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen (artikel 12:75, 2de alinea, 8° WVV)

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de bestuursorganen van de Te Splitsen Vennootschappen, noch aan het bestuursorgaan van de Op Te Richten Vennootschap.

1.10 Vereisten om aandeelhouder te kunnen worden

De huidige aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschappen zullen voldoen aan alle voorwaarden om aandeelhouder te kunnen worden van de Op Te Richten Vennootschap EL TIPI.

1.11. Bepalingen met betrekking tot de onroerende goederen

De Te Splitsen Vennootschappen zijn in het bezit van een onroerend vermogen dat ingevolge de geplande verrichting voor wat betreft de blote eigendom zal worden overgedragen aan de Op Te Richten Vennootschap EL TIPI.

In toepassing van artikel 2, 18°, f van het bodemdecreet wordt als een overdracht van grond gekenmerkt: "de fusie van rechtspersonen, de splitsing van rechtspersonen en de met fusie of splitsing gelijkgestelde verrichtingen waarbij de rechtspersoon of de rechtspersonen waarvan het vermogen zal overgaan, eigenaar is van grond".

In toepassing van artikel 2, 19°, b en van artikel 101 van het bodemdecreet dient in het fusievoorstel of het splitsingsvoorstel waarbij de rechtspersoon of de rechtspersonen, waarvan het vermogen zal overgaan, eigenaar is van grond, de inhoud van de bodemattesten te worden opgenomen.

Aangezien de bodemattesten op datum van ondertekening van het splitsingsvoorstel nog niet voorhanden zijn, merken de betrokken bestuursorganen op dat de splitsing zal worden doorgevoerd onder voorwaarde van het verkrijgen van de vereiste bodemattesten aangaande de onroerende goederen uiterlijk op datum van de akte.

II. BIJKOMENDE VERMELDINGEN

2.1. Samenstelling van het aan de Op Te Richten Vennootschap over te dragen vermogen

De bestuursorganen van de bij deze splitsingsverrichting betrokken vennootschappen hebben ter illustratie van de cijfermatige impact van de beoogde splitsing op het vermogen van de Te Splitsen Vennootschappen en de Op Te Richten Vennootschap een gezamenlijke voorstelling uitgewerkt onder de vorm van een illustratieve splitsingsstaat op basis van de balanscijfers per 31 december 2020 van de Te Splitsen Vennootschappen.

Uit deze splitsingsstaat blijkt onder meer voor elke betrokken vennootschap de samenstelling van het vermogen vóór en ná de splitsingsverrichting, alsook de informatie aangaande de voorgestelde boekhoudkundige en fiscale verwerking van de splitsingsverrichting.

Een exemplaar van de voormelde illustratieve splitsingsstaten per 31 december 2020 wordt als bijlage 1 aan dit splitsingsvoorstel aangehecht.

2.2. Belangrijke wijzigingen in actief en passief

Omwille van de evenredige verdeling van de nieuw uit te geven aandelen in de Op Te Richten Vennootschap EL TIPI aan de huidige aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap V.E.T.O. & PARTNERS NV in verhouding tot hun rechten in het kapitaal en aan de huidige aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap V.E.T.O. BV in verhouding tot hun aandeel in het eigen vermogen, zal de informatieverplichting die op de respectievelijke bestuursorganen rust, zoals voorzien in artikel 12:79 WVV, niet van toepassing zijn.

Bijgevolg zullen de betrokken bestuursorganen de algemene vergaderingen van de Te Splitsen Vennootschappen niet op de hoogte stellen van enige eventuele belangrijke wijziging die zich in de activa en passiva van de Te Splitsen Vennootschappen zal voordoen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de vergadering die tot de splitsing zal besluiten.

2.3. Wijziging van de statuten van de Te Splitsen Vennootschappen

Ingevolge deze partiële splitsing zullen geen wijzigingen worden doorgevoerd aan de statuten van de Te Splitsen Vennootschappen behoudens een eventuele actualisatie van de statuten/van het voorwerp van de respectievelijke vennootschappen in het kader van de inwerkingtreding van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

2.4. Kosten van de splitsingsverrichting

De algemene kosten van de splitsingsverrichting zullen integraal worden gedragen door de Te Splitsen Vennootschappen voor een gelijk deel, ongeacht of de splitsing al dan niet wordt goedgekeurd.

2.5. Verbintenissen

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om deze splitsingsverrichting te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van goedkeuring van dit voorstel door de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen en met inachtneming van de voorschriften van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De ondergetekenden zullen onderling, evenals aan de aandeelhouders, alle nuttige inlichtingen verstrekken op de door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden zich er onderling en wederzijds toe het vertrouwelijk karakter te respecteren. De uitgewisselde documenten zullen worden genummerd en opgenomen in een inventaris.

2.6. Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergaderingen van de Te Splitsen Vennootschappen, ten minste 6 weken na de neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Gent en ter griffie van de Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Oudenaarde, voorzien in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met dien verstande dat de bestuursorganen alles zullen doen wat binnen hun macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring uiterlijk 31 mei 2021 zou kunnen zijn.

De Te Splitsen Vennootschappen verlenen hierbij uitdrukkelijk een mandaat aan Mtr. Gert-Jan Van Der Gucht en Mtr. Christophe Schits, advocaten bij Sherpa Law, met mogelijkheid tot subdelegatie, om onderhavig splitsingsvoorstel neer te leggen en om alle nodige formaliteiten in dit verband te vervullen, inclusief het ondertekenen van de publicatieformulieren.

* *
*

Onderhavige tekst werd opgesteld op 30 maart 2021 te Sint-Lievens-Houtem in 4 originelen, elke versie zijnde gelijkwaardig, waarvan 2 exemplaren zullen dienen voor de gelijktijdige neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Gent en ter griffie van de Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Oudenaarde overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Voor de Te Splitsen Vennootschap 1, V.E.T.O. & PARTNERS NV

De bestuurders

Dhr. Piet De Groot

Mevr. Martine De Meyer

Bijlage 1: Gezamenlijke illustratieve splitsingsstaat per 31 december 2020