



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behoudt
aan het
Belgisch
Staatsblad



21059256

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling TONGEREN

07 MEI 2021

neergelegd ter griffie
de Griffier,

Ondernemingsnr : **0439 193 333**

Naam

(voluit) : **COVALIM**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Vaartstraat 27 - 3600 Genk**

Onderwerp akte : Neerlegging Splitsingsvoorstel

Neerlegging van een splitsingsvoorstel, ondertekend op 5 mei 2021, en opgesteld overeenkomstig artikel 12:8, 1° juncto 12:59 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen m.b.t. een partiële splitsing tussen Covalim NV (als te splitsen vennootschap) en Valore Invest NV (als verkrijgende vennootschap), en waarvan hieronder een uittreksel wordt weergegeven:

Overeenkomstig artikelen 12:8, 1° juncto 12:59 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna WVV) hebben de bestuursorganen van Covalim NV, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Vaartstraat 27, 3600 Genk, België, en ingeschreven in het Rechtspersonenregister (RPR Antwerpen, sectie Tongeren) onder nummer 0439.193.333 (hierna Covalim), en Valore Invest NV, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Liessel 13, 2440 Geel, België, en ingeschreven in het Rechtspersonenregister (RPR Antwerpen, afdeling Turnhout) onder nummer 0436.444.174 (hierna Valore), gezamenlijk een splitsingsvoorstel opgesteld waarin wordt voorgesteld dat Valore de Onroerende Goederen eigendom van Covalim zal overnemen door middel van een partiële splitsing.

De hierin beoogde verrichting is een partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8, 1° WVV, d.w.z. een verrichting waarbij een deel van het vermogen van Covalim, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding overgaat op Valore.

De bestuursorganen van Covalim en Valore stellen daarom het volgende voor:

1 Rechtsvorm, naam, voorwerp en zetel van de te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap

1.1 De te splitsen vennootschap Covalim:

De te splitsen vennootschap is Covalim NV, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Vaartstraat 27, 3600 Genk, België, en ingeschreven in het Rechtspersonenregister (RPR Antwerpen, sectie Tongeren) onder nummer 0439.193.333.

Overeenkomstig artikel 3 van haar statuten luidt het voorwerp van Covalim als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel:

- Het vervaardigen van alle metaalconstructies, werktuigen en machines, de aan- en verkoop ervan, de aan- en verkoop van alle mogelijke onderdelen en bijhorigheden;
- het verrichten van alle studiewerkzaamheden in verband met alle research van en alle ontwikkeling van metaalconstructies, werktuigen en machines

Zij mag alle roerende en onroerende, handels-, nijverheids- en financiële zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel. Zij mag zich borg stellen voor en waarborgen verlenen ten gunste van derden. Zij mag bestuurdersmandaten waarnemen.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in het binnenland als in het buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten.

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben of die de ontwikkeling van haar

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/05/2021 - Annexes du Moniteur belge

onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken.

1.2 De verkrijgende vennootschap Valore:

De verkrijgende vennootschap is Valore Invest NV, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Liessel 13, 2440 Geel, België, en ingeschreven in het Rechtspersonenregister (RPR Antwerpen, afdeling Turnhout) onder nummer 0436.444.174.

Overeenkomstig artikel 3 van haar statuten luidt het voorwerp van Valore als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel:

- de studie en adviesverlening inzake technische, industriële en wetenschappelijke installaties;
- het testen en analyseren van materialen, producten, installaties enzoverder in verband met hun samenstelling, fysische eigenschappen, prestaties en overeenstemming met vooropgestelde normen of met een lastenkohier;
- de studie en testen van bouwelementen,
- het onderzoek naar de omvang van de markt voor bepaalde producten,
- de bemiddeling bij de aankoop en verkoop van allerlei materialen en installaties,
- een onderhoudende en ondersteunende functie voor andere bedrijven inzake het bekomen van contracten en projectbegeleiding,
- het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven op grond van het bezit van of de controle over het maatschappelijk kapitaal en andere managementactiviteiten,
- het verwerven, door inschrijving of aankoop, het aanhouden en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen,
- het waarnemen van alle bestuurs- of vereffeningsopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies in andere vennootschappen of ondernemingen,
- het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

Zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden, bij te dragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen en inzonderheid:

- a)het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering
- b)het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houder van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen, kapitalisatieondernemingen, ondernemingen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies;
- c)het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen; in de meest ruime betekenis, het deelnemen aan emissie verrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborgplaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille- of kapitaalbestuur;
- d)het verhuren of huren, aan- en verkoop van onroerende goederen; alsmede alle activiteiten die betrekking hebben op onroerende leasing;
- e)het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende en financiële aard, die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel verwant of verknocht zijn of op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, voor haarzelf en zelfs voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft."

