



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



21056486

- 3 MEI 2021

DE GRIFFIER
Griffie

Ondernemingsnr : 0423 092 917

Naam

(voluit) : **COREX Belgium**

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Forestier Liederikstraat 23, 8530 Harelbeke

Onderwerp akte : Neerlegging fusievoorstel

Uittreksel uit het voorstel tot fusie door overneming tussen de naamloze vennootschap COREX Belgium en de naamloze vennootschap Immo Tansens & Casaert dd. 29 april 2021:

1. Voorafgaande uiteenzetting

COREX Belgium NV en Immo Tansens & Casaert NV hebben de intentie om een fusie door overneming door te voeren, waarbij het gehele vermogen (zowel de rechten als de verplichtingen) van Immo Tansens & Casaert NV door ontbinding zonder vereffening zal overgaan op COREX Belgium NV, overeenkomstig artikel 12:2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna "WVV").

Overeenkomstig artikel 12:24 WVV, werd door de raad van bestuur van COREX Belgium NV en de raad van bestuur van Immo Tansens & Casaert NV in gemeenschappelijk overleg het hierna geformuleerde voorstel tot fusie door overneming opgesteld.

De bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen verbinden zich jegens elkaar om alles te doen wat in hun macht ligt om de fusie tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en leggen hierbij het fusievoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van de beide bij de fusie betrokken vennootschappen.

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen verklaren kennis te hebben genomen van de wettelijke verplichting dat voor iedere vennootschap die aan de fusie deelneemt, minstens zes weken vóór de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders die zich over de fusie dient uit te spreken, het fusievoorstel moet worden neergelegd en vervolgens bekendgemaakt bij uittreksel (of in de vorm van een mededeling, die een hyperlink bevat naar een eigen website) in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad (artikel 12:24 in fine WVV).

De bestuursorganen van de bij de fusie betrokken vennootschappen zijn van oordeel dat de geplande fusie voordelig is zowel vanuit economisch als financieel oogpunt gelet op, onder meer, de volgende zakelijke overwegingen:

- Door de fusie zullen de activiteiten van de bij te fusie betrokken vennootschappen gecentraliseerd worden in één vennootschap en zo op een meer efficiënte en transparante wijze kunnen worden uitgeoefend;
- De administratie en het beheer van de bij de fusie betrokken vennootschappen zullen door de fusie vereenvoudigd worden; en
- De voorgenen fusie zal bijdragen tot een betere concurrentiepositie van de overnemende vennootschap.

De voorgestelde fusie zal tevens tot kostenbesparingen leiden en meehelpen het resultaat van de groep te verhogen:

- er zal niet meer voor de vennootschappen afzonderlijk een boekhouding dienen gevoerd te worden, en ook de last van de daaraan verbonden formaliteiten daalt hierdoor;
- diverse registratieverplichtingen, publicaties, lokale belastingen, sociale bijdragen enz. worden bespaard; en
- de ingewikkelde groepsstructuur biedt geen enkele toegevoegde waarde en betekent enkel een verzwarend van de kostenstructuur.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De voorgenomen verrichting beantwoordt dan ook aan rechtmatige behoeften van economische en financiële aard en heeft voormelde zakelijke overwegingen als hoofddoel.

2. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de te fuseren vennootschappen (artikel 12:24, 1° WVV)

De aan de voorgestelde fusie door overneming deelnemende vennootschappen zijn:

2.1. De Overnemende Vennootschap:

COREX Belgium, een naamloze vennootschap met zetel gelegen te Forestier Liederikstraat 23, 8530 Harelbeke.

De vennootschap is ingeschreven in het register van rechtspersonen van Gent (afdeling Kortrijk) onder het nummer 0423.092.917.

Deze vennootschap heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot doel:

De valorisering van alle hoofd- of nevenproducten van het papier- of kartonfabricatieproces, alsmede de fabricatie van en de handel in papier en karton.

Zij kan belangen bezitten, onder vorm van inbreng, fusie, intekening van aandelen of op welkdanige andere wijze, in alle ondernemingen waarvan het doel gelijklopend is met dat van de tegenwoordige vennootschap of nuttig voor de uitbreiding van haar bedrijvigheid, de verbetering en de economie van haar uitbating.

De vennootschap kan alle nijverheids- en commerciële verrichtingen doen, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden, ten gehele of ten dele, met één of de andere branche van haar doel."

Zij wordt hierna "CB" of "de Overnemende Vennootschap" genoemd.

