

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



21057962

ONDERNEMINGSRECHTBANK

06 MEI 2021

LEUVEN
Griffie

Ondernemingsnr : **0460 687 147**

Naam

(voluit) : **Aero Nautical Services**

(verkort) : **A.N.S.**

Rechtsvorm : **Besloten Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **3140 Keerbergen, Mereldreef 92**

Onderwerp akte : Neerlegging splitsingsvoorstel

Neerlegging van het splitsingsvoorstel van de BV Aero Nautical Services (afgekort A.N.S.) van 19 april 2021 overeenkomstig de artikelen 12:59 juncto 12:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (partiële splitsing door de oprichting van een nieuwe vennootschap), waarvan hierna uittreksel :

VOORWERP

Het bestuursorgaan stelt voor om een deel van het vermogen van de Vennootschap af te splitsen naar een nieuwe op te richten vennootschap, echter zonder dat de Vennootschap wordt ontbonden.

MODALITEITEN VAN DE PARTIËLE SPLITSING

Verslaggeving

Ondergetekende bestuurders verklaren dat, mede gelet op hierna vermelde modaliteiten, in het bijzonder, i. de vaststelling van de identiteit van de aandeelhouders in de te splitsen vennootschap, en ii. de vaststelling dat de aandelen van de nieuwe vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de gesplitste vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van deze vennootschap, wordt voorgesteld om de vereenvoudigde procedure cfr. artikel 12:77 WVV toe te passen, waarbij de raad van bestuur geen bijzonder verslag dient uit te brengen omtrent de splitsingsverrichtingen, noch een bedrijfsrevisor schriftelijk verslag moet uitbrengen cfr. art. 12:78 WVV.

Het verslag van de bedrijfsrevisor blijft evenwel vereist met betrekking tot de inbreng in natura in de, in het kader van de partiële splitsing, nieuw op te richten vennootschap.

Voorwerp van de verrichting

Ondergetekende bestuurders verklaren dat de verrichting, die aan de algemene vergadering ter goedkeuring zal worden voorgelegd, deze is van de zogenaamde "partiële splitsing door oprichting van een nieuwe vennootschap". Onderhavig voorstel dient dan ook volledig in die context begrepen te worden.

1. RECHTSVORM, DE NAAM, HET DOEL EN DE ZETEL VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP EN VAN DE NIEUWE VENNOOTSCHAP(PEN) (art. 12:75, tweede lid 1° WVV)

1.1. Identificatie van de vennootschap die overdraagt

AERO NAUTICAL SERVICES (afgekort A.N.S.) BESLOTEN VENNOOTSCHAP

Het bestuursorgaan stelt voor aan de algemene vergadering om, onder voorbehoud van goedkeuring van het splitsingsvoorstel, de naam van de overdragende vennootschap te wijzigen in "JEROVILLE", terwijl de afgesplitste nieuwe vennootschap wordt opgericht met de naam "AERO NAUTICAL SERVICES (afgekort A.N.S.)".

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/05/2021 - Annexes du Moniteur belge

De vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Frans Mortelmans te Antwerpen op 19 mei 1997, bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 31 mei daarna, onder nummer 970531-032.

De statuten werden voor het laatst werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Caroline De Cort te Antwerpen-Wilrijk op 22 mei 2013, bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 19 juni daarna, onder nummer 13092972.

De maatschappelijke zetel is thans gevestigd te 3140 Keerbergen, Mereldreef 92 bij beslissing van de zaakvoerder van 30 maart 2011, bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 4 mei daarna, onder nummer 11067259.

Het bestuursorgaan stelt voor aan de algemene vergadering om, onder voorbehoud van goedkeuring van het splitsingsvoorstel, het adres van de zetel te verplaatsen naar 3000 Leuven, Zeilstraat 2 bus 0102.

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Leuven, onder het ondernemingsnummer 0460.687.147.

Ter vergoeding van de inbreng van 414.900,00 EUR, volledig volstort, werden 373 aandelen uitgegeven.

