

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



21059158

Het origineel dezer werd neergelegd
Ondernemingsrechtbank Gent
afdeling Dendermonde

07 MEI 2021

Griffie

Ondernemingsnr : 0405 033 990

Naam

(voluit) : Brouwerij De Hoop

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Neerstraat 83, 9220 Hamme

Onderwerp akte : Fusievoorstel

Er blijkt het volgende uit het fusievoorstel, opgemaakt op 26 april 2021:

"Opgesteld in uitvoering en bij toepassing van artikel 12:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door de bestuurder van de BV BROUWERIJ DE HOOP en de raad van bestuur van de NV FLANDERS INVEST en gedaan aan de aandeelhouders van de BV BROUWERIJ DE HOOP en de NV FLANDERS INVEST, die in buitengewone algemene vergadering zullen bijeengeroepen worden teneinde onder meer over dit fusievoorstel te beraadslagen en te beslissen.

1. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de te fuseren vennootschappen

1. * NAAM: BROUWERIJ DE HOOP

* RECHTSVORM: besloten vennootschap

* ZETEL: Neerstraat 83, 9220 Hamme

* INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0405.033.990

* VOORWERP:

De vennootschap heeft tot doel:

1. Het vervaardigen, de handel en de groothandel van bieren en dranken, alsmede het verwerven en verlenen van leveringsrechten en alle industriële, commerciële en financiële verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden, gans of ten dele, aan de een of andere tak van haar doel.

2.a. het kopen, verkopen, afstaan, ruilen, valoriseren, beheren en bezitten van alle roerende waarden, rechten, schuldvorderingen, aandelen, maatschappelijke aandelen, deelbewijzen, obligaties, effecten en staatsfondsen, en het kopen, verkopen, afstaan, overdragen, ruilen, huren, verhuren, onderverhuren, valoriseren, ontwikkelen, verkavelen, bouwen, verbouwen, beheren, inrichten, uitrusten, onderhouden, verfraaien, ter beschikking stellen en bezitten, van alle onroerende goederen en rechten, zulks zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden als tussenpersoon, lasthebber of syndic.

b. al dan niet met het oog op het beheren, het valoriseren en het te gelde maken ervan, het deelnemen en het nemen van participaties, onder welke vorm ook, en deze al dan niet aan te houden, in alle vennootschappen, ondernemingen en instellingen met burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, of onroerende activiteiten, bestaande of nog op te richten, met uitzondering van deze bij de wet uitdrukkelijk en exclusief voorbehouden aan de banken en aan de spaarkassen of spaarbanken, weze het als oprichter, inschrijver, inbrenger, vennoot, lasthebber, volmachtdrager, bestuurder, gedelegeerd - bestuurder, bestuurder - voorzitter, of vereffenaar.

c. het lenen en ontfangen, evenals aan derden, ook ten behoeve en/of ten bate van personen, ingegrepen één van haar vennoten en bestuurders, of vennootschappen welke al dan niet het genot zouden hebben van aan de vennootschap toebehorende goederen, en zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden, alle persoonlijke, roerende of onroerende borgen, zekerheden, panden, waarborgen en hypotheekten toestaan, vestigen of

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/05/2021 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

ontvangen, zelfs voor zaken die buiten de voorgaande opsomming of buiten het doel van de vennootschap liggen.

d. het verkrijgen, uitbaten, valoriseren en afstaan van alle octrooien, merken, licenties, en intellectuele rechten.

e. het maken van studies en het verlenen van adviezen, bijstand en intellectuele of administratieve hulp onder alle vormen aan derden, andere vennootschappen en/of éénmanszaken, bedrijven, private personen of instellingen, en dit voornamelijk, doch niet uitsluitend, inzake marketing, bestuur, organisatie, productie, ontwikkeling, processing en dergelijke.

Het rechtstreeks of onrechtstreeks, zelfs door tussenpersonen, ter beschikking stellen van alle benodigdheden, materiaal, instrumenten, hard- en software, voor het uitvoeren van concrete projecten of het dienstbetoon inzake organisatie, met toepassing van de meest verschillende wetgevingen.

f. het voorbereiden en het op gang brengen van organisatiemodellen en -systemen, en het in toepassing brengen van systemen en technieken in verband met het financieel, administratief, economisch en algemeen beheer van ondernemingen.

g. het ter beschikking stellen, het organiseren en het uitoefenen van management en bedrijfsleiding.

h. het waarnemen van beheer op alle niveau's, hetzij voor eigen rekening of voor rekening van of in deelneming met derden, van welkdanige bedrijven en ondernemingen.

i. het uitoefenen van bestuursmandaten in andere vennootschappen, zo Belgische als buitenlandse, bestaande of nog op te richten, hetzij als inschrijver, inbrenger, vennoot, lasthebber, volmachtdrager, zaakvoerder, bestuurder, gedelegeerd - bestuurder, bestuurder - zaakvoerder, bestuurder - voorzitter, of vereffenaar.