2.2. De Over te Nemen Vennootschap:

Immo Tansens & Casaert, een naamloze vennootschap met zetel gelegen te Geeststraat 10, 8540 Deerlijk.

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent (afdeling Kortrijk) onder het nummer 0418.812.643.

Deze vennootschap heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland:

- alle immobiliële operaties of ermede verband houdende verrichtingen te doen, met name:

- de aankoop, verkoop, ruiling, verhuring, expertise, beheer, oprichting, omvorming of opbouw en valorisatie van onroerende goederen van alle aard, zo gronden als gebouwen, in voorkomend geval bij middel van lotisering, verkaveling, nieuwbouw, heropbouw, of verbouwing, voorts ook alle plaatsingen van kapitalen en het beheer van alle roerende en onroerende goederen;

- de fabricatie, de aankoop, de verkoop, de commissiehandel, de vertegenwoordiging, de consignatie van alle weefsels, het appreteren en verven van de weefsels, alsmede van alle grondstoffen en produkten die met de weefnijverheid hetzij rechtstreeks hetzij onrechtstreeks verband houden.

Deze opsomming en aanduiding is niet beperkend doch enkel van aanwijzende aard.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.

De vennootschap mag daarnaast alle commerciële, industriële, financiële en burgerlijke handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks geheel of gedeeltelijk bij dit doel aansluiten of de uitbreiding ervan kunnen bevorderen.

Zij kan samenwerken of deelnemen aan andere ondernemingen die eenzelfde of een gelijkaardig doel nastreven; deze deelneming kan geschieden door overname van aandelen, inbreng, fusie, opslorping, splitsing of op welke wijze ook.

Zij kan opdrachten uitoefenen in andere vennootschappen onder meer opdrachten als bestuurder of vereffenaar. Zij kan zich borg stellen voor derden.

Voor zover wettelijk toegelaten kan de vennootschap voorschotten en leningen toestaan aan haar aandeelhouders of bestuurders, of aan derden binnen het kader van het maatschappelijk doel."

Zij wordt hierna "IT&C" of "Over te Nemen Vennootschap" genoemd.

CB zal, als Overnemende Vennootschap, het gehele vermogen verkrijgen van IT&C, Over te Nemen Vennootschap.

3. De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld (artikel 12:24, 2° WVV)

3.1. Algemeen

Er werd ervoor geopteerd om voor de waardering van de bij Overnemende Vennootschap te werken met de DCF-methode (discounted cash flow) methode. Conform deze waarderingmethode is de waarde van de Overnemende Vennootschap gelijk aan de som van de verwachte kasstromen, geactualiseerd aan een verdisconteringsvoet. De raad van bestuur is van oordeel dat dit de meeste relevante methode is en dat geen andere waarderingmethoden in beschouwing dienen genomen te worden.

Bij de waardering van CB als overnemende vennootschap, de bepaling van de ruilverhouding en het aantal uit te geven aandelen naar aanleiding van de onderhavige fusie werd reeds rekening gehouden met de fusie door overneming tussen CB en COREX DEPAUW NV (die reeds zal zijn voltrokken op het moment van de goedkeuring van onderhavige fusie door de algemene vergadering van de IT&C en CB).

De waarde van de Overnemende Vennootschap werd op basis van deze methode vastgesteld op 15.639.000,00 EUR. De Overnemende Vennootschap zal in totaal 3.917 aandelen uitgegeven hebben op het ogenblik van juridische uitwerking van de fusie.

Voor de Over te Nemen Vennootschap werd geopteerd om de gecorrigeerde netto-actiefwaarde per 31 december 2020 te gebruiken als waarderingmethode, wat leidt tot een waardering van 7.503.675,00 EUR. De Over te Nemen Vennootschap heeft 1.596 aandelen uitgegeven. De raad van bestuur is van oordeel dat dit de meeste relevante methode is en dat geen andere waarderingmethoden in beschouwing dienen genomen te worden.

3.2. Ruilverhouding

De berekening van de ruilverhouding op basis van de hierboven vermelde waarderingmethode is als volgt:

Overnemende Vennootschap (CB):	
Waarde op basis van de DCF-Methode:	15.639.000,00 EUR
Aantal aandelen	3.917
Waarde per aandeel	3.992,9539 EUR
Over te Nemen Vennootschap (IT&C):	
Waarde per 31 december 2020	7.503.675,00 EUR
Aantal aandelen	1.596
Waarde per aandeel	4.701,5508 EUR

Ruilverhouding:

$$\frac{4.701,5508 \text{ EUR}}{3.992,9539 \text{ EUR}} \times 1.596 = 1.879,2290$$

Op basis van het bovenstaande, worden overeenkomstig artikel 12:34 WVV, aan de enige aandeelhouder van IT&C, (afgerond) 1.879 nieuwe aandelen in CB uitgegeven (nl. alle aandelen die ter gelegenheid van de voorgestelde fusie worden uitgegeven)

Er wordt geen opleg in geld betaald.