Doel/voorwerp

Artikel 3 van de Statuten luidt als volgt

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland:

- metaalverwerkende nijverheid met uitzondering van machines en transportmaterieel; constructie van transportmaterieel met de daarbij horende uitbating van werven, omvattende eveneens het herstellen en onderhouden van het transportmaterieel evenals de afbraak en het opslaan ervan; bijzondere werkplaats voor metaalverwerkende nijverheid en werkplaats voor het opknappen van tweedehandse machines of voertuigen;
- de groothandel in diverse artikelen, waaronder ook grondstoffen en toebehoren voor allerhande artikelen en verpakkingsmateriaal;
- de onderneming voor vervoer van allerlei aard, te land, te water of in de lucht, zowel van goederen als personen, voor eigen rekening als voor rekening van derden, inbegrepen de uitbating van de nodige infrastructuur en de vrachtbehandeling;
- het verlenen van diensten aan bedrijven in de meest brede zin, evenzo van recreatieve aard, inbegrepen de uitbating van bureau's, zalen en hallen, allerhande inrichtingen en agentschappen en de daarbij horende verhuringen, in het bijzonder de verhuring van pleziervaartuigen;
- het verlenen van diensten aan personen in de vorm van privaatscursussen of schriftelijke cursussen voor algemene, beroeps- of technische vorming, omvattende de organisatie van conferenties en seminars;
- de aankoop en verkoop van schepen en pleziervaartuigen, zowel nieuw als tweedehands;
- alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, kortom alle onroerende transacties en verrichtingen in de meest brede zin en van welke aard ook;
- De dienstverlening in de ruimste zin van het woord.
- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend en roerend vermogen; daartoe mag zij alle onroerende, roerende en financiële handelingen verrichten, met inbegrip van de wederbelegging van fondsen die daaruit voortvloeien, onroerende leasing, te gelde maken en beleggen in effecten en alle andere waarde elementen.
- Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.
- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om liet even welke vorm.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet. Inzonderheid zijn uitdrukkelijk uitgesloten de gereguleerde activiteiten die wettelijk voorbehouden zijn aan vastgoedbemiddelaars evenals de activiteiten en verrichtingen die wettelijk voorbehouden zijn aan spaar- en depositobanken, hypotheekmaatschappijen, kapitalisatieondernemingen en vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

De vennootschap mag alle voorgaande verrichtingen in eigen naam en voor eigen rekening doen, maar ook voor rekening van derden inzonderheid in hoedanigheid van commissionair, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

De vennootschap kan alle handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel of die van aard zijn de realisatie van haar doel te bevorderen.

De vennootschap kan bij wijze van inschrijving, inbreng, fusie, samenwerking, financiële tussenkomst of anderszins een belang of deelneming verwerven in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden of verenigingen zonder onderscheid, in België of in het buitenland.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van liet handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

Zij mag de functie van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Het bestuursorgaan stelt voor aan de algemene vergadering om, onder voorbehoud van goedkeuring van het splitsingsvoorstel, het doel/voorwerp te wijzigen overeenkomstig een voorstel dat ter zake nog zal worden opgesteld.

Het bestuursorgaan bestaat, na en ingevolge de beslissingen van de algemene vergadering d.d. 7 mei 2010 en 22 mei 2013, uit :

1/ Guido Roelants, bestuurder, Zeilstraat 2 bus 0102 te 3000 Leuven

2/ Katharina Peeters, bestuurder, Mereldreef 92 te 3140 Keerbergen

1.2. Identificatie van de verkrijgende vennootschap

AERO NAUTICAL SERVICES (afgekort A.N.S.) BESLOTEN VENNOOTSCHAP

De besloten vennootschap AERO NAUTICAL SERVICES (afgekort A.N.S.) zal worden opgericht bij en door de goedkeuring van de algemene vergadering van onderhavig splitsingsvoorstel.

De maatschappelijke zetel van de nieuw op te richten BV AERO NAUTICAL SERVICES (afgekort A.N.S.) zal gevestigd worden te 3140 Keerbergen, Mereldreef 92.

De vennootschap zal worden ingeschreven in het rechtspersonenregister te Leuven, onder het aan te vragen ondernemingsnummer.

De besloten vennootschap AERO NAUTICAL SERVICES (afgekort A.N.S.) zal worden opgericht met een inbreng van 339.427,56 euro, welke inbreng als beschikbare inbreng zal worden genoteerd. Ter vergoeding van deze inbreng worden 373 aandelen uitgegeven.

