



2021

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



21054457

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling TONGEREN

26 APR. 2021

neergelegd ter griffie
Griffier,

Ondernemingsnr : **0849 163 239**

Naam

(voluit) : **L.D.B. Groep**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **3690 Zutendaal, Langedijkstraat 13**

Onderwerp akte : **Neerlegging splitsingsvoorstel**

Neerlegging van het splitsingsvoorstel van de BV L.D.B. Groep van 29 maart 2021 overeenkomstig de artikelen 12:59 juncto 12:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (partiële splitsing door de oprichting van een nieuwe vennootschap), waarvan hierna uittreksel :

VOORWERP

Het bestuursorgaan stelt voor om een deel van het vermogen van de Vennootschap af te splitsen naar een nieuwe op te richten vennootschap, echter zonder dat de Vennootschap wordt ontbonden.

MODALITEITEN VAN DE PARTIËLE SPLITSING

Verslaggeving

Ondergetekende bestuurders verklaren dat, mede gelet op hierna vermelde modaliteiten, in het bijzonder, i. de vaststelling van de identiteit van de aandeelhouders in de te splitsen vennootschap, en ii. de vaststelling dat de aandelen van de nieuwe vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de gesplitste vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van deze vennootschap, wordt voorgesteld om de vereenvoudigde procedure cfr. artikel 12:77 WVV toe te passen, waarbij de raad van bestuur geen bijzonder verslag dient uit te brengen omtrent de splitsingsverrichtingen, noch een bedrijfsrevisor schriftelijk verslag moet uitbrengen cfr. art. 12:78 WVV.

Het verslag van de bedrijfsrevisor blijft evenwel vereist met betrekking tot de inbreng in natura in de, in het kader van de partiële splitsing, nieuw op te richten vennootschap.

Voorwerp van de verrichting

Ondergetekende bestuurders verklaren dat de verrichting, die aan de algemene vergadering ter goedkeuring zal worden voorgelegd, deze is van de zogenaamde "partiële splitsing door oprichting van een nieuwe vennootschap". Onderhavig voorstel dient dan ook volledig in die context begrepen te worden.

1. RECHTSVORM, DE NAAM, HET DOEL EN DE ZETEL VAN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP EN VAN DE NIEUWE VENNOOTSCHAP (PEN) - (art. 12:75, tweede lid 1° WVV)

1.1. Identificatie van de vennootschap die overdraagt

L.D.B. GROEP BESLOTEN VENNOOTSCHAP

De vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Clement Wouters te Tongeren op 11 september 2012, bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 10 oktober daarna, onder nummer 12167418, met een verbetering van de neergelegde mededeling bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 17 december 2012, onder nummer 12202706.

De statuten werden sindsdien niet gewijzigd.

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 3690 Zutendaal, Langedijkstraat 13.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/05/2021 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Tongeren, onder het ondernemingsnummer 0849.163.239.

Ter vergoeding van de inbreng van 18.600,00 EUR, volledig volstort, werden 4.500 aandelen uitgegeven.
Doel/voorwerp

Artikel 4 van de statuten luidt als volgt

De vennootschap heeft tot doel:

- Het beheren van onroerende goederen; het kopen, verkopen, verhuren, in leasing nemen of geven en op alle andere manieren exploiteren van onroerende goederen. Het bouwen, verbouwen van onroerende goederen en dit zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of als projectontwikkelaar;

- Het beheren van eigen vermogen, daaronder begrepen het toestaan van leningen, het nemen van deelnemingen in andere ondernemingen;

- Het voeren van het bestuur over andere ondernemingen;

- Het onderhoud van technische installaties;

- De vennootschap mag zich bezighouden met het beheer voor eigen rekening, met behulp van eigen middelen of geleende middelen van een onroerend patrimonium; dit houdt in: al dan niet bestaande gebouwen, de aan- en verkoop van onroerende goederen, de verkrijging en vestiging van zakelijke rechten met betrekking tot onroerende goederen, de huur en verhuur, de vernieuwing, de uitwisseling, de verbouwing, de uitbating.