De vennootschap mag, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in commissie, in consignatie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger, overal, en op gelijk welke manier, alle burgerlijke, financiële, commerciële, industriële, roerende en onroerende verrichtingen doen, rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staande met haar doel, of geschikt om bij te dragen tot de verwezenlijking van haar doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in België, als in het buitenland.

Dit alles met uitsluiting van de activiteiten, bedoeld door de wet van vier december negentienhonderd negentig en het Koninklijk Besluit van vijf augustus negentienhonderd één en negentig en door de wet van zes april negentienhonderd vijf en negentig inzake de secundaire markten, het statuut van het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs, het beleggingsadvies en het vermogensbeheer

Zij mag deelnemen bij wijze van inbreng, versmelting, inschrijving of andere tussenkomst aan alle bestaande of op te richten vennootschappen, zowel in België als in buitenland en waarvan het doel gelijkaardig of aanverwant is aan het hare.

Deze opsomming is niet beperkend en dient in de meest uitgebreide zin te worden geïnterpreteerd.

Zij wordt hierna genoemd "overnemende vennootschap".

Hier vertegenwoordigd door haar bestuurder, de Comm.VA V & D, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Freddy Vercammen

2. *NAAM: FLANDERS INVEST

* RECHTSVORM: naamloze vennootschap

* ZETEL: Neerstraat 83, 9220 Hamme

* INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0475.027.311

* VOORWERP:

De vennootschap heeft tot doel:

Het familiaal beheer van onroerend goed teneinde dit onroerend goed te laten opbrengen en dienstig te laten zijn voor de oprichters, vennoten en hun familie. Om dit burgerlijk doel te verwezenlijken kunnen onroerende goederen worden aangekocht, verkocht of worden opgericht.

Alle mogelijke rechtshandelingen en daden kunnen worden gesteld ter verwezenlijking van het maatschappelijk doel, zowel in België als in het buitenland, louter voor eigen rekening van de vennootschap. Het oprichten of aankopen van onroerende goederen met het oog op verkoop of wederverkoop past echter geenszins in de verwezenlijking van het maatschappelijk doel, noch enige andere daad van koophandel.

Voormelde opsomming is niet limitatief; de beschrijving van het doel dient zo ruim mogelijk geïnterpreteerd te worden.

De vennootschap mag, in België en in het buitenland, alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen verrichten, in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, of die de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven.

De vennootschap kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Zij wordt hierna genoemd "over te nemen vennootschap".

Hier vertegenwoordigd door haar bestuurders, de Comm. VA V & D, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Freddy Vercammen, mevrouw Gerda De Doncker en mevrouw Carla Vercammen

2. Algemeen

De voorgestelde fusie verrichting karakteriseert zich als een fusie door overneming door de BV BROUWERIJ DE HOOP van de NV FLANDERS INVEST, zoals geregeld door de artikelen 12:12 tot 12:35 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De fusie heeft van rechtswege en gelijktijdig tot gevolg dat:

- het gehele vermogen van de NV FLANDERS INVEST, zowel de rechten als de verplichtingen, op de BV BROUWERIJ DE HOOP overgaat;
- voortvloeiend uit de ontbinding zonder vereffening van de NV FLANDERS INVEST;
- tegen uitreiking van aandelen in de overnemende vennootschap, de BV BROUWERIJ DE HOOP, aan de aandeelhouders van de NV FLANDERS INVEST.

Indien het fusievoorstel door de twee algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen, dit wil zeggen van de BV BROUWERIJ DE HOOP en de NV FLANDERS INVEST, op geldige wijze wordt goedgekeurd, treden van rechtswege en gelijktijdig de volgende rechtsgevolgen op:

- de NV FLANDERS INVEST zal door deze loutere beslissing zelf, ophouden te bestaan;
- het gehele vermogen van de NV FLANDERS INVEST, zowel de rechten als de verplichtingen, gaat over op de BV BROUWERIJ DE HOOP;
- de aandeelhouders van de NV FLANDERS INVEST worden aandeelhouder van de BV BROUWERIJ DE HOOP.

3. De datum vanaf welke de handelingen van de over te nemen vennootschap, de NV FLANDERS INVEST, boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap, de BV BROUWERIJ DE HOOP

De bestuurder van de BV BROUWERIJ DE HOOP en de raad van bestuur van de NV FLANDERS INVEST stellen voor om als datum vanaf dewelke de handelingen van de NV FLANDERS INVEST boekhoudkundig voor rekening van de BV BROUWERIJ DE HOOP geacht zullen worden te zijn verricht, de eerste januari tweeduizend eenentwintig te nemen.

4. De datum vanaf welke de uitgereikte aandelen in de overnemende vennootschap, de BV BROUWERIJ DE HOOP, recht geven te delen in de winst van de BV BROUWERIJ DE HOOP, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De naar aanleiding van de voormelde voorgestelde fusie aan de aandeelhouders van de NV FLANDERS INVEST uitgereikte aandelen in de BV BROUWERIJ DE HOOP zullen dezelfde rechten geven als de bestaande aandelen van de BV BROUWERIJ DE HOOP.