De aandelen van de nieuw op te richten vennootschap zullen worden verdeeld aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap in dezelfde verhouding als het aandelenbezit in de te splitsen vennootschap.

Voorwerp

De besloten vennootschap AERO NAUTICAL SERVICES (afgekort A.N.S.) wordt opgericht met als voorwerp:

- I. Voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden
 1. Het verlenen van diensten en adviezen aan derden.
 2. Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.
 3. Het waarnemen van bestuursopdrachten en –mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies.
 4. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa;
 5. De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer van om het even welke goederen.

II. Voor eigen rekening

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerend goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

3. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, het verlenen van zakelijke borgen op haar activa, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk

voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

III. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar vennoten en haar zaakvoerders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak

De vennootschap zal bestuurd worden door één bestuurder.

Tot bestuurder van de nieuw op te richten vennootschap zal worden benoemd :

Katharina Peeters, bestuurder, Mereldreef 92 te 3140 Keerbergen

2. DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN, IN VOORKOMEND GEVAL, HET BEDRAG VAN DE OPLEG IN GELD (art. 12:75, tweede lid 2° WVV)

Gezien de specificiteit van de partiële splitsing, is er strikt genomen geen berekening van een ruilverhouding, maar enkel een toekenning aan de aandeelhouders van de af te splitsen BV A.N.S., bovenvermeld, van één aandeel in de BV AERO NAUTICAL SERVICES (afgekort A.N.S.), bovenvermeld, voor één aandeel van de BV A.N.S. (alsdan JEROVILLE).

Voor de verkrijging van de aandelen in de afgesplitste BV, bovenvermeld, wordt geen opleg geëist.

3. WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE NIEUWE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT (art. 12:75, tweede lid 3° WVV)

De aandelen in de afgesplitste BV AERO NAUTICAL SERVICES (afgekort A.N.S.) zijn aandelen op naam en worden uitgereikt bij wijze van inschrijving in het aandelenregister van de nieuwe vennootschap, welk register op elektronische wijze wordt gehouden.

4. DATUM VANAF WELKE DEZE AANDELEN RECHT GEVEN TE DELEN IN DE WINST, ALSMEDE ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT (art. 12:75, tweede lid 4° WVV)

De nieuwe aandelen, uitgegeven door de afgesplitste BV AERO NAUTICAL SERVICES (afgekort A.N.S.) geven onmiddellijk recht om te delen in de winst.

Er worden geen bijzondere regelingen met betrekking tot dit recht voorgesteld.

5. DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE NIEUWE VENNOOTSCHAP (art. 12:75, tweede lid 5° WVV)

De partiële splitsing wordt verricht op basis van de boekhoudkundige staat van de te splitsen vennootschap afgesloten per 31 december 2020.

Het bestuursorgaan stelt voor om de werking van de nieuwe vennootschap, de BV AERO NAUTICAL SERVICES (afgekort A.N.S.), bovenvermeld, te laten aanvangen op 1 januari 2021.

Vermits er aldus retroactiviteit voorzien is, werden door de te splitsen vennootschap handelingen gesteld die boekhoudkundig geacht moeten worden te zijn verricht voor rekening van de nieuw op te richten vennootschap vanaf 1 januari 2021.

Gelet op het feit dat het bestuursorgaan de splitsing voorstelt op basis van de balans per 31/12/2020 met boekhoudkundige retroactiviteit bij de nieuwe vennootschap, de BV AERO NAUTICAL SERVICES (afgekort A.N.S.), dient het bestuursorgaan melding te maken van een belangrijke wijziging ter zake het af te splitsen vermogen.

De wijzigingen betreffen het onroerend goed, hierna vermeld onder punt 9. a., met name een magazijn op en met grond gelegen te Steenokkerzeel, Lambrechtsstraat 10 B+, gekend op het kadaster te 23051 Steenokkerzeel, 2de afdeling, sectie B, nr 0129XP0000.

Met het oog op de verkoop van een deel van gemeld perceel is de vennootschap overgegaan tot de verkaveling ervan zoals beschreven in de akte van 4 maart 2021 'verkaveling en verkoop' verleden voor Meester Emmanuelle Riems, notaris ter standplaats Antwerpen-Wilrijk.