- De vennootschap mag alle burgerrechtelijke, handels-, nijverheids- financiële, roerende en onroerende zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel. De vennootschap mag op gelijk welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkwaardig of samenhangend doel hebben, van aard zijn haar onderneming te ondersteunen of te ontwikkelen of haar doel te bevorderen, en dit door participatie of fusie met andere vennootschappen of ondernemingen. De vennootschap mag tevens optreden als vereffenaar en bestuurder van vennootschappen.

- De vennootschap is verbonden door de rechtshandelingen van haar zaakvoerder(s) zelfs indien die handelingen buiten haar doel liggen, tenzij zij bewijst dat de derde daarvan op de hoogte was of er, gezien de omstandigheden, niet onkundig van kon zijn; openbaarmaking van de statuten alleen is echter geen voldoende bewijs.

Het bestuursorgaan bestaat, ongewijzigd sedert de oprichting, uit :

1/ Leon MEERS, wonende te 3600 Genk, Stadsplein 100 bus 12,

2/ Damien Pierre REGGERS, wonende te 3770 Riemt, Sint-Genovevastraat 6,

3/ Bertho Mathieu MEERS, wonende te 9070 Destelbergen, Laarnebaan 24

1.2. Identificatie van de verkrijgende vennootschap

L.D.B. DESTELBERGEN BESLOTEN VENNOOTSCHAP

De besloten vennootschap L.D.B. DESTELBERGEN zal worden opgericht bij en door de goedkeuring van de algemene vergadering van onderhavig splitsingsvoorstel.

De maatschappelijke zetel van de nieuw op te richten BV L.D.B. DESTELBERGEN zal gevestigd worden te 9070 Destelbergen, Laarnebaan 24.

De vennootschap zal worden ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent, onder het aan te vragen ondernemingsnummer.

De besloten vennootschap L.D.B. DESTELBERGEN zal worden opgericht met een inbreng van 11.529,87 euro [gevormd door 10.481,70 (voorheen kapitaal) + 1.048,17 (voorheen wettelijke reserve)], welke inbreng als beschikbare inbreng zal worden genoteerd. Ter vergoeding van deze inbreng worden 4.500 aandelen uitgegeven.

De aandelen van de nieuw op te richten vennootschap zullen worden verdeeld aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap in dezelfde verhouding als het aandelenbezit in de te splitsen vennootschap. De besloten vennootschap L.D.B. DESTELBERGEN wordt opgericht met als voorwerp:

I. Voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden

1. Het verlenen van diensten en adviezen aan derden.

2. Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.

3. Het waarnemen van bestuursopdrachten en –mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies.

4. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa;

5. De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer van om het even welke goederen.

II. Voor eigen rekening

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerend goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen

voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

3. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, het verlenen van zakelijke borgen op haar activa, in de meest ruime zin; alle handelsovereenkomsten en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

III. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar vennoten en haar zaakvoerders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap zal bestuurd worden door drie bestuurders.

Tot bestuurders van de nieuw op te richten vennootschap zullen worden benoemd :

1/ Leon MEERS, wonende te 3600 Genk, Stadsplein 100 bus 12,

2/ Damien Pierre REGGERS, wonende te 3770 Riemt, Sint-Genovevastraat 6,

3/ Bertho Mathieu MEERS, wonende te 9070 Destelbergen, Laarnebaan 24

2. DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN, IN VOORKOMEND GEVAL, HET BEDRAG VAN DE OPLEG IN GELD - (art. 12:75, tweede lid 2° WVV)

Gezien de specificiteit van de partiële splitsing, is er strikt genomen geen berekening van een ruilverhouding, maar enkel een toekenning aan de aandeelhouders van de af te splitsen BV L.D.B. GROEP, bovenvermeld, van één aandeel in de BV L.D.B. DESTELBERGEN voor één aandeel van de BV L.D.B. GROEP, bovenvermeld.