1.3 Ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld

Op datum van ondertekening van dit voorstel tot partiële splitsing heeft de te splitsen vennootschap een kapitaal van één miljoen tweehonderdvijftigduizend euro (1.250.000 EUR), vertegenwoordigd door vijfduizend (5.000) aandelen zonder nominale waarde. Op de buitengewone algemene vergaderingen van Covalim en Valore, waarop dit splitsingsvoorstel ter goedkeuring zal worden voorgelegd, zullen de aandelen worden aangehouden als volgt:

(i) vierduizend negenhonderd negennegentig (4.999) aandelen door de verkrijgende vennootschap, Valore; en

(ii) één (1) aandeel door Group Coek BV, een besloten vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te 13, 2440 Geel, België, en ingeschreven in het Rechtspersonenregister (RPR Antwerpen, sectie Turnhout) onder nummer 0 759.508.119 (Group Coek).

In ruil voor de inbreng van afgesplitste vermogen ten voordele van Valore in het kader van de partiële splitsing, zal enkel Group Coek één (1) nieuw aandeel in Valore ontvangen. Overeenkomstig artikel 12:71, § 2, 1° WVV zullen immers geen aandelen in Valore worden uitgereikt tegen aandelen van Covalim (de te splitsen vennootschap) die worden aangehouden door de verkrijgende vennootschap, Valore, zelf.

Er zal geen bijkomende opleg in geld worden toegekend of gevraagd.

1.4 Wijze waarop de aandelen in de verkrijgende vennootschappen worden uitgereikt

Het uit te reiken aandeel van Valore aan Group Coek is op naam. De uitreiking zal gebeuren op de zetel van Valore, dit door behoorlijke inschrijving van het aandeel in het aandelenregister van Valore.

1.5 Datum vanaf wanneer deze aandelen recht geven op winstdeelname, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht

Het naar aanleiding van de partiële splitsing uit te geven aandeel van Valore aan Group Coek zal dezelfde rechten en plichten genieten als de bestaande aandelen van Valore en zal, vanaf de uitgifte, dadelijk en volledig, d.w.z. over het volledige lopende boekjaar, zonder enige pro ratering, delen in de eventuele winst van Valore.

1.6 Boekhoudkundige datum – Datum vanaf wanneer de handelingen van de te splitsen vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap

Alle handelingen van Covalim verricht sinds 1 januari 2021 met betrekking tot de door Valore in het kader van de partiële splitsing verworven Onroerende Goederen, zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van Valore.

1.7 Rechten die de verkrijgende vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de splitsen vennootschap die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Vermits aandeelhouders van Covalim geen speciale rechten hebben en er wat Covalim betreft geen houders van effecten andere dan aandelen zijn, is deze bepaling niet van toepassing.

1.8 Bezoldiging die wordt toegekend aan de commissaris voor de opstelling van het in artikel 12:62 WVV bedoelde verslag

Alle aandeelhouders van Covalim en Valore hebben aan de raad van bestuur van deze vennootschappen hun voornemen kenbaar gemaakt om unaniem af te zien van de verslagen bedoeld in de artikelen 12:61 en 12:62 WVV.

Er zal bijgevolg geen verslaggeving opgemaakt worden overeenkomstig de artikelen 12:61 en 12:62 WVV.

1.9 Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

Er wordt geen enkel bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van Covalim en Valore.

1.10 Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de verkrijgende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen

In het kader van de partiële splitsing worden alle onderstaande onroerende goederen (inclusief de onroerende goederen door incorporatie en door bestemming) eigendom van Covalim (de Onroerende Goederen) ingebracht bij Valore. Voor alle duidelijkheid: de in de Onroerende Goederen aanwezige machines die boekhoudkundig kwalificeren als materieel en uitrusting zijn roerend van aard en blijven eigendom van Covalim. Het fotovoltaïsch systeem dat zonlicht omzet in elektriciteit zoals dit thans werd bevestigd op de daken van de Onroerende Goederen die worden afgesplitst en overgedragen aan Valore, blijft verder eigendom van Limox NV.

Wanneer een gedeelte van de activa of passiva niet eenduidig in het splitsingsvoorstel wordt toebedeeld en interpretatie hierover geen uitsluitsel geeft worden deze activa of passiva geacht deel te blijven uitmaken van Covalim en geen deel te vormen van het voorwerp van de partiële splitsing.

De overdracht van de Onroerende Goederen in het kader van de partiële splitsing, valt onder de toepassing van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (Bodemdecreet).