Verkaveling

Het perceel grond met een totale oppervlakte van tweeduizend zeshonderd achteventig vierkante meter (2658 m²), thans volgens huidige kadastrale legger sectie B, nummer 129/X/P0000, voor een oppervlakte van tweeduizend zeshonderd zesenzestig vierkante meter (2666 m²) zijnde een magazijn gelegen te Steenokkerzeel (Melsbroek), Lambrechtsstraat 10B+ (volgens kadaster), aan en nabij de Lambrechtsstraat, ter streke "Tomveld" (volgens titel), gekadastraerd volgens titel als drie gronden sectie B, nummers 129/P voor een oppervlakte van zeshonderd vijftig vierkante meter (650 m²), 129/G voor een oppervlakte van duizend en vier vierkante meter (1004 m²) en 129/H voor een oppervlakte van duizend en vier vierkante meter (1004 m²), werd verdeeld in twee loten, zoals aangeduid op het plan dat aan voormelde akte werd gehecht, waarvan:

- lot 1 bestemd is voor halfopen bebouwing, beschreven als volgt: STEENOKKERZEEL, tweede afdeling, MELSBROEK, Perceel bouwgrond, gelegen te Steenokkerzeel (Melsbroek), Lambrechtsstraat 10B+ (volgens kadaster), aan en nabij de Lambrechtsstraat, ter streke "Tomveld" (volgens titel), volgens titel gekend ten kadaster sectie B, deel van nummers 129/P, 129/G en 129/H, volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, deel van nummer 129/X/P0000, voor een oppervlakte volgens meting van 606,55 m²; gereserveerd perceelnummer 129/Z/P0000 voor een oppervlakte van 607 m²;

- het resterend lot, zijnde STEENOKKERZEEL, tweede afdeling, MELSBROEK, een magazijn gelegen te Steenokkerzeel (Melsbroek), Lambrechtsstraat 10B+ (volgens kadaster), aan en nabij de Lambrechtsstraat, ter streke "Tomveld" (volgens titel), gekadastraerd volgens titel sectie B, deel van nummers 129/P, 129/G en 129/H, later gekend als deel van nummer 129/X/P0000, thans volgens huidige kadastrale legger nummer 129/A/2/P0000, voor een oppervlakte van tweeduizend negenenvijftig vierkante meter (2059 m²).

Verkoop

Blijkens vermelde akte van 4 maart 2021 werd het lot 1, zoals voormeld, verkocht.

6. RECHTEN DIE DE NIEUWE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE VENNOTEN VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN EN AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELLEN

(art. 12:75, tweede lid 6° WVV)

Aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap, de BV A.N.S., bovenvermeld, werden of worden geen bijzondere rechten toegekend, noch zullen aan de aandeelhouders van de nieuw op te richten vennootschap, de BV AERO NAUTICAL SERVICES (afgekort A.N.S.), bijzondere rechten worden toegekend.

7. DE BEZOLDIGING DIE WORDT TOEGEKEND AAN DE COMMISSARISSSEN OF DE BEDRIJFSREVISOREN OF EXTERNE ACCOUNTANTS VOOR DE OPSTELLING VAN HET IN ARTIKEL 12:78 BEDOELDE VERSLAG (art. 12:75, tweede lid 7° WVV)

Artikel 12:78 is, gelet op de modaliteiten van de verrichting, niet van toepassing.

8. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE SPLITSING DEELNEMEN (art. 12:75, tweede lid 8° WVV)

Aan geen van de leden van een bestuursorgaan van de aan de splitsing deelnemende vennootschappen worden enig bijzonder voordeel toegekend.

9. NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN ELKE NIEUWE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN

(art. 12:75, tweede lid 9° WVV)

Aan de nog op te richten BV AERO NAUTICAL SERVICES (afgekort A.N.S.), bovenvermeld, worden de bestanddelen toegescheiden van het vermogen van de partieel te splitsen BV A.N.S., bovenvermeld, die verband houden met:

a. het onroerend goed, bestaande uit een magazijn op en met grond gelegen te Steenokkerzeel, Lambrechtsstraat 10 B+, gekend op het kadaster te 23051 Steenokkerzeel, 2de afdeling, sectie B, nr 0129XP0000,

en waarvoor OVAM een Bodemattest heeft afgeleverd op 01.02.2021, met volgende inhoud:

1. KADASTRALE GEGEVENS

Datum toestand op: 01.01.2020

Afdeling: 23051 Steenokkerzeel 2 Afd/Melsbroek/

Straat+nr.: Lambrechtsstr 10 B+

Sectie: B

Nummer 0129/00X000

2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1. Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 21.01.2021, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3. ASBESTGERELATEERDE BODEMINFORMATIE

Er is een puinlaag aanwezig op het terrein die mogelijk asbestverdacht is.