Voor de verkrijging van de aandelen in de afgesplitste BV, bovenvermeld, wordt geen opleg geëist.

3. WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE NIEUWE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT - (art. 12:75, tweede lid 3° WVV)

De aandelen in de afgesplitste BV L.D.B. DESTELBERGEN zijn aandelen op naam en worden uitgereikt bij wijze van inschrijving in het aandelenregister van de nieuwe vennootschap, welk register op elektronische wijze kan worden gehouden.

4. DATUM VANAF WELKE DEZE AANDELEN RECHT GEVEN TE DELEN IN DE WINST, ALSMEDE ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT - (art. 12:75, tweede lid 4° WVV)

De nieuwe aandelen, uitgegeven door de afgesplitste BV L.D.B. DESTELBERGEN geven onmiddellijk recht om te delen in de winst.

Er worden geen bijzondere regelingen met betrekking tot dit recht voorgesteld.

5. DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE NIEUWE VENNOOTSCHAP - (art. 12:75, tweede lid 5° WVV)

De partiële splitsing wordt verricht op basis van de boekhoudkundige staat van de te splitsen vennootschap afgesloten per 31 december 2020.

Het bestuursorgaan stelt voor om de werking van de nieuwe vennootschap, de BV L.D.B. DESTELBERGEN, te laten aanvangen op 1 januari 2021.

Vermits er aldus retroactiviteit voorzien is, werden door de te splitsen vennootschap handelingen gesteld die boekhoudkundig geacht moeten worden te zijn verricht voor rekening van de nieuw op te richten vennootschap vanaf 1 januari 2021.

6. RECHTEN DIE DE NIEUWE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE VENNOTEN VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN EN AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN -

(art. 12:75, tweede lid 6° WVV)

Aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap, de BV L.D.B. GROEP, werden of worden geen bijzondere rechten toegekend, noch zullen aan de aandeelhouders van de nieuw op te richten vennootschap, de BV L.D.B. DESTELBERGEN, bijzondere rechten worden toegekend.

7.DE BEZOLDIGING DIE WORDT TOEGEKEND AAN DE COMMISSARISSSEN OF DE BEDRIJFSREVISOREN OF EXTERNE ACCOUNTANTS VOOR DE OPSTELLING VAN HET IN ARTIKEL 12:78 BEDOELDE VERSLAG - (art. 12:75, tweede lid 7° WVV)

Artikel 12:78 is, gelet op de modaliteiten van de verrichting, niet van toepassing.

8.IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE SPLITSING DEELNEMEN - (art. 12:75, tweede lid 8° WVV)

Aan geen van de leden van een bestuursorgaan van de aan de splitsing deelnemende vennootschappen worden enig bijzonder voordeel toegekend.

9.NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN ELKE NIEUWE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN - (art. 12:75, tweede lid 9° WVV)

Aan de nog op te richten BV L.D.B. DESTELBERGEN worden de bestanddelen toegescheiden van het vermogen van de partieel te splitsen BV L.D.B. GROEP die verband houden met:

A. Activa

a. Het onroerend goed, bestaande uit een nijverheidsgebouw op en met grond gelegen te Destelbergen, Laarnebaan 24, gekend op het kadaster te 44028 Destelbergen, 4de afdeling Heusden1, sectie B, nr 0487C2P0000, 4429ca groot,

en waarvoor OVAM een Bodemattest heeft afgeleverd op 02.11.2020, met volgende inhoud:

2.INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1.INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrand.

2.2.UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 20.10.2020, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3.ASBESTGERELATEERDE BODEMINFORMATIE

Er is een puinlaag aanwezig op het terrein die mogelijk asbestverdacht is.