De nieuwe aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen.

3.3. Kapitaalverhoging

De kapitaalverhoging bij de Overnemende Vennootschap tengevolge van de fusie zal 62.000 EUR bedragen, om het kapitaal te brengen op 309.000 EUR vertegenwoordigd door 5.796 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

4. De wijze waarop de aandelen in de Overnemende Vennootschap worden uitgereikt (artikel 12:24, 3° WVV)

Naar aanleiding van de fusie zullen er (afgerond) 1.879 nieuwe aandelen op naam zonder nominale waarde in de Overnemende Vennootschap worden uitgereikt.

Daar de aandelen van de Overnemende Vennootschap en de Over te Nemen Vennootschap op naam luiden, zal binnen de 15 dagen na de publicatie van het fusiebesluit in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad de raad van bestuur van de Overnemende Vennootschap in het aandelenregister van de Overnemende Vennootschap de nodige wettelijke gegevens aanbrengen met betrekking tot de (aandeelhouder van de) Over te Nemen Vennootschap en het fusiebesluit.

Deze inschrijving zal door de raad van bestuur namens de Overnemende Vennootschap en door de aandeelhouders of hun gevolmachtigden namens de Over te Nemen Vennootschap worden ondertekend.

Het aandelenregister van de Over te Nemen Vennootschap zal, na goedkeuring van de fusie, worden vernietigd.

5. De datum vanaf wanneer deze aandelen recht geven op deelname in de winst, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht (artikel 12:24, 4° WVV)

De nieuw uitgegeven aandelen nemen deel in het bedrijfsresultaat vanaf 1 januari 2021 vanaf 00:00.

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

6. De datum vanaf welke de handelingen van de Over te Nemen Vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap (artikel 12:24, 5° WVV)

Vanaf 1 januari 2021 om 00:00 zullen de verrichtingen gesteld door de Over te Nemen Vennootschap boekhoudkundig (en vanuit het oogpunt van directe belastingen) geacht worden te zijn uitgevoerd voor rekening van de Overnemende Vennootschap.

De fusie zal juridische uitwerking hebben vanaf 1 juli 2021, om middernacht.

7. De rechten die de Overnemende Vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de Over te Nemen Vennootschappen die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (artikel 12:24, 6° WVV)

Er zijn in de Over te Nemen Vennootschap geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben, dan wel houders van andere effecten dan aandelen.

8. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissaris voor de opstelling van het in artikel 12:26 bedoelde verslag (artikel 12:24, 7° WVV)

Aan KPMG Bedrijfsrevisoren BV, met zetel gelegen te Luchthaven Brussel Nationaal 1K, 1930 Zaventem, ingeschreven in het register van rechtspersonen (Brussel, Nederlandstalige afdeling) onder het nummer 0419.122.548, vertegenwoordigd door dhr. Filip De Bock, wordt de opdracht verleend om een verslag op te stellen overeenkomstig artikel 12:26 WVV, voor ieder van de bij de fusie betrokken vennootschappen.

De bezoldiging toegekend aan de commissaris voor de opmaak van deze verslagen werd vastgesteld op 1.000 EUR voor de Overnemende Vennootschap en 1.000 EUR voor de Over te Nemen Vennootschap.

9. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen (artikel 12:24, 8° WVV)

Aan de bestuurders van de Overnemende Vennootschap en de bestuurders van de Over te Nemen Vennootschap wordt geen bijzonder voordeel toegekend.

10. Statutenwijzigingen (artikel 12:32 WVV)

De raad van bestuur van de Overnemende Vennootschap is van mening dat het niet noodzakelijk is om haar voorwerp uit te breiden naar aanleiding van deze fusie, aangezien het voorwerp van de Overnemende Vennootschap de uitgeoefende activiteiten van de Over te Nemen Vennootschap reeds omvat.

De statuten van de Overnemende Vennootschap zullen wel worden aangepast ten gevolge van de kapitaalverhoging met uitgifte van nieuwe aandelen.