2.4. DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1. Historische verontreiniging

Datum: 21.01.2021

Type: Oriënterend bodemonderzoek

Titel: Oriënterend bodemonderzoek: Terrein Aero Nautical Services bvba, Lambrechtsstraat 10B, 1820 Steenokkerzeel (Melsbroek)

Auteur: Greet Ceulemans Milieu-Advies BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Te Mechelen, 01.02.2021

[get.] Ann Cuykens, afdelingshoofd

Het bestuursorgaan verwijst ter zake dit perceel naar hetgeen uiteengezet werd onder punt 5. en bevestigt dat het splitsingsvoorstel wordt opgesteld op basis van de boekhoudkundige staat per 31 december 2020, teneinde de boekhoudkundige werking van de op te richten vennootschap retroactief aan te vatten op 1 januari 2021. Voor de volledigheid wordt uiteengezet dat de overdracht, resp. inbreng in de nieuwe vennootschap volgend perceel betreft:

STEENOKKERZEEL, tweede afdeling, MELSBROEK, een magazijn gelegen te Steenokkerzeel (Melsbroek), Lambrechtsstraat 10B+ (volgens kadaster), aan en nabij de Lambrechtsstraat, ter streke "Tomveld" (volgens titel), gekadastraerd volgens titel sectie B, deel van nummers 129/P, 129/G en 129/H, later gekend als deel van nummer 129/X/P0000, thans volgens huidige kadastrale legger nummer 129/A/2/P0000, voor een oppervlakte van tweeduizend negenenvijftig vierkante meter (2059 m²).

b. het onroerend goed, bestaande uit werkplaats op en met grond gelegen te Steenokkerzeel, Lambrechtsstraat 10 B+, gekend op het kadaster te 23051 Steenokkerzeel, 2de afdeling, sectie B, nr 0128GP0000,

en waarvoor OVAM een Bodemattest heeft afgeleverd op 01.02.2021, met volgende inhoud:

1. KADASTRALE GEGEVENS

Datum toestand op: 01.01.2020

Afdeling: 23051 Steenokkerzeel 2 Afd/Melsbroek/

Straat+nr.: Lambrechtsstr 10 B+

Sectie: B

Nummer 0128/00G000

2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1. Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 21.01.2021, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3. ASBESTGERELATEERDE BODEMINFORMATIE

Er is een puinlaag aanwezig op het terrein die mogelijk asbestverdacht is.

2.4. DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1. Nieuwe verontreiniging

Datum: 21.01.2021

Type: Oriënterend bodemonderzoek

Titel: Oriënterend bodemonderzoek: Terrein Aero Nautical Services bvba, Lambrechtsstraat 10B, 1820 Steenokkerzeel (Melsbroek)

Auteur: Greet Ceulemans Milieu-Advies BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Te Mechelen, 01.02.2021
[get.] Ann Cuykens, afdelingshoofd

c. het onroerend goed, bestaande uit werkplaats op en met grond gelegen te Steenokkerzeel, Lambrechtsstraat 10 A+, gekend op het kadaster te 23051 Steenokkerzeel, 2de afdeling, sectie B, nr 0128EP0000,

en waarvoor OVAM een Bodemattest heeft afgeleverd op 04.01.2021, met volgende inhoud:

1.KADASTRALE GEGEVENS

Datum toestand op: 01.01.2020

Afdeling: 23051 Steenokkerzeel 2 Afd/Melsbroek/

Straat+nr.: Lambrechtsstr 10 A+

Sectie: B

Nummer 0128/00E000

2.INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1.INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2.UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1. Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek van 05.11.2020, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2. Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek van 05.11.2020, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3.BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1. GEBRUIKSADVIEZEN

GA1a Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem.