2.4. DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 12.04.2012

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek – Notaris Wouters – NV Mereg in faling – Laarnebaan 24 – 9070

Destelbergen + aanvullende mail 18.05.2012

AUTEUR: RSK Benelux BV

DATUM: 20.10.2020

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Mereg bvba, Laarnebaan 24, Destelbergen

AUTEUR: RSK Benelux BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Het bodemattest wordt neergelegd samen met het splitsingsvoorstel.

b.Handelsvorderingen op minder dan één jaar

c.Liquide middelen

B. Passiva

De over te dragen passiva betreffen uitsluitend eigen vermogensbestanddelen bestaande uit:

a.Inbreng (voorheen kapitaal en wettelijke reserves)

b.Gewone beschikbare reserves

c.Overgedragen winst.

Alle rechten en vorderingen, schulden en lasten en die verbonden of veroorzaakt zijn door het hiervoor vermelde onroerend goed of daarmee verband houdende, en die heden niet, nog niet of niet volledig bekend

zijn, zullen gedragen en betaald worden door de nieuw op te richten BV L.D.B. DESTELBERGEN. Dat geldt eveneens voor de kosten die verbonden zijn aan de oprichting van de BV L.D.B. DESTELBERGEN.

Op datum van de splitsing zullen geen schulden verbonden zijn aan de over te dragen activabestanden.
Balans L.D.B. Groep BV vóór splitsing

ACTIVA	PASSIVA
Terreinen&Gebouwen 81.608,49	Inbreng (ex-kapitaal) 18.600,00
	Inbreng (ex-Reserves wett.) 1.860,00
	Reserves besch. 61.679,54
Vorderingen <1j 254.376,83	Overged. Winst 216.943,46
Liquide 1.099,48	Schulden 38.001,80
Totaal 337.084,80	337.084,80

Balans L.D.B. Groep BV ná splitsing

ACTIVA	PASSIVA
Terreinen&Gebouwen 40.804,25	Inbreng (ex-kapitaal) 8.118,30
	Inbreng (ex-Reserves wett.) 811,83
	Reserves besch. 26.921,20
Vorderingen <1j 127.188,41	Overged. Winst 94.689,27
Liquide 549,74	Schulden 38.001,80
Totaal 168.542,40	168.542,40

Balans L.D.B. Destelbergen BV ná splitsing

ACTIVA	PASSIVA
Terreinen&Gebouwen 40.804,24	Inbreng (ex-kapitaal) 10.481,70
	Inbreng (ex-Reserves wett.) 1.048,17
	Reserves besch. 34.758,34
Vorderingen <1j 127.188,42	Overged. Winst 122.254,19
Liquide 549,74	Schulden 00,00
Totaal 168.542,40	168.542,40

10. VERDELING ONDER DE VENNOTEN VAN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE NIEUWE VENNOOTSCHAPPEN ALSMEDE HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD - (art. 12:75, tweede lid 10° WVV)

Mede gelet op de modaliteiten van de verrichting, geeft de verrichting aanleiding tot het toekennen van één aandeel in de nieuw op te richten afgesplitste BV voor één aandeel van de te splitsen vennootschap.

Aldus is de aandelenverhouding, vóór en na de verrichting, zowel in de te splitsen vennootschap BV L.D.B. GROEP als in de nieuw op te richten vennootschap BV L.D.B. DESTELBERGEN

11. NAAM EN STANDPLAATS VAN DE INSTRUMENTERENDE NOTARIS, IN HET IN ARTIKEL 12:90 BEDOELDE GEVAL.

Artikel 12:90 WVV is niet van toepassing vermits er geen vennootschappen onder buitenlands recht deelnemen.

Desalniettemin heeft het bestuursorgaan beslist beroep te doen op Meester Jean-Marie Thijs, notaris ter standplaats Tongeren voor het verlijden van de splitsingsakte.

Gedaan op de maatschappelijke zetel te Zutendaal.
[get.]

Leon Meers
Bestuurder

tegelijk neergelegd :

- verslag van het bestuursorgaan van 29 maart 2021
- splitsingsvoorstel van 29 maart 2021
- kopie bodemattest van 2 november 2020