Covalim is op heden, volgens de beschikbare gegevens, eigenaar van de volgende Onroerende Goederen:

1/ STAD GENK – VIJFDE AFDELING

Een nijverheidsgebouw op en met grond en alle verdere aanhorigheden, staande en gelegen aan de Vaartstraat 27+ (lot A), gekadastraerd volgens voorgaande titel onder een grotere oppervlakte sectie F nummer 1320/B/deel met een gemeten oppervlakte van zeventuizend negenhonderdenacht vierkante meter (7.908 m²) en volgens recent kadastraal uittreksel gekend sectie F nummer 1320/H met een oppervlakte van zesduizend driehonderdvijfendertig vierkante meter (6.335 m²), met perceelidentificatienummer 1320 H P0000.

2/ STAD GENK – VIJFDE AFDELING

Een nijverheidsgebouw op en met grond en alle verdere aanhorigheden, staande en gelegen aan de Vaartstraat 27+1 (Lot 1), gekadastraerd volgens voorgaande titel sectie F nummer 1320/E/deel met een gemeten oppervlakte van driehonderd eenendertig vierkante meter (331 m²), met nieuw perceelidentificatienummer 1320 F P0000 en volgens recent kadastraal uittreksel gekend sectie F nummer 1320/F met een oppervlakte van driehonderd eenendertig vierkante meter (331 m²), met perceelidentificatienummer 1320 F P0000.

De bodemattesten met betrekking tot voormelde kadastrale percelen werden voor beide percelen door OVAM afgeleverd op 12 april 2021.

Het bodemattest met betrekking tot het perceel met perceelidentificatienummer 1320 H P0000 heeft de volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 26.03.2021, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 16.10.2017

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Covalim nv, Vaartstraat +27 te Genk

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

DATUM: 26.03.2021

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Metaalverwerkend bedrijf, Vaartstraat 27+ te 3600 Genk.

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Het bodemattest met betrekking tot het perceel met perceelidentificatienummer 1320 F P0000 heeft de volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 26.03.2021.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 16.10.2017

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Limox nv, Vaartstraat 27 te Genk

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

DATUM: 26.03.2021

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Metaalverwerkend bedrijf, Vaartstraat 27+ te 3600 Genk.

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

1.11 Verdeling onder de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap van de aandelen van de verkrijgende vennootschap evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

In ruil voor de inbreng van afgesplitste vermogen ten voordele van Valore in het kader van de partiële splitsing, zal Group Coek één (1) nieuw aandeel in Valore ontvangen.

Overeenkomstig artikel 12:71, § 2, 1° WVV zullen geen aandelen in Valore worden uitgereikt tegen aandelen van Covalim (de te splitsen vennootschap) die worden aangehouden door de verkrijgende vennootschap, Valore, zelf.

1.12 Goedkeuring door de buitengewone algemene vergaderingen en neerlegging ter griffie

Dit splitsingsvoorstel zal door Covalim en Valore worden neergelegd op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbanken en worden bekendgemaakt bij uittreksel in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

De buitengewone algemene vergaderingen van Covalim en Valore, waarop dit splitsingsvoorstel ter goedkeuring zal worden voorgelegd, zullen niet eerder dan zes weken na de neerlegging van het splitsingsvoorstel worden gehouden.

Valore wijst erop dat op de dag waarop haar buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders zich dient uit te spreken over de in dit voorstel beschreven partiële splitsing, ook nog een aantal andere operaties ter goedkeuring aan de buitengewone algemene vergadering zullen worden voorgelegd, met name (i) de partiële splitsing van een deel van het vermogen van Limox NV naar Valore, en de partiële splitsing van een deel van het vermogen van Coek Engineering NV naar Valore en (ii) daaropvolgend de geruisloze fusie tussen Group Coek (als overnemende vennootschap) en Valore (als overgenomen vennootschap).

1.13 Volmacht

Beide vennootschappen geven volmacht aan (i) Didier Roemers, Wouter Verhelst en aan iedere andere advocaat van het advocatenkantoor Ace Law BV, kantoor houdende te Silversquare Zaventem, Ikaroslaan 1, 1930 Zaventem en (ii) 'Ad-Ministerie' besloten vennootschap, gevestigd te 1860 Meise, Brusselsessteenweg 66, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel met ondernemingsnummer 0474.966.438, vertegenwoordigd door haar bestuurder Adriaan de Leeuw, met bevoegdheid om afzonderlijk op te treden en met recht van indeplaatsstelling, voor de neerlegging en de publicatie in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van dit splitsingsvoorstel en alle formaliteiten in verband daarmee.

Gedaan op 5 mei 2021, in vier exemplaren. Covalim en Valore erkennen elk twee exemplaren te hebben ontvangen, waarvan telkens één bestemd is voor neerlegging ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank en het andere voor bewaring in de vennootschapsboeken.

Ad-Ministerie BV
vertegenwoordigd door
Adriaan de Leeuw

Lasthebber