GA1b Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

GA2a Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan.

2.4. ASBESTGERELATEERDE BODEMINFORMATIE

Er is een puinlaag aanwezig op het terrein die mogelijk asbestverdacht is.

2.5. DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.5.1. Historische verontreiniging

Datum: 05.11.2020

Type: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

Titel: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek: Terrein Aero Nautical Services bvba, Lambrechtsstraat +10A te 1820 Steenokkerzeel (Melsbroek)

Auteur: Greet Ceulemans Milieu-Advies BV

2.5.2. Nieuwe verontreiniging

Datum: 05.11.2020

Type: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

Titel: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek: Terrein Aero Nautical Services bvba, Lambrechtsstraat +10A te 1820 Steenokkerzeel (Melsbroek)

Auteur: Greet Ceulemans Milieu-Advies BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Te Mechelen, 04.01.2021

[get.] Ann Cuykens, afdelingshoofd

De bodemattesten worden neergelegd samen met het splitsingsvoorstel.

Ter zake het goed, hiervoor vermeld onder a., gelegen te Steenokkerzeel, Lambrechtsstraat 10 B+, gekend op het kadaster te 23051 Steenokkerzeel, 2de afdeling, sectie B, nr 0129XP0000, verwijst het bestuursorgaan naar punt 5 van onderhavig splitsingsvoorstel, "Datum vanaf welke de handelingen van de te splitsen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de nieuwe vennootschap", waarin is uiteengezet dat de vermelde grond werd verkaveld en opgedeeld in twee loten waarvan lot 1 werd verkocht.

Aldus betreffen de over te dragen activa niet enkel de vermelde onroerende goederen, maar tevens al hetgeen daarvoor in de plaats is gekomen, zowel de rechten als de verbintenissen dienaangaande.

Alle schulden en lasten, rechten en verbintenissen die verbonden aan de over te dragen activa en passiva, zelfs als die op heden niet gekend zijn, komen voor rekening van de op te richten BV A.N.S.

Alle overige schulden en lasten, rechten en verbintenissen, zelfs als die op heden niet gekend zijn, verplichtingen inzake de sociale zekerheid voor werknemers, de arbeidsovereenkomsten, anciënniteiten e.d. blijven bij de nog te splitsen BV A.N.S., (alsdan JEROVILLE).

Alle hangende gerechtelijke procedures, zowel ten voordele als ten nadele, zullen ten bate of ten laste blijven van de op te splitsen BV A.N.S. (alsdan JEROVILLE), bovenvermeld, uitgezonderd de procedures die verband houden met af te splitsen activa, die ten voordele als ten nadele, ten bate of ten laste blijven van de afgesplitste BV A.N.S..

De op te richten BV AERO NAUTICAL SERVICES (afgekort A.N.S.) zal alle activa bekomen die verband houden met de voormelde onroerende goederen en hun inrichting, alsook alle passiva die hierop betrekking hebben.

Worden uitdrukkelijk aan de op te richten BV AERO NAUTICAL SERVICES (afgekort A.N.S.), bovenvermeld, overgedragen, de bestanddelen, boekhoudkundig in de balans van de B.V A.N.S., bovenvermeld, opgenomen onder:

i.de Activa, Terreinen (22000000) en gebouwen (22100000) en afschrijvingen doch uitsluitend voor zover deze betrekking hebben op de hiervoor vermelde onroerende goederen, en

ii.de Activa, liquide middelen ten belope van 10.000,00 euro

iii.de Passiva, Eigen vermogen, kapitaal/onbeschikbare inbreng (11190000) en reserves (1310000 en 13300000) voor de bedragen en in de verhouding volgens onderstaande balansen

iv.de Passiva, Schulden op ten hoogste één jaar (48200100) aldus uitsluitend de vordering van Katharina Peeters en de verkregen opbrengsten (4930.0000).

met inbegrip van alle directe en indirecte rechten en verbintenissen, waarborgen en zekerheden die met de hierin bedoelde over te dragen activa en passiva verband houden.