11. Bodemsanering

De Over te Nemen Vennootschap is volle eigenaar van volgende onroerende goederen:

- Een nijverheidsgebouw, gelegen te Geeststraat 10, 8540 Deerlijk, ten kadaster gekend als Deerlijk, eerste afdeling, sectie B, perceelnummer 106/S, met een oppervlakte van 14.892 m²;
- Een perceel bouwland, gelegen te Geeststraat, 8540 Deerlijk, ten kadaster gekend als Deerlijk, eerste afdeling, sectie B, perceelnummer 106/R, met een oppervlakte van 7736 m²;
- Een weg, gelegen te Geeststraat, 8540 Deerlijk, ten kadaster gekend als Deerlijk, eerste afdeling, sectie B, perceelnummer 108/B, met een oppervlakte van 965 m².

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



De overdracht van de eigendom van voormelde onroerende goederen ingevolge de fusie naar de Overnemende Vennootschap kwalificeert als een overdracht van grond in de zin van artikel 2,18° van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (hierna "het Bodemdecreet").

De bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap en de Overgenomen Vennootschap verklaren nog niet in het bezit te zijn van de bodemattesten voor wat betreft deze onroerende goederen, die bij de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) werden aangevraagd maar nog niet beschikbaar zijn.

Deze ontbrekende bodemattesten zullen overgemaakt worden aan de Overnemende Vennootschap, en dit ten laatste voor de buitengewone algemene vergadering van de Overnemende Vennootschap die zal beraadslagen over de fusie.

De Overnemende Vennootschap verbindt er zich toe om na ontvangst van deze bodemattesten expliciet in de fusieakte te verzaken aan de nietigheidsvordering voorzien in artikel 116, §1 en 116, §2 van het Bodemdecreet.

12. Algemene vergaderingen

De streefdatum voor de goedkeuring van het fusievoorstel door de onderscheiden buitengewone algemene vergaderingen van de bij de fusie betrokken vennootschappen is 30 juni 2021.

Indien het fusievoorstel niet zou worden goedgekeurd, zullen alle origineel overgemaakte bescheiden die de bij de fusie betrokken vennootschappen aanbelangen door de andere vennootschap aan de respectieve vennootschap worden terugbezorgd, zodat elke vennootschap haar eigen bescheiden terugkrijgt en worden alle kosten verband houdende met de verrichting gedragen door de aan de fusie deelnemende vennootschappen, ieder voor een gelijk deel.

13. Bijzondere volmachten, neerlegging en publicatie in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad

De raad van bestuur van de Overnemende Vennootschap en de raad van bestuur van de Over te Nemen Vennootschap hebben beslist om bijzondere volmacht te verlenen aan iedere bestuurders afzonderlijk handelend, die belast wordt met de ondertekening van het fusievoorstel, de bijzondere verslagen en alle andere documenten die verband houden met de fusie.

De raad van bestuur van de Overnemende Vennootschap en de raad van bestuur van de Over te Nemen Vennootschap beslissen ten slotte om dhr. Leander Brebels, Kim Vonck, Kassandra Crame en Liesje Van Boven, aan te stellen als bijzonder gevolmachtigde, elk individueel handelend en met recht van substitutie, teneinde alle formaliteiten te vervullen met het oog op de neerlegging van dit fusievoorstel ter griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Kortrijk en de publicatie bij uittreksel overeenkomstig artikel 12:24 WVV in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Het huidige fusievoorstel zal worden neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Kortrijk, en dit ten laatste zes weken voor de datum van de algemene vergadering die over de fusie dient te besluiten.

14. Overige formaliteiten verbonden aan de fusie

De respectieve bestuursorganen stellen aan de aandeelhouders van de bij de fusie betrokken vennootschappen voor om te verzaken aan de tussentijdse informatieplicht van de raden van bestuur overeenkomstig artikel 12:27 WVV.

Voor zover als nodig, stellen de respectieve raden van bestuur aan de aandeelhouders van de bij de fusie betrokken vennootschappen voorts voor om te verzaken aan de mogelijkheid voorzien in artikel 12:28, §2, 5° in fine WVV, met name aan het recht van de aandeelhouders om kennis te nemen van tussentijdse cijfers omtrent de stand van het vermogen van elk van de bij de fusie betrokken vennootschappen.

Voor eensluidend uittreksel,

Dhr. Leander Brebels
Bijzonder gevolmachtigde

Tegelijk hiermee neergelegd: - fusievoorstel door overnemering op datum van 29 april 2021

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden: **Recto**: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso: Naam en handtekening