De naar aanleiding van de voormelde voorgestelde fusie aan de aandeelhouders van de NV FLANDERS INVEST uitgereikte aandelen in de BV BROUWERIJ DE HOOP zullen recht geven te delen in de winst van de BV BROUWERIJ DE HOOP vanaf één januari tweeduizend eenentwintig.

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

5. Ruilverhouding van de aandelen bij de overgang van het vermogen van de NV FLANDERS INVEST naar de BV BROUWERIJ DE HOOP - Opleg

De BV BROUWERIJ DE HOOP bezit 310 van de in totaal 620 aandelen van de NV FLANDERS INVEST. Overeenkomstig artikel 12:34, § 2, van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zullen deze 310 aandelen niet worden omgewisseld tegen nieuwe aandelen van de BV BROUWERIJ DE HOOP.

Aan de andere aandeelhouder van de NV FLANDERS INVEST, hetzij de Comm. VA V & D, worden, in vergoeding voor de overneming van het vermogen van de NV FLANDERS INVEST door de BV BROUWERIJ DE HOOP, 944 aandelen van de BV BROUWERIJ DE HOOP uitgereikt.

Er wordt geen oplegsom toegekend.

6. Wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschap zullen worden uitgereikt

Binnen de vier (4) weken na de publicatie van het fusiebesluit in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad nodigt de bestuurder van de overnemende vennootschap de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap uit om op datum als gemeld in de uitnodiging aanwezig te zijn op de zetel van de overnemende vennootschap.

Te dier gelegenheid tekent de bestuurder van de overnemende vennootschap in het register van aandelen op naam van de overnemende vennootschap de volgende gegevens aan:

- de identiteit van de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap;
- het aantal aandelen van de overnemende vennootschap dat aan hen toekomt;
- de datum van het fusiebesluit.

Deze inschrijving wordt door de gedelegeerde namens de overnemende vennootschap en door de aandeelhouder of zijn gevolmachtigde ondertekend.

7. De bezoldiging toegekend aan de bedrijfsrevisor/externe accountant die belast is met het opstellen van de in artikel 12:26 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslagen

Aangezien zal voorgesteld worden aan alle aandeelhouders van de BV BROUWERIJ DE HOOP en van de NV FLANDERS INVEST om met eenparigheid van stemmen af te zien van het in artikel 12:26, §1, laatste alinea, van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag, hetgeen betekent dat overeenkomstig artikel 12:26, §2, van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen het verslag in toepassing van artikel 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen dient opgesteld te worden, is de bezoldiging die wordt toegekend aan de commissaris voor het opstellen in uitvoering en bij toepassing van artikel 12:26 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van de schriftelijke verslagen over onderhavig fusievoorstel, niet van toepassing en zonder voorwerp.

8. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend, noch aan de bestuurder van de BV BROUWERIJ DE HOOP, noch aan de bestuurders van de NV FLANDERS INVEST.

9. Rechten die de overnemende vennootschap, de BV BROUWERIJ DE HOOP, toekent aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap, de NV FLANDERS INVEST, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Aangezien er geen aandeelhouders van de over te nemen vennootschap bestaan die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen, is de sub 9. vermelde informatieverstrekking niet van toepassing en zonder voorwerp.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



10. Verdeling onder de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap, de NV FLANDERS INVEST, van de aandelen van de overnemende vennootschap, de BV BROUWERIJ DE HOOP, alsmede het criterium waarop de ruilverhouding is gebaseerd

Aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap, de NV FLANDERS INVEST, zal het hierboven onder punt 5. vermelde aantal aandelen van de overnemende vennootschap, de BV BROUWERIJ DE HOOP, worden uitgereikt.

De ruilverhouding werd, zowel wat de BV BROUWERIJ DE HOOP als wat de NV FLANDERS INVEST betreft, vastgesteld op basis van het gecorrigeerd boekhoudkundig eigen vermogen per 31 december 2020.

11. Beschrijving van het onroerende goederen die als gevolg van de fusie zullen overgaan naar de overnemende vennootschap, de BV BROUWERIJ DE HOOP

De NV FLANDERS INVEST is eigenares van het volgende onroerend goed dat als gevolg van de fusie zal overgaan naar de overnemende vennootschap, de BV BROUWERIJ DE HOOP:

Stad Sint-Niklaas, zevende afdeling

Handelshuis op en met grond, gelegen Stationsplein 5, ten kadaster gekend onder de sectie B, nummer 0442Z6P0000, voor een oppervlakte van 7a77ca

Het bodemattest met betrekking tot het hierboven vermelde onroerend goed werd afgeleverd op 2 februari 2021. De inhoud van dit attest luidt als volgt:

"Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

Dit fusievoorstel zal worden neergelegd in het vennootschapsdossier van de twee betrokken vennootschappen op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent (afdeling Dendermonde).

Opgemaakt te Hamme, op 26 april 2021 in vier exemplaren."

Opgesteld te Hamme, op 26 april 2021.

Getekend: Freddy Vercammen, handelende als vaste vertegenwoordiger van de Comm. VA V & D, bestuurder van de BV Brouwerij De Hoop

Tegelijk hiermee neergelegd: fusievoorstel d.d. 26/04/2021