Balans Aero Nautical Services BV vóór splitsing

Terreinen	527.607,93
Gebouwen	1.187.373,97

Vorderingen	80.988,18
-------------	-----------

Liquide middelen	381.115,63
------------------	------------

Overlopende rek.	1.544,83
------------------	----------

Totaal - ACTIVA	2.178.630,54
-----------------	--------------

Inbreng (Kapitaal)	414.900,00
--------------------	------------

Inbreng (Wett. Reserves)	41.490,00
--------------------------	-----------

Besch. reserves	452.746,87
-----------------	------------

Borgen	79.500,00
--------	-----------

Bankschuld	911.352,76
------------	------------

Schulden	81.104,62
----------	-----------

R/C Katrien	4.811,80
-------------	----------

R/C Guy	2.400,00
---------	----------

R/C a PR Company	177.074,49
------------------	------------

Overlopende rek.	13.250,00
------------------	-----------

Totaal - PASSIVA	2.178.630,54
------------------	--------------

Balans A.N.S. (alsdan genaamd Jeroville) BV ná splitsing

Terreinen	120.682,88
-----------	------------

Gebouwen	910.091,58
----------	------------

Vorderingen	80.988,18
-------------	-----------

Liquide middelen	371.115,63
------------------	------------

Overlopende rek	1.544,83
-----------------	----------

Totaal - ACTIVA	1.484.423,10
-----------------	--------------

Inbreng (Kapitaal)	106.329,49
--------------------	------------

Inbreng (Wett. Reserves)	10.632,95
--------------------------	-----------

Besch. reserves	116.028,79
-----------------	------------

Borgen	0,00
--------	------

Bankschuld	911.352,76
------------	------------

Schulden	81.104,62
----------	-----------

R/C Guy	2.400,00
---------	----------

R/C a PR Company	256.574,49
------------------	------------

Totaal - PASSIVA	1.484.423,10
------------------	--------------

Balans Aero Nautical Services BV ná splitsing

Terreinen	406.925,05
-----------	------------

Gebouwen	277.282,39
----------	------------

Liquide middelen	10.000,00
------------------	-----------

Totaal - ACTIVA	694.207,44
-----------------	------------

Inbreng (Kapitaal)	308.570,51
--------------------	------------

Inbreng (Wett. Reserves)	30.857,05
--------------------------	-----------

Besch. reserves	336.718,08
-----------------	------------

R/C Katrien	4.811,80
-------------	----------

Overlopende rek.	13.250,00
------------------	-----------

Totaal - PASSIVA	694.207,44
------------------	------------

10. VERDELING ONDER DE VENNOTEN VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE NIEUWE VENNOOTSCHAPPEN ALSMEDE HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD (art. 12:75, tweede lid 10° WVV)

Mede gelet op de modaliteiten van de verrichting, geeft de verrichting aanleiding tot het toekennen van één aandeel in de nieuw op te richten BV AERO NAUTICAL SERVICES (afgekort A.N.S.), bovenvermeld, voor één aandeel van de te splitsen vennootschap BV A.N.S., bovenvermeld.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Aldus is de aandelenverhouding, vóór en na de verrichting, zowel in de te splitsen vennootschap BV A.N.S. (alsdan genoemd "JEROVILLE"), bovenvermeld, als in de nieuw op te richten vennootschap, BV AERO NAUTICAL SERVICES (afgekort A.N.S.), bovenvermeld, als volgt:

11.NAAM EN STANDPLAATS VAN DE INSTRUMENTERENDE NOTARIS, IN HET IN ARTIKEL 12:90 BEDOELDE GEVAL

Artikel 12:90 WVV is niet van toepassing vermits er geen vennootschappen onder buitenlands recht deelnemen.

Het bestuursorgaan zet verder uiteen dat eveneens een voorstel tot partiële splitsing van de besloten vennootschap "a PR Company", met zetel te 3140 Keerbergen, Mereldreef 92, RPR Leuven, ondernemingsnummer 0535.557.190 wordt opgesteld en neergelegd. Het bestuursorgaan van de genoemde "a PR Company" bestaat uit dezelfde leden als van A.N.S. Beide splitsingsvoorstellen kunnen niet los van elkaar worden gezien.

Gedaan op de maatschappelijke zetel te Keerbergen.

[get.]

Guido Roelants
Bestuurder

Katharina Peeters
Bestuurder

tegelijk neergelegd :

- verslag van het bestuursorgaan van 19 april 2021
- splitsingsvoorstel van 19 april 2021